Ing. arch. Vladimír Bátik AA, Námestie osloboditeľov 32, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO:42215102, DIČ/IČ DPH: 1020475588/SK 1020475558, t.č.: 0905799174,
e-mail: vlado.batik@gmail.com

HES - COMGEO spol. s r.o.
Kostiviarska cesta 4943/4
974 01 Banská Bystrica

V Liptovskom Mikuláši,
dňa 5.4.2017

Vec: **Vysvetlenie spracovateľa Zmiena a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina**

Na základe telefonického dotazu HES-COMGEO s.r.o. – spracovateľa predmetného zámeru podľa z. č. 24/2006, podávam nasledujúce vysvetlenie:

V rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina, ktorého som autorom, predmetom riešenia okrem zapracovania nových lokalít zón do pôvodného ÚPN – O D.D., boli riešené aj zmeny textovej časti C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ:

Z dôvodu väčšej operatívnosti v prípade vyvolaných zmien v rámci spracovania PD viacerých investorov v konkrétnej zóne, bolo upustené od povinností vypracovať územný plán zóny a nahradiť ho územnými konaniami jednotlivých stavieb v danej zóne. Príslušný stavebný úrad má však právomoc žiadať územný plán zóny vypracovať v prípade možných nejasností v niektorej z lokalít. V predmetnej zóne O1 však súhlasí s možnosťou vypracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie konkrétnych stavieb

- apartmánový wellness hotel Jasná
- minipivovar

namiesto územného plánu zóny O1.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Bátik, AA

Ing. arch. Vladimír BÁTIK autorizovaný architekt 0080 AA