

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2017/012210-Pu

V Topoľčanoch dňa 08.12.2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Tesáre**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ, **Obec Tesáre, 956 21 Tesáre č.128**, predložil oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Tesáre**“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na posúdenie podľa zákona.

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni územného plánu obce Tesáre sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom a v katastrálnom území obce Tesáre navrhnuť optimálny územný rozvoj pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu vo väzbe na vodnú nádrž - Priehradu Tesáre, nájsť nové voľné plochy pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, zachovať a zveľadiť kultúrne a archeologické dedičstvo obce, navrhnuť zlepšenie dopravného systému obce, riešiť dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry, zvýšiť ekologickú stabilitu územia a skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce. Návrhové obdobie sa predpokladá do roku 2035.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Topoľčany doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo v lehote podľa § 6 ods. 6 zákona doručených 12 stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej obce:



- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2017/001708-27 zo dňa 09.11.2017)
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2017/012315-Kr zo dňa 09.11.2017)
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2017/012406 zo dňa 10.11.2017)
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2017/012536 zo dňa 14.11.2017)
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2017/012311-Pu zo dňa 15.11.2017)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. A/2017/01746 zo dňa 14.11.2017)
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. 2017/041732 zo dňa 15.11.2017)
- Obec Velušovce (list č. 263/003/2017 zo dňa 20.11.2017)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-800-004/2017 zo dňa 15.11.2017)
- J. STRANAK advokát s.r.o. (list zo dňa 20.11.2017)
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 739/2017, CZ 30438/2017 zo dňa 23.11.2017)
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany (list č. CS SVP PN OZ 7501/2017/6, CZ 36283/2017/220 zo dňa 15.11.2017)

Príslušný orgán po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente a na závery prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi a dotknutými obcami, ktoré sa konalo dňa 08.12.2017 na Okresnom úrade Topoľčany, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Tesáre**“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Vzhľadom k tomu, že na území katastra obce Tesáre sa nachádza maloplošné chránené územie **Chránený areál Tesársky park** a územie zaradené medzi lokality NATURA 2000 Územie európskeho významu **SKEUV 0135 Bočina** podrobnejšie bude rozpracovaný aj bod III.9. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia



a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie 1 x kompletnú správu o hodnotení v písomnom vyhotovení a 1 x kompletnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát *spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu + na elektronickom nosiči dát*. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2 Špecifické požiadavky

2.2.1 Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia

- žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „**zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov

2.2.2 Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- upozorňujú na povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov

2.2.3 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje:

- pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- v prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení,
- pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním



projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčajú umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území,
- pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- Upozorňuje, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzenia ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska,
- V riešenom území nie sú v IS environmentálnych záťaží evidované žiadne environmentálne záťaže, ktoré by mohli ovplyvňovať využitie predmetného územia.

2.2.4 Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na chránené územie Chránený areál Tesársky park a územie zaradené medzi lokality NATURA 2000 Územie európskeho významu SKEUV 0135 Bočina

2.2.5 Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CS SVP PN OZ 7501/2017/6, CZ 36283/2017/220 zo dňa 15.11.2017 vydaného SVP š.p., Odštepný závod Piešťany

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je **obstarávateľ povinný** zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia na adresu: Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1738, 955 40 Topoľčany.

Ing. Monika Kúšeková, PhD.
Vedúca odboru

Doručuje sa
Obec Tesáre, 956 21 Tesáre č.128

