



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA“

číslo: OU-MT-OSZP-2017/001952

vydané **Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie** podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Turčianska Štiavnička

2. Identifikačné číslo

00 316 997

3. Adresa sídla

Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Očka – starosta obce,
Obecný úrad Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička
mobil: 0918 639 788, email: obecturstiavnicka@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Turčianska Štiavnička.

2. Charakter

Územný plán obce Turčianska Štiavnička (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko – plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Turčianska Štiavnička. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (novela 314/2014 Z. z. časť SEA).

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele posudzovaného strategického dokumentu ÚPN O sú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia t.j. katastrálne územie obce Turčianska Štiavnička,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,

- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Turčianska Štiavnička má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Turčianska Štiavnička je ARTIX s. r. o., Martin, vrátane kolektívu spracovateľov. Hlavným riešiteľom strategického dokumentu je Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt 1629 AA SKA.

Strategický dokument Návrh územného plánu obce Turčianska Štiavnička je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu. Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.2 Hlavné ciele riešenia, ktoré územný plán rieši	4
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce	5
A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	22
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	23
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	24
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	25
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	29
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	40
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	40
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	41
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	42
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	49
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	72
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	72
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	74
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	81

C. Návrh záväznej časti riešenia

C. Návrh záväznej časti riešenia	82
----------------------------------	----

D. Doplnujúce údaje

D. Doplnujúce údaje	113
---------------------	-----

E. Dokladová časť

E. Dokladová časť	113
-------------------	-----

II. Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 2 000
5. Verejné technické vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných navrhovaných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

Riešeným územím strategického dokumentu je katastrálne územie Turčianska Štiavnička, ktoré pozostáva zo zastavaného územia a nezastavaného územia obce. Zastavané územie je v súčasnosti

legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 1.407,19 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 49,10 ha.

Obec Turčianska Štiavnička z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Martin. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň LAU 2 (do r.2002 NUTS V).

Rozhodnutím MV RR SR č.3/2007 zo dňa 06.06.2007 bola obec Turčianska Štiavnička zaradená do skupiny obcí mimo kohéznych pólov rastu, ležiacich v záujmovom území inovačného póla rastu.

Obec Turčianska Štiavnička leží v podhorí Veľkej Fatry, v severovýchodnej časti Turčianskej kotliny, pri vyústení Kantorskej doliny do Turčianskej kotliny, cca 9,0 km od okresného mesta Martin. Obec spadá medzi stredne veľké vidiecke sídla tzv. Dolného Turca.

Územný plán obce Turčianska Štiavnička rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10 000 a ťažiskové územie obce v rozsahu zastavaného územia a predpokladaných rozvojových plôch v mierke 1:2000.

Tabuľka číslo1. Základné údaje charakterizujúce územie obce (k 30.06.2016):

	Turčianska Štiavnička
Rozloha riešeného katastrálneho územia	1.407,19 ha
Počet obyvateľov	938
Počet trvalo obývaných bytov	250
Počet súpisných čísiel	369
Počet objektov využívaných na rekreáciu	6

Z hľadiska funkčného členenia plôch je územie v prevažnej miere monofunkčné - prevažujú obytné plochy s výstavbou rodinných domov a k nim prislúchajúcimi záhradami a hospodárskymi objektmi. Výškové zónovanie zástavby je vyrovnané. V rámci organizmu obce nachádzame minimálne štruktúry občianskej vybavenosti, ktoré sú zastúpené základnou školou s materskou školou, domom kultúry s obecným úradom a poštou, predajňami potravinárskeho tovaru, pohostinskými zariadeniami, kaštieľom. Plochy výroby sú zastúpené z hľadiska poľnohospodárskej výroby - hospodárskym dvorom.

Územný plán obce Turčianska Štiavnička navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasné zastavané územie :

- obytná zóna – lokalita Niže dediny - BI.01
- obytná zóna – lokalita Vŕšky I - BI.12
- obytná zóna – lokalita Pod Dielcom - BI.14
- obytná zóna – lokalita Pod Lazmi - BI.15
- obytná zóna – lokalita Rybníky - MF.01
- zóna občianskej vybavenosti - lokalita Južné Čmeľovo - OV.05
- areál služieb s malými výrobnými prevádzkami - medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý doplnením urbanistickej štruktúry v centrálnej časti v rámci existujúceho reálne zastavaného územia obce (plocha medzi školou a domom kultúry), v nadväznosti na z. ú. obce na severnom okraji a na JV (v lokalite Pod Lazmi a Pod dielcom), čiastočne aj doplnením prieluk novostavbami a rekonštrukciami pôvodných objektov (nadstavby, prístavby, ap.). V lokalite Rybníky je navrhnutá plocha pre umiestnenie rodinných fariem.

Športová funkcia je v zastavanom území zastúpená plochou športového areálu s futbalovým, multifunkčným ihriskom, tenisovými kurtmi a detským ihriskom.

Rekreačná a oddychová funkcia bola v minulosti situovaná v areáli kaštieľa, v jeho parku, dnes viac-menej absentuje. Mimo zastavaného územia sa nachádza rekreačný chodník - Teplické serpentíny, ktorý pokračuje turistickým chodníkom na Kríž a Katovu skalu. Cez k.ú. prechádza značovaný turistický chodník (Podhradie - Katova skala) a značené cyklistické trasy smerujúce do obce Sklabinský Podzámok, Podhradie a Sučany.

Plochy nadväzujúce na zastavané územie sa využívajú na poľnohospodárske účely – poľnohospodárska pôda, sady, lúky a pasienky.

Návrh rozvoja funkčných plôch zodpovedá súčasnému využitiu územia a nadväzuje naň, zároveň zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité optimálnejšie.

Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhnutý hlavne na funkčne zmiešanom území (bývanie a občianska vybavenosť) pozdĺž centrálneho ťažiskového priestoru, ďalej v kaštieli a jeho areáli - hotel, reštaurácia, wellnes, ubytovanie v apartmánových domoch, rekreačné stredisko s ubytovaním v ústí Kantorskej doliny, v blízkosti sútoku Podhradského a Kantorského potoka, v bývalom Centre voľného času, v lokalite Čmeľovo, v plochách navrhovanej novej výstavby v rámci prízemia rodinných domov, resp. v samostatných objektoch občianskej vybavenosti.

Rozvoj výrobných plôch je navrhnutý v lokalite medzi diaľnicou D1, mimo jej OP a cestou III/2131, v ktorej sa uvažuje s vytvorením areálu pre malé, hygienicky nezávadné prevádzky a služby (napr. malý pivovar s ubytovaním, čerpacia stanica, sklady), ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné územie. Zvyšovanie súčasnej kapacity hospodárskych zvierat v areáli PD je možné len za podmienky, ktorá preukáže zamedzenia negatívneho vplyvu na obytné prostredie v obci. Výrobné plochy, hlavne hospodársky dvor, je potrebné oddeliť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou.

Rozvoj športovej vybavenosti sa navrhuje o jej doplnenie v blízkosti futbalového ihriska o plochy pre ďalšie druhy športov, nenáročné športové vybavenie, oddychovú zónu, ap. V súčasnosti chýbajúce ihriská (pre rôzne vekové kategórie detí), navrhujeme doplniť v areáli ZŠ a MŠ, ako aj v lokalitách navrhovaných na bývanie a v obmedzenom rozsahu na plochách v ústí Kantorskej doliny, pri nástupe na turistický chodník smer Sklabinský hrad.

Nenáročné športové plochy pre rodinné športovanie – streetbal, petang, bowling, vonkajší šach, minigolf, disc golf ap. navrhujeme umiestniť v lokalite pri Váhu, spolu s rekreačnými plochami.

Navrhujeme umiestniť novú plochu pre cyklokros v lokalite Čmeľovo, aj so zázemím.

Rozvoj rekreačnej funkcie tvoria plochy mimo z. ú. obce - v ústí Kantorskej doliny. Rekreačno - športovú funkciu navrhujeme doplniť aj v lokalite na brehu rieky Váh, kde odporúčame zapojiť vodu do organizmu sídla ako prvok oddychu a rekreácie, s oddychovými, relaxačnými a športovými aktivitami. Navrhujeme vybudovať náučné chodníky v areáli anglického parku, v trase Magna Via, Teplické serpentíny a multifunkčnú rekreačnú trasu v trase bývalej lesnej železnice.

Rozvoj plôch zelene je navrhnutý hlavne okolo budov existujúcej ako aj navrhovanej občianskej vybavenosti (objektu centrálnej obecnej vybavenosti, školy a škôlky), v rámci cintorína, navrhovaných výrobných plôch a poľnohospodárskeho areálu (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia). Zeleň je v z. ú. zastúpená hlavne súkromnou zeleňou záhrad. Navrhujeme rozšíriť plochy sádov, ktoré sú solitérne zastúpené v lokalite Rybníky.

Tabuľka číslo 2. Navrhované označenie a charakteristika jednotlivých funkčných plôch v katastrálnom území obce definované v strategickom dokumente

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy
BI 01	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov (Niže dediny)
BI 02	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov
BI 03	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov (Južné Čmeľovo)
BI 04	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov
BI 05	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov
BI 06	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI 07	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov
BI 08	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov
BI 09	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou

BI 10	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov - lokalita Záhumnie
BI 11	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou
BI 12	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov - lokalita Vršky I
BI 13	Obytné územie – plochy navrhovaných rodinných domov - lokalita Vršky II
BI 14	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov (-lokalita Pod Dielcom)
BI 15	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov - lokalita Pod Lazmi
BI 16	Obytné územie - existujúci rodinný dom
BI 17	Obytné územie - existujúci rodinný dom
BI 18	Obytné územie - existujúci rodinný dom
BH 01	Obytné územie bytový dom
DP 01	Dopravná plocha - diaľnica D1
DP 02	Dopravná plocha - železnica
DP 03	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2131
DP 04	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2132
DP 05	Dopravná plocha - miestna komunikácia, Ul.1.mája až po križovatku s cestou III/2131
DP 06	Dopravná plocha - miestna komunikácia, Ul. ČSA
DP 07	Dopravná plocha - parkovisko pri cintoríne
DP 08	Dopravná plocha - parkovisko v centre obce
DP 09	Dopravná plocha - parkovisko pri dome J. Kostru
LE	Lesné spoločenstvá
MF 01	Plochy navrhovaných rodinných fariem - lokalita Rybníky
OV 01	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti
OV 02	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - areál ZŠ
OV 03	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti
OV 04	Plochy občianskej vybavenosti - areál kaštieľa
OV 05	Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti s vysokým podielom zelene
OV 06	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - obecné sociálne byty
OV 07	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti
OV 08	Zberný dvor
PK	Poľnohospodárska krajina
PP 01	Pešie plochy a priestranstvá - plochy v okolí centrálného objektu vybavenosti
PP 02	Pešie plochy a priestranstvá - Ul. J. Kostru
PRK	Prírodná krajina
PV 01	Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárske družstvo
PV 02	Poľnohospodárska výroba - horáreň
RU 01	Rekreačné územie pri Váhu - navrhované
RU 02	Rekreačné územie ústie Kantorskej doliny
RU 03	Rekreačné územie Teplické serpentíny
RU 04	Rekreačné územie Kukučka
SP 01	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene, existujúce
SP 02	Plochy športu - navrhované
TI 01	Plochy technickej infraštruktúry - vodojem
TI 02	Plochy technickej infraštruktúry - VVN
TI 03	Plochy technickej infraštruktúry - ČSOV
TI 04	Plochy technickej infraštruktúry - regulačná stanica plynu
TI. 05	Plochy technickej infraštruktúry - ATS

TI 06	Plochy technickej infraštruktúry - vodný zdroj
TI 07	Plochy technickej infraštruktúry - vodojem
TI 08	Plochy technickej infraštruktúry - vysielateľ
VS 01	Areál výrobných služieb - existujúci a navrhovaný
VS 02	Areál výrobných služieb - navrhovaný
VT 01	Vodný tok vrátane sprievodnej zelene - rieka Váh
VT 02	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene
ZC	Zeleň cintorína
ZI	Zeleň izolačná
ZP	Zeleň parku
ZS 01	Zeleň sadov- navrhovaná
ZS 02	Zeleň sadov - navrhovaná
ZU 01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované
ZU 02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované
ZU 03	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované
ZU 04	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - navrhované
ZU 05	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované
ZU 06	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou
ZU 07	Obytné územie - existujúci rodinný dom
ZV 01	Zeleň verejná - navrhovaná
ZV 02	Zeleň verejná - existujúca
ZV 03	Zeleň verejná - navrhovaná
ZV 04	Zeleň verejná - navrhovaná

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1,
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja,
- Národný plán regionálneho rozvoja,
- Program rozvoja vidieka SR na programovacie obdobie 2007 – 2013,
- Vodný plán Slovenska,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky,
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku, program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky,

na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“ 1998)“ vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 4/.
- RÚSES VÚC Žilinského kraja bol Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993). V súčasnosti je platná jeho aktualizácia z roku 2014 (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina,
- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, ing. arch. Kubina, 02/2014
- Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013

na lokálnej úrovni:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Turčianska Štiavnička Programovacie obdobie 2007-2016

- územné plány dotknutých miest a obcí (mesta Turany, obce Sučany, obce Podhradie).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Turčianska Štiavnička.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- prípravné práce 05-06/2016 (zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania, sústredenie podkladov),
- Prieskumy a rozbor 10-12/2016 (vrátane Krajinno-ekologického plánu „KEP“),
- Zadanie pre ÚPN O - spracovanie a prerokovanie 12/2016 – 01/2017,
- Schvaľovanie Zadania pre ÚPN O 01/2017 (schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Turčianska Štiavnička – uznesením č. 1/2017 zo dňa 7.2.2017),
- Spracovanie Návrhu ÚPN O Turčianska Štiavnička 06/2017,
- Následne dopracovanie ÚPN O podľa výsledkov posudzovania a prerokovania podľa stavebného zákona, vydanie § 25 stavebného zákona nadradeným orgánom (Okresným úradom v sídle kraja),
- Následne schválenie ÚPN O obecným zastupiteľstvom,
- Následne do 3 mesiacov od schválenia ÚPN O v obecnom zastupiteľstve vyhotovenie čistopisu ÚPN O, uloženie ÚPN O, vypracovanie registračného listu a doručenie na MDV SR zmysle stavebného zákona.

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT“).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente Ing. arch. Evou Zaťkovou a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU MT podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát dňa 25.5.2016,
- zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-turcianska-stiavnicka> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 30.05.2016 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 27.5.2016,
- OU MT, OSZP zároveň podal informáciu 30.05.2016, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 15 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-MT-OSZP-2016/008506-EIA-Ha zo dňa 1.7.2016,
- zverejnený dňa 1.7.2016 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OU MT zároveň podal informáciu 1.7.2017 o posudzovaní, že môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu

Záverečné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2017/001952

str. 8

Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin,

- k určenému rozsahu hodnotenia neboli doručené stanoviská od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v júli 2017,
- doručenie správy o hodnotení obstarávateľom dňa 11.9.2017 na OÚ MT, (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN O,
- dokumenty boli zverejnené dňa 14.09.2017 podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na web stránke obce (www.turcianskastiavnicka.sk) a úradnej tabuli obce Turčianska Štiavnička od 18.9.2017 do 9.10.2017.
 - dotknutým obciam listom OU-MT-OSZP-2017/001952 zo dňa 14.9.2017 (Mesto Turany, Obec Sučany, Obec Sklabinský Podzámok, Obec Podhradie)
 - dotknutým orgánom listom OU-MT-OSZP-2017/001952 zo dňa 14.9.2017 (Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Dopravný úrad, Obvodný banský úrad, Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin)
- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Obci Turčianska Štiavnička) zaslané dňa 14.9.2017 od OÚ MT.
- OU MT zároveň podal dňa 14.9.2017 informáciu, verejnosť a dotknuté orgány môžu doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička – etapa: Návrh ÚPN-O“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3
- Dotknuté orgány sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení do 11.10.2017, na stanovisko po dátume na vyjadrenie v zmysle § 12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 03.10.2017 na Obecnom úrade Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička o 10:00 hod.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

- nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OU MT určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi listom zo dňa 16.11.2017.

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OU MT vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu č. OU-MT-OSZP-2017/001952 v termíne do 15 dní

Záverečné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2017/001952

str. 9

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Turčianska Štiavnička

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Turčianska Štiavnička o schválení ÚPN O,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Turčianska Štiavnička zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Turčianska Štiavnička (ďalej len „Správa“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - autorizovaný architekt SKA a RNDr. Peter Burda ako konzultant.

Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa v Turčianskej Štiavničke vykonal dňa 04.07.2017 Peter Očka, starosta obce Turčianska Štiavnička.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Martin určil listom č. OU-MT-OSZP-2017/001952 zo dňa 18.10.2017 Ing. Igora Kmeťa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP.

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §§ 13 a 14 zákona na základe Správy, Návrhu ÚPN O Turčianska Štiavnička, konzultácií s obstarávateľom a OU MT, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Správa má 38 strán, neobsahuje žiadne prílohy, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

Pri hodnotení správy boli zistené nedostatky, a to hlavne pri nedostatočne, alebo nesprávne zohľadnenom vyhodnotení požiadaviek z rozsahu hodnotenia. Nedostatočné informácie nemajú zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré neznižujú hodnotu navrhovaného strategického dokumentu „Územného plánu obce Turčianska Štiavnička“ a ďalej neovplyvnia jeho dopracovanie a schválenie.

V Závere posudku Odporúča pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU MT nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry

(list č. 22353/2017/SCDPK/65734 zo dňa 21.9.2017)

K uvedenému dokumentu zaujímame nasledovné stanovisko:

V nadväznosti na Váš list OU-MT-OSZP/001952 zo dňa 14. 08. 2017 k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O (ďalej len ÚPN-O Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O), Vám týmto listom v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.

Predmetom riešenia *ÚPN-O Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O* je potreba koncepčného rozvoja obce a fakt, že obec doteraz nemá spracovaný komplexný dokument priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V súčasnosti jediným platným územným plánom, vzťahujúcim sa na katastrálne územie obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja. *ÚPN-O Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O* okrem iného definuje aj nové rozvojové lokality: Niže dediny, Južné Čmeľovo, Záhumnie, Vršky I, Vršky II, Pod Dieľcom, Pod Lazmi.

Správa o hodnotení *ÚPN-O Turčianska Štiavnička — etapa: Návrh ÚPN-O* rešpektuje pôvodné Stanovisko MDV SR zaslané listom č. 17122/2016/AA1 I-SZEÚ/40611 zo dňa 23. 06. 2016 - t. j. obsahuje zapracovanie pôvodných informácií a požiadaviek, ktoré obec žiadala od MDV SR v procese prípravy a začatia obstarávania predmetného *ÚPN-O* a tiež rešpektuje aj stanovisko MDV SR číslo 22353/2017/SCDPK/53804 zo dňa 26. 07.2017 zaslané k oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „*Územný plán obce Turčianska Štiavnička*“.

Vzhľadom na vyššie uvedené MDV SR správu o hodnotení strategického dokumentu *ÚPN-O Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O* berie na vedomie bez pripomienok.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

DOPRAVNÝ ÚRAD

(list č. 19061/2017/ROP-002/31854 zo dňa 27.9.2017)

Vaším listom ste nám zaslali správu o hodnotení strategického dokumentu „*Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O*“, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „*Návrhu Územného plánu obce Turčianska Štiavnička*“ vyjadril listom č. 16568/2017/ROP-002-P/25052 zo dňa 04.08.2017, v ktorom s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Martin v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasil.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok, upozornenie sa berie na vedomie.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

(list č. 1193-2553/2017 zo dňa 29.9.2017)

stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani námietky k správe o hodnotení strategického dokumentu „*Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa ÚPN-O*“, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(list č. OU-MT-OCDPK-2017/013973 zo dňa 3.10.2017)

„*Územný plán obce Turčianska Štiavnička*“ - stanovisko

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy obdržal Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu: „*Územného plánu obce Turčianska Štiavnička*“. Nakoľko katastrálnym územím Turčianska Štiavnička prechádza cesta III. triedy, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja v plnom rozsahu ako aj jej plánované aktivity vo veciach cesty III/2132.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k návrhu: „*Územného plánu obce Turčianska Štiavnička*“ nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPD VÚC Žilinského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja tak, ako to je vyššie uvedené. Všetky požiadavky žiadame rešpektovať v plnom rozsahu a následne zapracovať do návrhu územného plánu obce Turčianska Štiavnička.

- Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, z časti relevantné. Požiadavka na dodržanie stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja nie je relevantná, do spracovania posudku nebolo doručené stanovisko od Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, preto nie je možné relevantne akceptovať túto požiadavku.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie

(list č. OU-MT-OSZP-2017/013346 zo dňa 3.10.2017)

Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O - stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu - časť ochrany ovzdušia:

Dňa 14.09.2017 ste listom požiadali Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia, o stanovisko k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O“.

Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 22 písm. d) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) vydáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Turčianska Štiavnička- etapa: Návrh ÚPN-O“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. nemáme pripomienky.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie

(list č. OU-MT-OSZP-2017/013360 zo dňa 2.10.2017)

Územný plán obce Turčianska Štiavnička - stanovisko k správe o hodnotení v zmysle § 12 ods.1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - úsek štátnej vodnej správy:

Listom zo dna 14.09.2017 ste nás požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. nemá pripomienky.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine (list č. HŽP 2017/01707 zo dňa 29.9.2010)

Vec : Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O“ - odborné stanovisko

Na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, ako dotknutý orgán podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, bola dňa 14.09.2017 doručená žiadosť Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, o písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O“ pre navrhovateľa Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička.

Správu o hodnotení vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol. v júni 2017.

V predložennom dokumente sa o.i. uvádza, výber citácií:

Návrh územného plánu obce je územnoplánovací dokument, ktorý má priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvality života,

neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno- ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života.

Návrh územného plánu navrhuje riešenia na zlepšenie stavu napr. v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia v ostatných oblastiach - dobudovanie kanalizácie, chodníkov, cyklotrás a multifunkčných trás.

Cieľom územného plánu je vytvorenie optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia, optimálneho riešenia v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby komplexne riešil územný rozvoj obce, resp. katastrálneho územia. Návrh územného plánu je vyhotovený v jednom variante.

Z posúdenia vplyvov návrhu Územného plánu obce Turčianska Štiavnička nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, preto nie je možné exaktne definovať opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie.

V záväznej časti návrhu územného plánu obce sú stanovené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce.

Z porovnania navrhovaného riešenia a nulového variantu vyplýva, že strategický dokument jednoznačne skvalitní životné prostredie. Významnejším negatívom je len záber pôdy (aj chránených bonít), ktorá však v kontexte Slovenska nepatrí medzi produkčné a pohybuje sa v nižších hodnotách kvality.

V záverečnom zhrnutí Správy o hodnotení sa uvádza:

Územný plán predstavuje základný záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie vývoja obce a dosiahnutie súladu všetkých činností v obci. Člení sa na textovú a grafickú časť, pričom textová časť je rozdelená na smernú a záväznú. V záväznej časti sú definované zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov a ich hodnôt, stanovuje zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia územia, určuje plochy pre verejnoprospešné stavby a navrhuje hranice zastavaného územia obce. Územný plán navrhuje dostatočný rozvoj plôch pre bývanie, rekreačné a športové aktivity, ako aj plochy pre malé výrobné služby a prevádzky, navrhuje riešenie environmentálnych problémov ako je vodovod, kanalizácia a odpady, rešpektuje prvky ekologickej stability územia a vyhlásené a navrhované chránené územia a prvky ekologickej stability územia. V záväznej časti definuje aj ekostabilizačné opatrenia a verejnoprospešné stavby.

Záverom sa konštatuje, že návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja.

Z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva nemá Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička - etapa: Návrh ÚPN-O“ pre navrhovateľa Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička pripomienky.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

- Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina Odbor opravných prostriedkov Referát pôdohospodárstva

(list č. OU-ZA-OOP4-2017/039310-7/SUR zo dňa 5.10.2017)

„Územný plán Obce Turčianska Štiavnička - etapa Návrh ÚPN-O - zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu “- stanovisko

Dňa 14.09.2017 bola tunajšiemu úradu elektronicky doručená Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa“) „Územný plán Obce Turčianska Štiavnička“ (ďalej len „ÚPN-O“).

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) preskúmal predmetnú správu a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje nasledovné:

Záverečné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2017/001952

str. 13

V rámci prerokovania ÚPN-0 v zmysle § 22 stavebného zákona OÚ Žilina, OOP, RP zaslal orgánu územného plánovania - Obci Turčianska Štiavnička listom č. OU-ZA-OOP4- 2017/033324-2/SUR zo dňa 23.08.2017 (viď príloha) svoje stanovisko k návrhu.

Vzhľadom na skutočnosti, zistené na prerokovaní a po preskúmaní ÚPN-O, požiadal orgán územného plánovania o prepracovanie návrhu a jeho opätovné prerokovanie.

Keďže v správe na str. 6-8 je uvedený pôvodný návrh, OÚ Žilina, OOP, RP sa z hľadiska záberu PP vyjadrí až po jeho prepracovaní.

Stanovisko č. OU-ZA-OOP4- 2017/033324-2/SUR z dňa 23.08.2017

Dňa 25.07.2017 bolo tunajšiemu úradu oznámené začatie prerokovania návrhu „Územný plán Obce Turčianska Štiavnička“ (ďalej len „ÚPN-O“).

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa dňa 08.08.2017 zúčastnil prerokovania ÚPN-0 a zároveň vykonal terénnu obhliadku.

Následne preskúmal predložený návrh, ktorým sa navrhuje na nepoľnohospodárske účely poľnohospodárska pôda (ďalej len „PP“) v 25 lokalitách o ich celkovej výmere 77,691 ha a z hľadiska ochrany PP konštatuje nasledovné:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Turčianska Štiavnička najkvalitnejšie PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0702005, 0802012, 0806042, 0811012, 0814061, 0863202, 0863212, 0863215, 0863515, 0864203, 0864403, 0911012, ktoré sú v zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona chránené.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP.

Z vyhodnotenia záberov PP je zrejmé, že v rámci ÚPN-0 sa na nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia PP a to v lokalitách č. 01, 02, 03, 09, 10, 11, 12, 14, 25 a čiastočne v lokalitách č. 06, 08, 15, 23.

Na lokalitách č. 11, 12, a na časti lokalít č. 03, 10, 19, 20, 21 sú taktiež vybudované hydromelioračné zariadenia.

Tunajší úrad zároveň zistil, že v priamej nadväznosti (lokalita č. 17) a v tesnej blízkosti (lokalita č. 20) poľnohospodárskeho subjektu sa navrhujú plochy pre bývanie v rodinných domoch, čo je v rozpore so zadaním. V rámci prerokovania stanoviska tunajšieho úradu č. OU-ZA-OOP4-2016/047632/SUR, OU-ZA-OOP4-2017/002075-2/SUR sa dospelo k záveru, že do zadania sa doplní požiadavka „v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva nenavrhovať žiadnu výstavbu obytného ani rekreačného charakteru“.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Vzhľadom na zistené skutočnosti, ako aj na značný rozsah návrhov nepoľnohospodárskeho použitia PP, a len mierne stúpajúci počet obyvateľstva tunajší úrad požaduje návrh prepracovať a za účelom dosiahnutia dohody tento opätovne prerokovať.

- Vyhodnotenie: Stanovisko je s pripomienkami:

Pripomienka – „V rámci prerokovania ÚPN-0 v zmysle § 22 stavebného zákona OÚ Žilina, OOP, RP zaslal orgánu územného plánovania - Obci Turčianska Štiavnička listom č. OU-ZA-OOP4-2017/033324-2/SUR zo dňa 23.08.2017 (viď príloha) svoje stanovisko k návrhu.“

Vzhľadom na skutočnosti, zistené na prerokovaní a po preskúmaní ÚPN-O, požiadal orgán územného plánovania o prepracovanie návrhu a jeho opätovné prerokovanie.“

Pripomienky v stanovisku č. OU-ZA-OOP4- 2017/033324-2/SUR zo dňa 23.08.2017 budú podľa ustanovení § 22 ods. 7 stavebného zákona /Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie s tými, ktorí ich uplatnili / opätovne prerokované s Okresným úradom Žilina, Odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva. V prípade, že by nedošlo k opätovnému prerokovaniu stanoviska a k dohode medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie

Záverečné stanovisko č. OU-MT-OSZP-2017/001952

str. 14

a osloveným orgánom, je schválenie takejto územnoplánovacej dokumentácie neplatné zmysle § 25 ods. (6) stavebného zákona / *Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.*

Pripomienka - „Keďže v správe na str. 6-8 je uvedený pôvodný návrh, OÚ Žilina, OOP, RP sa z hľadiska záberu PP vyjadri až po jeho prepracovaní“. Opätovné vyjadrenie k správe nie je relevantné, zákon nedáva možnosť opätovného vyjadrenia sa k správe, keď bolo doručené stanovisko od dotknutého orgánu. Nakoľko zákon nedáva priestor na dopĺňanie správy o hodnotení, iba podľa § 12 ods. 5 zákona, je obstarávateľ povinný poskytnúť príslušnému orgánu na požiadanie nevyhnutné doplňujúce informácie k správe o hodnotení strategického dokumentu, ktoré má k dispozícii, resp. podľa § 9 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný poskytnúť príslušnému orgánu na požiadanie nevyhnutné doplňujúce informácie k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu. Uvedené by bolo možné doplniť v prípade, že by sa po predložení správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu príslušný úrad rozhodol, že predložená správa o hodnotení strategického dokumentu nie je úplná podľa § 9 ods. 1 zákona a vrátil by ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich dní od jej doručenia, obstarávateľovi na doplnenie, pričom určil rozsah jej doplnenia.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Turčianska Štiavnička" - etapa: Návrh ÚPN 0 zo dňa 18.09.2017, v zmysle §-u11 ods. 3 a 4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zápis z verejného prerokovania Strategického dokumentu Územný plán obce Turčianska Štiavnička – návrh a Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Turčianska Štiavnička – návrh v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., ktoré sa konalo dňa 3.10.2017

Na začiatku rokovania oboznámila zástupkyňa Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie p. Bc. Hanzelyová prítomných so zákonnými lehotami pre posudzovaný dokument, vyplývajúcimi so súčasne platného zákona, ako aj informovala o stanoviskách k Správe o hodnotení, ktoré boli doručené do dnešného dňa a o lehote, v ktorej je ešte možné stanoviská doručiť (do 11.10.2017).

S obsahom Správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu boli prítomní v krátkosti oboznámení spracovateľkou Správy o hodnotení Ing. arch. E. Hejzlarovou, vzhľadom aj na počet prítomných. Návrh územného plánu obce nemá nepriaznivý vplyv na chránené územia a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje. Návrh nemá nepriaznivý vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny, banské, geologické a ochrany pamiatok.

V diskusii vystúpila p. Ing. Václavíková, ktorá upozornila, že materiálové jamy, ktoré sa nachádzajú v riešenom území, sa podľa súčasnej platnej legislatívy o ochrane vôd (zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nedajú využiť napr. na chov rýb, keďže sa jedná o podzemnú vodu a nie povrchovú. P. starosta podotkol, že to obec nemá v zámere a chce zachovať stav materiálových jam v súlade s platnou legislatívou.

Prítomný:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry dňa 20.09.2017 ospravedlnili svoju neúčast' emailom.

Za Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie Bc. Hanzelyová, Ing. Václavíková.

Za obec Turčianska Štiavnička – starosta obce Peter Očka.

Spracovateľ Správy o hodnotení : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová.

Verejnosť:

Verejnosť nezniesla žiadne pripomienky.

- Vyhodnotenie: Na základe priebehu a výsledku verejného prerokovania možno konštatovať, že vznesené pripomienky počas diskusie nemajú vplyv na strategický dokument za predpokladu dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany vôd a chovu rýb. Verejnosť nemá námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. nevyužila možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyv na obyvateľstvo

Navrhovaný strategický dokument bude mať vplyv na všetkých obyvateľov obce t.j. 938 obyvateľov v r. 2016 a na prognózovaných 1060 obyvateľov v r. 2026 až 1160 obyvateľov v r. 2036. Vytvára podmienky pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znižuje predpoklady pre energetickú potrebu. Obnoviteľné zdroje energií, kvalitatívne zmeny v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickú a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Dôvody záujmu o výstavbu rodinných domov v obci Turčianska Štiavnička sú nasledovné :

- obec má optimálne geografické a morfológické podmienky pre rozvoj bývania vzhľadom na blízku polohu aglomerácie Martin-Vrútky,
- blízkosť pracovných príležitostí vo výrobe - priemyselný park (Martin - Sučany) a v službách,
- v obci sú optimálne podmienky na bývanie s kvalitným životným prostredím, v minimálnej miere zaťaženým negatívnymi civilizačnými vplyvmi,
- obec má dobre vybudovanú technickú infraštruktúru, vrátane reálnych zámerov na jej dobudovanie a s tým súvisiace optimálne podmienky na rozvoj bývania.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce, pri využití rozvojových funkčných plôch pre všetky vekové kategórie obyvateľov obce. Nemali by vzniknúť negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by vo významnej miere narušovali pohodu a kvalitu života dotknutého obyvateľstva. Návrh strategického dokumentu obsahuje aj riešenia dopravy, zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce a dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Nepriamo bude mať strategický dokument vplyv aj na spádové sídla Sučany a Martin vzhľadom na možnosti pracovných príležitostí v týchto sídlach.

Určité negatívne dôsledky s rozvojom obce a uplatňovania strategického dokumentu v praxi a nárastom obyvateľov môžu nastať - zvýšenie intenzity dopravy v území, zvýšenie hlučnosti a vibrácií pri výstavbe, zvýšenie znečisťujúcich látok v ovzduší, odpadov, záberov poľnohospodárskych pôd a spotreby surovín a vody. Uvedené vplyvy sú trvalé s najväčšou intenzitou v etapách realizácie výstavby jednotlivých stavieb. Uvedené však nemôže byť predmetom podrobného riešenia na úrovni územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko nie sú známe všetky charakteristiky navrhovaných stavieb a stavebných postupov a bude potrebné ich riešiť pri vydávaní povolení na nižšom stupni stavebného zákona a osobitných povolení v zmysle platnej legislatívy.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu významne negatívne neovplyvní horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny (resp. jestvujúci dobývací priestor tehliarskej suroviny).

Geodynamické javy - zosuvy sú zaznamenané v území v stupňoch aktívny, potenciálny a stabilizovaný, pričom negatívne ovplyvňujú možnosti stavebného využitia územia. V prípade stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je podmienkou pre akúkoľvek výstavbu uskutočnenie inžinierskogeologického prieskumu. Uvedená požiadavka je zapracovaná do záväznej časti územného plánu. Sú to hlavne urbanistické funkčné plochy OV 05, SP 02 a ZS 01.

Vplyv na klimatické pomery

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významné priame vplyvy na klimatické pomery na vyššej úrovni okresu a kraja. Rozšírenie zastavaných plôch vo funkčných plochách má vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu v území.

Vplyvy na ovzdušie

Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa v ňom nerieši umiestnenie nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Rieši plynofikáciu všetkých rozvojových lokalít pre bývanie, čím je daný predpoklad pre elimináciu znečistenia ovzdušia lokálnymi kúreniskami. Zdrojom znečistenia ovzdušia je do určitej miery hospodársky dvor. Územný plán navrhuje na zníženie účinkov na obytné územie výsadbu vysokej aj nízkej, stromovej aj krovitej izolačnej zelene - biofiltra.

Z pohľadu obce nie je v jej kompetencii priame riešenie tohto problému. Možnosťou je len nepriame pôsobenie vyvíjaním aktivít a podpora výsadby vzrastlej zelene v obci.

Vplyvy na vodné pomery

V katastri obce Turčianske Štiavnička sa nachádza vodný zdroj pitnej vody Rybníky na Teplici (aj "Teplica"), z ktorého sú zásobované obce Turčianska Štiavnička, Sučany, Nolčovo a mesto Turany. V k. ú. sa nachádzajú rybníky a materiálové jamy, 6 z nich je v areáli parku, ktoré je na súkromnom pozemku. Napájané sú vodou z potoka Kantor. Ďalej sústavu rybníkov „Teplických serpentín“ na lokalite Teplica tvorí cca 5 rybníkov v pramennej časti a jeden o cca 55 výškových metrov nižšie. Napájané sú priamo z prameňa studenou vápenatou vodou.

Druhou oblasťou so stojatými vodnými plochami je lokalita Sihot' v severnej časti k. ú. Nachádzajú sa tu materiálové jamy po povrchovej ťažbe štrku z naplavenín Váhu. Jedná sa o časť rozsiahlej sústavy štrkovísk po ľavom brehu Váhu, z ktorých len 4 jazera patria do predmetného k. ú. Na lokalite Medzi medzami, od diaľnice sa nachádza periodicky vypúšťaný rybník. V obci sa nachádza 1 minerálny prameň (Mädokýš), voda je obyvateľmi obce občasne využívaná na pitie.

Vodné pomery - kvalita povrchových, podzemných, minerálnych vôd a odtokové pomery nebudú strategickým dokumentom významne negatívne ovplyvnené. Návrh ÚPN O spôsobuje zvýšené nároky na zásoby pitnej vody. Nárast počtu obyvateľstva nevyžaduje vybudovanie nového vodného zdroja.

Dobudovaním navrhovanej kanalizácie a jej rozšírenie do nových rozvojových funkčných plôch sa zníži riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia.

Vplyv na pôdu

Za priamy vplyv strategického dokumentu na pôdu možno považovať zábery pôdy na nepoľnohospodárske účely v navrhovaných funkčných plochách pre bývanie, rekreáciu a výrobné a technické plochy v území. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, cca 40 – 50 % z celkovej výmery lokality. Výmera predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v ÚPN O je 25,292 ha. Pri návrhu ÚPN O obce boli uprednostnené kompaktné, celistvé plochy, nadväzujúce na zastavané územie vzhľadom na ochranu pôdy pred nadmerným rozdrobením.

Vplyv na faunu, flóru, biotopy

Nepredpokladá sa, že by došlo schválením strategického dokumentu k významnejším negatívnym vplyvom na jednotlivé chránené živočíchy a rastliny. Vplyvy na biotopy národného a európskeho

významu nie sú v súčasnosti známe z dôvodu, že neprebehlo ich mapovanie v riešenom k.ú. Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN O, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy, vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody. Biotopy budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia /stavebného povolenia/ podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Je možné predpokladať vplyv na významné lokality fauny, flóry a biotopy, ktoré sú zaradené medzi genofondové lokality (GL). Regionálne genofondové lokality vychádzajú z RÚSES okresu Martin (RÚSES schválený Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MT-OSZP-2015/4395-Mu), terénnym prieskumom, kde sa pozornosť sústreďovala najmä na identifikáciu biotopov.

Do riešeného územia zasahujú genofondové lokality:

- GL80 Breziny,
- GL81 Ovseniská,
- GL82 Park v Turčianskej Štiavničke,
- GL83 Rybníky na Teplici,
- GL84 Dolný tok Kantorského potoka,
- GL85 Na pltisku – Medzi medzami,
- GL87 Majkrabovo – Bečkov – Za dielom (*pozn. ed.: identická lokalita s RBc12*),
- GL98 Bašta,
- GL100 Mikulášková,
- GL101 Katova skala (*pozn. ed.: uvedená lokalita sa neprekrýva s lokalitou Katova skala, vhodnejšie by ju bolo priradiť k lokalite Sviňacia*).

Navrhované miesta ekostabilizačných prvkov v k.ú. Turčianska Štiavnička, ktoré sa premietli do návrhu miestneho územného systému ekologickej stability:

- Nad Rybníkmi – Bernúšovo (premietnutý do návrhu IP 5),
- Breziny (miestny názov Kukučka), Dúbie (premietnutý do návrhu MBc1),
- Závozec (premietnutý do návrhu IP 9),
- Pod Duninom (premietnutý do návrhu IP 6).

V databáze Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti vyskytujú:

mokrade regionálneho významu:

- mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí),
- miesta výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry,
- chránené územia, územia netypické alebo naopak územia charakteristické pre daný región (okres, geomorfologický celok),
- významné stanovišťa, generálne lokality, alebo miesta rozmnožovania fauny mokradí,
- lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami (hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere, napr. rybolov, zber trstí, rekreácia, agroturistika).

P. č. 203: Na Pltisku (k.ú. Turčianska Štiavnička; plocha 34 000 m², biotopy: močiare s trstou a pálkou, močiare s vysokými ostricami, vlhké lúky, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami).

mokrade lokálneho významu:

- menšie mokrade, ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov – viazaných na mokrade,
- mokrade s miestnym hydrologickým významom,
- mokrade významné ich ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

P. č. 397: Rybníky na Teplici (k. ú. Turčianska Štiavnička, plocha 5 000 m², biotopy: močiare s vysokými ostricami, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami).

Za negatívne vplyvy strategického dokumentu možno pokladať existujúce a navrhované funkčné plochy, ktoré sa prekrývajú s genofondovými lokalitami z RÚSES okresu Martin. Jedná sa hlavne o funkčné plochy RÚ 01, RÚ 02, OV 04 a VS 01. Podobne sú ohrozené navrhované miestne ekostabilizačné prvky, a to hlavne prvok Pod Duninom, ktorý je súčasťou navrhovaného interakčného prvku IP 6.

RÚ 01 rekreačné územie pri Váhu – navrhované, sčasti zasahuje do GL 85. V zmysle záväzných regulatívov v strategickom dokumente v RÚ 01 sa navrhujú plochy pre malý prírodný amfiteáter, turistický kemp a lodenicu, fitness, resp. náučný chodník. Tieto stavby a činnosti môžu mať výrazne negatívny vplyv na GL 85.

V predmetnom GL85 su namapované fytoocenózy tried *Lemnetea*, *Potametea*, *Phragmito-Mognocaricetea* (*Phragmites australis*, *Typha latifolia*, *T. angustifolia*, *Sparganium erectum*, *S. emersum*, *Carex paniculata*, *C. gracilis*, *Utricularia vulgaris*, *Berula erecta*, *Equisetum fluviatile*, *Potamogeton natans*, *Filipendula ulmaria*) s výskytom vážok, viacerých druhov rýb (*Esox lucius*, *Tinca tinca*), obojživelníkov a vtákov (*Tachybaptus ruficollis*, *Anas platyrhynchos*, *A. querquedula*, *Gallinula chloropus*, *Fulica atra*, *Porzana porzana*, *Acrocephalus schoenobaenus*, *A. scirpaceus*, *Remiz pendulinus*, *Emberiza schoeniclus*, nehniedzdiace *Alcedo atthis*, *Panurus biarmicus*) (Zlinská, Škovirová, Kubínska, Straka, Topercer st. in verb.). Biotopy: Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Kr8 Vřbové kroviny stojatých vôd, Kr9 Vřbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* 3150. Je to zvyšok starého menej zazemneného ramena Váhu.

RÚ 03 Rekreačné územie Teplické serpentíny sčasti zasahuje do GL 83 Rybníky na Teplici - sústavy rybníkov na potoku Teplica v rôznom štádiu sukcesie, s vegetáciou stojatých a pomaly tečúcich vôd obklopených hospodárskymi lesnými porastami. Reprodukčná lokalita obojživelníkov. Výskyt *Potamogeton natans*, *Typha latifolia*, v porastoch okolí rybníkov *Epipactis hebeborine*, *Platanthera bifolia* a i. Biotopy: Vo6 Mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou alebo ponorenou vegetáciou, Br6 Brehové porasty deväťsilov 6430, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*).

OV 04 - Plochy občianskej vybavenosti - areál kaštieľa sčasti zasahuje do GL 82 Park v Turčianskej Štiavničke, ktorý je krajinársky, historicky i dendrologicky významným parkom, s najbohatšou dendrologickou zbierkou v okrese Martin, s výskytom prírodoochrane významných druhov rastlín (*Cypripedium calceolus*, *Orchis pallens*, *O. morio*, *Dactylorhiza sambucina*, *Geranium palustre*, *Carex davalliana*) (Bernátová, Birková 1974). V rybníčkoch dochádza k hromadnému rozmnožovaniu obojživelníkov, hniezdeniu viacerých druhov dutinohniezdičov. Biotopy: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Br6 Brehové porasty deväťsilov 6430, Vo6 Mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou alebo ponorenou vegetáciou.

VS 01 Areál výrobných služieb - existujúci a navrhovaný zasahuje sčasti do GL 84 Dolný tok Kantorského potoka, je to úsek so zachovanými vřbovými brehovými porastami, s refúgiami viacerých druhov rýb, s hniezdením *Remiz pendulinus* a *Turdus pilaris*.

Do navrhovanej funkčnej plochy BI 15 zasahuje navrhovaný miestne ekostabilizačný prvok Pod Duninom, zamokrená dolinka s pozostatkami mokradňových biotopov v okolí zachyteného vodného zdroja s bultovitým porastom vysokých ostríc as. *Caricetum paniculatae* a pichliačovými lúkami zv. *Calthion*. Biotopy: Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Kr8 Vřbové kroviny stojatých vôd, Výskyt: *Carex paniculata*, *Cirsium canum*, *Cirsium oleraceum*, *Filipendula ulmaria*.

Genofondové lokality možno považovať za ekostabilizačné prvky, ktoré svojou funkciou majú zachovávať biotopy a prírodné lokality s výskytom biotopov a druhov flóry a fauny. V súčasnej

podobe dáva strategický dokument predpoklad pre urbanistické využitie GL 82, 83, 84, 85 a navrhovaného miestneho ekostabilizačného prvku Pod Duninom, čo by mohlo mať za následok poškodenie, alebo úplné zničenie týchto ekologicky hodnotných častí v k. ú. Turčianska Štiavnička. Preto je dôležité upraviť strategický dokument do podoby eliminujúcej vplyvy na uvedené GL. Viac o navrhovaných opatreniach v kapitole „VI. Závěry v bode 3.“ tohto záverečného stanoviska.

Vplyv na krajinu

Charakter súčasnej krajinnej štruktúry sa významne nezmení. K zmenám dôjde pri rozvoji obce pri realizácii činností v novonavrhnutých funkčných plochách. Stabilita krajiny sa realizáciou jednotlivých činností významne nezmení, za predpokladu, že budú rešpektované prvky ekologickej stability krajiny. Krajinný ráz a scenéria sa menia len minimálne, a to vďaka tomu, že nové funkčné plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa navrhujú prevažne v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy, alebo kompaktne so súčasnou štruktúrou krajiny.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma

Riešené územie strategického dokumentu t.j. katastrálne územie Turčianska Štiavnička je v juhovýchodnej časti na parcelách č. 802/0/1, 802/0/2, 805 súčasťou Územia európskeho významu (ÚEV) SKUEV0238 Veľká Fatra patriaceho do Sústavy NATURA 2000.

Strategický dokument ÚPN O rešpektuje v jeho textovej smerej aj záväznej časti ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra. V grafickej časti je vo výkrese č. 6 vyznačený priemet ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra v k.ú. Turčianska Štiavnička. Novými rozvojovými funkčnými plochami (lokalitami) nezasahuje do ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra a nenavrhuje záber lesných pozemkov. Nepredpokladá sa zásadný vplyv navrhovaného dokumentu na ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra. Nepriamy vplyv strategického dokumentu môže vzniknúť rozvojom intenzívnej rekreácie. Navrhovaný strategický dokument v súčasnej podobe nedáva predpoklady na intenzívne rekreačné využitie ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra.

Katastrálne územie Turčianska Štiavnička zasahuje do ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002. V ochrannom pásme sa nachádzajú funkčné plochy pre bývanie ZU 07, BI 14, BI 15, BI 16 BI 17, ďalej pre funkčné plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, MF 01, OV 04, PV 02, RU 01, RU 02, RU 03, VS 01 ZV 04, nadväzujú na existujúce urbanizované prostredie a ich využitie je zadefinované v záväznej časti ÚPN O v kapitole C.2.1 „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie“. Nepredpokladá sa významnejší vplyv na ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra, za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.

Časť k.ú. riešeného v strategickom dokumente sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra (CHVO VF), nachádzajú sa v nej funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby BI 14, BI 15, BI 16, BI 17, OV 04, PV 02, RU 02, ZU 07, ktoré nadväzujú na existujúce urbanizované územie a nepredpokladá sa vplyv na chránenú vodohospodársku oblasť za predpokladu rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z CHVO Veľká Fatra. Vo funkčnej ploche LE (lesné spoločenstvá), do ktorých zasahuje CHVO VF, treba plne rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z CHVO VF.

Vplyv na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V textovej a mapovej časti strategického dokumentu bol do kostry ÚSES premietnutý záväzný dokument ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov. Pre k. ú. Turčianska Štiavnička uvádza nasledovné prvky ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu Katova skala, ID 6/10,
- Biocentrum regionálneho významu Sklabinský hrad – nad Baštou, ID 6/11
- Biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Váh (hydriko-terestrický), ID 6/23,
- Biokoridor regionálneho významu územie Bukovina - Veľká Fatra (terestrický), ID 6/28
- Biokoridor regionálneho významu Kantorský potok, ID 6/37
- Biokoridor regionálneho významu ekotón Veľká Fatra Ratkovo – T. Štiavnička, ID 6/38.

V textovej časti bola zohľadnená existencia prvkov z RÚSES Martin (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina, 2014), nakoľko nie sú stavom v ÚPN VÚC Žilinského kraja z roku 1998.

- Biocentrum regionálneho významu RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo,
- Biocentrum regionálneho významu RBc 13 Katova skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou,
- Biocentrum regionálneho významu RBc 19 Kl'ak - Tlstý diel,
- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk 1 Rieka Váh,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 8 Sklabinský Podzámok – Bukovina,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 10 Kantorský potok,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 15 ekotón Veľkej Fatry Krpeľany - Turčianska Štiavnička.

Návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) je premietnutý v strategickom dokumente. Skladá sa z biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu:

- 6 biocentier miestneho významu,
- 4 biokoridory miestneho významu,
- 9 interakčných prvkov plošného a líniového charakteru.

V urbanistických funkčných plochách bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby (hlavne: RÚ 01, 02, 03, VS 01, 02, PV 02, BI 16, 17, ZÚ 07 a pod.), ktoré sa prekrývajú s prvkami ÚSES, alebo sú na ich dotyku (ÚSES na všetkých úrovniach - regionálnej a miestnej), môžu rozvojovými aktivitami obce vzniknúť negatívne vplyvy na tieto prvky, čo ohrozí, prípadne spôsobí stratu ich ekostabilizačnej funkcie v krajine.

Návrh riešenia strategického dokumentu zabezpečuje ochranu a funkčnosť prvkov ÚSES, rešpektuje RÚSES, ako aj navrhovanú kostru prvkov MÚSES, navrhuje ekostabilizačné opatrenia a rešpektovanie prvkov ÚSES.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení popísaných v záväznej časti strategického dokumentu v kapitole C.8.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoeekologické opatrenia sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny a úpravu jej štruktúry. Schválením strategického dokumentu sa zvýši právna ochrana prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, čo by v praxi pri realizácii opatrení popísaných v záväznej časti strategického dokumentu malo zvýšiť ekologickú stabilitu v krajine.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia. V katastrálnom území obce Turčianska Štiavnička sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):

- Kaštieľ s areálom, Ul. SNP, č. orient. 16, č. súp. 1, parc. č. KN 745, 746, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 851, 852 a 853 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 631/1-7,
- Dom ľudový pamätný (bližšie určenie "Rodný dom Kostra Ján"), Ul. SNP č. súp. 17, parc. č. KN 418 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 3238/1,
- Mauzóleum (rodu Révai), miestny cintorín, parc. č. KN 358 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 11569/1.

V riešenom území sa nachádzajú lokality v zmysle pamiatkového zákona označované ako archeologické náleziská. KPÚ Žilina v CEANS-e eviduje nasledovné archeologické náleziská:

- poloha Pod Duninom/Lazy - sídlisko d. rímskej,
- poloha Katova skala - na hranici katastrov Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok.

Navrhovaný strategický dokument nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. V záväznej časti v kapitole C.7.1 vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva v obci.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú známe geologické lokality a paleontologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaný strategický dokument nemá a nebude mať cezhraničné vplyvy.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

Celkovo možno konštatovať, že strategický dokument je environmentálne prijateľný a jeho schválenie nebude viesť k významným negatívnym vplyvom (na cezhraničnej, národnej, regionálnej ani lokálnej úrovni) na obyvateľstvo obce a jeho zdravie, horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na krajinnú štruktúru, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na pôdu, (záber poľnohospodárskej pôdy), biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia, na genofondové lokality v porovnaní s nulovým variantom. Tieto vplyvy, ktoré sú známe z regulatívov v strategickom dokumente ÚPN O Turčianska Štiavnička a odporúčaní na dopracovanie v časti VI. „ZÁVERY, v bode 3. tohto stanoviska, nebudú mať zásadne negatívny dopad na stav zložiek životného prostredia, biotu a zdravotný stav obyvateľov obce Turčianska Štiavnička.

Územný plán prispeje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Územie k.ú. Turčianskej Štiavničky, pre ktoré bol vypracovaný strategický dokument, je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 (chránených území členských krajín Európskej únie). Konkrétne v juhovýchodnej časti k.ú. na parcelách č. 802/0/1, 802/0/2, 805 je súčasťou Územia európskeho významu (ÚEV) SKUEV0238 Veľká Fatra. Výmera predmetného ÚEV je 43600,81 ha.

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Územie je chránené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vápnomilné bukové lesy (9150), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Horské kosné lúky (6520), Penovcové prameniská (7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Kosodrevina (4070), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), zvonovec ľaliolistý (*Adenophora lilifolia*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), plocháček červený (*Cucujus cinnaberinus*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), modráčik bahňákov (*Maculinea nausithous*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), kováček fialový (*Limoniscus violaceus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), pimprlík mokradný (*Vertigo angustior*), fúzač karpatský (*Pseudogaurina excellens*), hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*),

medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*) a netopier východný (*Myotis blythi*).

Hodnotenie vplyvov: nepredpokladajú sa zásadné vplyvy navrhovaného dokumentu na ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra za podmienky, že strategický dokument ÚPN O rešpektuje v jeho textovej smernej aj záväznej časti hranice a ciele ochrany ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra. V grafickej časti je vo výkrese č. 6 vyznačený priemet ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra v k.ú. Turčianska Štiavnička. Novými rozvojovými funkčnými plochami /lokalitami nezasahuje do ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra a nenavrhuje záber lesných pozemkov. Nepriamy vplyv strategického dokumentu môže vzniknúť masívnym rozvojom intenzívnej rekreácie. Navrhovaný strategický dokument v súčasnom znení nedáva predpoklady na intenzívne rekreačné využitie v ÚEV SKUEV0238 Veľká Fatra.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička“

sa odporúča

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Turčianska Štiavnička má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z časti „F“ predmetného posudku. Záväzná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a odborného posudku jeho spracovateľa sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

a) Doplniť opatrenia:

Opatrenia na zachovanie genofondových lokalít:

- rešpektovať genofondové lokality prevzaté z RÚSES okresu Martin, ktoré sú namapované v k. ú. Turčianska Štiavnička alebo sčasti zasahujú do k. ú. Turčianska Štiavnička ako plochy s ekostabilizačnou funkciou a vylúčiť intenzívne urbanistické využitie genofondových plôch.
- rešpektovať navrhované miestne ekostabilizačné prvky ako plochy ekostabilizačnou funkciou, a v prípade prekryvu s novými navrhovanými urbanistickými funkčnými plochami nezastavovať do navrhovaných miestnych ekostabilizačných prvkov a zachovať ich ekostabilizačnú funkciu.
- v urbanistický funkčných plochách RÚ 01, RÚ 03, v prekryve s genofondovými plochami vylúčiť intenzívne využívanie, prípustné je len extenzívne. Zamedziť výstavbe akýchkoľvek objektov a

stavieb. V rekreačnom území RÚ 01, RÚ 03, v prekryve s genofondovými plochami sú prípustné len stavby drobnej architektúry slúžiace na jednoduché rekreačné pobyty ako sú lavičky, altánky, a podobne, ktoré svojim charakterom nebudú narúšať prirodzený vývoj biotopov. Vylúčiť funkčnú plochu VS 01 v prekryve s genofondovými lokalitami.

- plochami v okolí genofondových plôch, ktoré sú v priamom dotyku s navrhovanými urbanistickými funkčnými plochami pre bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť vytvoriť nárazníkovú zónu 50 m a výrobu 100 m zo zníženou intenzitou využívania, tak aby nedochádzalo k narúšaniu prirodzeného vývoja biotopov.

- v genofondových lokalitách vo voľnej krajine hlavne v GL 80, 81, 87, 100, 101 (mimo urbanisticky využívaných funkčných plochách) preferovať obhospodarovanie tak aby nedochádzalo k zníženiu kvality biotopov v nich.

b) Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov:

- zohľadniť pripomienku Okresného úradu Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva: „V rámci prerokovania ÚPN-0 v zmysle § 22 stavebného zákona OÚ Žilina, OOP, RP zaslal orgánu územného plánovania - Obci Turčianska Štiavnica listom č. OU-ZA-OOP4-2017/033324-2/SUR zo dňa 23.08.2017 (viď príloha) svoje stanovisko k návrhu.

Vzhľadom na skutočnosti, zistené na prerokovaní a po preskúmaní ÚPN-O, požiadal orgán územného plánovania o prepracovanie návrhu a jeho opätovné prerokovanie“.

Podľa ustanovení § 22 ods. (7) stavebného zákona opätovne prerokované s Okresným úradom Žilina Odbor opravných prostriedkov Referát pôdohospodárstva stanovisko OU-ZA-OOP4-2017/033324-2/SUR zo dňa 23.08.2017. V prípade že by nedošlo k opätovnému prerokovaniu stanoviska a k dohode medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a osloveným orgánom je schválenie takejto územnoplánovacej dokumentácie neplatné v zmysle § 25 ods. (6) stavebného zákona.

c) Upraviť / doplniť v strategickom dokumente:

- zosúladiť vo výkrese č. 6 popis regionálnych prvkov ÚSES, nakoľko je ich popis je prevzatý z RÚSES okresu Martin, ale premietnuté sú prvky ÚSES z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského kraja,

- doplniť v záväznej časti kapitoly C.2.1 vo funkčných plochách regulatív:

- vo funkčnej ploche LE – rešpektovať územie európskeho významu Veľká Fatra, rešpektovať genofondové lokality,

- vo funkčnej ploche RU 01, RÚ 02, VS 01 – rešpektovať genofondovú lokalitu,

- vo funkčnej ploche BI 15 – rešpektovať navrhovaný miestny ekostabilizačný prvok a interakčný prvok IP 6,

- vo funkčnej ploche LE rešpektovať genofondové lokality,

- nenavrhovať urbanistické funkčné plochy (bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť, výrobu) v ochrannom pásme diaľnice D1,

- v grafickej časti upraviť grafickú značku hranice zastavaného územia tak, aby nebola v ochrannom pásme diaľnice, tak ako je to uvedené v regulatíve C.6.1.1, bod b),

- zosúladiť text kapitoly C.10.1, v ktorej sa píše o vyznačení Územia európskeho významu vo výkrese č. 2, pričom vo výkrese nie je,

- doplniť označenie funkčných plôch do výkresov č. 4, 5 a 6.

- upraviť názvy výkresov č. 2 a 3 zároveň aj v textovej časti podľa § 12 ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55 /2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Martin so sídlom v Martine.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívami. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Turčianska Štiavnička) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je vedený, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

b) vyhodnocovaní jeho účinnosti a

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Turčianska Štiavnička, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznosené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN O Turčianska Štiavnička.

Variant strategického dokumentu ÚPN O Turčianska Štiavnička predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, dopravnotechnického riešenia.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Turčianska Štiavnička neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Turčianska Štiavnička“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne stanoviská, pripomienky a námety.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracoval Ing. Igor Kmeť, oprávnená osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určený OÚ Martin, OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2017/001952, za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Turčianska Štiavnička“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, Ing. Miroslav Matula, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Martine dňa 08.12.2017