

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY, ZMENY A DOPLNKY 2017

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Malacky
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00 304 913
- 3. Adresa sídla:**
Miestny úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
Tel: 034/7966 110
Sekretariát: marta.hanzlikova@malacky.sk
- 5. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, o ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie**
 - Ing. arch. Jela Plencnerová, tel.: 0905 830 415 (spracovateľ ZaD ÚPN O mesta Malacky 2017)
 - Ing. Arch. Beáta Arvayová, tel: 0903 591 413 (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP reg. č.262)
 - Gabriela Bedard, sekretariát Útvary strategického rozvoja MÚ Malacky, tel.: 034 7966 149

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
„Územný plán obce mesta Malacky, Zmeny a doplnky 2017“

- 2. Charakter:**

Zmeny a doplnky 2017, Územného plánu obce mesta Malacky (ZaD 2017 ÚPN O) menia a dopĺňajú komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia mesta Malacky, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia. Obstarané boli z dôvodu získaných podnetov občanov, vlastníkov pozemkov i z podnetu vlastného. Riešia zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O mesta Malacky menšieho rozsahu. V návrhu sú zahrnuté lokality, ktoré po schválení umožnia realizáciu objektov rodinných domov, bytových domov a transformáciu - redukcii území predtým skladovacích a výrobných areálov. Ide prevažne o zmeny už jestvujúcich funkčných plôch a drobné korekcie metodického charakteru záväznej textovej časti územného plánu.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN O mesta Malacky sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a o územnoplánovacej dokumentácii v skladbe kompatibilnej s pôvodným platným ÚPD mesta.

Riešenie zmien a doplnkov vyplynulo z aktuálnej potreby mesta. Návrh zmien a doplnkov 2017 Územného plánu obce mesta Malacky vyplynul z uplatnených a zaevidovaných podnetov na meste Malacky, ako aj z vlastných podnetov mesta Malacky. Rozsah zmien a doplnkov 2017 územného plánu bol prijatý uznesením č. 119/2016 Mestského zastupiteľstva mesta Malacky zo dňa 8.12.2016. Pôvodný Územný plán obce mesta Malacky bol schválený v roku 2002. Obstaranie a prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta vyplýva z povinnosti orgánu územného plánovania sledovať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Rozsah zmien a doplnkov 2017

Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Malacky sa realizujú na podklade rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Uznesením č. 119/ 2016 zo dňa 8.12. 2016 .

Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Malacky sa týkajú zmien pôvodného VZN č. 2/2002, ktorým bol vyhlásený Územný plán obce mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovnom rozsahu:

1. mení sa :

Príloha č. 3 – Regulatívy funkčného využitia – úplné znenie

2. dopĺňa sa:

Príloha č. 4 – Zoznam Verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 5 – Komplexný urbanistický návrh

Príloha č. 6 – Schéma Verejnoprospešných stavieb

Súčasťou materiálu ďalej sú:

- Popis zmien a doplnkov 2017
- Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

5. Zoznam lokalít ZaD 2017:

ZMENA č.	PARCELA/-Y v K-u. Malacky	VÝMERA (m ²)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY	Cca Počet objektov/ b.j.	Napojenie na technickú infraštruktúru	Napojenie na dopravnú infraštruktúru
Z 1	4042	2 331	Záhradkárské osady Lesy	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	2	Verejná sieť TI	MK
Z 2	5358/10-25	11 410	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK9) Ochranná zeleň	Rodinné domy (BR 2)	14	Nová TI	Nová MK
Z 3	586	2 700	Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)	Rodinné domy (BR 2)	3	Nová TI	dostavba MK
Z 5a	5469/6,7,12,13	90	Lesopark	Rodinné domy (BR 2) korekcie súč. Stav	-	Súčasný stav	Súčasný stav
Z 5b	5469/8	1 682	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)	3	Verejná sieť TI	MK
Z 6	zóna medzi Duklianských hrdinov a Hurbanova	54 570	Rodinné domy (BR 3)	Rodinné domy (BR 1) korekcia výšky zástavby	-	Súčasný stav	Súčasný stav
Z 8a	2963/2, 2963/13 5508/4, 5508/7, 5508/11 (časť)	17 950	Bez regulácie Lesopark	Školstvo (AVŠ)	1	Verejná sieť TI	MK
Z 8b	5508/11 (časť)	9 577	Lesopark	Parky a parkovo upravené plochy	-	-	-
Z 8c	5508/11 (časť)	19 610	Lesopark	Rodinné domy (BR 1)	20	Nová TI	Nová MK
Z 8d	5508/11 (časť)	18 025	Lesopark	Rodinné domy (BR 2)	45	Nová TI	Nová MK
Z 8e	5508/11 (časť)	9 715	Lesopark	Bytové domy (BB 3)	100	Nová TI	Nová MK
Z 10	Areál komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb a poľnohospodárskej výroby na Ceste mládeže	56 100	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Bytové domy mestského typu (BBM 4)	750	Nová TI	Rekonštrukcia MK
Z 13	Časť plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb v bloku medzi Dielenskou a Pezinskou ulicou	33 300	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	Rodinné domy (BR 1)	25	Nová TI	Nová MK
Z 14	5572/1, 5573/1, 5572/2 (časť), 5574/3,6,7, 5574/4 (časť), 5575, 5577, 5578/1,2, 5579, 5580-5584, 5596	28 945	Technologické centrum (TC 25)	Bytové domy (BB 4)	36	Nová TI	Nová MK
Z 15a	časti parciel 5573/3, 5593/1, 5593/4	1 620	Komunikácia	Plochy špec. zariadení, skut. stav. Pôvodne nepresne zakreslené trasovanie exist.j komunikácie.	2	Nová TI	Nová MK

ZMENA č.	PARCELA/-Y V K-u. Malacky	VÝMER A (m2)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV/ POPIS ÚPRAVY	Cca Počet objektov/ b.j.	Napojenie na technickú infraštruktúru	Napojenie na dopravnú infraštruktúru
Z 15b	časti parciel 5572/2, 5573/12-13	1 800	Technologické centrum (TC 25)	Ochranná zeleň	-	-	-
Z 15c	časti parciel 5573/10, 5573/12-14	23 815	Technologické centrum (TC 25)	Komunálna, stavebná výroba a výrobné služby (VK)	-	-	-
Z15d	časti parciel 5573/3, 5593/1	6 415	Komunikácia Technologické centrum (TC 25)	Lesopark, skutkový stav. Pôvodne nepresne zakreslené trasovanie existujúcej komunikácie.	-	-	-
Z15e			Úprava trasovania komunikácie podľa skutkového stavu		-	-	-
Z 16	3604/1-6	4 328	Bez regulácie	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	2	Verejná sieť TI	MK
Z 18	Vyznačenie nových diaľničných križovatiek a územnej rezervy pre skapacitnenie D2				-	-	-
Z 19	Vyznačenie miest mimoúrovňového križovania cestných komunikácií, cyklistických a peších trás so železnicou				-	-	-
Z 20	Vyznačenie územia s požiadavkou spracovania ÚPN-Z				-	-	-
Z 21	Trasovanie preložky cesty II/590 v súlade s ÚPN regiónu BSK				-	-	-
Z 22, Z 23	Zapracovanie rozvoja cyklotrás podľa ÚPN R BSK a Generelu cyklistickej dopravy mesta Malacky				-	-	-
Z 27a	5522/1 (časť)	1 130	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	1	Nová TI	Nová MK
Z 27b	5522/1(časť), 5523/4 (časť), 5523/8	34 985	Rodinné domy (BR)	Rodinné domy (BR 2)	82	Nová TI	Nová MK
Z 27c	časti parciel 5522/1, 5523/4, 5525	9 330	Verejná zeleň	Rodinné domy (BR 2)	15	Nová TI	Nová MK
Z 28a	časť parcely 5525	5 170	Rodinné domy (BR)	Verejná zeleň	-	-	-
Z 28b	časti parciel 5525, 5528	15 775	Rodinné domy (BR)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 3)	3	Nová TI	Nová MK
Z 28c	časti parciel 5525, 5528	28 035	Rodinné domy (BR)	Bytové domy (BB 5)	462	Nová TI	Nová MK
Z 28d	časť parcely 5528	1 210	Rodinné domy (BR)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	1	Nová TI	Nová MK
Z 28e			Navrhovaná komunikácia C1		-	-	-
Z 30	časti parciel 693/1,2,4	558	Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS 2)	Zmiešané bývanie rodinných a bytových domov s komerčnými aktivitami (BRZ 2)	1	Verejná sieť TI	MK
Z 33	5360/2 (časť), 5360/20 (časť), 5360/21-23	6 114	Rodinné domy (BR) - výhľad	Rodinné domy (BR 2)- korekcia etapizácie	9	Nová TI	Nová MK

6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Keďže sa jedná o Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu obce mesta Malacky, 2002 v zmysle zákona 50/1976 Zb. v platnom znení sa vypracováva ako nevariantný návrh a tým sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Spracovanie ZaD 2017, jeho prerokovanie podľa §22 SZ a 7 až 15 zákona č. 24/2016 Z. z. a schvaľovanie podľa § 26 ods.3) SZ vrátane Všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť sa predpokladá v nasledovných orientačných termínoch:

Etapu	Orientačný termín	Poznámka
Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2017 (ZaD)	15.11.2017	
Prerokovanie ZaD	22.11. 2017 – 12.1.2018	
Vyhodnotenie prerokovania ZaD	13.1.2018 – 28.2.2018	
Príprava dokumentu na schválenie	28.2.2018 – 15.3.2018	
Schválenie v MsZ	15.3.2018 – 30.4.2018	Podľa harmonogramu MsZ

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

1.Navrhované Zmeny a doplnky 2017 musia byť v súlade so Zadaním :

- ÚPN mesta obce Malacky, rok 2002 (schválený uznesením č. 112/2002 zo dňa 28.10.2002, VZN č. 2/2002) v znení neskorších zmien a doplnkov ÚPN O mesta Malacky,

2.Navrhované Zmeny a doplnky 2017 musia byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavského kraja (2013), v znení zmien a doplnkov. (ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov)

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách (§ 26 ods. 3 SZ)

10. Druh schvaľovacieho dokumentu /napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie):

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách o schválení ZaD 2017 ÚPN O mesta Malacky, Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Malacky o záväzných častiach ZaD 2017 ÚPN O mesta Malacky

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD 2017 ÚPN O mesta Malacky sú všetky poklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj uplatnené podnety na meste Malacky, ako vlastné podnety mesta Malacky. Rozsah zmien a doplnkov 2017 územného plánu bol prijatý uznesením č. 119/2016 Mestského zastupiteľstva mesta Malacky zo dňa 8.12.2016. Mesto Malacky má platný ÚPN O mesta Malacky, v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD 2017 ÚPN O mesta Malacky bude obsahovať v zmysle stavebného zákona záväznú časť riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných ZaD 2017 v zmysle § 12 vyhl. MŽP č 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a o územnoplánovacej dokumentácii záväzná časť ÚPN o mesta Malacky (VZN č. 2/2002 schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 112/2002) v znení zmien a doplnkov sú lokálne zmeny v rozsahu uvedenom v tabuľke vyššie a zmeny a doplnenia metodiky regulácie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoju“ (§ 2, ods. 1 písm. j.) SZ v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných ZaD 2017 ÚPN O M. Malacky nevyplývajú. V prípade nevyhnutného výrubu pri výstavbe bude riešená náhradná výsadba prevažne z pôvodných druhov drevín.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 2017 ÚPN O mesta Malacky dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia obce a optimálnom zosúladení funkčných využití územia s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Ide prevažne o realizáciu objektov rodinných domoch, bytových domov a transformáciu - redukciu území predtým skladovacích a výrobných areálov, t.j. aj redukciu negatívnych zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia. Úlohou regulačnej časti strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Strategický dokument nemá priame ani nepriame negatívne účinky na zdravotný stav obyvateľstva. Môžeme predpokladať, že má pozitívny vplyv na životné prostredie a tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie riešené zmenami a doplnkami 2017 územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre tieto riešené územia platí 1. Stupeň ochrany (§ 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Zmeny č. 27 a 28 sú navrhované v dotyku s MBK Malina - biokoridor miestneho významu a MBC6 Bažantnica - Tri duby - Včelnica - biocentrum miestneho významu. Tieto lokality boli riešené v zmenách a doplnkoch 2014 územného plánu Malacky (ZaD č.7, lokality č. 2 a 7). V súčasnosti ide len o upresnenie funkčného využitia územia a výšky zástavby. Biokoridor a biocentrum nie sú zmenami a doplnkami dotknuté a sú v plnej miere zachované (č. 28a – návrh na verejnú zeleň).

Nepredpokladajú sa vplyvy implementácie navrhovaného strategického dokumentu na existujúce a navrhované chránené územia. Z uvedeného dôvodu sa nenavrhujú opatrenia.

Miestny územný systém ekologickej stability bol spracovaný v r. 2004 a je súčasťou ÚPN mesta Malacky(2004).

6. Možné riziká súvisiace s uplatnením strategického dokumentu:

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká k životnému prostrediu. Prípadné riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú povinným posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z predloženého strategického materiálu nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce:

Obec Kostolište 66, 900 62 Kostolište

Obec Veľké Leváre, Štefánikova, 908 73 Veľké Leváre

Obec Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok

Dotknuté subjekty :

1. Obvodný úrad vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia civilnej, leteckej a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy, námorný úrad, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorba krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 2
9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky
18. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky
20. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky

23. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 90101 Malacky
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
26. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
30. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
31. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
32. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
33. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 14 Bratislava
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
35. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
36. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
37. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
38. Telefónica 02, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
39. Hydromeliorácie š. p. , Vrakunská 29, 825 13 Bratislava
40. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
41. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
42. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
43. Atrakčný obvod ŽSR Bratislava, Jaskov rad 2, 831 12 Bratislava
44. POZAGAS a.s., Malé námestie 2915/1, 90101 Malacky
45. Transpetrol a.s. Bratislava, 936 01 Šahy
46. Nafta a.s., Naftárska, 908 45 Gbely

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**

Spracované priesvitky – záväzná časť:

- Komplexného urbanistického návrhu v mierke 1:5 000
- Schéma verejnoprospešných stavieb v mierke 1:5 000

Spracované priesvitky a výkresy – smerná časť:

- Zábery PPF a LPF v mierke 1:5 000
- Priemet zmien a doplnkov na platný UPN O mesta Malacky v mierke 1:5 000

(kompletná dokumentácia ZaD 2017 je na priloženom CD nosiči)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní strategického dokumentu boli použité všetky podklady a informácie dostupné z úrovne mesta Malacky.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 30.11.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

- Ing. arch. Beáta Arvayová
- Ing. arch. Jela Plencnerová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta