



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2017/012969/12
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 05.12.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Rohov, Rohov č. 75, 906 04 Rohov** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Rohov, Rohov 75, 906 04 Rohov, v zastúpení starostom obce Mgr. Romanom Ravasom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 24.10.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov**“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov je úprava záväznej časti ÚPN – O a zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

- Lokalita č. 1 – existujúca funkcia orná pôda, navrhovaná funkcia rodinná zástavba, nový záber poľnohospodárskej pôdy, rozloha 6,2468 ha
- Lokalita č. 2 – existujúca funkcia orná pôda, navrhovaná funkcia rodinná zástavba, nový záber poľnohospodárskej pôdy, rozloha 2,3229 ha
- Lokalita č. 3 – existujúca funkcia rodinná zástavba, navrhovaná funkcia zeleň záhrad, zmena využitia, rozloha 0,3481 ha
- Lokalita č. 4 – existujúca funkcia rodinná zástavba – výhľad, navrhovaná funkcia rodinná zástavba, nový záber poľnohospodárskej pôdy, rozloha 1,1147 ha
- Lokalita č. 5 – existujúca funkcia plochy poľnohospodárskej výroby, navrhovaná funkcia rodinná zástavba, nový záber poľnohospodárskej pôdy, rozloha 2,2918 ha
- Lokalita č. 6 – existujúca funkcia zeleň záhrad, navrhovaná funkcia rodinná zástavba, nový záber poľnohospodárskej pôdy, rozloha 0,1346 ha

Strategický dokument Obce Rohov „Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov“ je spracovaný bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Rohov.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2860/2017-5.3 49995/2017, zo dňa 14. 11. 2017) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Rohov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP-2017/013125/02 zo dňa 06.11.2017): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že predkladaný strategický dokument rieši zmenu funkčného využitia územia v šiestich lokalitách obce a zapracovanie zmien do záväznej časti ÚPN obce. Zmenou funkčného využitia jednotlivých území na rodinnú zástavbu a zeleň sa pri dodržiavaní požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá nepriaznivý vplyv na riešené územie. Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP-2017/13725 zo dňa 13.11.2017): štátna vodná správa – uvádza, že cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Požiadavky na vstupy sú zásobenie pitnou vodou z domových studní, nakoľko v obci nie je vybudovaný verejný vodovod, a odkanalizovanie, ktoré je riešené individuálne do žump, nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd. Dažďové vody z komunikácií sú odvádzané cestnými rigolmi voľne do terénu, alebo miestneho – Paseckého potoka. Nemá žiadne ďalšie požiadavky na navrhované zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov.
4. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 06616/2017/OUPaŽP-2/Ha zo dňa 08.11.2017): uvádza, že hlavným cieľom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Predložený strategický dokument rieši zmeny v 6 lokalitách. Zmena funkčného využitia územia pre bývanie sa rieši na lokalitách 1, 2, 4, 5 a 6. Na lokalitách 1, 2 ide o zmenu funkčného využitia územia podľa platného ÚPN obce z funkcie orná pôda na rodinnú zástavbu. Na uvedených lokalitách sa jedná o poľnohospodársku pôdu s výmerou 8,5727 ha s kvalitou BPEJ 0202002 2. skupiny. Lokalita 3 rieši zmenu funkčného využitia územia z funkcie rodinná zástavba na funkciu zeleň záhrad. Lokalita 4 s funkčným využitím územia rodinná zástavba sa preraduje z výhľadu do návrhu. Lokalita 5 rieši zmenu funkčného využitia územia z funkcie pôch poľnohospodárskej výroby na funkciu rodinná zástavba a lokalita 6 tiež rieši navrhovanú funkciu rodinná zástavba zmenou z funkcie zeleň záhradná. Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov. Odbor nesúhlasí s riešením na lokalitách 1 a 2, kde je poľnohospodárska pôda, ktorá patrí medzi najkvalitnejšie. Požadujeme na uvedených lokalitách ponechať pôvodnú funkciu, čo je v súlade s regulatívmi záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V tomto procese **nepožadujeme posudzovanie** strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rohov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2017/034860/Há zo dňa 06.11.2017) – uvádza, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zosúladenie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OÚ-TT-OSZP2-2017/034943/Pu zo dňa 10.11.2017) – uvádza, že cieľom obstarávania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce Rohov. Katastrálne územie obce Rohov sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, ani územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Navrhovaných je 6 lokalít na zmenu funkčného využitia územia, z toho lokality 1, 2, 3 a 4 sú mimo zastavaného územia obce Rohov a lokality 5 a 6 sú v zastavanom území obce Rohov. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Rohov nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU). V blízkosti lokality 1 a 2 sa nachádza miestne biocentrum „Brehy“.

Predložené oznámenie akceptujú a **nepožadujú ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Rohov. Pripomienky si uplatnia v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona.

7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2017/23895-2/89682/Švh zo dňa 14.10.2017) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k územnému plánu obce Rohov.

8. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 2-3122/2017 zo dňa 08.11.2017): - uvádza, že k zmenám a doplnkom č. 01/2017 územného plánu Obce Rohov nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie ich úradu sa v k. ú. Obce Rohov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

9. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-597-001/2017 zo dňa 13.11.2017): - žiada zapracovať do strategického dokumentu

nasledovnú pripomienku:

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica (list č. 002014/2017 zo dňa 06.11.2017) – nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

11. Dopravný úrad Bratislava (list č. j. 21383/2017/ROP-002/38295 zo dňa 13.11.2017) uvádza, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Ďalej uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov (list č. j. OU-TT-OOP4-2017/034957 zo dňa 06.11.2017) zaujíma k veci nasledovné stanovisko –

Realizácia návrhu „ Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Rohov “ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č.1 na účel výstavby rodinných domov o výmere 6,2498 ha, na lokalite č. 2 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,3229 ha, na lokalite č. 3 predpokladá zmenu funkčného využitia v existujúcej rodinnej zástavbe na účel zelene a záhrad o výmere 0,3481, na lokalite č. 4 na účel výstavby rodinných domov o výmere 1,1147 ha, na lokalite č. 5 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,2918 ha, na lokalite č. 6 na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,1346 ha. Zámer zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Rohov predpokladá celkove záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 12,4619 ha. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (list č. 50764/4020/2017/Eš zo dňa 10.11.2017) uvádza, že k predmetnému oznámeniu nemá pripomienky. Z hľadiska predmetu činností BVS nie je podľa ich názoru potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – odbor CD a PK, OÚ Senica – odbor pozemkový a lesný, RÚVZ Senica, SVP, š. p., Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava ako dotknuté orgány, Obec Častkov, Obec Rovensko, Obec Rybky, Obec Oreské ako dotknuté obce, Obec Rohov ako schvaľujúca obec a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia nesúhlasí s riešením na lokalitách č. 1 a 2, kde je poľnohospodárska pôda, ktorá patrí medzi najkvalitnejšie. Požadujú na uvedených lokalitách ponechať pôvodnú funkciu, čo je v súlade s regulatívmi záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V tomto procese **nepožadujú posudzovanie** strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rohov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť jestvujúce skládky odpadu.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
4. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Upozornenie: Strategický dokument „ **Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov** “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor ÚP a ŽP
2. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Senica – OSZP - VH, OO, OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
9. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská cesta 305, 90501 Senica
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Obec Častkov, Častkov č. 35, 906 04 Častkov
20. Obec Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko
21. Obec Rybky, Rybky 110, 906 04 Rybky
22. Obec Oreské, 908 63 Oreské
23. Obec Rohov, Rohov 75, 906 04 Rohov