



Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2017/002035/18
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 15.05.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš**, v zastúpení **starostom Vladimírom Bízkom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 30.01.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš**“. Nakoľko počas zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vód a vybraných zložiek životného prostredia kraja a Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Záhorie požadovali ďalšie posudzovanie strategického dokumentu (list č. OU-TT-OSZP2-2017/006936/Pu zo dňa 23.02.2017 a list č. CHKO/ZA/53-002/2017 zo dňa 17.02.2017) obstarávateľ sa rozhodol upraviť strategický dokument **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš**, ktorý bol pôvodne vypracovaný v januári 2017.

Dňa 07.04.2017 obstarávateľ, Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš, v zastúpení starostom Vladimírom Bízkom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP upravený strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš z apríla 2017. V tomto upravenom dokumente sú plne akceptované stanoviska č. OU-TT-OSZP2-2017/006936/Pu zo dňa 23.02.2017 a č. CHKO/ZA/53-002/2017 zo dňa 17.02.2017. Z pôvodne navrhovaných riešených území bola lokalita C/1 vypustená a lokality MI/1, MII/1, MIV/1 boli redukované. Lokalita O/1 bola spresnená v súvislosti s využitím plôch s náletovými drevinami. Lokalita ČS PHM bola spresnená v súvislosti s obmedzením vplyvu na okolie. Doplnená bola nová lokalita U/1 – Pri cintoríne.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Lokalita M IV/1 – Zmena na funkciu bývania (cca 5 RD)

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce a nadväzuje na zastavané územie obce. V lokalite bude zachovaná kvalitnejšia časť stromovej vegetácie (pieskový kopec s borinou).

Lokalita M III/1 – Zmena na funkciu bývania (cca 2 RD – legalizácia)

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce a nadväzuje na zastavané územie obce. V lokalite sa navrhuje výlučne dodatočná legalizácia zástavby 2 RD so zachovaním lesného porastu.

Lokalita M I/1 – Zmena na funkciu bývania (cca 10 RD)

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce a nadväzuje na zastavané územie obce. Cez lokalitu prechádza melioračný kanál, ktorého brehové porasty budú v plnom rozsahu zachované.

Lokalita O/1 – Zmena na funkciu bývania (2 RD)

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce a nadväzuje na zastavané územie obce. V lokalite sa navrhuje umiestniť 2 RD v priestoroch s náletovými drevinami.

Lokalita Pri škole – Zmena na funkciu bývania (2 x 12 BJ)

Lokalita sa nachádza v stredovej časti obce, v zastavanom území obce. V lokalite sa navrhuje umiestnenie 2 bytových objektov s 12 bytmi.

Lokalita ČS PHM – Zmena na funkciu OV (ČS PH s 2 výdajnými stojanmi)

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce pri ceste napájajúcej sa na cestu Kúty – Senica. Pri výstavbe ČS PHM nesmú byť dotknuté okolité pozemky, najmä pozemky s výskytom chráneného druhu Modráčik bahniskový.

Lokalita U/1 – Zmena na funkciu bývania (cca 5 RD)

Lokalita sa nachádza v stredovej polohe obce s zastavanom územím obce. V lokalite sa navrhuje časť ochranného pásma nepotrebného rozšírenia cintorína v časti Borský Peter využiť pre výstavbu RD (cca 5 RD).

Strategický dokument Obce Borský Mikuláš „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš“ je spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce Borský Mikuláš.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2859/2017-5.3 7772/2017, doručený dňa 02. 03. 2017) - zaslalo nasledovné stanovisko:

- 1 V katastrálnom území obce Borský Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 21.05.2020. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2 V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (001)/ Borský Mikuláš – skládka KO
Názov lokality: skládka komunálneho odpadu
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- 3 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 4 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP/2017/2622-2 zo dňa 17.02.2017) štátna vodná správa: - uvádza, že predpokladaná zmena ÚPN obce Borský Mikuláš je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu,
- v pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy,
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oploenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu mesta Šaštín - Stráže zakomponované.

3. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP-2017/2832/02 zo dňa 16.02.2017): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že v predkladanom zámere chýba informácia o súčasnom funkčnom využití územia v jednotlivých navrhovaných lokalitách. Zmenou funkčného využitia územia na funkciu bývania a občianskej vybavenosti sa pri dodržaní požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá trvalý negatívny vplyv na riešené územie. Nemá k predkladanému návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš“ pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2017/015767/Pu zo dňa 04.05.2017): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že predložený strategický dokument navrhuje rozvojové zámery na týchto lokalitách (lokalita pri ZŠ, lokalita M IV, lokalita ČS PHM, lokalita U/1) sú situované v zastavanom území obce Borský Mikuláš. Navrhované zmeny (lokalita O, lokalita M II, lokalita M I) sú situované mimo zastavaného územia obce. Navrhované zmeny ÚPN-O Borský Mikuláš sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predpokladanými zmenami nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.
5. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 04783/2017/OU PaŽP-2/II zo dňa 16.02.2017): upozorňujú, že v strategickom dokumente v kapitole „ 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom “ na strane 2, je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie. Správny názov je „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“. Ďalej uvádza, že k danému dokumentu sa vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní.
6. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2017/006874/Há zo dňa 09.02.2017) – uvádza, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2017/6135-2/11599/Švh zo dňa 15.02.2017) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-30-271/2017 zo dňa 01.02.2017): - má nasledovnú pripomienku – zachovať vojenský Kryt UŽ na pozemku p. č. 13441 v k. ú. Borský Mikuláš
Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
9. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 2-459/2017 zo dňa 21.02.2017): - uvádza, že k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Borský Mikuláš nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Borský Mikuláš v k. ú. Borský Peter v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkové Humence I s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkové Humence toho času pre organizáciu KERKOSAND spol. s r.o., 906 07 Šajdíkové Humence č. 134 a DP Borský Peter /, toho času pre organizáciu NAJPI, a.s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica, určené na ochranu a využitie sklárskeho a zlievarenského piesku a hranice CHLÚ Borský Peter s určeným DP Borský Peter, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času pre organizáciu NAJPI, a.s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica. Obvodný banský úrad v Bratislave ďalej eviduje v k. ú. Borský Peter dobývanie ložísk nevyhradeného nerastu – pieskov a to na pozemku s parc. č. 11015/6 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND, s.r.o., Jána Hollého 645, 90841 Šaštín – Stráže. Obvodný banský úrad v Bratislave v k. ú. Borský Mikuláš eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – pieskov a to na pozemku s parc. č. 4939/33 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia TK-SAND, s.r.o., Jána Hollého 586/69, 908 77 Borský Mikuláš. Pri zohľadnení uvedenej požiadavky ponecháva posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
10. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** (list č. KRHZ-TT-OPP-126-001/2017 zo dňa 14.02.2017): - žiada zapracovať do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
11. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica** (list č. 000391/2017 zo dňa 02.03.2017) – vydáva kladné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** (list. č. RÚVZ/2017/2879/HŽP zo dňa 02.05.2017) požaduje rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

13. Dopravný úrad Bratislava (list č. j. 06774/2017/ROP-002-P/3901 zo dňa 14.02.2017) uvádza, že k začatiu obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš sa vyjadril listom č. 06481/2017/ROP-002-P/2919 zo dňa 06.02.2017. Požaduje rešpektovať podmienky tohto vyjadrenia. Ďalej uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.j.: OU-SE-OCDPK-2017/002543 – KOA zo dňa 13.02.2017) uvádza, že Riešené územie navrhovaných "Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Borský Mikuláš" sa dotýka cesty č. II/590 Lakšárska Nová Ves - Borský Mikuláš, III/1143 Šaštín-Stráže - Borský Mikuláš, III/1167 Borský Mikuláš - Bílkove Humence, III/1170 Borský Peter - spojovacia, nad ktorou vykonáva štátnu správu. Pri návrhu nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnuť “. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410. Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy. V prípade, že návrh zmeny sa týka územia cestného ochranného pásma ciest, ktoré slúži na ochranu ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, treba rešpektovať hranicu cestného ochranného pásma (COP). Hranica COP určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a 20 m od osi vozovky cesty III. triedy. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákona alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie.

15. Západoslovenská distribučná, a. s. (list č. CD 7823/2017 zo dňa 21.02.2017) oznamuje, že z územno – technického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy berie na vedomie predmetný návrh Zmeny Územného plánu obce Borský Mikuláš a súhlasí so zabezpečením výkonových požiadaviek z distribučnej siete za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Zásobovanie novovzniknutých lokalít elektrickou energiou, bude riešené individuálne po ucelených funkčných celkoch pri jednotlivých rozvojových zámeroch riešeného územia, na základe predložených výkonových požiadaviek až na základe týchto výkonových bilancií bude navrhnutý rozsah budovania distribučnej siete ako aj počet transformačných staníc, z ktorých bude zabezpečené zásobovanie uvedenej novovzniknutej lokality elektrickou energiou.
- Rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- V prípade kolízie stavieb ako celku so súčasným situovaním energetických zariadení budú dotknuté zariadenia v rámci uvoľnenia staveniska a definitívneho priestorového usporiadania čiastočne preložené a to v súlade s legislatívnym riešením prekládky zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. z v platnom znení a nadväzných legislatívnych predpisov, kde „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“. Zmluvné vzťahy zabezpečenia prekládky budú za stranu prevádzkovateľa dotknutých rozvodov 22 kV riešené v zastúpení Tím správy energetických zariadení Západ, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica.
- Odporúčajú, a to už v počiatočnom štádiu úvodného rozpracovávania jednotlivých zámerov v stupni prípravných prác pre PD pre ÚR konzultačné aj s ich stranou prerokovať záväzné podkladové regulatívy a usmernenia návrhov riešenia elektročasti pre následné dokumentačné stupne jednotlivých sektorov územia.

16. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik (list č. 658-2/120/2017 zo dňa 22.02.2017)

uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Borský Mikuláš, sa vyjadrili listom č. 489-2/120/2017 dňa 20.02.2017. Na tomto vyjadrení trvá. Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na jednotlivých lokalitách riešených v „ Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Borský Mikuláš“ sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p..

V k. ú. Borský Peter – na lokalitách ČS PHM, M IV/1 a O/1 – neevidujú žiadne zariadenia, V k. ú. Borský Mikuláš – na lokalitách M II/1, C/1, Pri škole – neevidujú žiadne zariadenia, na lokalite M I./1 – sa nachádza kanál K 1 (evid. č. 5208 143 020), ktorý bol vybudovaný v roku 1975 o celkovej dĺžke 2,760 km v rámci stavby „OP a ÚT Horná Myjava“. Na lokalitách M I./1, M IV/1 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom ich neznámeho vlastníka. Odvodňovací kanál žiadajú pri vypracovaní PD územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadajú navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „ Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p..

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (list č. CS SVPOZBA248/2017/14 zo dňa 28.02.2017) uvádza, že plánované lokality nezasahujú do pobrežných pozemkov vodných tokov v ich správe. K spracovaniu návrhu ZaD č. 1/2017 ÚPN obce Borský Mikuláš má nasledovné pripomienky:

Všetky plánované rozvojové lokality napojiť v zmysle ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na verejnú splaškovú kanalizáciu.

V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) využiť disponibilnú vsakovaciu schopnosť podložia, ktorú je potrebné posúdiť vykonaním inžiniersko – geologického prieskumu.

18. Obec Borský Mikuláš (list č. OcÚ/BM/406/2017-801 zo dňa 28.04.2017) uvádza , že v súčasnom návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Borský Mikuláš (z apríla 2017) už nie sú žiadne konfliktné lokality z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany prírody. Z tohto dôvodu navrhujú aby uvedené Zmeny a doplnky ÚPN-O Borský Mikuláš neboli ďalej posudzované.

19. Štátna ochrany prírody SR – Správa CHKO Záhorie (list č. CHKO/ZA/53-002/2017 zo dňa 17.02.2017 a list č. CHKO/ZA/53-007/2017 zo dňa 02.05.2017) – vo svojom prvom stanovisku zo dňa 17.02.2017 mal k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Borský Mikuláš - vypracovaným v januári 2017 nasledovné pripomienky:

- Lokalita M I/1 – požadovali zachovať brehovú vegetáciu pri melioračnom kanáli
- Lokalita C/1 – s navrhovanou zmenou nesúhlasili
- Lokalita O/1 pri navrhovanej zmene požadovali aby cennejšia časť porastu zostala zachová, a výstavba prebehla na časti na ktorej sú náletové dreviny (cca 50 % navrhovanej lokality)
- Lokalita Pri škole – navrhovaná zmena bez výhrad
- Lokalita pri ČOV – z hľadiska ochrany prírody a krajiny bez zásadných výhrad, s podmienkou že na parcelách s výskytom chráneného druhu – Modráčik bahniskový nebude v žiadnom prípade umiestnený stavebný materiál, alebo odpad vznikajúci, respektíve potrebný pri výstavbe čerpacej stanice. Umiestnenie ČS v bezprostrednej blízkosti objektu SPP a výstavby RD vnímajú ako možné bezpečnostné riziko.
- Lokalita M II/1 – zmenu územného plánu na výstavbu RD požadovali umožniť len na parcelách „C“ 4537/10, 4537/9, 4537/22, 4537/8 a 4537/13 a parcelách registra „E“ 4524/146 a 4524/147.

K prepracovaným Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Borský Mikuláš - apríl 2017 nemá Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vážnejšie pripomienky.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – pozemkový a lesný odbor, SPP Distribúcia a. s., BVS, a. s. Senica, ako dotknuté orgány, Obec Šajdíkove Humence, Mesto Šaštín - Stráže ako dotknuté obce, a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového riziká posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného prostredia.
3. Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
4. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
5. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
6. Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.
8. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
10. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
11. Zachovať vojenský Kryt Už na pozemku p. č. 13441 v k. ú. Borský Mikuláš
12. Rešpektovať a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkové Humence I s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkové Humence toho času pre organizáciu KERKOSAND spol. s r.o., 906 07 Šajdíkové Humence č. 134 a DP Borský Peter, toho času pre organizáciu NAJPI, a.s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica, určené na ochranu a využitie sklárskeho a zlievarenského piesku a hranice CHLÚ Borský Peter s určeným DP Borský Peter, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času pre organizáciu NAJPI, a.s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica
13. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu Bratislava - list č. 06481/2017/ROP-002-P/2919 zo dňa 06.02.2017
15. Pri návrhu nových obytných zón, v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (širokové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „*V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť*“. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410. Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy. V prípade, že návrh zmeny sa týka územia cestného ochranného pásma ciest, ktoré slúži na ochranu ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, treba rešpektovať hranicu cestného ochranného pásma (COP). Hranica COP určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.
16. Zásobovanie novovzniknutých lokalít elektrickou energiou riešiť individuálne po ucelených funkčných celkoch pri jednotlivých rozvojových zámeroch riešeného územia, na základe predložených výkonových požiadaviek až na základe týchto výkonových bilancií bude navrhnutý rozsah budovania distribučnej siete ako aj počet transformačných staníc, z ktorých bude zabezpečené zásobovanie uvedenej novovzniknutej lokality elektrickou energiou.

17. Rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
18. V prípade kolízie stavieb ako celku so súčasným situovaním energetických zariadení budú dotknuté zariadenia v rámci uvoľnenia staveniska a definitívneho priestorového usporiadania čiastočne preložené a to v súlade s legislatívnym riešením prekládky zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. z v platnom znení a nadväzných legislatívnych predpisov, kde „ Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“. Zmluvné vzťahy zabezpečenia prekládky budú za stranu prevádzkovateľa dotknutých rozvodov 22 kV riešené v zastúpení Tím správy energetických zariadení Západ, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica.
19. Odvodňovací kanál pri vypracovaní PD územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „ Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p..
20. Všetky plánované rozvojové lokality napojiť v zmysle ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na verejnú splaškovú kanalizáciu.
21. V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) využiť disponibilnú vsakovaciu schopnosť podložia, ktorú je potrebné posúdiť vykonaním inžiniersko – geologického prieskumu.

Upozornenie: Strategický dokument „ **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš** “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:
Vid' strana 13

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO,
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
14. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
21. Obec Šajdíkove Humence, č. 48, 906 07 Šajdíkove Humence
22. Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
23. Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš