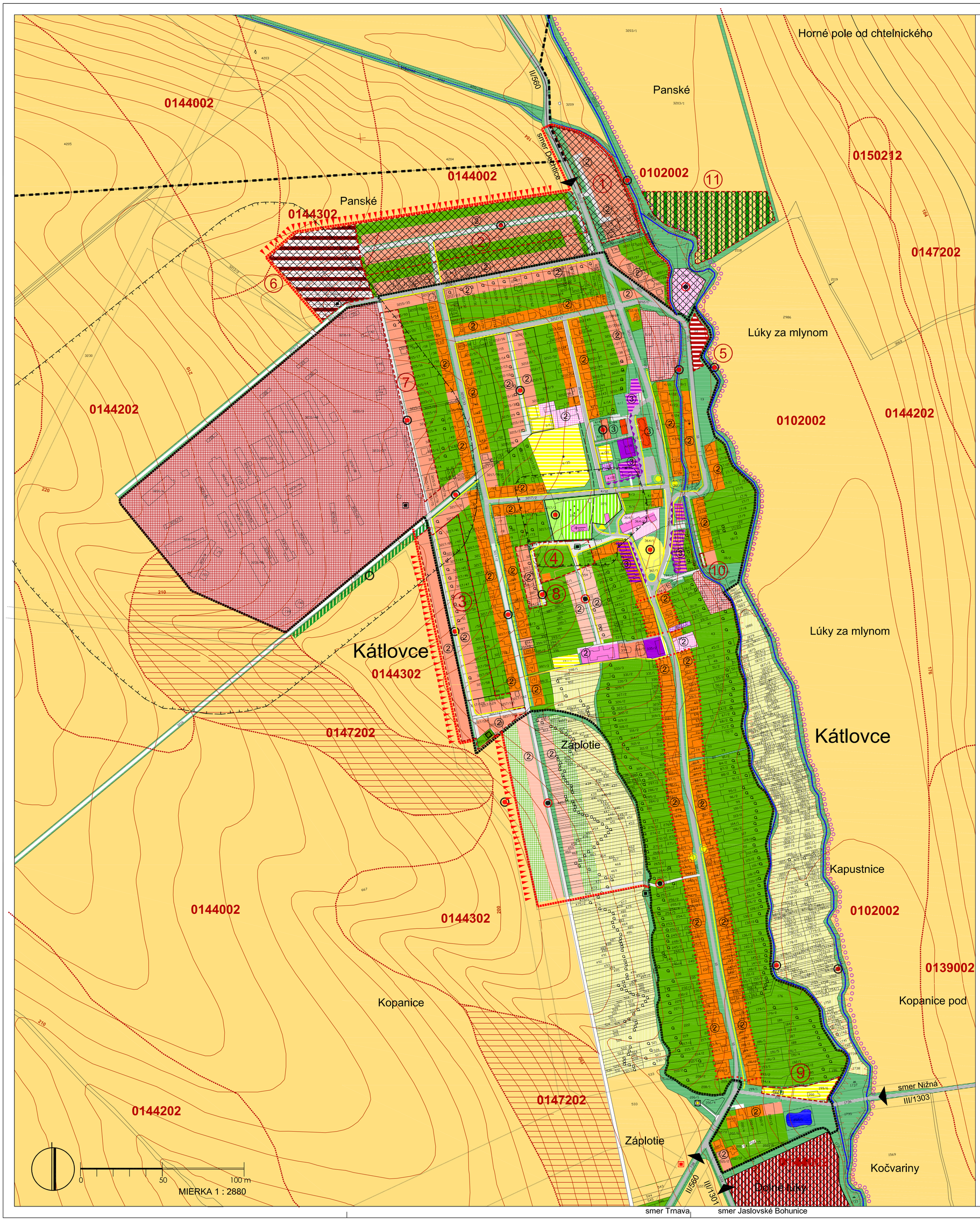

KOMPLEXNÝ NÁVRH REGULATÍVY ROZVOJA M 1 : 2880

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

FUNKČNÉ VYUŽITIE

závazné	doporučené	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHĽAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL VÝROBU A SKLADY
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKYCH SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB
		PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENE S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVADZIEHO DOBYTKU A OŠÍPANÝCH
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY-STAV
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY-NÁVRH
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
		CINTORÍN
		PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
		POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD - VÝHĽAD
		PLOCHY ZBERNÉHO DVORU
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNA STANICA PLYNU

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

2		MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ

OCHRANNÉ REGULATÍVY

		DÔRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
		ZVÝŠENÝ DÔRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
		POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
		OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU SR
		OCHRANNÉ BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 50m
0102002		OZNAČENIE - HODNOTA BPEJ
		HRANICE BPEJ
		ORNÁ PÔDA BONÍT NAJNIŽŠEJ KVALITY

PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY

		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		VJAZDY DO ÚZEMIA
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		CYKLISTICKÉ TRASY

ORGANIZAČNÉ REGULATÍVY

		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		HRANICA FUNKČNEJ ZMENY (v Zmenách a doplnkoch č.I - UPN O Kátlovce)
02		OZNAČENIE ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA (v Zmenách a doplnkoch č.I - UPN O Kátlovce)

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	PÔVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
1	priemyselná výroba, sklady, komunálny priemysel	individuálna bytová výstavba	1,40 ha	+7
2	poľnohospodársky pôdny fond	individuálna bytová výstavba	3,30 ha	+24
3	poľnohospodársky pôdny fond vyhradená zeleň záhrad	individuálna bytová výstavba	3,00 ha	+30
4	individuálna bytová výstavba	vyhradená zeleň záhrad	0,56 ha	-5
5	plochy verejnej zelene	zberný dvor	0,30 ha	-
6	poľnohospodársky pôdny fond	poľnohospodárske sklady	1,80ha	-
7	vyhradená zeleň záhrad	individuálna bytová výstavba	1,10 ha	+19
8	vyhradená zeleň záhrad	individuálna bytová výstavba	0,30 ha	+6
9	plochy verejnej zelene	plochy pre športovo-rekreačné využitie	0,30 ha	-
10	prídomová zeleň záhrad	miestna spevnená komunikácia	0,01 ha	-
11	poľnohospodársky pôdny fond	biofarma s vysokým podielom zelene	1,70 ha	-

Zmeny a doplnky č.I - UPN O Kátlovce / 102017

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE

SPRACOVATEĽ : PB PROJECT s.r.o.

PB PROJECT, s.r.o.

KOMPLEXNÝ NÁVRH, REGULATÍVY ROZVOJA (ZAVÄZNÁ ČASŤ) 1

© OKTÓBER 2017