

Október 2017

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017

NÁVRH RIEŠENIA

OBJEDNÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE
SPRACOVATEĽ : PB PROJECT, s.r.o.

OBSTARÁVATEĽ	:	OBEČNÝ ÚRAD KÁTLOVCE
---------------------	---	-----------------------------

Poverený obstarávaním	:	Anna Javorková odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 140
-----------------------	---	--

ZHOTOVITEĽ

Hlavný projektant	:	Ing.arch.Pavol Bôrik autorizovaný architekt SKA
Preukaz o odbornej spôsobilosti č.	:	1118 AA

Autorský kolektív

Urbanizmus	:	Ing.arch. Pavol Bôrik
Zásobovanie elektrickou energiou	:	Mgr. Juraj Szabo
Zásobovanie plynom	:	Ing. Vasil Ded'ó
Zásobovanie teplom	:	Ing. Vasil Ded'ó
Zásobovanie vodou	:	Ing. Vasil Ded'ó
Odkanalizovanie	:	Ing. Vasil Ded'ó
Doprava	:	Ing. Juraj Anoškin

Október 2017

O B S A H

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD	4
A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	4
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	6
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	6
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL	6
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL	6
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	6
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA	6
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	6
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	7
B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA	8
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA	9
B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ	9
B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	9
B.7. DEMOGRAFIA	16
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	16
B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA	16
B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	16
B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	16
B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	16
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	18
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	18
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	18
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA	20
B.10.4. OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	22
B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV	22
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	22
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	22
B.11.4. SYNTÉZY	23
B.11.5. KLASIFIKÁCIA	23
B.11.6. HODNOTENIE	23
B.11.7. NÁVRHY	23
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	24
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	24
B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE	24
B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA	24
B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA	24
B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	24
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	25
B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	25
B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	26
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	27
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	28
B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	30
B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	30
B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	31
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE	31
B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	31
B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY V OBCE	31
B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	32
B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PŮCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU	32
B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PŮDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	32
B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE	34
B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	34

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Ú V O D

Zmena

Územný plán obce Kátlovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v mesiaci september 2005 a je bez zmeny v platnosti do súčasnosti. Územný plán obce bol spracovaný projekčnou kanceláriou ARCHICON pod vedením Ing.arch. Štefana Hrica a Ing.arch.Pavla Bôrika.

Zmeny a doplnky č.1/2017 Územného plánu obce Kátlovce sú spracované na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Zmeny riešenia pôvodného územného plánu sú parciálneho charakteru a neovplyvnia zásadným spôsobom prijatú koncepciu rozvoja obce. Riešenie je doplnené o nové funkčné rozvojové plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných štvrtiach. Väčšina nových navrhovaných plošných zmien sú zmenami pre možnú výstavbu rodinných domov.

Spracovaniu návrhu Zmien a doplnkov č.1/2017 predchádzalo posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č.1/2017“ Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 7 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rozhodnutí č. OU-TT-OSZP3-2017/019998/ŠSMER/Šá sa uvádza, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Obsahová náplň Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kátlovce je zabezpečená v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 479/2005 Z.z. a zákona č.24/2006 Z.z. ako aj § 17 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.1/2017 ÚPN O Kátlovce budú neoddeliteľnou súčasťou schváleného ÚPN-O.

A.2. DÔVODY A CIELE SPRACOVANIA

Zmena

1. **Priemet nových územných požiadaviek na funkčný a priestorový rozvoj obce.**
2. **Priemet koncepcie dopravného, inžinierskeho a technického vybavenia územia obce vo väzbe na novonavrhované lokality.**
3. **Návrh doplňujúcich a nových regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**
4. **Doplnenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.**
5. **Jasné majetkové vzťahy a potenciálni investori pre stavebnú činnosť.**

A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

Zmena

A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE

- **Nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD)**

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNŮ TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA – ÚPN R TTSK

Záväzná schválená regionálna územnoplánovacia dokumentácia.

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Kátlovce je ÚPN regiónu. Nový „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)“ bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Pre **Obec Kátlovce** nevyplývajú z tohto materiálu žiadne špecifické územno-rozvojové podmienky.

- **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD)**
- **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE**

(sprac. ARCHICON ,Ing.arch.Hric, Ing.arch.Bôrik, august 2005)
Závazná schválená obecná územnoplánovacia dokumentácia.

A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

Pri spracovávaní Zmien a doplnkov č.1/2017 Územného plánu obce Kátlovce (ÚPN-O) boli použité nasledovné mapové podklady :

M 1 : 2 880 zastavané územie, doprava, inžinierske siete

Mapové listy : Trnava, Piešťany, Z.S. XIV,17,dg-mapový list 9
Trnava Z.S. XV,17, ag-mapový list 12
Trnava Z.S. XIV,17, dh-mapový list 13,
Trnava Z.S. XV,17, ah-mapový list 16,

Tieto mapové podklady boli spracované pri spracovaní ÚPN-O digitalizované a pred spracovaním Zmien a doplnkov č.1/2017 aktualizované podľa aktuálneho stavu katasterportálu .

A.3.3. OSTATNÉ ÚDAJE

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.1/2017 ÚPN-O Kátlovce absolvoval rokovania so zástupcami obce a potenciálnymi investormi a po vzájomnom konsenze zainteresovaných bol dohodnutý rozsah a spôsob funkčného ako i priestorového využitia novonavrhovaných lokalít v obci. Spôsob a rozsah využitia lokalít je v súlade s doterajšími koncepcnými zámermi obce.

A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Zmena

Návrh riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Kátlovce je plne v súlade so všetkými podmienkami zadania spracovaného pred spracovaním územného plánu obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Návrh Územného plánu obce Kátlovce (ďalej len ÚPN-O) a jeho Zmien a doplnkov č.1/2017 je spracovaný v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. § 12. Celý elaborát pozostáva **z grafickej, textovej** a dopĺňajúcej **tabelárnej časti**.

Z hľadiska vecnej štruktúry podania má ÚPN-O dve úrovne :

- **úroveň riešenia extravilánových plôch v rámci katastra obce**
Predostiera koncepciu rozvoja v širšom kontexte katastra s dôrazom na relevanciu jednotlivých funkčných zložiek pre obec a jej záujmové územie.
- **úroveň riešenia intravilánu (zastavaného územia)**
Zastavané územie je riešené v podrobnejšom merítke katastrálnej mapy 1 : 2880. Organizačná schéma zastavaného územia je postavená na jeho členení prostredníctvom **siedmich** tzv. „**obecných štvrtí**“, ktoré sa skladajú zo sumy „**urbanistických blokov**“

Územný plán obce Kátlovce Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Kátlovce. Je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN O. Závazná časť je v plnom znení.

Grafická časť

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Je spracovaná formou zachytenia a vyznačenia navrhovaných zmien v kompletnej grafickej časti zachytávajúcej zastavané územie a jeho príslušné časti, nakoľko všetky navrhované zmeny sú v hraniciach zastavaného územia, alebo v priamom kontakte s nim.

URBANISTICKÝ BLOK

Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená v princípe evidentnými znakmi prostredia (ulice, hranice parciel) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :

- **precízovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

OBECNÁ ŠTVRŤ

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciáciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov a je základnou jednotkou pre :

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické bilancie územného plánu obce**

NAVRHOVANÉ OBECNÉ ŠTVRTE :

1. ŠTVRŤ CENTRUM, 2. ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC, 3. ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC, 4. ŠTVRŤ DRUŽSTVO, 5. ŠTVRŤ TRSTINY, 6. ŠTVRŤ RYBÁREN, 7. ŠTVRŤ ZÁVODIE.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE

Bez zmien.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zmena

Obec Kátlovce má ako **sídlo vidieckeho charakteru** v Územnom regióne Trnavského samosprávneho kraja svoj nemenný význam a funkciu – plnenie základných obslužných aktivít pre obyvateľov vlastného územia. Podľa schválenej nadradenej dokumentácie **Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja** ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecným záväzným nariadením TSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, neboli deklarované žiadne principiálne sídelno-rozvojové zámery, ktoré by mali dopad na riešenie rozvoja vlastného územia obce.

B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE**B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL**

- B.3.1.1. GEOGRAFICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.2. GEOLOGICKÉ A TEKTONICKÉ POMERY
- B.3.1.3. HYDROLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.4. ZDROJE PITNEJ A ÚŽITKOVEJ VODY
- B.3.1.3. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.4. HYDROLOGICKÉ POMERY
- B.3.1.5. KLIMATICKÉ POMERY
- B.3.1.6. NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA
- B.3.1.7. PÔDNY FOND

Bez zmien.

CELKOVÉ ZHODNOTENIE

Zmena

Obec Kátlovce leží v prírodnom prostredí charakterizovanom prevahou urbanizovaných prvkov krajiny nad prírodnými. Plochy katastra obklopujúce zastavané územie sú využívané intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou s vysokým percentom zornenia, ktoré vtlača krajine charakter tzv. "kultúrnej stepi". Predmetné prostredie vyznačujúce sa typickou geomorfológiou Trnavskej

pahorkatiny a geologickou skladbou s prevahou neogénnych až kvartérnych sedimentov neposkytuje obci ani vlastné zdroje podzemných vôd ani zdroje nerastných surovín. Veľmi vhodné klimatické podmienky s dostatkom slnečného svitu a vlhky predurčujú pri vyššie uvedených charakteristikách pre obec najvhodnejšie podmienky pre poľnohospodársku výrobnú činnosť. Odvodnenie riešeného územia prostredníctvom potoka Blava do povodia Váh – horný Dudvák je vzhľadom k celkovej geomorfológii katastra problémové najmä v období návalových dažďových vôd (10, 50 a 100-ročné vody) spôsobujúcich záplavy v inundačnom území rozkladajúcom sa hlavne pozdĺž potočnej nivy v oblasti Tnavskej pahorkatiny, a teda aj v zastavanej časti obce Kátlovce. Klimatická vhodnosť prostredia bola už v historickom období dobrým predpokladom pre rozvoj osídlenia založeného na poľnohospodárskej výrobe.

B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL

Bez zmien.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY

Bez zmien.

ZÁSADY RIEŠENIA

Zmena

Návrh riešenia širších vzťahov a záujmového územia obce Kátlovce vychádza z koncepcného rámca nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj, ktorý nedeklaruje v záujmovom priestore **pre budúci rozvoj žiadne podstatné zmeny.**

VYUŽÍVANIE PRÍRODNÉHO POTENCIÁLU KATASTRA OBCE

Všetky zásahy do prírodného prostredia v rámci nezastavaného územia vlastného katastra (hospodárenie na lesnej a poľnohospodárskej pôde, využívanie lúk a pasienkov, cielené využívanie všetkých prírodných zdrojov, prírodného a ekobiologického potenciálu krajiny a pod.) sa musia odvíjať od platnej legislatívy (povolené režimy, ochranné pásma)

Z hľadiska nevyhnutných opatrení na zachovanie ekologicko-ekonomickej rovnováhy v definovanom záujmovom území je potrebné :

- **pôdny fond**
- eliminovať urbanistické zásahy do osobitne chráneného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ornej pôdy;
- zabezpečiť systémovú ochranu PPF pred eróziou a vodnou eróziou budovaním línii a plôch ochrannej zelene v rámci veľkoplošných zorených území a rovnako v dotyku s obytným územím (ochrana pred splavovaním ornej pôdy do zastavaného územia pri návalových dažďoch);

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE V RÁMCI SÍDELNO-URBANISTICKÝCH VZŤAHOV

- **záujmy Kátloviec vo vzťahu k obciam a mestám**
- polohové väzby a význam obce v urbanizačnom priestore trnavského regiónu a okresu zostávajú na nezmenenej úrovni
- **regionálne koridory dopravy a inžinierskych sietí**
- dopravno-urbanistické vzťahy obce Kátlovce v regionálnej sídelnej štruktúre zostávajú v návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.1/2017 nezmenené – pre najbližšie horizonty neboli definované žiadne rezortné investičné akcie týkajúce sa cestnej siete
- nadradené koridory inžinierskych sietí (plynovod, elektrická sieť VVN,VN, diaľkové telekomunikačné káble) sú v riešení rešpektované.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA

Bez zmien.

B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Zmena

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- Doporučujeme rešpektovať celistvosť pôvodnej obytnej zástavby (radovej línie mashausových domov) ako prvku historického urbánneho kontextu.
- Územno-priestorový potenciál štvrte Dolný koniec je obsiahnutý v prídumových záhradách. Vzhľadom na systém parcelácie a majetkovo-právny stav pozemkov sa v týchto plochách s výstavbou neuvažuje. Návrh riešenia ÚPN-O predkladá rozvoj formou dostavieb voľných parciel v rámci uličného domoradia, prelúk, adaptácie, prístavieb a celkovej rekonštrukcie. Nová výstavba je individuálne možná v zadnej línii dvorov s posunutím stavebnej čiary.
- Rešpektuje sa potok Blava so svojou vetvou a sprievodnými štruktúrami vzrástlej zelene.
- V južnej časti štvrte v blízkosti cesty III/1303 na Nižnú sa navrhuje na plochách málo udržiavanej verejnej zelene o rozlohe 0,3 ha vybudovať centrum pre rekreačno-športové využitie občanov. Situovanie takejto funkcie v navrhovanom území je podporené vhodnými prírodno-krajinárskymi podmienkami vodného toku, rybníku ako i enklávou vysokej zelene.

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Bez zmien.

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Základná priestorovo-kompozičná osnova :

Hmotovo-priestorovú štruktúru štvrte tvorí niekoľko vnútorných menších urbanistických blokov vyznačujúcich sa odlišným spôsobom územného usporiadania, urbanistickej typológie zástavby a rovnako architektonickým tvaroslovím.

- malý blok pôvodnej zástavby – nadväzuje priestorovo na Dolný koniec. Zástavbu charakterizuje kontinuálna línia nízkopodlažných radových domov (mashausových) obojstranne organizovaných pozdĺž kompozičnej osi – cesta II/560
- centrum obce – je tvorené solitérnou zástavbou objektov občianskej vybavenosti a objektov hromadného bývania. Zástavba situovaná v svažitom teréne postráda priestorovú osnovu a hierarchizáciu. Centrum obce nie je priestorovo vyčlenené jednoznačne, zhruba sa rozkladá okolo objektov kultúrneho domu, základnej školy, obecnej telocvične, požiarnej zbrojnice, kostola s cintorínom.
- urbanistické bloky izolovanej rodinnej zástavby okolo priestoru centra sú tvorené solitérmi s prídumovými záhradami vyplnenými vzrástlou záhradnou zeleňou.
- Rozvoj obytnej štruktúry postupným obalovaním jestvujúcej štruktúry okrajových častí obce formou uličnej zástavby izolovaných rodinných domov.
- Tvorí sa štruktúry obytnej rodinnej zástavby podporujú svojím charakterom a situovaním základnú priestorovo-kompozičnú osnovu s ťažiskom štruktúry v centre obce.
- kompozičné osi :
 - pozdĺžne : cesta II/560 – hlavná, paralelná cesta pod areálom PD - vedľajšia
 - priečne : cesta smer futbalové ihrisko – hlavná
- kompozičné uzly : hlavný – kríženie cesty II/560 s cestou smer futbalové ihrisko

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- Navrhujeme priestorové dokomponovanie územia centra solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov a rozptýlnych plôch.

- V návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúcu enklávu pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce. Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov.
- Navrhujeme dotvorenie niekoľkých urbanistických blokov solitérnou izolovanou zástavbou na disponibilných plochách prídumových záhrad a vo vnútroblokových enklávach na voľných pozemkoch, prípadne cezúrach. V jestvujúcom zastavanom území štvrte budú využívané na zástavbu voľné parcely a preluky v uličných domoradiach.
- Na západnom okraji intravilánu navrhujeme postupnú zástavbu v pokračovaní jestvujúcej ulice v blízkosti poľnohospodárskeho družstva. Predĺžením tejto komunikácie južným smerom a vytvorením technických a územných podmienok pre výstavbu, tak vzniká predpoklad do budúcnosti realizovať výstavbu až 50 rodinných domov.
- Severný okraj zástavby obce – najvýraznejšie územie z hľadiska rozvoja individuálnej bytovej výstavby, navrhujeme dokonponovať priečnou líniou už sa rozvíjajúcej solitérnej rodinnej zástavby pozdĺž jestvujúcej tangujúcej komunikácie obojstranne, ako i vytvorením novej paralelnej komunikácie s obojstrannou zástavbou rodinnými domami – časť zástavby v záhradách, časť na extravilánovej ploche pôdneho fondu.
- Z hľadiska priestorového usporiadania preferovať rozvoj novej štruktúry vo väzbe na jestvujúcu štruktúru, dosiahnuť tým prirodzený postupný nárast urbanistickej štruktúry.
- Rešpektovať pri návrhu zástavby ochranné pásmo cintorína. Je potrebné dodržať podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m ochranné pásmo pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v severnej a západnej časti štvrte vytvára dostatočnú plošnú a kapacitnú rezervu na dlhé obdobie pre sústredenú individuálnu bytovú výstavbu.
- V prípade vybudovania uvažovanej biofarmy v severovýchodnej časti štvrte v lokalite Panské je nevyhnutné z hľadiska ochrany prírody rešpektovať CHVU Špačinsko-nižňanské polia, ako i regionálny biokoridor Blava. Minimalizovať stavebnú činnosť pri realizácii tohto zámeru.

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA

Bez zmien.

B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Zmena

Funkčný profil

Štvrť je vymedzená tak, že zahŕňa severnú časť zastavaného územia obce od hranice intravilánu po priečnu os vedenú popri zástavbe : materská škola- obchod- hostinec- r.k.fara. Táto priečna os rozdeľuje zástavbu obce na dve časti bezo zvyšku. Súčasťou tejto štvrte je „centrum obce“, v ktorom sú etablované prakticky všetky zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti : základná škola, kostol, cintorín, obecný úrad, kultúrny dom, športový areál, klub poľovníkov a záhradkárov. Južne od tohto centra v rámci obytnej zástavby sú etablované ďalšie zariadenia vybavenosti: fara, samoobslužná predajňa, hostinec, materská škola. Zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované v území tak, že sú prakticky v centre obce. Usporiadaniu zástavby v „centre“ obce chýba funkčno-priestorová hierarchizácia.

Obytnú zástavbu štvrte reprezentuje hlavne rodinné domy, doplnené 4 bytovými domami. Individuálnu bytovú zástavbu dopĺňajú plošne rozsiahle prídumové záhrady s ovocnými stromami.

Zmeny a doplnky č.1 z hľadiska funkčnej profilácie navrhujú najväčší a v podstate jediný rozvoj individuálnej bytovej výstavby v obci. Vytvára sa predpoklad a rezerva pre výstavbu až 81 rodinných domov a to v územiach v priamej väzbe na už existujúcu obytnú štruktúru. Zväčša ide o výstavbu na plochách prídumových záhrad, resp ploche pôdneho fondu. V severnej časti štvrte na pôvodnej ploche navrhutej pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov je i z hľadiska ochrany prírody navrhnutá funkčná zmena v prospech zástavby rodinnými domami formou rozvoľnenej izolovanej výstavby rodinných domov (predpoklad cca 7 RD).

Súčasťou štvrte je skladovo-výrobný areál firmy Slov-mart s.r.o. lokalizovaný na východnom okraji zastavaného územia v dotyku s riečkou Blava. V oblasti rozvoja skladov poľnohospodárskej výroby je navrhnutá rozvojová plocha 1,80 ha v severozápadnej časti štvrte v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, ktorá však priamo susedí s navrhnutými plochami individuálnej výstavby. Základným predpokladom umiestnenia takejto podnikateľskej prevádzky je nezávadnosť z hľadiska prašnosti, zápachov, hluku, vibrácií i intenzity dopravy, čo by priamo alebo nepriamo obmedzilo využitie susedných parciel pre účely bývania.

Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V severovýchodnej časti štvrte sa na základe avizovaného záujmu potencionálnych investorov navrhuje plocha 1,70 ha na využitie pre biofarmu s vysokým podielom zelene. Ide o zámer realizácie ekologického poľnohospodárstva s orientáciou na pestovanie nezávadných rastlín doplnenú z časti o drobné domáce zvieractvo. Zariadenie môže slúžiť pre rozvoj ekoturistiky, resp. agroturistiky. Je potrebné rešpektovať blízkosť regionálneho biokoridoru potoku Blava. Navrhované územie nezasahuje do CHVÚ Špačisko-nižnianske polia.

Prevádzková kostra

Prevádzka štvrte je založená obslužných cestách, ktoré sa kolmo napájajú na hlavnú pozdĺžnu prevádzkovú os – cestu II/560 - v štyroch bodoch. Predmetná hlavná prevádzková os je vzhľadom na usporiadanie zástavby v tangenciálnej polohe voči prevážnej časti zástavby štvrte. Obslužná dopravná prevádzková kostra Horného konca má ortogonálne usporiadanie.

Najvýznamnejším prevádzkovým uzlom je kríženie cesty II/560 a cesty popri kultúrnom dome.

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Bez zmien.

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Zmena

Funkčný profil

Štvrť je územne vymedzená od priečnej osi (pozri vyššie) – hranice s Horným koncom – po južný okraj intravilánu. Túto štvrť z funkčného hľadiska charakterizuje prevaha obytnej funkcie v individuálnej zástavbe s pridruženými prídumovými ovocnými záhradami. Zástavba je rozložená v dvoch pásoch popri hlavnej prevádzkovej a dopravnej osi – ceste II/560. Rovnobežne s okrajmi záhrad sa tiahnu obojstranné pásy záhumienkov. Na východnom okraji sú záhumienky tangované riečkou Blava s brehovou drevinnou aj nedrevinnou vegetáciou.

Prevážna časť obytnej štruktúry v štvrti Dolný koniec predstavuje pôvodnú zástavbu obce s typickými znakmi urbanistickej typológie západoslovenského vidieckeho osídlenia – priebežná ulicová radová zástavba mashausových rodinných domov. Časť tejto zástavby pokračuje v štvrti Horný koniec.

Obytná funkcia je doplnená rozptýlenými zariadeniami komerčnej občianskej vybavenosti, prípadne remeselníckymi prevádzkami tvoriacimi v mnohých prípadoch súčasť bývania prevádzkovateľov.

Na uzávere obytnej územia obce v smere od Trnavy je lokalizovaný chovný rybník miestneho rybárskeho zväzu.

Z hľadiska atraktívnosti využitia plôch málo udržiavanej verejnej zelene je navrhnuté v juhovýchodnej časti zastavaného územia pri výjazde z obce pri ceste III/1303 realizovať na ploche 0,30 ha športovo-rekreačný areál. Predpokladá sa jeho sezónne využitie pre obyvateľov obce, prípadne pre návštevníkov z blízkeho okolia. Vhodnosť z hľadiska polohy predurčuje blízkosť chovného rybníka ako i enklávy vzrastlej zelene v kontaktnom území.

Prevádzková kostra

Jedinou prevádzkovou osou štvrte je cesta II/560. Prevádzkové uzly nie sú vzhľadom k spôsobu funkčného a priestorového usporiadania zástavby identifikované.

ZÁSADY RIEŠENIA

- V štvrti Horný koniec je navrhovaný komplexný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je bývanie, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá je situovaná vo viacerých lokalitách. I pôvodná funkčná plocha určená pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov v severnej časti obce sa transformuje pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby.
- Sústrediť rozvoj výstavby rodinných domov do postupnej realizácie menších obytných zón v závislosti od postupného plánovitého rozvoja a budovania technickej infraštruktúry a jasných majetkových vzťahov.
- Pri potoku Blava je určená plocha na výstavbu prírodného amfiteátra.
- Predpokladá sa realizácia biofarmy s orientáciou na nezávadnú rastlinnú produkciu menšieho rozsahu v severovýchodnej časti obce za potokom Blava.
- Na ploche pred základnou školou navrhujeme realizovať pešie priestranstvo- námestie s parkovou úpravou.
- Štvrť Družstvo bezo zmien.
- V štvrti Dolný koniec je na južnom okraji v extraviláne naďalej navrhovaný južný výrobnopodnikateľský okrsok s celkovou výmerou : cca 2,0ha.
- Funkčné plochy pôvodnej mashausovej radovej zástavby v obci navrhujeme zachovať ako historický urbánny kontext a novú výstavbu záujemcov realizovať v „druhom pláne“ – t.j. v dvornej časti, aby sa uchovali priečelia domoradií. Pri rekonštrukciách tejto štruktúry by mal byť prítomný architekt.
- Rozvoj funkčných zložiek v obci sa odvíja od jestvujúcej prevádzkovej kostry, ktorá je podľa potreby doplnená o nevyhnutné koridory a trasy.
- Pre rozvoj nezávadnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby je naďalej k dispozícii rozsiahly areál poľnohospodárskeho družstva značne extenzívne využívaný. Poskytuje tak dostatočnú rezervu pre rozvoj spomínaných funkcií.

B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**B.6.4.1. BÝVANIE**

Zmena

B.6.4.1. BÝVANIE

Bývanie je v Kátlovciach tak, ako vo väčšine sídiel vidieckeho typu, dominantnou funkčnou zložkou územia a je zastúpené najmä individuálnou rodinnou výstavbou, doplnenou pomerne veľkými rozlohami prídumových záhrad, resp. záhumienkov.

Podľa výsledkov z posledného sčítania ľudu z roku 2011 v Kátlovciach žilo k roku sčítania 1148 trvale bývajúcich obyvateľov v 315-ich domoch, z toho sú 4 bytové domy. Podľa evidencie obyvateľov k 31.12.2015 bol mierny nárast obyvateľov obce na 1170.

Územno-priestorové možnosti rozvoja sú obsiahnuté v rozsiahlych výmerách prídumových záhrad v rámci zastavaného územia, kde je možné systémovo riešiť sústredenú bytovú výstavbu – predpokladom je schválenie koncepcie, reparcelácia a zainvestovanie príslušného technického vybavenia (siete,doprava) obcou. Rozvoj funkčnej zložky bývania je okrem zástavby prídumových záhrad navrhovaný i na plochách poľnohospodárskej pôdy, výhradne však na plochách ktoré priamo susedia s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Funkčná zložka bývania je prítomná v dvoch štvrtiach : Horný a Dolný koniec Štvrť Družstvo je monofunkčná.

Pre rozvoj funkčnej zložky bývanie boli brané do úvahy hlavne :

- **poloha štvrte** v organizme obce voči centru z dôvodu dochádzkových dostupností k nekomerčným zariadeniam občianskej vybavenosti
- **nároky na rozsah podmieňujúcich investícií** odvíjajúci sa od jestvujúcich IS
- **možností realizácie sústredenej výstavby**, ktorá je rentabilnejšia z hľadiska povinnosti obce zabezpečiť adekvátne dopravnotechnické a inžinierske vybavenie zóny
- **čiasť vnútorná disponibilita** predstavovaná výmerou pozemkov bez zbytočných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- **poloha územia vo vzťahu k svetovým stranám**

ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1/2017 ÚPN-O predkladá celkové možnosti rozvoja bývania na základe zhodnotenia hlavne vnútrointraplanovej disponibilít, resp. disponibilít kontaktného územia so zastavaným územím. Je zrejmé, že bilančne **dosiahnuteľné kapacitné údaje** funkčnej zložky bývanie v obci **nie je možné naplniť v návrhovom období roku 2022, ani 2027** a ani **celkové bilančné hodnoty nebudú** pri zohľadnení retrospektívnych demografických trendov **naplniteľné**. Dosiahnutý počet nových domov s prepočtom obľožnosti x 3,5 znamená celkové možnosti sídla. Táto maximálna projekcia môže byť parciálne napĺňaná v súlade s majetkovo-právnym stavom nehnuteľností v obci, v súlade s polohovými aspektami jednotlivých vytipovaných lokalít, najmä z hľadiska zainvestovanosti konkrétneho a dotknutého územia technickou infraštruktúrou a nárokmi na vyvolané investície, v súlade s možnosťami obce zabezpečiť investičné plnenie a v súlade s prioritami komunálnej politiky. Zásada uprednostňovaná autormi návrhu ÚPN-O Kátlovce **je postupné pretváranie prostredia v nadväznosti na zainvestovanosť územia technickou infraštruktúrou**.

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Zmena

Rozvoj bývania je navrhnutý v šiestich lokalitách :

- Lokalita č.1 : severný okraj obce mimo zastavaného územia, územia pozdĺž cesty II/560; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby. Zmena účelu využitia plochy o výmere 1,4 ha určenej pôvodne pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov.
Celková kapacita : 7 RD
- Lokalita č.2 : severná časť obce, pokračovanie rozvoja obytnej zóny v ktorej je už vystavaných 7 rodinných domov. Výstavba mimo zastavaného územia na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Zóna z hľadiska vybudovania technickej infraštruktúry najperspektívnejšia pre skorú realizáciu výstavby. Rozvoj obce formou postupného prirodzeného rozširovania zastavaného územia.
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 3,30 ha
Celková kapacita : 24 RD
- Lokalita č.3 : enkláva popri ceste k PD Kátlovce na západnom okraji zastavaného územia; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby z časti využitím jestvujúcich záhrad – v zastavanom území obce a z časti na poľnohospodárskom pôdnom fonde – mimo hraníc zastavaného územia. Súvislá zástavba popri novovytvorenej komunikácii so zastavaním po oboch stranách komunikácie.
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 3,00 ha
Celková kapacita : 30 RD
- Lokalita č.7 : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcich záhrad. Zástavba rodinných domov popri vybudovanej priebežnej komunikácii pri areáli družstva. Lokalita je v hraniciach zastavaného územia.
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 1,10 ha
Celková kapacita : 19 RD
- Lokalita č.8 : bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcich záhrad. Zástavba rodinných domov za hranicou ochranného pásma cintorína. Lokalita je v hraniciach zastavaného územia v blízkosti centra obce.
Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 0,30 ha
Celková kapacita : 6 RD

ŠTVRŤ DRUŽSTVOBez zmien.**ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC**Bez zmien.

Tab.č.6 KAPACITNÉ BILANCIE NÁVRHU FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE

ŠTVRŤ	IBV – rodinné domy			Oblož- nosť	Počet obyv. IBV	HBV bytové jednotky	Oblož- nosť	Počet obyv. HBV	Počet obyv. celkom
	nové zóny	dostav- ba ulíc	výhľad						
HORNÝ KONIEC	81	0	0	3,5	283,5	0	2,5	0	283,5
DRUŽSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	0	0	-	3,5	0	-	-	-	0
SPOLU	81	0	0		283,5	0		0	283,5

Bilančné nápočty podložené graficky návrhom rozvoja bývania (komplexný návrh, regulatívy) **sú celkovou maximálnou disponibilnou kapacitou sídla**, pričom je zrejmé, že tieto kapacitné maximá nemôžu byť naplnené v predloženom rozsahu. Navrhnuté riešenie poskytuje **platformu pre výber najvhodnejšej lokality** podľa záujmu občanov, podľa pokrytia lokality dopravným a inžinierskym vybavením a investičných možností obce.

Vlastný priebeh naplňovania po schválení koncepcie dáva príležitosť tak stanoviť reálne programy komunálnej politiky pre rozvoj sústredenej bytovej výstavby ako aj obyvateľom vlastniacim konkrétne parcely v jednotlivých štvrtiach realizovať svojpomocne bytovú výstavbu vo všetkých obytných zónach intravilánu obce bez ohľadu na obecný program rozvoja sústredenej bytovej výstavby v dlhodobom časovom horizonte.

Dosiahnuté ukazovatele celkového počtu obyvateľov budú korigované v reálnej projekcii koeficientami *salda prirodzeného prírastku obyvateľov* (rozdiel natality a mortality v danom období) a *salda migrácie* (rozdiel prisťahovaných a odsťahovaných obyvateľov) počas navrhovného obdobia.

Prioritami obce by mali byť lokality umožňujúce sústredenú bytovú výstavbu, kde môže obec realizovať programovo nevyhnutné dopravné a inžiniersko-technické zabezpečenie.

Autori doporučujú pre rozvoj bývania nasledovné **priority** :

- 1. Lokalita č.2 v severnej časti obce – štvrť Horný koniec : 24 RD**
- 2. Lokalita č.1 v severnej časti obce - štvrť Horný koniec : 7 RD**
- 3. Lokalita č.8 v blízkosti centra obce - štvrť Horný koniec : 6 RD**

Tieto lokality predstavujú z hľadiska pripravenosti výstavby technickej infraštruktúry ako i vysporiadanými majetkoprávnymi stavmi najperspektívnejšie územia pre sústredenú výstavbu rodinných domov.

B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤBez zmien.**B.6.4.3. VÝROBA**Bez zmien.**B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO**Doplnenie

V severovýchodnej časti štvrte sa na základe avizovaného záujmu potenciálnych investorov o maloplošné ekologické poľnohospodárstvo navrhuje plocha 1,70 ha (plocha č.11) s využitím pre biofarmu s vyšším podielom zelene. Ide o zámer realizácie ekologického poľnohospodárstva s orientáciou na pestovanie nezávadných rastlín doplnenú z časti o drobné domáce zvieractvo. Výrobu je potrebné orientovať vzhľadom k blízkosti regionálneho biokoridoru potoku Blava ako i obytných zón predovšetkým na rastlinnú výrobu – napr. pestovanie zdravej biozeleniny. Vylúčiť chov hovädzieho dobytku, oviec, ošípaných.

V oblasti rozvoja skladov poľnohospodárskej výroby je navrhnutá rozvojová plocha 1,80 ha (plocha č.6) v severozápadnej časti štvrte v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, ktorá však priamo susedí s navrhnutými plochami individuálnej výstavby. Základným predpokladom umiestnenia takejto podnikateľskej prevádzky je nezávadnosť z hľadiska prašnosti, zápachov, hluku, vibrácií i intenzity dopravy, čo by priamo alebo nepriamo obmedzilo využitie susedných parciel pre účely bývania. Z toho dôvodu je potrebné pri umiestňovaní takejto prevádzky veľmi podrobne a detailne posúdiť konkrétny zámer prípadného investora.

ZÁSADY RIEŠENIA

MALOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

Poľnohospodárska malovýroba ako doplnkový systém získavania životných prostriedkov nie je v zastavanom území obce rozvinutá ako podnikateľská činnosť. Obhospodarovanie jestvujúcej pôdy (záhumienky, záhrady) je zamerané na rodinné pestovanie ovocia a zeleniny, resp.rastlinnú výrobu v malom. Návrh riešenia predkladá zužitkovanie vnútrointravilánových plôch záhrad a záhumienkov pre rozvoj základnej funkcie bývania so zachovaním podielu zelene určenej pre pestovateľskú, ovocinársku a zeleninársku činnosť.

Eliminovanie živočíšnej malovýroby podnikateľským spôsobom v rámci intravilánu a hlavne v kontakte s obytnými zónami navrhujeme prijať **ako záväzný regulatív**. Tento spôsob ekonomickej činnosti má negatívny vplyv na väčšinu zložiek životného prostredia, a to najmä znečisťovanie povrchových aj podpovrchových vôd. Drobnochov hospodárskych zvierat musí byť prevádzkaný len v rozsahu nevyhnutnom pre osobné potreby chovateľov.

MALOVÝROBA V EXTRAVILÁNE

Podpora prípadných záujmov o rozvoj poľnohospodárskej biovýroby bez negatívnych dopadov na kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a krajiny s orientáciou na biozeleninárstvo, ovocinárstvo.

VEĽKOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

V areáli PD Kátlovce lokalizovanom v štvrti Družstvo je rozvinutá **živočíšna výroba** (ošípané, hovädzí dobytok). Poloha PD voči obytnému územiu obce nie je z dôvodu možnosti ohrozenia negatívnymi dôsledkami chovu vhodná. V súčasnom období sa s intenzifikáciou výroby neuvažuje, naopak naďalej pokračuje klesajúci trend v chove hovädzieho dobytku a chov ošípaných bol zrušený . Poloha areálu je stabilizovaná a v navrhovom období do r.2022 je stabilizovaná aj jeho funkcia v obecnom organizme. Nakoľko chov hovädzieho dobytku sa realizuje v západnej časti areálu družstva, ochranné pásmo živočíšnej výroby má minimálny negatívny dopad na rozvoj navrhovanej obytnej zástavby v obci. I vzhľadom k tomu je vhodné v prípade rozvoja živočíšnej výroby rozvíjať jej lokalizovanie v západných častiach areálu družstva, kde sú v prípade takýchto zámerov dostatočné plošné rezervy.

VEĽKOVÝROBA V EXTRAVILÁNE OBCE

Rastlinná výroba prevádzaná Poľnohospodárskym družstvom v Kátlovciach sa realizuje výhradne v rámci extravilánových plôch katastra – na ornej pôde.

Návrh riešenia nezasahuje do veľkovýrobného systému Poľnohospodárskeho družstva Kátlovce - jednak neboli vznesené žiadne územno-priestorové požiadavky na územný plán obce, jednak systém hospodárenia na poľnohospodárskej pôde vyplýva z cieľových programov obhospodarovajúceho subjektu a z celkového systému poľnohospodárstva SR. V riešení sú konzekventne rešpektované oso- bitne chránené pôdy a zábery pôdneho fondu pre rozvoj zastavaného územia obce je minimalizovaný.

B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

Bez zmien.

B.6.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT

Doplnenie

B.6.4.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Riešené územie patrí podľa Rajonizácie cestovného ruchu do Piešťansko-trenčianskej oblasti cestovného ru-chu, podoblast' Piešťanská. Dominantným fenoménom priestoru je kúpeľná liečba s dlhodobým aj krátkodobým pobytom, vodné športy, pešia turistika, rybolov, okrajovo zimné športy.

Problematika rekreácie sa člení podľa časového faktoru na tri základné formy :

▪ **každodenná rekreácia**

Je súčasťou denného režimu obyvateľov a slúži ku krátkodobej relaxácii po skončení zamestnania, prípadne vo chvíľach pracovného pokoja. Maximálna dochádzková dosažiteľnosť je 15 minút pešo, alebo 30 minút dopravnými prostriedkami.

V obci Kátlovce ako v sídle vidieckeho charakteru sú priestormi každodennej rekreácie obyvateľov hlavne vlastné pozemky pri rodinných domoch so záhradami.

ZÁHRADY A ZÁHRADKY

Podľa úhrnných hodnôt druhov pozemkov (Výpis z katastra nehnuteľností) sa v kátlovskom katastri nachádza : 25,3 ha záhrad – na jedného obyvateľa pripadá cca 238 m². Tieto plochy sú základnými priestormi pre realizáciu každodennej rekreácie obyvateľov obce. Je s ňou spojená aj sezónna pracovná činnosť – pestovanie ovocia a zeleniny.

PARKY

V zastavanom území obce sa nachádza jeden parčík pred objektom základnej školy. Výmera cca 555 m². Tento parčík však nie je miestom oddychu – je doplnkovou plochou pomníka padlým I.sv.vojny a pomníka sv. Floriána. Je navrhnuté komplexné riešenie tohto priestoru za účelom dobudovania centrálnej časti obce s vybudovaním zhromažďovacieho priestoru s vyšším podielom parkovej zelene primeranej urbanistickej hodnoty zodpovedajúcej centrálnej časti obce.

IHRISKÁ

V Kátlovciach je realizovaný športový areál s futbalovým, hokejbalovým ihriskom a tenisovým kurtom. V areáli ZŠ bolo vybudované multifunkčné ihrisko. Obec má vybudovanú verejnú telocvičňu, ktorá slúži deťom aj dospelým. Pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít občanov je navrhnutá rozvojová plocha č.9 o rozlohe 0,30 ha, kde sa počíta s vybudovaním areálu pre šport a pohybové aktivity s vyšším podielom zelene. Areál by mal slúžiť pre každodennú športovú aktivitu i oddych.

▪ **krátkodobá – víkendová rekreácia**

Je viazaná na dni pracovného voľna na konci pracovného týždňa. Prevažujúcou náplňou tejto rekreácie je pobyt mimo bydliska s dochádzkou 50 km od miesta bydliska (60-90 min. dopravným prostriedkom). Možno ju rozdeliť na zimnú a letnú krátkodobú rekreáciu. Kátlovce nemajú vzhľadom na svoju polohu na Trnavskej tabuli žiadne cieľové prostredie pobytovej krátkodobej rekreácie.

LETNÁ REKREÁCIA

Najbližším strediskom letnej pobytovej rekreácie je kaštieľ Planinka v dechtickom katastri. Turistická základňa ponúka celoročné aj sezónne (zrubový tábor) ubytovacie a stravovacie kapacity. Má nadlokálny význam. Ďalšie rekreačné možnosti v blízkosti sú v Dobrej Vode-lokalita Podmariáš, kde je turistické stredisko s ubytovacími a stravovacími kapacitami a rovnako letné kúpalisko.

Dochádzkový okruh 50 km od obce je pokrytý pomerne hustou sieťou zariadení cestovného ruchu slúžiacich ako pobytové. Týka sa to tak zariadení a priestorov pre kúpanie a vodné športy, ako aj kúpeľných miest. Mimo toho región (okres Trnava, okres Piešťany) ponúka aj pobyty kultúrno-poznávacie.

Piešťany sú kúpeľným miestom, v ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele, ktorých hlavnou funkciou v súlade so zákonom NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti na báze využitia prírodných liečivých zdrojov vody a peloidu.

Pod Piešťanmi sa nachádza vodná nádrž Sĺňava v súčasnosti výrazne rekreačne využívaná najmä v hornej časti v priamej väzbe na mesto, a to so strediskami po oboch stranách - na západnej Sĺňava I. s veľkým objektom Sorey, lodenicou, hotelovými zariadeniami a autokempingom a na východnej strane Sĺňava II. s areálom termálneho kúpaliska a viacerými ubytovacími zariadeniami hotelového typu a menšími chatami (súkromnými, podnikovými). Rekreačne využívaný úsek Váhu končí v meste s liečebnými kúpeľmi, nachádzajúcimi sa na kúpeľnom ostrove, na ktorom sú sústredené kúpeľné liečebné, ubytovacie a aj spoločenské funkcie.

V priestoroch Sĺňavy ako aj v Moravanoch nad Váhom sú vybudované areály vodných športov.

Trnava. Krajské mesto je centrom obchodno-kultúrnych aktivít a v jeho okolí sa nachádza niekoľko jestvujúcich lokalít vhodných na krátkodobú pobytovú rekreáciu pri vode, a to hlavne stredisko pri vodnej ploche Buková (Smolenice) s viacerými nadväznými chatovými základňami, vodné nádrže Zvončín nad Suchou n. Parnou a Boleráz a v krajinnom prostredí letné kúpalisko vo Vlčkovciach. Novovybudovaná vodná nádrž nad Hornými Orešanmi (rekreačne zatiaľ nevyužívaná z hygienických

dôvodov) so základňou Majdán je ďalšou prístupnou možnosťou pre rekreačné aktivity v primeranej vzdialenosti od bydliska.

Pre letnú pobytovú rekreáciu s vhodnými podmienkami (kvalita vody, ubytovacie kapacity, dochádzkové vzdialenosti) môže obyvateľom Kátloviec slúžiť aj stredisko kúpania Vrbové-Čerenec.

Jednou zo v súčasnosti vyhľadávaných foriem krátkodobej rekreácie je *chalupárenie*, ktoré má najvhodnejšie podmienky práve v riedko osídlených kopaničiarskych (lazových) lokalitách v okresoch Trnava a Piešťany sú to hlavne Buková, Prašník a Ducové. Podmienky pre chalupárenie sú vytvorené aj v samotných Kátlovciach – v časti prestárleho a neobývaného domového fondu.

ZIMNÁ REKREÁCIA

Zimná rekreácia sa prevážne spája s lyžiarskymi strediskami poskytujúcimi možnosti víkendového aj dlhodobého ubytovania.

V priestore Malých Karpát vzhľadom ku klimatickým pomerom v zimných mesiacoch vyskytujú vhodné podmienky na tento druh rekreácie a športu len ojedinele. Najbližšie vhodné podmienky pre obyvateľov Kátloviec sú v priestore Bielych Karpát na kopci Veľká Javorina (okres Stará Turá), kde je vybudovaná horská chata a tri vleky a stredisko Bezovec nad Piešťanmi..

Vzdialenejším priestorom zimnej rekreácie s možnosťou športovania je Považský Inovec.

▪ dlhodobá – pobytová rekreácia

Dlhodobá pobytová rekreácia je viazaná na dovolenku v pracovnom procese, tak v letnej, ako aj v zimnej sezóne, a jej napĺňanie nie je determinované vzdialenosťou. Závisí od slobodného rozhodnutia človeka a môže byť smerovaná do akéhokoľvek geografického prostredia – nie je preto predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

B.6.4.5. ZELEŇ

Bez zmien.

B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY

Bez zmien.

B.7. DEMOGRAFIA

B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

B.7.1.1. OBYVATEĽSTVO

Bez zmien.

B.7.1.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Bez zmien.

B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Bez zmien.

B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Bez zmien.

B.7.4 PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Bez zmien.

B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Bez zmien.

B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Bez zmien.

B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Bez zmien.

B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Bez zmien.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmena

Zastavané územie obce Kátlovce je v súčasnosti ohraničené :

- východ : tok potoka Blavy a Blavičky
- sever : jestvujúca miestna komunikácia smerom k poľnohospodárskemu družstvu a hranica areálu PD
- západ : hranica areálu PD – hranica okraja záhrad pri rodinných domoch
- juh : hranica okraja záhrad pri RD oddeľujúca plochy PPF

Návrh riešenia, ktorý riešené územie obce diverzifikuje do troch obecných štvrtí rozširuje zastavané územie obce hlavne na Hornom konci : rozšírenie o plochy poľnohospodárskeho fondu a Dolnom konci : rozšírenie o poľnohospodársky pôdny fond a záhrady.

Tab.č.17 PLOŠNÉ VÝMERY OBECNÝCH ŠTVRTÍ (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Súčasná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh – rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy	+10,27	-	+6,84	+17,11
Návrh – nové plochy navrhované v extraviláne	+ 1,70	-	+5,00	+6,70

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Zmena

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Južná a východná časť k. ú. obce sa nachádza v **Chránenom vtáčom území Špačinsko-nížnianske** polia (SKCHVU054), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy je ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Blava v šírke min.6 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, o oprávneniach pri správe vodných tokov § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenie brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

OCHRANNÉ PÁSMA VÝROBY

- **Zóna havarijného plánovania Jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice**

Do posledného 10km širokého ochranného okruhu patrí celá obec Kátlovce.

OCHRANNÉ PÁSMA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

- **Ochranné pásmo vodovodu** je v šírke 1,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov vodovodného potrubia. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.
- **Ochranné pásmo vodojemu** – PHO I. stupňa – 10 m od oplotenia
- **Ochranné pásmo kanalizácie** je v šírke 2,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky nad 500 mm a 1,5m do 500 mm, a súvisiacich objektov. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.
- **Ochranné pásma elektrických zariadení** sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. O dovolenej činnosti, resp. Realizácií stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.251/2012 Z.z.
 Nadzemné vedenia – 1-35kV : 10 m od krajného vodiča
 35-110kV : 15 m od krajného vodiča
 Vzdušné vedenie č. 1013 22 kV prechádza západnou stranou katastra obce.
 Podzemné vedenia do 110kV : 1m od krajného kábla
- **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských rozvodov a zariadení** sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti **plynovodu** alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia
 Podľa § 79 sú nasledovné :
 - 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 8,0 m pre technologicke zariadenia, regulačné stanice, armatúrové uzly, zariadenia protikorózneho ochrany
 - 8,0 m pre plynovody od DN 201 mm do 500 mm
 - 4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do DN 200 mm
 - 1,0 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- **Bezpečnostné pásmo** je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Podľa § 80 sú nasledovné:
 - 10,0 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkované vo voľnom priestore a na nezastavanom území
 - 20,0 m pre plynovody s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - Práce v **ochrannom pásme** plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa siete, za podmienok nim určených. Zriaďovať stavby v **bezpečnostnom pásme** plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Existujúce diaľkové ako aj miestne **telekomunikačné káble majú ochranné pásmo** 1m od osi kábla na obe strany v zmysle telekomunikačného zákona
- **Ochranné pásmo cintorína** - 50 m od oplotenia
- **Ochranné pásma komunikácií**
 Cesta II/560 Kátlovce-Dechtice – 25 m od osi vozovky
 Cesta III/1303 Kátlovce-Nižná – 20 m od osi vozovky
 Cesta III/1301 Jáslovské Bohunice-Kátlovce – 20 m od osi vozovky

- **Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky** – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu 10 metrov nemožno v zmysle §27 odst.2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky

B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Bez zmien.

B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Zmena

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach a ochrane obyvateľstva pre účinkami nebezpečných látok),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany)
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany)
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany)

Návrhy riešenia záujmov civilnej ochrany:

- Priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
 - zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
 - varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
 - Súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva.
- V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“.
- Ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.
- Stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.
- Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.
- Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.
- Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany – v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky)
- Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Zmena

Požiar na ochrana v obci je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom ako aj Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii.

Požiarňú ochranu v obci zabezpečuje dobrovoľný obecný 50-členný požiarňý zbor na základe príslušných okresných smerníc. V obci jestvuje malá požiarňa zbrojnica. Pri zmenách funkčného využitia územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

Rozvody vody na hasenie požiarov v novovzniknutých lokalitách je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásady protipožiarnej ochrany budú precízované v podrobnejších zonálnych merítkach ako aj pri projektovej dokumentácii jednotlivých objektov.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zmena

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Systémová ochrana obce pred povodňami, ktoré môžu byť hrozbou pre zastavané obytné časti obce obnáša tak koncepciu realizácie opatrení technického zabezpečenia eliminácie účinkov povodní na obytné územie obce, ako aj organizačné zabezpečenie súčinnosti určených osôb, technické a materiálové vybavenie, evakuačný plán obyvateľstva atď.

Organizačné zabezpečenie ochrany pred povodňami bolo zakotvená do Plánu záchranných prác na ochranu pred povodňami, ktorý bol spracovaný Obecným úradom v Kátlovciach v r.2003.

Najväčšia hrozba povodní je viazaná na potok Blava, ktorý sa v čase nadmernej zrážkovej činnosti stáva korytom všetkých vôd tečúcich nielen z vyššie položených častí vlastného chotára Kátloviec, ale aj z obce Dechtice, kde Blava vteká z horských oblastí Malých Karpát a z ich svahov zberá prítoky povrchových dažďových vôd.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov je potrebné osadiť s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu, až po odznení prívalovej zrážky.

Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

V prípade odvádzania vody z povrchového odtoku do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo vsakovaním je potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území.

V blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

▪ záujmy obrany štátu

Predmetné záujmy podliehajú kompetenciám okresnej rady obrany na základe prijatej štátnej stratégie a v priebehu spracovávania Zmien a doplnkov č.1/2017 návrhu ÚPN-O neboli vznesené žiadne požiadavky na uplatnenie v územnom pláne obce.

▪ civilná ochrana obyvateľstva

Návrh koncepcie rozvoja územia obce Kátlovce predostiera komplexný rozvoj všetkých jeho funkčných zložiek. Funkcia bývania je riešená hlavne formou individuálne rodinnej výstavby. Pre rozvoj sídiel IV.kategórie stanovuje príslušná legislatíva povinnosti obce z hľadiska civilnej ochrany. Za predpokladu sústredenej bytovej výstavby v jednoznačnom časovom horizonte, z ktorého vyplynie nárast počtu obyvateľov v konkrétnej zóne, môžu vyplynúť špecifické podmienky pre riešenie nárokov na úkrytie. Budú odvíjané od súčasného systému zabezpečenia návrhom dvojúčelových zariadení (podzemné garáže, individuálne garáže, telocvičňa apod.). Táto úloha je hlavne z hľadiska investičnej náročnosti budovania bezpečných opatrení predmetom konsenzu obecných a štátnych záujmov a bude precízovaná v ďalšej postupnosti prác. na územných plánoch jednotlivých zón.

▪ protipožiarňa ochrana

Pre protipožiarnu ochranu v obci na úrovni urbanistického merítka je najdôležitejšie zabezpečenie prístupových komunikácií do navrhovaných zón a možnosť napojenia sa na systém verejných hydrantov. V návrhu rozvoja územia obce Kátlovce sú všetky prístupové komunikácie do nových rozvojových území riešené v normových parametroch umožňujúcich príjazdy požiarnych vozidiel, rovnako je navrhnutá kompletná verejná vodovodná sieť vo všetkých verejných dopravných a technicko-inžinierskych koridoroch. Pri zmene funkčného využívania územia požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarna ochrany budú riešené v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

▪ **protipovodňová ochrana**

Návrh riešenia protipovodňovej ochrany obyvateľstva vychádza z aspektu prevencie voči veľkým vodám, ktorých ničivý efekt sa odohráva vo frekvencii 50- a 100-ročnej vody. Obcou preteká potok Blava (s vetvou Blavičkou) odvodňujúci svažité prostredie Malých Karpát a v blízkosti zastavaného územia obce príľahlé plochy ornej pôdy. Najväčším nebezpečenstvom pri návalových dažďoch je splavovanie ornice z PPF, kde je vegetačná pokrývka minimálna.

Koncepčná príprava ochrany spočíva vo vypracovaní projektu realizácie územných a technických opatrení, do ktorých možno okrem iného zahrnúť :

▪ **extravilán**

- vybudovať dažďové priekopy po celom obvode zastavaného územia;
- realizovať pozemkové úpravy na poľnohospodárskom pôdnom fonde na svahoch nad obcou zabraňujúce erózii ornej pôdy a jej splavovaniu do nižších častí obytného územia – remízky vzrástle zelene v účinnom územnom systéme;

▪ **intravilán**

- zrealizovať v plnom rozsahu zastavaného územia regulovanie potoka Blava, resp aj Blavičky;
- v spolupráci so správcom povodia Váhu zabezpečiť vypracovanie vodohospodárskej štúdie, ktorá premietne na základe špecifických analýz územia a štatistických ukazovateľov možný dopad návalových zrážkových 10, 50 a 100-ročných vôd na obytné územie a v celom jeho rozsahu navrhne účinné opatrenia (prepočet dostatočnosti prietokových profilov potoka v zastavanom území);
- dôsledné čistenie a údržba koryta potoka Blava v obytnom území;
- zabezpečiť pre každý objekt s pretrvávajúcím chovom hospodárskych zvierat realizáciu nepriepustného hnojiska;
- zachovať svahovú expozíciu záhrad s vegetačnou pokrývkou;

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV

Bez zmien.

B.11.1.1. POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA

Bez zmien.

B.11.1.2. FYTOGEOGRAFICKÉ ZARADENIE

Bez zmien.

B.11.1.3. PÔDNY POTENCIÁL

Bez zmien.

B.11.1.4. PRIEMET RÚSES TRNAVA

Zmena

Kostru ekologickej stability prezentovanú v RÚSES-e okresu Trnava (ÚKE SAV,2002) zastupuje v katastri obce Kátlovce jediný regionálny prvok, a to :

▪ **regionálny biokoridor : potok Blava** - vodný tok s veľmi dobre vyvinutým brehovým porastom. Stromové poschodie je dobre vyvínuté, zapojené, dominuje v ňom jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

V krovinnom poschodí prevláda baza čierna (*Sambucus nigra*), časté sú aj slivka trnková (*Prunus spinosa*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a černica ožinová (*Rubus caesius*). V bylinnom poschodí sú najhojnejšie prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), časté sú aj kuklík mestský (*Geum urbanum*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*) a chrastnica trsteníkovitá (*Phalaroides arundinacea*). V poraste bol zistený aj krtičník tŕňomilný (*Scrophularia umbrosa*), patriaci medzi ohrozené druhy (kategória LR – menej ohrozený). V tomto úseku bola pozorovaná aj volavka popolavá (*Ardea cinerea*). Hydrofytná vegetácia je zastúpená viacerými druhmi.

Vyskytujú sa tu rastliny z okruhu ježohlava vzpriameného (*Sparganium erectum* agg.), nezábudka málokvetá (*Myosotis laxiflora*), žabník skorocelový (*Alisma plantago-aquatica*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), štiavec kučeravý (*Rumex crispus*), horčiak menší (*Persicaria minor*), h. štiavolistý pravý (*P. lapathifolia* ssp. *lapathifolia*), žaburinka menšia (*Lemna minor*), veronika potočná (*Veronica beccabunga*), karbínek európsky (*Lycopus europaeus*), mäkkula vodná (*Myosoton aquaticum*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), vrbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), steblovka riasnatá (*Glyceria notata*), ohrozený druh berla vzpriamená (*Berula erecta* - VU).

Z vodných machov sa v úseku nad a pod mostom vyskytuje mach prameňovka obyčajná *Fontinalis antipyretica*. Zistený bol hojný výskyt druhu červenačka hustolistá (*Groenlandia densa*), ide o novú lokalitu druhu (tretia na Slovensku), zaradeného do Červenej knihy vyšších rastlín SR v kategórii EN.

B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

B.11.2.1. ŠTRUKTÚRA POZEMKOV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ KÁTLOVCE

Bez zmien.

B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE

B.11.3.1. STRESOVÉ FAKTORY

Bez zmien.

B.11.3.2. OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Zmena

Katastrálne územie obce Kátlovce sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

Južná a východná časť k. ú. obce sa nachádza v **Chránenom vtáčom území** (ďalej len „CHVÚ“) **Špačinsko-nižnianske** polia (SKCHVU054), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V súčasnosti je v území zistený tretí najvyšší počet tohto druhu v rámci území vyhlásených pre jeho ochranu na Slovensku po CHVÚ Košická kotlina a CHVÚ Ondavská rovina.

Ochrana tohto druhu na Slovensku je pritom veľmi vysokou prioritou v rámci Európskej únie (EÚ), keďže hniezdna populácia sokola rároha na Slovensku je druhá najvyššia v rámci EÚ po Maďarsku. Spolu s Maďarskou populáciou u nás hniezdi najvýznamnejšia populácia v rámci EÚ a jej úspešnosť závisí predovšetkým od manažmentových opatrení ochrany prírody u nás.

V súčasnosti na celom území Slovenska hniezdi spolu 40 – 45 párov sokolov rárohov. Z toho na západnom Slovensku hniezdi asi 70 % a na východnom Slovensku 30 % párov. V CHVÚ bolo hniezdenie sledované od roku 1999. Po strate potravinovej a hniezdnej ponuky v Malých Karpatoch došlo po roku 2000 k postupnému presťahovaniu párov najmä do Trnavskej pahorkatiny a Podunajskej nížiny (Chavko, 2010). Sokoly rárohy prijali ponuku na nových hniezdiskách v nížinách, kde boli nainštalované búdky na stožiaroch veľmi vysokého napätia.

V súčasnosti hniezdi 95 až 100 % párov v búdkach na stožiaroch v agrocenózach (Chavko,2010). V CHVÚ bolo v súčasnosti zaznamenané hniezdenie 3 párov a ďalšie páry hniezdili v tesnej blízkosti hranice CHVÚ.

CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 20001 Celková výmera CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia predstavuje 5533,53 ha.

Územie CHVÚ sa neprekrýva so žiadnym chráneným územím inej kategórie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Najbližším chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránené vtáčie

územie SKCHVU014 Malé Karpaty situované severovýchodne od hraníc CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. V rámci územného systému ekologickej stability nie sú na území CHVÚ vymedzené žiadne prvky.

B.11.4. SYNTÉZY

Bez zmien.

B.11.5. KLASIFIKÁCIA

Bez zmien.

B.11.6. HODNOTENIE

Bez zmien.

B.11.7. NÁVRHY

B.11.7.1. KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmien.

B.11.7.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES

Bez zmien.

B.11.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmien.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Bez zmien.

B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE

Zmena

Základné funkčné prvky komunikačného systému obce tvoria v súčasnosti :

- cesta II/560 – Dechtice-Kátlovce-Dolné Dubové-Špačince-Trnava
- prípojky III.triedy : III/50428 Nižná – Kátlovce a III/50413 Kátlovce – Jaslovské Bohunice.
- sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla – miestne komunikácie

Priet'ah cesty II/560

Cesta kategórie C 9,5/70 prechádza obcou ako hlavná prevádzková a dopravná os územia. Táto komunikácia je najzaťaženejšia komunikácia obce. Cesta kategórie C 9,5/70 je cieľovou cestou smeru Trnava – Dechtice.

Je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II.triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp.MZ 12(11,5)/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110.

Mimo zastavaného územia je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. Triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.

V extraviláne obce je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo cesty II/506, ktoré je 25 m merané od osi vozovky na obe strany

Prípojka III/1303 Nižná – Kátlovce

Cesta kategórie C 7,5/60 sa napája na nadradenú komunikáciu na začiatku obce v smere od Trnavy.

Pri ceste III. triedy III/1303 smer Nižná je mimo zastavaného územia požadované rešpektovať výhľadová šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/60 a v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5(8,0)/40, resp MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

V extraviláne obce je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo cesty III/1303, ktoré je 20 m merané od osi vozovky na obe strany

Prípojka III/1301 Kátlovce – Jaslovské Bohunice

Cesta kategórie C 7,5/70 sa napája na nadradenú komunikáciu II/506 na okraji intravilánu v smere do Trnavy.

Pri ceste III. triedy III/1301 smer Jaslovské Bohunice je mimo zastavaného územia požadované rešpektovať výhľadová šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70.

V extraviláne obce je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo cesty III/1301, ktoré je 20 m merané od osi vozovky na obe strany.

Sieť vnútorných obslužných komunikácií sídla

Predstavuje obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. Všetky sú spevnené. V zásade ide o komunikácie, ktoré sa ortogonálne napájajú na cestu II/560 v štvrti Horný koniec, kde obsluhujú novšie zóny bývania a vybavenosti. Do všetkých nových obytných lokalít sú navrhnuté spevnené miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy prevažne C3, resp. D.

B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Bez zmien.

B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmena

Súčasný stav

Územie obce je zásobované pitnou vodou celoobecným vodovodom vybudovaným v dvoch etapách. Celý vodovodný systém vzhľadom k rovinatosti územia obce je v jednom tlakovom pásme. Zdrojom pitnej vody je diaľkový privádzač vody pre mesto Trnavu ako aj pre obec Kátlovce, napojený na studne z prameňov v Dobrej Vode. Z tohoto privádzača je cez redukčnú šachtu napojený obecný vodovod.

Potreba vody

Terajšia potreba vody vypočítaná podľa pôvodného ÚPN a prírastkov za obdobie od jeho spracovania je nasledovná:

Pri 115 RD a obľožnosti 3,5 obyvateľa a 63 BJ a obľožnosťou 2,5 obyvateľa a pri 50 zamestnancoch v lokalitách podnikateľských aktivít.

Priemerná denná potreba vody $Q_d = a \times q = (402,5 + 157,5) \times 135 + 70 \times 60 = 79\,800 \text{ l/deň}$

Priemerná potreba vody $Q_{ps} = Q_d / 86\,400 = 0,92 \text{ l/sek}$

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	$k_d = 1,6$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = Q_d \times k_d = 127\,680 \text{ l/deň}$
Súčiniteľ hod. nerovnomernosti	$k_h = 1,8$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_{mh} = 1/24 \times Q_m \times k_h = 9\,576 \text{ l/hod}$
Maximálna potreba vody za sekundu	$Q_{ms} = 2,66 \text{ l/sek}$
Predpokladaná ročná potreba vody	$Q_r = 29\,127 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet nárastu potreby pitnej vody, celková potreba

Výpočet nárastu potreby vody je vypracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006. Podľa vyhlášky uvažujeme v objektoch s centrálnym ohrevom vody so špecifickou potrebou pre bývajúceho v množstve 135 l/os./deň, pre zamestnanca 60 litrov/smenu a pre navštevníka športoviska po 5 litrov.

Pri 80 rodinných domoch a obľožnosti 3,5 obyvateľa v RD, pri 10 zamestnancoch a 50 návštevníkoch.

Priemerná denná potreba vody $Q_d = 280 \times 135 + 10 \times 60 + 50 \times 5 = 38\,650 \text{ l/deň}$

Priemerná potreba vody za sekundu $Q_{ps} = 0,45 \text{ l/sek}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_d \times k_d = 61\,840 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_{mh} = 1/24 \times Q_m \times k_h = 4\,638 \text{ l/hod}$

Maximálna potreba vody za sekundu $Q_{ms} = 1,29 \text{ l/sek}$

Predpokladaná ročná potreba vody $Q_r = 14\,107 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková potreba vody pri zrealizovaní navrhovaných objektov v rámci doplnku bude:

$$Q_d = 79\,800,0 + 38\,650,0 = 118\,450,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps} = 0,92 + 0,45 = 1,37 \text{ l/sek}$$

$$Q_m = 127\,680 + 61\,840 = 189\,520 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mh} = 9\,576,0 + 4\,638,0 = 14\,214,0 \text{ l/hod.}$$

$$Q_{ms} = 3,95 \text{ l/sek}$$

$$Q_r = 29\,127 + 14\,107 = 43\,234 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh riešenia

Novonavrhované objekty vzhľadom ku dostatočnej kapacite existujúceho vodovodného systému navrhujeme napojiť predĺžením vetiev existujúceho verejného vodovodu do všetkých navrhovaných komunikácií v súbehu s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry pri dodržaní STN 73 6005. Rozvodnú sieť navrhujeme vybudovať z tlakového PVC potrubia profilov D110, aby bola zabezpečená aj požiarová voda pre jej prípadnú potrebu v množstve min. $Q_p = 6,3 \text{ l/s}$.

V rámci realizácie vodovodu navrhujeme vybudovať aj vodovodné prípojky k jednotlivým budúcim stavebným parcelám, ktoré budú ukončené guľovými uzávermi, resp. typovými vodomernými šachtami situovanými max. 1,0 m za oplotením stavebných parciel. V týchto šachtách budú inštalované uzávery vody, aby sa voda po inštalácii vodomerných zostáv mohla používať už aj pri výstavbe rodinných domov. Vodomerné zostavy zabezpečia jednotlivé stavebníci.

Trasy existujúcich a novonavrhovaných rozvodov vody, ich profily sú zakreslené vo výkrese „Zásobovanie vodou a odkanalizovania územia“.

B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Zmena

Súčasný stav

Prevažná časť obce má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť napojenú na čistiacu stanicu odpadových vôd (ČOV) situovanú v susednej obci Dechtice.

Základnú kanalizačnú sieť tvoria gravitačné kanalizačné vetvy o profiloch D 250 mm zaústené do troch prečerpávacích staníc. Voda z nižšie situovaných zastavaných plôch je gravitačne akumulovaná a následne prečerpávaná do šacht gravitačného kanalizačného systému.. ČS1 je koncová pre

prečerpávanie všetkých odpadových vôd z obce do ČOV. Ďalšia prečerpávací stanica ČS 3 je situovaná v severnej časti obce, ČS5 je situovaná v strednej časti obce. Výtlačné potrubia sú z materiálu PVC o profile D 63, výtlak do ČOV je DN 100 mm.

Množstvá znečistených odpadových vôd z jestvujúcej a projektovanej zástavby

Množstvo splaškových odpadových vôd z celej obce je zhodné z vypočítanými potrebami pitnej vody, kde za sekundu odtečie $Q_{p.s} = 1,37 \text{ l/s}$, $Q_{m.s} = 3,95 \text{ m/s}$.

Návrh riešenia

Pokračovať v budovaní ďalších vetiev splaškovej kanalizácie. Splaškové vody z kuchýň a sociálnych zariadení navrhovaných a jestvujúcich rodinných domov a polyfunkčných objektov navrhujeme odvádzať tak ako doteraz gravitačne vybudovanými a novonavrhovanými vetvami z riešených plôch.

Ako materiál gravitačnej časti kanalizácie tak ako doteraz navrhujeme použiť kanalizačné rúry korugované PVC-U, D 250 mm uložené na pieskové lôžko a obsypané pieskom.

V rámci prípravy územia pre odkanalizovanie rodinných domov zo zástavby navrhujeme vybudovať aj kanalizačné prípojky z potrubia PVC-U, D 200 mm k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Šachty navrhujeme situovať za hranicami stavebných pozemkov.

Dažďové vody zo striech navrhujeme vypúšťať do zberných vodonepriepustných nádrží, situovaných na jednotlivých stavebných parcelách s použitím vody na polievanie vegetácie na záhradách.

Cudzie dažďové vody z terénu situovaného nad stavebnými plochami 6 a 3 navrhujeme gravitačne odvádzať otvorenými rigolmi do cestných priekop s recipientom vodotoku Blavička.

Trasy jestvujúcich a novonavrhovaných kanalizačných vetiev, prečerpávacích staníc profily potrubí sú zakreslené vo výkresovej časti.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V prípade prítoku väčšieho množstva znečistenej vody na ČOV ako je jej kapacita, prebytočná voda bude cez odľahčovací komoru odvádzaná do potoka Blava.

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD DECHTICE

V čistiarni odpadových vôd je biologické čistenie odpadových vôd s predĺženou aktiváciou a čiastočnou stabilizáciou kalu. Pred ČOV je vybudovaná odľahčovací komora, do ktorej pritekajú potrubím DN 1400 splaškové aj dažďové vody. Z odľahčovacej komory tečie dažďová voda cez lapák piesku odľahčovacíou stokou DN 1400 do prírodného recipientu – potoka Blavy. Splaškové vody sú vedené prírodnou stokou DN 400 do čerpacej stanice, kde dochádza k určenému procesu prečisťovania.

PARAMETRE ČOV

Celkový denný prietok	: 540 m ³ /deň
Celkový denný priemer	: 23,0 m ³ /hod, 6,3 l/s
Denné maximum	: 46,0 m ³ /hod, 12,6 l/s
Ročné maximum	: 14,7 m ³ /hod, 4,1 l/s
Denné množstvo BSK5	: 151,2 kg O ₂ /deň
Suspendované látky	: 189,0 kg/deň
Nerozpustné látky	: 35 t/rok
Ekvivalentný počet obyvateľov	: 2800

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zmena

Súčasný stav

Obec Kátlovce je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č. 203, prostredníctvom štyroch transformačných staníc. Tri staršie transformačné stanice sú stožiarového typu, štvrtá situovaná v severnej časti obce je kioskového prevedenia.

Jedna sa o transformátory nasledovných inštalovaných výkonov : TS 0040 – 001 JRD o výkone 400 kVA, TS 0040 – 002 Obec 1 o výkone 250 kVA, TS 0040 – 0020 Obec 2 o výkone 250 kVA a novšia TS 0040 – 004 o výkone 250 kVA.

Potreba el. energie

Uvažujeme, že el. energia bude slúžiť pre bežnú potrebu t.j. pre elektrospotrebiče a na osvetlenie jednotlivých rodinných domov a ulíc. Pri výpočte potreby elektrickej energie uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“ t.j. príprava TUV a vykurovanie bude zabezpečené iným spôsobom ako elektrickou energiou. Predpokladáme že priemerne inštalované zaťaženie bude po 14,0 kW rodinný dom a 5,0 W pre m2 obostavanej plochy objektov služieb. Pri predpokladanom koeficiente súčasného príkonu 0,25. Predpokladáme že celková potreba pre osvetlenie navrhovaných komunikácií bude 8,0 kW.

Energetická bilancia

Tab.č. ENERGETICKÁ BILANCIA (NAVÝŠENIE EXISTUJÚCEHO ELETRICKÉHO PRÍKONU)

Lokalita	počet RD	Inštalo v. výkon	plocha ha	Ps lokality kW	Miesto napojenia na TS
1	7	98		24,5	TS 4
2	24	336		84	TS 4
3	30	420		105	TS 2
4	-5	-70		-17,5	- TS 2
5					Zberný dvor
6			1,2 x 0,4	24	TS 4
7	19	266		66,5	TS 4
8	6	84		21	TS 2
9					Šport, rekreacia
10					Komunikácia
11	-1	-14		-3,5	Zeleň
				8	Osvetlenie komunikácií
SPOLU	80		4800	312	

Návrh riešenia

V návrhu ÚPN obce za účelom zásobovania elektrickou energiou jednotlivých lokalít boli navrhované rekonštrukcie existujúcich transformačných staníc na vyššie výkony transformátorov resp. vybudovanie dvoch nových transformačných staníc v obci.

Podľa skutočných potrieb elektrickej energie bola vybudovaná trafostanica v severnej časti intravilánu č 004, pôvodne TS 1. Naďalej platí, že budú rekonštruované TS Obec 0040 - 002 a 003 na inštalovaný výkon 400 kVA a vybudovaná TS 2 o výkone 630 kVA s napojením rozvojových plôch jednotlivých lokalít.

Napojenie z energetických zariadení obce

Predpokladané zvýšenie energetických nárokov v navrhovaných lokalitách bude uspokojené v rámci existujúcich NN rozvodov ich napojením z existujúcej a vybudovanej verejnej NN siete obce. Navrhované rodinné domy budú napájané podľa postupu výstavby káblovými vývodmi, zokruhovanými na existujúcu verejnú sieť obce.

Prekládky elektrických zariadení

Z dôvodu výstavby nových objektov pre bývanie v lokalite č.3 a následného dodržania požadovaných ochranných pásiem elektrických vedení od daných objektov je podmienenou investíciou prekládka existujúceho úseku 22kV vedenia v danej lokalite, mimo územie výstavby. Existujúci, kolidujúci úsek 22kV vedenie v dĺžke cca 400 m demontovaný.

NN rozvody a domové prípojky

Z existujúcich TS budú vyvedené nové NN káblové vedenia napájajúce navrhované lokality do kabelovej alebo existujúcej vzdušnej NN siete. NN sieť bude riešená káblami jednotného prierezu, uložená v zelenom páse a v chodníkoch navrhovaných ulíc. Zokruhovanie siete bude riešené cez rozpojovacie a istiace skrine.

Napojenie nových rodinných domov bude riešené z voľných vývodov navrhovaných skríň resp. cez T – spojky prípojkovými káblami, ukončenými v prípojkových skriniach a elektromerových rozvádzačoch.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade so STN 73 6005 Priestorová úprava siete technickej vybavenosti.

Ochranné pásma elektrických vedení a objektov

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Tieto vzdialenosti sú:

- vzdušné vedenia pri napätí 22 kV 10 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím 22 kV je 1 m od kábla na obe strany
- transformačná stanica stožiarová resp. stĺpová :10 m od konštrukcie -
transformačná stanica kiosková : vymedzené betónovými stenami TS

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,

- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodičov.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zmena

Súčasný stav

V súčasnosti je celá obec zásobovaná strednotlakovými rozvodmi plynu o profiloch D 90, D 63 a D 50 o tlaku PN 0,3 MPa, z ktorého je zabezpečené dostatočné množstvo plynu pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody pre jestvujúcu zástavbu. Ako zdroj plynu slúži regulačná stanica plynu RS 1200 VVTL/STL o kapacite 1200 m³/hod, situovaná na južnom okraji intravilánu obce. Regulačná stanica je napojená na VVTL plynovod DN 80, PN 6,3 MPa trasovaný južne od riešeného územia. Predmetná regulačná stanica zásobuje plynom aj obec Nižná, ktorej strednotlaké potrubie D 90 je vedené cez južnú časť zástavby obce.

Zásady riešenia

Zemný plyn pre novonavrhované objekty bude využívaný ako doteraz na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, pre kuchyne v rodinných domoch a pre potreby podnikateľskej zóny. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná plynom strednotlakovými rozvodmi tak ako doteraz o tlaku 0,3 MPa. Nakoľko kapacita jestvujúceho obecného plynovodu v plnom rozsahu pokryje nárast požiadaviek aj po vybudovaní navrhovaných objektov, samotné technické riešenie bude pozostávať z predĺženia jestvujúcich strednotlakových vetiev plynu o profiloch DN 50 – 63. Jednotlivé vetvy sú situované

v uliciach navrhovaných lokalít. Ako materiál pre prípojky plynu bude použité potrubie z PVC DN 25 k rodinným domom, resp. vypočítaných profilov k ostatným objektom, materiál SDR 17.

V rámci prípravy územia na hraniciach súkromných pozemkov budú osadené hlavné uzávery plynu. Plynomerové skrinky, uličné regulátory tlaku plynu STL / NTL plynomery ako aj samotné nízkotlakové prípojky plynu k objektom budú zrealizované jednotlivými stavebníkmi.

Trasy jednotlivých vetiev plynovodov, ich situovanie a profile sú zrejmé z grafickej prílohy.

Potreba plynu

Pri navrhovanom náraste 80 rodinných domoch a plochách pre podnikateľské aktivity bude:

- maximálna hodinová potreba $Q_{\max} = 80 \times 1,4 + 20 = 112,0 + 20,0 \text{ m}^3/\text{hod}$,
- ročná potreba plynu $Q_{\text{roč.}} = 644\,000 + 280\,000 = 924\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých trás uličných rozvodov plynu a projektov rodinných domov.

Komplexný výpočet potreby plynu a trasovanie nových vetiev bude vypočítaný v dodatku generelu zásobovania plynom, ktorého spracovanie bude nasledovať po odsúhlasení ZaD č.1 ÚPN obce.

Návrh riešenia

Zemný plyn pre novonavrhované objekty bude využívaný ako doteraz na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, pre kuchyne v rodinných domoch a pre potreby podnikateľov v navrhovaných lokalitách. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná plynom stredotlakovými rozvodmi o tlaku 0,3 MPa. Nakoľko kapacita existujúceho obecného plynovodu v plnom rozsahu pokryje nárast požiadaviek aj po vybudovaní navrhovaných objektov. Samotné technické riešenie bude pozostávať z predĺženia existujúcich stredotlakových vetiev plynu o profiloch DN 50 – 63 do navrhovaných ulíc.

V rámci prípravy územia aby nedochádzalo k rozkopávaniu ulíc po hranice súkromných pozemkov budú vybudované prípojky a osadené hlavné uzávery plynu. Ako materiál pre prípojky plynu k jednotlivým rodinným domom a objektom vybavenosti bude použité potrubie z PVC DN 25 mm, materiál SDR 17 resp. profilov vypočítaných podľa potrieb objektov.

Plynomerové skrinky, uličné regulátory tlaku plynu STL / NTL plynomery ako aj samotné nízkotlakové prípojky plynu k objektom budú zrealizované jednotlivými stavebníkmi

Trasy jednotlivých vetiev plynovodov, regulačnej stanice plynu ich situovanie a profile sú zrejmé z grafickej prílohy "Situovanie trás elektrickej energie a plynovodov".

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Na územie katastra obce zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma. Pod ochranným a bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej vzdialenosti plynárenského zariadenia meraného kolmo na obrys potrubia, konštrukcie.

Podľa zákona o energetike č.251/2012 Z.z. pre zásobovanie plynom sú ochranné a bezpečnostné pásma nasledovné:

Ochranné pásma podľa § 79

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa plynu, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásma podľa § 80

- 50 m pre vysokotlakové plynovody s menovitou svetlosťou do 150 mm pri tlaku nad 4 MPa
- 50 m pri regulačných staniciach, armaturných uzloch

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaduje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí.

B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zmena

Súčasný stav

Zástavba obce je zásobovaná teplom a teplou úžitkovou vodou (TÚV) decentralizovanými zdrojmi, tj. domovými kotolňami väčšinou s palivovými základňami - zemný plyn.

Nárast potreby tepla

Podkladom pre tepelnú bilanciu je predpokladaný nárast a predbežné bilančné údaje objemov obostavaných rodinných domov a návrhu objemov podnikateľských aktivít.

Tepelné straty su vypočítané skráteným spôsobom podľa STN EN 12831 pre oblastnú výpočtovú teplotu $t_e = -11^{\circ}\text{C}$. Pri výpočte uvažujeme, že stavebné konštrukcie budú spĺňať tepelnotechnické parametre v zmysle STN 73 0540, zmena 5/97. Uvažujeme, že priemerná vnútorná teplota v miestnostiach bude $+20^{\circ}\text{C}$.

Pri rodinných domoch uvažujeme s tepelnými stratami 10 kW/D pre vykurovanie. Pri výstavbe 80 rodinných domov a dvoch objektoch pre podnikateľské aktivity predpokladáme tento hodinový a ročný nárast potreby tepla. Uvažujeme so 208 vykurovacími dňami

Maximálna hodinová potreba tepla

$$Q_h = 80 \times 10,0 + 2 \times 15,0 = 800 + 30 = 830 \text{ kWh.}$$

Predpokladané objemy su informatívne, skutočné vykurované objemy a návazne potreba tepla budú upresňované v ďalších stupňoch dokumentácie podľa použitých stavebných materialov.

Návrh riešenia

Objekty navrhujeme zásobovať teplom doterajším spôsobom z vlastných objektových kotolní na spaľovanie zemného plynu. Nevylučujeme ani budovanie tepelných zdrojov na báze obnoviteľných ekologických zdrojov ako tepelných čerpadel, spaľovanie biomasy resp, tepelných kolektorov na ohrev úžitkovej vody.

Zásady riešenia

Zemný plyn pre novonavrhované objekty bude využívaný ako doteraz na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, pre kuchyne v rodinných domoch a pre potreby podnikateľskej zóny. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná plynom stredotlakovými rozvodmi tak ako doteraz o tlaku 0,3 MPa. Nakoľko kapacita existujúceho obecného plynovodu v plnom rozsahu pokryje nárast požiadaviek aj po vybudovaní navrhovaných objektov, samotné technické riešenie bude pozostávať z predĺženia existujúcich stredotlakových vetiev plynu o profiloch DN 50 – 63. Jednotlivé vetvy sú situované v uliciach navrhovaných lokalít. Ako materiál pre prípojky plynu bude použité potrubie z PVC DN 25 k rodinným domom, resp. vypočítaných profilov k ostatným objektom, materiál SDR 17.

B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Zmena

Súčasný stav

Diaľkové káble

Do obce Kátlovce je privedený optický kábel, ktorý je odbočkou optického kábla vedeného z telekomunikačného objektu ATU Trstín v smere na Vrbové – Piešťany - Sokolovce. Kábel je vedený na pravej strane cesty II/502. V II/502. V Čhtelnici je z neho vyvedená odbočka v smere Nižná –

Kátlovce. Kábel je zaústnený do digitálnej telefónnej ústredne v objekte v blízkosti poštového úradu na Hornom konci.

Telefónna sieť v obci

Miestna telefónna sieť je realizovaná ako káblová s uložením v zemi popri hlavných komunikačných zabezpečujúcich prístup k obytným celkom obce a k ďalším zariadeniam (PD, ZŠ...).

Mobilní operátori

Obec je pokrytá dostatočnou kapacitou signálu obidvoch slovenských mobilných operátorov Orange a Telekom.

Káblová televízia

Šírenie televízneho signálu v Kátlovciach je zabezpečené obecnou káblovou televíziou, ktorou je pokrytá celá obec. Vedenia sú trasované v uličných koridoroch v súbehu s vedeniami VN. V novonavrhovaných lokalitách bude televízny signál šírený obdobným spôsobom.

Návrh riešenia

V navrhovaných rozvojových zónach je potrebné pokračovať v telefonizácii podľa požiadaviek budúcich stavebníkov. Nové linky budú napojované na existujúce rozvody, v ktorých je dostatočná rezerva pre budúcich stavebníkov. Dokumentácia bude spracovaná v ďalšom stupni dokumentácie na zonálnej úrovni.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA

Bez zmien.

B.17.2. KULTÚRNE PAMIAHKY OBCE

Kraj: Trnavský Unif. názov KP: KRÍŽ

Okres: Trnava Unif. názov PO: KRÍŽ

Obec: Kátlovce Bližšie urč. PO: plastiky 4

Číslo ÚZKP: 898/0

1. Katastrálne územie: Kátlovce
5. Čís. parcely: 376
6. Určenie adresy popisom: Pred kostolom
10. Druhové určenie KP/PO: V/V
11. Kategória KP/PO: K2 / K2
13. Doba vzniku PO: 1774
15. Prevládajúci sloh: barok neskorý
20. Využitie PO: 8681 - Drobná architektúra
21. Miera vhodnosti využitia: 1
22. Plánovacia skupina: 976 - cirkevné organizácie
23. Stav.-tech. stav: 1 - dobrý
24. Vlastnícka forma: CV - Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií
25. Rezort: RK -
26. Dátum vyhl. za KP: 17/09/63
27. Čís. rozh. o vyhl. za KP: SKK ONV TRNAVA
29. C-PR: 0
30. C-PZ: 0
31. C-NKP: 0
32. Diecéza: 1 - Bratislavsko-trnavská arcidiecéza
33. Starý obvod: 6333 - Trnava

34. Starý okres: 5211 - Trnava

Zásady riešenia

Kultúrno-spoločenská hodnota riešeného územia vyvierajúca z dávneho historického priestoru sa formovala v prostredí, ktorému priali prírodné aj spoločenské a politicko-ekonomické pomery počnúc prvými neolitickými a eneolitickými obydliami, cez slovanské osídlenie od 8.-11.storočia, doložený ranofeudálny a pozdejší vývoj až k novovekým sídelným štruktúram. Obec Kátlovce počas svojej histórie prekonala bariéry živelných aj vojnových katakliziem so zachovaním jadra duchovných a spoločenských hodnôt umožňujúceho jej ďalší rozvoj.

Aj keď súčasná trhovo-ekonomická situácia Slovenska prináša značnú mieru kozmopolitných transformácií aj do života obce, stále sú zachované predpoklady rozvíjania identity slovanského obyvateľstva s jeho kultúrnymi tradíciami v pôvodnom sídelnom prostredí.

Základné línie, o ktoré bude opierať kultúrny rozvoj obce v pretrvávajúcich spoločenských podmienkach sú :

- *rešpektovanie národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR;*
- *rešpektovanie ostatných kultúrnych pamiatok a artefaktov zachovaných v obci ako dôkaz jej kultúrnej a spoločenskej úrovne v jednotlivých etapách vývoja;*
- *rešpektovanie a podpora duchovných a kultúrnych tradícií obce;*
- *civilizovaný postoj k rozdielnosti individuálneho a spoločenského vedomia skupín a jednotlivcov v občianskom spoločenstve;*
- *vytváranie podmienok pre kultúrnu a duchovnú aktivitu a záujmové činnosti občanov;*
- *v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom zabezpečiť Program ochrany kultúrnych a spoločenských hodnôt územia obce;*
- *pri investičnej činnosti dotýkajúcej sa pamiatkovo chránených nehnuteľností na území obce žiadať odbornú účasť profesie architekta;*

Je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVYŠENOU OCHRANOU

Bez zmeny

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pri návrhu riešenia územno-priestorového rozvoja obce Kátlovce k **záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.**

Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava je pôda v katastri obce Kátlovce zaradená do 4 bonifikovaných pôdno-ekologických jednotiek, pričom najlepšou je 2. a 3.BPEJ a najhoršou 5. a 6.BPEJ. Väčšina pôdy je zaradená v 2.a 3. BPEJ. Pôdy zaradené do 5. a 6. BPEJ tvoria jazyky tiahnuce sa smerom SZ-JV katastrom v súbehu so zastavaným územím obce.

▪ **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – Územný plán obce Kátlovce (2005):**

PREHLAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Š T V R Ť	Z Á B E R (ha)			
	Orná pôda	Záhrady	Ostatné	Celkom
<i>E X T R A V I L Á N</i>				
HORNÝ KONIEC	3,18	-	-	3,18
DRUŽSTVO	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	6,63	1,89	-	8,52
Σ	9,81	1,89	-	11,70
<i>I N T R A V I L Á N</i>				
HORNÝ KONIEC	-	3,84	0,42	4,26
DRUŽSTVO	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	-	-	-	-
Σ	-	3,84	0,42	4,26
S P O L U	9,81	5,73	0,42	15,96

▪ **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu – Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky č.1/2017:**

Návrh riešenia zmien funkčného využitia pozemkov v obci sa dotýka len vyznačených lokalít v uvedených štvrtiach (pozri výkresovú časť). Ostatné návrhy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu platia podľa schváleného územného plánu obce Kátlovce

PREHLAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Por.č. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)		
					intravilán	extravilán	celkom
1	Horný koniec	orná pôda	r.2022	IBV	-	1,40/0102002	1,40
2	Horný koniec	orná pôda	r.2022	IBV	-	3,30/0144002	3,30
3	Horný koniec	záhrada	r.2027	IBV	2,10	-	3,00
		orná pôda			-	0,90/0144002	
6	Horný koniec	orná pôda	r.2022	Poľnohospodárske sklady	-	0,11/0144002 1,69/0144302	1,80
7	Horný koniec	záhrada	r.2022	IBV	1,10	-	1,10
8	Horný koniec	záhrada	r.2022	IBV	0,30	-	0,30
10	Horný Koniec	záhrada	r.2022	Komunikácia	0,01	-	0,01
11	Horný Koniec	orná pôda	r.2027	Biofarma	-	1,70/0102002	1,70
Σ					3,51	9,10	12,61

Poznámka : Lokalita č.1 bola navrhnutá na zmenu účelu využitia PPF na iné účely už v predošlom návrhu platného ÚPN-O Kátlovce s funkčným využitím Priemyselná výroba, sklady

FUNKČNÉ PLOCHY ZRUŠENÉ A NAVRHNUTÉ NA PRINAVRÁTENÉ DO PÔDNEHO FONDU

Por.č. lokality	Označenie lokality	Druh PPF	Pôvodná funkcia	Celková plocha (ha/BPEJ)		
				ha/BPEJ	Celkom(ha)	Poznámka
4	Horný Koniec	záhrada	IBV	0,56	0,56	Intravilán
Σ					0,56	

Pri návrhu rozvoja a zmien jednotlivých navrhovaných funkčných plôch v Zmenách a doplnkoch č./2017 predstavuje prinavrátenie pôvodne rozvojových lokalít do pôdneho fondu bez možnosti zástavby plošne 0,56 ha. Lokalita sa nachádza v ochrannom hygienickom pásme cintorína.

Návrh riešenia zmien funkčného využitia pozemkov v obci sa dotýka len vyznačených lokalít v uvedených štvrtiach (pozri výkresovú časť). Ostatné návrhy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu platia podľa schváleného územného plánu obce Kátlovce

B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE

B.21.1. METODIKA HODNOTENIA

Bez zmien.

B.21.2. CELKOVÉ OBECNÉ BILANCIE

Zmena

Tab.č.24

PLOŠNÁ SKLADBA KATASTRA OBCE

celková výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond spolu 1084,38, z toho:					lesný pôdny fond	vodné plochy	zastava- né plochy	ostatné
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP				
1170,22	1058,92	-	25,33	-	0,13	-	11,38	45,40	29,03

Hodnotenie intenzity zástavby v katastrálnom merítke je skreslené vysokými výmerami plôch PPF, ktoré úhrnom tvoria 92,66% riešeného územia.

Koeficient zastavanosti má v katastrálnom merítke hodnotu 0,038 – to znamená, že zastavané plochy tvoria iba 3,8% z celkovej výmery katastra

Hustota obyvateľov dosahuje katastrálnu hodnotu (pri celkovom počte obyvateľov k r.2011 - 1148) len 0,98 obyv./ha, čiže 98 obyv./km². Ten istý ukazovateľ vzťahnutý na zastavané územie má hodnotu 30,75 obyv./ha, čo je hustota veľmi nízka, ale typická pre vidiecké osídlenie.

Celkový podiel zelene (TTP a zeleň záhrad) na jedného obyvateľa je 233 m², z toho zelene záhrad 218,4 m². Podiel ornej pôdy na jedného obyvateľa obce 9924 m² poukazuje na ďalšie špecifikum vidieckeho osídlenia s rozvinutou poľnohospodárskou výrobou.

B.21.3. ŠTVRTE

Zastavané územie obce Kátlovce je rozčlenené do troch obecných štvrtí, ktoré sa líšia najmä z hľadiska funkčnej a priestorovej expozície. Niektoré štvrte sú extravilánovými plochami so špeciálnou funkčnou náplňou dotvárajúcou obraz obce Kátlovce, preto boli priradené k štvrtiam intravilánovým.

PLOŠNÉ VÝMERY OBECNÝCH ŠTVRTÍ (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Súčasná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh – rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy	+10,27	-	+6,84	+17,11
Návrh – nové plochy navrhované v extraviláne	+ 1,70	-	+5,00	+6,70

B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmena

Jedným z cieľov navrhovaného riešenia územného plánu obce Kátlovce ako i zmien a doplnkov č.1 je vytvorenie koncepcie komplexného rozvoja územia zahŕňajúceho environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické parametre.

Environmentálne parametre riešenia vychádzajú zo súčasnej charakteristiky územia obce. Hodnota prirodzeného prírodného prostredia je obmedzená : pre kataster obce Kátlovce je typická vysoká intenzita poľnohospodárskej výroby zužitkovávajúcej prevažnú časť katastrálnej výmery mimo

zastavaného územia, čo je dané vysokou produkčnou schopnosťou pôdy na Trnavskej sprašovej tabuli.

Poľnohospodársky pôdny fond tvorí prevládajúcu zložku plošného rozsahu územia obce na úkor neurbanizovaných zložiek životného prostredia, hlavne bioty a ucelených biotópov živých organizmov.

Pre uplatnenie masívov zelene zostáva jedinou platformou pomerne rozsiahla výmera záhrad a záhumienkov so zastúpením krovinnej aj stromovej etáže. Tieto plochy sú zakomponované a petrifikované aj v návrhu riešenia územného plánu.

V návrhu riešenia je *rešpektovaný regionálny biokoridor potok Blava* (s vetvou Blavičkou) charakterizovaný sprievodnou zeleňou lemujúcou v troch etážach brehy potoka.

Stav životného prostredia v obci Kátlovce možno pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckému typu sídla. Obec zrealizovala v roku 1997 komplexnú plynifikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emisie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.

V súčasnom období finalizuje realizáciu celoobecnej kanalizácie (odkanalizovanej bude cez 90% obce), čím budú eliminované ďalšie potenciálne zdroje ohrozujúce kvalitu spodných a povrchových vôd. Vlastné zdroje pitnej vody Kátlovce nemajú, rovnako ani ložiská nerastných surovín.

Celkový stav bioty a abioty v riešenom území poukazuje na sídlo s prevahou urbanizovaného prostredia, v ktorom prevládajú civilizačné faktory. Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2. triedy úrovne – ako životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami.

Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je antropogénna činnosť.

Ekonomicko-sociálne parametre riešenia sa odvíjajú od polohy a významu obce v sídelnej štruktúre regiónu trnavského okresu. *Obec nepatrí medzi strediskové* (lokálne centrá). Spáduje k Dehticiam, ktoré saturujú časť nárokov na niektoré zariadenia občianskej vybavenosti (zdravotníctvo). V demografickom vývoji obce podľa posledných výsledkov zo sčítania ľudu z r.2011 je evidentný regeresívny typ populácie neschopný rozšírenej reprodukcie. Návrh riešenia sa sústreďuje na základe analýzy demografických a sociálno-ekonomických tendencií a trendov v doterajšom vývoji obce na *podporu rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a výroby, ktoré by mohli znamenať podporu natality a stabilizácie vlastného obyvateľstva.*

Bývanie sa bude rozvíjať prevažne ako individuálna bytová výstavba, pre ktorú boli v zmenách a doplnkoch navrhnuté rozvojové plochy výhradne v štvrti Horný koniec – predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r.2022-27 : 85 RD.

Navrhované plochy pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby predstavuje pri súčasnom trende výstavby dostatočnú kapacitnú rezervu až do roku 2027.

Občianska vybavenosť sa bude rozvíjať najmä ako malé zariadenia komerčné (obchod, služby) v réžii súkromnej sféry podľa pravidiel trhového mechanizmu. Návrh podporuje vytváranie viacfunkčných uličných línii (prízemie vybavenosť, poschodie bývanie) pozdĺž hlavných prevádzkových koridorov. Jestvujúce zariadenia boli v návrhu potvrdené.

Výroba - pre rozvoj výroby sú vytvorené dva výrobo-podnikateľské okrsky : severný a južný s celkovou výmerou 6,5 ha. Zároveň je navrhnutá intenzifikácia areálu poľnohospodárskeho družstva a potvrdené jestvujúce priemyselné zariadenia.

Dopravné a inžiniersko-technické vybavenie obce je navrhnuté komplexne pre celú obec v etapizácii vyplývajúcej z investičných plánov komunálnej politiky obce. Do všetkých nových lokalít pre výstavbu sú navrhnuté dopravné a technické koridory pre zabezpečenie dopravnej obsluhy a inžinierskych médií.

Územno-technické dôsledky návrhu riešenia sa prejavia hlavne na rozšírení intravilánu obce záberom extravilánových plôch o 17,11 ha ako aj intenzívnejším využitím niektorých plôch v rámci zastavaného územia (záhrady). Autori navrhli pre jednoznačnejšie stanovenie zásad a regulatívov rozvoja rozčlenenie obce na tri obecné štvrte odlišné svojim územno-priestorovým usporiadaním a tiež funkčnou profiláciou. V zásade je rozvoj obce rozložený po obvode jestvujúceho zastavaného územia, a to na jeho severnom, západnom a južnom okraji. Východný okraj obce je tangovaný výrazným líniovým prvkom tokom potoka Blava a vetvy Blavička lemovaných brehovými porastami. Za týmto tokom sa rozkladá orná pôda.

V návrhu riešenia sa nemení nosná prevádzková a dopravná kostra územia reprezentovaná hlavne cestou II/560, na ktorú sú naviazané ostatné jestvujúce aj navrhované miestne komunikácie.