

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

(Podľa prílohy č.2, zákona NR SR č.24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kátlovce

2. Identifikačné číslo:

IČO : 00 312 622 DIČ : 2021175618

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Kátlovce č.1, 1 919 55 Kátlovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pavol Johanes, starosta obce Kátlovce. Tel: 0908 784 793, e-mail:johanes@katlovce.sk

5. Údaje kontaktnej osoby:

Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Tel. : 0903 688 243 mail: javorkova.a@stonline.sk
Spracovateľ: PB Project, s.r.o. – Ing. arch. Pavol Bôrik, Blumentálska 26, 811 07 Bratislava.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Kátlovce, Zmeny a doplnky č.1/2017 – DOPLNOK (ďalej len „Zmeny a doplnky č. I“).

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č. I k pôvodnej dokumentácie – Územnému plánu obce Kátlovce, schváleného uznesením OZ v mesiaci august 2005 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi. Strategický dokument, Zmeny a doplnky č.1/2017 k územnoplánovacej dokumentácii obce do 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č. I Územného plánu obce Kátlovce budú spracované na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Zmeny riešenia pôvodného územného plánu a jeho schválených Zmien a doplnkov I, budú parciálneho charakteru a neovplyvnia zásadným spôsobom prijatú koncepciu rozvoja obce. Riešenie bude doplnené o novú navrhovanú rozvojovú plochu. Navrhovaná zmena sa podľa jednotlivých obecných štvrtí týka:

obecná štvrť Horný koniec

Zmeny v návrhu riešenia : (očíslované podľa grafickej prílohy, spracovanej na výkrese platného územného plánu komplexný návrh – regulatívy rozvoja)

- **č.11:** v novom bloku IX na ornej pôde v extravilánovej časti obce je záujem o vybudovanie biofarmy na ploche 1,70 ha s orientáciou na pestovanie nezávadnej biozeleniny, z časti doplnenú o menší chov drobného domáceho zvieractva. Areál bude čiastočne využívaný pre ekoturistiku návštevníkov, resp. agroturistiku.

Časový horizont Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Kátlovce sa predpokladá do r. 2022.

4. Obsah (osnova):

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Kátlovce Zmeny a doplnky č. 1 bude spracovaný ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Kátlovce. Budú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce bude spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Bude obsahovať návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN O. Záväzná časť bude v plnom znení.

Grafická časť

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce bude vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Nebude spracovaná iba formou priesvitných náložiek k jednotlivým výkresom dotknutých navrhovanými zmenami Doplnku č.1, ale kompletnými výkresmi s označením príslušných zmien.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami č.I ÚPN O Kátlovce:

1. Komplexný urbanistický návrh , regulatívy rozvoja M 1: 2 880
2. Návrh riešenia dopravy M 1: 2 880
3. Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Zásobovanie elek.energiou a telekomunikácie M 1 : 2 880
4. Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Zásobovanie plynom M 1 : 2 880
5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Zásobovanie vodou, odkanalizovanie M 1 : 2 880
6. Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu M 1: 2 880
7. Výkres zmien funkčného využitia územia M 1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1. Prípravné práce – 10 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Doplňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní
- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce
4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní
- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
 - príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce
 - Preskúmanie Okresným stavebným úradom v Trnave podľa § 25 stavebného zákona
 - zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce „uloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kátlovce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.
5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.
- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Kátlovce je ÚPN regiónu. Nový „ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)“ bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“ sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Kátlovce“ Riešenie ÚPN regiónu TTSK sa dotýka obce Kátlovce len v principiálnych kontextoch a nedefinuje žiadne špecifické požiadavky pre rozvoj obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kátlovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):

-Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce.

-Všeobecne záväzné nariadenie obce Kátlovce o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

• Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

• Komplexné informácie o riešenom území :

- prírodné podmienky,

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,

- aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,

- hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,

- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,

• Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,

• aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

• príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených Zmien a doplnkov č. I ÚPN O Kátlovce, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce Kátlovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja.

Cieľom navrhovanej zmeny ÚPN je:

– minimálne podmieňujúce investície pre napojenie na jestvujúcu verejnú technickú sieť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným chráneným územím prírody.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (zeleň verejná, výplňová, ochranná), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - o zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - o usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na ubytovacie zariadenia
 - o urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd

- o v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
- o doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou rekreácie, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
- o navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
- o pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
- o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území)
- o optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- o riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia
- o postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- o pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území Kátloviec sa vzhľadom k prevažujúcemu charakteru poľnohospodárskej krajiny s vysokou pôdnou úrodnosťou a vysokým percentom zornenia nenachádzajú žiadne iné chránené prírodné zdroje, okrem bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek s režimom osobitne chránenej pôdy v zmysle príslušnej legislatívy.

Kostru ekologickej stability prezentovanú v RÚSES-e okresu Trnava (ÚKE SAV, 2002) zastupuje v katastri obce Kátlovce jediný regionálny prvok, a to :regionálny biokoridor : potok Blava - vodný tok s veľmi dobre vyvinutým brehovým porastom. Stromové poschodie je dobre vyvinuté, zapojené, dominuje v ňom jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

- Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím.

- Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Južná a východná časť k. ú. obce sa nachádza v Chránenom vtáčom území **Špačinsko-nižnianske polia** (SKCHVU054), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú s chráneným vtáčím územím, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

- Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č.24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- obyvatelia obce Kátlovce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,

- Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
 5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 8. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
 9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
 10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 11. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 12. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 14. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 77 Trnava
 16. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavarská 11, 918 21 Trnava
 17. Okresný dopravný inšpektorát, Krajinská 5, 921 01 Piešťany
 18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 19. Telekomunikačný úrad SR, odbor štát. dohľadu, Továrenská 7, P.O.Box 40, 828 55 Bratislava 24
 20. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 21. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 22. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 23. SPP a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 24. Eustream, a.s. sekcia technického kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 950 54 Nitra
 25. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
 26. Transpetrol, a.s. ul. Šumavská 38, 821 08 Bratislava
 27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
 28. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany, ul. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 29. Obec Dechtice
 30. Obec Horné Dubové
 31. Obec Dolné Dubové
 32. Obec Paderovce
 33. Obec Radošovce
 34. Obec Nižná
 35. Obec Chltnica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien a doplnkov obsahujúca vyznačenie lokalít navrhovaných zmien na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky č. I ÚPN-O Kátlovce budú zverejnené na elektronickej stránke obce Kátlovce – „Úradná tabuľa“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Kátlovce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 20.10.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ a oznámenia:

Ing. arch. Pavol Bôrik, PB Project, s.r.o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Pavol Johanes

Starosta obce Kátlovce