

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015“
--

číslo OU- DS-OSZP-2017/008474-23

vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa §14 zákona NRSR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

2. Názov

Obec Jahodná

3. Identifikačné číslo

2021130023

4. Adresa sídla

Obecný úrad Jahodná, Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná

5. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jarmila Csiba – starostka obce Jahodná, Obecný úrad Jahodná, Námestie Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná

telefónne číslo: + 421 (0)31 55 91 159, e-mail: starosta@obecjahodna.sk, web: www.obecjahodna.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie strategického dokumentu:

Ing. Beáta Nagyová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (registračné číslo: 194), Kráľovičove Kračany 130, 930 03 Kráľovičove Kračany, mobil: +421 905 716 201, e-mail: nagyova.beata@wmx.sk .

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.Názov

Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015 (ďalej aj „Strategický dokument“)

2.Charakter

Územný plán obce podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, strategický dokument miestneho významu - zmena územného plánu

3.Hlavné ciele

Hlavným cieľom navrhovaného Strategického dokumentu **je podporiť nové rozvojové zámery na území obce a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.**

Navrhujú sa územného plánu obce doplniť tri rozvojové lokality:

- 1) lokalita č. 01/2015 – 1 s výmerou 0,5001 ha, s existujúcou funkciou „ostatné plochy“, s navrhovanou funkciou nová rozvojová plocha - navrhované funkčné využitie „plochy športu a rekreácie“,
 - 2) lokalita č. 01/2015 – 2 s výmerou 1,7142 ha, s existujúcou funkciou „ostatné plochy“ (v zmysle KN), s navrhovanou funkciou nová rozvojová plocha - navrhované funkčné využitie „plochy športu a rekreácie“,
 - 3) lokalita č. 01/2015 – 3 s výmerou 0,5301 ha, s existujúcou funkciou „ostatné plochy“ (v zmysle KN), s navrhovanou funkciou nová rozvojová plocha - navrhované funkčné využitie „plochy športu a rekreácie“.
- a
- 4) Koridor pre miestne komunikácie a siete TI - zabezpečenie dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch.
 - 5) Koridor na zrušenie - zámer obchvatu obce sa ruší z dôvodu zosúladenia s ÚPN regiónu TTS.

4.Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Spracovateľom ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 1/2015 je ÚPN s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava a zodpovedným riešiteľom je Ing. Arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734AA0230.

Obec Jahodná je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

ÚPN obce Jahodná bol dva krát aktualizovaný. Na základe podnetu na doplnenie nových rekreačných území ako aj z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce.

Časový horizont ÚPN obce Jahodná v znení zmien a doplnkov sa predpokladá do r. 2035.

Strategický dokument je vypracovaný podľa §17 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť). Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je spracovaná formou samostatných výkresov.

Obsahovo sa textová časť mení primerane v kapitolách:

- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.1.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním
- A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.12.1 Doprava
- A.2.12 Vodné hospodárstvo
- A.2.12.3 energetika
- A.2.12.4 Telekomunikácie
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- B.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- B.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych pamiatok.
- B.1.6. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.1.9. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.1.10 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na sanáciu a chránené časti krajiny

Mení sa aj časť B.2 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostané kapitoly ostávajú bez zmeny.

Dotknuté územie lokalít 01/2015-1., 01/2015-2. a 01/2015-3 Strategického dokumentu sa nachádza medzi existujúcou zástavbou a vodným tokom Malý Dunaj pri komunikáciách s vybudovanými inžinierskymi sieťami. Pozemky lokalít 01/2015-1., 01/2015-2. a 01/2015-3 sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatné plochy, podľa platného územného plánu majú funkčné využitie ako lesy a nelesná drevinová vegetácia. Celkový záber pozemkov zmeny funkcie lokalít 01/2015-1., 01/2015-2. a 01/2015-3. je 2,7444 ha, čo tvorí 0,0018% výmery obce Jahodná. Navrhovanou zmenou územného plánu obce Jahodná sa zmení funkčné využitie z funkcie lesy a nelesná drevinová vegetácia na funkčné využitie plochy športu a rekreácie (nová rozvojová plocha).

V západnej časti obce je situovaný pôvodne navrhovaný koridor západného obchvatu obce. Navrhovanou zmenou územného plánu obce Jahodná sa zruší sa plánovaný koridor pre miestne komunikácie (obchvatu obce Jahodná) z dôvodu zosúladenia s ÚPN regiónu TTSK.

5.Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný Strategický dokument musí byť v súlade so záväznými časťami strategických dokumentov uvedených v platnom územnom pláne a :

- ÚPN obce Jahodná – Čistopis, spracovateľ: ÚPN s.r.o., schválený uznesením OZ č. 62/2007-OZ zo dňa 27.03.2007
- ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2008, spracovateľ: ÚPN s.r.o., schválený uznesením OZ č. 66/2009-OZ zo dňa 31.03.2009
- ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2013, spracovateľ: ÚPN s.r.o., schválený uznesením OZ č. 16/2014 a 17/2014 zo dňa 13.07.2014
- Záväzná časť “ÚPN regiónu TTSK”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

III. Opis priebehu prípravy posudzovania

1.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ Obec Jahodná, Obecný úrad Jahodná, Nám svätej Trojice 294/3, 930 21 Jahodná, zastúpená starostkou, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 29.09.2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

V súlade s § 5 Zákona. Príslušný orgán, obstarávateľ a dotknutá obec podľa §6 Zákona zabezpečili informovanie subjektov strategického posudzovania vrátane verejnosti.

Príslušný orgán vykonal na podľa §7 Zákona zisťovacie konanie, či sa Strategický dokument bude posudzovať podľa Zákona.

Príslušný orgán zverejnil na webovom sídle MZPS SR Oznámenie o strategickom dokumente dňa 12.10.2017. Dňa 13.10.2017 bolo na webovom sídle MŽP SR zverejnené oznámenie, s uvedením termínu dokedy je možné doručiť stanoviská k Oznámeniu o Strategickom dokumente, adresa, kde je možné stanoviská doručiť a informácia o mieste a termíne vykonania konzultácií. Obstarávateľ zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente na svojom webovom sídle. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne a do doby vydania rozhodnutia doručilo na príslušný orgán OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská 17 subjektov, z nich 10 nemalo k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a 7 doručilo stanovisko s pripomienkami, resp. doručilo stanovisko s pripomienkami a požadovalo vypracovať Správu o hodnotení a v nej doručené pripomienky zohľadniť.

Na základe doručených stanovísk k Oznámeniu o strategickom dokumente rozhodol príslušný orgán OU Dunajská Streda, rozhodnutím č. j. OU-DS-OSZP-2015/014651/Pla zo 16.11.2015, že pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Jahodná - Zmeny a doplnky č. 1/2015 uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente sa bude ďalej posudzovať podľa Zákona.

Podľa § 8 ods. 6 zákona OÚ Dunajská Streda (ďalej len „OÚ Dunajská Streda“), odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu po jeho určení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR dňa 26.11.2016.

Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.12.2015.

Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby mohli predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 8 zákona na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Spracovateľom Správy o hodnotení Strategického dokumentu (ďalej len „Správa o hodnotení“) je spoločnosť EKO-GEO-CER, s.r.o., so sídlom v Bratislave, na ul. M. C. Sklodowskej 1512/19.

Správa o hodnotení je spracovaná podľa § 4 ods. 2 písm. b) a Prílohy 5 Zákona a podľa Rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Dunajská Streda v liste č. OU-DS-OSZP-2015/014651/Pla z 26.11.2015, podľa § 8 Zákona.

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Jahodná - Zmeny a doplnky č. 1/2015“ zo stanovísk nevyplynula požiadavka na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného plánu, t.j. pre ďalšie hodnotenie vplyvu sa neurčili okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa činnosť nerealizovala) ďalšie varianty riešenia. Správy o hodnotení je vypracovaná v jednom variantnom riešení, ktoré je porovnané s nulovým variantom.

Súčasťou Správy o hodnotení je podrobnejšie rozpracovanie špecifických pripomienok a v rámci nich aj vyhodnotenie ostatných opodstatnených pripomienok doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Úplnú Správu o hodnotení doručil obstarávateľ dňa 4.5.2017 OÚ Dunajská Streda v písomnej a elektronickej podobe v požadovanom počte vyhotovení a forme určenej v rozsahu hodnotenia spolu s Územným plánom obce Jahodná - Zmeny a doplnky č. 01/2015.

Podľa § 10 zákona OÚ Dunajská Streda ako príslušný orgán:

- dňa 5.5.2017 oznámil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, že obstarávateľ Obec Jahodná predložil podľa § 9 Zákona Správu o hodnotení Strategického dokumentu, zverejnil bezodkladne Správu o hodnotení (spolu s Územným plánom obce Jahodná - Zmeny a doplnky č. 01/2015) na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk) a uviedol adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a zaslal ich na pripomienkovanie jednotlivým dotknutým orgánom a oznámil miesto a čas konania konzultácií,
- dňa 16.5.2017 listom č.j. OU-DS-OSZP-2017/008474-002 z 5.5.2017 doručil Správu o hodnotení podľa ods. 3 §10 Zákona Obci Jahodná ako obstarávateľovi, dotknutej obci

a povoľujúcemu orgánu a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým,

- podľa §63 Zákona doručil Správu o hodnotení v písomnej forme alebo na elektronickom nosiči dát na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci.
- oznámil zverejnením na webovom sídle MZP SR dátum konania verejného prerokovania 18.7.2017 podľa ods. 5 §11 Zákona.

Obec Jahodná, ako obstarávateľ, dňa 17.5.2017 informovala verejnosť zverejnením listu OUZP Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2017/008474-002 z 5.5.2017 na úradnej tabuli a webovom sídle obce o doručení Správy o hodnotení a zverejnila Správu o hodnotení, ktorá obsahovala všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. List OUZP Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2017/008474-002 z 5.5.2017 obsahoval informáciu o tom, že písomné stanovisko k Správe o hodnotení je možné doručiť na adresu OU Dunajská Streda v lehote do 21 dní od doručenia Správy o hodnotení. K Správe o hodnotení boli doručené pripomienky podľa § 12 zákona.

Oznámenie o verejnom prerokovaní Strategického dokumentu oznámil obstarávateľ, obec Jahodná, dotknutým subjektom (dotknutým orgánom, príslušnému orgánu, rezortnému orgánu a verejnosti) listom č. Oc ÚJAH-471/2017 z 03.07.2017, s dátumom konania verejného prerokovania 18.07.2017 o 18.00 hod. v kultúrnom dome obce Jahodná, zverejnil ho na svojom webovom sídle (www.obecjahodna.sk) dňa 3.7.2017 a doručil ho poštou dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a príslušnému orgánu. Súčasne obstarávateľ oboznámil verejnosť o dni konania verejného prerokovania aj tým, že zverejnil dňa 3.7.2017 Oznámenie o konaní verejného prerokovania Strategického dokumentu na úradnej tabuli obce.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania a spolu s prezenčnou listinou, ktoré bol záznam zaslaný OÚ Dunajská Streda (doručené na OÚ Dunajská Streda dňa 20.07.2017).

Verejného prerokovania sa zúčastnilo spolu 15 občanov, z tohto počtu boli traja spracovatelia Správy o hodnotení, starostka obce a 11 občanov.

Stanoviská k správe o hodnotení a bolo možné predkladať do 30.10.2015.

Vypracovanie odborného posudku – október 2017.

Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom – november – december 2017

Schválenie a vyhlásenie územného plánu obce, Zmeny a doplnky č.1/2015 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jahodná o schválení zmien a doplnkov územného plánu obce a VZN obce Jahodná, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu. Predpokladaný termín december 2017 - január 2018.

2.Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jahodná.

3.Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jahodná o schválení zmien a doplnkov územného plánu obce
- VZN obce Jahodná, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu.

4.Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 1/2015 vypracovala spoločnosť EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Skłodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava podľa prílohy č. 5 zák. č.24/2006 Z.z. v platnom znení o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5.Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015“ podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“), na základe určenia Okresného úradu Dunajská Streda (list č. OU-DS-OSZP-2017/008474, zo dňa 24. 07. 2017) vypracovala RNDr. Elena Petková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností a strategických dokumentov na životné prostredie pod číslom 327/2002-OPV. Obstarávateľ obec Jahodná postupom podľa Zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku.

Odborný posudok mal za cieľ overiť a vyhodnotiť, či Správa o hodnotení je vypracovaná v súlade s ustanoveniami zákona 24/2006 Z.z. a obsahuje všetky zákonom ustanovené náležitosti, posúdiť stanoviská doručené k Správe o hodnotení podľa § 12 Zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, varianty riešenia, použité metódy hodnotenia a úplnosti vstupných informácií, návrh opatrení na podmienok na zmiernenie alebo vylúčenie negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Podľa §13 ods.9 Zákona je súčasťou odborného posudku návrh záverečného stanoviska. Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 Zákona a prílohy 6 Zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku spracovateľka posudku uviedla, že Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná podľa Prílohy 5 Zákona a jej obsah a štruktúra zodpovedá v Zákone definovaným požiadavkám, obsahuje všetky kapitoly určené v Prílohe 5 Zákona, ktoré sú primerane rozpracované.

Okresný úrad Dunajská Streda v liste č. OU-DS-OSZP-2015/014651/Pla z 26.11.2015 určil pre vypracovanie Správy o hodnotení všeobecné podmienky a špecifické požiadavky. Vo všeobecných podmienkach určil pre ďalšie hodnotenie nulový variant a navrhovaný variant riešenia, nestanovil časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah, určil iba počet kompletných vyhotovení Správy o hodnotení a ich formu a miesto doručenia.

V špecifických podmienkach, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente určil:

- U všetkých lokalít vykonať inventarizačný prieskum zameraný na mapovanie chránených druhov fauny, biotopov národného alebo medzinárodného významu, za účelom vyčíslenia ich spoločenskej hodnoty.
- Doplniť návrh opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie, s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.
- Hodnotiť navrhovanú zmenu so zreteľom na chránené územia a na dotknuté prvky ÚSES, s využitím vypracovaného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý v nadväznosti na dokument RÚSES vymedzí aktuálny výskyt jednotlivých prvkov MÚSES a navrhne ekostabilizačné opatrenia.
- Posúdiť vplyv navrhovaných zmien na funkčnosť Biokoridoru Malého Dunaja.
- Posúdiť vplyv navrhovaných aktivít na chránené druhy živočíchov.
- Posúdiť vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú. Jahodná.
- Posúdiť súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.
- Posúdiť súlad navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, 3, 4.
- Vyhodnotiť vplyv výstavby z hľadiska ochrany pred povodňami a zapracovať podmienky SVP š.p., OZ Bratislava.
- Vyhodnotiť ostatné opodstatnené pripomienky doručené k zámeru.

Špecifické podmienky boli podrobnejšie rozpracované v jednotlivých kapitolách Správy o hodnotení a v samostatnej prílohe Správy o hodnotení č. 1, ostatné pripomienky doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente boli podrobne vyhodnotené v samostatnej prílohe Správy

o hodnotení č. 2 a v príslušných kapitolách Správy o hodnotení. Spôsob vyhodnotenia a /alebo aplikácie pripomienok je dostatočný.

Správa o hodnotení je spracovaná po formálnej stránke na dostatočnej úrovni a jej obsah zodpovedá potrebám posudzovania uvedeného strategického dokumentu. Pri vypracovaní Správy autori vychádzali z ustanovení Zákona, konzultácií, písomných a elektronických informácií o navrhovanom strategickom dokumente, z terénnej obhliadky, prieskumov a ich výsledkov nimi obstaraných, publikovaných údajov iných autorov a prístupných nepublikovaných poznatkov týkajúcich sa hodnoteného územia. Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou a porovnávaním. Autori porovnali nulový variant s navrhovaným strategickým dokumentom.

Správa o hodnotení má 133 strán textu vrátane príloh, pričom jej členenie zodpovedá prílohe č. 5 Zákona, tzn. obsahu a štruktúre Správy, obsahuje tabuľky a obrázky. Prílohou Správy o hodnotení č. 1 je Vyhodnotenie splnenia rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a Prílohou č. 2 je Vyhodnotenie stanovísk doručených k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu počas zisťovacieho konania pre navrhovaný strategický dokument.

Rozsah Správy o hodnotení a rozsah jej príloh je dostatočný, priame vplyvy jednotlivých činností na danej lokalite, sú dostatočne podrobne a konkrétne posúdené v časti B Správy o hodnotení vrátane ich kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov. Spracovateľ Správy o hodnotení sa v tejto časti vyjadruje k záberu pôdy, nárokom a zdrojom vody, spotrebám surovín, energetickým zdrojom, k nárokom na dopravu a inú infraštruktúru, popisuje výstupy vo vzťahu k ovzdušiu, vode, odpadom, k hluku a vibráciám, žiareniu a iným fyzikálnym poliam a dopĺňujúce údaje. Uvádza zabieranú výmeru pôdy v ha a aj prírastok zastavaného územia obce. Hodnotí vplyvy na pôdu, konštatuje, že schválením navrhovaného strategického dokumentu v rozvojových lokalitách nebudú dotknuté poľnohospodárske pôdy, tzn. realizáciou činností podľa navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k dočasným alebo trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy. Zabraté budú pozemky vedené v KN ako ostatné plochy. Zabezpečením dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch nevzniknú nároky na dočasný alebo trvalý záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Nárast nových funkčných rozvojových plôch má zanedbateľnú výmeru (cca 0,0018 % výmery obce Jahodná). Konštatuje, že zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancií oproti platnému Územnému plánu obce Jahodná v znení neskorších Zmien a doplnkov a preto sa v rámci navrhovaného strategického dokumentu nepočíta s nárastom bilancií v rámci prvkov technickej infraštruktúry.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a porovnané vplyvy nulového variantu a návrhu strategického dokumentu. Údaje sú uvedené v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie sú zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia vychádzajúceho z podkladových materiálov. Hodnotenie vychádza zo v súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Hodnotenie bolo vykonané v dostatočnej podrobnosti aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia ľudí.

Spracovateľka posudku skonštatovala, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky 1/2015, je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v odbornom posudku.

6.Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Spolu bolo OÚ Dunajská Streda podľa §12 ako príslušnému orgánu doručených 15 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných orgánov štátnej správy, samosprávnych orgánov a odborných organizácií a písomný záznam z verejného prerokovania. Z 15 písomných stanovísk bolo 11 stanovísk súhlasných a bez pripomienok, 3 stanoviská boli súhlasné a obsahovali podmienky, ktoré sú zahrnuté do časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického

dokumentu tohto záverečného stanoviska. Jedno stanovisko bolo nesúhlasné ale za určitých podmienok aj súhlasné. Autor tohto stanoviska navrhol príslušnému orgánu, aby neschválil Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015 na základe odôvodnenia, ale súčasne uviedol, že ak by sa príslušný orgán predsa len rozhodol schváliť strategický dokument a odborný posudok podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odporučí schválenie strategického dokumentu, tak potom bude trvať na plnení podmienok uvedených v stanovisku.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Doručené písomné stanoviská a pripomienky k správe o hodnotení a vyhodnotenie a rozhodnutie v pripomienkach (písané kurzívou, podčiarknuté)

1) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 18340/2017SCDPK/40353 z 30.05.2017

- Žiada rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,
- Žiada rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- Žiada postupovať podľa stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky od roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Žiada rešpektovať strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- Upozorňuje, že zákonom č. 378/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01.01.2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podmienky uvedené v stanovisku boli akceptované v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“.

2) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie, list č. KRHZ-TT-OPP-326-001/2017 z 22.05.2017

- Konštatuje, že nemá pripomienky.

Berie sa vedomie.

3) Trnavský samosprávny kraj sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia, list č. 03998/2017/OU PaŽP-6/Du z 23.05.2017

- Konštatuje, že nemá pripomienky.

Berie sa vedomie.

4) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TT-OVBP1-2017/018389/Tr z 29.05.2017

- K správe o hodnotení strategického dokumentu a jej záverom nemá pripomienky.
- K schváleniu strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015, požaduje akceptovať všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení a ich zapracovanie do zmien a doplnkov č. 01/2015 územného plánu obce Jahodná.

Berie sa vedomie.

5) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TT-OCDPK-2017/01785/Ja z 30.05.2017

Konštatuje že:

- Podmienky vyjadrenia tunajšieho úradu k oznámeniu o strategickom dokumente sú akceptované v kapitole C.IV,
- Vzhľadom na uvedené nemá k predmetnej Správe o hodnotení pripomienky.

Berie sa vedomie.

6) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-TT-OSZP2-2017/018758/Pu z 05.06.2017

Konštatuje územie z hľadiska ochrany prírody:

- V územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) predstavuje Malý Dunaj biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa rok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov, keďže boli lesohospodárskou činnosťou vo významnej miere premenené na topoľové monokultúry. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu *Salicion albae* Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu *Ulmenion Oberd.* 1953 (tzv. tvrdý luh).
- **Navrhované aktivity č. 01/2015-1, 2 a 3 sa nachádzajú v nadregionálnom biokoridore Malý Dunaj**, a za určitých podmienok môže táto rekreačná zóna znefunkčniť, alebo značne obmedziť fungovanie tohto nadregionálneho biokoridoru, (bariérové prvky ako: ploty, nové vzdušné el. vedenia, budovy).
- Súčasné využívanie dotknutého územia, vzhľad krajiny, extenzívne využívaná pobrežná vegetácia, tvoriaca významný krajinný prvok, má vysokú estetickú hodnotu hlavne územia v okolí vodných tokov a sprievodné lesné porasty, ako aj nelesná drevinová vegetácia. Koeficient ekologickej kvality územia dotknutej obce podľa štruktúry využitia je 0,21 až 0,4. Z hľadiska relatívneho vyjadrenie ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajiny štruktúry predmetné územie leží v priestore ekologicky stredne stabilnom (63,29 % územia obce Jahodná) a v priestore ekologicky nestabilnom (36,7 % územia obce Jahodná). Z hľadiska geoeologických prírodných krajinných typov je dotknuté územie charakterizované ako intramontánná nížinná krajina mierneho pásma.
- Z navrhovaných chránených území je potrebné spomenúť zámer zaradiť vodný tok Malý Dunaj a príslušné biotopy do národného zoznamu území európskeho významu a následne zabezpečiť jeho ochranu vyhlásením v niektorej kategórii chránených území na národnej úrovni. Územie je navrhované z dôvodu zachovania alebo zlepšenia stavu ochrany biotopov a druhov európskeho významu, ktoré majú byť predmetom jeho ochrany: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), boľň dravý (*Aspius aspius*), plž severný (podunajský) (*Cobitis taenia*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (vrchovský) (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), Prirodzené eutrofné mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260), Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*) a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0). Navrhované rozvojové lokality č. 1/2015-1 až 1/2015-3 nie sú priamou súčasťou tohto navrhovaného chráneného územia. V priestore obce Jahodná je na ochranu navrhovaný iba vlastný vodný tok, avšak sú v dotyku s týmito navrhovanými chráneným územím.
- Pre výskyt jednotlivých chránených druhov živočíchov v navrhovaných rozvojových lokalitách č. 01/2015-1 až 01/2015-3 má podstatný význam charakter, rozloha a stav v ňom sa nachádzajúcich biotopov a prítomnosť, resp. absencia rušivých faktorov. Chránené druhy sú spravidla viazané na prírodné a prírode blízke typy biotopov. Z popisu charakteru, rozlohy a stavu biotopov predmetných lokalít je zjavné, že lokality

neposkytujú vhodné podmienky pre trvalý výskyt väčšiny druhov chránených živočíchov. Iba niektoré antropotolerantnejšie druhy využívajú lokality pre uspokojenie niektorých svojich nárokov (potravné, oddychové, hniezdne, reprodukčné). **Pre väčšinu však plnia najmä úlohu migračného koridoru medzi vhodnejšími priestormi pri vodnom toku Malý Dunaj.** Monitoring podmienok pre výskyt chránených druhov živočíchov na jednotlivých lokalitách, resp. monitoring priamej prítomnosti jedincov týchto druhov bol vykonaný v mesiacoch august, september a október roku 2016. V tomto období bol na predmetných lokalitách, resp. priľahlom úseku toku Malý Dunaj, zaznamenaný výskyt iba týchto chránených druhov: modlivka zelená (*Mantis religiosa*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), užovka obojková/obyčajná (*Natrix natrix*), lyska čierna (*Fulica atra*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), sliepočka vodná (*Gallinula chloropus*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), labuť hrubozobá (*Cygnus olor*), volavka biela (*Ardea (Egretta) alba*), sýkorka bielolícá (*Parus major*) a rybárik riečny (*Alcedo atthis*).

- Aktivita zmien ÚPD obce Jahodná č. **01/2015-1, 2 a 3** sú v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a to platného Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja a je záväzným dokumentom pre riešenie aj zmien ÚPN obce Jahodná a to konkrétne:

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody

Konštatuje, že rozsah SOH ako aj mapových podkladov je dostatočný, ale má problémy s obsahom, neposudzujú sa priame vplyvy jednotlivých činností na danej lokalite, lebo tie neboli konkretizované, ich lokalizácia v rámci rozvojových plôch, ani ich kvalitatívne a kvantitatívne parametre.

Absolútne nemôžu súhlasiť s nasledujúcim tvrdením SOH:

„V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by neboli naplnené požiadavky Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja v oblasti technickej a dopravnej infraštruktúry, pričom v rámci navrhovaných rozvojových lokalít by bol zachovaný súčasný stav životného prostredia, resp. by pokračoval neriadený rozvoj týchto lokalít, tak ako tomu je v súčasnosti (lokalita č. 01/2015-1 malá časť tejto lokality bola už v čase spracovania tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu využívaná na rekreačné účely (dva mobilné objekty), lokalita č. 01/2015-2 je už v súčasnosti tvorená mozaikou plôch s rôznou mierou intenzity využitia pre rekreačné účely (rekreačné chatky, altánky a pod.) a oplocovanie jednotlivých pozemkov a lokalita č. 01/2015-3 je z posudzovaných lokalít najintenzívnejšie využívaná pre rekreačné účely už v súčasnosti (prirodzené brehovité porasty boli priebežne menené na sadovnícky udržiavané plochy s celou radou nepôvodných druhov rastlín a bylinný podrast je z väčšej časti zredukovaný na udržiavané trávnaté porasty, pričom sú aj na tejto lokalite situované rôzne drobné rekreačné zariadenia (chatky, altánky, ohniská, ...)), pričom tento proces má živelný charakter, čoho výsledkom je vnášanie stanovištne nepôvodných, ale aj introdukovaných rastlín do pôvodných biotopov, blokovanie sukcesie, ale aj umiestňovanie stavieb.“

Konštatujú, že:

- Tieto plochy v súčasnosti ešte tvoria významnú časť fungujúceho nadregionálneho biokoridoru, o ktorý sa starali štátne rezortné orgány vodného hospodárstva a lesov, kupujúci si sám požiadal o vyňatie z lesného pôdneho fondu, ale mal si byť načistom s ich environmentálnou funkciou ktorú len veľmi ťažko bude môcť v skutočnosti zaistiť, čoho

dôkazom je aj rozsah state SOH: **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.**

- Z hľadiska hodnotenia významnosti vplyvov, SOH bagatelizuje **vplyv na obyvateľstvo**, ako **málo významný**, s čím **nemôžu súhlasiť** lebo schválením zmien tieto doposiaľ verejné priestory v prírodnom prostredí sa premenia na **súkromné priestory**, pričom ostatné územie bude o to viac atakované z hľadiska obyvateľov obce, nastane **väčšia koncentrácia antropického tlaku** na ostatné územia pri Malom Dunaji a preto aj významný vplyv na pôdu faunu, flóru a ich biotopy ako aj na ÚSES bude už nie len **významný** ale **závažný**.

významnosť predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie				
Vplyv	významnosť vplyvu			
	bez vplyvu	vplyv málo významný	vplyv významný	vplyv závažný
Vplyv na obyvateľstvo		❖		
Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery		❖		
Vplyv na klimatické pomery		❖		
Vplyv na ovzdušie			❖	
Vplyv vodné pomery			❖	
Vplyv na pôdu			❖	
Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy			❖	
Vplyv na krajinu		❖		
Vplyv na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability			❖	
Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská	❖			
Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	❖			
Iné vplyvy	❖			

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia

Konštatujú že:

- Plneniu špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia bol spracovaný na dobrej úrovni ale trochu tendenčne, o čom svedčí aj vyhodnotenie bodu z platného Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja bod č **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

Vo vyhodnotení plnenie alebo neplnenie tohto bodu bolo zadefinované:

„K oznámeniu o strategickom dokumente sa počas zisťovacieho konania pre navrhovaný strategický dokument vyjadroval Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia (stanovisko č. 06983/2015/OUPaŽP-2/Ta, zo dňa 28. 10. 2015), ktorý uvádza, že nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky, pričom sa vyjadril k návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci pripomienkovania návrhu. Ide o stanovisko zo dňa 02. 09. 2015, v ktorom sa uvádza, že odbor územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja z pohľadu platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nemá k navrhovaným zmenám uvedených v navrhovanom strategickom dokumente pripomienky. Z uvedeného možno usudzovať, že navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.“

Tvrdí, že na fakt, že chatové osady budú rozšírené do okolitého prírodného prostredia, SOH neodpovedá.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Z hľadiska OPaK navrhuje príslušným orgánom **aby neschválili Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015**, vzhľadom na hore uvádzané skutočnosti.

Ak by sa príslušné orgány predsa len rozhodli schváliť strategický dokument a odborný posudok podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odporúči schválenie strategického dokumentu, tak potom bude trvať na plnení nasledujúcich podmienok:

- **Všetky body state IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**, budú zapracované, do nasledujúcich stupňov projektových dokumentácií na vydanie územného rozhodnutia, stavebných povolení a v rámci kolaudačných rozhodnutí aj prevádzky objektov, budú zo strany príslušných orgánov prísne kontrolované ich dodržanie.
- **u všetkých rozvojových aktivít budú doplnené do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako:**
 - **všetky body state IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**
 - Intenzita využitia plôch
 - Podiel ozelenenia plôch
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- **Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:**
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory)
 - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
 - **vytvorenie takeého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných rekreačných lokalít, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí**
 - keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj obecnej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
 - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
 - jednoznačne vymedziť plochy verejnej zelene na všetky verejne prístupné územia pri malom Dunaji.
 - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov)
 - zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD
 - navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Akceptuje sa povoliť schválenie strategického dokumentu za podmienok uvedených v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“.
Z podmienok OPaK sú v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ akceptované podmienky:

- doplniť intenzitu využitia plôch v členení: zastavaná plocha, spevnené plochy, plochy zelene
- doplniť podiel ozelenenia plôch
- navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných rekreačných lokalít, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene a navrhnuť ju pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď’).
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov).
- za povolený výrub drevín podľa zák.č. 543/2002 Z.z. požadovať uložiť náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj obecnej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov.
- vyhlásiť likvidáciu už existujúcej krajinskej zelene - postup pri povolení výrubu drevín upravuje Zákon č. 543/2002 Z.z. , požiadavka je v tejto forme nad rámec tohto zákona – uvedené v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ ako: „Minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy (druhy mäkkého a tvrdého luhu, resp. druhy potenciálnej vegetácie daného územia).

Odôvodnenie: Navrhovaný strategický dokument rieši zmenu funkcie troch území v rámci rozvojových lokalít, ktoré sa zasahujú do nadregionálneho biokoridoru nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím a ktoré podľa vyjadrenia OPaK za určitých podmienok môže táto rekreačná zóna znefunkčniť, alebo značne obmedziť fungovanie tohto nadregionálneho biokoridoru (bariérové prvky ako: ploty, nové vzdušné el. vedenia, budovy).

Orgán OPaK navrhol príslušným orgánom aby neschválili Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015, súčasne ale orgán OpaK pripustil schválenie navrhovaného strategického dokumentu, ako ho odporučí odborný posudok podľa §13 Zákona s odporúčenými podmienkami .
Príslušný orgán rozhodol o odporúčení schváliť navrhovaný Strategický dokument v navrhovanom variantnom riešení s podmienkou akceptovať v plnej miere v záväznej časti Strategického dokumentu „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ v návrhu Strategického dokumentu, v ktorých sú obsiahnuté aj podmienky OPaK.

- Navrhované rozvojové lokality č. 1/2015-1 až 1/2015-3 nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia, ani žiadneho navrhovaného chráneného územia, alebo zámeru na jeho vyhlásenie.
- Pripravované navrhované chránené územie sa na území obce Jahodná vzťahuje len na samotný vodný tok Malého Dunaja.
- Navrhované rozvojové lokality č. 1/2015-1 až 1/2015-3 sa nachádzajú sa v I. stupni ochrany podľa zák.č. 543/2002 Z.z. a zasahujú do nadregionálneho biokoridoru nBK7, ktorý je definovaný ako tok Malého Dunaja s okolím v časti “okolie toku”.
- Na ochranu dotknutého územia sa vzťahuje druhá časť zák. č. 543/2002 Z.z. Všeobecná ochrana prírody a krajiny, §3 - §10, ktorá upravuje základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, definuje priaznivý stav ochrany druhu, priaznivý stav ochrany prírodného biotopu a priaznivý stav časti krajiny, ochranu prírodných biotopov a ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov,

- určuje preventívne a nápravné opatrenia, rozsah vyjadrení orgánu OPaK a súčinnosť s inými orgánmi.
- Podmienky, za ktorých môžu navrhované rekreačné lokality znefunkčniť, alebo obmedziť fungovanie nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj (bariérové prvky ako: ploty, nové vzdušné el. vedenia, budovy) je možné regulovať v rámci záväznej časti územného plánu obce a nasledujúcich povolení podľa osobitných predpisov.
 - Podmienky pre schválenie navrhovaného Strategického dokumentu sú zahrnuté v časti "Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska.
 - Orgán OPaK má podľa zákona č. 543/2002 Z.z. dostatočné právomoci na zabezpečenie výkonu štátnej správy a reguláciu a kontrolu činností v území. V súčinnosti s obcou môže uplatňovať výkonnú moc v oblasti ochrany prírody a krajiny a stavebného poriadku (zák. č. 50/1976 Zb.) tak, aby bol zabezpečený udržateľný rozvoj územia a aby nedochádzalo k ohrozovaniu, poškodzovaniu a ničeniu prírody a krajiny a aby bol udržiavaný funkčný územný systém ekologickej stability a navrhované chránené územie - v obci tok Malého Dunaja.
 - K návrhu zmien a doplnkov sa vyjadril nositeľ územného plánu vyššieho územného celku Trnavského kraja Trnavský samosprávny kraj listom č.j. 06983/2015/OPaZP-002/Ta zo dňa 28.10. 2015, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu zmien a doplnkov a nepožadoval strategický dokument posudzovať a nedoručil žiadne pripomienky, ani nekomentoval nesúlad s platným územným plánom Trnavského samosprávneho kraja, teda máme za to, že s navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1/2015 súhlasí a že tieto navrhované zemny a doplnky nie sú v rozpore s platným územným plánom vyššieho územného celku Trnavského samosprávneho kraja.
 - Pozemky v navrhovaných rozvojových lokalitách, aj mimo nich majú vlastníkov, teda nie sú to verejné priestory. Vlastníci si môžu k pozemkom v súlade s platnou legislatívou uplatňovať vlastnícke práva a môžu ich v súlade s platnou legislatívou využívať. Podľa zák. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v 1 stupni ochrany platí na týchto pozemkoch všeobecná ochrana podľa druhej časti zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení a nie je nad rámec zákona obmedzený výkon vlastníckeho práva.
 - Prírastok zastavaného územia obce Jahodná podľa rozvojových plôch uvedených v rámci navrhovaného strategického dokumentu je 2,7444 ha. Podľa v súčasnosti platného Územného plánu obce Jahodná v znení neskorších Zmien a doplnkov predstavuje nárast nových funkčných rozvojových plôch zanedbateľnú výmeru (cca 0,0018 % výmery obce Jahodná).
 - Záber nových plôch pre zmenu funkcie je minimálny. V rozvojových lokalitách č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. sa navrhuje výstavba rekreačných objektov s 1 nadzemným podlažím a podkroviem s výškovým osadením objektov nad kótou 114,0m n.m. a 20% zastavanosťou s podmienkami realizácie výstavby v novej rozvojovej ploche č. 01/2008-1, 01/2013-1 a v nových rozvojových plochách č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. dodržiavať vodohospodárske limity a limity ochrany prírody (ochranné pásmo vodného toku, brehové porasty ...) podľa kapitoly B.1.5 Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva a B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, v nových rozvojových plochách č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. realizovať dopravnú a technickú vybavenosť v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chát resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia, dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov, pričom nevhodné sú montované a prefabrikované stavby kovové, plastové a betónové.
 - Opatrenia navrhnuté v stanovisku OPaK nie sú všetky relevantné vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu. Časť navrhovaných opatrení nie je akceptovaných, pretože sa nedotýkajú lokalít navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN obce Jahodná č. 1/2015, alebo sú to opatrenia, ktoré už sú zahrnuté v platnom územnom pláne obce Jahodná, alebo sú nerelevantné z iného dôvodu. Odôvodnene sú to opatrenia:
 - doplniť Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda – už je akceptované v platnom územnom pláne obce Jahodná - neakceptuje sa.

- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie – už je akceptované v platnom územnom pláne obce Jahodná - neakceptuje sa.
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) – je nerelevantné vo vzťahu k navrhovanému Strategickému dokumentu, zmena funkcie na rastlinnú výrobu nie je predmetom navrhovaného Strategického dokumentu – neakceptuje sa, návrh nie je predmetom Zmien a doplnkov 1/2015, návrh nebol prerokovaný, odporúča sa riešiť a prerokovať ako samostatný návrh na zmeny a doplnky k UP obce.
- zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD – je súčasťou odporúčaní platného územného plánu obce – neakceptuje sa .
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr – hospodárske lesy sa v rozvojových lokalitách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov UP obce Jahodná nenachádzajú, zmena kategórie lesov nie je predmetom navrhovaných zmien a doplnkov – neakceptuje sa, nie je predmetom Zmien a doplnkov 1/2015, návrh nebol prerokovaný, odporúča sa riešiť a prerokovať ako samostatný návrh na zmeny a doplnky k UP obce.
- jednoznačne vymedziť plochy verejnej zelene na všetky verejne prístupné územia pri malom Dunaji – nie je predmetom Zmien a doplnkov 1/2015, navrhované rozvojové lokality nie sú verejné pozemky – neakceptuje sa, návrh nebol prerokovaný, ale odporúča sa riešiť a prerokovať ako samostatný návrh na zmeny a doplnky k UP obce.

Všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie vyplývajúce zo Správy o hodnotení, vrátane akceptovaných opatrení navrhnutých OPaK sú uvedené v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Navrhované opatrenia sa musia doplniť do záväzných regulatívov Strategického dokumentu a následne zohľadniť v nasledujúcich stupňoch prípravy strategického dokumentu (vypracovanie urbanistickej štúdie a jej prerokovanie a schválenie ako územného plánu zóny a nasledujúcich projektových dokumentácií pre povolenie činností podľa osobitných predpisov) ako záväzné. Plnenie podmienok bude dôsledne kontrolované príslušnými orgánmi štátnej a miestnej správy.

7) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2017/009975-002 z 19.05.2017

- Ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 ods.1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k vyššie uvedenej akcii nemá pripomienky – v prípade, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Berie sa vedomie.

8) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2017/008697-002 Sza z 23.05.2017

- Plánované využitie predmetných lokalít musí byť b súlade s § 20 ods. 6,7 a 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a s § 47 ods. 1 a § 55 ods, 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Treba zabezpečiť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia v zmysle § 50 ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- Treba dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb v zmysle § 50 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pričom § 31 ods. 4 taxatívne vymenúje ktoré činnosti sú zakázané v tejto oblasti.

Pripomienky sú zohľadnené v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“.

9) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2017/008726-02 z 25.05.2017

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky k správe o hodnotení, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov k zákonu.

Berie sa vedomie.

10) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. CS SVP OZ BA 190/2017/24, 19.05.2017

- Konštatuje, že k predloženej správe o hodnotení SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia nemá pripomienky.
- V súčasnosti v SVP, š.p. OZ Bratislava prebiehajú prípravné práce na vybudovanie zátvorného objektu na Malom Dunaji pri sútoku s Váhom, ktorého súčasťou bude aj malá plavebná komora. Zároveň začali pracovať na štúdií splavnosti dolného úseku Malého Dunaja. Predpokladá sa, že úsek od zaústenia Čiernej Vody po Kolárovo bude splavný pre malé plavidlá a v obciach pri toku bude možnosť situovať prístaviská pre malé plavidlá.

Berie sa vedomie. Pripomienka je zohľadnená v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“.

11) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. CS SVP OZ BA 190/2017/18, 29.05.2017

Žiadal k lokalite č. 01/2015-1 na spoločnom rokovaní dohodnuté, nasledovné body zapracovať do záväznej časti ÚPD:

- Jestvujúca elektrická káblová prípojka sa z inundačného územia odstráni,
- V území nebudú umiestnené stavby, ktoré podliehajú režimu povoľovania podľa platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Spevnené plochy môžu byť uskutočnené iba s použitím prírodných materiálov (štrk),
- Parková úprava sa môže uskutočniť iba bez navyšovania terénu,
- Umiestňované objekty budú bez pevného napojenia na inžinierske siete,
- V území sa môžu umiestniť iba zariadenia campingového charakteru bez možnosti parkovania motorovými vozidlami,
- Pozemky nesmú byť oplotené,
- V ÚPD zozávať potrebu vyčlenenia plochy pre záchranné parkovisko mimo inundácie.
- Uvedené podmienky boli akceptované a zapracované do kapitoly C. IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie (Správy o hodnotení vplyv strategického dokumentu na životné prostredie).
- K predloženej správe o hodnotení SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodných tokov a povodia nemá pripomienky.

Berie sa vedomie.

12) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-DS-OCDPK-2017/010645-02, 15.06.2017

- Súhlasí s predloženou správou o hodnotení bez pripomienok.

Berie sa vedomie.

13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, list č. RH/2017/005088 a RH/2017/00889/002-BM5 z 23.05.2017

- S návrhom „Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ bude možné súhlasiť bez pripomienok.

Berie sa vedomie.

14) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, list č. OU-DS-OKR-2017/008999-002 z 05.06.2017

- Nemá pripomienky ani požiadavky z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

Berie sa vedomie.

15) Obec Dunajský Klátov, Okresný úrad Dunajský Klátov, list č. 120/2017 zo 17.05.2017

- Nemá žiadne pripomienky.

Berie sa vedomie.

7.Verejné prerokovanie správy o hodnotení a jeho závery

Oznámenie o verejnom prerokovaní strategického dokumentu oznámil obstarávateľ dotknutým subjektom (dotknutým orgánom, príslušnému orgánu, rezortnému orgánu a verejnosti) listom č. OcÚJAH-471/2017 z 03.07.2017 doručeným poštou, zverejnením na svojej webovej adrese, zverejnením na webovej adrese MZPSR (zverejnil príslušný orgán), na úradnej tabuli obce Jahodná, s dátumom konania verejného prerokovania 18.07.2017 o 18.00 hod. v kultúrnom dome obce Jahodná. Termín verejného prerokovania bol zverejnený v súlade s ods. 4 § 11 Zákona viac ako 10 dní pred konaním verejného prerokovania Správy o hodnotení.

Obstarávateľ zabezpečil verejné prerokovanie Správy o hodnotení v súlade s ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Na prerokovaní bol, zabezpečený odborný výklad.

Záznam z verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname/ zápisnici z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou, ktoré boli zaslané OÚ Dunajská Streda (doručené na OÚ Dunajská Streda dňa 19.07.2017 v súlade s ods. 6 §12 Zákona).

Verejného prerokovania sa zúčastnili aj spracovatelia Správy o hodnotení o hodnotení Mgr. Tomáš Černohous a Mgr. Peter Krempaský, zástupca obstarávateľa Bc. Beáta Nagyová. Spracovateľka ÚPD Ing. arch. Dudášová sa ospravedlnila neúčasti ako aj zástupcovia Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR.

Verejného prerokovania sa zúčastnilo celkom 11 občanov obce. Verejné prerokovanie otvorila starostka Ing. Jarmila Csiba, privítala prítomných, v skratke ich oboznámila s predmetom rokovania a odovzdala slovo spracovateľovi správy o hodnotení Mgr. Černohousevi.

Spracovateľ správy o hodnotení informoval prítomných o tom, ako správa vznikala, čo je jej obsahom, pričom prešiel lokality, ktoré sú navrhované na zmenu funkčného využitia, bližšie informoval verejnosť o stave územia, o navrhovaných opatreniach v území a o limitujúcich faktoroch v ňom. Súčasne navrhol ďalšiu komunikáciu formou diskusie. Jeden z občanov obce sa pýtal, čo presne bude zastavané objektmi, resp. bude ponechané ako zeleň, iba sa bude využívať na športové voľnočasové aktivity. Na jeho otázku reagoval spracovateľ správy o hodnotení a vysvetlil mu, že v území je navrhnuté umiestnenie rekreačných objektov, pričom v ÚPD sú určené regulatívy vzťahujúce sa na tieto objekty.

Aby občania lepšie pochopili podstatu verejného prerokovania Správy o hodnotení, bol im prostredníctvom starostky obce, a prostredníctvom zástupcu obstarávateľa a spracovateľa správy o hodnotení podrobnejšie vysvetlený samotný proces obstarávania ÚPD, v ktorom štádiu obstarávacieho procesu sa nachádzali v čase prerokovania Správy o hodnotení, aké kroky budú ešte nasledovať ako aj časový horizont ukončenia procesu. Pani starostka súčasne upozornila prítomných, že samotným schválením územného plánu ešte v území nie je možné začať stavať, budú musieť nasledovať ďalšie procesy v súlade so stavebným zákonom (vydanie územných rozhodnutí, stavebných povolení atď.).

Záverom boli občania zo strany spracovateľa správy o hodnotení informovaní aj o protipovodňových opatreniach, ktoré pripravuje správca toku, ktoré majú zabrániť spätnému vzdutiu Váhu, čím by sa podstatne eliminovala hrozba povodní v danom území.

Nakoľko ďalšie otázky už neodznali, pani starostka poďakovala prítomným za ich účasť a ukončila rokovanie o 19,10 hod.

Verejné prerokovanie prebehlo v súlade s ustanoveniami Zákona. Všetky procesné úkony (oznámenie termínu verejného prerokovania, zverejnenie termínu a miesta a času, doručenie pozvánok, vyhotovenie záznamu a doručenie záznamu boli vykonané v súlade s ustanoveniami Zákona.

Občania zúčastnení na verejnom prerokovaní nemali zásadné pripomienky k návrhu Strategického dokumentu.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení Strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy.

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná rekreantmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Táto doprava bude predstavovať zanedbateľné intenzity. Uvedené činnosti v kumulatívnom a synergickej mierke budú spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že *vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a krátkodobý charakter, ktorého významnosť bude zanedbateľná, pričom z pohľadu obce Jahodná nedôjde k zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce Jahodná a znečistenie ovzdušia zostane na približne rovnakej úrovni.*

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa predpokladá počas ich výstavby produkcia odpadov prevažne skupiny ostatné odpady, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsobov následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať.

Celkovo sa predpokladá tvorba minimálneho množstva odpadov, pričom jednotlivé staveniská budú musieť byť vybavené zbernými nádobami, kde sa budú dávať odpady.

Počas prevádzky uvedených činností, sa predpokladá produkcia odpadov v kategórii O-ostatné odpady. S odpadmi bude nakladané podľa všeobecne záväzných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a pravidiel nakladania s odpadmi v obci Jahodná.

V súčasnosti v dotknutom území nie sú významné zdroje hluku okrem hluku z dopravy po ceste II/507 a okolitých prevádzok. Celkovo je hluková situácia dotknutého územia závislá od aktivít človeka a od dopravy. Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava. *Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyvy uvedených činností počas ich výstavby a prevádzky na hlukovú situáciu budú mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude zanedbateľná.* Počas prevádzky uvedených činností bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava realizovaná rekreantmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy

navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Zdrojom hluku budú aj činnosti spojené s rekreáciou alebo aj napr. kosenie trávnikov. Celkovo možno hodnotiť vplyv hluku na okolitú zástavbu počas prevádzky ako zanedbateľný, pričom nespôsobí pri okolitých stavbách s priestormi s trvalým pobytom ľudí prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Z uvedeného vyplýva, že uvedené činnosti budú spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí), pričom z pohľadu obce Jahodná nedôjde k výraznejšej zmene hlukovej situácie v rámci obce Jahodná.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia a ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie uvedených činností.

Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území stredná. Bude potrebné vykonať protiradónové opatrenia. Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť. Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého realizáciou navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladajú. V rámci navrhovaného strategického dokumentu nie sú navrhované také funkcie využitia územia, resp. také aktivity, ktoré by mali charakter priemyselných prevádzok a zariadení, resp. ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V rámci týchto aktivít sa nepredpokladá narábanie s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečenstvo pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia a to za predpokladu dodržiavania potrebných hygienických požiadaviek, požiadaviek na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými odpadmi, tak ako ich uvádza výrobca a tak ako budú vyškolení jednotliví zamestnanci. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladnice v podobe miestnych daní). Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie navrhovanej činnosti bude bezvýznamný. Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín. Sekundárne pri odkrytí geologického podlažia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie sa predpokladajú vplyvy minimálne. Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny. Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť.

Vplyvy na klimatické pomery.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Vplyvy na ovzdušie.

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. *Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnej a synergickej mierke.* Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná rekreantmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Táto doprava bude predstavovať zanedbateľné intenzity. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). *Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia budú uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti budú spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.*

Vplyvy na vodné pomery.

Navrhovaný strategický dokument vzhľadom na zmeny v lokalitách č. 01/2015-1 až 01/2015-3, ktoré vytvárajú podmienky pre rekreáciu, umožní nárast počtu rekreantov, predpokladá sa však len individuálna rekreácia (v rekreačných chatách) s minimálnym počtom rekreantov. Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému Územnému plánu obce Jahodná v znení neskorších Zmien a doplnkov, preto sa v rámci navrhovaného strategického dokumentu nepočíta s nárastom bilancii v rámci prvkov technickej infraštruktúry.

Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v rámci inundačného územia vodného toku Malý Dunaj a jeho pobrežných pozemkov, resp. aj v rámci ochranného pásma protipovodňovej hrádze v prípade rozvojovej plochy č. 1/2015-1. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb, umožniť za náhradu umiestnenie a prevádzku vodočtov, vodomeroch a iných meracích zariadení na zisťovanie údajov o vodnom toku alebo plavebných znakov. *Navrhovaný strategický dokument, ktorý vytvára rámec pre povoľovanie činností podľa osobitných predpisov môže mať významný vplyv na protipovodňovú ochranu, preto sú v časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokument navrhnuté opatrenia na elimináciu týchto vplyvov.*

V rámci návrhu strategického dokumentu je riešený aj koridor pre nadradenú vodovodnú sieť, prechádzajúci katastrálnym územím obce Jahodná v smere juh - sever (Gabčíkovo - Galanta) a to z dôvodu zosúladenia s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja (v súlade s bodom 10.2.3.1. a 14.2.5.1. Križovanie navrhovaného nadradeného vodovodu s Malým Dunajom v rkm cca 35,6 je potrebné vykonať pretláčaním. Riadený pretlak a uloženie chráničky vodovodu je potrebné realizovať minimálne 2,5 m pod súčasným najhlbším dnom Malého Dunaja v mieste jeho križovania. Geodetické zameranie príslušného priečneho profilu koryta toku zabezpečí investor stavby na vlastné náklady. Okótovaný detail (rez) pretláčania vodovodu pod Malým Dunajom je potrebné v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie predložiť SVP š. p. OZ Bratislava.

Predpokladá sa, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, pričom odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené v rámci rozvoja kanalizačnej siete v predmetnom území,

resp. formou nepriepustných a pravidelne vyvázaných žump do doby vybudovania kanalizačnej siete v blízkosti rozvojových lokalít, pričom po dobudovaní kanalizačnej uvedenej kanalizačnej siete bude potrebné sa na ňu napojiť. Predpokladá sa, že navrhovaný strategický dokument nebude mať významný vplyv na kanalizačnú a vodovodnú sústavu (keď sa neberie do úvahy zaťaženie na ČOV, zaťaženie kanalizačných rozvodov odpadovými vodami a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebami činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec).

Vplyvy na pôdu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu v rozvojových lokalitách nebudú dotknuté poľnohospodárske pôdy, tzn. realizáciou činností podľa navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k dočasným alebo trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy. Zabezpečením dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch nevzniknú nároky na dočasný alebo trvalý záber lesných pozemkov. V prípade rozvojovej plochy číslo 01/2015- 1., tak v jej južnej časti dôjde navrhovanou gravitačnou kanalizáciou a vodovodom k zásahu do ochranného pásma lesa na dielci 392 (čiastková plocha b).

Z hľadiska zrušenia obchvatu obce Jahodná zaniká nárok na dočasný a trvalý záber lesných pozemkov z uvedenej navrhovanej činnosti na území obce Jahodná.

Navrhovaný koridor pre nadradenú vodovodnú sieť, prechádzajúci katastrálnym územím obce Jahodná v smere juh - sever (Gabčíkovo - Galanta) zasahuje do lesného pozemku dielec 372, čiastková plocha a. Uvedený koridor taktiež zasahuje do ochranného pásma lesa na dielcoch 373, čiastková plocha d, 373, čiastková plocha b, 373, čiastková plocha a, 383 a 372, čiastková plocha b.

Z pohľadu obce Jahodná, resp. v súčasnosti platného Územného plánu obce Jahodná v znení neskorších Zmien a doplnkov predstavuje nárast nových funkčných rozvojových plôch zanedbateľnú výmeru (cca 0,0018 % výmery obce Jahodná).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

Najvýraznejším vplyvom navrhovanej zmeny funkčného využitia navrhovaných rozvojových lokalít č. 01/2015-1 až 01/2015-3 z funkcie ostatná zeleň na funkciu rekreácia a šport bude zvýšenie antropického tlaku v predmetných lokalitách. Zvýšený antropický tlak bude vplývať negatívne najmä na živočíchy, ťažiskovo na druhy, ktoré sú menej antropotolerantné. Tieto z predmetných priestorov ustúpia a budú ich využívať iba v kľudnejších obdobiach, najmä na migráciu. Aj pre antropotolerantnejšie druhy bude predstavovať navrhovaná zmena zmenšenie potravných, oddychových, reprodukčných a hniezdnych priestorov, zhoršia sa podmienky pre migráciu. Pre miestne populácie chránených druhov živočíchov však nepredstavujú posudzované lokality kľúčové priestory, preto je možné predpokladať, že navrhovaná zmena funkčného využitia ich existenčne neohrozí. Pôvodné lužné lesy popri Malom Dunaji boli postupne na mnohých plochách nahrádzané plantážami šľachtených topoľov. V úsekoch, v ktorých preteká vodný tok popri zastavaných územiach obcí, sa lesy prebudovávajú na rekreačné priestory s ruderálnou vegetáciou. To je aj prípad troch posudzovaných lokalít pri obci Jahodná. Lesné hospodárenie bolo prevádzkované najdlhšie na rozvojovej lokalite č. 01/2015-1, na ktorej bol ešte pred niekoľkými rokmi lesný porast šľachtených topoľov. Jeho zvyšok sa ešte v súčasnosti nachádza v južnej časti tejto lokality. Na zvyšnej časti je rúbanisko, resp. biotop roztrúsených drevín. Lokality č. 01/2015-2 a 01/2015-3 sú tiež tvorené mozaikou ruderálnych biotopov. Značné plochy v nich zaberajú porasty stanovištne nepôvodných rastlín, niektoré zámerne vysadené pri snahe o rekreačné využitie týchto priestorov, iné sa šíriace spontánne pre svoj invazívny charakter. Najmenej pozmenené biotopy sa nachádzajú na okrajoch jednotlivých lokalít na brehovej línii Malého Dunaja. Lokalita č. 01/2015-1 sa rozprestiera na pravom brehu Malého Dunaja poniže cestného mosta v obci Jahodná. Jej výmera je 0,5001 ha. Podstatná časť tejto lokality slúžila ešte v nedávnej minulosti potrebám lesného hospodárstva. V súčasnosti je zvyšok lesného porastu (šľachtené topole) v južnej časti lokality, väčšina plochy po vyťažení drevnej hmoty neriadene spätne zarastá drevinnou vegetáciou. Malá časť tejto lokality bola už v čase spracovania tejto správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu využívaná na rekreačné účely (dva mobilné objekty).

Na náprotivnom brehu sa rozkladá najväčšia posudzovaná plocha a to lokalita č. 01/2015-2 na ploche 1,7142 ha. Už v súčasnosti je tvorená mozaikou plôch s rôznou mierou intenzity využitia pre rekreačné účely. Tento proces má živelný charakter, čoho výsledkom je vnášanie stanovištne

nepôvodných, ale aj introdukovaných rastlín do pôvodných biotopov, blokovanie sukcesie, ale aj umiestňovanie stavieb (rekreačné chatky, altánky a pod.) a oplocovanie jednotlivých pozemkov.

Obdobne na ľavom brehu Malého Dunaja, vo vzdialenosti niekoľkých 100 m od lokality č. 01/2015-2, sa nachádza lokalita č. 01/2015-3. Z posudzovaných lokalít je najintenzívnejšie využívaná pre rekreačné účely už v súčasnosti. Prirodzené brehové porasty boli priebežne menené na sadovnícky udržiavané plochy s celou radou nepôvodných druhov rastlín. Bylinný podrast je z väčšej časti zredukovaný na udržiavané trávnaté porasty. Rovnako sú aj na tejto lokalite situované rôzne drobné rekreačné zariadenia (chatky, altánky, ohniská, ...), pričom rozloha lokality je 0,5301 ha.

V septembri 2016 bol vykonaný prieskum vegetácie na rozvojových lokalitách (Ružičková, J., 2016). Celkovo bolo v danom období zaznamenaných 99 druhov vyšších rastlín, z toho 37 druhov drevín (viď. nasledujúca tabuľka).

V hodnotenom území na brehoch Malého Dunaja neboli v danom čase zistené chránené druhy rastlín, výskyt zákonom chráneného a ohrozeného druhu leknica žltá (*Nuphar lutea*) bol zaznamenaný vo vodnom toku v kontakte s brehovými porastmi na lokalite č. 01/2015-1. Za účelom identifikácie chránených biotopov boli v septembri 2016 obhliadnuté všetky tri rozvojové lokality, pri čom boli zaznamenané nasledovné typy biotopov:

- Lokalita č. 01/2015-1: Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc, X9 Porasty nepôvodných drevín, Kosené trávno-bylinné porasty na hrádzi a Nelesná drevinová vegetácia,
- Lokalita č. 01/2015-2: Br8 Bylinné brehové porasty tečúcich vôd, Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*), X9 Porasty nepôvodných drevín a Nelesná drevinová vegetácia,
- Lokalita č. 01/2015-3: Br8 Bylinné brehové porasty tečúcich vôd, X9 Porasty nepôvodných drevín a Nelesná drevinová vegetácia.

Biotop Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc, identifikovaný na lokalitách č. 01/2015-1 a 01/2015-2, je chráneným biotopom národného významu, pričom jeho spoločenská hodnota 7,30 €/m².

Biotop Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek, zaznamenaný na lokalite č. 01/2015-1 je chránený biotop európskeho významu, ktorý tvorí jednu zo štyroch podjednotiek biotopu 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa. Biotop na hodnotenej lokalite je v nepriaznivom stave, v kategórii C. narušený, pričom jeho spoločenská hodnota 9,62 €/m².

Oba chránené biotopy sa vyskytujú mozaikovite v pobrežnom pásme, na rozhraní aquatických a terestrických biotopov.

Chránené biotopy, ako je uvedené vyššie, boli identifikované v rámci posudzovaných lokalít iba v úzkej pobrežnej línii. S ohľadom na túto lokalizáciu by navrhovaná zmena nemusela predstavovať ich priame bezprostredné ohrozenie. Do regulatívov však bude potrebné doplniť vylúčenie zásahu do týchto priestorov.

Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Vplyvy na biotu možno vo všeobecnosti rozdeliť na primárne (zánik biotopov výstavbou jednotlivých objektov), sekundárne (fragmentácia biotopov) a terciárne (rozvoj antropických aktivít v oblastiach chránených pred povodňami). Konkrétne pôjde o priame poškodenie a zničenie biotopov, výrub drevín, usmrcovanie živočíchov, vytvorenie bariéry v migračných koridoroch, fragmentácia (rozdrobovanie) biotopov, vyrušovanie hlukom, vibráciami, zvýšenou prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov v citlivých územiach a zvýšený tlak na intenzívnejšie využitie inundačného územia pri Malom Dunaji.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z

pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. krajiny.

Pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov v danom prostredí bude potrebné predpokladať, že bude dochádzať v istom rozsahu k usmrcovaniu najmä menej pohyblivých druhov živočíchov. V prípade chránených druhov rastlín a biotopov pri dodržaní navrhovaných opatrení sa nepredpokladá zásah do takýchto biotopov, resp. k zničeniu lokality výskytu chránených druhov rastlín.

Zvýšené vyrušovanie hlukom, vibráciami, prítomnosťou ľudí a stavebných mechanizmov bude pôsobiť najmä na citlivejšie druhy voľne žijúcich živočíchov. Reakcie jednotlivých druhov na uvedené stresové faktory sú značne individuálne. Niektoré druhy sa týmto zmenám vedia prispôbiť, no väčšina sa radšej stresovým oblastiam vyhýba. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že hluk sťažuje zvieratám ich vzájomnú komunikáciu, párenie a taktiež aj lov. Vo vzťahu k voľne žijúcim živočíchom nie sú stanovené exaktné hodnoty hluku, ktoré by na ne nepôsobili rušivo. Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nedôjde k ovplyvneniu migračných trás vtáctva a rýb, pričom potenciálnym rizikom môže byť stret vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so zakladaním uvedených činností môžu byť ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón).

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení zabezpečuje bezbariérovosť migračného pohybu zveri.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente sa nedotknú v rámci rozvojových lokalít lesných pozemkov, pričom čiastočne dôjde k zásahom do ochranných pásiem lesa.

Z hľadiska významnosti vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy sa predpokladajú vplyvy významné. Tieto vplyvy je možné zmierniť, resp. eliminovať alebo kompenzovať opatreniami navrhnutými v časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení vytvára rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec nebudú mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania (navrhovaný regulatív hovorí o I NP a podkroví), pričom reliéf záujmového územia má vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine (limitom dohľadnosti je urbanizácia krajiny, resp. porasty drevín). Na základe uvedeného a výšky okolitých porastov, ako kompozitne limitujúcich prvkov dohľadnosti v rámci dotknutého územia je predpoklad, že výška objektov navrhovaných v rámci rozvojových lokalít nebude predstavovať významné dominanty v predmetnom priestore a v pohľadoch na ňu.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Konštatuje sa, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability.

Územia riešené navrhovaným strategickým dokumentom nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území a nachádzajú sa v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade a chránené stromy.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu.

S ohľadom na vzdialenosť (cca 500 m) najbližšieho chráneného územia (Národnej prírodnej rezervácie Klátovské rameno) je možné predpokladať, že navrhovaný strategický dokument po jeho schválení nebude mať na toto územie žiadny relevantný vplyv.

*Vplyv na navrhované chránené územie na vodnom toku Malý Dunaj vylúčiť nemožno, je však možné predpokladať, že na žiadny navrhovaný predmet ochrany nebude vplyv významne negatívny. Mierne negatívny vplyv je možné očakávať najmä pri druhu vydra riečna (*Lutra lutra*).*

Navrhovaný strategický dokument rieši územia, ktoré sa nachádzajú v rámci nadregionálneho biokoridoru nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím. Najvýraznejším negatívnym vplyvom bude z pohľadu prvkov ÚSES zmena funkčného využitia v rámci rozvojových lokalít. Plochy ostatnej zelene (súčasná funkcia v rámci platného Územného plánu obce Jahodná v znení neskorších zmien a doplnkov) sú pre funkčnosť biokoridoru vhodnejšie ako rekreácia a šport. Úlohou biokoridoru je zabezpečiť podmienky pre migráciu organizmov a táto bude navrhovanou zmenou obmedzená. Ako bolo uvedené vyššie, zvýšený antropický tlak spojený s rekreačným využitím priestorov priamo v trase biokoridoru môže predstavovať pre vybrané citlivejšie druhy živočíchov ťažko prekonateľnú bariéru. Pre zachovanie aspoň obmedzenej funkčnosti biokoridoru „tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím“ sú navrhnuté opatrenia uvedené v časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území, pričom realizácia činností, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument rámec neovplyvnia štruktúru dotknutého sídla a ani jeho architektúru.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy.

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené a porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie: vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, iné vplyvy.

Za najvýznamnejšie a najpodstatnejšie predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sa považujú vplyvy na protipovodňovú ochranu územia, faunu a prvok ÚSES. Na zmiernenie a elimináciu a kompenzáciu uvedených predpokladaných vplyvov na zložky životného prostredia sú navrhnuté opatrenia uvedené v časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, ktoré sú podmienkou pre schválenie navrhovaného strategického dokumentu a musia byť akceptované v plnej miere v rámci záväzných regulatívov navrhovaného strategického dokumentu .

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na chránené vtáčie územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, navrhované funkcie v rámci navrhovaného strategického dokumentu, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo strategickým dokumentom na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu.

Vplyv na navrhované chránené územie na vodnom toku Malý Dunaj vylúčiť nemožno, je však možné predpokladať, že na žiadny navrhovaný predmet ochrany nebude vplyv významne negatívny.

VI. Závery

1.Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov Strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zák. 24/2006 Z.z., pri ktorom bol posúdený význam očakávaných vplyvov strategického materiálu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, výsledku verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu, podmienky doručených stanovísk a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie Strategického dokumentu s miestnym dosahom s opatreniami na zmiernenie, elimináciu , kompenzáciu vplyvov navrhovaného Strategického dokumentu na životné prostredie uvedenými v časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto posudku, ktoré sú podmienkou pre schválenie navrhovaného strategického dokumentu a musia byť akceptované v plnej miere v rámci záväzných regulatívov navrhovaného strategického dokumentu .

Ak budú konkrétne projekty, predkladané v súlade so schváleným Strategickým dokumentom, podliehať posudzovaniu vplyvov činností na životné prostredie podľa tretej časti Zákona, musí byť toto posúdenie vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Odporúča sa navrhovaný variant riešenia.

Navrhujú sa do územného plánu obce doplniť tri lokality a zmeniť ich funkčné využitie:

- 1) lokalita č. 01/2015 – 1 s výmerou 0,5001 ha, s existujúcou funkciou „ostatné plochy“, s navrhovanou funkciou nová rozvojová plocha - navrhované funkčné využitie „plochy športu a rekreácie“,
- 2) lokalita č. 01/2015 – 2 s výmerou 1,7142 ha, s existujúcou funkciou „ostatné plochy“ (v zmysle KN), s navrhovanou funkciou nová rozvojová plocha - navrhované funkčné využitie „plochy športu a rekreácie“,
- 3) lokalita č. 01/2015 – 3 s výmerou 0,5301 ha, s existujúcou funkciou „ostatné plochy“ (v zmysle KN), s navrhovanou funkciou nová rozvojová plocha - navrhované funkčné využitie „plochy športu a rekreácie“.

Dalej sa navrhuje:

Koridor pre miestne komunikácie a siete TI - zabezpečenie dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch.

a

Koridor na zrušenie - zámer obchvatu obce sa ruší z dôvodu zosúladenia s ÚPN regiónu TTS.

3.Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu sú navrhnuté zásady a regulatívy pre nové rozvojové plochy, ktoré je už možné považovať za opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Okrem uvedených zásad a regulatívov sa v tomto záverečnom stanovisku navrhujú ďalšie opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí vyplývajúce zo Správy o hodnotení a relevantných pripomienok dotknutých orgánov.

Navrhovaný strategický dokument sa odporúča schváliť za podmienky akceptovania všetkých navrhovaných opatrení ako záväzných. Tieto opatrenia sa musia doplniť do záväzných zásad a regulatívov územného plánu a ich implementácia musí byť zabezpečená prostredníctvom ich akceptácie/ zapracovania v urbanistickej štúdii a v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu podľa osobitných predpisov. Za dôležité považujeme vypracovanie a schválenie urbanistickej štúdie, ktorá bude jedným z podkladov pre budúce povoľovanie činností a v ktorej budú implementované navrhované opatrenia a spôsoby ich aplikácie.

Kontrola dodržiavania opatrení je zabezpečená orgánmi štátnej správy v životnom prostredí a obcou, v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.

Navrhované opatrenia:

- 1) Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,
- 2) Rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- 3) Postupovať podľa stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky od roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- 4) Rešpektovať strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- 5) Nezvyšovať úroveň terénu navázaním akéhokoľvek materiálu, pričom v prípade trvalých stavebných objektov je požadované výškové osadenie objektov nad kótu 114,00 m n. m. a to je potrebné dosiahnuť iným spôsobom.
- 6) Maximálnu výšku objektov pre nové rozvojové plochy č. 01/2015-2. a 01/2015-3. stanoviť na 1 nadzemné podlažie (+ podkrovia).
- 7) Stanoviť percentuálne podiel zastavanej plochy, spevnených plôch a plôch zelene pre nové rozvojové plochy.
- 8) V projektových dokumentáciách pre povolenie činností uplatniť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámernov
- 9) Na novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. je potrebné zabezpečiť, aby bola výstavba objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu (podliehajúcich režimu povoľovania

podľa platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), neprípustná.

- 10) Podmienkou realizácie výstavby na nových rozvojových plochách č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je dodržiavanie vodohospodárskych limitov a limitov ochrany prírody.
- 11) Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je realizácia dopravnej a technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chát, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- 12) Na novej rozvojovej ploche č. 01/2015-1. nie je prípustné oplocovanie pozemkov, pevné napojenie na inžinierske siete a podmienkou akýchkoľvek aktivít je zabezpečenie záchranného parkoviska mimo inundačného územia.
- 13) Hmotovo-priestorové usporiadanie, vrátane dopravného a technického vybavenia rozvojových plôch č. 01/2015-2. a 01/2015-3. je potrebné riešiť v rámci spracovania urbanistickej štúdie.
- 14) V urbanistickej štúdii riešiť a vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných rekreačných lokalít, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí.
- 15) V urbanistickej štúdii územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene a navrhnúť ju pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
- 16) V urbanistickej štúdii územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov).
- 17) V rámci rozvojových plôch č. 01/2015-2. a 01/2015-3. vylúčiť podmiennečne vhodné využitie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreatantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy.
- 18) V rámci rozvojovej plochy č. 01/2015-1. určiť ako hlavnú funkciu rekreáciu a šport (voľnočasové plochy bez možnosti výstavby objektov, vyžadujúcich povolenie stavebného úradu) a medzi prípustné využitie uvádzať nadregionálny biokoridor, plošná zeleň, zeleň líniová a zariadenia campingového typu „karavany“ a medzi neprípustné využitie uviesť všetky funkcie okrem uvedených v prípustnom využití.
- 19) Navrhované rozvojové plochy musia byť riešené podľa ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 20) Vylúčiť akékoľvek zásahy do vegetácie brehovej línie v šírke minimálne 3 m, v rámci ktorej sa už v súčasnosti mozaikovite vyskytujú chránené biotopy a potenciálne sa môžu rozširovať (Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc a Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek).
- 21) V maximálnej možnej miere zachovať všetky jedince stanovištne pôvodných druhov drevín (lužné lesy nížinné a vrbovo - topoľové lužné lesy) a zároveň postupne odstraňovať jedince stanovištne nepôvodných druhov, prednostne druhov invazívneho charakteru, čo platí aj pre byliny (pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides* Moench), agát biely (*Robinia pseudoacacia* L.), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis* L.), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea* Aiton), dvojzub listnatý (*Bidens frondosa* L.), astra kopijovitolistá (*Astragalus kopijovitolistá*)).
- 22) Minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy (druhy mäkkého a tvrdého luhu, resp. druhy potenciálnej vegetácie daného územia).
- 23) V rámci povoľovania konkrétnych činností spracovať dendrologický prieskum na určenie presného počtu druhov drevín určených na výrub a vyčíslieť ich spoločenskú hodnotu a konkretizovať miesta výrubu.
- 24) Dodržať intenzitu využitia plôch pri nových rozvojových plochách na úrovni maximálne 20 %, pričom objekty pre individuálnu rekreáciu realizovať v rozsahu do 100 m² zastavanej plochy.

- 25) Z hľadiska charakteru výstavby dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov.
- 26) Plánované využitie navrhovaných lokalít zosúladiť s § 20 ods. 6,7 a 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a s § 47 ods. 1 a § 55 ods., 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 27) Možnosť situovať pri toku prístaviská pre malé plavidlá, nakoľko bude Malý Dunaj splavný od zaústenia Čiernej vody po Kollárovo .
- 28) Zabezpečiť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia v zmysle § 50 ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 29) Dbieť na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb v zmysle § 50 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 30) V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pričom § 31 ods. 4 taxatívne vymenuje ktoré činnosti sú zakázané v tejto oblasti.
- 31) Vzhľadom k tomu, že navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v rámci inundačného územia vodného toku Malý Dunaj a jeho pobrežných pozemkov, resp. aj v rámci ochranného pásma protipovodňovej hrádze v prípade rozvojovej plochy č. 1/2015-1, tak vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb, umožniť za náhradu umiestnenie a prevádzku vodočtov, vodomeroch a iných meracích zariadení na zisťovanie údajov o vodnom toku alebo plavebných znakov.
- 32) V rámci inundačného územia neoplocovať pozemky a ani vo forme živých plotov.
- 33) V rámci inundačného územia umiestňovať také formy rekreačného využitia, ktoré nebudú v prípade povodňových stavov tvoriť prekážky, ktoré by bránili nehatenému odtoku vody, sťažovali by alebo znemožňovali prístup k vodnému toku alebo by podporovali usadzovanie plavením.
- 34) Orgán štátnej vodnej správy môže vlastníkom pobrežných pozemkov bez náhrady zakázať vytínať stromy a kry zabezpečujúce stabilizáciu koryta. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy je potrebné aj na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach (podľa § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Zároveň je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, najmä ťažiť zeminu z ochranných hrádzí, vysádzať na nich dreviny, pásť na nich alebo preháňať cez ne hospodárske zvieratá a jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených, poškodzovať ciachy, vodočty, vodomery, iné meracie zariadenia a zariadenia slúžiace na prevádzku vodnej stavby a poškodzovať plavebné znaky a výstražné tabule, pričom zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
- 35) Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, musí mať schválený povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a okresnému úradu alebo okresnému úradu v sídle kraja pri povodňovej prehliadke preukázať, že vykonal všetky opatrenia na ochranu pred povodňami podľa povodňového plánu.
- 36) Ochranu pred povodňami vykonávajú aj vlastníci, správcovia a užívatelia pozemkov, stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území a zhotovitelia stavieb, ktoré zasahujú do vodného toku alebo na inundačné územie.

- 37) Povodňové zabezpečovacie práce na základe povodňových plánov a na príkaz orgánu ochrany pred povodňami a obce počas II. stupňa povodňovej aktivity a III. stupňa povodňovej aktivity vykonávajú aj vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov alebo zariadení na vodnom toku, v inundačnom území alebo v povodňou ohrozenom území, ako aj zhotovitelia stavby, objektu alebo zariadenia na vodnom toku alebo v jeho inundačnom území počas výstavby. Povodňové zabezpečovacie práce vykonávané vlastníckmi, správcami a užívateľmi stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, v inundačnom území alebo v povodňou ohrozenom území, ktoré nie sú uvedené v povodňovom pláne zabezpečovacích prác, musí vopred odsúhlasiť správca vodohospodársky významných vodných tokov. Priebežné správy o povodňovej situácii predkladajú v čase od vyhlásenia do odvolania II. stupňa povodňovej aktivity a III. stupňa povodňovej aktivity a mimoriadnej situácie vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov alebo zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území, a zhotovitelia stavieb, ktoré zasahujú do vodného toku alebo na inundačné územie okresnému úradu a správcovi vodohospodársky významných vodných tokov. Súhrnnú správu o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach, vynaložených výdavkoch a povodňových škodách predkladajú obci do piatich pracovných dní od času odvolania II. stupňa povodňovej aktivity vlastníck, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo na inundačnom území a ktoré nie je vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku a zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie.
- 38) V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky, čerpace stanice pohonných látok, odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel, iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd, ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu (§ 5 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne, obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne, zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- 39) V inundačnom území možno povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, vodné stavby okrem odkalísk, stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody, vodné elektrárne, stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov, dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody, stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.
- 40) Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.

- 41) Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný v oblasti prevencie vypracovať a aktualizovať povodňové plány zabezpečovacích prác, zabezpečiť podľa povodňových plánov pracovné sily a vecné prostriedky na výkon povodňových zabezpečovacích prác, umožniť vykonanie povodňovej prehliadky a zúčastniť sa na jej vykonávaní, predložiť pri povodňovej prehliadke na požiadanie na nahliadnutie stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, prijať opatrenia na predchádzanie zhoršeniu odtoku povrchových vôd, chodu ľadov alebo kvality vody a počas povodňovej situácie informovať o povodňovej situácii obec, orgán ochrany pred povodňami a správcu vodohospodársky významných vodných tokov alebo správcu drobného vodného toku, zabezpečovať pracovnú pohotovosť svojich zamestnancov, preverovať ich pripravenosť a zabezpečovať dostupnosť vecných prostriedkov na ochranu pred povodňami, zúčastňovať sa na hlásnej povodňovej službe a varovaní obyvateľstva, vykonávať povodňové zabezpečovacie práce podľa povodňového plánu, spolupracovať so správcom vodohospodársky významných vodných tokov alebo so správcom drobného vodného toku pri povodňových zabezpečovacích prácach, odstraňovať predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, zabezpečovať dokumentovanie priebehu povodňovej situácie na vodnej stavbe a vykonať na príkaz orgánu ochrany pred povodňami mimoriadnu manipuláciu na vodnej stavbe. Po povodni je povinný odstrániť následky spôsobené povodňou, vyhodnotiť povodňové škody na majetku vo svojom vlastníctve, správe alebo užívaní a umožniť ich verifikáciu, vypracovať súhrnnú správu o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach a predložiť ju obci, upraviť kritické miesta, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť priebeh ďalšej povodne, vykonávať iné opatrenia na ochranu ľudského zdravia, životného prostredia, kultúrneho dedičstva, hospodárskej činnosti a na predchádzanie povodňovým škodám.
- 42) Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, ktorých stavba, objekt alebo zariadenie na území obce môže byť postihnuté povodňou, vypracovávajú povodňový plán záchranných prác na základe všeobecne záväzného nariadenia obce.
- 43) Na rozostavaných stavbách alebo na ich ucelených častiach na vodných tokoch alebo v inundačných územiach a v záplavových územiach plní primerane úlohy vlastníka, správcu a užívateľa stavby pri ochrane pred povodňami stavebník a dodávateľ stavebnej časti alebo technologickej časti stavby, a to každý na úseku svojej činnosti.
- 44) Vlastník, správca a užívateľ môže umiestniť plávajúce zariadenie na vodnom toku len so súhlasom správcu vodohospodársky významných vodných tokov je povinný vykonať preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami podľa jeho pokynov.
- 45) Vlastník, správca a užívateľ plavidla, zariadenia, ktoré slúži na plavbu, alebo vlastník, správca a užívateľ plávajúceho zariadenia zabezpečuje jeho ochranu a koná tak, aby nezhoršoval odtok vody vo vodnom toku, chod ľadov alebo kvalitu vody, odstraňuje zachytené priplavené predmety; riadi sa pokynmi orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami a správcu vodohospodársky významného vodného toku alebo drobného vodného toku a Dopravného úradu (podľa § 39 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 46) Z hľadiska rozvojovej lokality č. 1/2015-1 uplatňovať požiadavky kladené na stavby v ochrannom pásme protipovodňovej hrádze a na stavby na pobrežných pozemkoch podľa požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom doriešiť zabezpečenie dopravného prístupu na predmetné pozemky a ich napojenie na prvky technickej infraštruktúry vzhľadom na vyššie uvedené požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd, vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami.
- 47) V rámci rozvojových lokalít č. 1/2015-2 a 1/2015-3 je potrebné rešpektovať vyššie uvedené požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd, vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami, s dôrazom na 10 m pobrežný pozemok od brehovej čiary Malého Dunaja, pričom do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, včítane oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta vodného toku. Navrhované stavebné objekty určené

na rekreáciu v týchto rozvojových územiach je potrebné výškovo umiestniť nad kótu 114,00 m n. m. a poklopy na zariadeniach inžinierskych sietí musia byť vodotesné, pričom celoplošné dosypávanie územia nad kótu 114,00 m n. m. je neprípustné. Zároveň uvedené stavebné objekty určené na rekreáciu musia byť riešené podľa § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 48) Zabezpečiť zásobovanie vodou (pitnou, požiarnou) a odkanalizovanie navrhovanej zástavby podľa podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie a odvádzanie odpadových splaškových vôd riešiť v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, urbanizácia riešeného územia je podmienená vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete, ktorá musí odvádzať odpadové vody na prečistenie mimo riešené územie, pričom do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v tejto časti obce je potrebné výstavbu podmieniť odkanalizovaním do nepriepustných žump a odvozom odpadových vôd do ČOV. V prípade dobudovania splaškovej kanalizačnej siete v tejto časti obce je potrebné predmetné lokality napojiť na ňu a odvádzať odpadové splaškové vody na prečistenie mimo riešené územie do ČOV.
- 49) Križovanie navrhnutého nadradeného vodovodu s Malým Dunajom v rkm cca 35,6 je potrebné vykonať pretláčaním a riadený pretlak a uloženie chráničky vodovodu je potrebné realizovať minimálne 2,5 m pod súčasným najhlbším dnom Malého Dunaja v mieste jeho križovania.
- 50) Do navrhovaných stavebných objektov bude možné zabudovať výlučne materiál s príslušným atestom. Atesty sa budú vyžadovať pri preberacom konaní od zhotoviteľa stavby a pri kolaudačnom konaní od stavebníka.
- 51) Nakoľko sa v riešenom území čiastočne nachádza aj územie s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. územie chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov), je potrebné dodržiavať požiadavky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a to že v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami už pri spracúvaní koncepcií rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie. V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky, ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok, sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³, veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúanky, stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem, stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd, vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ukladať rádioaktívny odpad, budovať skládky na nebezpečný odpad, stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami

uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1. uvedeného zákona. Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd. Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) tretom až šiestom bode uvedeného § zákona možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pritom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.

- 52) Výstavba konkrétnych stavebných objektov sa musí realizovať na základe projektových dokumentácií vypracovaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), resp. podľa vydaných povolení podľa osobitných predpisov, súhlasov a záväzných stanovísk dotknutých a povoľujúcich orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 53) Je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry v súlade so Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie a ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce a ochranné pásma železničných tratí v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a v prípade realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN.
- 54) Pri návrhu jednotlivých lokalít pre rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 55) Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty a vodnej stavby je potrebné vziať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 49 ods. 2 a ustanovenia § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 56) Pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelného útvaru obce nesmie prísť k obstavovaniu komunikácie.
- 57) Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 58) Všetky deštruktívne práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti v mimohniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase (kvantitu usmrtených živočíchov pri výstavbe konkrétnych činností je možné znížiť vhodným časovým harmonogramom prác, pričom k najväčším stratám by dochádzalo, pokiaľ by sa zásahy do najhodnotnejších biotopov vykonávali v čase hniezdzenia a vyváždzania mláďat a skrátením doby výstavby sa zabezpečiť zníženie času, po ktorý budú živočíchy vystavené stresovým faktorom).
- 59) Pri realizácii konkrétnych objektov zachovať dreviny, ktoré sa nachádzajú mimo zaberaných plôch a zabezpečiť ich proti poškodeniu ešte pred začatím zemných prác, pričom výkopové

- práce v blízkosti drevín, ktoré nie sú určené na výrub uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov, pričom nesmú byť poškodené ich kmene.
- 60) V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
 - 61) Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
 - 62) V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - 63) Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov ako napr. podľa vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, nakoľko sa má navrhovaná činnosť realizovať na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
 - 64) Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
 - 65) Dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - 66) Dodržiavať ustanovenia NV SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácii vôd na Žitnom ostrove v znení NV SSR č. 52/1981 Zb., ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.
 - 67) V prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe konkrétnych objektov zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
 - 68) Navrhnúť a realizovať účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, pričom dopĺňovanie pohonných hmôt, opravy dopravných a stavebných mechanizmov a prevádzkových mechanizmov vykonávať len na plochách na to určených.
 - 69) Staveniská zabezpečiť dostatočným množstvom absorbentov látok škodiacich vodám.
 - 70) Na stavbách zakázať skladovanie a manipuláciu s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, manipulovať s nimi a skladovať ich je potrebné v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
 - 71) Pri povoľovaní konkrétnych stavebných objektov podľa osobitných predpisov vypracovať projekty organizácie výstavby a projekty organizácie dopravy cez zastavané územie dotknutej obce.
 - 72) V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - 73) V prípade zásahov do lesných pozemkov a ochranného pásma lesa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

- 74) Podzemné vedenia a závlahové potrubia, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou konkrétnych stavebných objektov je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť v teréne ich správcami, pričom v prípade ochranných pásiem technických a dopravných prvkov infraštruktúry nakladať s nimi podľa požiadaviek ich správcov, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle projektového riešenia.
- 75) Polohopisne, prípadne výškopisne zamerať dotknuté územie, navrhované stavebné objekty a záberov poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov, resp. drevín určených na výrub.
- 76) Zariadenie stavenísk a dočasné depónie umiestňovať podľa možnosti mimo inundácie toku Malý Dunaj.
- 77) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 78) Výstavba konkrétnych objektov musí prebiehať v úzkej územnej a časovej spojitosti s výstavbou dotknutých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.
- 79) Počas výstavby používať stavebné stroje a mechanizmy len v riadnom technickom stave a vykonávať ich priebežné technické prehliadky a údržby.
- 80) Pri realizácii konkrétnych činností dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- 81) Zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov, pričom v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- 82) V maximálnej miere obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, pričom prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- 83) Na staveniskách udržiavať poriadok a materiál ukladať na vyhradené miesta.
- 84) Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie.
- 85) Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniska a komunikácií.
- 86) Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na prístupovú komunikáciu a v prípade znečistenia najmä počas vykonávania zemných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt.
- 87) Vstup i výjazd zo stavenísk je potrebné zabezpečiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 88) Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 89) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 90) Nepripustiť používanie mechanizmov, ktoré nebudú spĺňať požiadavky predpisov najmä z oblasti hluku a emisií, pričom hluk počas výstavby navrhovanej činnosti eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- 91) Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a

- bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- 92) Nasadzované stavebné stroje a dopravné prostriedky v prípade potreby opatriť predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- 93) Počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a všeobecne záväzného nariadenia obce Jahodná o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 94) Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky konkrétnych objektov.
- 95) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 96) Do navrhovaného strategického dokumentu doplniť lokalizácie nelegálnych skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží.
- 97) Zabezpečiť prísne dodržiavanie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti pri práci počas výstavby a pracovníkov obsluhujúcich stavebné mechanizmy vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
- 98) Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 99) Počas stavebných prác rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 100) Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 101) V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- 102) Navrhovaný strategický dokument, ako aj činnosti pre ktoré dáva rámec bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátené nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).

- 103) Dodržiavať ustanovenia zákonov č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a č. 311/2001 Z. z. ZÁKONNÍK PRÁCE v znení neskorších predpisov.
- 104) Dodržiavať ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- 105) Dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- 106) Dodržiavať nasledovné NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
- 107) Dodržiavať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- 108) Dodržiavať požiadavky vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 109) Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti riešiť konkrétne stavebné objekty v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z. a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 110) Stavebnotechnické riešenie konkrétnych objektov riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č.

444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

- 111) Počas výstavby a prevádzky konkrétnych stavebných objektov dodržiavať relevantné STN ako napr. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií v znení STN 73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6110/Z1/O1 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže. Základné ustanovenia, STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov - Výber a stavba elektrických zariadení (spoločné pravidlá) - druhy prostredia pre elektrické zariadenia v znení STN 33 2000-5-51/A11 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá a STN 33 2000-5-51/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá) a iné súvisiace STN, STN 33 2000-4-41 - Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. - Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v znení STN 2000-4-41/O1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom, STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom a STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy, STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika, STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života v znení STN EN 62305-3/O1 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života a STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách - ochrana pred neblahými účinkami atmosférickej energie a súvisiace platné normy), STN 34 1610 Elektrotechnické predpisy STN. Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach, STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách, STN 73 3050 Zemné práce včítane jej zmien (STN 73 3050/a Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a STN 73 3050/Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia) a súvisiacich noriem uvedených v prílohe tejto normy, STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v znení jej zmien (STN 73 6005/a Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/b Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z3 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z4 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 73 6005/Z5 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia), STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1

- Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami, STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov a ďalšími normami požiarnej ochrany,
- 112) Technologické zariadenia osadiť a napojiť na prvky technickej infraštruktúry podľa pokynov ich výrobcov.
 - 113) Vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologických zariadení.
 - 114) Pred uvedením konkrétnych stavebných objektov do prevádzky realizovať všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
 - 115) Inštalovať overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky ich pravidelne kontrolovať a udržiavať v dobrom prevádzky schopnom stave.
 - 116) Vykonať meranie radónu v podlaží a v prípade zistenia zvýšenej úrovne radónu realizovať opatrenia proti prenikaniu radónu do objektov s trvalým pobytom ľudí.
 - 117) Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

4.Odôvodnenie záverečného stanoviska s posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované podľa §14 Zákona, na základe Rozsahu hodnotenia, prerokovanej Správy o hodnotení, doručených stanovísk Správe o hodnotení a návrhu Strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 Zákona, pričom boli zvážené všetky možné negatívne vplyvy navrhovaného Strategického dokumentu na životné prostredie a obyvateľstvo a aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovania správy o hodnotení bolo doručených celkom 15 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy..Z 15 písomných stanovísk bolo 11 stanovísk súhlasných a bez pripomienok, 3 stanoviská boli súhlasné a obsahovali podmienky, ktoré sú zahrnuté do časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Jedno stanovisko bolo nesúhlasné ale za určitých podmienok aj súhlasné. Autor tohto stanoviska navrhol príslušnému orgánu, aby neschválil Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015 na základe odôvodnenia, ale súčasne uviedol, že ak by sa príslušný orgán predsa len rozhodol schváliť strategický dokument a odborný posudok podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odporučí schválenie strategického dokumentu, tak potom bude trvať na plnení podmienok uvedených v stanovisku. Príslušný orgán po zvážení všetkých dostupných argumentov rozhodol odporučiť na schválenie navrhovaný variant riešenia s podmienkami uvedenými v časti Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Svoje rozhodnutie odôvodňuje príslušný orgán nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument rieši zmenu funkcie troch území v rámci rozvojových lokalít, ktoré sa zasahujú do nadregionálneho biokoridoru nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím a ktoré podľa vyjadrenia OPaK za určitých podmienok môže táto rekreačná zóna znefunkčniť, alebo značne obmedziť fungovanie tohto nadregionálneho biokoridoru (bariérové prvky ako: ploty, nové vzdušné el. vedenia, budovy).

Orgán OPaK navrhol príslušným orgánom aby neschválili Územný plán obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 01/2015, súčasne ale orgán OpaK pripustil schválenie navrhovaného strategického dokumentu, ako ho odporučí odborný posudok podľa §13 Zákona s odporučenými podmienkami .

Príslušný orgán rozhodol o odporučení schváliť navrhovaný Strategický dokument v navrhovanom variantnom riešení s podmienkou akceptovať v plnej miere v záväznej časti Strategického dokumentu „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ v návrhu Strategického dokumentu, v ktorých sú obsiahnuté aj podmienky OPaK.

Navrhované rozvojové lokality č. 1/2015-1 až 1/2015-3 nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia, ani žiadneho navrhovaného chráneného územia, alebo zámeru na jeho vyhlásenie.

Pripravované navrhované chránené územie sa na území obce Jahodná vzťahuje len na samotný vodný tok Malého Dunaja.

Navrhované rozvojové lokality č. 1/2015-1 až 1/2015-3 sa nachádzajú sa v 1. stupni ochrany podľa zák.č. 543/2002 Z.z. a zasahujú do nadregionálneho biokoridoru nBK7, ktorý je definovaný ako tok Malého Dunaja s okolím v časti "okolie toku".

Na ochranu dotknutého územia sa vzťahuje druhá časť zák. č. 543/2002 Z.z. Všeobecná ochrana prírody a krajiny, §3 - §10, ktorá upravuje základné povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, definuje priaznivý stav ochrany druhu, priaznivý stav ochrany prírodného biotopu a priaznivý stav časti krajiny, ochranu prírodných biotopov a ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, určuje preventívne a nápravné opatrenia, rozsah vyjadrení orgánu OPaK a súčinnosť s inými orgánmi.

Podmienky, za ktorých môžu navrhované rekreačné lokality znefunkčniť, alebo obmedziť fungovanie nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj (bariérové prvky ako: ploty, nové vzdušné el. vedenia, budovy) je možné regulovať v rámci záväznej časti územného plánu obce a nasledujúcih povolení podľa osobitných predpisov.

Podmienky pre schválenie navrhovaného Strategického dokumentu sú zahrnuté v časti "Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska,

Orgán OPaK má podľa zákona č. 543/2002 Z.z. dostatočné právomoci na zabezpečenie výkonu štátnej správy a reguláciu a kontrolu činností v území. V súčinnosti s obcou môže uplatňovať výkonnú moc v oblasti ochrany prírody a krajiny a stavebného poriadku (zák. č. 50/1976 Zb.) tak, aby bol zabezpečený udržateľný rozvoj územia a aby nedochádzalo k ohrozovaniu, poškodzovaniu a ničeniu prírody a krajiny a aby bol udržaný funkčný územný systém ekologickej stability a navrhované chránené územie - v obci tok Malého Dunaja.

K návrhu zmien a doplnkov sa vyjadril nositeľ územného plánu vyššieho územného celku Trnavského kraja Trnavský samosprávny kraj listom č.j. 06983/2015/OPaZP-002/Ta zo dňa 28.10. 2015, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu zmien a doplnkov a nepožadoval strategický dokument posudzovať a nedoručil žiadne pripomienky, ani nekomentoval nesúlady s platným územným plánom Trnavského samosprávneho kraja, teda máme za to, že s navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1/2015 súhlasí a že tieto navrhované zmeny a doplnky nie sú v rozpore s platným územným plánom vyššieho územného celku Trnavského samosprávneho kraja.

Pozemky v navrhovaných rozvojových lokalitách, aj mimo nich majú vlastníkov, teda nie sú to verejné priestory. Vlastníci si môžu k pozemkom v súlade s platnou legislatívou uplatňovať vlastnícke práva a môžu ich v súlade s platnou legislatívou využívať. Podľa zák. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni ochrany platí na týchto pozemkoch všeobecná ochrana podľa druhej časti zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení a nie je nad rámec zákona obmedzený výkon vlastníckeho práva.

Prírastok zastavaného územia obce Jahodná podľa rozvojových plôch uvedených v rámci navrhovaného strategického dokumentu je 2,7444 ha. Podľa v súčasnosti platného Územného plánu obce Jahodná v znení neskorších Zmien a doplnkov predstavuje nárast nových funkčných rozvojových plôch zanedbateľnú výmeru (cca 0,0018 % výmery obce Jahodná).

Záber nových plôch pre zmenu funkcie je minimálny. V rozvojových lokalitách č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. sa navrhuje výstavba rekreačných objektov s 1 nadzemným podlažím a podkroviem s výškovým osadením objektov nad kótou 114,0m n.m. a 20% zastavanosťou s podmienkami realizácie výstavby v novej rozvojovej ploche č. 01/2008-1, 01/2013-1 a v nových rozvojových plochách č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. dodržiavať vodohospodárske limity a limity ochrany prírody (ochranné pásmo vodného toku, brehové porasty ...) podľa kapitoly B.1.5 Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva a B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, v nových rozvojových plochách č. 01/2015-1., 01/2015-2., 01/2015-3. realizovať dopravnú a technickú vybavenosť v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chat resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia, dodržiavať vidiecky charakter zástavby s použitím prírodných materiálov a farieb pri architektonickom stvárnení objektov, pričom nevhodné sú montované a prefabrikované stavby kovové, plastové a betónové.

Opatrenia navrhnuté v stanovisku OPaK nie sú všetky relevantné vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu. Časť navrhovaných opatrení nie je akceptovaných, pretože sa nedotýkajú

lokalít navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN obce Jahodná č. 1/2015, alebo sú to opatrenia, ktoré už sú zahrnuté v platnom územnom pláne obce Jahodná , alebo sú nerelevantné z iného dôvodu. Odôvodnene sú to opatrenia:

- doplniť Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability v priestorových a funkčných intenciách RÚSES okresu Dunajská Streda – už je akceptované v platnom územnom pláne obce Jahodná - neakceptuje sa.
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie – už je akceptované v platnom územnom pláne obce Jahodná - neakceptuje sa.
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) – je nerelevantné vo vzťahu k navrhovanému Strategickému dokumentu, zmena funkcie na rastlinnú výrobu nie je predmetom navrhovaného Strategického dokumentu – neakceptuje sa, návrh nie je predmetom Zmien a doplnkov 1/2015, návrh nebol prerokovaný, odporúča sa riešiť a prerokovať ako samostatný návrh na zmeny a doplnky k UP obce.
- zapracovať ekostabilizačné opatrenia navrhnuté v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD – je súčasťou odporúčaní platného územného plánu obce – neakceptuje sa .
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr – hospodárske lesy sa v rozvojových lokalitách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov UP obce Jahodná nenachádzajú, zmena kategórie lesov nie je predmetom navrhovaných zmien a doplnkov – neakceptuje sa, nie je predmetom Zmien a doplnkov 1/2015, návrh nebol prerokovaný, odporúča sa riešiť a prerokovať ako samostatný návrh na zmeny a doplnky k UP obce.
- jednoznačne vymedziť plochy verejnej zelene na všetky verejne prístupné územia pri malom Dunaji – nie je predmetom Zmien a doplnkov 1/2015, navrhované rozvojové lokality nie sú verejné pozemky – neakceptuje sa, návrh nebol prerokovaný, ale odporúča sa riešiť a prerokovať ako samostatný návrh na zmeny a doplnky k UP obce.

Všetky navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie vyplývajúce zo Správy o hodnotení, vrátane akceptovaných opatrení navrhnutých OPaK sú uvedené v časti „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Podmienkou pre schválenie navrhovaného strategického dokumentu je ich doplnenie do záväzných regulatívov Strategického dokumentu a následne ich implementácia v nasledujúcich stupňoch prípravy strategického dokumentu (vypracovanie urbanistickej štúdie a jej prerokovanie a schválenie a v nasledujúcich projektových dokumentáciách pre povolenie činností podľa osobitných predpisov a pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov).

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu.

5.Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu. Výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktorého cieľom je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Cieľom strategického environmentálneho posudzovania bolo posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaného Strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a navrhnúť také opatrenia, ktoré budú predpokladané negatívne vplyvy eliminovať a minimalizovať. Tento cieľ bol splnený. Správa o hodnotení objektívne vyhodnotila vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo, definovala problémové témy z hľadiska životného prostredia a vyhodnotila predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení a v procese posudzovania správy o hodnotení strategického dokumentu boli zohľadnené environmentálne aspekty navrhovaného Strategického dokumentu. Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území. Opodstatnené pripomienky k návrhu strategického dokumentu predložené v etape jeho vypracovania a pripomienkovania boli zohľadnené v návrhu a budú zohľadnené pri vypracovaní definitívnej verzie strategického dokumentu. Na verejnom prerokovaní Správy o hodnotení neboli vznesené žiadne pripomienky k Správe o hodnotení. Odborný posudok odporúča návrh Strategického dokumentu – ÚPN obce Jahodná – Zmeny a doplnky č. 1/2015 schváliť s podmienkami.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a Zákona je dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov (§ 6 ods. 2 písm. a), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3) podľa odseku 3. Podľa § 6a ods. 5 dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. Čo sa týka práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, ktoré je uvedené v § 6a ods. 5 zákona možno konštatovať, že podľa zákona má takéto právo verejnosť v najširšom slova zmysle. V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených subjektov nebola zaevidovaná dotknutá verejnosť, ktorá spĺňala kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Monika Plavá

v spolupráci s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede
Ing. Rozália Robotková

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu , pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda
Odbor starostlivosti o životné prostredie

.....
Ing. Gabriela Csérová, vedúca odboru

3.Miesto, dátum vydania záverečného stanoviska

Dunajská Streda, dňa 09.11.2017