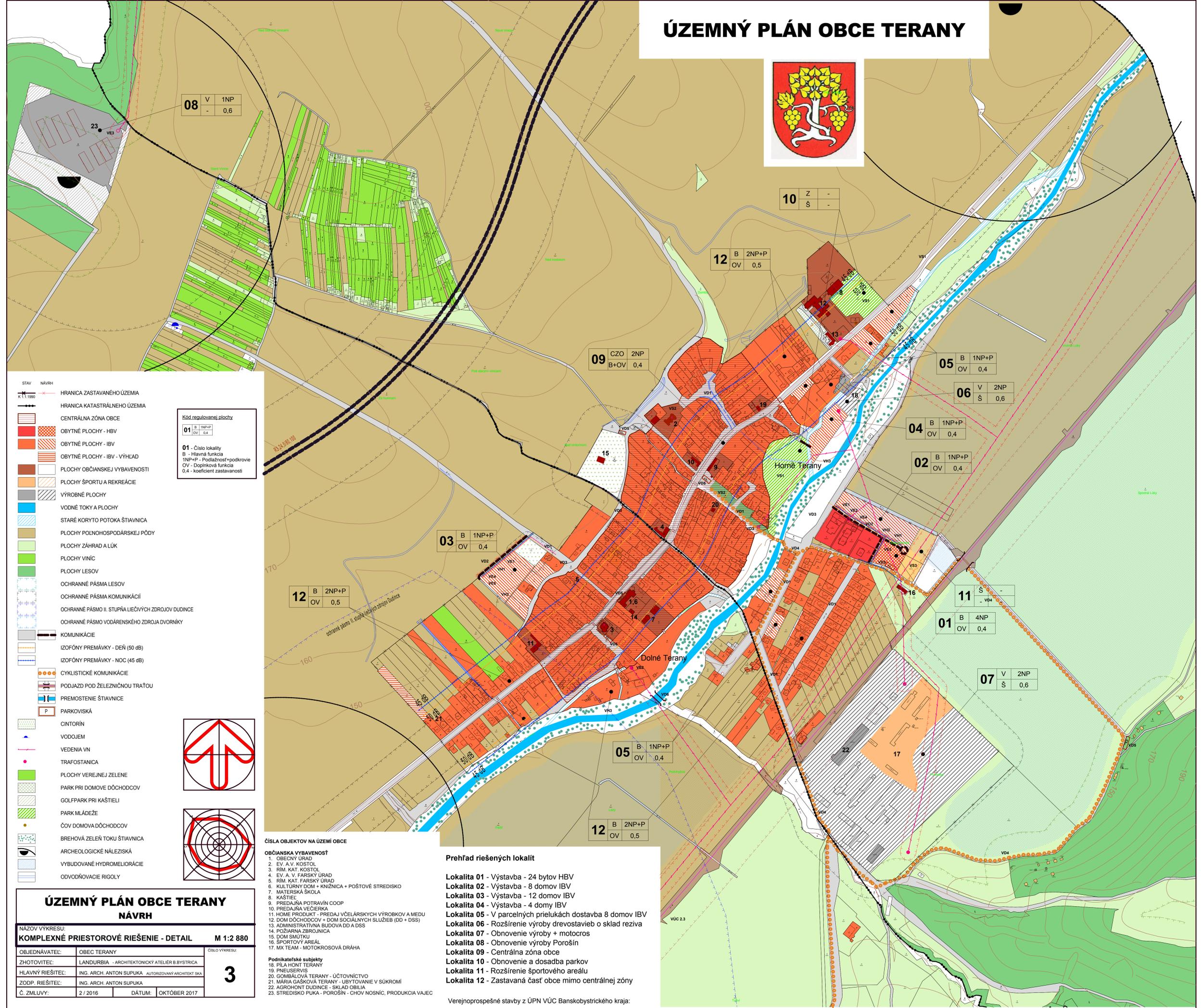


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY



STAV NÁVRH
K 1:1000

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

OBÝTNÉ PLOCHY - HBV
OBÝTNÉ PLOCHY - IBV
OBÝTNÉ PLOCHY - IBV - VÝHLAD

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
VÝROBNÉ PLOCHY

VODNÉ TOKY A PLOCHY
STARÉ KORYTO POTOKA ŠTIAVNICA
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
PLOCHY ZÁHRAD A LŪK
PLOCHY VINÍC
PLOCHY LESOV
OCHRANNÉ PÁSMA LESOV
OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ
OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPŇA LIEČIVÝCH ZDROJOV DUDINCE
OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKEHO ZDROJA DVORNÍKY

KOMUNIKÁCIE
IZOFÓNNY PREMÁVKY - DEŇ (50 dB)
IZOFÓNNY PREMÁVKY - NOC (45 dB)
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
PODVAZD POD ŽELEZNIČNOU TRATOU
PREMOSTENIE ŠTIAVNICE
PARKOVISKÁ
CINTORIN
VODOJEM
VEDENIA VN
TRAFOSTANICA
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
PARK PRI DOMOVE DŮCHODCOV
GOLFPARK PRI KAŠTIELI
PARK MLÁDEŽE
ČOV DOMOVA DŮCHODCOV
BREHOVÁ ZELENĽ TOKU ŠTIAVNICA
ARCHEOLOGICKÉ NÁLEŽISKÁ
VYBUDOVANÉ HYDROMELIORÁCIE
ODVODŇOVACIE RIGOLY

Kód regulovanej plochy
01 B 1NP+P
OV 0,4

01 - Číslo lokality
B - Hlavná funkcia
1NP+P - Podlažnosť+podkrovia
OV - Doplnková funkcia
0,4 - koeficient zastavanosti

ČÍSLA OBJEKTŮV NA ÚZEMÍ OBCE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
1. OBECNÝ ÚRAD
2. EV. A. V. KOSTOL
3. RÍM. KÁT. KOSTOL
4. EV. A. V. FARSKÝ ÚRAD
5. RÍM. KÁT. FARSKÝ ÚRAD
6. KULTURNÝ DOM + KNIŽNICA + POŠTOVÉ STREDISKO
7. MATERSKÁ ŠKOLA
8. KAŠTIEL
9. PREDAJŇA POTRAVIN COOP
10. PREDAJŇA VEČIERKA
11. HOME PRODUKT - PREDAJ VČELÁRSKÝCH VÝROBKOV A MEĎU
12. DOM DŮCHODCOV + DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (DD + DSS)
13. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA DD A DSS
14. POŽIARNA ZBEROJNICA
15. DOM SMŮTKU
16. ŠPORTOVÝ AREÁL
17. MX TEAM - MOTOKROSOVÁ DRÁHA

Podnikateľské subjekty
18. PÍLA HONT TERANY
19. PNEUSERVIS
20. GOMBÁĽOVÁ TERANY - ÚČTOVNÍCTVO
21. Mária GAŠKOVÁ TERANY - UBYTOVANIE V SŮKROMÍ
22. AGROHONT DUDINCE - SKLAD OBLÍBIA
23. STREDISKO PUKA - POROŠIN - CHOV NOSNÍK. PRODUKCIA VAJEK

Prehľad riešených lokalít

Lokalita 01 - Výstavba - 24 bytov HBV
Lokalita 02 - Výstavba - 8 domov IBV
Lokalita 03 - Výstavba - 12 domov IBV
Lokalita 04 - Výstavba - 4 domy IBV
Lokalita 05 - V parcených prielukách dostavba 8 domov IBV
Lokalita 06 - Rozšírenie výroby drevozstavieb o sklad reziva
Lokalita 07 - Obnovenie výroby + motocros
Lokalita 08 - Obnovenie výroby Porošín
Lokalita 09 - Centrálna zóna obce
Lokalita 10 - Obnovenie a dosadba parkov
Lokalita 11 - Rozšírenie športového areálu
Lokalita 12 - Zastavba časť obce mimo centrálnej zóny

Verejnoprospesné stavby z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja:

1. Cestná infraštruktúra
VD 7 - 1.2.1. - rýchlostná cesta R3 v úseku hrancia Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča,
VD 8 - 1.2.2. - súběžná cesta s R3 v úseku hrancia Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3;
výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,
2. Železničná infraštruktúra
VD 9 - 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko), modernizácia a *rekonštrukcia* v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

Vodohospodárske stavby
VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v navrhovaných lokalitách IBV, HBV a výroby
VH 2 - Rozvodné potrubie kanalizácie v navrhovaných lokalitách
VH 3 - Ochranné opatrenia na Štíavnici

Energetické stavby
VE 1 - Výstavba STL plynovodu v navrhovaných lokalitách
VE 2 - Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc
VE 3 - Obnova trafostaníc
VE 4 - Výstavba NN rozvodov v navrhovaných lokalitách
VE 5 - Výstavba verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

Všeobecné stavby
VS 1 - Výsadba verejnej zelene plošnej aj líniovej
VS 2 - Údržba verejnej zelene
VS 3 - Dobudovanie športového areálu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY
NÁVRH

NÁZOV VÝKRESU:
KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE - DETAIL M 1:2 880

OBEDNÁVATEĽ: OBEC TERANY
ZHOTOVITEL: LANDURBIA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER B.BYSTRICA
HLAVNÝ RIEŠITEL: ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ZODP. RIEŠITEL: ING. ARCH. ANTON ŠUPUKA
Č. ZMLUVY: 2 / 2016 DÁTUM: OKTÓBER 2017

ČÍSLO VÝKRESU: **3**

Zoznam verejnoprospesných stavieb

Dopravné stavby
VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe na komunikácii vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 v úsekoch kde to dovoľujú šírkové pomery. V sťažených pomeroch modifikované kategórie
VD 2 - Výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúce miestne komunikácie
VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
VD 4 - Výstavba cyklistických trás a chodníkov pre peších v úsekoch od zastavaného územia obce ku skupine viných pivníc a do Dudiniec.
VD 5 - Výstavba parkovísk v obci a pri viných pivniaciach
VD 6 - Výstavba nového mostného prepojenia cez vodný tok Štíavnice