

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Váš list č./zo dňa

Náše číslo
OU-GA-OSZP-2017/009481

Vybavuje
Mgr. František Antal

Galanta
01. 12. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Veľký Grob, 272, 925 27 Veľký Grob, IČO: 306291, zastúpená starostom obce Viliamom Rigom, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ na posúdenie podľa zákona.

„Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ rieši návrhy nových funkčných plôch:

Zmena 01/2017-a

Navrhovaná zmena predstavuje vymedzené územie v pokračovaní jestvujúcej lokality A1-14 Družstevná I. V aktualizácii Územného plánu obce Veľký Grob – zmeny a doplnky 2011 predstavovalo toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-4 Družstevná II. Novým návrhom v Zmene 01/2017-a dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy V1-4 do návrhovej etapy s označením A1-15 Družstevná II (výstavba cca 14 rodinných domov).

Zmena 01/2017-b

Navrhovaná zmena predstavuje vymedzené územie v pokračovaní jestvujúcej lokality A1-2 Hlavná-juh I a A1-4 Podháj. V aktualizácii Územného plánu obce Veľký Grob – zmeny a doplnky 2011 predstavovalo toto územie plochy bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape s označením V1-1 Hlavná-juh II. Novým návrhom v Zmene 01/2017-b dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy V1-1 do návrhovej etapy s označením A1-16 Hlavná-juh II (výstavba cca 46 rodinných domov).

Zmena 01/2017-c

Navrhovaná zmena predstavuje vymedzené územie v dotyku s jestvujúcimi lokalitami B3-5/B3-6 a B4-1 na okraji zastavaného územia (z južnej strany Stoličného potoka). V aktualizácii Územného plánu obce Veľký Grob – zmeny a doplnky 2011 boli v tejto lokalite navrhované plochy pre Zberný dvor odpadu B3-4, Kompostovisko B3-5 a technickú

vybavenosť B4-1 Areál ČOV. Novým návrhom v Zmene 01/2017-c dochádza k rozšíreniu areálu B3-4/B3-5 (zberný dvor a kompostovisko) o plochy pôvodného areálu ČOV (B4-1 - zmena funkčného využitia). Pôvodne navrhovaný areál ČOV sa premiestňuje na plochu východne od rozšírenej lokality B3-4/B3-5 a zároveň sa v jeho dotyku navrhuje nový polyfunkčný areál služieb a výroby s označením B3-6/C1-2 Polyfunkčný areál JUH, ktorý bude dotvárať toto územie s kumulovanými funkciami služieb a výroby. Zároveň je v dotyku s areálom ČOV navrhovaná izolačná zeleň E3-2 Izolačná zeleň JUH.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velky-grob-zmeny-doplanky-c-01-2017>

OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 18 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**. OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa **nestanovuje** časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov.
- 2.2.2 Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Hoste a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.
- 2.2.3 V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do územia tvoriacich sústavu NATURA 2000.
- 2.2.4 Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.
- 2.2.5 Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.
- 2.2.6 **Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb**, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľký Grob – Zmeny a doplnky č. 01/2017“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velky-grob-zmeny-doplanky-c-01-2017>

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Veľký Grob, 272, 925 27 Veľký Grob
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave,
Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy
vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová
Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového
hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda