

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel. 051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

R A S L A V I C E

Územný plán obce

Koncept

Október 2017

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

II. Riešenie územného plánu

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- 5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- 6) Funkčné využitie územia
- 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond
 - 7.2) Občianska vybavenosť
 - 7.3) Výroba a sklady
 - 7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1) Doprava a dopravné zariadenia
 - 12.2) Vodné hospodárstvo
 - 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou
 - 12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
 - 12.5) Zásobovanie plynom
 - 12.6) Zásobovanie teplom
 - 12.7) Zariadenia civilnej ochrany
- 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt
- 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- 18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 19) Záver

III. Návrh záväznej časti

I. Základné údaje

Dokumentácia:	Územný plán obce Raslavice
Obstarávateľ:	Obec Raslavice okr. Bardejov
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Raslavice obstarala obec Raslavice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Obec Raslavice leží medzi krajským mestom Prešov a okresným mesto Bardejov, na vedľajšej urbanizačnej rozvojovej ose Slovenska 2. stupňa, a je centrom mikroregiónu obcí v južnej časti okresu Bardejov. Vzhľadom na jej výhodnú polohu, dostatočnú technickú a občiansku vybavenosť, vlastnú hospodársku základňu, dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné životné prostredie rastie záujem o bytovú výstavbu aj rozvoj podnikateľských aktivít v nej. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaných v elektronickej forme, ktorú je možné zverejniť v elektronických médiách. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery nového Programu rozvoja obce Raslavice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel podľa súčasných obsahových aj technologických požiadaviek.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný rozvoj obce Raslavice bol doposiaľ riešený v Územnom pláne obce Raslavice z roku 1984 (Urbion Košice), schváleným Radou ONV v Bardejove v roku 1986. Tento územný plán obce bol aktualizovaný zmenami a doplnkami spracovanými v rokoch 1996, 1997, 2003, 2008 a 2009.

Pôvodný územný plán bol spracovaný v úplne odlišných spoločenských a ekonomických podmienkach na základe územných a hospodárskych zásad, ktorých obsah bol už vyčerpaný a vývojom obce prekonaný. Bol vypracovaný pred rokom 2001, kedy v rámci novely stavebného zákona sa zmenil rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Aj keď bol v rámci posledných aktualizácií čiastočne digitalizovaný, nie je komplexne spracovaný v elektronickej forme a tým nie je množné jeho plné zverejnenie a využívanie súčasnými elektronickými prostriedkami. Súčasný rozvoj obce predbehol pôvodné prognózy a doterajší územný plán už neposkytuje obci dostatočnú dlhodobějšíu koncepciu jej rozvoja. Preto bolo potrebné vypracovať nový územný plán obce.

c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadáním

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo spracované v roku 2014 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa2015. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadáním. Konečný návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo

II. Riešenie územného plánu

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej katastrálne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Raslavice je katastrálne územie administratívnej obce Raslavice, ktoré tvorí č.841021 Nižné Raslavice a katastrálne územie č.841419 Vyšné Raslavice s celkovou výmerou 1648 ha.

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Nižné Raslavice		841021	951,2273 ha
Vyšné Raslavice		871419	694,6865 ha

Raslavice	519936		1645,9138 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 75,04 ha.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017, stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Pri spracovaní územného plánu obce Raslavice je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry :
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.1 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.1.1 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, *Stredný Spiš, Vihorlat*,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä: -
hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- železničné trate: -
Prešov – Bardejov,
- 2.16.3.2 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
c) 015 Šarišská cyklomagistrála

3 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.3 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.4 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
 - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

5 V oblasti dopravy

- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.8 ceste II./545,
 - 5.3.8.1 v úseku Kapušany – Bardejov s novým napojením na cestu I/18, s úpravou na technické parametre cesty I. triedy a územnou rezervou na obchvat sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov. Obchvat sídla Kapušany je podmieňujúcou investíciou na realizáciu stavby „Nádržový blok Kapušany II“.
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.7 trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:
- 5.6.7.3 Kapušany pri Prešove – Bardejov,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.2 prívod z Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov s prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre)
 - 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopy,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
 - 6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*
 - 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
 - 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
 - 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
 - 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
 - 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
 - 7.3.4.6 *v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,*
 - 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
 - 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,*
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.3 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie* pre zriaďovanie *priemyselných zón a priemyselných parkov* v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v *územných plánoch obcí*,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky.
 - 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.11 cestu II/545 v úseku :
 - a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty I. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov. Obchvat sídla Kapušany je podmienujúca investícia pre realizáciu stavby „Nádržový blok Kapušany II.“,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.2 prívod zo skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Lopuchov s prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň,
 - 2.4.3 napojenie vodného zdroja nad Hertníkom a povrchového zdroja Fričkovského potoka nad Fričkovcami na skupinový vodovod Hertník – Fričkovce – Osikov,
 - 2.4.25 Čergovský skupinový vodovod Raslavice – Abrahámovce - Buclovany - Koprivnica – Lopuchov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom
 - 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce Raslavice boli zohľadnené aj Urbanistická štúdia Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja a koncept Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spracované v roku 2015.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Raslavice je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 2688 podľa sčítania v roku 2011 a 2744 k 31.12.2016 podľa evidencie Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území. Je to polyfunkčné sídlo, v území plní funkciu obytnú, obslužnú aj výrobnú. Je to mikroregionálne centrum, ako najväčšia v okolí a pôvodná stredisková obec má dobre rozvinutú ponuku služieb aj pre obyvateľov okolitých obcí v južnej časti okresu Bardejov. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Výhodná poloha na dopravnej spojnici okresného a krajského mesta a križovatke lokálnych ciest dáva predpoklady aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce sú aj mestá Bardejov a Prešov s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Raslavice sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec, má však aj vlastnú výrobnú základňu, ktorá poskytuje pracovné príležitosti pre cca 1/4 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce. Pôvodná výrobná funkcia v poslednom období narastá vďaka rozvoju nepoľnohospodárskych výrobných odvetví a služieb.

Obec leží na regionálnej urbanizačnej osi Prešov - Bardejov v rurálnej vrchovinovej krajine. Je dobre dopravne prístupná po ceste II. triedy a má aj železničné spojenie s krajským a okresným mestom

vďaka železničnej trati Kapušany - Bardejov. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny v údolí Sekčova medzi podhorím Čergova a Ondavskou vrchovinou. Územie má aj potenciál na rozvoj rekreačnej funkcie lokálneho významu.

Demografická skladba obyvateľstva je progresívna, v obci je pomerne vysoká pôrodnosť, ale obec rastie aj prisťahovalectvom do obce. Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 podiel obyvateľov v produktívnom veku je 69,0%, v poproduktívnom veku 10,8 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 20,3 %. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva vlastná hospodárska základňa obce a dobrá vybavenosť sídla. Ekonomicky aktívnych je 46,8 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním, ktoré má 48,8 % obyvateľov, vysokoškolské vzdelanie má 8,7 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v obchode, verejnej správe a školstve, pričom 75 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. V Raslaviciach tvoria 83,5 % obyvateľov Slováci, druhou najpočetnejšou skupinou sú Rómovia, ktorí tvoria 13,4 % obyvateľov. V obci je prevaha obyvateľstva rímskokatolíckeho (87,8 %) a evanjelického vierovyznania (8,7 %).

Dlhodobý trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcnosti. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou obslužná a výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2016	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	2193	2484	2688	2744	2885	3100	3350

V roku 2011 bolo z celkového počtu 2688 obyvateľov obce 1249 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 263 bolo nezamestnaných. Na riešenie nezamestnanosti a stabilizáciu obyvateľstva je potrebné v obci vytvoriť predpoklady pre vytvorenie minimálne 250 pracovných miest. Perspektívnymi ekonomickými odvetvami pre vytváranie pracovných miest v obci je strojárka a drevárska výroba, výrobné a nevýrobné služby, sociálna starostlivosť, rekreácia a cestovný ruch.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj rekreačných funkcií.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Raslavice sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 22 km severovýchodne od krajského mesta Prešov a 19 km od okresného mesta Bardejov. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia horného Sekčova a lesno-lúčnej krajiny podhoria Čergova. Obec leží na regionálnej urbanizačnej osi Prešov - Bardejov, ktorá nadväzuje na vedľajšiu urbanizačnú os Tarnow -Gorlice na poľskom území. Obcou prechádza historická cesta spájajúca stredný a severný Šariš, dnes regionálneho významu, v súčasnosti je cestou II. triedy s výhľadom zmeny na cestu I. triedy, a železničná trať regionálneho významu (Prešov) Kapušany - Bardejov.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Raslavice je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Osikov, Vaniškovce, Janovce, Tročany, Abrahamovce, Buclovany a Lopuchov v okrese Bardejov a Demjata, Veľký Slivník, Žatkovce a Geraltov v okrese Prešov. Je to územie na juhozápadnom okraji Ondavskej vrchoviny, blízko jej rozhrania s Beskydským predhorím a pohorím Čergov západným smerom. Výrazný morfológický predel tohto územia tvorí nízky horský chrbát, po ktorom vedie hranica okresov. Vzhľadom na fyzickú aj administratívnu oddelenosť sa obe časti územia rozvíjajú ako samostatné mikroregióny. Obce z okresu Prešov nemajú priame väzby na obec Raslavice, okrem Demjaty ani priame cestné spojenie s ňou, preto vzájomné ovplyvňovanie týchto obcí je minimálne.

Mesto Bardejov, ako okresné mesto, je prirodzeným centrom vyššieho významu pre obec v záujmovom území obce Raslavice z okresu Bardejov, ale vzhľadom na dobrú dopravnú dostupnosť obce z tohto územia majú dobrú väzbu aj na krajské mesto Prešov. Vzdialenosť do miest Bardejov

a Prešov z Raslavic je prakticky rovnaká, čo zvyšuje atraktivitu územia a zvýhodňuje jeho obyvateľov. Raslavice ležia tesne za hranicou záujmového územia krajského mesta Prešov, ktoré ešte zahŕňa susednú obec Demjata.

Obec Raslavice leží na hornom toku riečky Sekčov, v mieste jej sútoku s prítokom Hrabovec, na začiatku tiesňavy kade preteká Sekčov južným smerom k Hornádskej kotline a kade prechádza hlavná cesta spájajúca Bardejov s Prešovom. Preto sú Raslavice prirodzeným geografickým centrom hornej časti povodia Sekčova a blízkych obcí v povodí Tople na južnom okraji okresu Bardejov. Ako najväčšia, pôvodne stredisková obec s plne vybudovanou základnou občianskou vybavenosťou, sú Raslavice obslužným centrom okolitého územia. Z hľadiska dopravy sú Raslavice lokálnym dopravným uzlom, v ktorom sa prístupové komunikácie do okolitých obcí napájajú na cestu II. triedy, a kde je možnosť využiť aj železničnú dopravu. Podľa hodnotenia v rozhodnutí Ministerstva výstavby a RR SR z roku 2007 sú Raslavice samostatným rozvojovým centrom mikroregiónu. Raslavice, ale aj väčšina obcí v jeho záujmovom území, sú rozvíjajúce sa a rastúce sídla aj v období všeobecného demografického poklesu. Na rozvoj celého mikroregiónu pozitívne vplýva práve obec Raslavice svojou ponukou služieb a pracovných príležitostí.

Predpoklad rozvoja obcí v záujmovom území obce Raslavice v okrese Bardejov :

Obec	Počet obyv. r.2001 ¹⁾	r.2011 ¹⁾	r.2040	význam obce ²⁾
Raslavice	2484	2688	3350	kohézny pól rastu mimo ZÚ IPR
Osikov	901	969	1100	mimo ZÚ IPR
Vaniškovce	352	373	420	mimo ZÚ IPR
Janovce	407	432	480	mimo ZÚ IPR
Tročany	323	310	300	mimo ZÚ IPR
Abrahámovce	350	365	390	mimo ZÚ IPR
Buclovany	240	219	180	mimo ZÚ IPR
Lopúchov	321	327	340	mimo ZÚ IPR
záujmové územie spolu	5378	5683	6560	

Poznámky:

¹⁾ – údaj zo sčítania ľudu, domov a bytov

²⁾ - význam obce podľa Rozhodnutia ministra výstavby a regionálneho rozvoja SR č.3/2007 zo 6.júna 2007

Vysvetlivky: ZÚ IPR = záujmové územie inovačného pólu rastu

Podľa uvedeného prehľadu je podľa doterajšieho vývoja reálne predpokladať, že celkový počet obyvateľov v záujmovom území obce bude rásť. Z toho vyplýva potreba rozvoja obslužnej funkcie obce Raslavice ako centra občianskej vybavenosti pre okolité obce.

Najbližším susedom obce Raslavice sú Vaniškovce, ktorých zastavané územie sa už dotýka zastavaného územia Raslavic na spoločnej katastrálnej hranici na konci Vaniškovskej ulice. Vaniškovce tak tvoria s Raslavicami sídelnú aglomeráciu a ich obyvatelia využívajú v plnej miere existujúcu vybavenosť v Raslaviciach. Preto je predpoklad že sa vďaka tomu stabilizuje počet ich obyvateľov a v ďalšom období vplyvom aglomeračných tendencií aj začne rásť a Vaniškovce budú obytným satelitom obce Raslavice. Preto je v budúcnosti potrebné rátať aj so spoločným rozvojom technickej infraštruktúry územia (napr. kanalizácie).

Najväčšou a preto najvýznamnejšou zo susedných obcí v danom mikroregióne je Osikov. Táto obec je prístupná cez Vaniškovce po ceste III. triedy č.3491, a keďže sa nachádza na okraji pohoria Čergov, jej rozvojovou funkciou pre budúcnosť okrem bývania môže byť aj rekreácia. Osikov má aj vlastnú ekonomickú základňu v poľnohospodárskej výrobe. Vaniškovce a Osikov majú s Raslavicami okrem cestného spojenia aj spojenie železničné po regionálnej trati Kapušany pri Prešove – Bardejov.

Janovce a Tročany sú dve blízko seba situované malé obytné sídla severne od Raslavic. S Raslavicami majú veľmi dobré dopravné spojenie po ceste II. triedy č.545 smerom na Bardejov, s relatívnym dostatkom autobusových spojov. Vďaka trochu lepšej dopravnej polohe priamo pri hlavnej ceste v Janovciach možno rátať s miernym rastom počtu obyvateľov, v Tročanoch je pravdepodobná stagnácia až ich mierny pokles.

Druhú dvojicu priestorovo blízkych obcí tvoria Abrahámovce a Buclovany. Ide taktiež o malé obytné sídla, z ktorých jedno mierne rastie (Abrahámovce), v druhom počte obyvateľov klesá. Prístupné sú po ceste III. triedy č.3489.

Samostatnú polohu v území má obec Lopúchov, taktiež malá obec s hlavnou obytnou funkciou. Prístupný je po ceste III. triedy č.3490.

V záujmovom území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodársku a lesnícku veľkovýrobnú činnosť zabezpečujú zväčša podniky sídliace v Raslaviciach a okolitých obciach. Podnikateľské činnosti iných druhov sú prevažne formou živností v oblasti obchodu a výrobných a nevýrobných služieb.

Cesta II. triedy č.545 vedúca týmto územím je významnou regionálnou cestou s rastúcim medzinárodným významom, lebo je cestou na hraničné prechody Becherov a Kurov do Poľskej republiky. Na slovenskom území vedie do historického mesta Bardejov a kúpeľného mesta Bardejovské kúpele, čo vytvára predpoklady pre rozvoj špecifického turistického ruchu viazaného na poznávaciu turistiku a kúpeľníctvo. Vzhľadom na rastúci význam a intenzitu aj diaľkovej dopravy je v územnom pláne Prešovského kraja zakotvený zámer prestavby tejto cesty na cestu I. triedy spolu s výstavbou cestného obchvatu obcí Raslavice a Janovce.

Celé údolie rieky Topľa je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou vodných zdrojov pre okolité sídla. Východná časť záujmového územia (katastre Abrahámoviec, Buclovian a Lopúchova) leží preto vo vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v tomto území je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v centrálnej obci mikroregiónu Raslavice. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní a využívaní spoločnej občianskej a technickej infraštruktúry. Raslavice sú centrom školského obvodu, do ktorého patria Raslavice, Janovce, Tročany, Abrahámovce, Lopúchov, Buclovany, Vaniškovce, Demjata a Stulňany. Okolité obce patria aj do zdravotných obvodov sídliačich v Raslaviciach (Abrahámovce, Bartošovce, Buclovany, Janovce, Koprivnica, Lopúchov, Osikov, Stulňany, Tročany, Vaniškovce) a do doručovateľského obvodu pošty Raslavice (Abrahámovce, Janovce, Lopúchov a Vaniškovce).

Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačnej stanice Raslavice. S obcami Osikov, Bartošovce a Vaniškovce majú Raslavice spoločný skupinový vodovod, jeho rozšírenie do ďalších obcí mikroregiónu (Abrahámovce - Buclovany- Lopúchov) je zakotvené v územnom pláne Prešovského kraja rovnako ako jeho prepojenie na prívodný vodovodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z VN Starina. ČOV v Raslaviciach môže byť základom skupinovej kanalizácie pre obce Janovce, Tročany, Vaniškovce a Osikov.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Mikroregión Sekčov-Topľa, ktoré združuje 23 obcí v južnej časti okresu Bardejov. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Raslavice sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s dvoma historickým jadrami bývalých obcí Vyšné a Nižné Raslavice a dvoma novodobými centrami – spoločensko-administratívnym pri škole a kultúrnym dome a obchodným pri železničnej stanici. Terajšia obec vznikla administratívnym zlúčením dvoch pôvodne samostatných obcí Nižné Raslavice a Vyšné Raslavice. Každá z týchto obcí mala svoju centrálnu oblasť predstavovanú pôvodným urbanistickým jadrom v okolí miestneho kostola, v Nižných Raslaviciach vrátane areálov dvoch kaštieľov. Po administratívnom spojení obcí sa medzi týmito pôvodnými jadrami začala vytvárať nová centrálna oblasť združeného sídla formou rozvoľnenej výstavby zariadení občianskej vybavenosti a progresívnejších foriem bývania (bytové domy). V centrálnej zóne obce je postavená aj prevažná časť novej občianskej vybavenosti realizovanej po roku 1960 (základná kola, obchodné centrum s reštauráciou, zdravotné stredisko, nový kostol, kultúrny dom). Týmto spôsobom sa v obci vytvorila pomerne rozsiahla centrálna oblasť, zahŕňajúca pôvodné jadro Vyšných Raslavíc v okolí miestneho kostola, okolie železničnej stanice a nákupného strediska, územie časti Hlavnej ulice po Obecny úrad. Je to oblasť občianskej vybavenosti zahŕňajúca materské školy, základnú školu, amfiteáter, zdravotné stredisko, kultúrny dom a športový areál a nový kostol. V tejto centrálnej oblasti je niekoľko verejných priestranstiev určených na zhromažďovanie obyvateľov.

Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta II. triedy, vedľajšími priečnymi osami sú cesta vedúca od obecného úradu cez most smerom do Lopúchova a urbanistická os historického jadra Vyšných Raslavic. Hlavnými prírodnými kompozičnými osami sú toky Sekčova a Hraboveckého potoka.

Územný plán zachováva a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na rozvoji vybavenostného centra obce, rozširovaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach obce a stabilizácii pôvodných a návrhu nových výrobných plôch. Navrhované sú plochy športu v nadväznosti na súčasné futbalové ihrisko a rekreácie v samostatnej lokalite Tomášova dolina južne od obce. V katastri sú navrhnuté turistické a cyklistické trasy.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby podporiť vytváranie centra obce v priestore medzi železničnou stanicou, obecným úradom a kultúrnym domom vytváraním polyfunkčnej zástavby kompozične riešenej podľa urbanistických osí. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený najmä rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené na jej juhovýchodnom, východnom a západnom okraji a v lokalite Hôrka pri amfiteátri. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia a rozvoj pôvodných výrobných areálov. Nové výrobné plochy sa môžu rozvíjať v okolí ciest smerom ku Lopúchovu a Abrahámovciam.

Existujúca športová zóna (futbalové ihrisko) je doplnená maloplošnými ihriskami a ďalšími ihriskami rozmiestnenými na ostatnom území obce. Navrhnutý je nový športový a rekreačný areál v lokalite Tomášova dolina južne od obce, v ktorom je navrhnutá aj výstavba nového amfiteátra..

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba protipovodňových opatrení, ktorými sú úprava vodných tokov a výstavba poldra. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinskej zelene.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby bude naďalej dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. V tomto priestore budú najvyššie aj objemovo najväčšie stavby. Ostatná zástavba bude mať jednotnú výškovú hladinu maximálne dve nadzemné podlažia s podkrovím.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie obce Raslavice má rozlohu 1645,91 ha. Z toho je 379,57 ha lesa a 1085,57 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 680,81 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 112,90 ha. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Sekčova po hrebene okolitých vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Prevažnú časť katastra tvorí vrchovinová poľnohospodárska krajina, prevažne veľkovýrobne využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. V juhozápadnej časti katastra je pásma lesa, ktoré je súčasťou väčšieho lesného celku na južnom okraji Ondavskej vrchoviny. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov. Samotná obec leží v južnej časti svojho katastra, v kotline na sútoku vodných tokov Sekčov a Hrabovec. Postupným rozvojom obce sa v poslednej dobe zástavba sídla rozvíja z údolia na prilahlé svahy.

Základné funkčné členenie administratívneho územia obce aj v návrhu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V juhovýchodnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou. V severnej a východnej časti katastra budú prevažovať poľnohospodárske plochy. Zalesnená juhozápadná časť katastra je lesná krajina s funkciou regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre lokálnu rekreáciu, preto je na jeho okraji navrhnuté vytvorenie rekreačnej zóny v lokalite Tomášova dolina s vybavenosťou pre

rekreačné športy a kultúrno-spoločenské akcie na amfiteátri. Zo športových aktivít pôjde o využívanie vodných plôch a o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí obce, nadväzujúcich na trasy v katastroch susedných obcí.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť a občianska vybavenosť a výroba**
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a v jeho okolí,
- **rekreačné areály** pri Sekčove a v Tomášovej doline
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Raslavice sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

2.1. Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2. Plochy bývania v rodinných domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY

3.1/ Zmiešané (polyfunkčné) plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratívne budovy, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia
- b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3.2/ Zmiešané (polyfunkčné) plochy rastlinnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej výroby, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.3/Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sádovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENÉ

7.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7) RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Raslavice je veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 2688 podľa sčítania v roku 2011 a 2744 k 31.12.2016 podľa evidencie Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území. Demografická skladba je progresívna, ale obec rastie aj prisťahovalectvom do obce – v súčasnosti tvorí prisťahované obyvateľstvo cca 40 % obyvateľov obce. Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bol podiel obyvateľov v produktívnom veku 69,0%, v poproduktívnom veku 10,8 %, obyvateľov v predproduktívnom veku je 20,3 %. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva vlastná hospodárska základňa obce a dobrá vybavenosť sídla. Ekonomicky aktívnych je 46,8 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním, ktoré má 48,8 %, vysokoškolské vzdelanie 8,7 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v obchode, verejnej správe a školstve, pričom 75 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. V Raslaviciach tvoria 83,5 % obyvateľov Slováci, druhou najpočetnejšou skupinou sú Rómovia, ktorí tvoria 13,4 % obyvateľov. V obci je prevaha obyvateľstva rímskokatolíckeho vierovyznania (87,8 %), druhou najpočetnejšou cirkvou je evanjelická augsburgského vyznania (8,7 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť a vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou obslužná a výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne sa počíta s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migrácii do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	2193	2484	2688	2885	3100	3350

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	527	568	539	640	740	860
Obložnosť (obyv./byt)	4,2	4,4	5,0	4,5	4,2	3,9

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať cca 300 bytov, z toho 30 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu, ďalších 20 je možné získať využitím neobývaných objektov. Aj pri tomto vývoji bude počet obyvateľov na jeden byt vyšší ako priemer okresu (r.2001 bol 3,99 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), ale bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001). Preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. Vyššia obložnosť bytov bude vyplývať z progresívnej demografickej štruktúry obyvateľov, na čo vplýva aj prítomnosť rómskych obyvateľov.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	2688	5,0	539	-	-	-
2020	2885	4,5	640	101	5	106
2030	3100	4,2	740	100	10	110
2040	3350	3,9	860	120	17	137
zmena	+ 483	-0,80	+321	321	32	353

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí prevažne na lokality na okraji súčasne zastavaného územia obce. Pokračovať bude výstavba na juhovýchodnom okraji obce až po koridor výhľadového cestného obchvatu obce. Ďalšou lokalitou výstavby je na východnom okraji obce územie v okolí cintorína Nižné Raslavice. Veľká lokalita na výstavbu rodinných domov je v severnej časti obce v lokalite Hôrka za amfiteátrom, menšie plochy sú pri Vaniškovskej ulici. V západnej časti obce sú rozvojové plochy v okolí pôvodnej zástavby Vyšných Raslavíc – pri Kove, hospodárskom dvore aj nad železničnou stanicou. V pôvodne zastavaných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková predpokladaná potreba novej výstavby do roku 2040 je 350 bytov, z toho minimálne 300 rodinných domov na nových plochách. Vo výkresovej časti sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 400 rodinných domov, čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 32 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú sčasti prestavbou využité na objekty občianskej vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách. Preto skutočná potreba výstavby na nových plochách je cca 320 rodinných domov.

Pre zabezpečenie rozvoja obce územný plán počítaj aj s výstavbou cca 50 obecných nájomných bytov v bytových domoch v centre obce.

7.2) Občianska vybavenosť

Raslavice sú veľké vidiecke sídlo, tvoriace obslužné centrum mikroregiónu v južnej časti okresu Bardejov, preto je v ňom vybudovaná kompletná základná občianska vybavenosť. V obci sú dve materské školy, plno organizovaná 21-triedna základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, zariadenie

pre seniorov, kultúrny dom, obecná knižnica, športový areál s futbalovým a viacúčelovým ihriskom, viacero predajní potravín, spotrebného tovaru, kvetov a stavebných materiálov, predaj a servis výpočtovej techniky, viacero druhov služieb vrátane kaderníctva a krajčírstva, pekáreň, stolárstvo, zámočníctvo, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoumyváreň, pneuservis a autoservis, pohostinstvo, reštaurácia a pizzeria, dva penzióny, hasičská zbrojnica, obecný úrad, amfiteáter, tri cintoríny, dom smútku a dva kostoly, policajná stanica a pošta atď. Časť týchto existujúcich zariadení je umiestnená v administratívnom centre obce (napr. Obecný úrad, hasičská zbrojnica, kostoly, zdravotné stredisko, obchody, kultúrny dom a pohostinstvo), časť v obchodnom centre pri železničnej stanici (obchody, reštaurácia s cukráňou, pizzeria, bowling, pekáreň, galéria), ostatné v ďalších častiach zastavaného územia obce.

V riešení územného plánu sa predpokladá ďalší rozvoj občianskej vybavenosti obce, zameraný hlavne na zvýšenie kvality služieb. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému počtu obyvateľov v obci potrebné v nasledujúcom období doplniť niektoré nové zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, vymedzenie lokality pre veľkokapacitnú predajňu a doplnenie športových zariadení v obci (samostatne aj riešenie vytvorenia rekreačných areálov, popísané je v kapitole 7.4).

Vybavenostné centrum obce sa vyvíja v priestore medzi železničnou stanicou, domom služieb, obecným úradom, kaštieľmi a kultúrnym domom. Dotváranie centra obce je navrhnuté prevažne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov občianskej vybavenosti a pôvodných rodinných domov. Nové kapacity pre služby, kultúrne zariadenia ale aj ubytovanie je možné získať napríklad nadstavbou kultúrneho domu a nákupného strediska. Ako plocha pre zmiešanú (polyfunkčnú) zástavbu bývania a občianska vybavenosť je navrhnutá zástavba Hlavnej ulice od križovatky pri železničnej stanici po predajňu stavebnín. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované mimo centrálnej časti obce. Je to v prvom rade návrh lokality pre obchodné zariadenie typu vyššej občianskej vybavenosti – veľkokapacitnú širokosortimentnú predajňu s možnosťou výstavby aj pridružených retailových predajní. Pre jej umiestnenie sú v koncepte územného plánu alternatívne vytipované dve lokality – pri podniku Kovo vo Vyšných Raslaviciach a na severnom okraji obce východne od cesty II, triedy.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci ako prevádzky malého podnikania.

Samostatný dom smútku je navrhnutý v areáli cintorína v Nižných Raslaviciach.

Treťou koncepciou otázkou je riešenie doplnenia športových a rekreačných plôch v obci. V obci je vybudované futbalové ihrisko severne od kultúrneho domu maloplošné ihriská v areáli bývalej školy. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, futbalové ihrisko doplnené o tribúnu so zázemím pre športovcov (šatne, sauna, rehabilitácia, ubytovňa). Nové maloplošné ihriská, viacúčelové kurty a ľadová plocha sú navrhnuté pri futbalovom ihrisku. Výhľadovo je v tomto území priestor aj pre výstavbu univerzálnej športovej haly a kúpaliska s bazénom. Malé ihriská budú vznikať aj v iných častiach obce, napríklad viacúčelové a detské ihrisko je navrhnuté pri Sekčove na Sadovej ulici.

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhované zachovať a rozšíriť existujúce výrobné areály a hospodárske dvory v obci. Nové podnikateľské areály môžu vznikať na plochách vedľa ciest III. triedy vedúcich do Lopúchova a Abrahámoviec. V týchto areáloch by sa mali rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov.

7.4) Rekreácia a cestovný ruch

Atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj turistiky lokálneho významu. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí, najhodnotnejšie územia sú v pohorí Čergov západne od obce. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severného Šariša, najmä samotného Bardejova. Preto je výraznou potrebou tohto aj širšieho územia

rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových rekreačných stredísk. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorít regionálneho združenia obcí, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov priľahlého územia vrátane obyvateľov a návštevníkov z krajských miest Prešov a Košice. Na tento účel bude rozvíjaná malá chatová oblasť pozdĺž riečky Sekčov južne od obce.

Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a v ubytovacích zariadeniach penziónového typu. Pre cestovný ruch môže slúžiť aj zrekonštruovaný objekt dolného kaštieľa. Výhľadovo môže na rekreáciu slúžiť aj malá vodná nádrž na potoku Hrabovec.

Pre rekreáciu obyvateľov obce ale aj rozvoj cestovného ruchu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie novej miestnej rekreačnej zóny celoročného charakteru. Je umiestnená v Tomášovej doline južne od obce a obsahuje niekoľko častí - sezónne športové areály lyžiarskeho vleku a malej vodnej nádrže a kultúrnospoločenské areály amfiteátra a autocampingu so salašom.

Lyžiarsky vlek by mal byť obnovený na severne orientovanom svahu lokality Predné Forgáče, kde je možné vybudovať vlek dĺžky 600 až 700 m. Podmienkou využiteľnosti lyžiarskeho vleku je v dnešnej dobe umelé zasnežovanie, pre ktoré ako zdroj vody posluží viacúčelová sústava dvoch malých vodných nádrží, navrhnutých v Tomášovej doline. V lete bude spodná z nich slúžiť ako rekreačná vodná nádrž na kúpanie. Tieto dve sezónne športové zariadenia doplní rekreačno-športový okruh po Tomášovej doline a popod Strednú horu a Vrchy, a nadväzujúce turistické trasy, využiteľné celoročne (turistika, cykloturistika, beh na lyžiach). Práve rôzne druhy cyklistického športu môžu byť vhodným nosným programom najmä pre jar a jesenné obdobia, lebo v širšom okolí majú ideálne terénne podmienky a lokalita je aj priamo napojená na medzinárodnú cyklomagistrálu – Karpatskú cyklistickú cestu. Táto lokalita má byť východiskom aj pre pešiu turistiku v priľahlej oblasti južného okraja Ondavskej vrchoviny a juhovýchodnej časti pohoria Čergov.

Druhou časťou rekreačnej oblasti má byť jej kultúrno-spoločenská časť. Raslavice sú významným kultúrnym centrom, známym najmä folklórnymi slávnosťami. V rekreačnej oblasti je preto navrhnutá výstavba nového amfiteátra s väčšou kapacitou, disponibilnými priestormi a najmä zázemím vo vybavenosti rekreačnej oblasti. Dôležitým prvkom celého konceptu výstavby rekreačnej oblasti je preto spoločný obslužný areál pre všetky športové a kultúrne zariadenia v oblasti, ktorým bude salaš zabezpečujúci stravovacie a ubytovacie služby. Celý areál rekreačnej oblasti odporúčame riešiť v štýle ľudovej architektúry daného regiónu.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP. Severnú hranicu tvorí okraj záhrad existujúcej a navrhovanej zástavby vrátane areálu hospodárskeho dvora. Na východnom okraji obce zahŕňa rozšírený športový areál a plochy navrhovanej výstavby po okraj koridoru výhľadového obchvatu obce. Na južnom okraji je do zastavaného územia zahrnutá plocha rozšíreného podnikateľského areálu pri ČOV a čerpacej stanici pohonných hmôt. Na západnom okraji obce vedie hranica prevažne po okraji plôch navrhovanej zástavby, cintorínov a hospodárskeho dvora.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom katastrálnom území obce Raslavice sa nachádzajú ochranné pásma technického vybavenia územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce

- ochranné pásmo koridoru obchvatu obce v kategórii cesty I. triedy v šírke 50 m od osi komunikácie
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu 20 m od okraja potrubia
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m od hranice pohrebiska
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora a poľných hnojísk v šírke 100 m od hranice areálu
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd v šírke 50 m od oplotenia areálu
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom Sekčova a Hrabovca v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

Na území obce sú evidované 4 pamiatkové objekty a 2 archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované pamiatky:

1. kaštieľ a park Nižné Raslavice, Kláštorňá ul., č.ÚZPF 225/1-2 – barokový kaštieľ z 1.treťiny 18.storočia, klasicisticky upravený začiatkom 19.storočia
2. evanjelický kostol Nižné Raslavice, č.ÚZPF 226/1 – pôvodne románsky kostol z polovice 13.storočia, barokovo a klasicisticky upravený
3. kaštieľ a park Nižné Raslavice, Alejová 56, č.ÚZPF 10983/1-2 – klasicistický kaštieľ z polovice 19.storočia s parkom v pôvodnej rozlohe
4. synagóga, Hlavná ul., Vyšné Raslavice, č.ÚZPF 11301/1.

Archeologické lokality:

- 1.historické jadro obce Nižné Raslavice
- 2.historické jadro obce Vyšné Raslavice.

Lokality s ojedinelými a bližšie nelokalizovanými nálezmi :

- východné úbočie Hrabovca po most cez Hrabovec , nálezy pravekej kamennej industrie,
- severne od obce , južne od kóty 315,0- nálezy keramiky z 12.- 13. st.
- nelokalizovaný nález mince Štefana II. (1116 – 1131).

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená samostatná hasičská zbrojnica v dobrovoľný požiarny zbor. V územnom pláne je navrhnutá výstavba novej hasičskej zbrojnice ako samostatnej budovy oproti budovy obecného úradu. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Bardejov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Potoky v intraviláne obce nie sú upravené a zástavba v ich okolí je opakovane ohrozovaná povodňami.

Na ochranu obce pred prítalovými vodami je nutné vybudovať ochranné stavby. Slovenský vodohospodársky podnik dal vypracovať štúdiu protipovodňových opatrení v povodí Sekčova, ktorá rieši ochranu obce Raslavice vybudovaním suchého poldra na Hraboveckom potoku v katastri obce, nad zastavaným územím Nižných Raslavíc, v lokalite Za žliabkom – Hrabové, v rkm 1,725. Tento návrh je premietnutý do územného plánu obce a výstavba je zahrnutá do verejnoprospešných stavieb.

Na Sekčove sú v štúdiu protipovodňových opatrení navrhnuté vyššie v povodí nad obcou Raslavice tri vodné nádrže, ktoré zmiernia ale celkom nevytlúčia zvýšený prietok prítalových vôd v obci. Tok Sekčov preto navrhujeme upraviť na prietok Q_{100} – ročnej vody v rozsahu zastavaného územia obce. V rámci úprav Sekčova je navrhnutá aj úprava meandra medzi Kovom a Lúčnou ulicou. Hrabovecký potok postačuje upraviť na prietok $Q_1=7,5 \text{ m}^3/\text{s}$ v úseku od profilu poldra po sútok so Sekčvom. Na Bogliarskom potoku je navrhnutá výstavba malých vodných nádrží, ostatná časť toku ostane neupravená. Stavby v navrhovanom rekreačnom areáli je možné stavať nad hranicou zátopovej oblasti podľa hladiny Q_{100} – ročnej vody. Úpravy tokov majú byť vegetačné, zohľadňujúce podmienky pre zachovanie podmienok pre vodné živočíchy v obdobiach minimálnych prietokov, doplnené obnovou brehových porastov. Tok Sekčova je regionálnym hydrickým biokoridorom, Hrabovecký a Bogliarsky potok sú lokálnymi hydrickými biokoridormi.

11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Obec Raslavice leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou.

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí okraja Ondavskej vrchoviny. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V katastri obce Raslavice eviduje Štátna ochrana prírody SR prírodné biotopy európskeho a národného významu:

Lesné biotopy európskeho významu:

1. Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Travnno-bylinné biotopy európskeho významu

1. Nížinné a podhorské kosné lúky
2. Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach.

ŠOP SR eviduje v riešenom území aj genofondovú plochu s výskytom chránených druhov živočíchov „Nad stráňou, údolie rieky Sekčov“.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je nadregionálny biokoridor Čergov, vedúci hornatým a zalesneným južným okrajom katastra. Tam sa kríži s regionálnym biokoridorom Sekčov, sledujúcim tok rovnomennej riečky.

V riešenom území sú tiež vymedzené prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – regionálny biokoridor Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička – migračná cesta vtákov, a regionálny biokoridor Koprivnička.

Najcennejším ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho alebo národného významu. Aj značná časť trvalých trávnych porastov sú lúčne biotopy európskeho alebo národného významu. Lesné a lúčne porasty pokrývajú značnú časť katastra obce a blízkeho okolia. Už tieto plochy tvoria dostatočne rozsiahly systém zabezpečujúci ekologickú rovnováhu krajiny. Na území obce sú na dotvorenie územného systému ekologickej rovnováhy navrhnuté dve lokálne biocentrá a tri lokálne biokoridory. Lokálne biocentrá sú v lokalitách Nad stráňou nad cintorínom vo Vyšných Raslaviciach a Lipníky v severnom cípe katastra, kde sa nachádzajú cenné a pestré botanické spoločenstvá.

Miestnu kostru ekologickej stability tvoria nadregionálny a regionálny biokoridor doplnené lokálnymi biokoridormi potoka Hrabovec a Bogliarského potoka, pretekajúceho Tomášovou dolinou.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy v centre obce ako aj nábrežia miestnych tokov výsadbou skupín stromov pôvodných druhov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

V poľnohospodárskej časti katastra sú veľké plochy lúk a pasienkov bez sprievodnej a ochrannej zelene. Pre tvorbu krajiny a úpravu mikroklimatických pomerov je potrebné vysádzať sprievodnú zeleň pozdĺž poľných ciest ale aj solitérne stromy alebo ich skupinky ako pohľadové a orientačné body a krátkodobé úkryty pre ľudí, hospodárske zvieratá aj voľne žijúce živočíchy.

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej sociálnej infraštruktúry a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

12.1.1) CESTNÁ DOPRAVA

NADRADENÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM

Obec RASLAVICE je na nadradenú cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. 545 Kapušany – Bardejov, ktorá prebieha približne stredom riešeného územia v smere sever – juh. Cesta II/545 sa v obci Kapušany napája na cestu I/18, výhľadovo sa tu bude napájať aj na rýchlostnú komunikáciu R4 Prešov – Nižný Komárnik. Vzdialenosť k tejto trase je cca 9 km. V meste Bardejov sa cesta II/545 napája na cestu I/77 Poprad – Svidník. Na cestu II. triedy sa v obci pripájajú cesty III. triedy:

- č. 3489 Raslavice – Abrahámovce – Koprivnica - Marhaň
- č. 3490 Raslavice – Lopúchov – Kuková.
- č. 3491 Raslavice – Osikov – Bardejov
- č. 3495 Raslavice - Vaniškovce.

Vďaka pripojeniu ciest III. triedy na cestu II. triedy má obec Raslavice v dopravnej infraštruktúre postavenie lokálneho dopravného uzla.

Najzaťaženejšou z týchto komunikácií je cesta II. triedy č.545. V úseku Raslavice - Kľušov, t.j. z obce smerom na Bardejov, podľa sčítania dopravy v roku 2015 prešlo priemerne 5804 vozidiel za deň. Oproti roku 2005 sa intenzita dopravy v tomto úseku zvýšila o 32%, k čomu prispel aj výraznejší presun osobnej dopravy do okresného mesta zo železničnej na cestnú dopravu. Úsekom tejto cesty Raslavice – Demjata, t.j. smerom na Prešov, prešlo priemerne 5608 vozidiel za deň. Nárast oproti roku 2005 bol 28%. V úseku prieťahu tejto cesty cez samotnú obec Raslavice, ktorý je zároveň úsekom prelínania dopravných prúdov zo všetkých prízjazdov do obce a vnútrošidelnej dopravy, bola intenzita dopravy priemerne 7251 vozidiel denne, t.j. o 27 - 30% viac ako na nadväzujúcich úsekoch tejto cesty. Cesta III/3491 Raslavice – Osikov

bola zaťažená 779 vozidlami, cesta III/3489 Raslavice – Abrahámovce 570 vozidlami za deň. Na cestách III/3490 Raslavice – Lopúchov a III/3495 sčítanie vykonané nebolo.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2015	intenzita dopravy 2040
II/545	Raslavice - Kľušov	5804	8125
II/545	Raslavice - Demjata	5608	7850
II/545	Raslavice prietah	7251	10150
III/3491	Raslavice - Osikov	779	1013
III/3489	Raslavice - Abrahámovce	570	740

Podľa prognózovaných intenzít v roku 2040 bude cesta II/545 v prietahu obcou v čase dopravnej špičky na hranici svojej kapacity, kritickými bodmi budú križovatky s cestami III. triedy.

V súvislosti s rastom dopravného významu a intenzity dopravy na ceste II. triedy je v územnom pláne VÚC Prešovský kraj stanovený zámer výstavby obchvatu obce Raslavice z východnej strany, t.j. obchvatom Nižných Raslavíc. V rámci tohto zámeru je stanovená potreba zmeny kategórie tejto cesty na cestu I. triedy. Realizácia tohto zámeru umožní aj vedenie medzinárodnej tranzitnej dopravy z cestných prechodov s Poľskou republikou Kurov a Becherov cez Bardejov v smere na krajské mesto Prešov a sieť diaľnic a rýchlostných komunikácií v Slovenskej republike. V takom prípade je však potrebné počítať s vyšším nárastom intenzity dopravy na terajšej ceste II/545.

Po ceste II. triedy v úseku Demjata - Raslavice a ceste III. triedy Raslavice - Osikov je vyznačená cyklotrasa medzinárodného významu - Karpatská cyklistická cesta.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom cestnej komunikačnej siete v riešenom území obce budú naďalej cesty II. a III. triedy, v prietahu obcou plniace funkciu zberných komunikácií, doplnených obchvatom obce v kategórii cesty I. triedy. Tieto komunikácie budú tvoriť základný komunikačný systém /ZÁKOS/ územia. Jeho súčasťou budú:

A/ cesta II. triedy č.545 Kapušany – Bardejov zaradená do funkčnej triedy C 11,5/80 v extraviláne, v zastavanom území vo funkčnej triede B2 – MZ 12/60, ako hlavná zberná komunikácia riešeného územia vedená stredom obce. V súvislosti s rastom dopravného významu a intenzity dopravy na tejto komunikácii je v územnom pláne zapracovaný návrh výstavby preložky tejto cesty – obchvatu obce Raslavice v kategórii C 11,5/80, ktorá je postačujúca aj pre prekategORIZOVANIE cesty na cestu I. triedy. Obchvat je vedený po východnej strane obce, kde budú vybudované križovatky s cestami III/3489 a III/3490, čím sa umožní z obce vylúčiť aj tranzitnú dopravu v smere na Lopúchov a Abrahámovce.

Na prietahu cesty II/545 obcou je potrebné riešiť priepustnosť križovatiek s cestami III. triedy. Križovatku s cestou III/3491 a napojenie nového nákupného centra je navrhnuté riešiť okružnými križovatkami, ktoré budú zároveň prvkami upokojenia dopravy.

B/ cesty III. triedy v smere na Osikov, Vaniškovce, Lopúchov a Abrahámovce – v zastavanom území v kategórii B3 – MZ 8/50, mimo obec C 7,5/70.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/40, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy kategórie C3-MOU 6,5/30 alebo združené nemotoristické komunikácie kategórie D1-OZ (obytná zóna). Komunikácie kategórie D1 – obytňá zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov a pruhov pre cyklistov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie

dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Na sieť miestnych komunikácií budú nadväzovať účelové spevnené a nespevnené komunikácie v extraviláne obce vrátane prístupovej cesty do rekreačnej zóny Tomášova dolina.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade, pri futbalovom ihrisku a v rekreačných areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 150 verejných parkovacích miest, najväčší počet v rekreačnom areáli Tomášova dolina. Tu v prípade hromadných akcií bude možné na dočasné parkovanie využiť aj časť areálu lyžiarskeho vleku. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať z dlažby, sezónne a len občasne využívané parkoviská najmä v rekreačných oblastiach zo zatrávňovacích tvárnic.

Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily. Sú to najmä parkoviská pri železničnej stanici, kultúrnom dome, obecnom úrade, pri ubytovacích zariadeniach (penziónoch) a v navrhovanom autocampingu.

VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prevažne prímestskými autobusovými linkami regionálnych dopravcov. Linky sú vedené obojsmerne po cestách II. a III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami. Samostatne je potrebné prebudovať autobusovú zastávku pri železničnej stanici, ktorú je potrebné riešiť ako prestupný terminál integrovanej dopravy.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa má vytvoriť aj malé námestie pri kultúrnom dome, doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Pre rozvoj turistického ruchu sú navrhnuté základné turistické trasy, vedúce z obce do blízkych turistických lokalít. Zo železničnej stanice je navrhnutá trasa západným smerom cez Fabiánku do Geraltova a Závadky, kde sa napojí na existujúcu žltú turistickú trasu ku chate Čergov v pohorí Čergov. Z Tomášovej doliny bude vedená trasa v Ondavskej vrchovine na vyhladku Haľagoš. Prístup ku národnej kultúrnej pamiatke drevenému kostolu v Tročanoch bude po združenej trase po účelovej komunikácii vedúcej okolo vysielača mobilného operátora. V Tročanoch sa trasa napojí na zelenú turistickú značku smerom Rešov - Bardejov. Tieto trasy sú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné, miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Pre rozvoj a bezpečnosť cyklistickej dopravy je však potrebné rozširovať sieť cyklistických komunikácií.

Pre zabezpečenie rozvoja nemotoristickej, najmä rekreačnej dopravy, je v územnom pláne navrhnutá aj sústava cyklistických komunikácií. Tvoria ju cyklistické a cykloturistické trasy značené po cestách a účelových komunikáciách. V zastavanom území obce je potrebné na všetkých zberných komunikáciách vymedziť cyklistické pruhy alebo minimálne cyklopiktokoridory na okraji vozovky. Na miestnych ukludnených komunikáciách (kategória C3-MOU) odporúčame obmedziť maximálnu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

Cez kataster obce prechádza značená trasa medzinárodnej cyklomagistrály – Karpatskej cyklistickej cesty, vedúcej z Prešova cez Bardejov a Svidník do Poľska. Je vedená od Demjaty po ceste II. triedy do centra obce Raslavice, odtiaľ po ceste III. triedy cez Osikov do Bardejova. Toto trasovanie nevyhovuje v úseku cesty II. triedy, preto je v územnom pláne navrhnuté previesť je na účelovú komunikáciu, vedenú

po ľavom brehu riečky Sekčov ku rekreačnej oblasti Tomášova dolina, odtiaľ do obce na Hraboveckú ulicu a cez centrum na pôvodnú trasu v smere na Osikov.

V údolí potoka Hrabovec je od športového areálu vyznačená cykloturistická trasa vedúca do obce Tročany, kde sa nachádza národná kultúrna pamiatka drevený kostol. Túto trasu bude potrebné preložiť v rámci výstavby poldra Hrabovec na účelovú komunikáciu vedúcu po východnej strane poldra ku vysielacu mobilného operátora.

Tieto existujúce cyklistické trasy je potrebné doplniť o ďalšie cykloturistické trasy vedúce z obce. Rekreačné cykloturistické trasy sú navrhované ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa je okruh so začiatkom v centre rekreačnej zóny Tomášova dolina, s prepojením smerom na Tekeríš pri Demjate a vyhliadkový bod Haľagoš pri obci Proč. Ďalšia cykloturistická trasa je navrhnutá pozdĺž potoka Laz smerom na Gerlachov, Hradisko a Čergov. Cyklotrasy môžu byť vedené aj po ďalších cestách III. triedy, odporúčame okruh Raslavice - Lopúchov - Stulňany - Koprivnica - Buclovany - Abrahámovce - Raslavice.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekventovanosti povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Novo navrhované spevnené účelové komunikácie vedú ku navrhovaným rekreačným areálom a objektom a do susednej obce Tročany. Ostatné účelové komunikácie zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce.

HLUKOVÉ PÁSMO

Intenzita dopravy na ceste II. triedy spôsobuje vo svojom okolí prekročenie limitných hodnôt hluku pre obytné územie. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci Raslavice bude v ďalšom období založené na výstavbe cestného obchvatu obce. Na ostatných cestách III. triedy a miestnych komunikáciách vzhľadom na nízku intenzitu dopravy bude riešenie hluku z dopravy spočívať v udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na priľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

12.1.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Katastrom obce vedie regionálna železničná trať č. 194 Prešov - Bardejov, na ktorej je vybudovaná železničná stanica Raslavice v žkm 24,994. Trať v súčasnej dobe slúži prevažnej osobnej doprave – z frekvencie 32 vlakov denne je 22 osobných vlakov.

Železničnú stanicu je v súlade s rozvojovými zámermi ŽSR na modernizáciu trate Bardejov-Kapušany pri Prešove potrebné zrekonštruovať. Celý jej areál treba prestavať na prestupný uzol integrovanej hromadnej dopravy, ktorý bude slúžiť na prestup z autobusovej a individuálnej automobilovej dopravy na železničnú dopravu. Potrebná je výstavba krytého nástupišťa, autobusového terminálu a parkovacích plôch pre osobné automobily a cyklistov.

V obci je na cestnej sieti niekoľko nechránených železničných priecestí, ktoré je potrebné prebudovať na zabezpečené úrovňové priecestia so svetelnou signalizáciou a závorami. V budúcnosti je potrebné ako zabezpečené úrovňové priecestia budovať aj všetky nové kríženia ciest a železnice.

12.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

Obec Raslavice má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. Vodovod je súčasťou Podčergovského skupinového vodovodu pre obce Hertník, Fričkovce, Bartošovce, Osikov, Vaniškovce, Raslavice a Abrahámovce.

Vodný zdroj pre Podčergovský SKV predstavuje povrchový odber z potoka Vieska, voda z ktorého je upravovaná v úpravni vody Hertník s kapacitou 10 l/s. Z tohto zdroja je voda do obce privádzaná prírodným vodovodným radom DN 160 Osikov – Raslavice. Druhým, pôvodným zdrojom pre obecný vodovod, je prameň Laz v katastri Raslavíc, z ktorého je voda privádzaná prírodným radom DN 110. Prameň Petrova nie je využívaný.

Obecný vodovod pre obec Raslavice tvorí vodojem 2 x 150 m³, zásobné potrubie DN 150 a potrubia rozvodnej vodovodnej siete DN 150-100 mm.

Z obce Raslavice vedie prírodný vodovodný rad DN 160 do vodojemu Abrahámovce.

Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody pre obce v južnej časti okresu Bardejov je v Územnom pláne VÚC Prešovský kraj zakotvená koncepcia výstavby prívodu vody z Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov s prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Počet obyvateľov pre návrhový rok 2040: 3350

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Raslavice	3350	160	536,00	22,33	6,20	857,60	35,73	9,93	1543,68	64,32	17,87

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 10,0 l.s⁻¹**. To je prakticky plná kapacita úpravne vody Podčergovského skupinového vodovodu v Hertníku, preto pre tento vodovodný systém je potrebné zabezpečiť ďalší zdroj vody.

Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody pre obce v južnej časti okresu Bardejov je v Územnom pláne VÚC Prešovský kraj zakotvená koncepcia výstavby prívodu vody z Podčergovského skupinového

vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov s prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň.

Vzhľadom na potrebu zabezpečenia investičných prostriedkov predpokladáme, že obec bude zásobovaná pitnou vodou spočiatku z pôvodných zdrojov skupinového vodovodu, od roku 2025 aj napojením na zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy z navrhovaného prepojenia vodovodu v trase Abrahámovce – Koprivnica – Marhaň.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 857,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 857,60 \times 0,6 \text{ m}^3 = 514,56 \text{ m}^3$

V súčasnej dobe je akumulácia vody zabezpečená vo vodojeme $2 \times 150 \text{ m}^3$. Existujúcu akumuláciu je potrebné rozšíriť o ďalšiu kapacitu $2 \times 150 \text{ m}^3$, čím bude pokrytá aj potreba vody pre výrobné a rekreačné zariadenia v katastri obce. Navrhujeme rozšírenie existujúceho vodojemu o 150 m^3 a výstavbu samostatného vodojemu Raslavice II s kapacitou 150 m^3 .

Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna existujúceho vodojemu 361,0 m n/m a navrhovanej zástavby obce v nadmorskej výške 302 až 352 m n.m. bude riešené územie rozdelené do dvoch tlakových pásiem. Z existujúceho vodojemu bude zásobovaná zástavba v rozmedzí 302 až 335 m n.m., pre druhé tlakové pásmo v rozmedzí 335 až 350 m n.m. bude vybudovaný nový vodojem Raslavice II $1 \times 150 \text{ m}^3$ s dnom vo výške 390 až 395 m n.m. Vodojem bude vybudovaný na mieste bývalého vodojemu v lokalite Španské.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií. Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomerných šachtách.

12.2.2 KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V obci Raslavice je vybudovaná splašková kanalizácia, likvidácia odpadových vôd je zabezpečená v miestnej mechanicko-biologickej ČOV vybudovanej na južnom okraji obce. ČOV pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického, a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku vyústené do recipientu, potoka Sekčov. Meranie prietoku vyčistených vôd je na odtoku z ČOV.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest II. a III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

Návrh obecnej kanalizácie

Existujúca splašková kanalizácia v obci bude postupne rozširovaná vo všetkých častiach súčasne zastavaného územia obce aj v plochách navrhovanej výstavby. Kanalizácia bude gravitačná, odpadové vody budú čistené v existujúcej ČOV Raslavice, vybudovanej na južnom okraji obce. V koncepcii výstavby kanalizačnej siete sa počíta aj s pripojením obce Vaniškovce. Kanalizačná sústava a ČOV v

Raslaviciach môže byť základom skupinovej kanalizácie aj pre susedné obce Tročany, Janovce a Osikov.

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba Q_p

Obytné pásmo a vybavenosť : $3350 \text{ ob.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 536\,000 \text{ l.d}^{-1} = 6,28 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 536\,000 \times 1,6 = 900\,800 \text{ l.d}^{-1} = 10,42 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S_1 = 10,42 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 22,4 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_p \times S_2 = 6,28 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 3,77 \text{ l.s}^{-1}$

Čistenie odpadových vôd

Splaškové vody z obce budú čistené v existujúcej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Raslavice, vybudovanej na južnom okraji obce. Recipientom vyčistených vôd je potok Sekčov.

ČOV Raslavice bola vybudovaná s kapacitou 2500 EO, preto je do roku 2040 potrebné pripraviť jej intenzifikáciu resp. rozšírenie, termín realizácie prispôbiť podľa skutočného nárastu množstva splaškových vôd pritekajúcich do ČOV podľa postupu dobudovania kanalizácie a pripájania sa jednotlivých producentov odpadových vôd.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Raslavice	3350	201,00	402,00	184,25

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd. Minimálny priemer uličnej stokovej siete je 300 mm.

Dažďové vody

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych vodných tokov.

12.2.3 VODNÉ TOKY

Stručný opis jestvujúceho stavu

Riešené územie patrí do povodia rieky Torysa, čiastkového povodia Sekčov. Po západnej hranici katastra vedie rozvodie povodí Torysy a Tople. Topľa je vodárenský tok, preto rozvodie je zároveň hranicou vonkajšieho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa v jej povodí.

Cez obec preteká potok Sekčov, Hrabovecký potok a bezmenný miestny potok vo Vyšných Raslaviciach. Cez katastrálne územie obce pretekajú ďalšie potoky, ktoré sú prítokmi Sekčova. Ľavostranným prítokom je Bogliarsky potok, pretekajúci Tomášovou dolinou, pravobrežným prítokom je potok Laz a Podhorský jarok, tečúci po juhozápadnom okraji katastra. Hlavné vodné toky sú v správe

Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepny závod Košice, stredisko Prešov. Toky v katastri obce nie sú upravené na prietok Q_{100} – storočnej vody.

V období zvýšených zrážok je obec Raslavice ohrozená záplavami spôsobenými vybrežením oboch hlavných tokov, potoka Sekčov a Hraboveckého potoka. Vzhľadom na veľkú odlesnenosť povodia väčšie ohrozenie prívalovými vodami je na Hraboveckom potoku. Záplavové územia stanovené podľa opisu najväčšej známej povodne sú vyznačené v grafickej časti. V tomto území je do doby výstavby ochranných opatrení možné stavať stavby len za podmienky, že súčasťou ich projektu a realizácie bude riešenie ochrany stavby proti prívalovým vodám.

Úprava tokov

Na ochranu obce pred prívalovými vodami je nutné vybudovať ochranné stavby. Slovenský vodohospodársky podnik dal vypracovať štúdiu protipovodňových opatrení v povodí Sekčova, ktorá rieši ochranu obce Raslavice vybudovaním suchého poldra na Hraboveckom potoku v katastri obce, nad zastavaným územím Nižných Raslavic, v lokalite Za žliabkom – Hrabové, v rkm 1,800. Polder má transformovať prietok Hrabovca z $Q_{100} = 95,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na $Q_1 = 7,50 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, ktorý bude neškodne pretekať obcou s potrebou pomiestnych úprav a spevnenia koryta. Tento návrh je premietnutý do územného plánu obce a výstavba je zahrnutá do verejnoprospešných stavieb. Navrhujeme výstavbu polosuchého poldra s malým stálym objemom vody využiteľným na hospodárske a rekreačné účely.

V štúdiu protipovodňových opatrení v povodí Sekčova sú vyššie v povodí nad obcou Raslavice navrhnuté ďalšie tri vodné nádrže, ktoré po výstavbe ovplyvnia prietok prívalových vôd cez obec (Janovce, Diaľne, Osikov).. Tok Sekčov napriek tomu je potrebné v rozsahu zastavaného územia obce upraviť na prietok Q_{100} – ročnej vody po redukcii o vplyv vodných nádrží. V rámci úprav Sekčova je navrhnutá aj úprava meandra medzi Kovom a Lúčnou ulicou. Hrabovecký potok postačuje upraviť na prietok $Q_1 = 7,5 \text{ m}^3/\text{s}$. Na Bogliarskom potoku v Tomášovej doline je navrhnutá výstavba malých vodných nádrží, ostatná časť toku ostane neupravená. Stavby v navrhovanom rekreačnom areáli je možné stavať nad hranicou zátopovej oblasti podľa hladiny Q_{100} – ročnej vody. Úpravy tokov majú byť vegetačné, zohľadňujúce podmienky pre zachovanie podmienok pre vodné živočíchy v obdobiach minimálnych prietokov, doplnené obnovou brehových porastov. Tok Sekčova je regionálnym hydrickým biokoridorom, Hrabovecký a Bogliarsky potok sú lokálnymi hydrickými biokoridormi.

Protipovodňovú ochrannú funkciu budú mať aj dve viacúčelové nádrže v Tomášovej doline na Bogliarskom potoku. Spodná z nich bude mať aj rekreačnú funkciu, v zime bude zdrojom vody pre zasnežovanie lyžiarskeho svahu. Horná nádrž bude sedimentačnou nádržou a chovným rybníkom.

Povrchové vody

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na drobných vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, a prípadne poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malých vodných nádrží na Bogliarskom potoku, ktoré majú protipovodňovú, hospodársku aj rekreačnú funkciu.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž oboch brehov Sekčova a Hrabovca ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov v katastri v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jej západnom okraji v lokalitách Sedlište, Španské a Nad stráňou vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení

na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Raslavice leží medzi mestami Prešov a Bardejov. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č.208 z ES Bardejov. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AlFe 3x35 , káblové vzdušné alebo káblom AXCES 3x70/25 uloženým v zemi . Väčšina trafostaníc v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber, vo výrobných zónach sú aj trafostanice pre podnikateľský sektor.

- TS1 – štvorstĺpová TSB s výkonom 250 kVA pri ZŠ / Toplianska ul. /
- TS2 – stĺpová PTS s výkonom 250 kVA sever obce smer Bardejov pri moste / Hlavná ul., majetok KOVO/
- TS3 – štvorstĺpová TSB s výkonom 250 kVA juhovýchod obce / Kláštorňá ul. /
- TS4 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA juh obce pri ČOV / Hrabovecká ul. /
- TS5 – stĺpová PTS s výkonom 250 kVA severozápad obce pri KOVO, AGRO
- TS6 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA severozápad obce / ul. Dujavská, Lúčna /
- TS7 – stĺpová C22b s výkonom 250 kVA pri železničnej stanici / Hlavná ul. /
- TS8 – dvojstĺpová s výkonom 250 kVA Medika
- TS9 – stĺpová PTS s výkonom 160 kVA juhozápad obce pri Zberné suroviny / ul. Na kameni /
- TS10 – stĺpová C22b s výkonom 160 kVA juhozápad obce pri AGRO
- TS11 – stĺpová C22b s výkonom 50 kVA juhozápad obce pre vodáreň
- TS12 – jednostĺpová s výkonom 100 kVA severozápad obce pri AGRO / majetok Stolárstvo Paľuv/
- TM – murovaná s výkonom 2x630 kVA severozápad obce v areáli KOVO
- TS .. - kiosková s výkonom 250 kV IBV Španské
- TS ... stĺpová s výkonom 50 kVA Orange

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť /t.j. okrem trafostaníc TS2, TS5, TS10, TS11, TS12 a TM KOVO a Orange / v obci je 1730 kVA. Z trafostaníc TS2, TS5 je časť výkonu odoberaná pre obec - cca 25%, teda 102 kVA. Celkový príkon z trafostaníc pre obec je **1832 kVA**. Rekreačná oblasť, ktorá je južne od obce, je napájaná z TS4 vzdušne vodičmi AlFe NN sieťou. Napájanie väčších firiem je z vlastných trafostaníc / TS2, TS5, TS10, TS11, TS12 a TM KOVO /, vlastnú trafostanicu má aj mobilný operátor Orange pre napájanie svojho zariadenia. Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 3850 kVA.

Distribučná sieť NN v obci napájaná z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70, v menšej miere samonosným káblom AES 70. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je zokruhovaná cez istiace skrine VRIS a je vo vyhovujúcom stave.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované úspornými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AlFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 350 bytov prevažne v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

A) Bytový fond:

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín pre rodinné domy podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

kategória „A“ - 80 % -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 20 % . -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Raslavice	860	774	0,402	311,200	86	1,674	144,000	455,200

B) Občianske vybavenie:

Vykurovanie objektov občianskej vybavenosti je plynom. Iba kostoly sú vykurované elektricky.

Zariadenie	Pi / kVA /	m	Ps / kVA /
1. Obecný úrad	8	0,6	4,8
2. Hasičská zbrojnica	6	0,6	3,6
3. Slovenská pošta	8	0,6	4,8
4. Materská škola	10	0,6	6,0
5. Základná škola	20	0,6	12,0
6. Zdravotné stredisko	15	0,6	9,0
7. Lekáreň	6	0,6	3,6
8. Polícia	6	0,6	3,6
9. Dom kultúry	25	0,6	15,0
10.Prírodný amfiteáter	6	0,6	3,6
11.Rim-kat.kostol Narodenia panny Márie	15	0,6	9,0
12.Rim-kat. Farský úrad	8	0,6	4,8
13.Evanjelický kostol	12	0,6	7,2
14.Dolný kaštieľ	8	0,6	4,8
15.Horný kaštieľ	15	0,6	9,0
16.Materská škola II	10	0,6	6,0
17.Dom nádeje	8	0,6	4,8
18.Rim-kat.kostol Sv. Mikuláša	12	0,6	7,2
19.Železničná stanica	12	0,6	7,2
20.Nákup. stredisko / Fast food, bowlig, Pub /	12	0,6	7,2
21.Galéria, knižnica	8	0,6	4,8
22.Polyfunkčný dom	12	0,6	7,2
23.Židovská synagóga	8	0,6	4,8
24.Penzión Raslavičan	12	0,6	7,2
25.Live-sport-bar /Tipsport/	8	0,6	4,8
26.Dom služieb	12	0,6	7,2
27.Autošrot-VP Autošport	8	0,6	4,8
28.Čerpacia stanica	10	0,6	6,0
29.Zberné suroviny	8	0,6	4,8
30.Mirjana-potraviny+rozličný tovar	8	0,6	4,8
31.Všetko pre majstrov-predajňa	8	0,6	4,8
32.Potraviny VA-FE	8	0,6	4,8
33.Mix market Marika	8	0,6	4,8

Zariadenie	Pi / kVA /	m	Ps / kVA /
34.Ovozel-predajňa ovocia a zelen.	8	0,6	4,8
35.Hostinec Fontána	10	0,6	6,0
36.Detská móda – predajňa	8	0,6	4,8
37.Bona market-pekáreň	12	0,6	7,2
38.Širom-stávková kancelária	8	0,6	4,8
39.Liana golf -predajňa potravín	8	0,6	4,8
40.Bianca-PNS	6	0,6	3,6
41.Hostinec u Dušana	10	0,6	6,0
42.Kaderníctvo	8	0,6	4,8
43.Futbalové ihrisko	8	0,6	4,8
48.Autoservis, pneuservis	10	0,6	6,0
49.HIFS s.r.o. / Reklama/	8	0,6	4,8
50.Samah-sklenárstvo	10	0,6	6,0
51.SIM s.r.o. / šitie konfekcie /	12	0,6	7,2
52.Hygiena produkt /baliareň/	20	0,6	12,0
54.Heraco-stavebniny	8	0,6	4,8
55.Raky s.r.o. -výroba plast. Okien	20	0,6	12,0
57.Kvetinárstvo	12	0,6	7,2
58. Rekreačná oblasť Tomášova dolina	30	0,6	18,0
59.Verejné osvetlenie	25	1	25,0
Spolu	556		343,6

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Drevit	100,00	0,68	68,00
Agro V.Raslavice	20,00	0,68	13,60
Agro N.Raslavice	20,00	0,68	13,60
Korada	60,00	0,68	40,8
Stolárstvo Paľuv	20,00	0,68	13,60
Kovo	500,00	0,68	340,60
Vodojemy	16,00	0,754	12,06
ČOV	7,00	0,754	5,28
Dobíjacie stanice elektromobilov	10,00	1,00	10,00
Spolu	755,00		680,74

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 455,112 \text{ kVA} + 343,6 \text{ kVA} + 680,74 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 1479,452 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby, najmä vo väčších obytných súboroch, hospodárskych, rekreačných a športových areáloch je potrebné vybudovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.

Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

Nové lokality

Nové lokality sústredenej výstavby bytov, najmä rodinných domov, budú zásobované z navrhovaných kioskových trafostaníc s výkonom 160 až 250 kVA zabezpečujúcich potrebný príkon ale aj napäťové pomery v sieti. Navrhované areály výrobných zariadení budú taktiež zásobované samostatnými trafostanicami, ktoré môžu byť vo vlastníctve jednotlivých odberateľov. Samostatná trafostanica je navrhnutá aj v priestorovo oddelenej rekreačnej zóne v Tomášovej doline, z nej bude napájaná aj športová zóna s lyžiarskym vlekom. Napojenie trafostaníc bude mimo súčasné alebo navrhované zastavané územie vzdušným vedením 22kV-AIFe odbočením z 22 kV VN vedenia cez úsekové odpojovače s dodržaním ochranného pásma, v zastavanom území zemným káblom 22kV-AXEKVCEY. Výstavbou nových trafostaníc je potrebné vytvárať mrežovú sieť trafostaníc, vonkajšie prepojenie sústavy na východnej strane obce vznikne v koridore navrhovaného cestného obchvatu.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie existujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid'. výkresová časť.

Dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať na parkoviskách pri obecnom úrade, kultúrnom dome, nákupných strediskách a v navrhovanom autocampingu.

Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV a areálov občianskej vybavenosti a výrobných zariadení. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. Existujúce verejné osvetlenie bude zrekonštruované, v rámci čoho budú pôvodné svietidlá nahradené úspornými LED svietidlami.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať zdroje elektrickej energie formou fotovoltaických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných tepelných zdrojov.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Raslavice je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Bardejove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty II. triedy z obce Janovce.

Jednotlivé objekty v obci sú napojené z telefónnej ústredne, ktorá je v objekte pošty. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch, ktoré sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet minimálne 1000 prípojok, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Pevnú sieť je potrebné prebudovať na optickú sieť ftth, technické

riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňové stanice ďalších mobilných operátorov.

OBEČNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc. V obci je vybudovaný aj rozvod káblovej televízie.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre pre vzdušné 22 kV el. vedenie je ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu. Pre káblové nn rozvody je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu. OP pre vonkajšie trafostanice je 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplatením /múrom/ príslušnej trafostanice.

12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Raslavice je plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL plynovod DN 300 PN 4,0 MPa Bardejov - Prešov, odkiaľ je VTL prípojkou privedený plyn do regulačnej stanice kapacity RS 3000 m³/h, ktorá je osadená v severozápadnej časti územia nad hospodárskym dvorom PD vo Vyšných Raslaviciach. Regulačná stanica je spoločná aj pre okolité obce Lopúchov, Abrahámovce a Tročany. Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 200 kPa.

Od regulačnej stanice je zrealizovaný spoločný rozvod plynu DN 150 s distribúciou plynu v zásobovanom území. STL rozvody sú umiestnené v krajiniciach cesty alebo chodníkoch, kde je plyn privedený k jednotlivým spotrebiteľom. Pre koncové vetvy sú využité aj spoločné regulátory tlaku plynu s NTL rozvodom plynu k jednotlivým odberom.

Bilancia potreby plynu :

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte spotreby plynu metódou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

a/byt.fond varenie	860 b.j.x 0,13 m ³ /h	 111,80 m ³ /h
b/byt.fond prípr.TVUŽ	860 x 0,2	 172,00 m ³ /h
c/byt.fond vykurovanie	860 x 1,5	 1290,00 m ³ /h

Spolu : 1573,80 m³/hod

2. občianska vybavenosť:

Zariadenie	m ³ /hod
1. Obecný úrad	4,0
2. Hasičská zbrojnica	1,5
3. Slovenská pošta	2,0

Zariadenie	m ³ /hod
4. Materská škola I	5,0
5. Základná škola	20,0
6. Zdravotné stredisko	9,0
7. Lekáreň	1,6
8. Polícia	1,6
9. Dom kultúry	25,0
10. Prírodný amfiteáter	0
11. Rim-kat.kostol Narodenia panny Márie	0
12. Rim-kat. Farský úrad	2,5
13. Evanjelický kostol	0
14. Dolný kaštieľ	2,8
15. Horný kaštieľ	5,0
16. Materská škola II	6,0
17. Dom nádeje	2,0
18. Rim-kat.kostol Sv. Mikuláša	0
19. Železničná stanica	1,2
20. Nákup. stredisko / Fast food, bowlig, Pub /	8,5
21. Galéria, knižnica	2,5
22. Polyfunkčný dom	3,5
23. Židovská synagóga	1,5
24. Penzión Raslavičan	2,0
25. Live-sport-bar /Tipsport/	1,5
26. Dom služieb	3,2
27. Autošrot-VP Autošport	1,8
28. Čerpacia stanica	1,5
29. Zberné suroviny	0
30. Mirjana-potraviny+rozličný tovar	2,0
31. Všetko pre majstrov-predajňa	1,0
32. Potraviny VA-FE	2,8
33. Mix market Marika	4,8
34. Ovozeľ-predajňa ovocia a zelen.	1,0
35. Hostinec Fontána	1,0
36. Detská móda – predajňa	1,8
37. Bona market-pekáreň	4,2
38. Širom-stávková kancelária	1,8
39. Liana golf -predajňa potravín	2,5
40. Bianca-PNS	0,6
41. Hostinec u Dušana	1,5
42. Kaderníctvo	0,8
43. Futbalové ihrisko	1,8
48. Autoservis, pneuservis	2,0
49. HIFS s.r.o. / Reklama/	1,0
50. Samah-sklenárstvo	1,5
51. SIM s.r.o. / šitie konfekcie /	3,2
52. Hygiena produkt /baliareň/	2,0
54. Heraco-stavebniny	1,5
55. Raky s.r.o. -výroba plast. Okien	6,0
57. Kvetinárstvo	0
58. Rekreačná oblasť Tomášova	3,0

Zariadenie	m ³ /hod
dolina	
Spolu	163 m ³ /hod

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m ³ /hod
Drevit	10,00
Agro V.Raslavice	3,60
Agro N.Raslavice	2,00
Korada	5,00
Stolárstvo Paľuv	3,00
Kovo	15,00
Spolu	38,60

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **1775,40 m³/hod**.

Pri uvedenej predpokladanej potrebe plynu v roku 2040 pre obec Raslavice bude mať existujúca regulačná stanica dostatočnú kapacitu pre zásobovanie Raslavíc aj obci Lopúchov, Abrahámovce a Tročany.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP,a.s.– distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

12.6) ZÁSBOVANIE TEPLOM

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia). Na inštaláciu fotovoltických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä škôl, kultúrneho domu a nákupného strediska.

12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobiehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom je zemný plyn, spotrebiče budú zaradené prevažne medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. V riešenom území sú evidované dva stredné zdroje znečistenia ovzdušia:

1. Prevádzkovateľ: Základná škola Raslavice, Toplianska 144, Raslavice
Názov zdroja: kotolňa

2. Prevádzkovateľ: Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava
Názov zdroja: Čerpacia stanica pohonných látok Raslavice.

Časť tepelných zdrojov v obci používa aj tuhé palivá, najmä drevo. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú biomasa, slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Z ciest, prechádzajúcich obcou, je dopravne najviac zaťažená cesta II. triedy, jej negatívny vplyv na životné prostredie v obci sa zníži výstavbou cestného obchvatu. Cesty III. triedy na území obce sú dopravne málo zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia v ich trasách je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

Voda

V obci je vybudovaný verejný vodovod a splašková kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozovaná znečistením povrchových a podzemných vôd z poľnohospodárstva a výrobných areálov.

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je navrhnuté v obci rozširovať rozvody pitnej vody a zabezpečiť jej dostatok napojením Podčergovského skupinového vodovodu na Východoslovenskú vodárenskú sústavu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd bude v novo navrhovanej zástavbe rozširovaná obecná splašková kanalizácia, odpadové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarny odpadových vôd. Je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Dažďové vody budú v obci odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo. Dôležitými prvkami tohto systému sú navrhovaný polder Raslavice na potoku Hrabovec a malé vodné nádrže v Tomásovej doline.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornica z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú zhodnocované kompostovaním. Kompostovisko bude vybudované pri areáli ČOV.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. V obci sa nachádza zberňa druhotných surovín.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú južnú a juhozápadnú časť jej katastra, pričom sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene vodných tokov a komunikácií v extraviláne na území obce.

14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Raslavice je historické sídlo, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. Prvá písomná zmienka o osídlení Raslavíc je z roku 1261.

Raslavice je obec zložená z dvoch pôvodných historických obcí Vyšné Raslavice a Nižné Raslavice.

Na území obce sú evidované 4 pamiatkové objekty a 2 archeologické lokality.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú evidované pamiatky:

1. kaštieľ a park Nižné Raslavice, Kláštorňá ul., č. ÚZPF 225/1-2 – barokový kaštieľ z 1.tretiny 18.storočia, klasicisticky upravený začiatkom 19.storočia
2. evanjelický a.v. kostol Nižné Raslavice, č. ÚZPF 226/1 – pôvodne románsky kostol z polovice 13.storočia, barokovo a klasicisticky upravený
3. kaštieľ a park Nižné Raslavice, Alejová 56, č. ÚZPF 10983/1-2 – klasicistický kaštieľ z polovice 19.storočia s parkom v pôvodnej rozlohe
4. synagóga, Hlavná ul., Vyšné Raslavice, č. ÚZPF 11301/0

Archeologické lokality:

1. historické jadro obce Nižné Raslavice – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná správa o obci z roku 1261), kaštieľ (Kongregácia sestier Božského Vykupiteľa) – kultúrne vrstvy z novoveku
2. historické jadro obce Vyšné Raslavice – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná správa o obci z roku 1345).

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- východné úbočie Hrabovca po most Hrabovec – nálezy pravekej kamennej industrie
- severne od obce, južne od kóty 315,0 – nálezy keramiky z 12.-13. Storočia
- nelokalizovaný nález mince Štefana II. (1116-1131).

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť na podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Výstavbu Domu seniorov v záhrade kaštieľa na Kláštornej ulici je potrebné realizovať v súlade s podmienkami Krajského úradu pamiatkovej starostlivosti v Prešove.

Ďalšie vytipované historické objekty môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Miestne vodné toky nie sú v celom úseku v zastavanom území obce regulované na prietok storočnej vody. Plochy najmä v centre obce sú ohrozované prívalovými vodami z toku potokov Sekčov a Hrabovec. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je potrebné vybudovať nad obcou polder Hrabovec v katastri obce a malé vodné nádrže v povodí Sekčova nad katastrom obce na zachytávanie prívalových vôd. Na území obce je potrebná úprava tokov. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred prívalovými vodami.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfologických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Na území obce sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované potenciálne environmentálne záťaže:

- BJ(001)A Abrahámovce – skládka TKO Raslavice zaradená do registra časť A – pravdepodobné environmentálne záťaže a do registra časť C – sanované a rekultivované lokality
- BJ(027)A Raslavice – poľné hnojisko zaradené do registra časť A – pravdepodobné environmentálne záťaže.

17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodársky pôdny fond. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PPF je spracované formou samostatných príloh. V riešenom území sa nenavrhuje žiadny záber lesného pôdneho fondu.

18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Raslavice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej vrchovinovej vidieckej krajine, v území vybavenom kompletným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – obslužného sídla s doplnkovou výrobnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Raslavice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) ZÁVER

Územný plán obce Raslavice stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Raslavice platí na území obce Raslavice okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Nižné Raslavice a Vyšné Raslavice.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

Čl. 3

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané územia bývanie a občianska vybavenosť a občianska vybavenosť a výroba**
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a v jeho okolí,
- **rekreačné areály** pri Sekčove a v Tomášovej doline
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Raslavice sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

2.1. Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jed nouúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitím podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2. Plochy bývania v rodinných domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jed nouúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY

3.1/ Zmiešané (polyfunkčné) plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratívne budovy, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia
- b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3.2/ Zmiešané (polyfunkčné) plochy rastlinnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej výroby, sklady
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.3/Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sádovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENÉ

7.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta II. triedy č.545 Kapušany – Bardejov a cesty III. triedy č. 3489 Raslavice – Abrahámovce – Koprivnica – Marhaň, č. 3490 Raslavice – Lopúchov – Kuková, č. 3491 Raslavice – Osikov – Bardejov a č. 3495 Raslavice – Vaniškovce. Tieto komunikácie tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesta II. triedy č.545 Kapušany – Bardejov bude upravená na kategóriu C 11,5/80 v extraviláne, v zastavanom území vo funkčnej triede B2 na kategóriu MZ 12/60, ako hlavná zberná komunikácia riešeného územia vedená stredom obce. V súvislosti s rastom dopravného významu a intenzity dopravy na tejto komunikácii je potrebná výstavba obchvatu obce Raslavice v kategórii C 11,5/80, ktorá je postačujúca aj pre cestu I. triedy. Obchvat bude vedený po východnej strane obce, kde budú vybudované aj križovatky s cestami III/3489 a III/3490.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

B, Hromadnú cestnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách II. a III. triedy, výhľadovo aj I. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia. Prestupový terminál integrovanej dopravy bude vybudovaný pri železničnej stanici Raslavice.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cez kataster obce prechádza značená trasa medzinárodnej cyklomagistrály – Karpatskej cyklistickej cesty, vedúcej z Prešova cez Bardejov a Svidník do Poľska. Je vedená od Demjaty po ceste II. triedy do centra obce Raslavice, odtiaľ po ceste III. triedy cez Osikov do Bardejova. Toto trasovanie nevyhovuje v úseku cesty II. triedy, preto je potrebné previesť ju na účelovú komunikáciu, vedenú po ľavom brehu riečky Sekčov ku rekreačnej oblasti Tomášova dolina, odtiaľ do obce na Alejovú ulicu a cez centrum na pôvodnú trasu v smere na Osikov. Na tento účel je potrebné dotknuté účelové cesty prebudovať na spevnené cesty s bezprašným krytom (obaľované kamenivo, cestný betón).

V údolí potoka Hrabovec je od športového areálu vyznačená cykloturistická trasa vedúca do obce Tročany, kde sa nachádza národná kultúrna pamiatka drevený kostol. Túto trasu bude potrebné preložiť v rámci výstavby poldra Hrabovec na účelovú komunikáciu vedúcu po východnej strane poldra ku vysielacu mobilného operátora.

Tieto existujúce cyklistické trasy je potrebné doplniť o ďalšie cykloturistické trasy vedúce z obce. Rekreačné cykloturistické trasy sa navrhujú ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa je okruh so začiatkom v centre rekreačnej zóny Tomášova dolina, s prepojením smerom na Tekeríš pri Demjate a vyhlídkový bod Haľagoš pri obci Proč. Ďalšia cykloturistická trasa je navrhnutá pozdĺž potoka Laz smerom na Gerlachov, Hradisko a Čergov.

Cyklotrasy môžu byť vedené aj po ďalších cestách III. triedy, odporúčame okruh Raslavice - Lopúchov - Stuňany - Koprivnica - Buclovany - Abrahámovce - Raslavice.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému, prednostne pozdĺž cesty II. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do blízkych turistických lokalít. Zo železničnej stanice povedie trasa západným smerom cez Fabiánku do GERALTOVA a ZÁVADKY, kde sa napojí na existujúcu žltú turistickú trasu ku chate ČERGÓV v pohorí ČERGÓV. Z TOMÁŠOVEJ DOLINY bude vedená trasa v Ondavskej vrchovine na vyhladku Haľagoš. Prístup ku národnej kultúrnej pamiatke drevenému kostolu v Tročanoch bude po združenej trase po účelovej komunikácii vedúcej okolo vysielача mobilného operátora. V Tročanoch sa trasa napojí na zelenú turistickú značku smerom Rešov - Bardejov. Tieto trasy sú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

E, Statická doprava zahŕňa odstavňé plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

F, Zásobovanie vodou

Obec Raslavice bude zásobovaná vodou Podčergovského skupinového vodovodu prepojeného na Východoslovenskú vodárenskú sústavu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci bude rozdelená do dvoch tlakových pásiem so samostatnými vodojemami. Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Raslavice bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcej vody do čistiareň odpadových vôd na južnom okraji obce. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Sekčov.

H, Povrchové vody

Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami bude nad obcou vybudovaný polder na potoku Hrabovec a korytá vodných tokov v zastavanom území upravené na prietok storočnej vody znížený o vplyv vodozádržných opatrení. V záplavovom území, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba len za podmienky, že súčasťou projektu a

realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred prívalovými vodami. V Tomášovej doline na Bogliarskom potoku budú vybudované malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a zasakovacie pásy. Tieto opatrenia sú potrebné najmä na okraji zastavaného územia na západnom okraji obce v lokalitách Sedlište, Španské a Nad stráňou.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice plynu Raslavice. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa, v okrajových častiach aj nízkotlaková plynová sieť. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Raslavice je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Jednotlivé objekty v obci sú napojené z telefónnej ústredne, ktorá je v objekte pošty. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné v obci rozširovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ako významné kultúrohistorické stavby je na území obce potrebné chrániť nasledujúce stavby:

A) Národné kultúrne pamiatky registrované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF):

1. kaštieľ a park Nižné Raslavice, Kláštorňá ul., č.ÚZPF 225/1-2 – barokový kaštieľ z 1.tretiny 18.storočia, klasicisticky upravený začiatkom 19.storočia
2. evanjelický kostol Nižné Raslavice, č.ÚZPF 226/0 – pôvodne románsky kostol z polovice 13.storočia, barokovo a klasicisticky upravený
3. kaštieľ a park Nižné Raslavice, Alejová 56, č.ÚZPF 10983/1-2 – klasicistický kaštieľ z polovice 19.storočia s parkom v pôvodnej rozlohe
4. synagóga, Hlavná ul., Vyšné Raslavice, č.ÚZPF 11301/0

B) Archeologické lokality:

- 1.historické jadro obce Nižné Raslavice
- 2.historické jadro obce Vyšné Raslavice.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a parky je potrebné zachovať, ich stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť na podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Na území obce Raslavice nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Raslavice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Raslavice tvoria:

- Nadregionálny biokoridor Čergov
- Regionálny biokoridor Sekčov
- Regionálny biokoridor Raslavice - Hervartov - Frička - migračná trasa vtákov
- Regionálny biokoridor Koprivnička
- Lokálny biokoridor Hrabovec
- Lokálny biokoridor Bogliarsky potok
- Lokálne biocentrum Nad stráňou
- Lokálne biocentrum Lipníky.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Raslavice navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Výstavba a rekonštrukcia amfiteátra
2. Rozšírenie športového areálu severne od kultúrneho domu
3. Výstavba domu seniorov
4. Výstavba obecných nájomných bytov
5. Rekonštrukcia materskej školy
6. Výstavba detského ihriska
7. Výstavba multifunkčného ihriska
8. Úprava verejných priestranstiev
9. Výstavba oddychovej zóny v Tomášovej doline (investícia obce)
10. Rekonštrukcia kultúrneho domu
11. Rekonštrukcia tribúny na futbalovom ihrisku
12. Výstavba domu smútku v Nižných Raslaviciach

B, Dopravné stavby

1. Preložka cesty II/545 – obchvat obce
2. Výstavba okružných križovatiek na ceste II. triedy
3. Výstavba chodníkov pri cestách II. a III. triedy
4. Výstavba verejných parkovísk
5. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne

6. Výstavba nových miestnych komunikácií pre navrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk
7. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
8. Rekonštrukcia mostov
9. Výstavba mostov
10. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách
11. Výstavba účelovej komunikácie k ČOV
12. Výstavba účelovej komunikácie do rekreačnej oblasti
13. Vybudovanie cyklistických trás
14. Vybudovanie turistických trás
15. Výstavba účelových komunikácií v extraviláne

C, Stavby technickej infraštruktúry územia

1. Polder Raslavičie na Hraboveckom potoku.
2. Malé vodné nádrže na Bogliarskom potoku v Tomášovej doline.
3. Výstavba kompostoviska v areáli ČOV
4. Rozšírenie technickej infraštruktúry v lokalitách novej zástavby
5. Úprava vodných tokov v zastavanom území obce.
6. Výstavba protipovodňových opatrení - prehrádzky, zasakovacie pásy
7. Výsadba sprievodnej a krajinskej zelene.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(3) Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby:

A, Plochy pre stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Plochy pre výstavbu a rekonštrukcia amfiteátra
2. Plochy pre rozšírenie športového areálu severne od kultúrneho domu
3. Plocha pre výstavbu domu seniorov
4. Plochy pre výstavbu obecných nájomných bytov
5. Plocha pre rekonštrukciu materskej školy
6. Plocha pre výstavbu detského ihriska
7. Plocha pre výstavbu multifunkčného ihriska
8. Plochy pre úpravu verejných priestranstiev
9. Plochy pre výstavbu oddychovej zóny v Tomášovej doline (investícia obce)
10. Plocha pre rekonštrukciu kultúrneho domu
11. Plocha pre rekonštrukciu tribúny na futbalovom ihrisku
12. Plocha pre výstavbu domu smútku v Nižných Raslaviciach

B, Plochy pre dopravné stavby

1. Plochy pre preložku cesty II/545 – obchvat obce
2. Plochy pre výstavbu okružných križovatiek na ceste II. triedy
3. Plochy pre výstavbu chodníkov pri cestách II. a III. triedy
4. Plochy pre výstavbu verejných parkovísk
5. Plochy pre úpravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
6. Plochy pre výstavbu nových miestnych komunikácií pre navrhovanú výstavbu vrátane prislúchajúcich parkovísk
7. Plochy pre výstavbu a rekonštrukciu autobusových zastávok
8. Plochy pre rekonštrukciu mostov
9. Plochy pre výstavbu mostov
10. Plochy pre výstavbu chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách
11. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie k ČOV
12. Plochy pre výstavbu účelovej komunikácie do rekreačnej oblasti

13. Plochy pre vybudovanie cyklistických trás
14. Plochy pre vybudovanie turistických trás
15. Plochy pre výstavbu účelových komunikácií v extraviláne

C, Plochy pre stavby technickej infraštruktúry územia

1. Plochy pre polder Raslavice na Hraboveckom potoku.
2. Plochy pre malé vodné nádrže na Bogliarskom potoku v Tomášovej doline.
3. Plocha pre výstavbu kompostoviska v areáli ČOV
4. Plochy pre rozšírenie technickej infraštruktúry v lokalitách novej zástavby
5. Plochy pre úpravu vodných tokov v zastavanom území obce.
6. Plochy pre výstavbu protipovodňových opatrení - prehrádzky, zasakovacie pásy
7. Plochy pre výsadbu sprievodnej a krajinnej zelene.

(4) Na území obce Raslavice sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

ČI.5

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

- 1) Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Chrániť je potrebné genofondovú plochu s výskytom chránených druhov živočíchov „Nad stráňou, údolie rieky Sekčov“, do ktorej sa nesmie zasahovať takými aktivitami, ktorými by bol ohrozený výskyt chránených druhov živočíchov, najmä stavebnými aktivitami.
- 2) Na území obce Raslavice sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:
 - pásmo hygienickej ochrany cintorínov 50 m
 - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu
 - ochranné pásmo ČOV 50 m.

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy/:

- a) ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- b) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- c) ochranné pásmo koridoru obchvatu obce v kategórii cesty I. triedy v šírke 50 m od osi komunikácie
- d) ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi krajnej koľaje
- e) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
- g) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- h) ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu 20 m od okraja potrubia
- i) ochranné pásmo vodných tokov Sekčov a Hrabovec v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

ČI.6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Územné plány zón alebo urbanistické štúdie sa odporúča spracovať pre novo budované rekreačné a športové areály.

ČI.7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

ČI.8

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

ČI.9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Raslavice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Koniec