

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Raslavice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Raslavice

2. Identifikačné číslo:

Obec Raslavice: 00322521

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Raslavice
Hlavná 154
086 41 RASLAVICE

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Marek Rakoš, starosta obce Raslavice, č. t.: 0915546655, e-mail: starosta@raslavice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Raslavice, č. t.: 0917 566 851
Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Raslavice, č. t.: 0905 242 508, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, tel. 051/77 22 071, urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Raslavice

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Raslavice je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na obdobie do návrhového roku 2040 a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Raslavice je spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh územného plánu je spracovaný v stupni koncept podľa §21 stavebného zákona. Variantné riešenia sú navrhované v štyroch oblastiach:

- návrh výstavby bytových domov na Hraboveckej alebo Lopúchovskej ulici
- plochy pre výrobu a skladovanie pri ceste III. triedy smer Abrahámovce v lokalite Galaginačka alebo pri ceste II. triedy smer Prešov v lokalite Konopianska

- rozšírenie pôvodného amfiteátra Pod Hôrkou alebo výstavba nového amfiteátra v Tomášovej doline
- plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Široké alebo Hedvigerova dolina.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O Raslavice bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie konceptu :október 2017
- b) prerokovanie konceptu :november 2017
- c) spracovanie návrhu ÚPN-O : január - február 2018
- d) prerokovanie návrhu ÚPN-O :marec 2018
- e) dopracovanie návrhu ÚPN-O : máj 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Raslavice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009, a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Raslavice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Raslavice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Raslavice je Zadanie pre územný plán obce Raslavice, schválené 30.1.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2015, a podklady a údaje obsiahnuté v podkladoch pre územný plán obce poskytnuté obecným úradom a dotknutými orgánmi a organizáciami. Osobitné požiadavky na podklady pre posúdenie vplyvov na životné prostredie nie sú.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sú navrhnuté aj opatrenia na tvorbu a skvalitnenie životného prostredia a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Tieto opatrenia budú mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obyvateľov aj prírodné prostredie. Územný plán je podkladom na prípravu a koordináciu investičných aj neinvestičných opatrení na skvalitnenie, tvorbu a ochranu životného prostredia obyvateľov obce aj prírodného prostredia v katastri obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územný plán obsahuje opatrenia na tvorbu a skvalitnenie životného prostredia v obci. Ich dodržanie bude mať pozitívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú žiadne zmeny s negatívnym dopadom na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci katastrálneho územia obce Raslavice sa nenachádzajú chránené územia prírody. Celé územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny.

Podľa riešenia regionálneho územného systému ekologickej stability Prešovského kraja južný okraj katastra obce je súčasťou nadregionálneho biokoridoru. Významným ekologickým prvkom územného systému ekologickej stability je regionálny hydrický biokoridor Sekčov a lokálne hydrické biokoridory jeho prítokov Hrabovec a Bogliarsky potok. V riešenom území sú tiež vymedzené ďalšie prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – regionálny biokoridor Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička – migračná cesta vtákov, a regionálny biokoridor Koprivnička. Pre zapojenie uvedených základných prvkov ekosystému do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávnaté porasty. Lokálnymi biocentrami sú genofondová plocha s výskytom chránených druhov živočíchov v lokalite Nad stráňou nad cintorínom vo Vyšných Raslaviciach a lokalita Lipníky v severnej časti katastra s výskytom trávinnno-bylinných biotopov európskeho významu.

Na úpravu mikroklimatických podmienok, životných podmienok drobného vtáctva i zvere ale aj obrazu krajiny je navrhnutá výsadba sprievodných alejí pozdĺž komunikácií mimo zastavané územie obce. Pozdĺž automobilových ciest je vhodnejšie vysádzať neovocné dreviny, tie sú vhodné okolo poľných ciest, turistických chodníkov a cykloturistických trás v krajine. V územnom pláne nie sú navrhnuté žiadne funkcie alebo činnosti na plochách uvedených záujmových prvkov ekologickej stability územia, ktoré by narušili alebo ohrozili záujmy ochrany prírody a krajiny. Uplatňovanie regulatívov záväznej časti územného plánu zabezpečí dlhodobú ochranu záujmových plôch ochrany prírody pred nežiaducimi vplyvmi.

Na území obce sú evidované 2 archeologické lokality, ktorou sú historické jadrá pôvodných obcí Vyšné a Nižné Raslavice. V obci sa nezachovali ucelenejšie skupiny pôvodnej ľudovej architektúry.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované v k. ú. Nižné Raslavice tri kultúrne pamiatky:

1. Evanjelický a.v. kostol – č. ÚZPF 226/0 – pôvodne románsky z polovice 13. storočia, s neskoršou barokovou a klasicistickou úpravou
2. Kaštieľ a park – č. ÚZPF 225/1-2, Kláštorňá ul., barokový z 1. tretiny 18. storočia, klasicisticky upravený, park pri kaštieli
3. Kaštieľ a park – č. ÚZPF 10983/1-2, Alejová ul., klasicistický kaštieľ z 1. polovice 19. storočia, park pri kaštieli so zvyškami pôvodnej dispozície a skupinami pôvodných drevín, alejou a solitérmi

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je evidovaná v k. ú. Vyšné Raslavice jedna kultúrna pamiatka:

1. Synagóga – č. ÚZPF 11301/0 – Hlavná ul.

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Dodržanie záväzných regulatívov územného plánu bude mať pozitívny vplyv na tvorbu životného prostredia v obci a krajiny v celom jej katastri s pozitívnymi vplyvmi na širšie záujmové územie obce.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Raslavice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Obec Osikov, Obecný úrad, Osikov 57, 086 42 Hertník
15. Obec Vaniškovce, Obecný úrad, Vaniškovce 38, 086 41 Raslavice
16. Obec Janovce, Obecný úrad, Janovce 62, 086 41 Raslavice
17. Obec Tročany, Obecný úrad, Tročany 22, 086 41 Raslavice
18. Obec Abrahámovce, Obecný úrad, Abrahámovce 26, 086 41 Raslavice
19. Obec Buclovany, Obecný úrad, Buclovany 19, 086 43 Buclovany
20. Obec Lopúchov, Obecný úrad, Lopúchov 85, 086 41 Raslavice
21. Obec Demjata, Obecný úrad, Demjata 129, 082 13 Demjata
22. Obec Veľký Slivník, Obecný úrad, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
23. Obec GERALTOV, Obecný úrad, GERALTOV 35, 082 67 Terňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Raslavice boli ako podklad ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009, V znení Zmien a doplnkov 2017, ktorých záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja (2015), Koncept ÚPN VÚC PSK (2015) zverejnený v septembri 2016, a ďalšie podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, október 2017

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Marek Rakoš, starosta

.....
pečiatka, podpis