



ÚPN OBCE TOPOĽNÍKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Topoľníky v znení neskorších ZaD,
schválený uznesením OZ v Topoľníkoch č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004

spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Obstarávateľ:

Obec Topoľníky

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA

Počítačové spracovanie: Ing. arch. Petra Beňová

Obsah:**A. Úprava smernej textovej časti:****2. Riešenie ÚPN obce (str. 7)**

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 7)

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:**2.17. Záväzná časť (str. 13)**

Poznámka: Číslovanie kapitol je prevzaté z platného ÚPN. Zmenený je názov kapitoly č. 2.15 z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“, „Zmenami a doplnkami č. 1/2015“ zmeneného na „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. V ostatných kapitolách nedochádza k zmenám a doplnkom.

Samostatné prílohy**Úprava smernej grafickej časti**

1. Širšie vzťahy, M 1:20000

6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:20000

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000

Poznámka: Výkresy sú spracované priesvitkami na výkresy platného ÚPN, ktoré sú zmenami a doplnkami dotknuté. V ostatných výkresoch nedochádza k zmenám a doplnkom z dôvodu, že riešené územie zmien a doplnkov sa nachádza mimo záberu výkresov č. 2, 3, 4, 5, 7, 9. Návrh na vyňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracovaný v samostatných grafických prílohách č. 1, 2 ku kapitole č. 2.15 (taktiež z dôvodu, že riešené územie zmien a doplnkov sa nachádza mimo záberu pôvodného výkresu č. 7).

Dokladová časť

Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie

ÚPN obce Topoľníky - Zmeny a doplnky č. 1/2017 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2017“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Topoľníky

Hlavná ulica 126, 930 11 Topoľníky

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Údaje o dôvodoch obstarania „Zmien a doplnkov č. 1/2017“, vymedzenie riešeného územia, ciele riešenia

Obec Topoľníky je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. Obec Topoľníky pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ najmä z dôvodu potreby umiestnenia **verejnoprospešnej vodohospodárskej stavby – vodného diela**, za účelom zabezpečenia súvislej protipovodňovej ochrany príľahlého územia časti Žitného ostrova od Kolárova až po Horné Mýto vrátane Klátovského ramena. Návrhom „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ chce obec vytvoriť podmienky pre umiestnenie uvedenej stavby.

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je lokalita č. 1-1/2017, nachádzajúca sa v administratívnom území obce Topoľníky (k. ú. Dolné Topoľníky a Horné Topoľníky) s celkovou výmerou **14,32 ha** (z toho: 2,30 ha Horné Topoľníky, 12,02 ha Dolné Topoľníky), kde sa počíta s realizáciou vodného diela – pozri popis v ďalšom texte (hlavný cieľ riešenia).

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je:

- **návrh novej rozvojovej plochy:**

Označenie lokality: 1-1/2017

Výmera lokality: 14,32 ha

Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): N2

Regulačný blok navrhovaný: T

Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr

Navrhovaná funkcia: **plochy technického vybavenia – zariadenia protipovodňovej ochrany – vodné dielo**

a súvisiacich zariadení.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sa predpokladá do r. 2020.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Topoľníkoch.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Topoľníky“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Záväzná textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie. Smerná časť je riešená len v rozsahu kapitoly 2.15.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Topoľníky“, ktoré sú zmenami a doplnkami dotknuté, a to v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie (výkresy č. 1, 6, 8).

Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 1/2017“

Pre „Zmeny a doplnky č. 1/2017“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- „ÚPN obce Topoľníky“, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová, schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2012“, spracovateľ: ÚPN s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2012 PI zo dňa 14.03.2012
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2014“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 6/2014 zo dňa 15.07.2014.
- „ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 1/2015“, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením OZ č. 5/2015-PL zo dňa 09.06.2015.
- „Zvýšenie bezpečnosti proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu – I. etapa“, DÚR/DSP, spracovateľ: SVP š. p. OZ Bratislava – Ing. Frankovský, Ing. Kelemen, Ing. Klučinec, dátum: 08/2017.
- Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti „Zvýšenie bezpečnosti proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“, vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2016/001592-0322 (v rámci posudzovania EIA).

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ so zadaním ÚP obce

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Topoľníky. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2017“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Topoľníky“ a s jeho „Zadaním“.

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Obec Topoľníky má spracovaný „ÚPN obce Topoľníky“, schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004.

Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný. Pôvodná dokumentácia v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Topoľníky. „Zmeny a doplnky č. 1/2017“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavného cieľa, definovaného v predchádzajúcom texte.

Obyvateľstvo, bytový fond, pracovné príležitosti

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ nepredpokladajú nárast počtu obyvateľov, návštevníkov ani zamestnancov, preto ani v bilanciách nepočítame s nárastom.

Poznámka: Zátvorný objekt v lokalite č. 1-1/2017 bude bezobslužný, s plným vybavením pre automatickú prevádzku (len v čase povodňových stavov bude prítomný občasný dozor, k jeho pobytu bude slúžiť strážny objekt vybavený miestnosťou a vybavením).

Napojenie riešeného územia na verejné dopravné a technické vybavenie územia

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ vymedzujú územie pre umiestnenie vodohospodárskej stavby – vodného diela, ktorá zabezpečí zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzduťiu vôd z Dunaja a Váhu:

- v I. etape vybudovaním zátvorného objektu na Klátovskom ramene, prepojenie Klátovského ramena v mieste Zátvorného objektu, výstavba prípojky VN a úpravy koruny hrádze nad zátvorným objektom
- v II. etape prostredníctvom navýšenia existujúcich protipovodňových ochranných hrádzí (POH) Malého Dunaja na kótu 114,00 m n. m.:
 - v úseku od ČS Asód na Chotárnom kanáli (k. ú. Okoč) po Topoľníky (SO 04 Zvýšenie pravostrannej ochrannej hrádze Malého Dunaja v úseku Topoľníky – Asód) v dĺžke 5,071 km
 - v úseku Topoľníky – Jahodná (k. ú. Horné Mýto) (SO 01 Zvýšenie ochrannej pravostrannej hrádze Malého Dunaja v úseku Topoľníky – jahodná) v dĺžke 10,470 km.

Poznámka: Časť vodohospodárskej stavby bola zahrnutá už v platnom ÚPN obce Topoľníky ako verejnoprospešná stavba „rekonštrukcia povodňových hrádzí“, navrhované úpravy hrádze sú preto v súlade s platným ÚPN obce Topoľníky.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení ani v technickom riešení. Prístup (neverejný) k zátvornému objektu a priečnej hrádzi bude po spevnenej korune hrádze (s napojením existujúcu miestnu komunikačnú sieť obce Topoľníky). K zátvornému objektu bude vybudovaná prípojka 22 kV (z existujúceho vedenia VN 22 kV) pre napojenie trafostanice. Stavba nebude mať iné nároky na technické vybavenie (zásobovanie strážneho domu pitnou vodou bude riešené dovozom, splaškové odpadové vody budú zachytávané do žumpy a odvážané do ČOV).

Podrobný návrh riešenia dopravného a technického vybavenia bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 1/2017“

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2017“ je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014).

Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD boli predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 1/2015“ (s územným priemetom bola priestorová rezerva pre rýchlostnú cestu R7 a cyklistické trasy, zároveň bol zosúladený popis prvkov ÚSES), preto ich opakovanie neuvádzame.

A. ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>>Pôvodný text kapitoly č. 2.15. sa dopĺňa nasledovne: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy **v inundačnom území Malého Dunaja mimo zastavaného územia obce**. Plocha na vyňatie poľnohospodárskej pôdy je zakreslená v Prílohe č. 1.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová lokalita, do 2. skupiny kvality (BPEJ 0002002). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Dolné Topoľníky sú kódy 0017002, 0017005, 0019002, 0019005, 0020003.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2017	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN
--	1-1/2017	N2 – plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr

Variant „rozvojový“ predložený v “Zmenách a doplnkoch č. 1/2017”

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2017	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2017	Popis ZaD č. 1/2017
--	1-1/2017	T – Plochy technického vybavenia – zariadenia protipovodňovej ochrany	Nový rozvojový zámer

Zdôvodnenie

Obec Topoľníky pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ najmä z dôvodu potreby umiestnenia verejnoprospešnej vodohospodárskej stavby za účelom zabezpečenia súvislej protipovodňovej ochrany príľahlého územia časti Žitného ostrova od Kolárova až po Horné Mýto vrátane Klátovského ramena. Návrhom „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ chce obec vytvoriť podmienky pre umiestnenie uvedenej stavby.

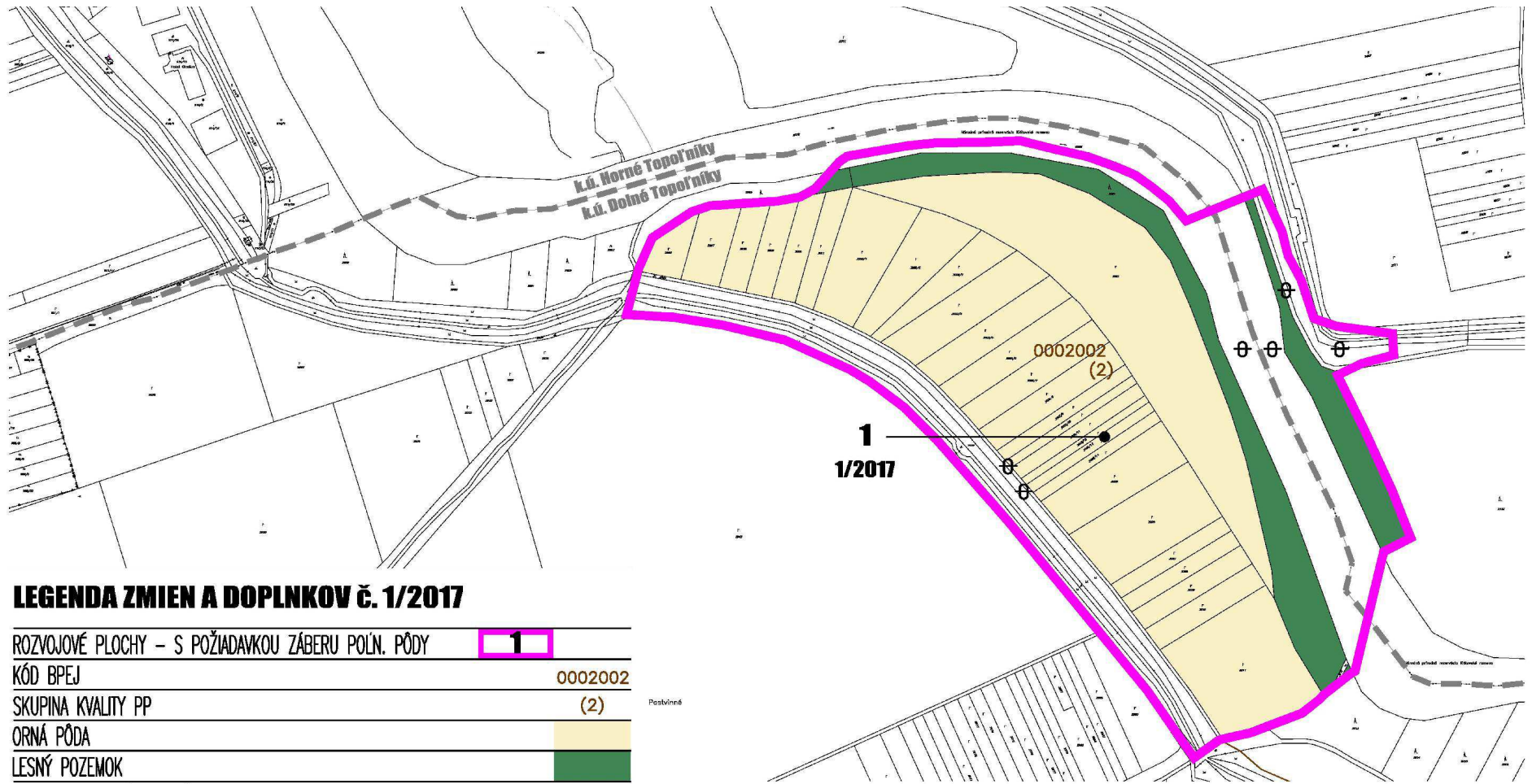
Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je lokalita č. 1-1/2017, nachádzajúca sa **na poľnohospodárskej pôde v inundácii**, ktorá **nepatrí medzi najkvalitnejšie** v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „Zmien a doplnkov č. 1/2017“

Žiadateľ: Obec Topoľníky, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1 - 1/2017	k. ú. Dolné Topoľníky	Plochy technického vybavenia – zariadenia	18,0319	12,1155	0002002/2.	12,1155	súkromník	--	návrh	orná pôda, 5,9164 ha nepoľn. pôda / –
	k. ú. Horné Topoľníky	protipovodňovej ochrany	2,2612	--	--	--	súkromník	--	návrh	2,2612 ha nepoľn. pôda / –
Spolu		–	20,2931	12,1155	–	12,1155	–	–	–	–

Príloha č. 1: Vyňatie poľnohospodárskej pôdy



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2017

ROZVOJOVÉ PLOCHY – S POŽIADAVKOU ZÁBERU POĽN. PÔDY	1
KÓD BPEJ	0002002
SKUPINA KVALITY PP	(2)
ORNÁ PÔDA	
LESNÝ POZEMOK	
NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÔDA	⊕

NÁVRH (1+2. ET.) STAV

Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Riešenie ÚPN uvažuje so záberom LP pre rozvojový zámer č. 1-1/2017. Pri realizácii príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste – pozri grafickú a tabuľkovú časť. Záber lesných pozemkov bude upresnený v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

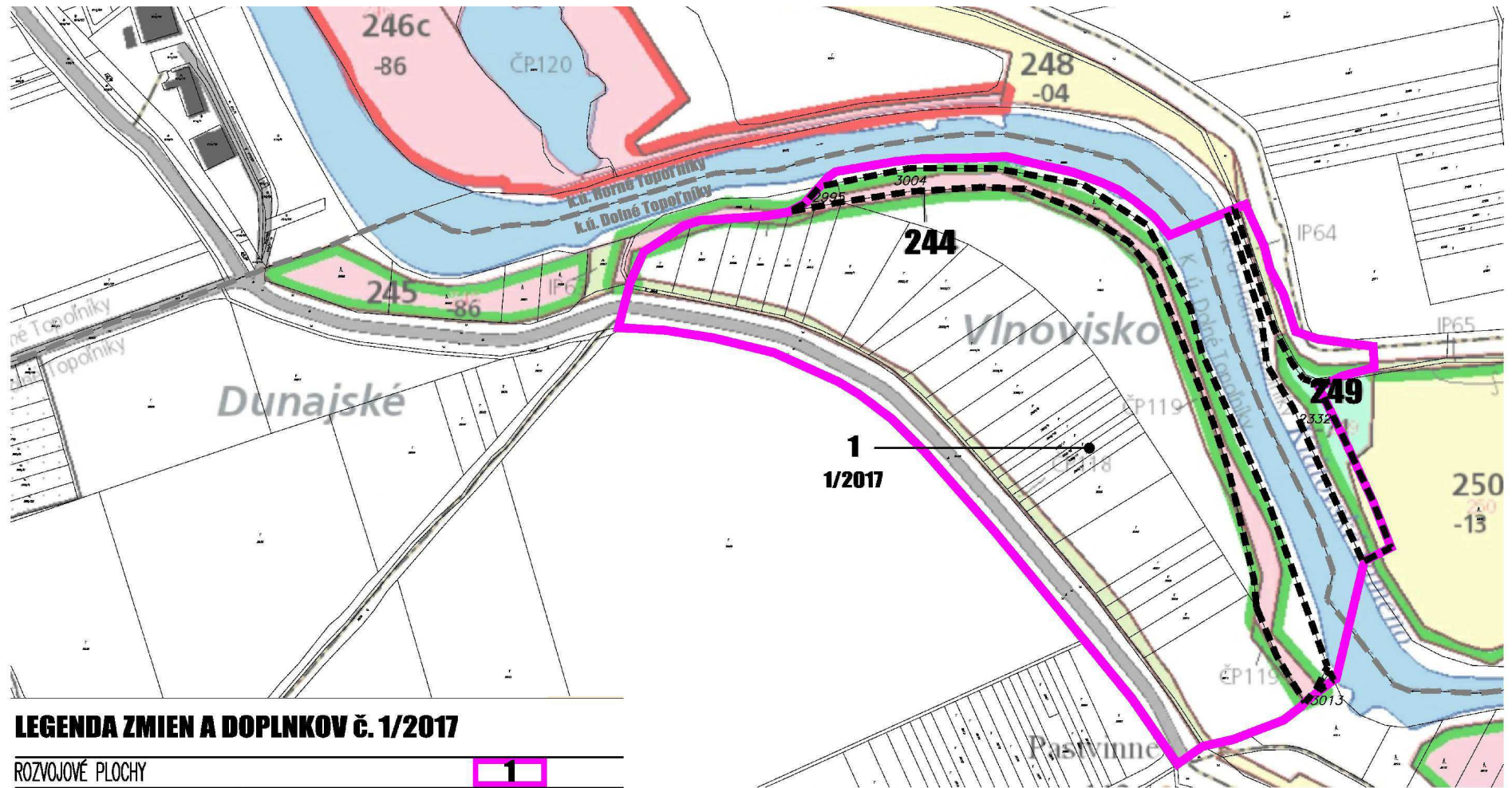
Prienik plôch a JPRL na lesníckej mape:

- podklad k zmene ÚPN.

LHC Čalovo

Katastrálne územie	podľa dokumentácie k ÚR			po úprave k SP		JPRL	kategória lesa	obhospodarovateľ lesa
	parcela reg. C-KN č.	celková výmera [m ²]	výmera na vyňatie [m ²]	výmera na vyňatie [m ²]				
Horné Topoľníky	2332	179 933	7 214	7382	249	účelový les	LESY SR, š.p.,	
Dolné Topoľníky	2995	3 759	759	539	244	účelový les	LESY SR, š.p.,	
Dolné Topoľníky	3004	17 357	16 551	17 357	244	účelový les	LESY SR, š.p.,	
Dolné Topoľníky	3013	5 086	131	75	244	účelový les	LESY SR, š.p.,	

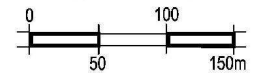
Príloha č. 2: Vyňatie lesnej pôdy



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2017

ROZVOJOVÉ PLOCHY	1
PLOCHY (LESNÉ POZEMKY) S POŽIADAVKOU ZÁBERU LESNEJ PÔDY	-----
NÁVRH (1+2. ET.) STAV	

POZN. SPRACOVANÉ NÁLOŽKOU NA VÝREZ MAPOVÉHO PODKLADU ZO ZDROJA:
<http://gis.nlcsk.org/lgis/>



B. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

2.17 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> *Pôvodný text kapitoly č. 2.17. sa dopĺňa v jednotlivých bodoch nasledovne: >>*

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ vymedzujú v rámci riešeného územia priestorový celok č. 1-1/2017, pre ktorý stanovujú súbor regulatívov priestorového usporiadania, ako aj ďalších regulatívov a podmienok.

Maximálna podlažnosť objektov

- maximálne 1 nadzemné podlažie v navrhovanom rozvojovom zámere č. 1-1/2017.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. Regulácia maximálnej podlažnosti sa vzťahuje na plánovaný strážny objekt prevádzkovateľa zariadenia. Vysvetlivky k pojmom sa v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2017“ nemenia ani nedopĺňajú, sú uvedené v platnom ÚPN v znení neskorších predpisov.

Intenzita využitia plôch

V navrhovanom rozvojovom zámere č. 1-1/2017 sa uvažuje najmä s umiestnením technických zariadení, maximálny koeficient zastavanosti preto „Zmeny a doplnky č. 1/2017“ neurčujú.

Poznámka: Spracovaný projekt lokality č. 1-1/2017 uvažuje s využitím veľkej časti plôch pre krajinnú zeleň (vtáčí ostrovček a vtáčie polostrovy) a taktiež veľká časť plôch bude využívaná len dočasne (depónia ornice a materiálu vhodného/nehodného do násypov hrádze), takže konečný záber plôch bude podstatne menší ako je výmera lokality..

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ vymedzujú v rámci riešeného územia priestorový celok č. 1-1/2017, pre ktorý stanovujú súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prevládajúce, prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre priestorový celok. Určujúcou je prevládajúca funkcia (min. 75% celkovej výmery lokality).

Plochy s prevládajúcou funkciou „Plochy technického vybavenia – zariadenia protipovodňovej ochrany – vodné dielo“ – rozvojový zámer č. 1-1/2017

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť - zariadenia súvisiace s prevládajúcou funkciou, najmä strážny objekt
- dopravná vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia

- technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- krajinná zeleň, najmä na novovytvorenom „Vtáčom ostrove“ a „Vtáčích polostrovoch“
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- iné ako sú uvedené v prevládajúcom a prípustnom využití, osobitne činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona a podľa §§ 14-16 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- nové zariadenia občianskej vybavenosti je možné lokalizovať v rámci vymedzenej rozvojovej lokality č. 1-1/2017 v súlade s regulačnými podmienkami, ktoré ÚPN obce stanovuje (pozri predchádzajúci text).

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- zabezpečiť neverejný prístup navrhovanej rozvojovej lokality č. 1-1/2017 po spevnenej korune hrádze s napojením na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obce Topoľníky.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb
- zabezpečiť technické napojenie navrhovanej rozvojovej lokality č. 1-1/2017
- podrobný návrh v rámci rozvojovej lokality spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 7/2010 Z. z. (ktorým bol zrušený zákon č. 666/2004 Z. z.) o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- pre lokalitu č. 1-1/2017 zabezpečiť potrebu pitnej vody dovozom a odvedenie splaškových odpadových vôd zachytávaním do žumpy a odvozom do ČOV.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- pre lokalitu č. 1-1/2017 zabezpečiť potrebu elektriny vybudovaním prípojky VN 22 kV a elektrickej stanice
- elektrickú stanicu umiestniť a zabezpečiť tak, aby sa vylúčilo jej mechanické poškodenie pri mimoriadnych situáciách (povodniach) a aby bolo zabránené nežiaducim účinkom nebezpečných látok do povrchových a podzemných vôd.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- bez zmien a doplnkov.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- bez zmien a doplnkov.

Zariadenia požiarnej ochrany

- pre lokalitu č. 1-1/2017 zabezpečiť potrebu požiarnej vody z koryta Klátovského ramena
- trvalé aj dočasné objekty vodohospodárskej stavby zabezpečiť požiarnou ochranou v zmysle STN 92 0201.1 až 4.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- realizáciou stavby „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“ v lokalite č. 1-1/2017 a súvisiacich úprav zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia, vypracovať protipovodňový plán
- zo strany prevádzkovateľa SVP, š. p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín pravidelne vykonávať údržbu a opravy poškodených častí hrádze a ostatných objektov, aby stavba plnila svoj účel.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- zo strany prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela zabezpečiť v rámci výstavby diela aj výstavbu a prevádzku systému varovania a vyznutenia na VD a na ohrozenom území (do vzdialenosti, ktorú dosiahne čelo prelomovej vlny do jednej hodiny od vzniku mimoriadnej udalosti).

Zariadenia odpadového hospodárstva

- nakladanie so vzniknutými odpadmi riešiť podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- vykonať archeologický výskum (najmä v súvislosti s využívaním zemníkov), ktorý bude pozostávať z vyhľadávania, identifikácie a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov v rozsahu stavebných prác, podľa ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pre ďalší postup minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia zohľadnením podmienok, ktoré určí príslušný orgán ochrany prírody, najmä:
 - dodržiavať režim **Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov** (§31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)
 - v **NPR Klátovské rameno**, vyhlásenej **Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z.**, rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z § 16 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (5. stupeň ochrany) a v ochrannom pásme NPR ustanovenia vyplývajúce z § 14 tohto zákona (3. stupeň ochrany)
 - 5. stupeň ochrany – k. ú. Dolné Topoľníky parc. č. 996, k. ú. Horné Topoľníky parc. č. 627/8, 633, 634, 635 + lesné porasty č. 205A, B, C₁, C₂, 407C, 408A, B, C, D, E, F, G, H, 377J, K, M, 375A, B, B1, B2, 376F, G, H, I, J, K, L, M, 185A, B, C, D, E, 261A, B₁, B₂, D, G, 262A, B, C, 374A, B, C, D, E, F, 373A₁, A₂, A₃, A₄, D₁, D₂, 263A, B, C, D, E, 188A, B, E, F, 182A, B, C, D, E, 174A, B, C, D, E, F, 259B, 171G, I, J, L, M, 256I
 - 3. stupeň ochrany – 100 m smerom von od hranice NPR (§ 17 ods. 3 vyššie uvedeného zákona)
 - v **SKUEV0075 Klátovské rameno**, zaradenom medzi územia európskeho významu **Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004**, rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z § 14, 15, 16 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (3., 4., 5. stupeň ochrany)
 - 3. stupeň ochrany – k. ú. Dolné Topoľníky parc. č. 991/5, 998/4, k. ú. Horné Topoľníky parc. č. 614/3-časť, 627/11
 - 4. stupeň ochrany – k. ú. Horné Topoľníky parc. č. 625/3, 627/5
 - 5. stupeň ochrany – k. ú. Dolné Topoľníky parc. č. 996, k. ú. Horné Topoľníky parc. č. 626, 633, 634, 6351

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), pľž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).
 - rešpektovať **navrhované SKUEV0082 Malý Dunaj**, ktoré bolo v roku 2015 na základe požiadaviek Európskej únie zaradené do zoznamu navrhovaných území európskeho významu sústavy Natura 2000
 - výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie a na lesných pozemkoch realizovať len v rozsahu nevyhnutnom pre stavbu.
- v rámci lokality č. 1-1/2017 realizovať prvky ÚSES – interakčné prvky plošné – tzv. vtáčí ostrovček a polostrovčeky (podrobnejšie pozri v nasledujúcej časti „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“).

Poznámka: Popis území ochrany prírody a prvkov ÚSES sa v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2017“ nemení ani nedopĺňa, územia a prvky, ktorými je dotknuté aj riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sú uvedené v platnom ÚPN v znení neskorších predpisov, v tejto dokumentácii ich uvádzame len informatívne:

- dodržiavať režim **Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov** (§31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať **Národnú prírodnú rezerváciu (NPR) Klátovské rameno**
NPR Klátovské rameno – národná prírodná rezervácia, vyhlásená v roku 1993 na výmere 306,44ha. Predmet ochrany: Geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Výskyt vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov. Zóna ticha uprostred poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny. V k. ú. Dolné a Horné Topoľníky platí 3., 4. a 5. stupeň ochrany.
- rešpektovať **Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**
Súčasťou NPR je aj CHÚEV SKUEV 0075 Klátovské rameno (chránené územie európskeho významu). Výmera územia je 263,71 ha. Zoznam parciel sa nachádza v prílohe Výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky š. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
- rešpektovať navrhované prvky ÚSES:
NBk07 nadregionálny biokoridor Klátovské rameno (tok Malého Dunaja s jeho okolím).

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
 - Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach,
 - a iné predpisy v aktuálnom znení
- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v rámci lokality č. 1-1/2017 realizovať nasledovné územnoplánovacie opatrenia (sú zapracované v spracovanej PD v súlade so Záverečným stanoviskom EIA):

- vtáčí ostrovček medzi „Prepojením Klátovského ramena“ a pôvodným korytom Klátovského ramena (v úrovni brehovej čiary Klátovského ramena, t. j. na kóte 109,25 – 109,40 m n. m. s nepravidelným členitým terénom pre zabezpečenie suchších a mokrych miest ostrovčeka)
- vybudovanie tzv. polostrovčekov (na rovnakej úrovni, t. j. na kóte 109,25 - 109,40 m n. m. nad a pod Zátvorným objektom)
- terénna úprava ostrovčeka a polostrovčekov bez zahumusovania tzn., že ostane bez úpravy na vyššie uvedené kóty, pričom rastlinné spoločenstvo sa vytvorí samo – náletovou zeleňou
- opevnenie svahov ostrovčekov a polostrovčekov v sklone 1:3 a navrhnúť opevnenie kamennou nahádzkou hrúbky 20 cm s preštrkovaním, pričom päty svahov majú byť stabilizované zapustenou kamennou pätkou do hĺbky 60 cm a ďalšie prípadné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, najmä požiadavky a podmienky Štátnej ochrany prírody SR (budú riešené v ďalšom stupni PD).

Poznámka: Stavba bude mať priaznivý vplyv na kvalitu životného prostredia v danej oblasti z dôvodu zvýšenia protipovodňovej ochrany územia pozdĺž Malého Dunaja ako aj zastavaných území obcí, nachádzajúcich sa na pravej a ľavej strane pozdĺž Malého Dunaja. Určité nepriaznivé vplyvy spôsobené prašnosťou, hlukom od mechanizmov, vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia a pod. je možné očakávať počas výstavby. Stavba „Zvýšenie bezpečnosti územia proti spätnému vzdutiu Malého Dunaja a Klátovského ramena z Váhu“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov – **záverečné stanovisko bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2016/001592-0322.**

Vymedzenie zastavaného územia obce

- bez zmien a doplnkov.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem

- bez zmien a doplnkov.

Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je potrebné rešpektovať chránené územia, ovplyvňujúce riešené územie – chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov, NPR Klátovské rameno, vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z., SKUEV0075 Klátovské rameno, zaradené medzi územia európskeho významu Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je potrebné vymedziť plochy pre tieto verejnoprospešné stavby a opatrenia:

- plochy technického vybavenia – zariadenia protipovodňovej ochrany – vodné dielo (lokalita č. 1-1/2017):
priečna hrádza Klátovského ramena
zátvorný objekt
pozorovacie a meracie zariadenia
príp. ďalšie súvisiace objekty a plochy
- podzemné vedenie VN 22 kV (prípojka 22 kV k zátvornému objektu)
- elektrická stanica.

Poznámka: Rekonštrukcia povodňových hrádzi (zahŕňa aj Zvýšenie ochrannej pravostrannej hrádze Malého Dunaja v úseku Topoľníky – Jahodná, Zvýšenie pravostrannej ochrannej hrádze Malého Dunaja v úseku Topoľníky – Asód, Dočasnú staveniskovú komunikáciu k zátvornému objektu, Úpravu koruny hrádze, príp. ďalšie súvisiace zariadenia a úpravy), súvisiaca s realizáciou lokality č. 1-1/2017, bola medzi verejnoprospešné stavby zaradená už v platnom ÚPN obce Topoľníky, preto ju opakovane neuvádzame.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

- bez zmien a doplnkov.

Vymedzenie plôch na asanácie

- bez zmien a doplnkov.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- vtáčí ostrovček medzi „Prepojením Klátovského ramena“ a pôvodným korytom Klátovského ramena
- polostrovčeky nad a pod Zátvorným objektom.

Poznámka: Podrobnejší popis – pozri časť „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

„Zmeny a doplnky č. 1/2017“ nevymedzujú potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000.
- **textová časť** - kapitola č.2.17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- plochy technického vybavenia – zariadenia protipovodňovej ochrany – vodné dielo (lokalita č. 1-1/2017), podzemné vedenie VN 22 kV, elektrická stanica (podrobnejšie pozri v časti „Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby“).