

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** MUDr. Igor Čombor PhD. – primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolínece podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044 / 431 44 56, e-mail: jozef.jurco@ruzomberok.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán zóny Ružomberok, Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínece (ďalej aj ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínece, alebo len ÚPN-Z)
2. **Charakter:**
Územný plán zóny Ružomberok, Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínece bude v súlade s požiadavkami záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok podrobnejšie riešiť územie uvedenej pamiatkovej rezervácie, ktorej hranice boli vymedzené Nariadením vlády SR č. 188/2011 zo dňa 8.6.2011. Samotná Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínece bola vyhlásená Uznesením Vlády SSR č. 21 zo dňa 26.1.1977. Jej ochranné pásmo bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR Bratislava č. PÚ-07/1520-11/7509/And zo dňa 30.10.2007. Lokalita Vlkolínece bola v roku 1993 zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. V riešenom území sa nachádza 36 národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov. ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínece bude v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, revitalizácie a obnovy pamiatkového fondu, ochrany prírody, tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability územia, regulatívy ochrany životného prostredia atď. ÚPN-Z bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - schváleného Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho Zmien a Doplnkov a z neho vyplývajúceho rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínece, ako strategický dokument ktorý bude riešiť návrh využitia malého územia bez návrhu nových zastavaných plôch nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z. Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolínece **nebude nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods.3, písm. a).
3. **Hlavné ciele:**
 - v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie PRLA Vlkolínece v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie existujúcich objektov ľudovej architektúry, pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia PRLA Vlkolínece
 - riešiť revitalizáciu a obnovu územia pamiatkovej rezervácie a jednotlivých objektov ľudovej architektúry
 - stanoviť kritériá únosnosti využívania územia s ohľadom na jeho pamiatkové a krajinárske hodnoty
 - stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
 - riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých objektov a pozemkov v súlade so zásadami pamiatkovej obnovy, s platným ÚPN Mesta Ružomberok a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
 - zabezpečiť ochranu životného prostredia
 - stanoviť podmienky realizácie verejnej zelene a oddychových miest na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok, so zásadami pamiatkovej obnovy, ochrany prírody a tvorby krajiny
 - regulovať a koordinovať záujmy v riešenom území, určiť vecnú a časovú koordináciu realizácie zámerov
 - stanoviť verejnoprospešné stavby
4. **Obsah:**
Územný plán zóny Ružomberok, PRLA Vlkolínece bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho schválených Zmien a Doplnkov, na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a Zadaní pre

ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku.

ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť bude obsahovať
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 3 – 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Závazná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1 : 5 000 |
| 2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1 : 500 |
| 3. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky | M 1 : 500 |
| 4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov | M 1 : 500 |
| 5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok | M 1 : 500 |

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč bude s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania | 10/2017 |
| - Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z - spracovanie | 04/2018 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z - spracovanie | 06/2018 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie | 08/2018 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z – preskúmanie a schválenie | 09/2018 |
| - Návrh ÚPN-Z - spracovanie | 02/2019 |
| - Návrh ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie | 04/2019 |
| - Návrh ÚPN-Z – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 05/2019 |
| - Schválenie ÚPN-Z Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku | 06/2019 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč bude plne rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a Doplnkov a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Územný plán Mesta Ružomberok bol v roku 2012 v etape Konceptu posudzovaný z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie ako strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. a posudzovanie bolo ukončené v tom istom roku vydaním záverečného stanoviska s odporúčaním navrhovaného riešenia zo strany príslušného orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku (§ 26, ods. 3) stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč budú:

- povinnosť obstarania Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíneč záväzne stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok
- záväzne stanovené regulatívy a požiadavky platného Územného plánu Mesta Ružomberok na riešenie priestoru PRLA Vlkolíneč
- dokumenty súvisiace s vyhlásením Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneč, jej ochranného pásma a zaradením do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO
- Register nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR
- Zoznam pamätihodností mesta Ružomberok vydaný Mestom Ružomberok v roku 2006
- Prieskumy a Rozbor pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč
- Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneč
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúce z dokumentov súvisiacich s riešeným územím a podkladov doručených dotknutými orgánmi, právnickými osobami, odbornými inštitúciami, občianskymi združeniami a občanmi podľa § 19b stavebného zákona v etape začatia obstarávania

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Návrh Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíne. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Ružomberok o záväzných častiach Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolíne. Samotnému obstaraniu a spracovaniu Návrhu ÚPN-Z budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-Z v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-Z bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávou a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-Z opätovne prerokovaný podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-Z na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Vychádzajúc zo záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok a ostatných vyššie uvedených vstupov pre spracovanie strategického dokumentu bude ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíne:

- riešiť obnovu, rekonštrukciu a revitalizáciu celého priestoru pamiatkovej rezervácie pri rešpektovaní zásad ochrany pamiatkového územia a krajinného priestoru
- rešpektovať pôdorysné usporiadanie pamiatkovej rezervácie, jej urbanistické, prírodné a krajinné hodnoty
- rešpektovať siluetu pamiatkovej rezervácie vrátane jej zakomponovania do krajinného priestoru Veľkej Fatry
- riešiť revitalizáciu krajinného priestoru ako súčasti lokality UNESCO
- riešiť zásady obnovy a rekonštrukcie objektov ľudovej architektúry pri rešpektovaní historickej a architektonickej hodnoty pamiatkových objektov a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej rezervácie
- navrhovať optimálne funkčné využitie jednotlivých objektov ľudovej architektúry
- riešiť plochy zelene a oddychové miesta pri rešpektovaní významných plôch zelene vhodne dotvárajúcich prostredie riešeného územia
- riešiť dopravnú obsluhu riešeného územia vrátane návrhu povrchovej úpravy komunikácií, chodníkov pre peších a cyklistov
- riešiť technické vybavenie riešeného územia vrátane stanovenia limitov a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkového charakteru riešeného územia
- navrhovať regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny s ohľadom na existenciu chránených území a prvkov ÚSES v kontakte s riešeným územím
- navrhovať regulatívy ochrany životného prostredia v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, ochrany pred negatívnymi účinkami zápachu, nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektovať regulatívy platného územného plánu mesta
- rešpektovať princípy urbanistickej kompozície pri zohľadnení diaľkových pohľadov na riešené územie

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude riešiť využitie malého územia bez návrhu novej výstavby je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-Z budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude riešiť využitie malého územia bez návrhu novej výstavby, je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíne sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra s druhým stupňom ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia nezasahuje do prvkov ÚSES, genofondové lokality Lúky pod Sidorovom a Slatina na Vlkolínskych lúkach sa nachádzajú mimo riešeného územia pri jeho okraji a budú v návrhu rešpektované. V riešenom území sa nenachádzajú lesné pozemky.

Celé riešené územie je Pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry v ktorej sa nachádza 36 národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov. Lokalita Vlkolíne bola v roku 1993 zapísaná do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma. Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia, ale bude vytvárať základný rámec pre ich obnovu, revitalizáciu a ochranu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uvedených cieľov riešenia a požiadaviek na výstupy návrhu územného plánu zóny, ktorý bude riešiť obnovu a revitalizáciu pamiatkovej rezervácie a prírodného prostredia bez návrhu novej výstavby zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Územného plánu zóny Ružomberok, PRLA Vlkolínece bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:5 00.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN Mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov, podklady poskytnuté Krajským pamiatkovým úradom a ostatnými dotknutými orgánmi, právnickými osobami, odbornými inštitúciami, občianskymi združeniami a občanmi ako aj ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 21.11.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta