



Obec Tovarníky
Obrancov mieru 82/5
955 01 Tovarníky
Slovenská republika

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Tovarníky**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Tovarníky**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky predložil Okresnému úradu Topoľčany (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 23.10.2017 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Tovarníky“ (ďalej len oznámenie).

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2017 patrí:

- lokalita 1 - PRV4 mení sa označenie na ZÚ1 (5,4ha) - nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, priemysel; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na zmiešané územie – funkciu obchod

Druhá strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/011676-Pu

a služby, verejná zeleň, bývanie v rodinných domoch; parcely registra C č. 953/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 zastavané plochy a nádvoria, č. 954/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 záhrady - lokalita 2 - IBVN-11 (6,3ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch; v ZaD ide o zmenu priestorového usporiadania lokality (zmena trasy miestnych komunikácií); parcely registra C č. 912, 935/1-113-114-211-279 orná pôda.

Obstarávateľ predložil jedno variantné riešenie spracovaného strategického dokumentu.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Topoľčany svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2017/012026-Kr zo dňa 02.11.2017, doručený dňa 02.11.2017)**
 - k predloženému dokumentu nemajú námietky.
- 2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2017/012027- Pu zo dňa 02.11.2017, doručený dňa 02.11.2017)**
 - k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú pripomienky.
- 3. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2017/011914 zo dňa 08.11.2017, doručený dňa 08.11.2017)**
 - s predloženým oznámením súhlasia bez pripomienok.
- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. A/2017/01712 zo dňa 06.11.2017, doručený dňa 08.11.2017)**
 - požadujú v lokalite 2 – IBNV-11 graficky vyznačiť a v návrhu rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
 - z hľadiska ochrany verejného zdravia nemajú k ostatnému obsahu strategického dokumentu pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepný závod Piešťany (list č. CS SVP OZ PN 8256/2017/5, CZ 34931/220 zo dňa 07.11.2017, doručený dňa 13.11.2017)**
 - katastrálnym územím Tovarníky preteká nimi spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Chotina a jeho bezmenný prítok,

Tretia strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/011676-Pu

- zmenené lokality sa nenachádzajú v bezprostrednej blízkosti nimi spravovaných vodných tokov, avšak v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovaných stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- odovzdávanie a čistenie odpadových vôd zo zmenených lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- do kapitoly *Riešenie územného plánu časť i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* a do časti *Záväzná časť j. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* požadujú doplniť a rešpektovať:
v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavby súbežných inžinierskych sietí,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujú odsúhlasiť s ich organizáciou, pretože v súčasnosti majú v rámci Podnikového rozvojového programu investícií v riešenom území zaradenú investičnú akciu „Tovarníky – úprava toku Chotina“. Ide o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

6. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia

(list č. OU-TO-OKR-2017/012382-05 zo dňa 09.11.2017, doručený dňa 09.11.2017)

- žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „**zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny

(list č. OU-TO-OSZP-2017/012388 zo dňa 09.11.2017, doručený dňa 14.11.2017)

- v riešenom území sa nachádza chránené územie: Chránený areál Tovarnický park s rozlohou 163 482 m², v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- na ostatnom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona. Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,

Štvrtá strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/011676-Pu

- upozorňujú na povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- nemajú iné pripomienky.

8. Mesto Topoľčany – Mestský úrad, odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania

(list č. OVŽP/7605/2017 zo dňa 10.11.2017, doručený dňa 14.11.2017)

- nemajú pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta,
- nemajú pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, ak bude dodržaná kompletná environmentálna legislatíva ako aj realizácia navrhovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch

(list č. ORHZ-TO1-865-003/2017 zo dňa 08.11.2017, doručený dňa 16.11.2017)

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. 2017/041062 zo dňa 13.11.2017, doručený dňa 20.11.2017)

- pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčajú umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území,
- nemajú ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhujú neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Krajský pamiatkový úrad Nitra

(list č. KPUNR-2017/23170-2/91123/U zo dňa 20.11.2017, doručený dňa 23.11.2017)

- súhlasia bez pripomienok

12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 7351/2017 a CZ 30241/2017 doručený dňa 24.11.2017)

- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- k oznámeniu o strategickom dokumente nemajú pripomienky,
- strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky

(list č. OU-NR-OVBP1-2017/041194-2 zo dňa 16.11.2017, doručený dňa 27.11.2017)

- nemajú námietky a vyjadrujú názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu územného plánu obce Tovarníky, čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto sa nevyžaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Tovarníky v dobe od 16.10.2017 do 30.11.2017. Verejnosť sa v zákonnej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadрила.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ Topoľčany v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce nepožadovali jeho posudzovanie podľa zákona.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- v lokalite 2 – IBNV-11 graficky vyznačiť a v návrhu rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovaných stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- odovzdávanie a čistenie odpadových vôd zo zmenených lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- do kapitoly *Riešenie územného plánu časť i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* a do časti *Záväzná časť j. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov* požadujú doplniť a rešpektovať:

v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prístupná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavby súbežných inžinierskych sietí,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátnym podnikom, odštepným závodom Piešťany,
- do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:

Šiesta strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/011676-Pu

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.
- v riešenom území sa nachádza chránené územie: Chránený areál Tovarnícky park s rozlohou 163 482 m², v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
na ostatnom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona. Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- pri realizácii stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území,
- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Tovarníky“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona **dotknutá obec** bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Monika Kúseková, PhD.
Vedúca odboru

Siedma strana rozhodnutia OU-TO-OSZP-2017/011676-Pu

Doručuje sa

1. Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
2. Obecné zastupiteľstvo obce Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
3. Mesto Topoľčany – Mestský úrad, Nám. M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
4. Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
5. Obec Kuzmice, Jacovská 231, 956 21 Jacovce
6. Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce
7. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
18. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany