

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač
podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mestská časť Bratislava - Lamač

2. Identifikačné číslo:

00603414

3. Adresa sídla:

Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Šramko, starosta,

Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, tel: 02/64781581

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Mária Rajecká, Miestny úrad, Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, tel: 02/64780065, email: maria.rajecka@lamac.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač

2. Charakter:

Strategický dokument pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov; územnoplánovacia dokumentácia (ÚPN-Z) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom, pre ktorý je Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač spracovaný je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako aj verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov pre urbanizovaný priestor mesta a získanie komplexnej dokumentácie pre stanovenie optimálneho rozvoja územia, ktorá zabezpečí súlad všetkých zložiek životného prostredia, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, vecnú a

časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie a aj ekologickú stabilitu v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a rešpektovaním potenciálnych prejavov klimatickej zmeny.

Konkrétnymi cieľmi tohto návrhu sú:

- Vytvoriť podmienky pre funkčné využitie územia v súlade s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a tak integrovať tak územie do funkčno-prevádzkových väzieb mesta.
- Definovať verejnoprospešné stavby a vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
- Definovať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej FNsP Rázsochy (nUNB).
- Stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej FNsP Rázsochy (nUNB) s uzlom mobility viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zástavku.
- Navrhnuť zariadenia a sieť verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, a tak umožniť investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy, avšak nevyužitý.
- Revitalizovať riešené územie, a to prostredníctvom verejných aj súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno-technické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny v spoločenskom tieni viažuce na seba asociálne prejavy. Aktuálnym problémom sú tiež nelegálne skládky odpadu a chátrajúce budovy, skoré riešenie tohto návrhu pomôže riešiť aj túto situáciu..

Osobitnou požiadavkou podľa záväznej časti Územného plánu (ďalej len ÚPN) hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je stanovenie objektívnych výškových limitov zástavby pre Bratislavu, ako aj stanovenie výšky zástavby k okolitému terénu.

Rovnako sú navrhnuté opatrenia pre preferenciu iných foriem dopravy a využitie disponibilných možností pre riešenie statickej aj dynamickej dopravy. Nakoľko sa riešené územie nachádza v urbanizovanom priestore mesta je z hľadiska dopravy hierarchicky najvyššie peší pohyb a za ním cyklistická doprava. V návrhu sú vytvorené predpoklady pre zvýšenie atraktivity MHD a cyklistickej dopravy.

Zmyslom návrhu je podpora genia loci riešenej zóny, ktorá je takmer celá s južnou expozíciou a dostatkom slnečných dní, má vhodnú mikroklimu a ktorá tiež poskytuje množstvo panoramatických pohľadov na okolie. Uvedené faktory sú záväzkom voči riešenému územiu, že s jeho pozitívami je nevyhnutné narábať zodpovedne s cieľom vytvorenia hodnotenejšieho mestského prostredia.

ÚPN-Z Zečák je tiež strategickým dokumentom, ktorý na zonálnej úrovni reflektuje na celosvetovo sledované klimatické zmeny, prevenciu a ochranu pred ich následkami (napr. príválové dažde, urýchlený odtok zrážkovej vody, víchrice, klimatické a pôdne sucho a pod.).

4. Obsah (osnova):

Textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie ak existuje
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súhrnným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu
4. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov
5. Popis riešeného územia
6. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu obce/mesta
7. Vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia

- vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok
8. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizovanie územia
 9. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do okolitej krajiny
 10. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
 11. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb a s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
 12. Chránené časti krajiny
 13. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
 14. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
 15. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní
 16. Grafická časť
 17. Závazná časť

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač je riešený v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

• prieskumy a rozbor	08/2010
• návrh zadania	08/2010
• prerokovanie zadania	09-10/2010
• schválenie zadania	11/2010
• návrh ÚPN-Z	09/2013
• prerokovanie ÚPN-Z	09/2013-03/2017
• upravený návrh ÚPN-Z	09/2017
• prerokovanie upraveného návrhu ÚPN-Z	10/2017-11/2017
• schválenie ÚPN-Z	03/2018
• čistopis, uloženie ÚPN-Z	05/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač plne rešpektuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu – strategický dokument: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov a ďalších relevantných dokumentácií platných v čase schvaľovania ÚPN-Z. Pôjde o územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá bude spodrobňovať využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh je v súlade s cieľmi **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Bratislava - Lamač na obdobie 2007-2010 (PHSR)**:

- zabezpečiť obstaranie ÚPD zóny Zečák,
- vybudovanie cyklotrás,
- dopracovanie projektovej dokumentácie komunikácie C1 – pre stanovenie jej polohy,
- podporiť verejnú hromadnú dopravu, ktorá nezodpovedá aktuálnym potrebám,
- vytvoriť podmienky pre prírastok obyvateľstva a migráciu obyvateľov za pracovnými príležitosťami, čím sa eliminuje štatistický dlhodobý trend starnutia populácie a nedostatku pracovných príležitostí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie miestneho zastupiteľstva o schválení územného plánu zóny.

Uznesenie miestneho zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre vypracovanie Územného plánu zóny Bratislava – Lamač, Zečák je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzná časť, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Lamač, Prieskumy a rozbor pre Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák (SB Partners, s.r.o., 2012), Zadanie pre ÚPN-Z Bratislava Lamač – Zečák a podklady určené v Zadaní. Ďalej sú to požiadavky na predchádzanie negatívnym dopadom klimatických zmien a ich dôsledkov – napr. prívalem dažďom - Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalem dažďami v Malokarpatskej oblasti (Prírodovedecká fakulta UK, 2014) , na ochranu prírody a krajiny, najmä geologického podložie územia a pôdnych horizontov, chránených druhov fauny a flóry, na opatrenia na potrebu pitnej a úžitkovej vody a nakladanie s nimi, na zásobovanie energiami, na dopravné a technické vybavenie územia.

Väčšiu časť riešeného územia tvorí nepoľnohospodárska pôda, evidovaná ako ostatné alebo zastavané plochy. Menšiu časť riešeného územia predstavuje poľnohospodárska pôda - záhrady, vinice, orná pôda a trvalé trávne porasty (podľa katastra nehnuteľností). Na predmetné pozemky evidované ako poľnohospodárska pôda bol v predchádzajúcich etapách riešenia ÚPN hl.m. SR Bratislava v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydaný príslušným orgánom súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Návrh ÚPN-Z Zečák plne rešpektuje funkčné využitie riešeného územia v zmysle ÚPN hl.m. SR Bratislava v znení zmien a doplnkov, teda nie je potrebné postupovať v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Pri realizácii zámerov bude potrebné postupovať v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený Územný plán zóny Zečák, Bratislava – Lamač, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN, na základe ktorého bude možné:

- obmedzovať rozsah spevnených plôch ako súčasť urbanizácie a optimalizovať sídelnú zeleň,
- zachovať miestne vodné toky v otvorenom koryte, odkryť zakryté potoky a revitalizovať ich,
- vytvárať nové vodné plochy na oživenie urbanizovaného prostredia,
- ochrániť existujúcu a navrhovanú zástavbu pred prívalovými dažďami a bleskovými povodňami uplatňovaním princípov zadržiavania vody v území, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd.

Odkanalizovanie riešeného územia:

Množstvá odpadových vôd sú kvantifikované v návrhu územného plánu zóny.

V rámci Obytného súboru Zečák (r. 1988) bol v minulosti čiastočne vybudovaný hlavný kanalizačný zberač, o presnej trase a kvantitatívnych ukazovateľoch ktorého nie sú dostupné exaktné uspokojivé informácie. Priebežne bol na viacerých miestach poškodený ľudskou činnosťou. Z tohto dôvodu nie je možné zahrnúť jeho fragmenty do návrhu riešenia ÚPN-Z. Jeho predpokladaná poloha je v návrhu riešenia graficky vyznačená ako limitujúci faktor výstavby. Vlastníci pozemkov a stavebníci sa budú musieť pri zemných prácach s touto záťažou vysporiadať a riadne ju zaslepiť alebo odstrániť.

V riešenom území bude v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznej časti, navrhnutá delená kanalizácia, ktorej hlavná stoka bude kanalizačným zberačom A IVa. Dôvodom delenia kanalizácie v území je preťaženosť existujúcej verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s. a tiež optimalizácia ďalšieho technického riešenia vo vzťahu k opatreniam voči klimatickým zmenám.

- **Splašková kanalizácia**

Splašková kanalizácia bude umiestnená vo verejných dopravných koridoroch. Skoro celé územie bude odkanalizované do kanalizačného zberača A IV a. Iba ulica Zhorínska a jej okolie bude odkanalizované do zberača A VIII.a.

- **Dažďová kanalizácia**

Podmienky a zásady zaústenia dažďových vôd do recipientu - Zelenohorského potoka:

Z navrhovaného územia na zástavbu sa bude odvádzať len také množstvo vôd z povrchového odtoku, ako z neho odtekalo pred zástavbou. Odvádzanie dažďových vôd sa rieši len z verejných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch verejnou dažďovou kanalizáciou s retenciou. Ostatné plochy a pozemky budú riešené vsakmi, akumuláciou s druhotným využitím resp. ich kombináciou.

Pre realizáciu zabezpečenia doterajšieho odtoku do Zelenohorského potoka po návrhu verejných komunikácií a spevnených plôch je potrebné vytvoriť akumuláciu v objeme cca 2.040 m³. Dimenzovanie retenčných nádrží bude pre intenzitu zrážky s trvaním $t = 15$ min. s periodicitou $p = 0,05$ (20-ročná zrážka). Nakoľko sa uvažuje vytvoriť akumuláciu na viacerých miestach, tento objem bude zadržaný v niekoľkých akumulačných nádržiach (ďalej len „AN“) (cca 6 ks). Z nádrží bude voda automaticky vypúšťaná do recipientu v množstve neprekračujúcom terajší stav. Z AN bude voda odvádzaná verejnou dažďovou kanalizáciou do Zelenohorského potoka.

Odvoz alebo zneškodnenie odpadu

- Množstvá tuhých odpadov, vyplývajúce z následnej investičnej činnosti, sú kvantifikované v návrhu územného plánu zóny. Pri počte 5.808 obyvateľov a 3.110 zamestnancov bude zóna Lamač – Zečák v horizonte 10 rokov produkovať 1.780 ton KO ročne. Odpad zo zóny bude

prednostne triedený a kompostovaný. Zvyškový komunálny odpad všetkých druhov bude zhromažďovaný na vyhradených a označených miestach, ktoré budú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia.

- V Bratislave v súčasnosti zneškodňovanie KO zabezpečuje spoločnosť OLO, a.s. Pre komunálny odpad produkovaný v zóne budú k dispozícii najmä 200 l kontajnery. Pre separovaný zber zhodnotiteľných odpadov budú vyhradené zvláštne nádoby, ktoré budú farebne odlíšené.
- Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200 l plechové sudy).
- Počas prevádzkovania stavieb môžu vzniknúť rôzne druhy odpadov, zaradených podľa katalógu odpadov ako ostatné a nebezpečné. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby bude dokumentovaný pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie sú podrobne popísané v návrhu územného plánu zóny.

Predpokladané priame vplyvy: zmena krajinej štruktúry, rast počtu prítomného i trvale bývajúceho obyvateľstva, výsadba vhodnej sídelnej vegetácie, v súvislosti s tým kultivovanie súčasného brownfieldu. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia, priestorového usporiadania, intenzity využitia, ako aj regulatívov a zásad na ochranu životného prostredia – za účelom zníženia negatívnych dopadov klimatických zmien, zabezpečenia ekologickej stability územia a zvýšenia kvality životného prostredia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Predpokladajú sa pozitívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrhom realizáciu opatrení na zníženie vplyvu klimatických zmien, na dobudovanie technickej infraštruktúry, zvýšenie ekologickej stability dnes erodovaného územia, zvýšenie podielu kvalitnej sídelnej zelene sa zlepšia životné podmienky obyvateľov a mikroklima priľahlého územia a obytných štvrtí v kontaktnom území.

5. Vplyvy na chránené územia, (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000), na národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod., vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú.

Návrh ÚPN-Z Zečák plne rešpektuje všetky chránené územia v širšom okolí riešeného územia, a tak nedôjde k priamemu ani nepriamemu ohrozeniu týchto území. V riešenom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných chránených vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v riešenom území ani v k. ú. Lamač nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu.

V území naďalej bude dominovať zeleň, tvoriaca významnú súčasť krajiny so zastúpením pôvodných druhov drevín. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa bez vplyvu človeka na väčšine územia vyvinuli karpatské dubovo-hrabové lesy. Návrh reguluje zeleň nachádzajúcu sa v záhradách na pozemkoch individuálnych vlastníkov, ako aj podmienky umiestňovania verejnej zelene a parkov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je dôležité zachovanie plynulého prechodu (pufračnej zóny) medzi urbanizovaným územím a prírodným prostredím Bratislavského lesoparku a CHKO Malé Karpaty. Pufračnú zónu v súčasnosti tvorí územie záhradkárskej osady, rodinných domov so záhradami s vysokým podielom zelene, lúk a skupín nelesnej drevinnej vegetácie, ktoré sa nachádza mimo riešeného územia na pravej strane Zelenohorského potoka v lokalitách Zlatá hora, Pustáky a Cesta na Klanec. Toto územie má šírku v priemere 250 m, čo možno považovať pri súčasnom využití územia za dostatočnú šírku na ochranu prírodných hodnôt územia. „Vonkajšia“ pufračná zóna je v návrhu riešenia ÚPN-Z Zečák podporená „vnútornou“ pufračnou zónou, ktorú tvorí záhradná zeleň ako aj návrh funkčného systému plošnej a líniovej zelene. V juhozápadnej časti riešeného územia v areáli FNsP Rázsochy, ktorá je v priamom kontakte s CHKO Malé Karpaty, je navrhovaný park, ktorý vhodne dopĺňa pufračnú zónu.

V riešenom území je podľa údajov ŠOP SR - RCOP Bratislava evidovaný výskyt chránených druhov rastlín kukučka vencová (*Lychnis coronaria*) a klinček kopcový pravý (*Dianthus collinus subsp. collinus*) a živočíchov modlivka zelená (*Mantis religiosa*), užovka stromová (*Zamenis longissimus*), užovka hladká (*Coronella austriaca*) a jašterica zelená (*Lacerta viridis*). Ochranu a ďalšie šírenie chránených druhov plazov a hmyzu možno podporiť vytvorením vhodného prostredia – napr. budovaním suchých múrikov, výsadbou skupín pôvodných drevín s retenčnou funkciou, čo súčasne prispeje aj k podpore zadržiavania dažďovej vody v teréne. Rastlinné druhy je možné šíriť zberom semien a ich vysievaním v súkromných i poloverejných záhradách. Celkovo možno skonštatovať, že stav zelene v riešenom území nie je priaznivý, nakoľko v území prevláda ruderalná a náletová vegetácia. Koncepcia zelene je navrhnutá tak, aby boli plochy plošnej zelene prepojené líniovou zeleňou, nielen medzi sebou ale aj so širším okolím. Takéto prepojenie dáva predpoklad k vytvoreniu funkčného systému zelene ako aj k vysokej kvalite života obyvateľov v lokalite Zečák.

Čím skôr vstúpi do platnosti strategický dokument ako všeobecne záväzný predpis, tým skôr možno očakávať zlepšenie podmienok pre ďalšie prežívanie a šírenie chránených druhov rastlín a živočíchov. Keďže územie je znehodnotené množstvom divokých skládok a chátrajúcich budov, je nevyhnutné v dohľadnej dobe začať realizovať rekultivačné opatrenia reflektujúce klimatickú zmenu a výsadbu sídelnej zelene aj so zastúpením pôvodných druhov ovocných drevín a stromov potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Návrh riešenia ÚPN-Z Zečák nebude mať negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability. Do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodárenských zdrojov ani chránená vodohospodárska oblasť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- zainteresovaná verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá má záujem alebo môže mať záujem na príprave strategického dokumentu pred jeho schválením;
- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Lamač,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov štátnej správy a samosprávy:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, Odbor územného plánu, GIS a ŽP, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. **Okresný úrad Bratislava**, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava** odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. **Okresný úrad Bratislava**, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, Radlinského ul. č.6, 811 07 Bratislava 1
10. **Štátna ochrana prírody SR - RCOP Bratislava**, Jeséniova 17D, 831 01 Bratislava
11. **Ministerstvo obrany SR**, odbor riadenia správy nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. **Ministerstvo zdravotníctva SR**, odbor strategických investícií, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy**, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava**, Polianky 8, 841 01 Bratislava
15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
18. **Dopravný úrad SR – divízia dráh a dopravy na dráhach**, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
19. **Dopravný úrad SR – divízia civilného letectva**, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
20. **Mestská časť Bratislava Lamač**, stavebný úrad, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- Grafická dokumentácia je súčasťou predkladaného strategického dokumentu : Územný plán zóny Bratislava Lamač – Zečák - Upravený návrh riešenia 09/2017, Milan Architecture, s.r.o. – kompletná dokumentácia v prílohe
- Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §19b zákona č. 50/1976 Zb . v znení neskorších predpisov - Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Zečák, zo dňa 25.5.2009 – kópia listu a Verejnej vyhlášky v prílohe

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán zóny Bratislava Lamač – Zečák, návrh riešenia 09/2013, Milan Architecture, s.r.o.
- Zadanie pre Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák, október 2010, Ing.arch. Eva Balašová
- Prieskumy a rozbor pre Územný plán zóny Bratislava Lamač – Zečák, august 2010, SB Partners, s.r.o
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava – Lamač na obdobie 2007-2010
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, 2013
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred privalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti, Prírodovedecká fakulta UK, 2014
- Oficiálna stránka mestskej časti Bratislava – Lamač www.lamac.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, október 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Mária Rajecká, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, reg. č. 292, Miestny úrad, Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, tel: 02/64780065, email: maria.rajecka@lamac.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Šramko
starosta

