



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6**“, ktorý predložil dňa 24.10.2017 obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 po ukončení zisťovacieho konania nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6**“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. K trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy je potrebné navrhovať lokality v bonite triedy 5 a vyššie. Nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné požiadať podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor.
2. Strategický dokument podlieha posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

4. Pred konečným schválením Územného plánu mesta Šaľa na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky a v obecnom zastupiteľstve je ho potrebné predložiť na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti Mesto Šaľa priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené vo vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z..
5. V prípade, ak zmenou funkčného využitia pozemkov v lokalite Veča - Večianska tabuľa na priemyselnú výrobu, v rámci ktorej bude vybudovaný výrobný - skladovací areál s využitím pre výrobu v oblasti ľahkého strojárstva, elektroniky a výroby plastov, vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.
6. V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu bude potrebné konkretizovať charakter navrhovaných stavieb, definovať hlavné zdroje znečistenia ovzdušia, charakteristiku emisií, posúdiť a zhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite a definovať spôsob zabezpečenia dodržiavania noriem kvality ovzdušia. Zároveň bude potrebné prihliadať na už existujúce prevádzky Shin Heung Precision Slovakia s.r.o, a Euro Dabo s.r.o., ktoré sú stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.
7. Z hľadiska záujmov ochrany kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné umiestňovať také činnosti, ktoré neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území a počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.
8. K lokalite č. 3, kde je navrhované vybudovanie výrobného-skladovacieho areálu s využitím pre výrobu v oblasti ľahkého strojárstva, elektroniky a výroby plastov, ktorého súčasťou budú skladovacie priestory, objekty pre logistiku, parkoviská a vnútro areálové komunikácie bude potrebné riešiť prístup na toto územie (pripojenie na cestu č. III/1368) v štádiu prípravnej dokumentácie (územnom konaní) s potrebnými schvaľovacími orgánmi (vlastník cesty VÚC Nitra, správca cesty RSÚC Nitra a. s., ODI ORPZ Šaľa a Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ Šaľa, OCDPK“) s ohľadom na vyťaženosť predmetnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, plánovanej stavby obchvatu a pod..
9. Nakoľko sa predmetná lokalita nachádza čiastočne v intraviláne a extraviláne – je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (územné konanie) požiadať o výnimku z umiestnenia stavieb v ochrannom pásme cesty č. III/1368.
10. Na každý zásah do telesa cesty č. III/1368 (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení) je potrebné povolenie OÚ Šaľa, OCDPK. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvláštného užívania/realizácie stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom.
11. Všetky ďalšie stupne projektovania v danej lokalite č. 3 je potrebné predložiť na posúdenie/vyjadrenie/schválenie (stavby, inžinierske siete a pod.) na OÚ Šaľa, OCDPK.
12. Pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby vypracovať dopravný – kapacitný posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravného-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
13. V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, ktoré sa týkajú výskytu skládok odpadov, environmentálnych záťaží a radónového rizika v riešenej lokalite.

14. Strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
15. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. resp. spĺňa ustanovenia § 18 uvedeného zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
16. Opraviť grafickú časť zmeny strategického dokumentu a odstrániť „Výhľad trasy cesty I/75 podľa ÚPN VÚC NK“, ktorý aktuálne Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja neuvádzajú.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 predložil dňa 24.10.2017 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6**“ (ďalej len „strategický dokument“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa Ing. Arch. Vladimíra Jarabicu na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Cieľom predloženého strategického dokumentu je aktualizovanie textovej časti a grafickej časti v zmysle zmien a doplnkov podľa požiadaviek objednávateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch) a doplnenie záväznej časti o podmienky umiestňovania ubytovacích zariadení vo vymedzených častiach mesta Šaľa.

Mesto Šaľa uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1/2017 – V. zo dňa 26.1.2017 a uznesením č. 3/2017-V. zo dňa 4.5.2017 schválilo na základe požiadaviek obstaranie zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa v nasledovnom rozsahu:

1. doplnenie textu v záväznej časti územného plánu mesta Šaľa pre priestorovo funkčné celky (v územnom pláne označené ako PFCelok) – PFCelok Šaľa, PFCelok Veča a PFCelok Nová Veča.

V záväznej časti územného plánu mesta Šaľa sa dopĺňa ďalší odsek v textovej časti 4.4.5 Legislatívne podmienky v nasledovnom znení:

„V priestorovo funkčných celkoch - PF Celok Šaľa, PF Celok Veča a PF Celok Nová Veča v územnom pláne mesta Šaľa sú pre účely ubytovacích zariadení cestovného ruchu prípustné novovznikajúce ubytovacie zariadenia s minimálnou kategóriou spĺňajúcou požiadavku *** (troch hviezdíčiek) podľa Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zariaďovaní do kategórií a tried. Ubytovacie zariadenia, ktoré danú triedu nespĺňajú, sú v priestorovo funkčných celkoch - PF Celok Šaľa, PF Celok Veča a PF Celok Nová Veča, neprípustné a zároveň v uvedených priestorovo funkčných celkoch sú neprípustné ubytovacie zariadenia definované podľa Vyhlášky č. 259/2008 Z. z.. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov

a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení podľa § 1 odsek 2, písmeno h): “ubytovacím zariadením pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje prechodné ubytovanie a s ním spojené služby, ubytovacie zariadenie je aj sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku“ a písmeno n): „jednoduchým ubytovacím zariadením s prechodným ubytovaním budova alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce, najmä robotnícke ubytovne alebo ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom sezónnej práce nepresahujúcej osem mesiacov, najmä ubytovne pre brigádnikov“.

2. na žiadosť vlastníka pozemkov Ing. Milana Hargaša, bytom Pod Sokolice 1, 911 01 Trenčín, v zastúpení vlastníka Martina Hargaša, bol posúdený návrh zmeny funkčného využitia pozemkov v rámci obstarania procesu Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Šaľa v lokalite Veča - Večianska tabuľa, kde sú pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 6392, k.ú. Šaľa. Pozemky sú využívané ako poľnohospodárska pôda, pravidelne obrábaná. Bonita pôdy je 85% č. 6 (0035001), 15% bonita č. 1 (0019002). Pozemky sa nachádzajú v extraviláne, v k.ú. Šaľa.

Z južnej strany sú v dotyku s výrobným areálom firmy Shin Heung Precision Slovakia, zo severnej strany sú v dotyku s plánovaným obchvatom mesta Šaľa, z východnej strany sú v dotyku s cestou č. III/1368, Šaľa – smer Duslo, a.s..

Na základe záujmu investorov zo Švajčiarska, Rakúska a Nemecka vlastník plánuje vybudovať na pozemkoch výrobnú - skladovú areál s využitím pre výrobu v oblasti ľahkého strojárstva, elektroniky a výroby plastov. Súčasťou areálu budú skladovacie priestory, objekty pre logistiku, parkoviská a vnútroareálové komunikácie.

Ing. Milan Hargaš, v zastúpení vlastníka Martina Hargaša, požaduje zmenu funkčného využitia z doteraz platného územného plánu pre uvedenú lokalitu, ktorá je z hľadiska prevažujúceho funkčného využívania územia definovaná pre:

„produkčnú vegetáciu alebo produkčnú vegetáciu s významnou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou, výnimočne je prípustná zástavba extenzívnej poľnohospodárskej výroby, ostatné funkčné využitie je neprípustné“.

Z hľadiska prevažujúceho priestorového usporiadania sú v ÚPN mesta Šaľa stanovené nasledovné podmienky: „porast bylinný dočasný, prípustný porast stromový, krovinný“.

Navrhovateľ (vlastník pozemkov) požaduje zmenu funkčného využitia územia pre danú lokalitu na „vyššiu alebo základnú vybavenosť a extenzívnu priemyselnú výrobu s príslušným verejným dopravným a technickým vybavením s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou a bývaním; ostatné funkčné využívanie je neprípustné“. Z hľadiska regulácie priestorového usporiadania územia požaduje zmeniť podmienky na „zástavbu areálovú do 2NP alebo zástavbu uličnú voľnú do 2NP (zastavanosť max. 40%, ozelenenie min. 20%) vrátane priestranstiev typu ulica; prípustná je zástavba solitérna do 2NP; ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné.“

3. V kapitole 3.1 Prírodná štruktúra územia a životné prostredie v bode 3.1.4.1 Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa v závere dopĺňa text takto:

LOKALITA Č. 34

Kataster, miesto lokality: Šaľa, Večianska tabuľa – severovýchodne od zastavaného územia mestskej časti Veča

Druh výstavby: výroba

Výmera: 14,00 ha (orná pôda)

BPEJ: 0019002 (019.02) - 1. skupina = 2,00 ha
0035001 (035.01) – 6. skupina = 12,00 ha
Hydromelioračné zariadenia: nefunkčné závlahy
Etapizácia: 1. etapa
Užívateľ: súkromný sektor

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z..

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-mesta-sala-zmeny-doplnek> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2017/007681-4 zo dňa 26.10.2017 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. **Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-SA-PLO-2017/007784-2 doručený dňa 02.11.2017** vo svojom stanovisku upozorňuje, že k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy je potrebné navrhovať lokality v bonite triedy 5 a vyššie a zároveň uvádza, že nakoľko dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné požiadať podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, ktorý je v konaní viazaný súhlasom k budúceму použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely, ktorý vydáva Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Zároveň uvádza, že predložený strategický dokument **nepožaduje** posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: OÚ Šaľa, OSZP akceptoval upozornenie a pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

2. **Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,**

2.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2017/007871-2 doručený dňa 08.11.2017: vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. V prípade, ak zmenou funkčného využitia pozemkov v lokalite Veča - Večianska tabuľa na priemyselnú výrobu, v rámci ktorej bude vybudovaný výrobný - skladovací areál s využitím pre výrobu v oblasti ľahkého strojárstva, elektroniky a výroby plastov, vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.

2. V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu bude potrebné konkretizovať charakter navrhovaných stavieb, definovať hlavné zdroje znečistenia ovzdušia, charakteristiku emisií, posúdiť a zhodnotiť ich vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite a definovať spôsob zabezpečenia dodržiavania noriem kvality ovzdušia. Zároveň bude potrebné prihliadať na už existujúce prevádzky Shin Heung Precision Slovakia s.r.o, a Euro Dabo s.r.o., ktoré sú stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.
3. Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.

K ostatným bodom zmien a doplnkov nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: OÚ Šaľa, OSZP akceptoval predmetné pripomienky a požiadavky, ktoré budú uplatňované v ďalšom povoľovacom procese v súvislosti s povoľovaním konkrétnych činností, ktoré vyplynú z predkladaného územného plánu a zapracoval ich do výroku rozhodnutia.

- 2.2. **štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2017/007845-2 doručený dňa 08.11.2017:** nemá pripomienky
- 2.3. **štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2017/008239-2 doručený dňa 13.11.2017:** nemá pripomienky
- 2.4. **štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2016/007912-2 doručený dňa 14.11.2017** vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Na dotknutom území uvedenom v oznámení o strategickom dokumente platí v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň územnej ochrany. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

3. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-SA-OCDPK-2017/008114-S doručený dňa 13.11.2017 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. Strategický dokument „**Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6 – návrh**“ sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368.
2. V strategickom dokumente je riešená – **lokalita č. 3**, kde je navrhované vybudovanie výrobnno-skladovacieho areálu s využitím pre výrobu v oblasti ľahkého strojárstva, elektroniky a výroby plastov. Súčasťou areálu budú skladovacie priestory, objekty pre logistiku, parkoviská a vnútro areálové komunikácie. Prístup na toto územie (pripojenie na cestu č. III/1368) je potrebné riešiť v štádiu prípravnej dokumentácie (územnom konaní) s potrebnými schvaľovacími orgánmi (vlastník cesty VÚC Nitra, správca cesty RSÚC Nitra a. s., ODI ORPZ Šaľa a s naším odborom) s ohľadom na vyťaženosť predmetnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, plánovanej stavby obchvatu a pod..
3. Predmetná lokalita sa nachádza čiastočne v intraviláne a extraviláne – je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (územné konanie) požiadať o výnimku z umiestnenia stavieb v ochrannom pásme cesty č. III/1368,
4. Na každý zásah do telesa cesty č. III/1368 (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení) je potrebné povolenie nášho odboru. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom,
5. Všetky ďalšie stupne projektovania v danej **lokalite č. 3** žiadame predložiť na posúdenie/vyjadrenie/schválenie (stavby, inžinierske siete a pod.).

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: OÚ Šaľa, OSZP akceptoval predmetné pripomienky a požiadavky a zapracoval ich do výroku rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2862/2017-5.3, 50001/2017 doručený dňa 14.11.2017 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území mesta Šaľa (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov, ktoré ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SA (010) / Šaľa – hospodársky dvor Hetmín
Názov lokality: hospodársky dvor Hetmín
Druh činnosti: živočíšna výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SA (011) / Šaľa – veľkokapacitný kravín
Názov lokality: veľkokapacitný kravín
Druh činnosti: živočíšna výroba
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SA (007) / Šaľa – Duslo – výroba gumárenských chemikálií
Názov lokality: Duslo – výroba gumárenských chemikálií
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: SA (008) / Šaľa – Duslo – výroba kyseliny dusičnej
Názov lokality: Duslo – výroba kyseliny dusičnej
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: SA (009) / Šaľa – Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho
Názov lokality: Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: SA (003) / Šaľa – sklárka TKO (časť Hetmín)
Názov lokality: sklárka TKO (časť Hetmín)
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SA (002) / Šaľa – ČS PHM Slovnaft, Šaľa - Veča
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Šaľa - Veča
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 75 000 s vyznačenými skládkami odpadov a radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ). Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi. Podmienky týkajúce sa zohľadnenia skládok a upozornenie na radónové riziko a výskyt potenciálnych environmentálnych záťaží zapracoval OÚ Šaľa, OSZP do výroku rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-NR-OOP4-2017/040792, doručený dňa 13.11.2017, konštatuje nasledovné:

1. Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 uvedeného zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 uvedeného zákona.
2. Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.
3. Pred konečným schválením ÚPO na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky a v obecnom zastupiteľstve je ho potrebné predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti Mesto Šaľa priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z..

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: OÚ Šaľa, OSZP akceptoval predmetné pripomienky a požiadavky a zapracoval ich do výroku rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správ vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. 2017/040929 doručený dňa 16.11.2017 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. resp. spĺňa ustanovenia § 18 uvedeného zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti

a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

K strategickému dokumentu nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: OÚ Šaľa, OSZP akceptoval uvedené požiadavky a zapracoval ich do výroku rozhodnutia.

7. **Obec Kráľová nad Váhom, list č. 1016/2017, doručený dňa 16.11.2017** nemá pripomienky a nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Zároveň oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce v dňoch od 02.11.2017 do 16.11.2017. Zo strany verejnosti neboli k dokumentu vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Ďalšie oslovené orgány Mesto Šaľa, Obec Trnovec nad Váhom, Obec Dlhá nad Váhom, Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre a Krajský pamiatkový úrad v Nitre svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie bolo na OÚ Šaľa, OSZP zaslané **stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 7291/2017, CZ 30211/2017 doručený dňa 21.11.2017**, v ktorom sa uvádza nasledovné:

Strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

V oznámení o strategickom dokumente žiadame opraviť bod 7. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č.1 z roku 2015. Zároveň požadujeme upraviť aj grafickú časť, odstrániť „Výhľad trasy cesty I/75 podľa ÚPN VÚC NK“, ktorý aktuálne Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja neuvádzajú.

K strategickému dokumentu nemá iné pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: OÚ Šaľa, OSZP akceptoval predmetnú pripomienku a k požiadavke o oprave bodu 7. oznámenia uvádza, že v oznámení o strategickom dokumente nie je možné vykonať opravu. Požiadavka na opravu grafickej časti bude zapracovaná do výroku rozhodnutia.

8. **Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. - Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom (ďalej len „Združenie“)** doručila prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy vyjadrenie zo dňa 26.10.2017 s nasledovnými pripomienkami:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Vyjadrenie obstarávateľa: Dopravný prístup k navrhovanej ploche je zabezpečený z jestvujúcej verejnej komunikácie – cesty III. triedy. Podrobné dopravné napojenie a jeho technické riešenie

bude predmetom riešenia v stupni projektovej prípravy stavby tak, ako predpisuje platná legislatíva. V predložennom návrhu územnoplánovacej dokumentácii je doprava riešená koncepcne v podrobnosti a mierke územného plánovania.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: pripomienka akceptovaná, dopravné napojenie a celková organizácia dopravy bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite. Požiadavka dopravného napojenia je premietnutá do podmienok rozhodnutia.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie obstarávateľa: V súčasnosti je územie riešené ako plochy výroby bez bližšej špecifikácie druhu výroby a nárokov na dopravu. Podrobné dopravné napojenie a jeho technické riešenie bude predmetom riešenia v stupni projektovej prípravy stavby tak, ako predpisuje platná legislatíva. V predložennom návrhu územnoplánovacej dokumentácii je doprava riešená koncepcne v podrobnosti a mierke územného plánovania.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: pripomienka akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie obstarávateľa: V schválenom ÚPNO mesta Šaľa v textovej časti sú riešené respektíve uvedené požiadavky na mestskú a prímestskú hromadnú dopravu s dostupnosťou k navrhovaným zastávkam do 300 m v centrálnej zóne a 500 m v ostatnom území mesta. Vo výkrese verejného dopravného vybavenia sú vyznačené navrhované polohy zastávok a ich dochádzkový rádius – riešená zmena je v dochádzkovom rádiuse k navrhovanej zastávke v danej lokalite mestskej časti Veča.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: pripomienku berie na vedomie, požiadavky na mestskú a prímestskú hromadnú dopravu s dostupnosťou k navrhovaným zastávkam sú riešené v schválenom ÚPNO mesta Šaľa v textovej časti

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie obstarávateľa: V predložennom návrhu územnoplánovacej dokumentácii je doprava riešená koncepcne v podrobnosti a mierke územného plánovania. V súčasnosti je územie navrhované pre plochy výroby bez bližšej špecifikácie druhu výroby a nárokov na dopravu. Podrobné riešenie statickej dopravy bude predmetom v stupni projektovej prípravy konkrétnej stavby. Táto povinnosť pre stavebníka je uložená zákonom.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: pripomienku berie na vedomie, parkovacie miesta budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie obstarávateľa: Navrhovaná zmena vymedzuje plochu pre výrobnú funkciu v areálovej forme – rozšírenie výrobnéj zóny, kde verejnosť nemôže mať voľný prístup. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníka riešiť podzemné garáže a povrch garáží (strechu) riešiť ako lokálny parčík, túto požiadavku na doplnenie do ÚPD nie je možné v tomto rozsahu akceptovať.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: uvedená požiadavka sa priamo netýka Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Šaľa, ktoré sú predmetom zisťovacieho konania a preto sa považuje za bezpredmetnú

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie obstarávateľa: Územný plán obce (mesta) a jej zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: požiadavka sa berie na vedomie, týka sa dodržiavania povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov, čo nie je predmetom tohto konania a dotknutý orgán si ich môže uplatniť v ďalšom povoľovacom procese.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Územný plán obce (mesta) a jej zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňa projektovej prípravy konkrétnej stavby v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť povrch spevnených plôch použitím retenčnej dlažby, požiadavku na úpravu nie je možné akceptovať.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: *požiadavka na použitie retenčnej dlažby ako úpravy vodorovných plôch bola posúdená a nebude akceptovaná nakoľko táto požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania*

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g) zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Mesto Šaľa má vypracovaný a chválený Územný systém ekologickej stability ako samostatný dokument, ktorý bol podkladom pre schválený ÚPNO mesta Šaľa a jeho zásady sú premietnuté v jeho smernej a záväznej časti.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: *pripomienka sa považuje za bezpredmetnú*

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene

- v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Vyjadrenie obstarávateľa: Územný plán obce (mesta) a jej zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava nepredpisuje povinnosť stavebníka riešiť opatrenia, len odporúča. Z vyššie uvedeného dôvodu pre tento stupeň dokumentácie požiadavky neakceptujeme.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: posúdil predmetné požiadavky a v tomto stupni dokumentácie ich považuje za bezpredmetné. Požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie obstarávateľa: Územný plán obce (mesta) a jej zmeny a doplnky je koncepčný dokument - technické riešenie v súlade s STN a príslušnými predpismi bude predmetom stupňov projektovej prípravy konkrétnych stavieb v takom rozsahu a podrobnosti, ako predpisuje platná legislatíva. Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť dažďové záhrady. Z vyššie uvedeného dôvodu pre tento stupeň dokumentácie požiadavky neakceptujeme.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: posúdil predmetnú požiadavku a v tomto stupni dokumentácie ju považuje za bezpredmetnú. Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Navrhujeme neakceptovať, požiadavky sú nad rámec platnej legislatívy.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: opatrenia, ktoré sú nad rámec platnej legislatívy nebudú akceptované. Ostatné požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnej činnosti v riešenej lokalite

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Povinnosť vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, požiadavka neopodstatnená.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: požiadavka je neopodstatnená

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie obstarávateľa: *Povinnosť vyplýva zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, požiadavka neopodstatnená.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: požiadavka je neopodstatnená

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Platná právna úprava Slovenskej republiky nepredpisuje povinnosť stavebníkovi riešiť, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.), nie je možné akceptovať.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: požiadavka je bezpredmetná

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má splňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená

súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie obstarávateľa: *V procese územného plánovania požiadavka neopodstatnená.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: požiadavka je bezpredmetná

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Povinnosť vyplýva z platnej právnej úpravy, požiadavka neopodstatnená.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: požiadavka je neopodstatnená, týka sa dodržiavania povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie obstarávateľa *Povinnosť vyplýva z platnej právnej úpravy. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov je vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodársky využívaného pôdneho fondu a jeho odôvodnenie a posúdenie v súlade s platnou legislatívou. Návrh bude predložený na vyjadrenie príslušnému orgánu štátnej správy.*

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka bola riešená v stanovisku Okresného úradu Šaľa, pozemkového a lesného odboru a bola zapracovaná do výroku rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené, Združenie požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č.6“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiada svoje pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Ďalej požaduje, že v prípade, že príslušný orgán napriek požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č.6“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie obstarávateľa: *Niektoré požiadavky sú obsahovo už súčasťou riešenia v schválenom ÚPNO mesta Šaľa a jeho zmien a doplnkov a niektoré požiadavky sú nad rámec riešenia a obsahu v úrovni územnoplánovacej dokumentácie. Predložené požiadavky a pripomienky sa týkajú prevažne podrobnosti technického riešenia, ktoré je predmetom v úrovni stupňa projektovej prípravy jednotlivcej konkrétnej stavby - dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, alebo vyplývajú priamo zo zákona. Platná právna úprava Slovenskej republiky v niektorých uvedených prípadoch nepredpisuje stavebníkovi povinnosť riešiť stavbu podľa predložených pripomienok.*

Mesto Šaľa, ako príslušný orgán územného plánovania záverom uvádza, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č.6“ je spracovaný podľa platných právnych predpisov a rešpektuje základné zásady územného plánovania.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: *Opodstatnené požiadavky, ktoré sú predmetom tohto zisťovacieho konania boli zapracované do podmienok rozhodnutia.*

Z dôvodu objasnenia pripomienok Združenia domových samospráv (ďalej len „Združenie“), OÚ Šaľa, OSZP vyzval obstarávateľa listom č. OU-SA-OSZP-2017/007681 zo dňa 06.11.2017, aby v stanovnej lehote zaslal doplňujúce informácie k vzneseným pripomienkam. Obstarávateľ zaslal doplňujúce informácie dňa 20.11.2017 listom č. 33364/2017/OSaKČ/4475. Vyjadrenia navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam sú uvedené priamo pod týmito pripomienkami.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

Sledované územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska územného plánovania je návrh zmien a doplnkov spracovaný tak, aby rešpektoval záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že neboli odmietavé pripomienky k predloženému oznámeniu. Zo strany dotknutých orgánov, dotknutej obce ani verejnosti nebolo predložené negatívne stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie. Pripomienky Združenia sa týkali hlavne ďalších stupňov projektovej dokumentácie pri navrhovaní konkrétnych činností v riešenej lokalite. Opodstatnené pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia a nakoľko časť pripomienok boli neopodstatnené OÚ Šaľa, OSZP nemohol vyhovieť žiadosti Združenia, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stanoviská doručené od oslovených orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 6“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava D a n i š o v á
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Šaľa, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. Obec Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 587
16. Obec Kráľová nad Váhom, 925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
17. Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom č. 225