

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.	Názov	Obec Vyšné Ružbachy
2.	Identifikačné číslo	00 330 264
3.	Adresa sídla	Obecný úrad Vyšné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 243
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Mgr. Ján Dudjak, starosta Kontaktné údaje: mobil: 0917 874 631 mobil: starosta@obecvysneruzbachy.sk
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	Ing. Vladimír Šterbák, mobil: 0902/918502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov	Územný plán obce Vyšné Ružbachy, Zmeny a doplnky č. 1/2014
2.	Charakter	Zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania
3.	Hlavné ciele	Ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre funkčné a priestorové usporiadanie územia
4.	Obsah (osnova)	Oznámenie sa podáva v zmysle § 4 a § 5 zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA)
5.	Uvažované variantné riešenia	Invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie – 3/2016 – 5/2017 b) schválenie návrhu riešenia: 9-10/2017
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	Akceptovať Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku

		Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov. Návrh zmien a doplnkov UPN O Vyšné Ružbachy č. 1/2014 je v súlade s nadradenou dokumentáciou.
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	Obec Vyšné Ružbachy v zmysle § 26, ods. 3 stavebného zákona
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2014

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy sa predovšetkým týkajú záberov poľnohospodárskej pôdy riešených v rámci prípravných prác v zmysle § 19 stavebného zákona	Územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia obce Vyšné Ružbachy
2.	Údaje o výstupoch	Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 územného plánu obce Vyšné Ružbachy, uvedené v textovej časti návrhu zmien a doplnkov od strany č. 37 kapitola „A3 Smerná časť“ až po kapitolu A 5 Perspektívne použitie pôdy na nepoľnohospodárske využitie na strane č. 49
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ochranu prírody odpadové hospodárstvo, vodné hospodárstvo a ochranu ovzdušia	Úlohou zmien a doplnkov č. 1/2014 je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ochranu prírody odpadové hospodárstvo, vodné hospodárstvo a ochranu ovzdušia sú podrobne uvedené v textovej časti návrhu zmien a doplnkov od strany č. 19 kapitola „A 2.8. Požiadavky z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov“ až po kapitolu A 2.9. Návrh koncepcie dopravy a technickej infraštruktúry na strane č. 23
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 596/2002 o ochrane zdravia ľudí	Úlohou zmien a doplnkov č. 1/2014 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá
5.	Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane	Nepredpokladajú sa. Zmeny a doplnky č. 2 sú riešené mimo chránených území. Ich bližšia špecifikácia je uvedená v textovej časti návrhu zmien a doplnkov od strany č. 19 v kapitole „A 2.8. Požiadavky z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov“

	návrhu opatrení na ich zmiernenie	
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Nepredpokladá sa.
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
5. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor krízového riadenia, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava, divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
14. Obvodný banský úrad, Markušovská č. 1, 052 80 Spišská Nová Ves
15. Správa PIENAPu, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
16. Mesto Podolíne, 065 03 Podolíne
17. Obec Nižné Ružbachy, 065 02 Nižné Ružbachy
18. Obec Kamienka, 057 83 Kamienka
19. Obec Lacková, 065 01 Lacková

V rámci procesu prerokovania zmien a doplnkov územného plánu v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov neboli uplatnené žiadne námietky fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území obce Vyšné Ružbachy ako aj občanov obce Vyšné Ružbachy.

V. Doplnujúce údaje

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	Je prílohou oznámenia o strategickom dokumente a taktiež v digitálnej forme na CD nosiči.
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Územný plán obce Vyšné Ružbachy a územnoplánovacie podklady.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vyšné Ružbachy, júl 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.	Meno spracovateľa oznámenia	Ing. Vladimír Šterbák
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	Mgr. Ján Dudjak, starosta obce

Údaje o návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšné Ružbachy č. 1/2014

Zmeny a doplnky č. 1/2014 územného plánu obce Vyšné Ružbachy sú riešené v katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy a tvorí ich textová a grafická časť. Navrhujú nasledovné rozvojové zámery (RZ), v zmysle požiadaviek obce, občanov a investorov - vlastníkov pozemkov.

Popis lokalít jednotlivých rozvojových zámerov - RZ

RZ.1.-lokalita Horbek III.

V pôvodnom ÚPN-O predstavuje táto lokalita územie určené na výstavbu RD vo výhľade, čo s doplnením o ďalšie nadväzné plochy PF navrhujú aj ZaD č.1/2014, s funkčným využitím, ako obytnou plochou, v zmysle overovacej UŠ, ktorá uvažuje s lokalizáciou cca 86 RD. Návrh zmeny ornej pôdy, TTP a ostatná plocha na funkčnú plochu zástavby.

Táto lokalita priamo nadväzuje na rozostavané lokality HORBEK I, II, ktoré organicky dopĺňa a využíva štruktúru už realizovaných inžinierskych sietí. Jedná sa o líniový jav uličnej zástavby s novo navrhovanou sieťou obslužných komunikácií v mierne svahovom teréne južnej expozície, s výborným výhľadom na okolité prírodné fenomény. Návrh počíta s bezproblémovým vybudovaním všetkých inžinierskych sietí.

RZ.2.-lokalita Horbek IV.

V pôvodnom ÚPN-O, predstavuje táto lokalita nezastavané územie - PF s prístupom z jestvujúcej komunikácie, ktorá je jednostranne obostavaná.

Návrh ZaD č. 1/2014, uvažuje na tejto lokalite s polyfunkciou obytnou v kombinácii s drobnou občianskou vybavenosťou formou zástavby sólo objektov penziónového charakteru, v zmysle overovacej UŠ, ktorá tu počíta s lokalizáciou 12 polyfunkčných RD. Návrh zmeny TTP na polyfunkčnú plochu pre bývanie a OV.

Vyvážená štruktúra novo navrhovaných objektov rôznych veľkostných kategórií, na rovinatom priestore v priamej väzbe na kúpeľný areál, s možnosťou poskytovania rôznych drobných služieb a tiež penziónového ubytovania, dnes chýbajúcich v kúpeľnom mieste, medzinárodného významu pre ambulantných pacientov a tiež bežných návštevníkov. Návrh počíta s bezproblémovým napojením na väčšinou jestvujúce inžinierske siete, čo vytvára dobré podmienky na rýchlu realizáciu s výhodnou ekonomikou.

RZ.3.-lokalita Roveň I.

V pôvodnom ÚPN-O, bola táto lokalita určená pre výhľad s rekreačnou funkciou, prístupná z jestvujúcej, nevyhovujúcej komunikácie priamo napojenej na štátnu cestu č. III/5419 v trase Vyšné Ružbachy - Nižné Ružbachy, na začiatku zastavaného územia obce v rovinatom teréne. Siete technickej infraštruktúry, sú väčšinou zabudované v prístupovej komunikácii.

Návrh ZaD č.1/2014, uvažuje na tejto lokalite s obytnou plochou pre postupnú realizáciu nízkopodlažných bytových domov do troch nadzemných podlaží s polyfunkciou s OV v parteri, s cieľom vytvorenia obytného okrsku 3 x BD = 60 b.j. s kvalitnou architektúrou, vytvárajúcou antre, adekvátne tomuto kúpeľnému miestu.

RZ.4. - lokalita Roveň II.

V pôvodnom ÚPN-O, táto lokalita nebola riešená, bola využívaná na poľnohospodárske účely. Lokalita je prístupná tak, ako RZ.3. Väčšina sietí technickej infraštruktúry sa nachádza v nevyhovujúcej prístupovej komunikácii, a nachádza sa prevažne v rovinnom teréne s južnou expozíciou. Návrh ZaD č. 1/2014, uvažuje na tejto lokalite s polyfunkčnou plochou pre postupnú realizáciu RD, s obytnou funkciou v kombinácii s drobnou občianskou vybavenosťou, zameranou na služby a prenájom podkrovných priestorov, pre návštevníkov kúpeľov a novonavrhovaného rekondičného areálu vrcholového športu (cca 20 polyfunkčných RD). Návrh mení plochy ornej pôdy na polyfunkčnú plochu pre bývanie v RD a OV.

RZ.5.-lokalita Roveň III.

V pôvodnom ÚPN-O predstavovala táto lokalita územie určené na reprofiláciu rozostavaných objektov s rekreačnou funkciou. Tieto objekty sú v zlom stavebno-technickom stave a minimálne jeden bude potrebné asanovať. Torzo tohto objektu, špatí celé okolie pri vstupe do obce. Riešením ZaD č.1/2014, sa pôvodná lokalita svojím funkčným profilom - OV pre rekreáciu nemení. Návrh doporučuje novým majiteľom, prebudovať a dobudovať lokalitu na rekondično-ubytovací komplex vrcholového športu, kde by prebiehali sústreďenia športovcov všetkých zameraní a druhov športov, s možnosťami tréningov a následného využívania susediacich kúpeľov, na ich rehabilitáciu. Lokalita je prístupná z hlavnej štátnej cesty III/5419 pomocou obslužnej, dnes nevyhovujúcej komunikácie v ktorej je väčšina sietí technickej infraštruktúry. Návrh mení výhľadové plochy pre šport a rekreáciu na plochy polyfunkčné pre OV a šport.

RZ.6 -lokalita Roveň IV.

V pôvodnom ÚPN-O predstavuje táto lokalita územie určené na výrobnú funkciu hlavne do výhľadového obdobia a tiež funkciu rekreácie taktiež do výhľadového obdobia. Návrh ZaD č.1/2014 ÚPN-O mení pôvodné funkcie na v prevažnej miere funkciu športu, z dôvodu blízkosti novonavrhovaného komplexu vrcholového športu, kde bude potrebné postupne realizovať tréningové zariadenia pre rôzne druhy športových aktivít. Lokalita je priamo prístupná zo štátnej cesty III/5419, kde sa nachádza väčšina sietí technickej infraštruktúry.

RZ.7- lokalita Chatová oblasť

V pôvodnom ÚPN-O bola táto lokalita určená pre rozvoj ICHR vo výhľade, nadväzujúc na realizovanú chatovú výstavbu. V Návrhu ZaD č.1/2014, sa mení výhľadové obdobie, a rozšírená lokalita je zahrnutá do návrhového obdobia, so zmenou plochy na polyfunkciu rekreácia- bývanie.

RZ.8 - lokalita Nad Kovart

V pôvodnom ÚPN-O bola táto lokalita určená pre výhľad rekreačných zariadení, v ostatných častiach nebola riešená. Návrh mení túto plochu na polyfunkčnú plochu pre bývanie v RD a šport. Plochy verejnej zelene (termálny prameň) na výhľadovú plochu OV, plochy TTP a ostatné plochy na plochy OV a polyfunkčné plochy pre bývanie v RD a šport, ďalej sa navrhuje zmena plochy záhrad na plochy športu.

V Návrhu ZaD č. 1/2014 sa mení výhľadové obdobie a rozširujú sa už založené funkčné plochy (OV, šport, rekreácia) s polyfunkciou. Plocha zelene s vrtom VR-5 sa presúva do výhľadového obdobia s funkciou občianskej vybavenosti s využitím predmetného vrtu na využitie pre velnes služby v kombinácii s už vybudovaným bazénom v tomto areále.

RZ.9 - lokalita Zellard I.

V pôvodnom ÚPN-O lokalita nebola predmetom návrhu, nakoľko sa jedná o záplavové územie, ktoré je možné z vodohospodárskeho hľadiska pripraviť pre výstavbu s eliminovaním záplav. V návrhu ZaD č.1/2014 sa do výhľadového obdobia uvažuje s rozšírením územia pre plochy s obytnou funkciou - s výstavbou RD. Predtým je nutné vybudovať záchytnú priekopu, z východnej a severnej strany predmetnej lokality, ktorá spolu s meliorovanou časťou, zabráni jednorázovým záplavám, pomocou navrhutej retenčnej nádrže, do ktorej bude zaústená záchytná priekopa. Z retenčnej nádrže bude voda odvádzaná do vybudovanej obecnej jednotnej kanalizácie. Návrh mení plochy prevažne ornej pôdy na plochy pre bývanie v RD.

R.Z.10 –lokalita Zellard II.

V pôvodnom ÚPN-O, lokalita nebola predmetom návrhu, časť lokality bola zahrnutá do navrhovaného obdobia, ako obytné plochy. V návrhu ZaD č. 1/2014, sa navrhuje rozšírenie lokality s nezmenenou funkciou. Počíta sa s výstavbou RD, s rešpektovaním ochranného pásma blízkeho hospodárskeho dvora PD. Na lokalitu je potrebné vypracovať overovaciu UŠ, ktorá potvrdí reálnosť návrhu s počtom cca 20 RD mimo intravilánu obce. Návrh mení funkčné plochy TTP na plochy zástavby RD.

R.Z.11- lokalita Pod červenou horou I.

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou v navrhovanom období nepočítalo. Do výhľadu sa uvažovalo s obytnými plochami v intraviláne obce, väčšinou v nadmerných záhradách, z dvoch strán obostavaných RD. V rámci návrhu ZaD č. 1/2014, sa časť lokality navrhuje na intenzifikáciu, po spracovaní UŠ ktorá preukáže reálnosť zástavby, formou budovania RD, s cieľom vysporiadania zložitých vlastníckych vzťahov tohto obytného územia. Návrh mení funkčné plochy TTP na plochy pre bývanie v RD.

R. Z. 12- lokalita Pod červenou horou II.

V pôvodnom ÚPN-O sa s lokalitou v návrhovom období nepočítalo, do výhľadu uvažovalo s obytnými plochami mimo intravilánu obce. V návrhu ZaD č.1/2014, sa navrhuje táto lokalita susediaca s areálom SKI centra, pre účely chýbajúcej občianskej vybavenosti.

R.Z.13 - lokalita Retenčná nádrž

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou rátalo v návrhovom období hlavne pre potreby zasnežovania zjazdoviek v rámci SKI centra. V rámci návrhu ZaD č. 1/2014, sa počíta s jej rozšírením a tiež s reprofiláciou na účely tiež rekreačného využitia, hlavne v letnom období s možnosťou zarybnenia a následného rybolovu.

R.Z.14 - lokalita Sochárske sympóziá + amfiteáter

V pôvodnom ÚPN-O sa s lokalitou uvažovalo ako so stavbami pre sochárske sympóziá (prístrešky, stála expozícia v prírode, ateliér, amfiteáter a skládka kamenia).

V rámci ZaD č. 1/2014 sa uvažuje s realizáciou amfiteátra a s obnovením sochárskych sympózií medzinárodného významu, ktoré boli najstaršie v rámci stredoeurópskeho priestoru. Konkrétnemu návrhu musí predchádzať overovacia UŠ, ktorá preukáže reálnosť návrhu v pozmenených podmienkach hlavne, čo sa týka vlastníckych vzťahov.

R.Z.15 – lokalita Autocamping

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou neuvažovalo.

V návrhu ZaD č. 1/2014, sa s obnovením autocampingu počíta v rámci jeho pôvodného priestoru v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Návrh mení ostatné plochy na dve samostatné plochy s funkčným využitím pre rekreáciu.