

Obec Vyšné Ružbachy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
	573/2014	Ing. Štefan Ščensný 052 4398110	Vo Vyšných Ružbachoch 01.12.2014

Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Vyšné Ružbachy v zmysle § 19b ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Obec Vyšné Ružbachy, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle § 16 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s § 19b ods. 1 stavebného zákona oznamuje, že začala obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu obce Vyšné Ružbachy.

Dôvodom obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Vyšné Ružbachy je zákonná povinnosť obce v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona, preskúmať schválený územný plán obce ako aj skutočnosť, že v súčasnosti sú obci predkladané požiadavky občanov, fyzických a právnických osôb ako aj samotnej Obce o vytvorenie možnosti zástavby a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete.

Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnúť do územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 stavebného zákona komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určenie zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dalším dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na schválenú ÚPD-VUC Prešovského kraja a jej platných zmien a doplnkov.

Verejnosť – fyzické a právnické osoby, môžu podať prípadné námety, požiadavky a podklady pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Vyšné Ružbachy v rámci prípravných prác po dobu 30 dní odo dňa vyvesenia tohto oznámenia na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch.



Mgr. Ján Dudjak

starosta obce