

-Kolektív spracovateľov

-Hlavný riešiteľ- autor:	Ing.arch.Ivan Múranica
-Urbanizmus:	Ing.arch.Ivan Múranica
spolupráca a digitálna podpora:	Ing.arch.Alžbeta Káčerová
-Demografia, občianska vybavenosť, kúpeľníctvo, rekreácia a CR výroba:	Ing.arch.Ivan Múranica
-Ekológia, ochrana prírody, krajiny, ŽP MÚSES,LF,PF:	Ing.Katarína Staníková
-Doprava:	Ing.Fedor Zverko
-Vodné hospodárstvo, plynofikácia:	Ing.Marian Trník
-Elektrifikácia a EKS:	Ing.Milan Nemeček
-Písomné a pomocné práce:	Mgr.Mária Múranicová

OBSAH

	Strana
A 1. Základné údaje	2
A 2. ZaD č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy	4
A 3. Smerná časť	37
A 4. Záväzná časť	44
A 5. Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely	49

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

-Názov ÚPD:

Územný plán obce (ÚPN-O) Vyšné Ružbachy
Zmeny a doplnky (ZaD), č.1/2014

-Spracovateľ ÚPD:

Ing.arch.Ivan Múranica, autorizovaný architekt SKA, reg.č.0285
Sokolská 2, 811 04 Bratislava

-Obstarávateľ ÚPD

Obec Vyšné Ružbachy- Obecný úrad č.243
065 02 Vyšné Ružbachy
Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, podľa §2a),
Zákona č.50/1976Zb., v znení neskorších predpisov
Ing.Vladimír Šterbák, Poľná č.47
060 01 Kežmarok, por.č.0148, reg.č.315

-Základné identifikačné údaje:

Kraj:	Prešovský
Okres:	Stará Ľubovňa
Katastrálne územie:	Vyšné Ružbachy
Výmera kat.úz.:	1796ha
Počet obyvateľov k 21.05.2011:	1392
Identifikačné číslo obce Vyšné Ružbachy:	00330264

A 1.1.Dôvody na obstarávanie aktualizácie ÚPD

Hlavným dôvodom na obstaranie tejto aktualizácie-Zmien a doplnkov /ZaD/č.1/2014, bola skutočnosť, že po preskúmaní pôvodného ÚPN - O Vyšné Ružbachy, schváleného v roku 2002, orgán územného plánovania skonštatoval že sa podstatne zmenili územno –technické hospodárske a sociálne predpoklady z čoho vyplýva, že v súčasnosti je potrebné prehodnotiť pôvodný dokument a v nových podmienkach poskytnúť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch, ktoré boli v predošlom dokumente ako výhľadové, alebo v tom čase ešte neznáme, z hľadiska požiadaviek jednotlivých investorov a obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov v k.ú. Vyšné Ružbachy, v snahe realizovať svoje nové rozvojové zámery, ktoré sa plánujú v rámci zastavaného územia a taktiež na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu, mimo zastavaného územia- extravilánu.

Toto sú dôvody pre vypracovanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP), a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce Vyšné Ružbachy v súlade s platným zákonom č.50/76 Zb.o ÚP a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2002 Z.z., na ich základe pristúpila obec Vyšné Ružbachy k vypracovaniu Zmien

a doplnkov č.1/2014, ÚPN-O Vyšné Ružbachy, z roku 2002(Uznesenie OZ č.175/2014, zo dňa 19.09.2014-súhlas OZ so spracovaním ZaD č.1/2014).

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1/2014 k ÚPN-O Vyšné Ružbachy, je zákonná povinnosť obce, v zmysle §30, ods.4, Zákona č.50/76 Zb., preskúmať schválenú ÚPD a doplniť túto o nové požiadavky zainteresovaných, s cieľom vytvorenia možností zástavby a s tým súvisiacich potrieb realizácie technickej infraštruktúry.

Ďalším dôležitým dôvodom, je potreba priemetu hlavných koncepčných zámerov aktualizácie ÚPN – VÚC Prešovského samosprávneho kraja/PSK/, ktorého Zmeny a doplnky boli vypracované a schválené v roku 2009, na 36.zasadnutí Zastupiteľstva PSK, dňa 27.10.2009, uznesením č. 588/2009 a následného VZN PSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK, ktorého právoplatná účinnosť začala 06.12.2009, čo sa udialo až po schválení pôvodného ÚPN-O Vyšné Ružbachy z roku 2002.

Navrhované ZaD č. 1/2014 sú vypracované v súlade s predmetným ÚPN-VÚC PSK a nie sú v koncepčnom rozpore s pôvodným zadáním UHZ pre ÚPN-O Vyšné Ružbachy.

A 1.2.Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD, č.1/2014 k ÚPN-O Vyšné Ružbachy, je podľa §1. Zákona č.50/76 Zb., komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad, jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v území, všetko v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny, kultúrno-historické hodnoty územia v zmysle štatútu obce, ako kúpeľného miesta, medzinárodného významu.

Ďalším cieľom riešenia ZaD, č.1/2014, je zhodnotiť potenciál územia, polyfunkciu bývania v kombinácii s doplnkovou občianskou vybavenosťou ,pri využití väzieb na okolité osídlenie, blízkosť hraníc, hlavne s Poľskom, a zapojením svojich prírodných daností a ostatných fenoménov CR, pre celkový populačný vývoj, s možným dosídľovaním a to hlavne ponukou kvalitného polyfunkčného bývania –s cieľom využitia následných možností vytvárania nových pracovných príležitostí, v súvislosti s predpokladaným rozvojom turizmu a kúpeľníctva.

Podľa aktualizácie ÚPN VÚC PSK z roku 2009 v rámci okresu Stará Ľubovňa sa počíta s prírastkom 5197 obyvateľov,pri indexe rastu obyvateľstva 111,2,a indexe vitality 34,35 k roku 2025 s prírastkom 4867 obyvateľov,z čoho možno predpokladať tiež nárast počtu obyvateľov vo Vyšných Ružbachoch.

A1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD

Pre riešené územie boli postupne spracované nasledovné ÚPP a ÚPD:

-ÚPN-Z Kúpeľného miesta Vyšné Ružbachy, schválený v roku 1986

-ÚPN-SÚ-Prieskumy a rozborý + ÚHZ-04,1997, schválené v Obecnom zastupiteľstve, tiež v roku 1997, ako zadávací dokument pre vypracovanie Konceptu zmeny ÚPN, ktorý bol 18.06.1997 medzirezortne prerokovaný, kde nadriadený orgán OÚ Stará Ľubovňa, odbor ŽP doporučil vypracovať Návrh nového územného plánu, obce Vyšné Ružbachy.

-Rozpracovaný koncept ÚPN-O, Vyšné Ružbachy, bol prerokovaný v OZ dňa 03.03.2000 na svojom desiatom zasadnutí, s odsúhlasením vypracovaných ÚPP, dňa 19.09.2001, v zmysle §22 zákona 237/2000, Z.z., bol koncept riadne medzirezortne prerokovaný a po zapracovaní

pripomienok, bolo vydané súhlasné stanovisko KÚ v Prešove, odbor ŽP, č.8-2002/00677-003, zo dňa 06.11.2002, v zmysle §25 zákona č.237/2000 Z.z., s pokynmi na jeho schválenie v OZ Vyšné Ružbachy, zo 06.11.2002, čo sa následne udialo, čím bol tento dokument schválený dňa 02.12.2002, OZ Vyšné Ružbachy, č. uznesenia XXVI/2002.

Tento schválený dokument bol použitý ako základný koncepčný podklad, k predkladaným ZaD č.1/2014, ktoré sú vypracované v súlade s týmto schváleným ÚPN-O Vyšné Ružbachy z roku 2002.

A 1.4. Spôsob spracovania ÚPD

Zmeny a doplnky č.1/2014 Územného plánu obce Vyšné Ružbachy, sú vypracované v súlade so zákonom č.50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, a s vyhláškou č.55/2002 Z.z..

Táto predkladaná ÚPD je spracovaná v rozsahu navrhovaných Zmien a doplnkov, a pozostáva z:

1., Textovej časti:

- A1.-Základné údaje
- A2.-Riešenie ZaD č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy
- A3.-Smerná časť-ZaD č.1/2014
- A4.-Závazná časť-ZaD č.1/2014
- A5.-Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

2., Grafickej časti:

1.,Schéma-širšie vzťahy-k.ú.	M-1: 10 000
2.,Širšie vzťahy z ÚPN – VÚC-PSK (v tex.časti)	M- 1: 50 000
3.,Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M- 1: 2 880
4.,Návrh riešenia dopravného vybavenia	M- 1: 2 880
5.,Návrh TV-vodné hospodárstvo	M- 1: 2 880
6.,Návrh -energetika	M- 1: 2 880
7.,Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M- 1: 10 000
8.,Výkres perspektívneho použitia PF	M- 1: 2 880
9.,Výkres záväzných častí a VPS	M- 1: 2 880

Grafická časť v M-1: 2 880, je spracovaná na troch vybraných rozvojových segmentoch-A,B,C, formátu A3, na priesvitných pauzákových náložkách, tzv.-priesvitkách.

A2. ZMENY A DOPLNKY Č.1/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VYŠNÉ RUŽBACHY

A 2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokalít jednotlivých zmien.

Navrhované rozvojové zámery(RZ)

Navrhované Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy navrhujú nasledovné rozvojové zámery (RZ), v zmysle požiadaviek obce, občanov a investorov - vlastníkov pozemkov.

RZ.1. - Lokalita „ Horbek III.” - segment - c

RZ.2. - Lokalita	„ Horbek IV. ” - segment - c
RZ.3. - Lokalita	„ Roveň I.” - segment - c
RZ.4. - Lokalita	„ Roveň II.” - segment - c
RZ.5. - Lokalita	„ Roveň III.” - segment - c
RZ.6. - Lokalita	„ Roveň IV.” - segment - c
RZ.7. - Lokalita	„ Chatová oblasť” - segment - b
RZ.8. - Lokalita	„ Nad Kovart ” - segment - a
RZ.9. - Lokalita	„ Zellard I” - segment - b
RZ.10. -Lokalita	„ Zellard II” - segment - b
RZ.11. -Lokalita	„ Pod červenou horou I ” - segment - b
RZ.12. -Lokalita	„ Pod červenou horou II ” - segment - b
RZ.13. -Lokalita	„ Retenčná nádrž” - segment - a
RZ.14. -Lokalita	„ Sochárske sympózia + amfiteáter” - segment - c
RZ.15. -Lokalita	„ Autocamping” - segment - c

Riešené územie

Pre Zmeny a doplnky č.1/2014, ÚPN-O Vyšné Ružbachy je vymedzené v rozsahu celého administratívno- správneho územia, tvoreného katastrálnou hranicou obce.

Výmera tohto k.ú. predstavuje plochu 1796 ha (M-1: 10 000 a M- 1:50 000), pri počte obyvateľov v roku 2011, podľa ŠLO SR, ktorých bolo 1392.

Obec Vyšné Ružbachy sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, v Prešovskom samosprávnom kraji. Jej katastrálne územie hraničí s katastrami nasledovných obcí, v rámci platného územno-správneho členenia SR:

Kamienka	1394 obyvateľov	2 916 ha
Lacková	160 obyvateľov	621 ha
Nižné Ružbachy	979 obyvateľov	970 ha
Podolinec	3257 obyvateľov	3 377 ha
Veľký Lipník	984 obyvateľov	2 751 ha

Tieto susediace obce majú spolu 6774 obyvateľov a spolu rozlohu 10 635 ha, čo tiež možno predpokladať ako potenciál pre dosídľovanie kúpeľného miesta medzinárodného významu.

Podľa aktualizácie ÚPN VÚC PSK z roku 2009 riešené územie Vyšných Ružbách naväzuje na rozvojové osi tretieho stupňa, -záväzná časť – záväzné regulatívy.

1.2.1.3.1.-kežmarsko- ľubovnianska rozvojová os, v trase Poprad- Kežmarok- Stará Ľubovňa- Spišská Nová Ves.

2.-toryssko- zamagurská rozvojová os, v trase Prešov-Sabinov-Lipany- hranica s Poľskom

Podľa KURS- 2001 (v zmysle NV SR č. 528/2002 Z.z.) :

-rozvojová os III.stupňa- kežmarsko-ľubovnianska rozvojová os, časť Stará Ľubovňa-Spišská Nová Ves

Vidiecke osídlenie (do 5 000 obyv.)postupné vyľudňovanie vidieckich sídiel v okresoch Kežmarok a Stará Ľubovňa a v celom regióne Zamaguria a mikroregiónoch Sulinka a Ľubovnianska

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy – h.) Tatranská cyklomagistrála

3.1. V oblasti kúpeľníctva – dobudovať a modernizovať kúpele V.Ružbachy

II. Verejnoprospešné stavby

Popis lokalít jednotlivých rozvojových zámerov -RZ

RZ.1.-lokalita Horbek III.

V pôvodnom ÚPN-O, predstavuje táto lokalita územie určené na výstavbu RD vo výhlade, čo s doplnením o ďalšie náväzné plochy PF navrhujú aj ZaD č.1/2014, s funkčným využitím, ako obytnou plochou, v zmysle overovacej UŠ, ktorá uvažuje s lokalizáciou cca 86 RD. Návrh zmeny ornej pôdy, TTP a ostatná plocha na funkčnú plochu zástavby.

Táto lokalita priamo naväzuje na rozostavané lokality HORBEK I.II., ktoré organicky dopĺňa a využíva štruktúru už realizovaných inžinierskych sietí. Jedná sa o líniový jav uličnej zástavby s novonavrhovanou sieťou obslužných komunikácií v mierne svahovom teréne južnej expozície, s výborným výhľadom na okolité prírodné fenomény. Návrh počíta s bezproblémovým vybudovaním všetkých inžinierskych sietí.

RZ.2.-lokalita Horbek IV.

V pôvodnom ÚPN-O, predstavuje táto lokalita nezastavané územie - PF s prístupom z jestvujúcej komunikácie, ktorá je jednostranne obostavaná.

Návrh ZaD č.1/2014, uvažuje na tejto lokalite s polyfunkciou obytňou v kombinácii s drobnou občianskou vybavenosťou formou zástavby sólo objektov penzionového charakteru, v zmysle overovacej UŠ, ktorá tu počíta s lokalizáciou 12 polyfunkčných RD. Návrh zmeny TTP na polyfunkčnú plochu pre bývanie a OV.

Vyvážená štruktúra novonavrhovaných objektov rôznych veľkostných kategórií, na rovinatom priestore v priamej väzbe na kúpeľný areál, s možnosťou poskytovania rôznych drobných služieb a tiež penzionového ubytovania, dnes chýbajúcich v kúpeľnom mieste medzinárodného významu pre ambulantných pacientov a tiež bežných návštevníkov. Návrh počíta s bezproblémovým napojením na väčšinou jestvujúce inžinierske siete, čo vytvára dobré podmienky na rýchlu realizáciu s výhodnou ekonomikou.

RZ.3.-lokalita Roveň I.

V pôvodnom ÚPN-O, bola táto lokalita určená pre výhľad s rekreačnou funkciou, prístupná z jestvujúcej, nevyhovujúcej komunikácie priamo napojenej na štátnu cestu č. III./ 5419 v trase, Vyšné Ružbachy- Nižné Ružbachy, na začiatku zastavaného územia obce v rovinatom teréne. Siete technickej infraštruktúry, sú väčšinou zabudované v prístupovej komunikácii.

Návrh ZaD č.1/2014, uvažuje na tejto lokalite s obytnou plochou, pre postupnú realizáciu nízkopodlažných bytových domov do troch nadzemných podlaží s polyfunkciou s OV v parteri, s cieľom vytvorenia obytného okrsku 3 x BD = 60b.j, s kvalitnou architektúrou, vytvárajúcou antre, adekvátne tomuto kúpeľnému miestu.

RZ.4. -lokalita Roveň II.

V pôvodnom ÚPN-O, táto lokalita nebola riešená, bola využívaná na poľnohospodárske účely. Lokalita je prístupná tak, ako RZ.3. Väčšina sietí technickej infraštruktúry sa nachádza v nevyhovujúcej prístupovej komunikácii, a nachádza sa prevažne v rovinatom teréne s južnou expozíciou.

Návrh ZaD č.1/2014, uvažuje na tejto lokalite s polyfunkčnou plochou, pre postupnú realizáciu RD, s obytnou funkciou v kombinácii s drobnou občianskou vybavenosťou, zameranou na služby a prenájom podkrovných priestorov, pre návštevníkov kúpeľov a novonavrhovaného rekondičného areálu vrcholového športu.-cca 20 polyfunkčných RD.

Návrh mení plochy ornej pôdy na polyfunkčnú plochu pre bývanie v RD a OV.

RZ.5.-lokalita Roveň III.

V pôvodnom ÚPN-O predstavovala táto lokalita územie určené na reprofiláciu rozostavaných objektov s rekreačnou funkciou. Tieto objekty sú v zlom stavebno-technickom stave a minimálne jeden bude potrebné asanovať. Torzo tohto objektu, špatí celé okolie pri vstupe do obce.

Riešením ZaD č.1/2014, sa pôvodná lokalita svojím funkčným profilom -OV pre rekreáciu nemení. Návrh doporučuje novým majiteľom, prebudovať a dobudovať lokalitu na rekondično-ubytovací komplex vrcholového športu, kde by prebiehali sústreďenia športovcov všetkých zameraní a druhov športov, s možnosťami tréningov a následného využívania susediacich kúpeľov, na ich rehabilitáciu. Lokalita je prístupná z hlavnej štátnej cesty III/5419, pomocou obslužnej, dnes nevyhovujúcej komunikácie v ktorej je väčšina sietí technickej infraštruktúry. Návrh mení výhľadové plochy pre šport a rekreáciu na plochy polyfunkčné pre OV a šport.

RZ.6 -lokalita Roveň IV.

V pôvodnom ÚPN-O, predstavuje táto lokalita územie určené na výrobnú funkciu hlavne do výhľadového obdobia , a tiež funkciu rekreácie taktiež do výhľadového obdobia.

Návrh ZaD č.1/2014, ÚPN-O mení pôvodné funkcie na v prevažnej miere funkciu športu, z dôvodu blízkosti novonavrhovaného komplexu vrcholového športu, kde bude potrebné postupne realizovať tréningové zariadenia ,pre rôzne druhy športových aktivít. Lokalita je priamo prístupná zo štátnej cesty III./5419, kde sa nachádza väčšina sietí technickej infraštruktúry.

RZ.7- lokalita Chatová oblasť

V pôvodnom ÚPN-O, bola táto lokalita určená pre rozvoj ICHR vo výhľade, naväzujúc na realizovanú chatovú výstavbu.

V Návrhu ZaD č.1/2014, sa mení výhľadové obdobie, a rozšírená lokalita je zahrnutá do návrhového obdobia, so zmenou plochy na polyfunkciu rekreácia- bývanie.

RZ.8 - lokalita Nad Kovart

V pôvodnom ÚPN-O, bola táto lokalita určená pre výhľad rekreačných zariadení, v ostatných častiach nebola riešená. Návrh mení túto plochu na polyfunkčnú plochu pre

bývanie v RD a šport. Plochy verejnej zelene (termálny prameň) na výhľadovú plochu OV, plochy TTP a ostatné plochy na plochy OV a polyfunkčné plochy pre bývanie v RD a šport, ďalej sa navrhuje zmena plochy záhrad na plochy športu.

V Návrhu ZaD č.1/2014, sa mení výhľadové obdobie, a rozširujú sa už založené funkčné plochy /OV, šport, rekreácia/, s polyfunkciou. Plocha zelene s vrtom VR-5 sa presúva do výhľadového obdobia s funkciou občianskej vybavenosti s využitím predmetného vrtu na využitie pre veľnes služby v kombinácii s už vybudovaným bazénom, v tomto areály.

RZ.9 - lokalita Zellard I.

V pôvodnom ÚPN-O, lokalita nebola predmetom návrhu, nakoľko sa jedná o záplavové územie, ktoré je možné z vodohospodárskeho hľadiska pripraviť pre výstavbu s eliminovaním záplav.

V návrhu ZaD č.1/2014 sa do výhľadového obdobia uvažuje s rozšírením územia pre plochy s obytnou funkciou -s výstavbou RD. Predtým je nutné vybudovať záchytnú priekopu, z východnej a severnej strany predmetnej lokality, ktorá spolu s meliorovanou časťou, zabráni jednorázovým záplavám, pomocou navrhutej retenčnej nádrže, do ktorej bude zaústená záchytná priekopa. Z retenčnej nádrže bude voda odvádzaná do vybudovanej obecnej jednotnej kanalizácie.

Návrh mení plochy prevažne ornej pôdy na plochy pre bývanie v RD .

R.Z.10 –lokalita Zellard II.

V pôvodnom ÚPN-O, lokalita nebola predmetom návrhu, časť lokality bola zahrnutá do navrhovaného obdobia, ako obytné plochy.

V návrhu ZaDč.1/2014, sa navrhuje rozšírenie lokality s nezmenenou funkciou. Počíta sa s výstavbou RD, s rešpektovaním ochranného pásma blízkeho hospodárskeho dvora PD. Na lokalitu je potrebné vypracovať overovaciu ÚŠ, ktorá potvrdí reálnosť návrhu s počtom cca 20 RD, mimo intravilánu obce. Návrh mení funkčné plochy TTP na plochy zástavby RD.

R.Z.11- lokalita Pod červenou horou I.

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou v navrhovanom období nepočítalo. Do výhľadu sa uvažovalo s obytnými plochami, v intraviláne obce, väčšinou v nadmerných záhradách, z dvoch strán obostavaných RD.

V rámci návrhu ZaD č.1, sa časť lokality navrhuje na intenzifikáciu, po spracovaní UŠ ktorá preukáže reálnosť zástavby, formou budovania RD, s cieľom vysporiadania zložitých vlastníckych vzťahov, tohoto obytného územia. Návrh mení funkčné plochy TTP na plochy pre bývanie v RD.

R. Z. 12- lokalita Pod červenou horou II.

V pôvodnom ÚPN-O sa s lokalitou v návrhovom období nepočítalo, do výhľadu sa uvažovalo s obytnými plochami, mimo intravilánu obce.

V návrhu ZaDč.1/2014, sa navrhuje táto lokalita susediaca s areálom SKI centra, pre účely chýbajúcej občianskej vybavenosti.

R.Z.13 - lokalita Retenčná nádrž

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou rátalo v návrhovom období hlavne pre potreby zasnežovania zjazdoviek v rámci SKI centra.

V rámci návrhu ZaD č.1/2014, sa počíta s jej rozšírením a tiež s reprofiláciou na účely tiež rekreačného využitia, hlavne v letnom období s možnosťou zarybnenia a následného rybolovu.

R.Z.14 - lokalita Sochárske sympóziá + amfiteáter

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou uvažovalo so stavbami pre sochárske sympóziá (prístrešky, stála expozícia v prírode, ateliér, amfiteáter a skládka kamenia)

V rámci ZaD č.1/2014 sa uvažuje s realizáciou amfiteátra a s obnovením sochárskych sympózií medzinárodného významu, ktoré boli najstaršie v rámci stredoeurópskeho priestoru. Konkrétne návrhu musí predchádzať overovacia ÚŠ, ktorá preukáže reálnosť návrhu v pozmenených podmienkach hlavne, čo sa týka vlastníckych vzťahov.

R.Z.15 – lokalita Autocamping

V pôvodnom ÚPN-O, sa s lokalitou neuvažovalo.

V návrhu ZaD č.1/2014, sa s obnovením autocampingu počíta, v rámci jeho pôvodného priestoru v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Návrh mení fostatné plochy na dve samostatné plochy s funkčným využitím pre rekreáciu.

A 2.2.Obyvateľstvo

Veľkosť sídla a jeho predpokladaný rozvoj

V obci Vyšné Ružbachy, bývalo ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 21.05.2011, celkom 1392 obyvateľov. K 02.09.2014, 1380 obyvateľov, podľa údajov obecného úradu Vyšné Ružbachy, z čoho vyplýva, že obec za sledované - 50 ročné obdobie zaznamenala pomerne dynamický nárast počtu obyvateľov, od roku 1961 - 949 obyvateľov, do roku 2011 – 1392 obyvateľov, stúpol počet obyvateľov o 443, čo predstavuje nárast o skoro 32%.

Veková štruktúra obyvateľstva

Rok	1990		2001		2011	
Veková skupina	počet	%	počet	%	počet	%
Predproduktívny vek	311	28,40	302	23,76	264	18,96
Produktívny vek	614	56,07	817	64,28	1 006	72,28
Poproduktívny vek	170	15,53	152	11,96	122	8,76
SPOLU	1 095	100,00	1271	100,00	1 392	100,00

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku, k počtu obyvateľov v produktívnom veku.

-index vitality	1990 = $311: 154 \times 100 = 231,80$
-index vitality	2000 = $302: 152 \times 100 = 198,94$
-index vitality	2011 = $264: 122 \times 100 = 216,39$
- index vitality	za rok 1991 v SR = 144,00

Index vitality v obci Vyšné Ružbachy, je aj v tomto období, roku 2016 veľmi priaznivý, preto že zabezpečuje jednoduchú reprodukciu vlastnej populácie.

Z tohto hľadiska má obyvateľstvo obce aj naďalej znaky progresívneho typu populácie so stále sa zlepšujúcim trendom vývoja.

Veková štruktúra v obci aj naďalej vytvára priaznivé podmienky pre rast počtu obyvateľstva prirodzenou menou. Vzhľadom na polohu obce k okresným sídlam Poprad a Stará Ľubovňa, susediacim obciam, ktoré nemajú také možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí, ako kúpeľné miesto medzinárodného významu Vyšné Ružbachy je logický predpoklad, že dôjde k nárastu vlastného obyvateľstva, a tiež z dôvodu hľadania potreby kvalitného bývania v polyfunkcii s možnosťou zabezpečovania potrebných služieb v spojitosti s rozvojom kúpeľov, turizmu a CR, v atraktívnom prostredí kúpeľného miesta.

Z uvádzaných dôvodov, je aj naďalej potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre rastúci populačný vývoj v obci, dosídľovaním obyvateľstva najmä kvalitou ponuky bývania v polyfunkcii pre terajších obyvateľov uvádzaných okresných sídiel a tiež okolitých sídiel a miest, ako Podolinec, Spišská Belá a Kežmarok.

S migráciou, ako zdrojom populačného rastu sú spojené najmä rozvoj hospodárskych aktivít (kúpeľníctva, turizmu a CR) s možnosťou vytvárania pracovných príležitostí bývania a sociálnej vybavenosti, na čo má obec všetky predpoklady, aj z hľadiska kvality ŽP a faktora polohy a polohovej renty, ako ekonomického ukazovateľa v regionálnom kontexte, včítane blízkosti hraníc hlavne s Poľskom.

Z hľadiska perspektívy, je potrebné vytvárať nové pracovné príležitosti priamo v obci, kde sú značné rezervy, hlavne v oblasti rozširovania terciárneho sektora (služby, ubytovanie), so snahou o využitie všetkých fenoménov, vyplývajúcich z polohy sídla, a tiež zo štatútu kúpeľného miesta medzinárodného významu.

Vzhľadom na predpokladaný pomerne výrazný nárast počtu obyvateľov, sa, vo výhľadovom období bude zvyšovať tiež počet ekonomicko aktívnych obyvateľov. Podmienkou tohto zvyšovania, bude rozvoj terciárneho sektoru, hlavne v oblasti kúpeľníctva, turizmu a športových aktivít, kde obec vytvára dobré predpoklady pre poskytovanie gastronomicko-ubytovacích služieb, ako polyfunkčného doplnku k prevažne obytnej funkcii využívaním a prestavbou hlavne podkrovných častí jestvujúcich a novo navrhovaných objektov RD.

V procese celkového vývoja rastu veľkosti obce a počtu obyvateľov je potrebné sledovať zachovanie miery a charakteru sídla, čo z hľadiska nárastu počtu obyvateľov vo výhľadovom horizonte roku 2030 znamená maximálnu smernú veľkosť obce cca do 2000 obyvateľov s čím počítal tiež ÚPN-O, z roku 2002, ktorého predpoklady sa nenaplnili.

A 2.3. Opis základnej urbanistickej koncepcie

Svojim urbárnym rozložením má obec Vyšné Ružbachy charakter cestno-potočnej zástavby, hromadnej dediny vidieckeho typu, s najstaršími objektami nachádzajúcimi sa v centrálnej časti pôvodnej obce, v blízkosti kostola. Objekty sú prevažne orientované štítlmi striech ku komunikácii, ktorá tvorí tiež hlavnú kompozičnú os obce, artikulovanú trasou miestneho potoka tečúceho paralelne s touto komunikáciou.

Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia ZaD č.1/2014 k ÚPN-O Vyšné Ružbachy nadväzuje na predchádzajúci vývoj sídla, na plochy prevažne v zastavanom území, bez vytvárania oddelených enkláv.

Táto koncepcia je založená na princípe postupného dokompletovania existujúcej zástavby hlavne v juhozápadnej časti Horbek a tiež v severovýchodnej časti Zellard. Výhľadovo počíta s intenzifikáciou centra Pod červenou horou, postupným rozširovaním územia nadmerných záhrad.

V južnej časti pri vstupe do obce uvažuje s výstavbou nízkopodlažných bytových domov, s polyfunkčnou výstavbou RD, prebudovaním chátrajúcich objektov na areál vrcholového športu s vytvorením potrebného zázemia. Počíta s rozvojom priestorov pre sochárske sympóziá a s obnovením autocampingu.

Táto urbanistická koncepcia potvrdzuje a dopĺňa pôvodné kompozičné princípy, ktoré boli dané postupným vývojom obce a kúpeľného areálu.

Podstata návrhu tejto urbanistickej koncepcie vychádza zo snahy vytvárať kvalitné obytné prostredie v sídle – kúpeľnom mieste s potrebným vybavením a infraštruktúrou.

Pri navrhovaní nového zastavaného územia bolo snahou rešpektovať:

- prírodné danosti územia
- orientáciu voči svetovým stranám
- výhľadové kompozičné osi
- možnosti dopravného napojenia
- optimálne napojenie na inžinierske siete
- okolitú urbárnu štruktúru, s cieľom vytvorenia harmonického obytného prostredia na úrovni kúpeľného miesta medzinárodného významu.

Fenoménom navrhovanej lokality Horbek je ideálna poloha svahového pozemku smerom na juh, s panoramatickým výhľadom na Levočskú vysočinu a tiež na okolitú krajinnú scenériu.

Tiež navrhovaná lokalita Zellard má dobrú polohu na svahovom pozemku orientovanom na juhozápad s panoramatickým výhľadom na Maguru a okolitú krajinnú scenériu náprotivného kopca Kukura.

Rozloženie funkčných plôch občianskej vybavenosti, situovanej v západnej príjazdovej časti do obce, dáva možnosť návrhu bezkolíznych komunikačných a prevádzkových väzieb a spolu s obytnou funkciou, hlavne nízkopodlažných BD a polyfunkčných RD, a vytvorenie kompozične hodnotného urbanistického priestoru, s ťažiskom prebudovania rozostavaných objektov OV, na komplexný areál vrcholového športu.

Návrh Zmien a doplnkou č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy neni navrhovaný v etapách, nakoľko sa jedná o kompaktný produkt - zámeru rozšírenia hlavne bytovej výstavby s príslušným občianskym a sociálnym vybavením a infraštruktúrou.

Návrh Zmien a doplnkou č.1/2014 ÚPN-O, Vyšné Ružbachy není navrhovaný vo variantoch, nakoľko, ide o špecifický a jasne definovaný typ, výstavby naväzujúci na pôvodný koncept, podložený ekonomikou, opierajúc sa o fenomény daných lokalít, dobré dopravné napojenie, blízkosť sietí technickej infraštruktúry a atraktívny spôsob urbanizácie, s využitím súčasných trendov vo výstavbe. Prezentované riešenie sa javí vo vzťahu k územným rozvojovým možnostiam v obci a jej okolí, ako jednoznačné, reálne a primerané .

A 2.4.Funkčné využitie územia

Kúpeľné miesto Vyšné Ružbachy leží v južnej časti doliny Spišskej Magury a rozprestiera sa po oboch stranách pozdĺž Ružbašského potoka. Členitý, mierne až hlboko rezaný povrch chotára tvoria prevažne ,flyšové pieskovce a ílovce. V samotnej obci, a jej okolí sa nachádzajú usadeniny minerálnych prameňov-travertíny. Celková výmera riešeného územia ÚPN-O, Vyšné Ružbachy, ktorá tvorí tiež, administratívne územie tohto sídla, v hraniciach jeho katastra, predstavuje plochu 1796 ha, z toho len cca 86 ha, tvorí kompaktné zastavané územie.

Navrhované Zmeny a doplnky č.1/2014, ÚPN-O Vyšné Ružbachy rozšíria kompaktné zastavané územie o cca 16,92 ha.

Celé okolie zastavaného územia Vyšných Ružbách, je tvorené poľnohospodárskym, alebo lesným pôdnym fondom. Južná a hlavne východná časť k.ú. je tvorená PF a obhospodaruje sa, ako orná pôda , alebo trvalé trávnaté porasty, kde dominantným funkčným využitím je poľnohospodárska prvovýroba.

Obsah existujúceho kompozičného systému klasickej uličnej, alebo potočnej zástavby sa odporúča postupne intenzifikovať a reprofilovať, so snahou zvýrazniť a spolyfunkčniť ťažiskové časti obce , s vytváraním oddychových priestorov v rámci celého kúpeľného miesta.

Bývanie a bytový fond

Analýza stavu domového a bytového fondu vychádza z údajov definitívnych výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 21.05.2011, výsledkov prieskumu v teréne a informácií obecného úradu.

Rok	Trvale obývané Domy	Trvale obývané byty	Prechodne obývané byty	Neobývané domy	Chalupy
					1991
222	272	9	8	9	
2001	257	330	12	9	12
2011	237	370	15	20	25

Nová bytová výstavba

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-O, Vyšné Ružbachy riešia možnosti lokalizácie novej bytovej výstavby aj formou individuálnej výstavby RD, ale tiež polyfunkčnou skupinovú výstavbou v nových lokalitách.

V nástupnej časti do obce je navrhnutý okrsok, pre polyfunkčné nízkopodlažné bytové domy, v počte cca 3x20 bytov

Rok	Stavba bytového Fondu	Počet bytových jednotiek	
		RD	BD
Spolu			
-R-	s.b.f.-S	RD	BD
2001	330	225	105
2011	370	250	120
2030	540	340	20

-Horbek III. -86 RD/b.j.
 -Horbek IV. -12 RD/b.j. – PLF
 -Roveň I. - 3 BDx20b.j.= 60 b.j.
 -Roveň II. -20 RD/b.j.-PLF
 -Zellard II. -20 RD/b.j.
 cca 200 bytových jednotiek

Predpokladaný vývoj obyvateľstva, bytového fondu a obývanosti.

Stav v			
Roku	byty	obl / b.j .	obyvateľov
2001	330	3,85	1271
2011	370	3,76	1392
Nová výstavba	200cca	2,90	580
Dokompletovaná	50	3,00	150
2030	570	3,16	1800

Občianska a sociálna vybavenosť.

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy, navrhujú v oblasti rozvoja obchodnej siete a služieb, v rámci polyfunkčnej zástavby RD, drobné zariadenia v nových lokalitách a tiež reprofiláciou pôvodných objektov RD v celej obci.

Ďalej vytvára novú lokalitu pre rozvoj predmetnej vybavenosti, v lokalite RZ.12.-Pod červenou horou II.

V obci není vybudovaný žiadny objekt sociálnej starostlivosti. Návrh počíta s reprofiláciou staršieho objektu hotela Kráter na zariadenie pre opatrovateľskú službu.

Návrh ZaD č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy ,počíta aj naďalej s obnovením sochárskych sympózií ,a v areáli s vybudovaním amfiteátra na rôzne kultúrno spoločenské akcie

/ RZ-14/.Ďalej tento návrh počíta s obnovením a dobudovaním prevádzky autocampingu, v susedstve s obytnou zónou Horbrek, v juhozápadnej časti k.ú. Vyšné Ružbachy/ RZ.-15/.

Telovýchova a šport

Zmeny a doplnky č.1/2014, ÚPN-O Vyšné Ružbachy navrhujú v oblasti rozvoja telovýchovi a športu ,reprofiláciu rozostavaných rekreačných zariadení,ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, na areál Vrcholového športu- t.j.rekondično ubytovací komplex, kde budú prebiehať sústreďenia reprezentantov rôznych športových odvetví, ktorí v rámci tréningových cyklov využívať novo navrhované budú športové zariadenia v ich blízkosti /RZ.5 a RZ.6/ a tiež blízkych kúpeľných zariadení s možnosťami rehabilitačných a tiež preventívnych procedúr pre športovcov.

Rozvojová koncepcia počíta tiež s dobudovaním potrebnej vybavenosti dnešného futbalového ihriska a s celkovou jeho rekonštrukciou.

Rekreácia ,turizmus a CR

Podľa koncepcie ÚPN VÚC PSK, sú Vyšné Ružbachy radené do kategórie,ako stredisko liečby a CR.V rámci rajonizácie CR,sú zaradené do Magursko- Pieninskej podoblasti I. kategórie a Vysoko Tatranskej oblasti CR, medzinárodného významu.Z týchto nadradených zásadných koncepčných materiálov vyplýva, že funkcia kúpeľná a rekreačná ,tvoria okrem základnej obytnej funkcie hlavný rozvojový a funkčný tandem obce.Rekreačné aktivity je potrebné pozdvihnúť na kvalitatívne vyššiu úroveň, adekvátnu úrovni kúpeľného miesta medzinárodného významu.

Návrh ZaD č.1/ 2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy rozvíja a dopĺňa predmetnú funkciu, hlavne na lokalitách RZ.7, RZ.8 a RZ.13 – retenčná nádrž,ktorá bude slúžiť okrem akumulácie vody pre zasnežovanie zjazdoviek SKI Centra, tiež na rekreačné využitie.

V areáli PD Agrovita, tento návrh počíta s reprofiláciou administratívnej budovy,ktorá patrí obci na agroturistické účely.

Kúpeľníctvo

Obec Vyšné Ružbachy bola uznaná za kúpeľné miesto medzinárodného významu, v rámci vydaného štatútu,uznesením vlády SR č.694/96. Tento štatút stanovuje rozsah vnútorného kúpeľného územia /VKÚ/, ktorý návrh ZaD č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy, plne rešpektuje a stotožňuje sa so stanoviskom MZ SR-IKŽ č.ZO 3492-2016 zo dňa 25.01.2016,v ktorom k overovacím ÚŠ, lokality Horbek III. a IV., nemá námietok v zmysle zákona č.538/2005 Z.z. a jeho ustanovení.

V súčasnej dobe sa liečebné kúpele prispôbujú svetovému trendu využiť atraktívne prostredie pre širší okruh klientov.

Je totiž vo všeobecnom záujme umožniť v kúpeľnom priestore okrem liečby aj iné ciele zdravotnícke, rekondičné a rekreačné pobyty, pri zásade, že všetky ciele pobyty na tomto území budú mať zdravotnícky charakter.

Navrhuje sa preto rozširovať pre týchto návštevníkov, nové lôžkové kapacity v priestoroch kde nemôžu rušiť, alebo nepriaznivo ovplyvňovať klasickú kúpeľnú liečbu. Pritom sú komunikačne dobre prístupné do balneoterapeutických zariadení. Ide o klientov ktorí pre svoju dovolenku a voľné chvíle môžu využiť všetky prednosti kúpeľného prostredia. Nové kapacity aj v polyfunkčných rodinných domoch, tiež umožnia vhodne realizovať očakávaný trend zdravotníckych poisťovní, viac ako doteraz ponúkať ambulantnú kúpeľnú liečbu, čím sa značne rozšíri počet klientov v kúpeľoch.

Tento trend súvisí tiež s koncepciou štátu, že kúpeľné prostredie a liečivé vodné zdroje patria všetkým občanom, ktorí pobyty v tomto prostredí považujú pre svoje zdravie za užitočné a potvrdené. Návrh ZaDč.1/2014, v žiadnom prípade pri dodržaní stanovených podmienok, neohrozí bezpečnosť PLZ, ale naopak skultúrni doposiaľ málo využívané priestory kúpeľného územia. Navrhujú v oblasti rozvoja telovýchovy a športu reprofiláciu rozostavaných zariadení, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave, na areál vrcholového športu-t.j. rekondično ubytovací komplex, kde by prebiehali sústredenia reprezentantov rôznych športových odvetví, ktorý by využívali v rámci tréningových cyklov blízkosť športových zariadení v novonavrhovaných RZ.5-Roveň III. A RZ.6-Roveň IV. a tiež blízkych kúpeľných zariadení s možnosťami tiež rehabilitačných procedúr, pre športovcov.

Rozvojová koncepcia počíta s dobudovaním potrebnej vybavenosti dnešného futbalového ihriska s revitalizáciou trávnik.

Hospodárska základňa -výroba

V rozvojovom zámere ostávajú plochy pre podnikateľsko-výrobné využitie a prevádzky drobnej remeselnej výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP v pôvodných zámeroch ÚPN-O z roku 2002, a doporučuje lokalizáciu miestnych podnikateľských aktivít a technických služieb obce, v rámci postupnej reprofilácie a intenzifikácie areálu PD Agrovita, nachádzajúceho sa v severovýchodnej časti k.ú. nad obcou, kde bude optimálne tiež lokalizovať všetky prevádzky, ktoré by mohli negatívne pôsobiť jednak na ŽP a tiež z hľadiska esteticko prevádzkového, nevhodného v rámci samotnej obce-kúpeľného miesta

A 2.5. Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti

V katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy sa nachádzajú nasledovné objekty zaradené do registra Národných kultúrnych pamiatok/ÚZPF/:

- 1./ Kostol-č.1017/1- r.k.farský kostol Obetovania pána, z druhej ½ 17 storočia, barokový s klasicistickým upraveným hl. priečelím.
- 2./ Dom kúpeľný -č.4016/1- Biely dom, postavený v roku 1923-novoklasicistický štýl. Kasíno, solitér č.p.935

- 3./ Dom liečebný – č.4017/1-LD Dukla, postavený v roku 1923, v roku 2005-kompletne prestavaný, dnes využívaný, ako hotel Strnad, chodbový solitér, č.parc.941
- 4./ Dom liečebný- č.4018/1-LD Kriváň, postavený v 20.rokoch XX.st., s prevládajúcim secesným štýlom, zrubový, murovaný, č.p. 854
- 5./ Dom liečebný- č.4019/1- LD Magura, postavený okolo roku 1920,v predchádzajúcom secesnom štýlezrubový, murovaný, č.p. 927
- 6./ Ubytovňa – č.4020/1, postavená okolo roku 1920, v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 850
- 7./ Ubytovňa – č.4021/1, postavená okolo roku 1920, v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 851
- 8./ Ubytovňa – č.4022/1, postavená okolo roku 1920,v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 852
- 9./ Dom Kúpeľný- č.4024/1,-Termálne kúpalisko, postavené v 20. rokoch XX.st.pri LD Dukla, č.p. 943/1/2
- 10./ Súbor plastík- č.11 075/1- areál medzinárodných sochárskych sympózií konaných v rozmedzí rokov 1964-1990, parc. č. 2434/2; 2435/1/2; 2435/9; 2435/11; 2455; 2592/2
- 11./ Dom Kúpeľný-č.12021/1, zrubový, murovaný, parc. č. 928
- 12./ Altánok-č.12022/1, kameň, drevo -parc. č. 934

V súčasnosti sa pripravuje vyhlásenie historickej časti kúpeľného parku za NKP.

Na plochách NKP je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie §32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,eviduje v k.ú. obce Vyšné Ružbachy ojedinelé archeologické nálezy a dôležité archeologické lokality z obdobia praveku,až stredoveku.Z týchto dôvodov je nutné rešpektovať podmienky, pre ochranu a výskum archeologických pamiatok v zmysle zákona SNR č.27/78,Zb.,

Zákona NR SR č.109/98 Z.z. a zákona č. 49/2002 Z.z.,v znení neskorších predpisov.

- 1./ historické centrum obce, 1.písomná zmienka o obci z roku 1329
- 2./ travertínový lom – nálezy štiepanej kamennej industrie zo st. doby kamennej
- 3./ lokalita Horbek – sladkovodné ulitníky v travertíne
- 4./ poloha Modrínok – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky
- 5./ kúpele – odtlačky rastlín v travertíne
- 6./ dom smútku č.p. 96/4– nálezy pravekej kamen. industrie a novovekej keramiky

V zmysle § 14, zákona č. 49/2002 Z.z. obec registruje v zozname pamäti-hodností obce nasledovné nehnuteľné pamiatky:

- božia muka v lokalite Horbek
- kaplnka pri ceste za obcou na PD Agrovita
- liatinový kríž-amerikánsky pri areáli PD Agrovita
- kríž Slivenský, pri horárni,nad kúpeľmi
- Selepov kríž pri starej ceste za obcou do Nižných Ružbách
- kaplnka pri vstupe do Vyšných Ružbách
- kalvária
- krefty-pivnice na zemiaky pri jazierku Kráter s krížom a lavičkami
- Dom smútku-autor Ing.arch.Goč, cintorín
- kaplnka na cintoríne

- Orlovňa-kultúrno-spoločenský objekt
- pramenité jazierko Kráter s travertínovou kopou

-Požiadavka z hľadiska využitia nerastov.

V riešenom území sa nachádza ložisko dekoračného materiálu, nerastov, dobývací priestor, ktorý je totálny s chráneným ložiskovým územím Vyš.Ružbachy, na ťažbu travertínu, ktorý bol podľa aktualizácie ÚPN VÚC PSK využívaný ťažbou organizáciou RETRO desing s.r.o Stará Ľubovňa. Zásoby travertínu sú odhadované na cca 249 000 m³, čo môže byť využívané pre obnovené medzinárodné sochárske sympóziá. Tento dobývací priestor je určený výhradne na dobývanie nerastu travertín.

A 2.6.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia. Tieto stanovuje Regionálny úrad verejného zdravotníctva na základe posúdenia stavu, podmienok autorizovanou osobou, pre tieto úkony. Pre lokálne zdroje

Boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- 100m od chránenej prírodnej pamiatky
- 100m od objektov živočíšnej výroby
- 50m od hranice pohrebiska, v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve podľa §15, ods.7

-Ochrana prírodných liečivých zdrojov (PLZ)

Na ochranu PLZ vo Vyšných Ružbachoch boli stanovené dočasné ochranné pásma, rozhodnutím Povereníctva zdravotníctva zo dňa 04.05.1960, ktoré sú určené v troch stupňoch.

Vonkajšie ochranné pásmo bolo upravené v rámci ZaD ÚPN-VÚC Prešovského samosprávneho kraja, z roku 2009 (viď grafická schéma), zo dňa 27.10.2009 Uznesením č.589/2009 a následného VZN PSK č.17/2009.

Bez súhlasu IKŽ MZ SR, v zmysle zákona č.538/2005 Z.z., ako dotknutého orgánu podľa § 40, ods.2 tohto zákona, nemožno v rámci jednotlivých konaní podľa zákona č.50/76Zb.a zákona č.364/2004 Z.z. a pri posudzovaní zámerov podľa zákona č.24/2006 Zb, povoľovať výkon vrtných prác, podliehajúcich tiež Banskému zákonu a iných zemných prác v oblastiach PLZ.

- ochranné pásmo kúpeľného územia
- ochranné pásmo I.a II.stupňa PLZ

-Ochranné pásmo

-Elektrické vedenia

Podľa elektrizačného zákona č.70/98Zb.majú el.vedenia nasledovné ochranné pásma:

-vzdušné vedenie 22kv.....	10m
-vzdušné vedenie 110kv.....	15m
-vzdušné vedenie 220kv.....	20m
-káble všetkých druhov.....	1m
-trafostanice.....	30m
-vzdušné vedenie NN.....	-nemá ochranné pásmo

Stavby, zariadenia, porasty, činnosti v ochrannom pásme sú vymedzené v uvedenom zákone.

Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma treba vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu resp.energetického podniku.

-Plynovody

Ochranné pásma plynovodov-pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú tieto ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu

u strednotlakových plynovodov/STL/.....10m

u vysokotlakových plynovodou a prípojok/VTL/
do priem.300mm.....20m

nad priem.300mm.....50m

u veľmi vysokotlakových plynovodov/VVTL/veľkosť ochranných pásiem je požadované podľa
vzťahu k charakteru objektov a priemerov plynovodou od
.....75-250m

Vo vnútri ochranných pásiem je u vysokotlakových plynovodou zakázané:

- do vzdialenosti 20m od VTL budovať mosty a iné komunikačné zariadenia a vodné diela smerované od plynovodu v smere vodného toku,ak je vedený plynovod cez vodný tok,
- do vzdialenosti 15m realizovať zástavbu a budovať iné dôležité objekty vrátane železničných tratí pozdĺž trasy plynovodu,
- do vzdialenosti 15m budovať prechody cez rieku pre zariadenia rozvodov tepla a telekomunikácií,ak je vedený plynovod cez rieku,
- do vzdialenosti 10 m budovať akékoľvek budovy,ťažiť zeminy,realizovať lomové práce,skládky zeminy a iných materiálov,zriaďovať nádrže na vodu,studne a rybníky,
- do vzdialenosti 3m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť plynovody (výkopy,sondy).

-Cesty

Cestné ochranné pásma sú stanovené,„Cestným zákonom“ takto:
10m od osi krajného jazdného pruhu /KJP/.

25m od osi KJP ciest I. a II. triedy a miestnych komunikácií I.triedy
/v zastavanom území/.
18m od osi KJP ciest II. triedy.
15 m od osi KJP ciest III.triedy/v zastavanom území/.
20 m od osi KJP cesty III. Triedy mimo zastavaného územia v zmysle zák.135/1961

-Vodné zdroje

Ochranné pásma vodných zdrojov-pásma hygienickej ochrany /PHO/ stanovuje podľa charakteru,významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I.stupeň PHO,II.stupeň PHO-jeho vnútorné a vonkajšie pásmo.

Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č.51/1979Zb.-hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek/t.j.obojstranne min.3m/

Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nieje povolené realizovať stavebné objekty.

Výnimky z ochranného pásma,resp.možnosti jeho využitia dáva správca komunikácií,alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

A 2.7.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

-Obrana štátu

Pre riešené územie ÚPN-O Vyšné Ružbachy,neboli vznesené požiadavky z hľadiska obrany štátu.

-Civilná ochrana (CO)

Platné sú požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SRč.42/94Z.z,vyhlášky MV SR č.297/94 Z.z a zákona NR SR č.237/2000Z.z,ktorým sa mení a dopĺňa v ustanoveniach §10 až §12 a §139 a ods .10 písm.m, zákon č.50/76 Zb a 82 ods.3 a vyhlášky MVSR č.297/94Z.z. o stavebno-

technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov, ktoré orgány CO požadujú.

V intenciách v čase spracovania platnej legislatívy, má obec vypracovaný plán ukrytia obyvateľstva, podľa ktorého majú Vyšné Ružbachy už dnes zabezpečené ukrytie obyvateľstva s kapacitou nad rámec vlastnej potreby, s rezervou do časového horizontu roku 2020. Po tomto období v navrhovaných rozvojových zámeroch, pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne v novonavrhovaných objektoch občianskej vybavenosti.

-Požiarna ochrana

V obci je v prevádzke stará požiarna zbrojnica v areáli školy MŠ, v ktorej je garážované požiarné auto Tatra-148, čo nespĺňa požadované parametre pre účinné zásahy dobrovoľného hasičského zboru (cca 10 členov).

Návrh ZaD č.1/2014 ÚPN-O Vyšné Ružbachy uvažuje v prípade dotácie z MV SR s vybudovaním novej požiarnej zbrojnice včetně novej technickej výbavy v priestoroch uvažovaných v pôvodnej ÚPD z roku 2002.

Zásobovanie protipožiarnych potrieb vody sa navrhuje z miestnej verejnej vodovodnej siete, z vybudovaných, uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantami.

Príjazd pre požiarné vozidlá v novonavrhovaných lokalitách musí byť zabezpečený po spevnených komunikáciách minimálnej šírky 3,5m.

Tieto komunikácie musia byť dimenzované na zaťaženie min.80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarného vozidla.

A 2.8. Požiadavky z hľadiska ochrany prírody krajiny a prírodných zdrojov

OCHRANA PRÍRODY

V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002Z.z. Najbližšie sa nachádza ochranné pásmo PIENAP, ktoré sa nachádza pri severnej hranici katastrálneho územia.

Chránené územie NATURA 2000-chránené vtáčie územia ani chránené územia európskeho významu do k.ú. Vyšné Ružbachy nezasahujú.

Najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU 051 Levočské vrchy, nachádza sa južne od riešeného územia a chránené územie európskeho významu SKUEV 0337 Pieniny (doplnené SKUEV 1337), sa nachádza severne od riešeného územia Travertínové jazierko-Kráter bolo vyňaté zo zoznamu chránených území.

Priemet RÚSES(biocentra a biokoridory) prebrané z ÚPN VÚC Prešovského kraja

Biocentrá regionálneho významu

RBc 11 Čerenkrivky patrí do geomorfologickej jednotky Ľubovnianska vrchovina, biocentrum tvoria porasty smrekovej jedliny s bukom.

RBc 8 Košarky- Bistrina zasahuje do k.ú. Vyšné Ružbachy iba malou časťou, patrí do geomorfologickej jednotky Ľubovnianska vrchovina, biocentrum tvoria jedľové lesy so smrekom a borovicou.

RBc 12 Zbojnícky vrch nachádza sa na hranici riešeného územia, patrí do geomorfologickej jednotky Ľubovnianska vrchovina, biocentrum tvoria jedlo-bukové lesy so smrekom.

RBc 13 Žďarik zasahuje do riešeného územia, iba menšou časťou, patrí do geomorfologickej jednotky Ľubovnianska vrchovina, biocentrum tvoria bukové porasty s hrabom, javorom horským a jedľou.

Biokoridor nadregionálneho významu

NRBk Pálenica –Vysoká prechádza po severnej hranici katastrálneho územia v ochrannom pásme PIENAP, kde sa napája cez RBC 11 Čerenkrivky na ďalší NRBk, ktorý prepája RBc11 a RBc 13 až s RBk 29 Rieka Poprad.V ÚPN VUC v ZaD z roku 2009 bol biokoridor v riešenom území prekategORIZOVANÝ z nadregionálneho na regionálny.

Biokoridor nadregionálneho významu

RBk prepája RBc 11 a RBc 12,ďalej RBk prepájajúci RBc 13 a RBc 9(nachádza sa na hranici riešeného územia).

Návrh prvkov MÚSES:

Miestne biocentrum Kukura

Tvorí lesný porast ochranný.

Miestne biocentrum vrch Anny

V riešenom území sa nachádza iba časť, siaha až po rieku Poprad.

Miestne biokoridory

Idú hlavne v trasách vodných tokov, kde majú pochytiť ochranu brehových porastov a zvyšky nelesnej stromovej a krovitej vegetácie.

Ochrana prvkov ÚSES je čiastočne zabezpečená ochranou prírodných liečivých zdrojov, posilnenie ich ochrany bude dostatočné až vyhlásením týchto území za chránené v zmysle zákona a ochrane prírody a krajiny.

ZaD navrhujú 15 rozvojových zámerov, ktoré nezasahujú do chránených území ani prvkov ÚSES. Najbližšie k nadregionálnemu biokoridoru prepájajúcemu 2 regionálne biocentra sa nachádza zámer č.15, kde sa plánuje autocamp.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Prírodné liečivé kúpele vo Vyšných Ružbachoch sú založené na využívaní prírodných liečivých zdrojov za podpory vhodných klimatických podmienok.

Pre ochranu prírodných liečivých zdrojov boli stanovené dočasné ochranné pásma rozhodnutím Povereníka zdravotníctva zo dňa 4.5.1960. Dočasné ochranné pásma sú stanovené v dvoch stupňoch, kde užšie dočasné ochranné pásmo nahrádza ochranné pásmo II. a II. Stupňa.

Vonkajšie ochranné pásmo bolo zmenené, jeho hranica bola upravená v ÚPN VÚC ZaD z roku 2009.

Návrh:

- zabezpečiť ochranu jestvujúcich hodnotných prírodných území
- dobudovať plochy navrhované na ochranu (plochy biocentier)
- doplniť brehovú zeleň pri vodných tokoch(biokoridory)
- v nových výsadbách verejnej zelene používať dreviny z vegetačnej jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie daného stanovišťa

Životné prostredie

Kvalita životného prostredia je ovplyvňovaná niekoľkými faktormi:

ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Obec je čiastočne plynofikovaná a všetky blokové kotolne tiež. Znečistenie ovzdušia pochádza iba z domových kotolní na tuhé palivo. Väčšie ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

ODPAD

Zber a likvidácia tuhého komunálneho odpadu je v obci zabezpečená, odpad odváža firma EKOS s.r.o. na skládku do Žákoviec. Odpad je čiastočne separovaný.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Areál poľnohospodárskeho družstva Agrov. Vyšné Ružbachy sa nachádza mimo intravilánu obce. Zaoberá sa najmä chovom hovädzieho dobytku s celkovým počtom do 200 kusov. Hygienické ochranné pásmo sme stanovili na 100m od objektov živočíšnej výroby.

ODPADOVÉ VODY

Od roku 1992 je vybudovaná kanalizácia. Znečistená voda je odvádzaná do čističky odpadových vôd v Nižných Ružbachoch.

REKREÁCIA

Chatová osada Kukura sa nachádza pri intraviláne obce. Táto lokalita nemá vybudovanú kanalizáciu, čím hrozí nebezpečie kontaminácie podzemných vôd. Pri tejto osade je vybudovaný lyžiarsky areál s vlekmí, ktoré prechádzajú ochrannými lesnými porastami (pôdoochrannými – ohrozenie eróziou).

Návrh:

- dobudovať plynofikáciu
- zabezpečenie odpadu a jeho druhotné využitie
- živočíšnu výrobu udržiavať v jestvujúcom rozsahu
- vybudovať kanalizáciu aj v rekreačných osadách, zvážiť budovanie centrálnej ČOV
- v lyžiarskom areáli stanoviť presné pravidlá, zabezpečiť ochranu lesných porastov, napr. okraje lesa oddeliť pásom krovín od zjazdoviek a vlekov

Poľnohospodárska pôda

Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu z evidencie obce Vyšné Ružbachy zo dňa 29.3.2016

Orná pôda	209,6126ha
Trvalé trávnaté porasty	398,3723ha
Záhrady	7,0667ha
Lesné pozemky	1041,6716ha
Vodné plochy	10,6291ha

Zastavané plochy 60,0452ha

Ostatné plochy 68,2655ha

Spolu 1795,6630ha

Celé riešené územie má výmeru 1795,6630ha, čoho 615,051ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 34%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie menej využívané na poľnohospodárske účely. V zastavanom území obce sa nachádza 98,7655ha, mimo zastavané územie 1696,8975ha

Pôdu v riešenom území obhospodaruje PD Agrovita Vyšné Ružbachy a súkromne hospodáriaci roľníci.

Z toho poľnohospodárske družstvo obrába 600ha, z čoho je 195ha ornej pôdy, zvyšok obhospodaruje ako trvalé trávnaté porasty. Poľnohospodársku pôdu, len priemernej úrodnosti, tvoria tvoria ťažké a stredne ťažké pôdy. Pôdny chemizmus je typický pre horské a podhorské podmienky, pôdne typy sú kambizeme a rendziny.

Pôda na svahoch so sklonom nad 12° obrábaná ako orná pôda je potencionálne ohrozená vodnou, ale aj veternou eróziou. Na týchto plochách navrhujeme zmenu kultúry na trvalé trávne porasty.

Lesy

Severnú a západnú časť katastra zaberajú lesné porasty patriace do LHC Podolinec. Celková výmera lesných pozemkov je 1041,6716ha, čo tvorí 58%, z celkovej výmery katastrálneho územia. V riešenom území sa nachádzajú lesy osobitného určenia, lesy ochranné aj hospodárske. Kúpeľný les je lesom osobitného určenia.

V drevinovej skladbe prevláda smrek obyčajný (53%). Prenos emisií postihol najmä vrcholové polohy na severnej náveternej strane a smrek je výrazne poškodený.

Na plochách poľnohospodárskej pôdy so sklonom nad 17° navrhujeme zalesnenie. Tieto návrhy je možné zrealizovať až na základe projektu zalesnenia, ktorý bude vychádzať z podrobného botanicko-zoologického prieskumu.

Od 01.07.2013 došlo k zmene správcu územia zo Štátnych lesov TANAP-u, na Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica.

Podľa zákona č.326/2005 Z.z., § 10 o lesoch, v zmysle neskorších predpisov, je stanovené ochranné pásmo lesa na 50m od jeho hranice.

A 2.9.Návrh koncepcie dopravy a technickej infraštruktúry

2.9.1.Doprava-širšie dopravné vzťahy

Kúpeľné miesto Vyšné Ružbachy má s ostatným územím štátu spojenie len prostredníctvom cestnej dopravy. S celoštátnou cestnou sieťou má spojenie prostredníctvom cesty III. Triedy 5419, kategórie S 9,5/80, ktorá sa pripája na cestu I:/77, v trase medzi Spišskou Belou a Starou Ľubovňou v Nižných Ružbachoch, vzdialených cca 3km od obce Vyšné Ružbachy, ktoré sú vzdialené od okresného sídla Poprad, cca 50km, kde sa nachádza

tiež medzinárodné letisko, využívané najmä na vnútroštátnu a chartrovú dopravu do zahraničia.

Železničné spojenie je zabezpečené zo železničnej zástavky Nižné Ružbachy na trati, medzi Popradom a Starou Ľubovňou.

-Dopravný systém obce

Dopravný potenciál obce Vyšné Ružbachy, je determinovaný geografickou polohou v rámci sídelnej štruktúry Slovenska a tiež v dopravnej sústave.

Osídlenie regionu Zamaguria tvorí intenzívny pás miest a obcí pozdĺž cesty I/77 a železničnej trate v úseku od Popradu po Starú Ľubovňu.

Kategórie novonavrhaných komunikácií sa podriaďujú charakteru novej zástavby, podľa nasledovných zásad:

-priebežné obslužné komunikácie v kat.M8/30-60

-slepé a krátke obslužné komunikácie v kat.M6-7/30

Podľa potreby budú komunikácie vybavené jednostrannými, alebo obojstrannými chodníkmi v minimálnej šírke 2,25cm.

Doplnené územie, ktoré riešia ZaDč1./2014, k ÚPN-O Vyšné Ružbachy, bude obsluhované cez vnútorné miestne komunikácie, ktoré pripájajú tieto územia, na hlavnú dopravnú tepnu obce, cestu III. triedy č.5419.

-Statická doprava

Nároky na parkovanie a odstavenie vozidiel pre AD a najmä OA budú v obci, tak ako v minulosti zabezpečované v zásade dvoma spôsobmi.

-v lokalitách na bývanie v RD, na vlastnom pozemku

-v lokalitách pre BD a OV, na verejne prístupných pozemkoch

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách v návrhovom období sa musí riadiť STN 736110, na základe nižšie uvedených vstupných údajov:

-regulačný koeficient polohy $K_{mp} = 0,7$

-súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravenej práce $IAD/ostatné$

obyvatelia 30/70, $k_d = 0,6$

návštevníci 40/60, $k_d = 1,0$

Z uvedených údajov vychádzajú prepočítavacie koeficienty (vzorec z čl.16.3.10.STN 736110 Z.z.), na hodnotu $k = 1,1 * k_{mp} * k_d = 0,462-0,770$ pre parkovanie a $k = 1,1$ pre ostatné stojiská zástavby. Oba koeficienty sa použijú pre výpočet počtu parkovacích a odstavných stojísk. Z týchto predpokladov a so zohľadnením prepočítavacích koeficientov, uvádzame prehľad o nárokoch na parkovanie pri jednotlivých objektoch v nasledovnej tabuľke:

Zóna	Číslo obj.	Druh objektu	Kapacita	Jedn.	Potrebný počet
A	3	Fara spolu			5
		Fara	50	návštevníci	6
		Fara	4	zamestnan.	1

		Fara	1	byt	1
	8	Tržnice	800	odbyt.plocha	15
	10	obchod +espresso	20	stoličky	2
	16	15 penziónov	110	lôžka	22
	17	Kino	100	sedadlá	15
	19	Bussines centrum	600	čistá užit.plocha	20
		A spolu			87b
B	24	LD Dukla II	60	lôžka	12
	25	LD Balnea	60	lôžka	12
	26	LD Panoráma	60	lôžka	12
	33	Hudobný pavilón	50	sedadlá	6
	34	Reh.-šport areál	40	návštevníci	6
	35	Prev.soc.vybavenie	10	zamestnanci	1
	36	LD Magura	20	lôžka	4
	37	Luxusné bungalovy	20	lôžka	5
	38	LD Kriváň(apartmány)	20	lôžka	5
		B spolu			62
C	45	Prírodný amfiteáter	200	sedadlá	23
	46	Rekr.zar.areál vrch.športu	160	lôžka	24
	46	Rekračné zariadenia	100	lôžka	16
		C spolu			63
D	47	50 individuálnych chát	50	chata	50
	48	4 pod.rekr.zariadenia	80	lôžka	16
		D spolu			66
E	50	Ski centrum	1200	návštevníci	231
	55	Krytá ľadová plocha	100	návštevníci	19
	55	Skuasch hala	20	návštevníci	4
	56	Športový hotel	60	lôžka	12
	56	Krytý bazén	50	návštevníci	6
	58	Tech.-hosp.centrum	30	zamestnanci	4
		E spolu			276
		A-E spolu			554

Hromadná doprava (HD)

V obci sa ani do budúcnosti neráta s prevádzkovaním MHD. Všetky prepravné potreby HD budú aj naďalej zabezpečovať prevádzkové závody SAD v rámci prímestskej a medzimestskej diaľkovej dopravy

V náväznosti na rozvoj obce v rámci ZaD č.1/2014, navrhujeme situovať ďalšie dve nové zástavky HD, na lokalitách areálu vrcholového športu v okrsku RZ.5 Roveň III. a RZ.13

Retenčná nádrž pri SKI centre, ktorá by v budúcnosti môhla tiež plniť funkciu konečnej, ak by v obci začal fungovať systém „City car,, hlavne s prepojením na železničnú zástavbu v Nižných Ružbachoch.

Nemotorické dopravy

Kúpeľný charakter obce predurčuje výrazný objem pešej a cyklistickej dopravy.

V rámci Z a D č.1/2014, sa počíta so zvýšením týchto druhov dopravy, aj z hľadiska budovania cyklotrás, tiež mimo zastavaných území, prepojením kúpeľného miesta Vyšných Ružbách s Euroregiónom TATRY, kde MDVa RR SR, vyhlásilo v júli 2014 výzvu na predkladanie žiadostí na poskytnutie dotácie na projekt, ktorý je zameraný na realizáciu euroregionálnych aktivít pod názvom:

„Príprava na budovanie cyklistického chodníka v podtatranskom regióne,,.

V rámci tohto projektu je vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie, na trase Spišská Belá - Podolinec – Vyšné Ružbachy, za účelom vybudovania úsekov tohto cyklochodníka, čo je premietnuté tiež do riešenej aktualizácie ÚPD.

2.9.2.Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav:

Sídelný útvar Vyšné Ružbachy má vybudovaný v súčasnosti vyhovujúci vodovod. Tento sa dal do užívania v r.1931 na zásobovanie kúpeľných zariadení. Vtom čase bol zachytený prameň Veľká Kýčera o výdatnosti 6,0 l/s. Voda z prameňa sa privádzala potrubím DN 80 do vodojemu na kóte 665,00 m n.m. o kapacite 80m³. Zásobné potrubie DN 150, 100 a 80 mm bolo vybudované z liatinových rúr. Vodovod bol postupne dobudovaný do dnešnej podoby. V súčasnosti je vodovodná sieť zásobovaná z dvoch zdrojov:

- a) z prameňa KÝČERA o výdatnosti 8,4 l/s
- b) BEATRIX 11,2l/s (rezerva)

Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečovaná dvomi vodojemami o kapacite 2 X 1040 m³, pričom vodojem 80m³ sa nevyužíva. Zásobovacie potrubie od vodojemov do rozvodnej siete je vybudované z PE tlakových rúr DN 300. Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná z potrubia profilov DN 300,200,150,100 a 80mm

Údaje o vodovodnej sieti (stav z r.2013):

- dĺžka vodovodného potrubia	:	14,20km
- z toho dĺžka nekovových materiálov	:	10,82km
- dĺžka prípojok	:	3,61km
- počet vodovodných prípojok	:	361,00ks
- počet obyvateľov sídla(r.2013)	:	1394
- počet zásobovaných obyvateľov	:	1394 t.j.100%
- množstvo odobranej vody zo zdrojov	:	17,2l/s
- množstvo vyrobenej vody na realizáciu:	:	68 000m ³
- špecifická spotreba vody	:	134 l /obyv./deň

Profily a materiály	:	DN 80 liatina,ocel,PVC
	:	DN 100 liatina,sklo,PVC

:	DN 150 PVC
:	DN 200 oceľ, PVC, PE
:	DN 300 PE

Návrh riešenia:

Vodovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej zástavby tak, aby zásobovanie vodou bolo bezproblémové. Vodovodná sieť pre navrhovanú rekreačnú zónu sa vybuduje v druhom a treťom tlakovom pásme, rekreačne športová zóna v druhom tlakovom pásme. Navrhované potrubné rady budú uložené v navrhovaných vozovkách. Vodovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr, alebo z tvárnej liatiny, profilov DN 100 a 150. V miestach pripojenia na jestvujúce potrubia sa osadia sekčné uzávery. V koncových bodoch vodovodnej siete a na každej križovatke budú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80, ktoré na najvyšších a najnižších miestach siete budú slúžiť aj ako odvzdušňovače a odkaľovače.

Navrhovaná vodovodná sieť je zostavená z potrubia:

- 2 850 m DN 100
- 1 200 m DN 150

Potreba pitnej vody:

a) denná:

- **jestvujúca:** celá obec (rok 2013): -1394 obyv. x 134l = **186 796 l/deň**
- **prírastok** : (do roku 2030)
- populácia: - 606 obyv. x 145 l = 89 900 l/deň
- vybavenosť:
- penzióny - 110 lôžok x 150 l = 16 500 l/deň
- fara - 4 zam. x 60l = 240 l/deň
- - 1 býv. x 140l = 145 l/deň
- kino - 100 návšt. x 3l = 300
- - 2 barmani x 400l = 800
- obchod - 50 zam. x 60l = 3 000
- - 2 barm. x 400l = 800
- tržnica - 25 predav. x 60l = 1 500
- dokompletovanie kúpeľnej zóny:
- LD Panoráma - 60 lôžok
- LD Balnea - 60 lôžok
- LD Kriváň - 20 lôžok
- LD Magura - 20 lôžok
- - 160 lôžok x 300l = 48 000 l/deň
- termálne kúpalisko - 100 návšt. x 30l = 30 000 l/deň
- hudobný pavilón - 50 návšt. x 3l = 150 l/deň
- športový areál - 20 šport. x 60l = 1 200 l/deň
- vybavenosť - 10 zamest. x 60l = 600 l/deň
- amfiteáter - 100 návšt. x 3l = 300 l/deň
- rekreačné zariadenia:
- Tréningové stredisko

-	areál vrcholového						
-	športu	260 lôžok					
-	I CH R	150 lôžok					
-	podnikové RZ	<u>80 lôžok</u>					
-		<u>490 lôžok</u>	x	150l	=	73 500l/deň	
-	krytá ľadová plocha	- 10 zam.	x	60l	=	600l/deň	
-		- 1 000 návšt.	x	3l	=	3 000l/deň	
-		80 šport	x	60l	=	4 800l/deň	
-	krytý bazén 420m3	- 10% obsahu bazéna			=	42 000l/deň	
-	lyžiarsky areál	- 1 200 návšt.	x	5l	=	6 000l/deň	
-	bufety	- 10 návšt.	x	200l	=	2 000l/deň	
-	squach hala	- 50 šport.	x	60l	=	<u>3 000l/deň</u>	
-		<u>prírastok spolu</u>				<u>328 435l/deň</u>	
					Qd	= 515 231l/deň	
b) max.denná :	515,23m3	x	1,4			= 721,32 m3/deň	
c) max.hod . :	721,32m3	x	1,8:24h	=54,10m3/h		= 15,02l/s	
d) požiarne						13l/s	

Poznámka: Pokiaľ sa má vybudovať zásobovacie vodovodné potrubie pre obec Nižné Ružbachy (podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja) je potrebné posúdiť kapacitu zdrojov pitnej vody a veľkosť vodojemov aj na potrebu tejto obce. Táto úloha však není predmetom tohto ÚP

Odkanalizovanie

Súčasný stav:

Sídlný útvar Vyšné Ružbachy má vybudovanú v súčasnosti vyhovujúcu jednotnú kanalizačnú jednotnú kanalizačnú sieť. Táto odvádza splaškové i dažďové vody do spoločnej ČOV, pod obcou Nižné Ružbachy. Prívalové vody sú vypúšťané cez odľahčovacia komory rovno do potoka Rieka. Prvotná kanalizačná sieť, vybudovaná ešte pôvodným majiteľom kúpeľov, odvádzala len splaškové vody priamo do potoka. Bola vybudovaná z kameninových kanalizačných rúr profilov DN 200 a 300 mm.

Údaje o kanalizačnej sieti(r.2013)

-dĺžka kanalizačného potrubia	:	11,50	km
-počet kanalizačných prípojok	:	351	ks
-dĺžka kanalizačných prípojok	:	2,26	km
-kapacita ČOV typu MB	:	3 014	m3/deň
-množstvo čistenej vody	:	350 000	m3/rok
-počet obyvateľov sídla	:	1 394	
-počet okanalizovaných obyvateľov:		1 340	t.j. 95%
-špecifická spotreba vody	:	134	l/obyv./deň

Profily a materiály	:	DN 300	betón PVC
---------------------	---	--------	-----------

DN 400	betón
DN 600	betón,kamenina
DN 800	betón
DN 200 a 300	iné materiály

Návrh riešenia:

Kanalizačná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby-rozvoja sídelného útvaru. Navrhovaná sieť bude slúžiť len na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Pripojí sa na existujúcu kanalizačnú sieť. Navrhovanú kanalizáciu od rodinných domov, ktoré sú situované pri poľnohospodárskom družstve bude potrebné prečerpávať do vyššie položenej existujúcej kanalizácie. Navrhované kanalizačné stoky budú uložené v strede navrhovaných prípadne existujúcich vozoviek. Kanalizačná sieť sa vybuduje z kanalizačných PVC rúr DN 300, navrhované revízne šachty z prefabrikovaných dielcov DN 1000. Dažďové vody zo zastavaných plôch budú odvádzané do voľného terénu - prirodzených priekop, jarkou a do vsakovacích jám. Hromadné parkoviská budú odvodnené cez odlučovače ropných látok.

Množstvo odpadových vôd:

-splaškových

b) denné : = 515 231l/deň

b) max.denné: 515,23m³ x 1,4 721l/deň

c) max.hod. : 721,32m³ x 1,8:24 h = 54,10 m³/h 15,02l/deň

Termálna voda

Súčasný stav:

V sídelnom útvare Vyšné Ružbachy sa nachádzajú nasledovné pramene termálnych vôd:

-Prameň „SČENSTNÝ“ o výdatnosti 1,0 l/s

-Prameň „KRÁTER“ o výdatnosti 7,0 l/s

-Prameň „IZABELLA“ o výdatnosti 30,0 l/s

Na liečebné účely sa využíva len prameň Izabella.

Navrhované riešenie:

Rozširovaním (zväčšovaním kapacity) liečebných domov a termálneho kúpaliska vzrastie aj využívanie termálnej vody.

Úžitková voda

Súčasný stav:

V súčasnosti sa v obci rozvod úžitkovej vody nenachádza.

Navrhované riešenie:

Navrhovaný rozvoj športových aktivít vyvoláva nároky na vodu nevyžadujúcu kvalitu pitnej vody. Na umelé zasnežovanie zjazdoviek a prípravu umelej ľadovej plochy bude používaná úžitková voda získaná z potoka Rieka. Potrebná akumulácia vody sa vytvorí vybudovaním

umelej nádrže o objeme 60 000m³ vody. Odoberanie úžitkovej vody bude malým odberným objektom. Prívod úžitkovej vody sa zabezpečí vodovodným potrubím DN 100, dĺžky 1 000m, ku čerpacím staniciam, ktoré budú vytláčať vodu ku snehovým delám a k umelej ľadovej ploche. Vodná nádrž bude využívaná aj na rekreačné účely.

Potreba úžitkovej vody:

a) denná	:4 snehové delá X 1,5l/s X 8 hod. X 3 600s	= 172 800l
	úprava ľadovej plochy	= 4 000l
		<u>176 800l</u>
b) max.denná:	zasnežovanie 16hod. = 172,8 m ³ X 2	= 345,6m ³ /deň
	úprava ľadovaj plochy	= 8 m ³ /deň
		<u>353,6m³/deň</u>

Ochrana pred prívalovými vodami

Súčasný stav

Prívalové vody sú typickým problémom slovenských sídiel Vyšné Ružbachy nevynímajúc. Ide hlavne o jestvujúce rodinné domy v oblasti Zellard, kde dochádza k zatápaniu pivníc. V riešenom území sa žiadne zariadenia na zachytávanie prívalových vôd nenachádzajú.

Návrh riešenia:

Nad navrhovanou zástavbou Zellard, sú navrhnuté záchytné priekopy ktoré by mali zachytávať prívalové vody. Tieto budú odvádzané do potoka pretekajúceho riešeným územím , pomocou vybudovanej jednotnej kanalizácie. Aby táto nebola prívalovými vodami zahltená, vybuduje sa na konci priekopy retenčná nádrž , ktorá prívalové vody zadrží. Vody z nej budú potom v množstve 3 l/s, vypúšťané do jednotnej kanalizácie.

Odhadované množstvo takto odvádzaných vôd: **= 80l/s**

Veľkosť retenčnej nádrže: **= 72m³**

2.9.3.Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Sídelný útvar Vyšné Ružbachy má vybudovanú STL plynovú sieť. Táto je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 200 mm PN 4,0 MPa Poprad- Stará Ľubovňa VTL odbočkou DN 100mm PN 4,0 MPa a cez VTL/STL regulačnú stanicu 1 500 m³/h.

STL plynovodná sieť je vybudovaná ako zokruhovaná sieť s koncovými vetvami. Je vybudovaná z potrubí DN 150,100 a 80mm.

Návrh riešenia

Navrhovaná plynovodná sieť zásobujúca zemným plynom navrhovanú výstavbu sa pripojí na jestvujúcu STL plynovodnú sieť. Nové plynovodné rozvody budú uložené v navrhovaných vozovkách.STL plynovod sa vybuduje z oceľových bezšvíkových izolovaných rúr, prípadne z tlakových plastových rúr, profilov DN 150,(D 160), DN 100 (110), DN 80 (D 90) a

DN 50 (D 63). V miestach pripojenia na jestvujúce potrubia sa osadia sekčné uzávery. V koncových bodoch plynovodnej siete sú navrhnuté odvzdušňovače. Regulačnú stanicu VTL/STL bude potrebné prebudovať na výkon 3 000 m³/h.

Potreba plynu

a) max. hodinová:

- **jestvujúca:** celá obec = **1 400 m³/h**

- **prírastok:** bytová výstavba

200 RD	x 1,5 m ³ /h	=	300
30 bytov	x 1,4	=	42

vybavenosť:

penzióny - 110 lôžok	x 0,27	=	30
fara -		=	6
kino -		=	5
obchod -		=	4
tržnica -		=	9

dobudovanie kúpeľnej zóny:

LD Panoráma	-60 lôžok		
LD Balnea	-60 lôžok		
LD Kriváň	-20 lôžok		
LD Magura	<u>-20 lôžok</u>		
	-160 lôžok	=	34
termálne kúpalisko		=	6
hudobný pavilón		=	4
športový areál		=	4
vybavenosť		=	9

rekreačné zariadenia:

Tréningové stredisko-			
areál vrcholového športu	-260 lôžok		
ICHR	-150 lôžok		
podnikové RZ	<u>- 80 lôžok</u>		
	490 lôžok	=	48
krytá ľadová plocha		=	35
krytý bazén		=	15
lyžiarsky areál			
bufety		=	4
squash hala		=	7
technickohospodárske centrum		=	<u>12</u>
	prírastok spolu		970
	Q_{max}	=	2 370 m³/h
	Q_r	=	3 201 000 m³/

2.9.4.Zásobovanie el. energiou - súčasný stav - podľa VSD, a.s.

Obec Vyšné Ružbachy je zásobovaná el. energiou 22kV vzdušným vedením č. 496 - VN linka č. 220, napojeného z ES 110/22 kV St. Lubovňa. NN vedenie v obci je riešené vzdušnými vedeniami NFA 2x 4x35, 4 x 25 AlFe 6, 4 x 35 AlFe 6, 4 x 50 AlFe 6, ako aj zemnými káblami NAYY- J 4 x 150, AYKY 3 x 240 + 120, AYKY 3 x 120 + 95, AYKY 3 x 95 + 70.

V r. 2014 bolo v obci evidovaných 544 maloodberateľov - obyvateľstvo s celkovou ročnou spotrebou elektriny 1 105 945 kWh, ďalej 70 maloodberateľov - podnikateľov s celkovou ročnou spotrebou elektriny 867 588 kWh a 6 veľkoodberateľov- podnikateľov, s celkovou spotrebou elektriny 1 401 883 kWh.

/ V r. 2013 boli nasledovné odbery : maloodberatelia- obyvateľstvo spolu 531, s ročnou spotrebou 1 469 846 kWh, maloodberatelia - podnikatelia, spolu 68, s ročnou spotrebou 503 286 kWh, a 6 veľkoodberateľov- podnika-teľov, s celkovou ročnou spotrebou elektriny 1 198 707 kWh /.

Stav siete je v súčasnosti vyhovujúci. VSD, a.s. Košice v súčasnosti neplánujú rekonštrukciu el. vedení v katas-tri obce Vyšné Ružbachy.

K tomuto riešeniu " Zmeny a doplnky č. 1 k UPN - O Vyšné Ružbachy " poskytla a.s. VSD výkres s vyznačením jestvujúcich VN a NN sietí, ako aj trafostaníc v katastri obce.

Trafostanice - súčasný stav :

<u>označ.</u>	<u>situovanie</u>	<u>typ</u>	<u>men. výkon kVA</u>	<u>vlastník</u>
TS 1001 - 0001	Škola	murovaná	400	VSD, a.s.
TS 1001 - 0003	Zelart	2 - stĺpová	400	VSD, a.s.
TS 1001 - 0006	Vagonár	2,5 - stĺpová	250	VSD, a.s.
TS 1001 - 0007	Zelenina	2,5 - stĺpová	250	VSD, a.s.
TS 1001 - 0008	Sídl., cintorín	PTS	250	VSD, a.s.
TS 1001 - 0012	Kičirov	PTS	160	VSD, a.s.
TS 1001 - 0016	Kukura	murovaná	400	VSD, a.s.
TS 1001 - 0017	Horbek	2,5 - stĺpová	400	VSD, a.s.
TS 1001 - 0018	Horbek	kiosk. - murovaná	250	VSD, a.s.
TS 1001 - 0002	PD	PTS	250	cudzí
TS 1001 - 0009	Plyn	2,5 - stĺpová	50	cudzí
TS 1001 - 0010	Kameňolom	PTS	100	cudzí
TS 1001 - 0011	Stavba	murovaná	bez trafo	cudzí
TS 1001 - 0013	VVaK	2 - stĺpová	50	cudzí
TS 1001 - 0014	Vleky	murovaná	1000 + 630	cudzí
TS 1001 - 0015	Balneo	murovaná	2 x 1000	cudzí

Energetická bilancia -

novovo riešené odbery uvažované k riešeniu" **Zmeny a doplnky č. 1 k UPN- O Vyšné Ružbachy "** k roku 2025 :

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distri-bučných sietí VN a NN podľa metodiky - tab. č. 3 : Výsledný priebeh

zaťaženia v závislost na počte OM v jedno-tlivých skupinách, strana 4/4, ktorú vypracovala a.s.Východoslovenská distribučná - s následovným výsledkom:

Byty + NP :

lokality	počet RD	počet OM / NP	kategória OM	jednotk. príkon	príkon na OM / NP kVA	súčasnosť β	celkový Sc1 / kVA / .
<u>A</u>	20	40	<u>D2</u>				
<u>B</u>	4	8	<u>D2</u>				
		4			4	0,6	9,6
Σ celk. príkonu lokality A,B , navyšujúceho zaťaženie spoločnej napájacej TS 1001-0007 :							
		48	<u>D2</u>		1,5		72,0
		4			4	0,6	9,6
lok. A+B - spolu :			48	4			81,6
<u>C</u>	12	24	<u>D2</u>		2,29		55,0
		12			4	0,6	28,8
lok. C - spolu :							24 12
83,8							
Σ celk. príkonu lokality C , navyšujúceho zaťaženie napájacej TS 1001-0018 :							
<u>I</u>	4	8	<u>D2</u>		3,49		28,0
lok. I - spolu :		8					28,0
Σ celk. príkonu lokality I , navyšujúceho zaťaženie napájacej TS 1001-0003 :							
<u>J</u>	15	30	<u>D2</u>				
<u>K</u>	15	30	<u>D2</u>				
Σ celk. príkonu lokality J,K , navyšujúceho zaťaženie spoločnej napájacej TS 1001-0021 :							
		60	<u>D2</u>				
					1,5		90,0
lok. J+K - spolu :						60	90,0
<u>L</u>	30	60	<u>D2</u>		1,5		90,0
lok. L - spolu :		60					90,0
Σ celk. príkonu lokality L , navyšujúceho zaťaženie napájacej TS 1001-0006 :							
<u>E</u>	15	30	<u>D2</u>				
		15			4	0,6	36,0
<u>D</u>	byt. dom	40	<u>D2</u>				
	domové priestory	1			15	0,8	12,0

Σ celk. príkonu lokality **E,D**, navyšujúceho zaťaženie spoločnej napájacej TS 1001-0023 :

70	D2	1,5	105,0
NP/ dom. priestory	15/1		48,0
lok. E+D - spolu :			153,0

RD / Byt. dom	115/1		
byty / OM /	270		
NP / dom. priestory	31/1		
spolu :			Sc1 = 526,4 kVA

Hodnoty záťaže / príkonu / v kVA pre jeden byt v konkrétnej skupine / počte / bytov, ako aj následná celková hodnota boli stanovené podľa dokumentu VSD a.s. - tabuľky č.3, str. 4/4, doporučenou VSD, a.s.

OM - odber. miesto / byt /

D2 - kategorizácia odberu

Ostatné odbery / vybavenosť /:

lokál.	účel	počet	príkon á	Pi	súčasnosť	
príkon		ks	kVA	kVA	β	Sc2 /
						kVA /

F	stredisko vrchol. športu					
	/ ubyt + stravov. 100 ľudí /	1	180,0	180,0	0,55	
			99,0			
	welnes	1	60,0	60,0	0,6	
						36,0
	rezerva			80,0		1
						80,0
lok. F - spolu :				320,0		215,0

G	športová činnosť	9890 m2	0,015	148,0	0,6	
						88,8
lok.G - spolu :				148,0		88,8

H	chata / 10 lôžok	15	6,0	90,0	0,6	
						54,0
lok.H - spolu :				90,0		54,0

M	obchod. dom	1	100,0	100,0	0,6	
						60,0
	hotel / 60 lôžok / +	60	0,8	48,0	0,55	
						26,4

reštaurácia / 100 stol./	1	70,0	70,0	0,6
42,0				
rezerva			60,0	1
<u>60,0</u>				
lok. M - spolu :			278,0	
188,4				

P kempink

- prípojka 6A/230V	90 karavan.	1,2	108,0	0,5
54,0				
- ubytovanie	100 lôžok	0,8	80,0	0,55
				44,0
- bufet (100 stoličiek a bez elektr. vykurovania)		1	20,0	20,0
0,6	12,- TUV / el. ohrev - sociálzariad. 35kW, bufet 5 kW /			1
40,0	40,0	1	40,- rezerva	
50,0	1	50,0		
lok. P - spolu :			298,0	
<u>200,0</u>				

Ostatné odbery - spolu :
746,2 kVA

Pi = 1134,0 kVA

Sc2 =

Nárast výkonu - spolu :
1272,60 kVA

Sc = Sc1 + Sc2 = 526,4 + 746,2 =

Potrebný zvýšený výkon v napájacích transformátoroch : $Sc = 1272,60$
 $St = \frac{Sc}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr}} = \frac{1272,60}{0,75 \times 0,9} = 1885,33 \text{ kVA}$

Návrh a úprava TS pre odber v nových lokalitách

Pretože nová občianska výstavba, ako aj výstavba občianskej vybavenosti je rozptýlená po celom území obce - v lokalitách označ. A - P, boli pri návrhu zdrojov el. energie zohľadnené jestvujúce TS, ktorých sa situačne dotýkajú tieto nové lokality. Preto tento návrh uvažuje s použitím týchto jestvuj. TS, ktoré budú rekonštruované, ako aj s doplnením nových trafostaníc:

Rekonštruované trafostanice / so situovaním v lokalite - označené sú **A - P** / :

- A,B** / $\Sigma S = 81,6 \text{ kVA}$ / - najbližšia TS 1001 - **0007** - kiosková, s trafo 250 kVA
/ $St = 121 \text{ kVA}$ / - nahradiť transformátorom 400 kVA / nárast v trafo 150 kVA /
- C** / $\Sigma S = 83,8 \text{ kVA}$ / - najbližšia TS 1001 - **0018** - kiosková, murovaná, s trafo 250 kVA
/ $St = 124 \text{ kVA}$ / - nahradiť transformátorom 400 kVA / nárast 150 kVA /

G / $\Sigma S = 89 \text{ kVA}$ / - najbližšia TS 1001 - **0008** - PTS, s trafo 250 kVA - túto trafostanicu zrušiť a nahradiť
/ $St = 132 \text{ kVA}$ / kioskovou trafostanicou s transformátorom 400 kVA, situovanie bez zmeny

/ nárast 150 kVA /

I / $\Sigma S = 28 \text{ kVA}$ / - napojiť z jestvuj. trafostanice TS 1001 - **0003** - / Pôvodná 2 - stĺp. trafostanica bude / $St = 40 \text{ kVA}$ / **nahradená** kioskovou trafostanicou s transformátorom 400 kVA, situovanie bez zmeny / nárast v trafo 0 kVA, predpokladaná dostatočná rezerva /

L / $\Sigma S = 90 \text{ kVA}$ / - najbližšia TS 1001 - **0006** - 2,5 stĺpová, s trafo 250 kVA- túto trafostanicu zrušiť a
/ $St = 133 \text{ kVA}$ / nahradiť kioskovou trafostanicou s transformátorom 400 kVA, situovanie bez zmeny

/ nárast 150 kVA /

Nové trafostanice :

D,E / $\Sigma S = 153 \text{ kVA}$ / - nová trafostanica, pomoc. označenie TS 1001 - 0023 - kiosková, s trafo 250 kVA / $St = 226 \text{ kVA}$ /

F / $\Sigma S = 215 \text{ kVA}$ / - nová trafostanica, pomoc. označenie TS 1001 - 0011 - kiosková, s trafo 400 kVA / $St = 319 \text{ kVA}$ /

H,M / $\Sigma S = 242 \text{ kVA}$ / - nová trafostanica, pomoc. označenie TS 1001 - 0020 - kiosková, s trafo 400 kVA / $St = 358 \text{ kVA}$ /

J,K / $\Sigma S = 90 \text{ kVA}$ / - nová trafostanica, pomoc. označenie TS 1001 - 0021 - kiosková, s trafo 160 kVA / $St = 133 \text{ kVA}$ /

P / $\Sigma S = 200 \text{ kVA}$ / - nová trafostanica, pomoc. označenie TS 1001 - 0022 - kiosková, s trafo 400 kVA / $St = 296 \text{ kVA}$ /

/ $St =$ potrebný výkon v trafo pri uvažovaní $\cos \phi$ 0,9 a zaťažením 75% z výkonu ΣS /

Nárast vo výkone transformátorov

$St_n = 150 + 150 + 150 + 150 + 250 + 400 + 400 + 160 + 400 = 2210 \text{ kVA}$

/ potrebný zvýšený výkon podľa tohto návrhu $St = 1885 \text{ kVA}$ / , rozdiel + 325 kVA

Tento nárast a potrebu výkonu transformátorov uvažuje iba s novými odbermi riešenými v tomto návrhu Zmeny a doplnky č. 1 k UPN - O Vyšné Ružbachy, nakoľko súčasné zaťaženie jestvujúcich trafostaníc nie je známe.

Pri návrhu bol vo výpočte uvažovaný účinník 0,9 a 75% zaťaženie trafo.

Pri návrhu bol ďalej zohľadnený názor a.s. VSD Poprad, aby boli uvažované transformátory do výkonu 400 kVA

Preložky a doplnenie VN a NN sietí :

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT,
TN-C

NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz,

Rozvody VN :

- preložka vzduš. vedenia v južnej časti - k TS 1001 - 0008, TS 1001 - 0011, až po TS 1001 - 0007- mimo riešené lokality A, D, E, F, G a mimo záhrady - zakáblovaním do chodníka
- preložka kábl. vedenia medzi TS 1001 - 00017 a TS 1001 - 00018 - zakáblovaním do chodníka
- preložka vzduš. vedenia k TS 1001 - 0011 - mimo lokalitu D,E,G, zakáblovaním do chodníka
- doplnenie kábl. vedenia k TS 1001 - 0020 - z kábla k trafostanici TS 1001 - 0003
- doplnenie kábl. vedenia k TS 1001 - 0021 - z trafostanice TS 1001 - 0003
- doplnenie kábl. vedenia k TS 1001 - 0022 - z trafostanice TS 1001 - 0018

Prechody zo vzdušného na káblové vedenia musia byť zabezpečené odpájačmi resp. odpínačmi na betón. stĺpoch. VN káble musia byť uložené vo výkope v hĺbke min 100 cm pod terénom, v piesk. lôžku, pod cestami v betón, chráničke / STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení /.

Rozvody NN :

- doplnenie el. rozvodu v nových lokalitách zemnými káblami typu NAYY z trafostaníc do rozpoj. skríň Hasma a ďalej až po elektromerové rozvádzače jednotlivých spotrebiteľov. Káblové rozvody budú v spoločných trasách s ostatnými elektrokáblami / VO, slaboprúd, príp. VN / pri rešpektovaní STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení. Súčasne treba dodržať ochranné pásma v zmysle novelizovaného zákona č. 251/2012Z.z.

Verejné osvetlenie

Pre verejné osvetlenie obce uvažuje tento návrh k osvetleniu nových komunikácií, inštalovať svietidlá s LED žiarovkami, ktoré pri porovnateľnej intenzite osvetlenia s doteraz používanými výbojkovými žiarovkami majú podstatne nižší príkon, cca iba 50% . Navyše žiarovky LED majú deklarovanú životnosť až 50 000 hod., vyžarujú menej tepla, sú odolnejšie voči nárazom a s okamžitým štartom na 100% výkon pri zapnutí. Tieto svietidlá montovať aj v jestvujúcej časti obce. Nový rozvod VO bude riešený káblom CYKY - J 4 x 10mm, v zemi uložený.

Ochranné pásma

V dotyku s riešeným územím a v riešenom území nachádzajúce sa elektrické zariadenia vyžadujú ochranné pásmo v zmysle novelizovaného zákona č.251/2012 na každú stranu :

- 22 kV vedenie vzdušné10m, od krajného vodiča
- VN, NN kábel v zemi 1m
- stožiarová TS od konštrukcie10m
- kiosková TS nemá ochranné pásmo (je tvorené len konštrukciou zariadenia), ale musí byť umožnený prístup do zariadenia.

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie v riešených lokalitách podľa tohto návrhu " Zmeny a doplnky č. 1 k UPN - O Vyšné Ružbachy " je potrebné zriadenie telefónnych staníc cca 280HTS za podmienok rozšírenia miestnej káblovej telefónnej siete, vrátane telefón. ústredne. Pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové pripojovacie skrine, osadzované do múrikov oplotení.

Definitívny bod napojenie plánovanej výstavby v danej lokalite na m.t.s. bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

Ochranné pásma : Šírka ochranného pásma pre telekomunikačné káble je 1,5 m -Zákon č. 610/2003.

Miestny rozhlas

Do navrhovaných lokalít občianskej a vybavenosti sa navrhuje inštalovať miestny rozhlas, ktorý bude prepojený na rozvod jestvujúceho miest. rozhlasu. Reprodukory osadzovať na oceľových trubkách pre verejné osvetlenie.

Miestnu telekomunikačnú sieť riešiť úložnými káblami v zemi spolu s rozvodmi miestneho rozhlasu, telefón.

účastníkov pripájať cez káblové skrine osadzované do múrikov oplotenia

A 3. SMERNÁ ČASŤ

A 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územie

Funkčno-prevádzkové regulatívy

Zmeny a doplnky č.1/2014 k ÚPN-O Vyšné Ružbachy navrhuje využiť riešené územie na nasledovné prioritné funkcie:

- kúpeľnú
- obytnú –malopodlažnú výstavbu RD a BD
- zmiešanú-polyfunkčnú(kombináciu viacerých funkcií)
- občianskej vybavenosti obchodu a služieb
- podnikateľsko výrobných drobných služieb
- športu a rekreácie miestneho a regionálneho významu
- dopravnej a technickej infraštruktúry
- verejnej zelene

Pre tieto funkcie sa navrhuje využiť disponibilný potenciál riešeného územia.

Mimo hranice zastavaného územia obce, na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu, sa v návrhu počíta so záberom o celkovej výmere 16,92 ha, ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov.

Funkčno prevádzkové regulatívy sú členené na regulatívy pre:

- kúpeľné územie A 3. 1.1.
 - obytné územie A 3 .1.2.
 - zmiešané územie s funkciou bývanie,občianska vybavenosť a služby A 3.1.3.
 - zmiešané územie s funkciou občianska vybavenosť a drobné podnikateľsko-výrobné služby A 3.1.4.
 - územie verejného dopravného a technického vybavenia A 3.1.5.
- Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP A 3.1.6

A 3.1.1 Regulatívy podmienok výstavby pre kúpeľné územie

Kúpeľné územie predstavuje podľa štatútu kúpeľného miesta Vyšné Ružbachy vydaného Uznesením vlády SR č.694/1996, zo dňa 15.10.1996, vnútorné kúpeľné územie-kúpeľnú zónu.

V tejto zóne je potrebné rešpektovať zákon č. 538/2005 Z.z, ktorý stanovuje, ako dozorný orgán Inšpektorát kúpeľov a žriediel, pri MZ SR, na ochranu prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov, území klimatických podmienok vhodných na liečenie a prírodných liečebných kúpeľov, Vyšné Ružbachy.

V zmysle tohto zákona sa na tieto územia a ich ochranné pásma vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa §27, §28, a §50 ,ods.17 písm.a.),b.), a tiež podmienky rešpektovania ustanovení §35 a §40 ods. 2,pís. a.,d., a písm.e.

K činnostiam v rámci jednotlivých konaní v kúpeľnej zóne je potrebné postupovať tiež v zmysle zákona č.50/76 Zb. a zákona č .364/2004 Z.z. a pri posudzovaní jednotlivých zámerov podľa zákona č.24/2006 Z.z.,a ich noviel.

Pre ochranu PLZ sú stanovené 3 stupne ochranných pásiem a podmienky pre činnosť v nich, v zmysle vyhlášky MZ SR, č.24/2000 zo dňa 10.01.2000, a zákona, č.277/94 Z.z. a jeho § 66.

A 3.1.2.Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

Nová výstavba izolovaných RD, dvojdomov a radových RD

-uličný typ zástavby RD:

- stavebná čiara 4-6m od uličnej hrany pozemku
- výška oplotenia do ulice max.180cm
- hustota zástavby 25-50 ob/ha
- minimálna výmera stavebného pozemku:
 - pre izolované RD-500m²
 - pre dvojdomy -400m²
 - pre radové RD-300m²
- minimálna vzdialenosť medzi solo RD-7M
- odstupná vzdialenosť min.3m od hranice pozemku
- maximálny počet nadzemných podlaží RD-2+ pokrovie
- koeficient zastavanosti –max 0,3-0,5
- garážovanie vozidiel na pozemkoch RD
- koridory sietí verejného technického vybavenia budú vedené v uličnom priestore, alebo

v páse verejnej zelene

- koeficient vysokej zelene-min 0,2 (20%),celkovej výmery pozemku
- optimálne výmery pozemkov:

- izolované RD-800-1400m²
- združené RD-800m²
- skupinové RD-600m²

-optimálne šírky pozemkov:

- izolované RD-20-25m
- združené RD-15-20m
- skupinové RD-10-12m

-optimálny rozsah zastavania pozemkov:

15-25%

- optimálny podiel vysokej zelene:20-30%
- optimálna podlažnosť RD:1nadzemné+obytné podkrovie
- optimálny spôsob zastrešenia RD- šikmá strecha do 45°;

Nová výstavba bytových domov (BD)

- uličný typ zástavby BD
 - hustota zástavby 30-60 obyv./ha
 - max.počet nadzemných podlaží BD-štyri
 - koeficient zastavanosti –max.0,4
 - koridory sietí technickej vybavenosti v uličnom priestore, alebo v páse verejnej zelene

Zástavba RD aj BD je navrhovaná v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., o stavebno-technických podmienkach na výstavbu.

A 3.1.3.Regulatívy podmienok výstavby pre zmiešané územia-polyfunkcia(PLF),s funkciou bývanie,občianska vybavenosť,služby

Nová výstavba RD, BD, monofunkčných, polyfunkčných RD a BD, výstavba izolovaných, skupinových a združených RD, na voľných plochách a výstavba budov s občianskou vybavenosťou:

- uličný typ zástavby
- hustota zástavby 30-60 obyv./ha
- max.počet nadzemných podlaží BD-tri
- koeficient zastavanosti max. 0,5
- využitie parteru pre obchodnú verejnosť
- stavebná čiara od uličnej hrany pozemku-5m
- výška oplotenia do ulice max.180cm
- hustota zástavby 25-50 obyv./ha

Ostatné regulatívy, ako v predošlej kapitole.

A 3.1.4.Regulatívy podmienok pre zmiešané územie s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľsko-výrobné služby

Nová výstavba budov s občianskou vybavenosťou administratívnych budov a výrobných objektov

- max.počet nadzemných podlaží-2
- koeficient zastavanosti –max.0,5
- využitie parteru pre obchodnú verejnosť
- stavebná čiara – 5m od uličnej hrany pozemku

- -výrobné prevádzky, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- -parkovanie a garážovanie na pozemkoch pri objektoch
- -koridory sietí technickej infraštruktúry v uličnom priestore, alebo v páse verejnej zelene

A 3.1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeny a doplnky č.1/2014 –ÚPN - O Vyšné Ružbachy navrhujú:

Pre verejné dopravné vybavenie územia:

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma ,v zmysle vyhlášky č.35/84Zb., o pozemných komunikáciách-cestný zákon č.135/61 Zb.
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovení §2, ods.4,zákona č.135/61 Zb.v platnom znení podľa STN 736056, STN 736057 a STN 73 6110
- dopravné napojenia rozvojových zámerov na cestnú sieť,musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110,pričom sa musia rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek
- parkovanie a garážovanie vozidiel treba riešiť podľa STN 73 6110

Pre verejné technické vybavenie územia

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry,treba postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- treba rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a podzemné trasy technickej infraštruktúry
- pri realizovaní rozvojových zámerov treba rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry v zmysle platných predpisov.

- líniové stavby technickej infraštruktúry-miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby,ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti
- pri realizácii RZ dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany vôd
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu a el. energie v zmysle zákona 656/2004 o energetike

- priprojektovaní plynárenských zariadení dodržiavať STN 38n6410/ZI Plynovody a prípojky s vysokým tlakom a STN 33 4050 Predpisy pre pozemné oznamovacie vedenie, koordinovať elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max.miere káblami pod zemou
- nové vedenie telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi
- v prípade križovania a súbehu tel.vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 odst. 3.3.1.o pozemných telekomunikačných vedeniach.

Pre špeciálnu vybavenosť

- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v súlade s požiadavkami §10 až §12 a §139 a ods.10 písm.m(zákona NR SR č.237/2000Z.z. ktorými sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo zámerov požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo zámerov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,

zásobovanie požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňych hydrantov,potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN730873, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších pzemných hydrantov.

-

A 3.1.6.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN obce Vyšné Ružbachy z hľadiska starostlivosti o ŽP navrhuje vylúčiť,resp.eliminovať vplyvy,ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:

- zabrániť znečisťovaniu podzemných,povrchných vôd,dobudovaním kanalizácie
- zaviesť v RZ triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie,uskladnenie a likvidáciu odpadov,obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo el.energiou,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,zákon č. 272/19994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001Z.z,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia(ochrana ovzdušia,vody,pôdy,hluk,odpady,radónové riziko a pod.)platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A 3.2. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Vyšné Ružbachy je kompaktné, vymedzené hranicou. Priebeh hranice zastavaného územia obce Vyšné Ružbachy bol prevzatý z odtlačkov katastrálnych máp a je zakreslený v grafickej časti dokumentácie

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN obce Vyšné Ružbachy vymedzujú novú hranicu zastavaného územia ktorá bude tvoriť samostatnú, územne oddelenú časť od existujúcej hranice.

Navrhované zastavané územie obce Vyšné Ružbachy bude mať celkovú plošnú výmeru 16,92ha.

Celková plocha zastavaného územia obce Vyšné Ružbachy bude 118,21 ha .

A.3.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody a krajiny

-rešpektovať prvky ekologickej stability prevzaté z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC PSK A krajinný – ekologický plán, spracovaný v rámci prieskumov a rozborov ÚPN obce Vyšné Ružbachy v súlade so zákonom 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách.

-chrániť územie biokoridoru regionálneho významu v zmysle zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny.

-navrhnúť líniovú zeleň pôdoochrannú v kontakte s územiami RZ-rozvojových zámerov.

Nadradená dopravná infraštruktúra

V katastrálnom území obce V. Ružbachy sa nachádzajú nasledovné nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami, ktoré je nutné rešpektovať:

-cesta III./5419, kategória S 9,5/80, smer Nižné Ružbachy s ochranným pásmom 15m od osi komunikácie na každú stranu v jej intravilánovom prietahu,

-trasa 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča po oboch stranách vodiča,

-trasy STL plynovodu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od osi vedenia v zastavaných územiach a bezpečnostným pásmom 10 m, na každú stranu od osi vedenia v nezastavaných plochách(v zmysle zákona č. 70/2004 Z.z.),

-trasy telekomunikačných vedení, zariadení a objektov telekomunikačnej siete s ochranným pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z.z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,

-vodné toky a plochy s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku v zmysle zákona č 184/2002 Z.z. o vodách, a požiadavkách spávcu toku(6m od brehovej časti obojstranne),

-ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry.

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

-ochranu poľnohospodárskeho a lesného fondu v zmysle zákona č. 220/2004Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 83/2000 Z.z., zákona č.14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášku FM TIR č. 12/1978Zb.,

-ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č 49/2002Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,

Ochrana krajinnej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
-ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č.514/2001 Z.z.,

-dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:

-zákon č 184/2002 Z.z. Vodný zákon,

-zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a STN 33 3300,

-zákon č 193/1997 Z.z. cestný zákon(úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a výkon.Vyhláška č. 35/1984 Zb., zákon č 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736 110 a STN 736 101),

-zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č.261/2008 Z.z. a vyhlášku č . 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách CO v znení vyhlášky č.394/1998 Z.z. a vyhlášky č.202/2002 Z.z.,

-zákon č.314/2001 Z.z o požiarnej ochrane a vyhláška č 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

-zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

-ostatné súvisiace právne predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A 3.4. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery, kde sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a dosiahnutia potrebnej šírky stavebných pozemkov. Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania určia podrobnejšie stupne ÚPP,ÚPD a PD.

A 4. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

A 4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Základná rozvojová urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky postupného dotvorenia územia kúpeľného miesta medzinárodného významu Vyšné Ružbachy z hľadiska priestorového a prevádzkového skvalitnenia jeho celkovej urbanistickej štruktúry.

Priemet koncepcie ZaD č.1/14 do vlastného úuemia obce je diferencovaný podľa jednotlivých rozvojových zámerov – RZ, ich chaeakteristík a tiež ich urbanistických potenciálov.

V stabilizovaných priestoroch, hlavne v centre obce je potrebné považovať účel využitia územia za fakticky nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami objektov RD pri zachovaní pôvodného charakteru zástavby potočného typu.

V rozvojových lokalitách, kde je intenzita využitia nízka alebo nulová, je potrebné zabezpečiť ich dobudovanie s cieľom zlepšiť zapojenie predmetných lokalít do priestorovej štruktúry obce, pri rešpektovaní všetkých daností územia s cieľom zabezpečiť efektívne využitie disponibilných plôch.

Potrebné je postupne meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných polyfunkčných typov s komplexným dobudovaním komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, všetko adekvátne k významu obce kúpeľného miesta medzinárodného štandardu.

A 4.2 Funkčno- prevádzkové regulatívy sú členené na regulatívy pre:

- obytné plochy A 4.1.1,
- zmiešané plochy s funkciou bývanie, občianska vybavenosť a služby A 4.1.2,
- zmiešané plochy s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľko-výrobné služby A 4.1.3,
- zmiešané plochy s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľstvo

A 4.2.1. Obytné plochy

Charakteristika územia: Slúži prevažne na bývanie, je tvorené plochami, ktoré sú určené pre obytné domy(rodinné a bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (napr. Garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Zástavba je malopodlažná, tvorená väčšinou rodinnými, prípadne bytovými domami s príslušným technickým zázemím, prípadne architektonicky stvárnenými objektami slúžiacimi pre občianske stavby.

Funkčné využitie

Prípustné:

- bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich, dvojdomoch, radových, prípadne átriových domoch, s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty,
- bývanie v malopodlažných bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou(garáže, parkoviská),
- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania, školstva, kultúry, zdravotníctva a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.

Vhodné:

- zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- komunikácie zabezpečujúce obsluhu územia, pešie a cyklistické trasy,
- plochy verejnej zelene(v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),
- plochy detských ihrísk,
- plochy statickej dopravy,

Obmedzené:

- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie

Nepripustné:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovacie plochy a pod.), priamo a nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania,
- všetky druhy činností negatívne vplyvajúce na bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach,
- zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

A 4.2.2. Zmiešané plochy s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľsko- výrobné služby

Funkčné využitie

Prípustné:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, parkoviská), pre využitie parteru služby a obchod a využitie poschodia administratívnej služby a bývanie,
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry-zariadenia obchodu, školstva, kultúry a zdravotníctva v polyfunkcii s obytnou zástavbou,
- administratívne zariadenia v polyfunkcii s bývaním,
- podnikateľské aktivity obslužné a ubytovacie-verejné stravovanie a prechodné ubytovanie,
- podnikateľské aktivity výrobného charakteru-ľahká výroba

Vhodné:

- športové plochy a zariadenia, plochy detských ihrísk,
- plochy výrobných aj nevýrobných podnikateľských aktivít bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- plochy statickej dopravy.

Nepripustné:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. Hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu, skladacie plochy a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre – funkciu bývania a občianskej vybavenosti,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach,
- zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

A 4.2.3. Zmiešané plochy s funkciou občianska vybavenosť a podnikateľsko- výrobné služby

Funkčné využitie

Prípustné:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, parkoviská), pre využitie parteru služby a obchodu a využitie poschodia administratívnej služby a bývanie
- plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry – zariadenia obchodu, školstva, kultúry a zdravotníctva v polyfunkcii s obytnou zástavbou,
- administratívne zariadenia v polyfunkcii s bývaním,
- podnikateľské aktivity obslužné a ubytovacie-verejné stravovanie a prechodné ubytovanie aktivity výrobného charakteru-ľahká výroba.

Vhodné:

- športové plochy a zariadenia, plochy detských ihrísk,
- plochy výrobných aj nevýrobných podnikateľských aktivít bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, komunikácie zabezpečujú obsluhu územia pešie a cyklistické trasy,
- plochy statickej dopravy.

Neprípustné:

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. Hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu, skladovacie plochy a pod.) priamo, alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení technického významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach,
- zariadenia, ktoré môžu byť v rozpore s morálnym cítením obyvateľov.

A 4.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

-

Zmeny a doplnky č.1//2014 ÚPN – O Všné Ružbachy navrhujú:

Pre verejné dopravné vybavenie územia

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle Vyhlášky č.35/1984 Z.z. o pozemných komunikáciách(cestný zákon 135/1961 Zb. a Vyhláška č. 35/1984 Z.z. o pozemkových komunikáciách),
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 ods.4,zákona č.135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách(cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056 a STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhľadu, dodržovania najmeňších polomerov smerových oblúkov,širokého usporiadania komunikácií a dodržiavania prípustných sklonov)a STN 7361 10,
- dopravné napojenia rozvojových zámerov na cestu musí byť navrhnuté v súlade s STN 736102 a STN 736 110,príčom sa musia rešpektovať normou odporúčané vzájomné vzdialenosti križovatiek,
- parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť podľa STN 73 6110,
- zástavky SAD umiestňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu prostredia ich činnosťou v zmysle STN 73 6425 stavby pre dopravu-Autobusové zástavky.

Pre verejné technické vybavenie územia

- priprojektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a pozemné trasy technickej infraštruktúry,
- pri realizovaní rozvojových zámerov rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry v zmysle platných predpisov,
- líniové stavby technickej infraštruktúry-miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby, ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení,
- riešiťpožiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
- pri realizácii RZ dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany vôd,
- vybudovať novú záchytnú priekopu s retenčnou nádržou na vodu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu a el. energie v zmysle zákona 656/2004 o energetike,
- pri projektovaní plynárenských zariadení dodržať STN 38 6410/ ZI Plynovody a prípojky s vysokým tlakom a STN 33 4050 Predpisy pre pozemné oznamovacie vedenie,
- koordinovať elektrické rozvody s ostatnými inžinierskymi sieťami už pri ich navrhovaní,

- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- nové vedenie telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 odst. 3.3.1. o pozemných telekomunikačných vedeniach.

Pre špeciálnu vybavenosť

- v rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS),
- pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie- Územný plan zóny- zabezpečiť v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupné dopracovanie územno- plánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany (v zmysle novely zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – Stavebný zákon),
- pri riešení požiadaviek civilnej ochrany postupovať v súlade s požiadavkami §10 až §12 a §139 a ods .10 písm.m) zákona NR SR č.237/2000 Z.z., ktorými sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky požiarnej ochrany v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo zámerov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 73 0873, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších pozemných hydrantov.

A 4.4. Nároky na verejnoprospešné stavby

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(Stavebný zákon) v znení zákona 103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z., zákona NR SR č.199/1995 Z.z. a zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov , sa na verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm.a(§108, pozemky, stavby a práva k nim “alebo,, vlastnícke práva k pozemkom a stavbám...obmedziť a považujú (v zmysle ods.3 §108,,stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúceho jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán, v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, artikulovanej vo VZN OZ vo Vyšných Ružbachoch, pre stavby na zneškodnenie odpadov, pre zásobovanie vodou, pre odvádzanie odpadových vôd, a ich čistenie, pre verejnú dopravu, sociálnu sféru, verejné školstvo, zdravotníctvo, šport, kultúru, verejnú správu a podobne.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujú ZaD č.1/2004 ÚPN O Vyšné Ružbachy schváliť nasledovné verejno prospešné stavby/VPS/:

- RZ.13. - rozšírenie retenčnej nádrže,
- RZ. 9. - vybudovanie záchytnej priekopy s akumulácnou nádržou na vodu,
- Areál PD - vybudovanie novej požiarnej zbrojnice,
- centrum - rekonštrukcia hotela Kráter a replofilácia jeho časti na zariadenie sociálnych služieb,
- centrum - rekonštrukcia trávnikového futbalového ihriska,
- RZ.5 - budovanie areálu vrcholového športu,
- RZ.6. - budovanie tréningových športových zariadení,
- RZ.14. - budovanie areálu sochárskych sympózií,
- RZ 15. - budovanie autocampingu, areál PD budovanie agroturistickej základne,
- celé k.ú. - navrhované koridory pre komunikácie a siete tech. infraštruktúry,
- celé k. ú. - navrhované trafostanice „alebo rekonštrukcia jestvujúcich.

Realizácia komunikácií a inžinierskych sietí musí byť zosúladená s novou výstavbou, ideálny by bol predstih pred vlastnou realizáciou objektivej sústavy. Umiestnenie jednotlivých objektov, alebo zariadení navrhovaných ako verejnoprospešné stavby, sú zobrazené v grafickej časti len orientačne. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov ÚPP, UPD a PD.

A 4.5. Stavebné uzávery

Zmluvy a doplnky č.1/2014 ÚPN O Vyšné Ružbachy nenavrhujú vyhlásiť žiadne stavebné uzávery v rámci katastrálneho územia obce – kúpeľného miesta Vyšné Ružbachy

A 5. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z portálu katastrálneho úradu, Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti a LGIS. Riešené územie sa nachádza v intraviláne aj v extraviláne. Poľnohospodárska pôda je obrábaná PD Agrovita Vyšné Ružbachy a súkromníkmi.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania na lokality pre výstavbu rodinných domov, lokality pre vybavenosť a bývanie, pre šport a rekreáciu. Pôda v riešenom území je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Hranica intravilánu, hranica BPEJ a hranica lokalít sú zakreslené v priloženej situácii.

Podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. Vyšné Ružbachy majú tieto najlepšie BPEJ v katastri: 0914061 0963232 0963245 0963445 0963545 0969242 0969422 0969442 0969445 0969542 0978262 0978265 0984673 0990262 0990462 0992682 0992882 1063245 1063445 1069342 1069442 1069545 1070443 1078262 1078263 1078265 1078462 1084672 1090262 1090462.

Za záber poľnohospodárskej pôdy bude potrebné v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. vyčíslieť odvody. Mimo stavieb ktorých investorom je obec, verejnoprospešné stavby a RD do 250m².

Pôdy navrhované na záber:

- 1078263 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 1082682 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12 -25°, stredne ťažké až ťažké
- 0969445 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 1092682 - rendziny typické na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 1090262 - rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ťažké
- 1000892 - pôdy na výrazných svahoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Klimatický región chladný a vlhký až veľmi chladný, vlhký.

ZaD riešia 15 rozvojových zámerov v 2 etapách návrh a výhľad. Rozvojové zámery č. 6 šport (1,6589ha) a 14 sochárske sympózium (4,6718ha), autocamping(0,0817ha) sa nachádzajú celé na nepoľnohospodárskej pôde, nie sú zahrnuté do záberov v tabuľke.

Plocha RZ navrhovaných v ZaD 1. Etapa (bez č.6a 14)	19,3293ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	17,5958ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	17,5958ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	1,7335ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	12,5273ha

Záber lesných pozemkov

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov je spracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Lesné pozemky sa nachádzajú v rozvojovom zámere č.7. Lesnú pôdu o výmere 0,0019ha nenavrhujeme na zastavanie, ostane nezmenená s jestvujúcou kultúrou.