OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa manažmentu environmentálnych rizík
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

OÚ-HC-OSŽP-2017/001225-018 v Hlohovci 21. 11. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona, na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV – Obytná zóna Koplotovce I“, v k. ú. Koplotovce, ktorý predložil navrhovateľ Štefan Kubička a MgA. Gabriela Kubičková MBA, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka, po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV – Obytná zóna Koplotovce I“,** v k. ú. Koplotovce**,** uvedená v predloženom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Štefan Kubička a MgA. Gabriela Kubičková MBA, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka (ďalej len „navrhovateľ“) predložil 04. októbra 2017 Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 1 zákona zámer „IBV – Obytná zóna Koplotovce I“, v k. ú. Koplotovce (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly: 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy sa zisťovacie konanie vykonáva od prahovej hodnoty v zastavanom území od 10 000 m^2 a mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy a podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovateľ doručil dňa 04. októbra 2017 na Okresný úrad Hlohovec zámer v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OÚ-HC-OSŽP-2017/000982-002 dňa 27. júla 2017 upustil Okresný úrad Hlohovec od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Účelom predloženého zámeru je výstavba 26 rodinných domov v k. ú. Koplotovce a infraštruktúry. Zo západnej strany lokalita hraničí s existujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej a severnej strany nadväzuje na zeleň a stromy a z južnej strany je ohraničená chatovou oblasťou. Každý dom bude mať vytvorené 3 parkovacie miesta a realizovaná bude nová prístupová asfaltová komunikácia. Pre danú lokalitu sa uvažuje s vybudovaním vlastného zdroja pitnej vody. Celková zastavaná plocha v riešenom areáli je 24 114 m^2.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Okresný úrad Trnava, lesný a pozemkový odbor, Trnavská vodárenská spoločnosť, Štátny vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (obec Koplotovce).

Z doručených stanovísk a opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry: vyjadrenie č. 01076/2017/SCDPK/74365 z 03. 11. 2017

V ďalšom stupni prípravy zámeru žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- v kapitole 15 Rezortný orgán na str. 19 opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- upozornenie, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe;
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV – Obytná zóna Koplotovce I“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2017/001268 z 16. 10. 2017

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k zámeru „IBV - Obytná zóna Koplotovce I“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, odd. požiarnej prevencie: vyjadrenie č KRHZ-TT-OPP-564-001/2017 z 23. 10. 2017

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave Vám oznamuje, že žiada z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti zapracovať do zámeru tieto pripomienky :

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi;
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodovo na hasenie požiarov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/22253-2/81138/Švh z 18. 10. 2017

Krajské pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave : vyjadrenie č. RÚVZ/2017/ 04532/Ha-HŽP z 26. 10. 2017

Žiadosti Okresného úradu Hlohovec sa vyhovuje a s návrhom zámeru sa súhlasí.

Obec Koplotovce: vyjadrenie č. 78/2017 z 08. 11. 2017

Obec Koplotovce nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri realizácií uvedeného zámeru je potrebné dodržať zásady a regulatívy obsiahnuté v Územnom pláne obce Koplotovce.
- Nakoľko je lokalita situovaná mimo zastavané územie obce je potrebné vybudovať infraštruktúru danej lokality vrátane vybudovanie vlastného vodného zdroja.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.: vyjadrenie č. 14802/2017/Moc zo dňa 30.10.2017

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., vzhľadom na nedostatočnú kapacitu vodného zdroja v obci Koplotovce, nesúhlasí s pripojením riešenej lokality na verejný vodovod. Predložený zámer Obytná zóna Koplotovce I by mal byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. S predloženým návrhom odvedenia splaškových odpadových vôd do navrhovaných betónových žúmp súhlasíme. V obci Koplotovce sa verejná kanalizácia v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti nenachádza.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 06525/2017/OUPaŽP-2/Il z 19. 10. 2017

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude funkcia bývania v rodinných domoch sa nepredpokladá, že dôjde k nárastu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. V zmysle uvedeného odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predemtný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/033224/Pu z 30. 10. 2017

Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2017/032983 z 18. 10. 2017

- Predmetná výstavba musí byť v súlade s platným územným plánom obce Koplotovce. Realizáciou výstavby dochádza k trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde, a preto je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“) a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Pokiaľ sa záber poľnohospodárskej pôdy bude dotýkať poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) a Prílohy č. 2 k nariadeniu podľa kódu BPEJ zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území, bude za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predpísaný odvod.
- Pre vybudovanie príslušnej infraštruktúry a s tým súvisiacich výkopových prác v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasného stanoviska na dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001250-002 z 17. 10. 2017

- Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k zámeru navrhovateľa iné pripomienky a návrhy a nepožadujeme ďalšie posudzovanie.

b) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001252-002 z 20. 10. 2017

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Dotknuté územie nezasahuje do chránených území a nezahrňuje tiež žiadny vyhlásený chránený strom podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho alebo národného významu.
- Štátna správa ochrany prírody a krajiny nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať za predpokladu dodržania všetkých legislatívnych požiadaviek a podmienok, a ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá k navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001245-002 z 27. 10. 2017

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami a všetkých povinností vyplývajúcich z vodného zákona a ďalších právnych predpisov.

- V dokumentácii pre územné rozhodnutie vyriešiť zásobovanie obyvateľstva obytnej zóny pitnou vodou s ohľadom na hydrogeologické možnosti lokality a jestvujúci stav v zásobovaní pitnou vodou v obci Koplotovce.
- Hromadné zásobovanie obyvateľov zóny pitnou vodou zo studne a verejným vodovodom bude podliehať zákonu 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Návrh na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou predložiť pre vydanie záväzného stanoviska na posúdenie regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.
- Zásobovanie obytnej zóny pitnou vodou musí byť zabezpečené kapacitne vyhovujúcimi studňami. Voda musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody.
- Žumpy musia byť navrhnuté a realizované ako vodotesné. Nakladanie s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách musí byť zabezpečené zmysle platných predpisov, pričom tieto vody musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
- Realizáciou zámeru nesmú byť narušené odtokové pomery v území.

d) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/001233 z 31. 10. 2017

- Z pohľadu ochrany ovzdušia treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona informovaná verejnosť.
Zámer bol verejnosti sprístupnený na úradnej tabuli obce v termíne od 12. 10. 2017 do 06. 11. 2017.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia.
Keďže Trnavská vodárenská spoločnosť nepovolila napojenie obytnej zóny na verejný vodovod a žiadala posúdenie podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, dňa 16.11.2017 sa konalo prerokovanie návrhu s navrhovateľom zámeru a Odborom starostlivosti o životné prostredie v Hlohovci na miestnom Okresnom úrade. Navrhovateľ vo svojom stanovisku uviedol, že ako aj bolo uvedené v dokumentácii spracovanej pre územné konanie, prioritne bol záujem investora napojenie na existujúci verejný vodovod a až po zápornom stanovisku Trnavskej vodárenskej spoločnosti s.r.o. z kapacitného dôvodu investor pristupuje k navrhovanému alternatívnemu riešeniu napojenia jednotlivých rodinných domov k individuálnym studniam. Z tohto prerokovania bola vyhotovená zápisnica spolu s podpísanou prezenčnou listinou zúčastnených strán.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Štefan Kubička, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka
2. Ministerstvo dopravy a výstavby rozvoja SR, Nám. Slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Kollárova 8, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
12. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
13. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO), Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
14. Ad acta