

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
909 01 SKALICA, Nám. slobody 15

Číslo spisu: OU-SI-OSZP-2017/000927-15
Vybavuje: Ing. Petra Brezovská

V Skalici 23.11.2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2017**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Skalica**, v zastúpení primátorom, **Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 504815**, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 20.10.2017 oznámenie strategického dokumentu „**Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2017**“.

Cieľom strategického dokumentu Mesta Skalica, ktoré sa nachádza v okrese Skalica, v Trnavskom kraji sú zmeny týkajúce sa vymedzenia nových rozvojových plôch/komunikácií v navrhovej etape, regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia s existujúcou funkciou - občianska vybavenosť na funkciu bývanie + občianska vybavenosť, regulácie/trasovania rozvojových plôch/komunikácií v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia. Navrhovaným zámerom „Zmeny a doplnky č.

1/2017 – Územného plánu mesta Skalica“ chce mesto skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Skalica. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sú definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1 - Vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií – Lokality „D“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2017)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2017)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2017)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2017)
D-1	--	VZ	PP	0,7699	poľn. pôda	verejná a vyhradená zeleň	nová rozvojová plocha
D-2	--	-- / ¹	-- / ¹	0,3340	-- / ¹	-- / ¹	nová komunikácia
D-3	--	-- / ¹	-- / ¹	0,9880	-- / ¹	-- / ¹	nová komunikácia
D-4	--	-- / ¹	-- / ¹	0,3555	-- / ¹	-- / ¹	nová cyklotrasa (doplnenie chýbajúcej časti cyklotrás, navrhovaných v ZaD č. 1/2015“)

¹ Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza.

Tabuľka č. 2 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch spojená so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2017)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2017)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2017)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2017)
Zf-1	Zr-18-1/2015	BO2	O3	8,6884	občianska vybavenosť	bývanie (v bytových domoch) + občianska vybavenosť	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)
Zf-2	D-A-1/2011	BO3	O4	5,3620	občianska vybavenosť	bývanie (v rodinných a bytových domoch) + občianska vybavenosť	zmena regulácie (spojená so zmenou funkčného využitia)

Tabuľka č. 3 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia – Lokality „Zr“

Označenie lokality (ZaD č. 1/2017)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 1/2017)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera reg. bloku v ha	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 1/2017)	Účel riešenia (ZaD č. 1/2017)
Zr-1	21*	ROR	ROR	--	bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia	bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia
Zr-2	--	-- /1	-- /1	--	-- /1	-- /1	zmena trasovania komunikácie (bez zmeny funkčného využitia)

^{/1} Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015) a „Zmien a doplnkov č. 1/2017“ sa predpokladá **do r. 2040**.

Strategický dokument Mesta Skalica „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2017“ sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN mesta Skalica.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-skalica-zmeny-doplunky-c-1-2017> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 2862/2017-5.3 48207/2017, doručený dňa 14. 11. 2017) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Skalica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	SI (013) / Skalica – areál MOVIS – AGRO 2
Názov lokality:	areál MOVIS – AGRO
Druh činnosti:	vyčisňovanie a spracovanie koží
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ:	SI (1846) / Skalica – poľnohospodárske družstvo
Názov lokality:	poľnohospodárske družstvo
Druh činnosti:	hospodársky dvor
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ:	SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL
Názov lokality:	areál bývalých ZVL
Druh činnosti:	strojárka výroba
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž
Názov EZ:	SI (016) / Skalica – skládka Žebráky
Názov lokality:	skládka Žebráky
Druh činnosti:	skládka priemyselného odpadu
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	SI (010) / Skalica – ČS PHM
Názov lokality:	ČS PHM
Druh činnosti:	čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	SI (014) / Skalica – odvodňovací kanál z bývalých ZVL
Názov lokality:	odvodňovací kanál z bývalých ZVL
Druh činnosti:	strojárka výroba
Registrovaná ako:	C sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ:	SI (015) / Skalica – skládka Zlatnícka dolina
Názov lokality:	skládka Zlatnícka dolina
Druh činnosti:	skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 34 – 24, 23 Skalica), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie zaregistrovaných svahových deformáciách:

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

- 5. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2017/000934-002 zo dňa 3.11.2017) štátna vodná správa: - uvádza, že z hľadiska vodných pomerov k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Pri navrhovanej lokalite D1 jej hlavnom funkčnom využití je však potrebné rešpektovať skutočnosť, že sa lokalita nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do záverov tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2017/000952-002 zo dňa 08.11.2017): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že odpadové hospodárstvo vyplývajúce z navrhovaných zmien bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s platným VZN mesta Skalica. Ďalej upozorňuje, že v prípade využitia zeminy na uvedený účel v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“), zákon o odpadoch sa na takýto materiál nevzťahuje, nezaraďuje sa ako odpad podľa Katalógu odpadov, ani sa neuplatnia ustanovenia o zhromažďovaní odpadu. Ak by došlo k použitiu zeminy na inom mieste, ide už o stavebný odpad a zákon o odpadoch sa uplatní. Nemá žiadne pripomienky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z..
7. **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SI-OSZP-2017/000945-002 zo dňa 08.11.2017): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie sa odporúča využívať obnoviteľné zdroje energie. Nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
8. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-TT-OSZP2-2017/034942/Pu zo dňa 10.11.2017): oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že navrhované zmeny sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Skalica nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v Správe Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne chránené územie Natura 2000. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ďalšie podmienky si uplatnia v procese podľa stavebného zákona.
9. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** (list č. OU-TT-OOP4/-2017/034745 zo dňa 02.11.2017) – uvádza, realizácia návrhu predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite D-1 na účel výstavby verejnej a vyhradenej zelene o výmere 0,7699 ha. Predmetný pozemok je zaradený podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. Skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

10. **Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** (list č. 06618/2017/OUPaŽP-2/Du zo dňa 03.11.2017): konštatuje, že uplatnením riešeného strategického dokumentu nepríde k podstatnému narušeniu existujúcej kvality životného prostredia, ani neovplyvní kvalitu bývania a zdravie obyvateľov mesta, a tiež nové zábery poľnohospodárskej pôdy majú minimálnu rozlohu. Preto nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
11. **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava** (list. č. ASM-30-2565/2017 zo dňa 31.10.2017) – nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
12. **Mesto Skalica** (list č. OVÝ-2017/894-76-38542 zo dňa 13.11.2017) - Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v lehote od 27.10.2017 do 11.11.2017.
13. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 2-3114/2017 zo dňa 08.11.2017) – vo svojom stanovisku uvádza, že k zmenám a doplnkom č.1/2017 územného plánu Mesta Skalica **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Skalica nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
Posúdenie predmetného SD podľa zákona č. 24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí OÚ Skalica, OSŽP.
Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaného Územného plánu Mesta Skalica.
14. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list. č. KPUTT-2017/23719-2/88738/Žem zo dňa 13.11.2017) – uvádza, že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

OÚ Skalica s pripomienkou súhlasí a zapracoval ju do záverov tohto rozhodnutia.

15. **Združenia domových samospráv v Bratislave - dotknutá verejnosť** - stanovisko doručené dňa 26.10.2017 elektronickým podaním cez elektronickú poštovej -
K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 12017“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:
 1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

• Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a

ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 12017“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 12017“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Požiadavka na posudzovanie sa neakceptuje, vzhľadom na to, že pripomienky sú väčšinou zamerané na ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, nie k samotnému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, vzhľadom na vyhodnotenie pripomienok, odôvodnenie rozhodnutia a vzhľadom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých orgánov.

Pripomienky v bodoch 1-17 nie sú predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu, ale predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy konkrétnej stavby.

Relevantné pripomienky treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, OR HaZZ Holíč, RÚVZ Senica ako dotknuté orgány, Obec Vrádište, Obec Mokrá Háj, Obec Kátov ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Skalica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, vrátane verejnosti, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

Záver

OÚ Skalica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. pri navrhovanej lokalite D1 jej hlavnom funkčnom využití je potrebné rešpektovať skutočnosť, že sa lokalita nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené.
2. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
3. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
4. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
5. rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;

Upozornenie: Strategický dokument „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 1/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
2. Obec Kátov, č. 41, 908 49 Kátov
3. Obec Vrádište, č. 136, 908 49 Vrádište
4. Obec Mokrá Háj, č. 6. 908 65 Mokrá Háj

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, P.O.BOX 100, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť)
16. spis