

GRAFICKÁ ČASŤ



ZMENA A DOPLNOK č.5
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2017, Bratislava



	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zastavaného územia - návrh
	hranica parcely
	národná kultúrna pamiatka
	objekt pamiatkového záujmu
	pamätihodnosť mesta
	územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

	bývanie v rodinných domoch
	bývanie v rodinných domoch - výhľad
	bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou
	bývanie v bytových domoch
	bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou
	verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia
	verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia
	verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby
	verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia
	verejná správa a administratíva
	občianska vybavenosť - zariadenia obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy mestského centra

	polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
	polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
	športové plochy
	plochy kúpaliska
	mestské rekreačné plochy
	priemyselná výroba
	areály výroby a výrobných služieb
	skladové hospodárstvo a logistika
	poľnohospodárska výroba
	poľnohospodárske služby
	skleníkové hospodárstvo
	odpadové hospodárstvo

	dopravné služby a služby motoristom
	autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
	čerpacie stanice pohonných hmôt
	statická doprava
	železničná doprava
	železničná stanica
	letecká doprava
	hlavné pešie ťahy a plochy
	plochy technickej infraštruktúry
	parky a parkovo upravené plochy
	zeleň rodinných domov
	sídľisková zeleň

	zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
	zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
	zeleň cintorínov
	sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
	sprievodná zeleň dopravných línií
	plochy záhrad a záhradkárskeho osád
	lesy a lesoparky
	trvale trávnaté porasty
	nelesná drevinná vegetácia
	ovocný sad
	remízka
	mokrad'

	zastavané plochy sídla
	plochy výroby
	záhradkárska osada

- regionálne cyklotrasy
- MTB a lesné cyklotrasy
- hlavné mestské cyklotrasy
- vedľajšie mestské cyklotrasy

stav	návrh	výhled

-----	OP cestných komunikácií
-----	OP železnice
-----	OP letiska
●●●●●	OP ČOV
-----	OP elektrických vedení
-----	OP VTL plynovodu
-----	OP lesa
-----	OP cintorína

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX s.r.o, Ľublanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

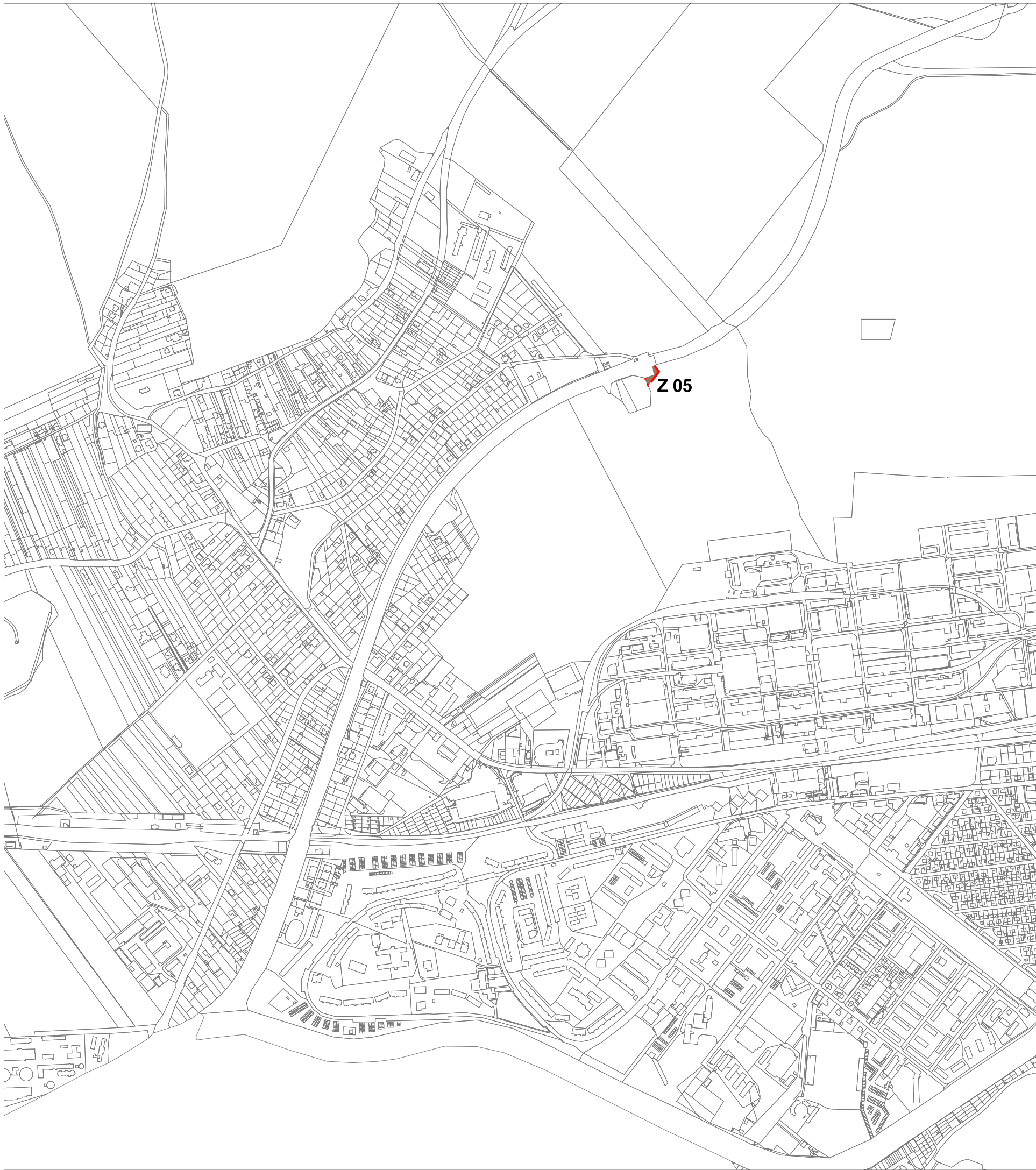
Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum: 2017

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

2



ZMENA A DOPLNOK Č. 5 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

náložka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Lubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

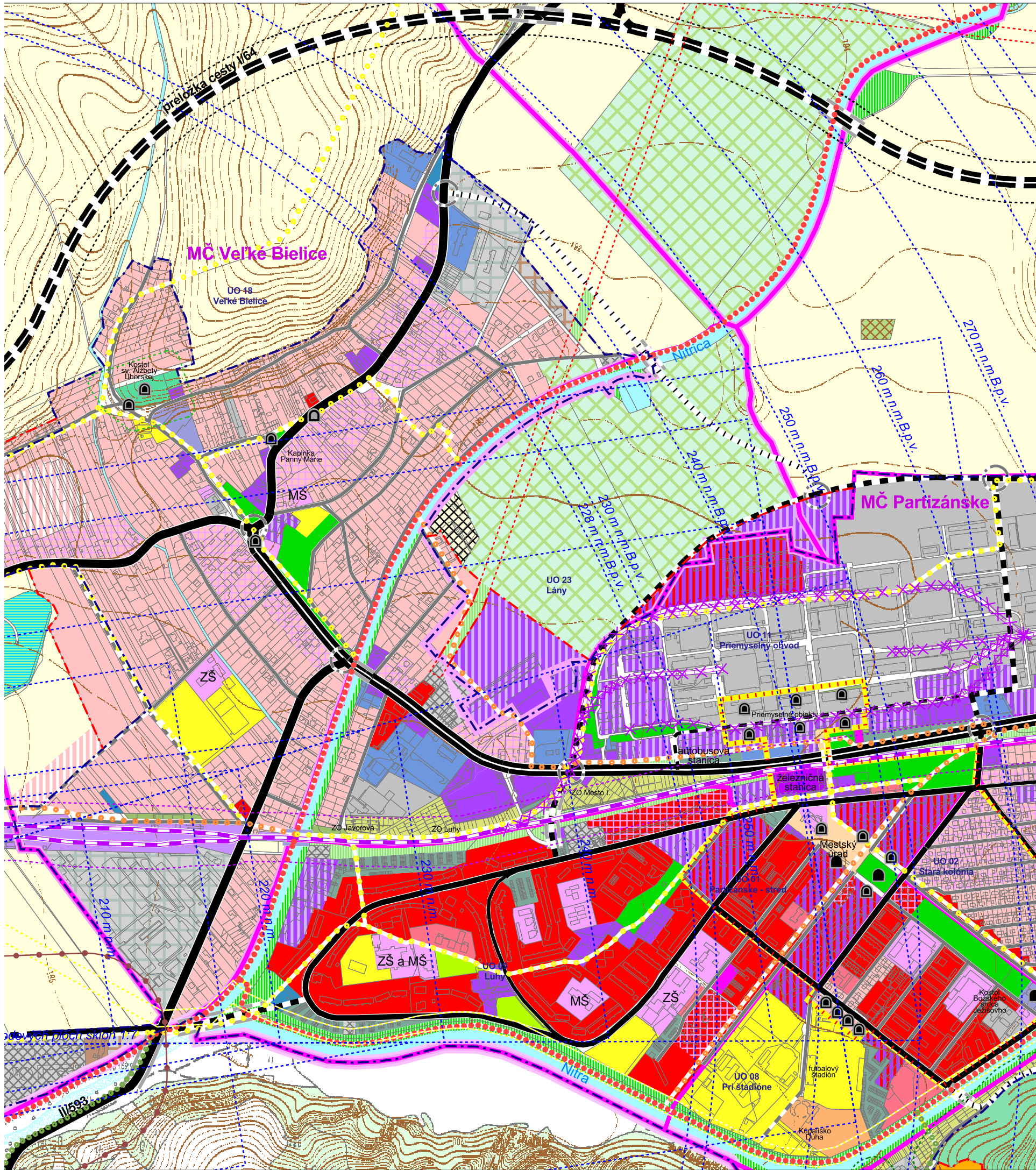
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2017



ZMENA A DOPLNOK Č. 5 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Lubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2017



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta

Krajinná zeleň

- lesný porast
- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ostatná líniová zeleň
- trvalé trávnaté porasty
- orná pôda
- ovocné sady
- mokrad'
- zeleň rekultovovanej skládky
- rekreačný les
- hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sídelná zeleň

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň individuálnej zástavby
- zeleň individuálnej zástavby - výhľad
- sídlisková zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň rekreačných areálov
- zeleň športových areálov
- zeleň výrobných areálov
- zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
- zeleň letiska (pristávacej plochy)
- zeleň pešej zóny
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- zeleň záhradkárskeho osád
- ostatné plochy zelene
- stromoradie

Vodné toky a plochy

- vodné plochy
- vodné toky
- suchá dolina
- prameň
- úprava toku
- protipovodňová ochrana
- hrádza

Ochrana prírody a krajiny

- navrhované územie európskeho významu
- regionálne významná mokrad'
- lokálne významná mokrad'
- ložisko nevyhradeného nerastu
- nezastaviteľné územie
- poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
- geotermálny vrt
- ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Technická vybavenosť

- vodojem
- malá vodná elektrárňa

Prírodné stresové javy

- vodná erózia - plošná
- vodná erózia - ryhová
- body zosuvu

Doprava

- | stav | navrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | komunikácie funkčnej triedy B1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| | | | železničná trať |
| | | | železničná vlečka na zrušenie |
| | | | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
| | | | pešia lávka |
| | | | peší podchod |
| | | | železničný most |
| | | | križovatka |

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešiteľia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

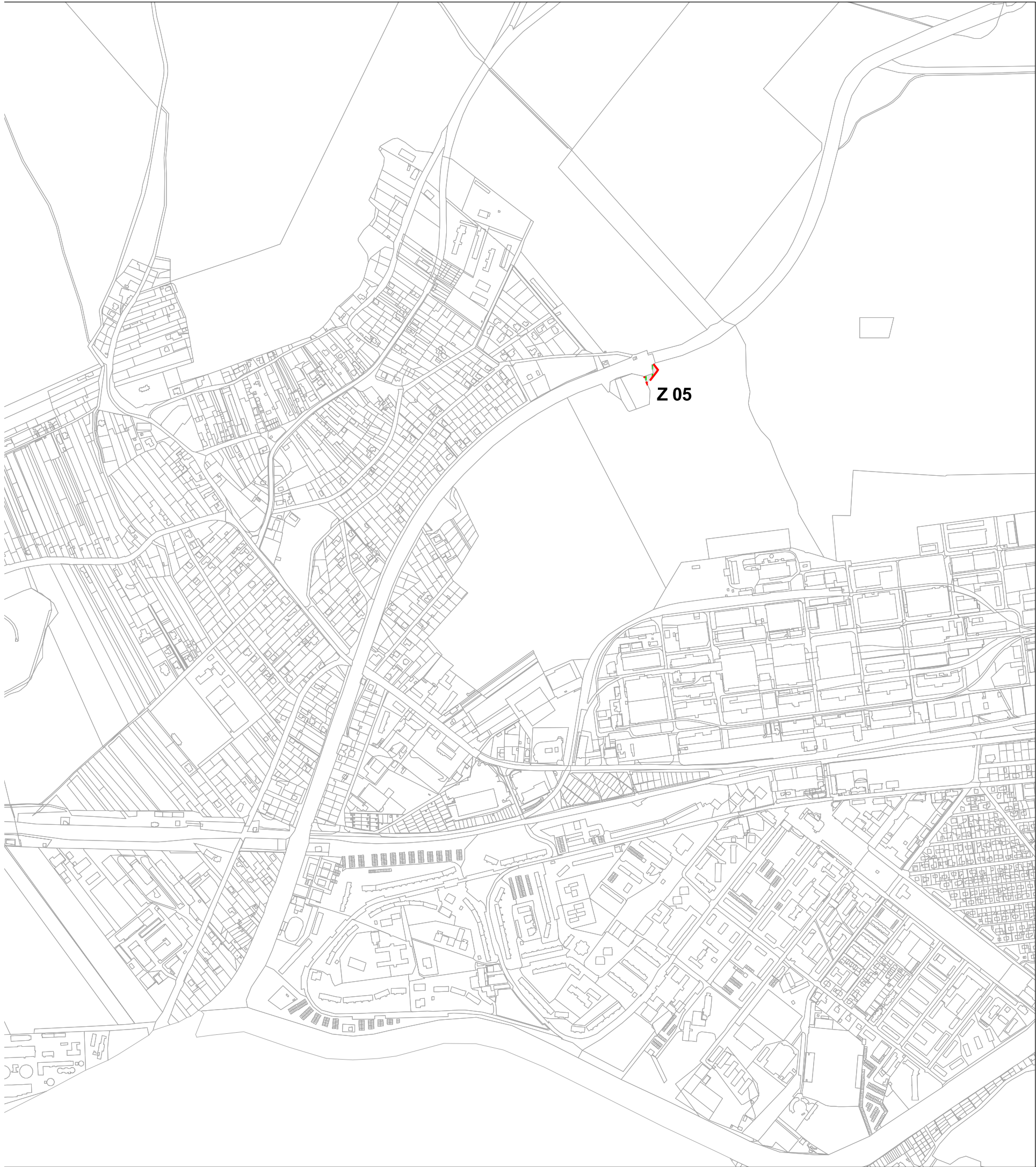
AUREX s.r.o., Lublanská 1
831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

2017

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



ZMENA A DOPLNOK Č. 5
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

náložka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX s.r.o, Lubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

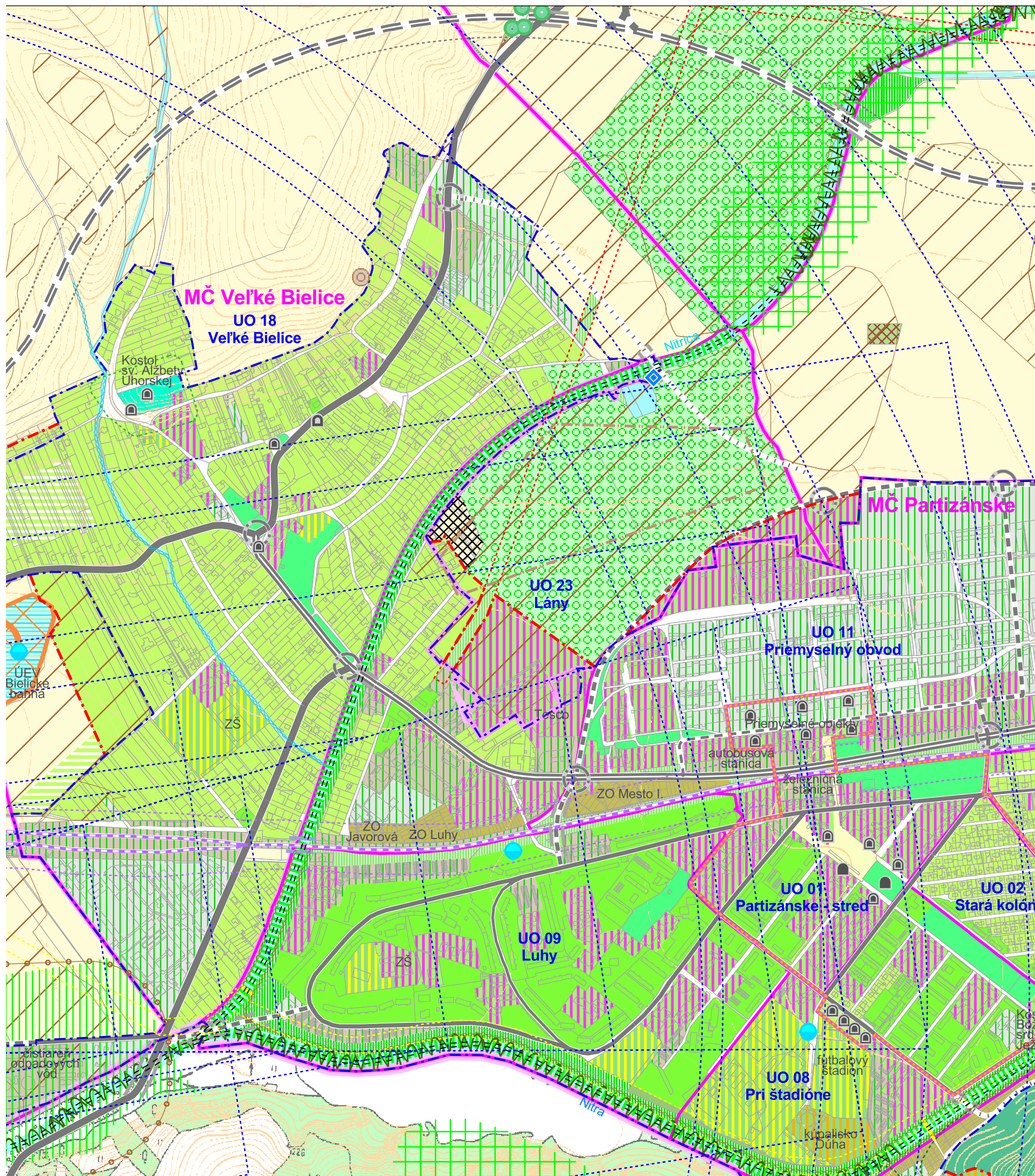
Zodpovedný riešiteľ:

Dátum: 2017





ZMENA A DOPLNOK Č. 5 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o., Ľublanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

Dátum:

2017



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí a katastrálneho územia
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia
- hranica parcely

- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde
- 25 číslo lokality navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde

Odsúhlasené lokality stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde do r. 2010

- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 1994
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2001
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2003
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2009

- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- 0253203 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

Plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

- 2. skupina BPEJ
- 3. skupina BPEJ
- 4. skupina BPEJ

Hydromelioračné zariadenia

- plochy odvodnení
- plochy závlah
- reálna vodná erózia - plošná
- reálna vodná erózia - ryhová

Pol'nohospodárska pôda

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- lesná pôda
- vodná plocha, vodný tok
- zastavaná plocha, dvor
- ostatná plocha

Ostatné funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- priemyselná výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy
- mokrad'
- vodné plochy a toky

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX s.r.o, Ľubíanská 1
831 02 Bratislava

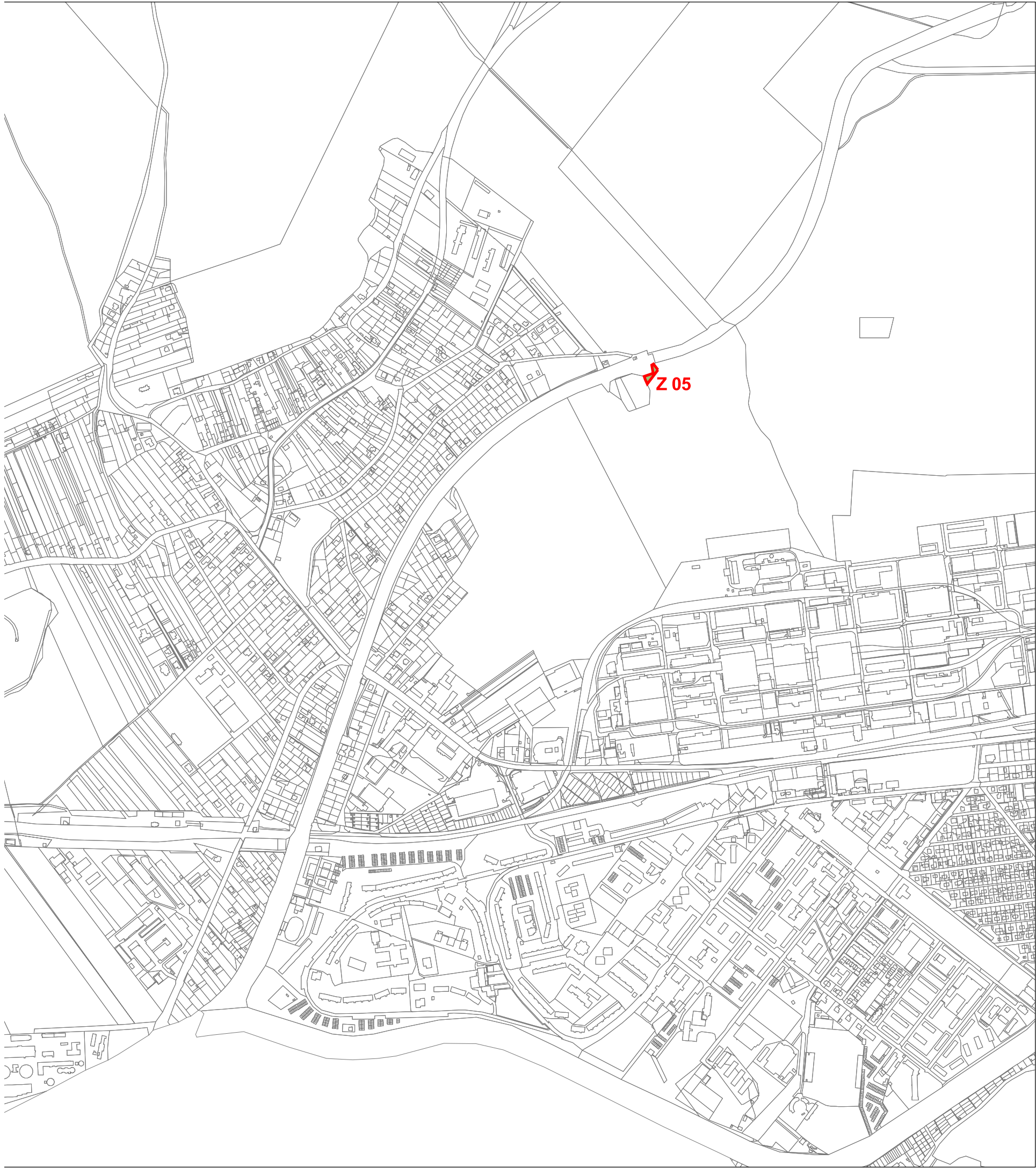
Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum: 2017

8



ZMENA A DOPLNOK Č. 5
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

náložka

mierka 1:10 000

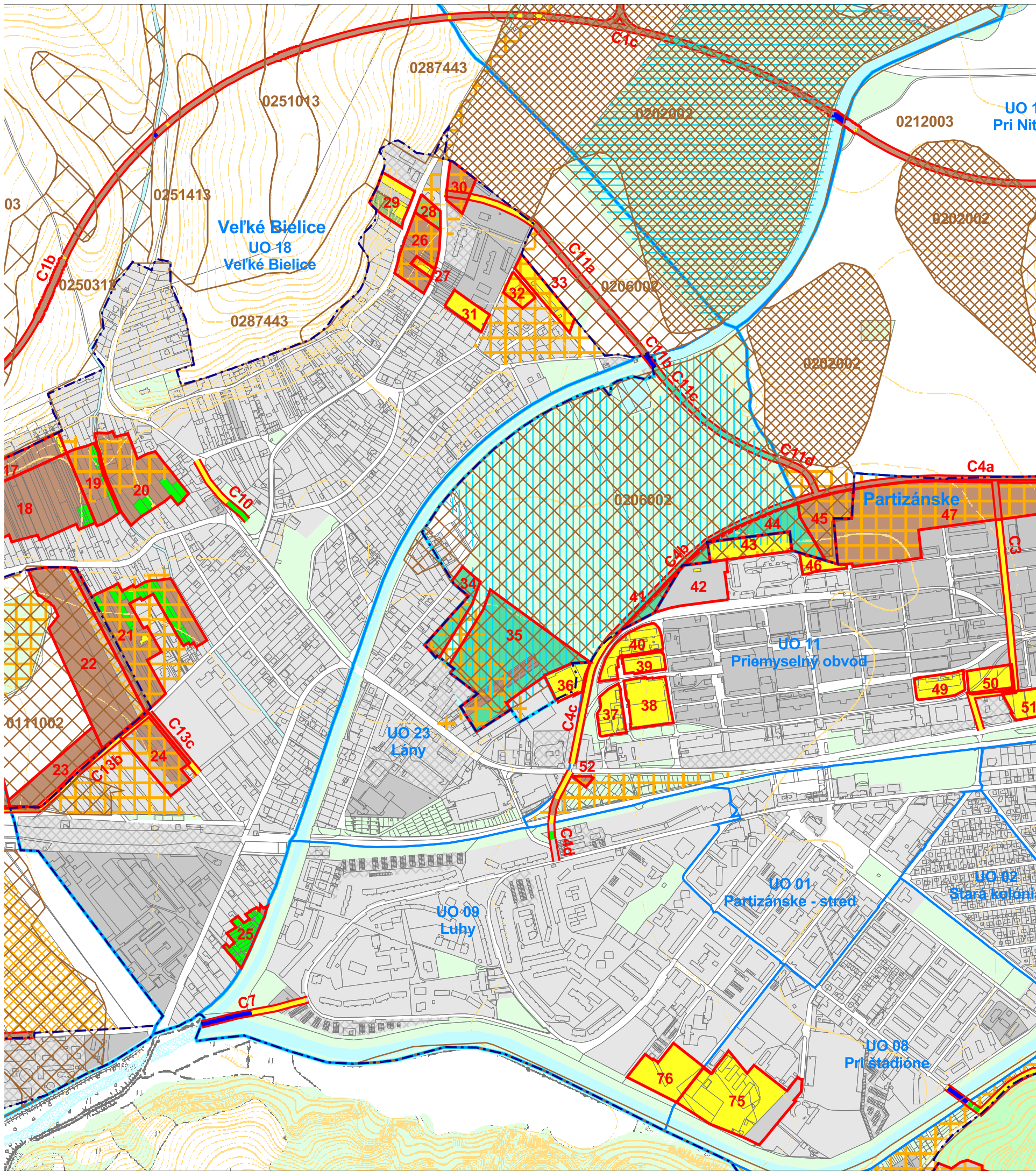
8

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:	Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4 958 01 Partizánske
Zhotoviteľ:	AUREX s.r.o, Ľublánská 1 831 02 Bratislava
Riaditeľ:	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavní riešitelia:	Ing. arch. Lenka Stankovská Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum:	2017





ZMENA A DOPLNOK Č. 5 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

8

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX s.r.o, Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum: 2017



	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zastavaného územia - návrh
	hranica parcely
	hranica regulačného bloku
08.12	označenie regulačného bloku

Ochrana prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva

- | | |
|---|--|
|  | národná kultúrna pamiatka |
|  | objekt pamiatkového záujmu |
|  | pamätihodnosť mesta |
|  | územie pamiatkového záujmu
funkcionalistickej architektúry
Baťovho priemyselného mesta |
|  | nezastaviteľné územie |
|  | územie európskeho významu - návrh |

Funkčné plochy

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | bývanie a vybavenosť |
|  | bývanie - výhľad |
|  | výroba |
|  | doprava a technická infraštruktúra |
|  | mestská zeleň |
|  | lesy |
|  | mokraď |
|  | vodné plochy a toky |

Funkčné plochy mimo riešeného územia

-  zastavané plochy sídla
 záhradkárska osada

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | hrádza |
|  | protipovodňová ochrana - návrh |
|  | geotermálny vrt |
|  | prameň |
|  | vodojem |

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|--|---|---|---|
| | | == == | komunikácie funkčnej triedy B1
(preložka cesty I/64) |
|  | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| |  | | komunikácie funkčnej triedy B2
úprava na štvorpruh |
|  |  |  | komunikácie funkčnej triedy C1 |
|  |  | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
|  |  | | komunikácie funkčnej triedy C3 |
|  | | | železničná trať |
|  |  |  | cestný most |
| |  | | cestný podjazd |
|  | | | pešia lávka |
|  | | | peší podchod |
|  | | | železničný most |
| |  | | križovatka |

Ochranné pásma letiska

- | | |
|-------|---|
| — — — | OP prevádzkových plôch letiska |
| --- | ochranné pásmo prechodovej plochy |
| --- | ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru |
| --- | ochranné pásmo vodorovnej roviny |
| --- | ochranné pásmo kužeľovej plochy |
| --- | vnútorné a vonkajšie ornitologické pásmo |
| --- | ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN |
| --- | vzletový a približovací priestor |

Ochranné pásma

- ochranná pásma ciest
- ochranná pásma železnice
- ochranná pásma ČOV
- ochranná pásma VTL plynovodu
- ochranná pásma elektrického vedenia
- ochranná pásma cintorína
- ochranná pásma lesa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: **AUREX s.r.o, Ľublanská 1**
831 02 Bratislava

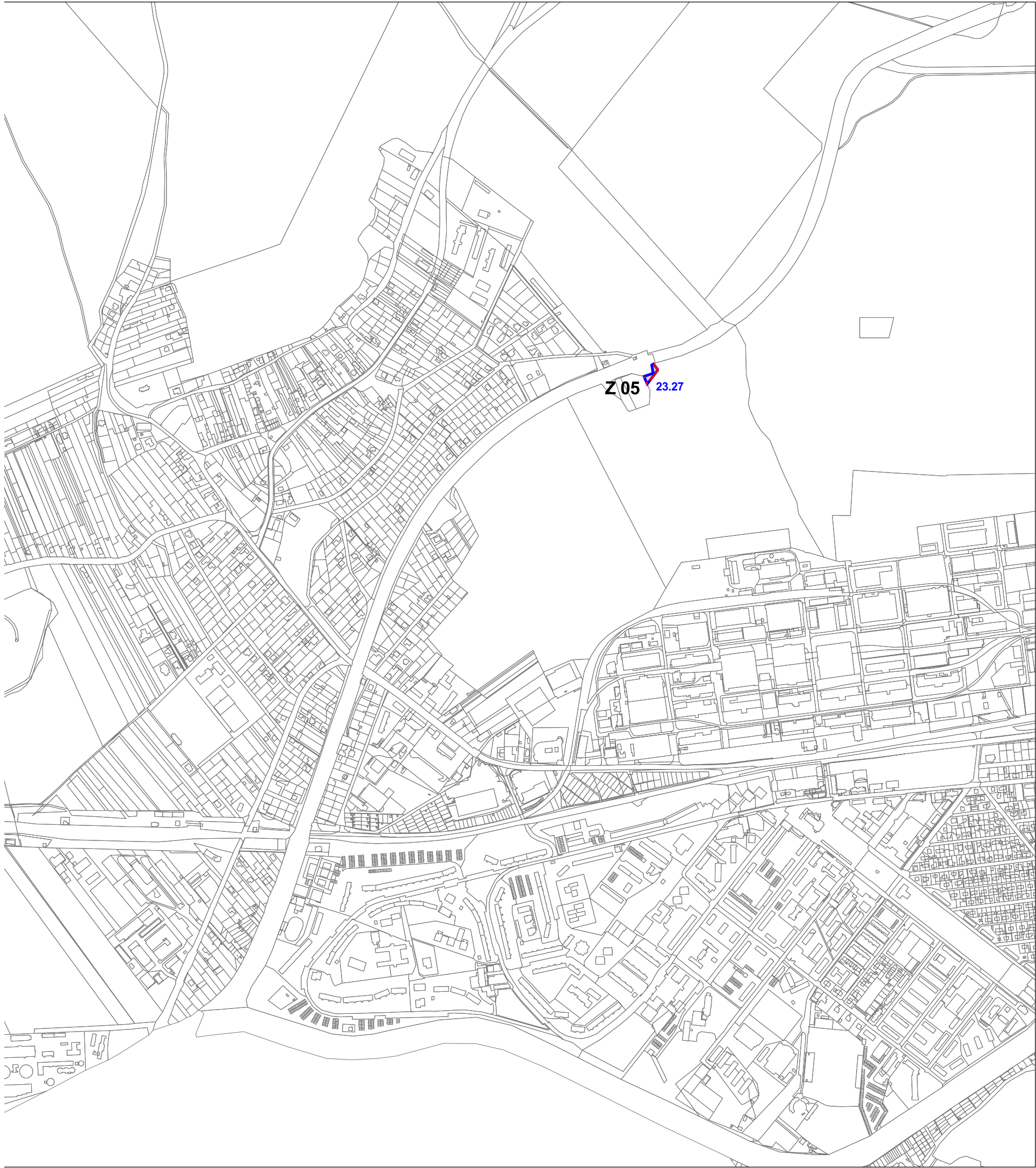
Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum: 2017





ZMENA A DOPLNOK Č. 5 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

náložka

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Lubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

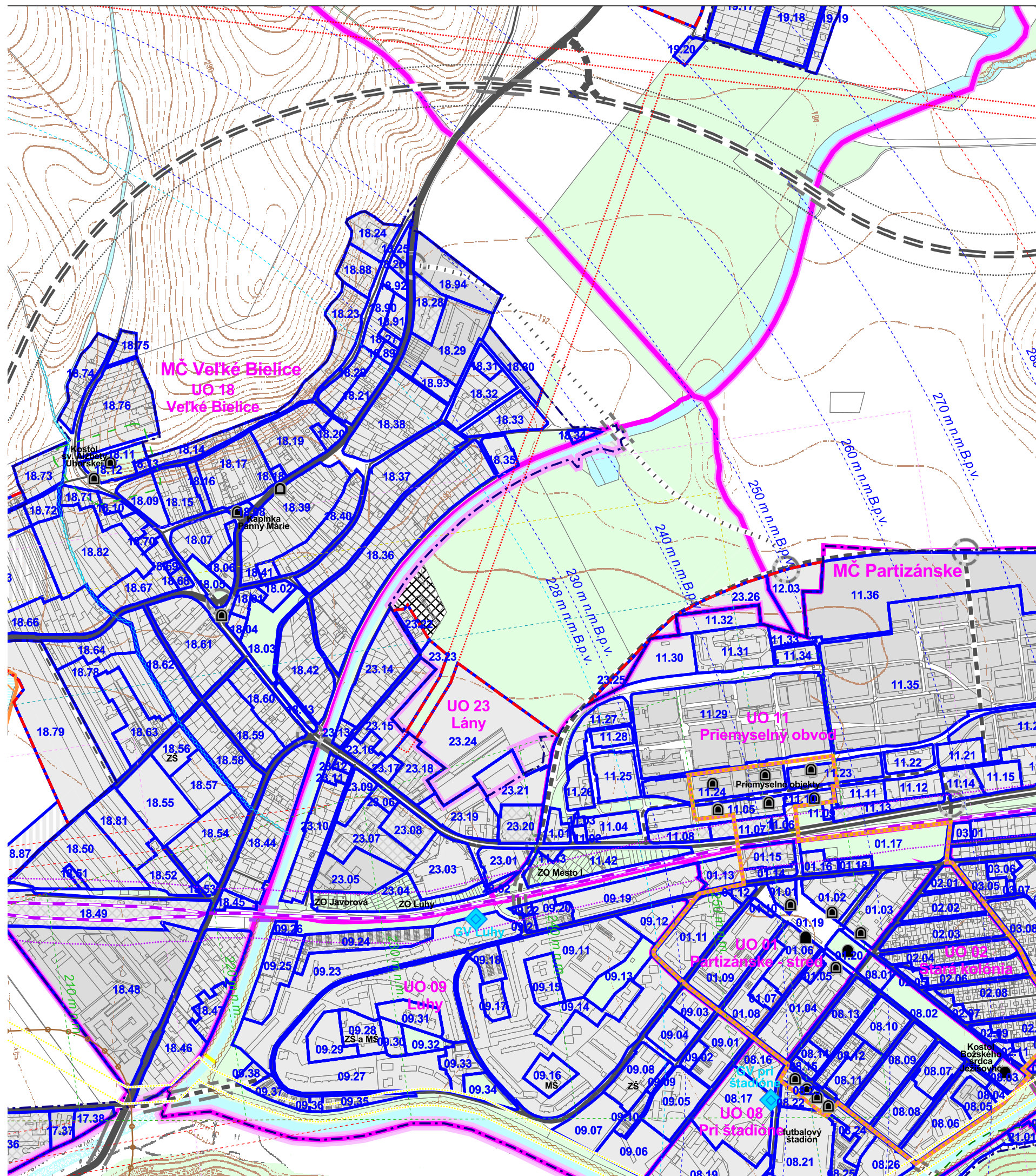
Dátum:

2017





ZMENA A DOPLNOK Č. 5 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX s.r.o, Lubľanská 1
831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2017

