I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

SNN, spol. s.r.o.

2. Identifikačné číslo

35 842 831

3. Sídlo

Šamorínska 41
903 01 Senec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ako oprávnenú osobu v mene investora (Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v postavení navrhovateľa) pre zisťovacie konanie splnomocnil spoločnosť NEOFUN s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislavav zastúpení: Ing.arch. Školek. Oprávneným zástupcom navrhovateľa bude konateľ spoločnosti Ing.arch. Peter Školek.
Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:
Ing. arch. Peter Školek
NEOFUN s.r.o., Gessayova 3, 851 03 Bratislava
0903953966

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Peter Školek, Robotnícka 9, 903 01 Senec, opt.neofun@gmail.com, 0903953966

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Súbor rekreačných domov SENEC JUH, ČIERNA VODA – ETAPA I.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rekreačné využitie dotknutého územia prostredníctvom výstavby rekreačných domov. Výstavba spočíva vo vybudovaní 84 rekreačných domčekov. Architektonické a dispozično-prevádzkové riešenie domčekov umožní ich využívanie vo všetkých ročných obdobiach vrátane zimných mesiacov. Riešené územie predstavuje 84 stavebných pozemkov pre výstavbu rekreačných objektov s celoročným využívaním, jestvujúcu občiansku vybavenosť (penzión s reštauráciou a športoviskami), plochy pre budúcu občiansku vybavenosť a pozemky rezervované pre zeleň v ochranných pásmach štátnych ciest a povodia Čiernej Vody.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú jednotlivý investori individuálnej výstavby.
Vlastníkom uvedených stavieb (rekreačné domy) budú jednotliví investori individuálnej výstavby.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 84 rekreačných chát. Význam riešenej lokality spočíva predovšetkým vo vytvorení nadštandardnej rekreačnej zóny s prírodným charakterom prostredia a nadštandardným verejným priestorom. Parametre vytváraných pozemkov umožňujú uspokojiť aj najnáročnejších záujemcov o výstavbu rekreačného domu.

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa ***zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.), príloha č. 8 Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie zákona:***

14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Rezortný orgán: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
5.	Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4		v zastavanom území od 10 000 m^2 mimo zastavaného územia od 5 000 m^2

9. Infraštruktúra
Rezortný orgán:
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Senec
Obec: Senec
Katastrálne územie: Senec
Parcelné číslo: 5481/5

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Širšie vzťahy: územie pre riešenie širších vzťahov je spracované na podklade katastrálnej mapy a zahŕňa všetky kontaktné plochy riešeného územia.

Riešené územie: nachádza sa v južnej časti mesta Senec. Je ohraničené zo severnej strany štátnou cestou prvej triedy č.62, z juhu ohraničuje riešené územie vodný tok Čierna voda, zo západnej strany je dotknuté územie ohraničené štátnou cestou II503 a nakoniec z východnej strany ohraničuje riešené územie už vybudovaná lokalita "Súbor rekreačných domov, Senec juh - Čierna voda" (ETAPA II a III.). Riešené územie predstavuje 84 stavebných pozemkov pre výstavbu rekreačných objektov s celoročným využívaním, jestvujúcu občiansku vybavenosť (penzión s reštauráciou a športoviskami), plochy pre budúcu občiansku vybavenosť a pozemky rezervované pre zeleň v ochranných pásmach štátnych ciest a povodia Čiernej Vody. Riešené územie bude dopravne napojené primárne na štátnu cestu druhej triedy č. II503. Križovatka z cesty I/62 (do už vybudovaného územia ETAPA II. a III.) je riešená ako obojsmerná (teda vjazd aj výjazd) zatiaľ ako dočasné riešenie a po dobudovaní predmetnej lokality - ETAPY I. bude križovatka fungovať len s pravým vjazdom, teda len ako vstup do celého územia, tj. ETÁP I. II. a III. Tento vjazd bude slúžiť len ako doplnkový pretože celú rekreačnú zónu bude obsluhovať križovatka na ceste II503 ústiaca priamo do nami riešenej lokality. Táto križovatka už bola samostatne posudzovaná a schválená príslušnými orgánmi štátnej správy. Vymedzené územie je v súčasnosti využívané ako roľa.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Príloha č. 1

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín zahájenia výstavby: Jar 2018
Termín skončenia výstavby: Jeseň 2019
Termín začatia prevádzky: od kolaudácie jednotlivých stavieb
Termín ukončenia prevádzky: nie je stanovený, predpokladá sa trvalá prevádzka

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Súbor rekreačných domov SENEC JUH –ČIERNA VODA ETAPA I.“. Na základe skutočností uvedených v žiadosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, upustil podľa §22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. od požiadavky variantného riešenia zámeru (OU-SC-OSZP/2017/015634-Gu zo dňa 16.11.2017. Zámer vypracovaný podľa §22 a prílohy č. 9 k zákonu bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. Zároveň však upozornil, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa §23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Navrhovaná činnosť v tomto zámere je posudzovaná:

- v nulovom variante,
- v navrhovanom variante.

NULOVÝ VARIANT

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

NAVRHOVANÝ VARIANT

Popis variantu je podľa dokumentácie pre územné konanie spracovanej navrhovateľom v roku 2017.

Súčasťou navrhovaného riešenia je aj rozdelenie jednotlivých funkčných celkov infraštruktúry na objektovú skladbu:

1.4 OBJEKTOVÁ SKLADBA INFRAŠTRUKTÚRY :

SO 01 REKREAČNÉ DOMY
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 02.1 KRIŽOVATKA NA CESTE II.503
SO 03 VEREJNÝ VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY
SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
SO 05 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VOD
SO 06 VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VOD
SO 07 VONKAJŠÍ STL PLYNOVOD A PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
SO 08 VONKAJŠIE ROZVODY NN
SO 08.1 ÚPRAVA EXIST. KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE č. 134
SO 09 NN PRÍPOJKY
SO 10 VEREJNÉ OSVETLENIE

CHARAKTERISTIKA VÝSTUPOV Z PRIESKUMOV A ROZBOROV A LIMITY VYUŽITEĽNOSTI ÚZEMIA

Popis riešeného územia

Riešené územie je charakterizované ostatnými plochami využívanej zatiaľ ako poľnohospodárskej pôda (evidované pozemky v KN sú ako ostatné plochy). Poľnohospodárske využívanie pôdy v súčasnosti nie je žiaduce z dôvodu iných záujmov vlastníka s funkčným využitím tohto územia.

Riešené územie priamo nadväzuje na plánovanú výstavbu usediacej lokality z východu, ktorá je novo vybudovaná. Táto susediaca lokalita je východiskom pre prevádzkovanie riešeného územia. Všetky tieto tri

ETAPY budú po vybudovaní navzájom dopravne aj infraštrukturálne prepojené a po vybudovaní budú tvoriť jednu funkčnú zónu.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza vodný tok Čierna voda (južná hranica). Západná časť riešeného územia je ohraničená koridorom štátnej cesty č.II503. Východnú časť vymedzuje „Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna voda"(ETAPA II. A III.), ktorá je novozrealizovanou lokalitou - cca pred dvomi rokmi. Severnú hranicu tvorí štátna komunikácia funkčnej triedy I.62. Riešené územie je tvorené rovinatým terénom.

Súčasťou navrhovaného riešenia Súboru rekreačných domov, SENEC JUH - ČIERNA VODA ETAPA I. je dopravné riešenie, vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou, vonkajšie osvetlenie verejných komunikácií v riešenom území a plynofikácia tohto územia.

Limity využiteľnosti územia

Limitom využiteľnosti územia je:

– ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (plánované variantné riešenie prepojenia na vedenie č. 414-435) v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - →zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - →vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - →vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - →uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - →vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - →vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo štátnej cesty I.62 – 50m od osy vozovky
- ochranné pásmo štátnej cesty II.503 – 25m od osy vozovky

ochranné pásma štátnych komunikácií podľa zákona č.35/1984 a 1933/1997

KOMPLEXNÉ URBANISTICKÉ RIEŠENIE - NÁVRH ORGANIZÁCIE A VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri návrhu urbanistického riešenia sme vychádzali z analýzy súčasného stavu, limitov využiteľnosti územia a uplatnili sme túto hlavnú zásadu:

– vytvoriť harmonické prímestské rekreačné prostredie, ktoré bude plynulo nadväzovať na charakter zástavby v kontaktných plochách a rešpektovať všetky limity využiteľnosti územia.

Návrh organizácie a využitia riešeného územia rešpektuje požiadavky urbanisticko-architektonické na funkčno-priestorovú organizáciu a kompozíciu územia, vyplývajúce z platného územného plánu mesta Senec (odsúhlaseného mestom Senec) nasledovne:

- riešiť funkčné využitie územia pre dotknuté územie s doporučeným funkčným využitím: vybavenosť a služby, rekreácia
- hmotovo-priestorové riešenie lokality prispôsobiť mierke existujúcej zástavby oblasti, zhodnotiť územie pre málopodlažnú zástavbu formou samostatne stojacich objektov, max. výšková hladina navrhovaných objektov - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

Riešenie širších vzťahov

Riešené územie Súboru rekreačných domov SENEC JUH - ČIERNA VODA ETAPA I. priamo nadväzuje na existujúce územia s funkciou rekreácie z východnej časti. Návrh riešenia vychádza z lokalizácie územia v danom prostredí, využíva možnosti dopravného a infraštruktúrneho napojenia lokality. Pri riešení prevádzkových a kompozičných väzieb návrh nepôsobí rušivo na založenú pôdorysnú osnovu lokality a charakter okolitej zástavby, naopak vhodne ju dopĺňa a skultúrňuje prostredie.

Návrh funkčno-priestorovej organizácie a využitia územia

Riešené územie Súboru rekreačných domov SENEC JUH - ČIERNA VODA ETAPA I. zahŕňa návrh umiestnenia rekreačných domov, komunikácií a technickej infraštruktúry. Dopravné napojenie predmetného súboru je riešené z komunikácie II.503 (štátne cesty). Zrealizovaná ETAPA II. a III. je priamo podmienená dobudovaním predmetnej ETAPY I. z východnej strany riešeného územia. Tá je momentálne napojená na štátnu cestu I.62 kde je v stykovej križovatke riešený pravý vjazd a pravý výjazd. Po dobudovaní našej ETAPY I. bude križovatka slúžiť už len ako pravý vjazd do územia etapy II. A III. A výjazd ale aj vjazd bude zabezpečovať križovatka na št. ceste II.503 riešená priamo v predmetnej lokalite ETAPA I. Táto križovatka je predmetom tohto projektu v novonavrhovanej podobe.

Rekreačné domy:

Riešené územie zahŕňa návrh umiestnenia 84 izolovaných rekreačných domov, ktoré majú presne určené pravidlá ich umiestnenia popísané v časti regulácia územia. Tieto rekreačné domy budú slúžiť k celorečnému užívaniu.

Občianska vybavenosť:

Súčasťou návrhu je aj vymedzenie plôch pre budúcu občiansku vybavenosť v riešenom území. Tieto plochy sú rozdelené na dve základné časti a to jestvujúca OV a rozvojová časť pre OV. V rámci jestvujúcej časti sú v riešenom území už vybudované a fungujúce objekty OV1 a OV2, Jedná sa o prevádzku penziónu, administratívnej časti a malého stravovacieho zariadenia slúžiaceho pre túto existujúcu časť spolu s plochami pre športoviská a parkovanie. Budúce objekty **OV3, OV4 a OV5** sú navrhované ako **výhľadové objekty** občianskej vybavenosti s drobnými službami a prechodným ubytovaním. Tieto objekty vybavenosti sú riešené len ako výhľadové, s tým že sa predpokladajú kapacity na inžinierske siete pre úžitkovú plochu celej budúcej vybavenosti 1 500 m2. Rovnako sa počíta s novými parkovacími plochami pre osobné automobily.

Rozvrhnutie jednotlivých funkčných plôch a objektov je zrejmé z grafickej časti (Komplexný návrh).

ETAPIZÁCIA NOVEJ VÝSTAVBY A ASANÁCIE EXISTUJÚCICH STAVIEB

Navrhujeme, aby v predstihu pred realizáciou výstavby rekr. domov boli dobudované inžinierske siete s kapacitou postačujúcou pre celé navrhované územie. Po dobudovaní infraštruktúry a väčšiny rekreačných domov sa uvažuje s výstavbou občianskej vybavenosti na plochách na to určených. Tieto objekty budú posudzované samostatne, samostatnými územnými rozhodnutiami.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne nadzemné objekty, preto asanácie nie sú potrebné. Už preto nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Nároky na OV (väzby na existujúcu OV v Senci)

V riešenom území sa už nachádzajú objekty OV ktoré investor plánuje ponechať. Uvažujeme tiež s budúcou výstavbou nových zariadení občianskej vybavenosti. Nároky na občiansku vybavenosť budú dostatočne pokryté aj voj väzbe na existujúce zariadenia v meste Senec. Existujúce zariadenia nekomerčnej OV lokálneho významu v Senci sú postačujúce aj výhľadovo. Lokalita je situovaná v dostupnosti a dobrej náväznosti na centrum mesta.

NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Vymedzenie sektorov pre ďalšiu reguláciu územia

Urbanistické riešenie vymedzujú dva sektory pre funkčno-priestorovú reguláciu územia. Regulatívy sú rozdelené na požadované a odporúčané a sú premietnuté aj do grafickej časti (Organizácia a regulatívy).

Každá stavebná aktivita v riešenom území musí dodržať všetky regulatívy (pozri Regulatívy požadované) a rešpektovať všetky limity využiteľnosti územia (pozri Limity využiteľnosti územia), ktoré platia pre celú zónu a pre príslušnú lokalitu. Dodržiavanie požadovaných regulatívov a limitov využiteľnosti územia je **podmieňujúcou investíciou** pre realizáciu výstavby v riešenom území.

Riešené územie je prísne urbanisticky organizované a jeho realizácia bude usmerňovaná a riadená formou regulatívov priestorového usporiadania územia. Rozvrhnutie jednotlivých funkčných plôch a objektov je zrejmé z grafickej časti.

Regulatívy požadované

Regulatívy funkčného využitia územia

Regulácia požadovaného funkčného využitia je uvedená spoločne pre sektor:

CELOROČNÉ BÝVANIE V SAMOSTATNE STOJACICH REKREAČNÝCH DOMOCH
(individuálna výstavba)

Bilancie plôch, kapacity územia:
- plocha územia: 78 680 m2
- počet rekreačných domov: 84
- čistá plocha stavebných pozemkov: 45 754 m2
- počet jestvujúcich objektov vybavenosti a služieb: 2
- plocha jestvujúcej občianskej vybavenosti: 2 479 m2
- počet budúcich objektov vybavenosti a služieb: 3
- plocha určená pre budúcu občiansku vybavenosť: 4 409 m2
- plánovaná zastavaná plocha OV: 1 500 m2
- plánovaná podlažnosť OV: 2+1
- plocha verejného dopravného priestoru: 11 701 m2
- plocha komunikácií: 5 697 m2
- plocha chodníkov: 2 987 m2
- min. plocha súkromnej zelene: 22 877 m2
- plocha verejnej - technickej zelene: 3 191 m2
- plocha verejnej – parkovej/ochrannej zelene: 12 763 m2
- celkový počet parkovacích miest: 322 z toho 30pm je existujúcich
- plocha parkovísk pri OV: 1 867 m2 z toho 758 m2 je existujúcich
- navrhovaný počet bytových jednotiek: 84
- navrhovaný prírastok obyvateľov: 336

Regulácia územia:
- aktivity prípustné v danej lokalite: bývanie, rekreácia, služby, šport
- navrhovaný KOEFICIENT ZASTAVANIA: 0,35
- index podlažných plôch: 0,70
- navrhovaná podlažnosť: 2 alt. 1+1
- minimálny koeficient zelene: 0,50
- koeficient spevnených plôch: 0,15
- stavebná čiara: 5,5m
- možnosť umiestnenia garáže na uličnú čiaru s max. výškou 4m
- prípadné doplnkové stavby v záhradách ReD riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou do 17 stupňov s max. výškou objektu 3,5 m nad terénom
- odstupové vzdialenosti medzi susediacimi pozemkami 5 a 2 m (viď. regulačný výkres)
- oplotenie medzi susedmi max. výška 1,8m
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia

<u>výpočet úžitkovej plochy pre celý obytný súbor:</u>

objekty rekr. domov sú: nepodpivničené, prevažne bungalovy, alt. s podkrovím

– počet rekreačných domov:	84 RD
– priemerná zastavanosť rekreačného domu :	130 m2
– z toho úžitková plocha 1NP:	110 m2
– úžitková plocha podkrovia:	90 m2
(podľa STN 734301 – podlahová plocha podkrovia sa započítava od výšky 1,3m)	
celková úžitková plocha rekreačných domov:	**16 800 m2**

Požadovaným - záväzným funkčným využitím územia je bývanie v rekreačných domoch. Neprípustným funkčným využitím je: priemyselná a poľnohospodárska výroba - hygienicky závadná a všetky iné prevádzky mimo drobných priamo súvisiacich a nekolidujúcich s bývaním.

Regulatívy spôsobu využitia územia, neprípustné spôsoby zástavby

Navrhovaným typologickým druhom rekreačného domu je izolovaný objekt - jedno bytový. Neprípustným spôsobom zástavby sú združené rodinné domy (štvordomy), skupinové rodinné domy (radové, átriové) vzhľadom na charakter územia (zvýšený index zelene).

Vymedzené sektory sú určené pre stavebnú činnosť – nová výstavba.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať definované regulatívy – navrhovaný typologický druh, prípustné spôsoby zástavby.

Regulatívy priestorového usporiadania - intenzity využitia územia

Regulácia max. indexu zastavanej plochy objektami, max. počtu nadzemných podlaží - je uvedená spoločne pre celé riešené územie – pozri „Regulačný vzorec“.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať definované regulatívy – max. index zastavanej plochy objektmi, max. počet nadzemných podlaží, stavebnú čiaru, max. hranicu umiestnenia objektov na pozemkoch ako aj príslušné zákony, vyhlášky a technické normy (Vyhláška č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, STN 73 4301 Budovy na bývanie a iné).

V prípade výstavby samostatne stojacich garáží nie je potrebné rešpektovať min. odstupové vzdialenosti od hranice pozemku za predpokladu splnenia všetkých príslušných noriem a súhlasu vlastníka susedného pozemku.

Ekologické regulatívy

Regulácia min. indexu prírodnej plochy je uvedená spoločne pre celé riešené územie – pozri „Regulačný vzorec".

Vzhľadom na charakter územia, ktoré nemá negatívny dopad na ŽP, iné ekologické regulatívy nie sú zadefinované.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať definované regulatívy – min. index prírodnej plochy a príslušné zákony a vyhlášky z oblasti ochrany prírody a krajiny a ŽP.

Regulatívy kultúrno-historické

Riešené územie nie je súčasťou pamiatkovej zóny. Povinnosťou každého investora je pri začatí zemných prác osloviť príslušný Krajský pamiatkový úrad. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

– stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať príslušné zákony z oblasti ochrany pamiatok.

Regulatívy dopravného a technického vybavenia

Pred realizáciou výstavby je potrebné zabezpečiť nevyhnutnú dopravnú vybavenosť územia podľa kapitoly 7.1, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Parkovanie a garážovanie vozidiel je potrebné riešiť jednotlivo pre rekr. domy na vlastných pozemkoch - min. 2 státia na jednotlivých pozemkoch (odporúča sa umiestnenie garáže tak aby pred ňou vzniklo jedno p.m..

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať definované regulatívy – dopravný vstup do riešeného územia, ako aj príslušné zákony, vyhlášky a technické normy.

Regulačný vzorec

Pre riešené územie sú stanovené požadované regulatívy podľa nasledovných regulačných vzorcov:

Č. (lokality- ÚPC)	**I.**
FV (záväzné - požadované funkčné využitie)	**plochy v rekreačných domoch**
Izp (max. index zastavanej plochy objektami)	**0,35**
Ipp (min. index prírodnej plochy)	**0,50**
NP (max. počet nadzemných podlaží)	**2**
NP OV (max. počet nadzemných podlaží OV)	**2+1**

Vysvetlivky:

Požadované funkčné využitie (FV): Regulatív určuje požadované funkčné využitie v sektore (resp. na pozemku).

Max. index zastavanej plochy objektami (Izp): Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch sektoru (resp. pozemkov v sektore). Je určený ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche sektoru (resp. pozemku).

Min. index prírodnej plochy (Ipp): Regulatív určuje minimálny podiel zelene v sektore (resp. na pozemku). Je určený ako pomer plochy zelene z rastlého terénu k celkovej ploche sektoru (resp. pozemku). Počíta sa verejná aj súkromná zeleň, vzrastlá aj nízka zeleň.

Max. počet nadzemných podlaží (NP): Regulatív určuje max. počet nadzemných podlaží v sektore (resp. na pozemku), pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta.

Regulatívy odporúčané

V ďalších stupňoch projektovej prípravy odporúčame dodržiavať nasledovné regulatívy:

- architektúru objektov riešiť s odporučením smerom strešného hrebeňa do ulice (hrebeň kolmo na os komunikácie ak to nie je inak naznačené vo výkr. dokumentácii).
- zastrešenie objektov riešiť šikmými strechami so sklonom do 45°, nevylučujú sa ani ploché strechy.
- doporučené usporiadanie pozemkov v poradí od ulice - časť reprezentačná (predzáhradka), obytná (zastavané a spevnené plochy) a úžitková (zeleninová a ovocná záhrada)
- doporučená úprava reprezentačnej časti pozemkov - výsadba okrasných rastlín, trávnaté plochy, dlažba
- doporučenie spôsobu riešenia hospodárskych častí stavieb - stavby umiestňovať za objekt tak, aby nerušili uličný pohľad.
  - umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad a jeho zložky riešiť vybudovaním spevnenej plochy na hraniciach pozemkov - obojstranne prístupná nika
  - odporúčané radenie garáží k stavbám - v objekte na prízemí alebo v suteréne, nevylučuje sa aj mimo objektu rekt. domu vo vymedzenej ploche regulačným výkresom.
  - pôdorysné formy objektov riešiť s ohľadom na orientáciu k svetovým stranám
  - umiestnenie a úpravu technických objektov v uličnom priestore riešiť so zvýšenými nárokmi na architektonické stvárnenie (zariadenia umiestňované v oplotení), vyššiu kvalitu v stvárnení uličného priestoru dosiahnuť kabelizáciou vedení.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Cieľom navrhovateľa je zlepšiť ubytovacie možnosti rekreantov v obci bez viazanosti na ročné obdobie. Turistický potenciál vníma aj samotné mesto, ktorá už v minulosti dotknuté územie zahrnula do plánov na výstavbu rekreačných domov. Realizácia zámeru zvýši možnosti a kvalitu cestovného ruchu v danej lokalite.
Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, preto sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie neočakávajú. Očakávajú sa pozitívne vplyvy v oblasti služieb a socioekonomickej sfére.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady: **cca 480 000,- €**

11. Dotknutá obec

Mesto Senec

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranárskeho zboru v Pezinku
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
Krajský pamiatkový úrad
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Dopravný úrad Bratislava, divízia civilného letectva
Ministerstvo obrany SR
Slovenský vodohospodársky podnik

14. Povoľujúci orgán

Mesto Senec

15. Rezortný orgán

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Stavebné povolenie podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
3. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby ako aj jej povolenie na uvedenie do prevádzky podľa §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani užívania navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Senec, je umiestnená mimo katastrálneho územia obce Senec.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská pahorkatina.

Geologické pomery

Hodnotené územie patrí z hľadiska inžiniersko – geologického do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, do oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu sprašových sedimentov. Na geologickej stavbe riešeného územia navrhovanej činnosti (Archív GÚDŠ, Záverečná správa inžiniersko – geologického prieskumu, 2006) sa podieľajú horniny kvartéru a neogénu (predkvartérneho podložia).

Kvartér – Povrchové vrstvy sú tvorené vrstvou slabo humusovej hliny, v podloží sa vyskytujú eolické až eolicko – deluviálne sedimenty charakteru žltosivých až sivých ílov s nízkou plasticitou, ktoré ležia na predkvartérnom podloží.

Neogén

Podložie je budované neogénnymi sedimentami. Zastúpené sú nerovnomerne rozmiestnené, navzájom sa vykliňujúce a premenlivo – hrubé vrstvy súdržných a piesčitých zemín. Tvorené sú ílmi piesčitými, ílmi s vysokou plasticitou, stredno – až hrubozrnnými pieskami s prímesou jemnozrnnej zeminy a jemno až strednozrnnými pieskami ílovitými.

Radón

Podľa protokolu o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a mapy prírodnej rádioktivity (SGÚDŠ) je územie zaradené do kategórie nízke radónové riziko.

Geodynamické javy

V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne s referenčným špičkovým seizmickým zrýchlením agR = 0,63 m/s^2. Typ geologického podložia je podľa EC8 možné zaradiť do kategórie D.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú černozeme typické karbonátové na aluviánych sedimentoch, stredne ťažké, až ťažké, s ľahkým podorničím, vysýchavé na nive vodného toku Čierna voda vzniklo fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničením.

Z pohľadu vývoja poľnohospodáskej pôdy v okrese Senec došlo v priebehu rokov 2010-2014 k úbytku poľnohospodárskej pôdy v okrese o 225 ha. Úbytok poľnohospodárskej pôdy je spôsobený najmä rozvojovými aktivitami samotného mesta Senec (Logistický park v lokalite Senec Horný dvor), ale aj jednotlivými obcami v okrese. Ďalším významným faktorom, ktorý má vplyv na záber poľnohospodárskej pôdy je poloha okresu k Hlavnému mestu SR Bratislavy a vybudovaná infraštruktúra, čo súvisí s intenzívnou bytovou a investičnou výstavbou.

Výmera katastra Senca predstavuje 3871,35 ha (09/2014). Poľnohospodárska pôda k septembru 2014 predstavovala takmer 57 % z celkovej výmery katastra mesta Senec (2 203,01 ha). Najviac bola zastúpená orná pôda (1 937,67 ha) potom vinice, záhrady, ovocné sady a nakoniec trvalé trávne porasty. Lesné pozemky boli zastúpené na ploche 497 ha t.j. necelých 13 % z celkovej plochy katastra. Jednotlivé úhrnné hodnoty druhov pozemkov katastra mesta Senec prehľadne znázorňujeme v tabuľke.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov mesta Senec – september 2014

Druh pozemku	Senec (v ha)	% z poľnohos. pôdy	% z celovej výmery
Orná pôda	1 937,6755	87,95	-
vinice	107,1039	4,86	-
záhrady	103,4098	4,70	-
ovocné sady	43,6118	1,98	-
trvalé trávne porasty	11,3006	0,51	-
Poľnohospodárska pôda spolu	**2203,1016**	**100,00**	**56,91**
Lesné pozemky	497,2079	-	12,84
Vodné plochy	141,0357	-	3,64
zastavané plochy a nádvoria	580,6697	-	15,00
ostatné plochy	449,3397	-	11,61
celkom	**3871,3546**		**100**

Pôdny kryt širšieho okolia mesta Senec je podmienený predovšetkým vlastnosťami abiotických prírodných faktorov, avšak je modifikovaný aj činnosťou človeka. Bezprostredný substrát pre pôdny kryt je v oblasti tvorený väčšinou holocénnymi sedimentmi a sprašmi s hlbokými bezskeletnatými pôdami. Vyvinuli sa na nich pôvodom hydromorfné pôdy, avšak v rôznom stupni vývoja - od hydromorfných fluvizemí glejových a fluvizemí modálnych cez semihydromorfné čiernice až po terestrické, podzemnou vodou len výnimočne ovplyvňované černozeme čiernicové. Zrnitosť, vodný a soľný režim pôd sú závislé na ovplyvňovaní pôdneho profilu podzemnou i povrchovou vodou i na vlastnostiach geologického substrátu.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3˚C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2010 – 2014)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692,6
2014	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4	745,6

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2011 – 2015)

Ročný chod vyjadruje podmienky zavlaženia v rôznych obdobiach roka. Z dlhodobého hľadiska spadne najviac zrážok v období od mája do augusta, najmenej počas zimných mesiacov od novembra po február. V roku 2014 priemerný ročný úhrn zrážok v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho okolí dosahoval 745,6 mm.

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2010 – 2014)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
2011	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2011 – 2015)

Ročný chod teploty vzduchu vyjadrený pomocou priemerných mesačných teplôt ukazuje, že najchladnejším mesiacom je z dlhodobého hľadiska január a najteplejším júl. Ročná amplitúda mesačných teplôt sa oproti dlhodobému priemeru za posledných 5 rokov zvýšila v priemere o 1,5 °C. Priemerná ročná teplota v roku 2014 bola 12,1 °C.

Ročný chod teploty vzduchu vyjadrený pomocou priemerných mesačných teplôt ukazuje, že najchladnejším mesiacom je z dlhodobého hľadiska január a najteplejším júl. Ročná amplitúda mesačných teplôt sa oproti dlhodobému priemeru za posledných 5 rokov zvýšila v priemere o 1,5 °C. Priemerná ročná teplota v roku 2014 bola 12,1 °C.

Veternosť

Veterné pomery sú dôležitou klimatickou charakteristikou, ktorá ovplyvňuje priebeh meteorologických prvkov, napríklad teplotu vzduchu, výpar, snehovú pokrývku, výskyt hmiel a iné.

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2014 (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2015):

- počet dní v roku so silným vetrom (>= ako 10,8 m.s^{-1}) ..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ) ..... 21,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu ..... 74 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku ..... 26 / 129 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Váhu a Malého Dunaja a je odvodňované vodným tokom Čierna voda, bezmennými odvodňovacími kanálmi. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje úpravu vodných tokov.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Tab.: Prietoky vodného toku Čierna voda a priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2014

Stanica: **Bernolákovo**	Tok: **Čierna voda**	Staničenie: **43,30 km**	Plocha: **72,18 km²**										
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^{-3}.s^{-1}$)	0,289	0,326	0,216	0,174	0,158	0,038	0,051	0,077	0,355	0,135	0,378	0,547	0,228
Q_{max}2014: 1,866 deň/mes/hod: 15/09/00 Q_{max}1961-2013: 9,390 20/12/02-1966						Q_{min}2014 0,014 deň/mes: 13/06 Q_{min}1961-2013 0,000 07/08 - 1962							

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody, SHMÚ, 2015)

Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prirodzené ani umelé vodné plochy. V hodnotenom území a jeho okolí sú významným prvkom z hľadiska povrchových vôd prevažne antropogénne (ťažbou štrkopieskov) vytvorené vodné plochy, ktoré sú v súčasnosti využívané pre rekreačné účely.

Podzemné vody

Hodnotené územie spadá do útvaru podzemných vôd SK2001000P: Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh. Tento útvar tvoria jazerno – riečne sedimenty. Hodnoty koeficientu prietočnosti sa pohybujú v intervale 2,92E-05 $m^2.s^{-1}$ až 2,37E-03 $m^2.s^{-1}$. Na základe váženého geometrického priemeru koeficientu prietočnosti G(T) zaraďujeme horniny útvaru do III. triedy charakterizovanej strednou prietočnosťou. Priepustnosť vyjadrená priemernou hodnotou váženého G(k) odpovedá IV-mierne priepustné kolektory.

Na základe fyzikálno-chemických analýz je podzemná voda v hodnotenom území hodnotená ako stredne až vysoko mineralizovaná (507–2240 $mg.l^{-1}$). Podzemné vody sú podľa Gazdovej klasifikácie prevažne typu Ca-Mg-HCO_3, ojedinele typu Ca-Mg-SO_4, Na-Ca-HCO_3-Cl a Ca-Cl. Reakcia vody je slabo alkalická (pH v rozmedzí 7,14–8,19). Podľa celkovej tvrdosti je voda hodnotená ako veľmi tvrdá (5,32–24,40 $mmol.l^{-1}$).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie v k.ú. Senec zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, keďže sa nejedná o poľnohospodárske pozemky.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV

Do okresu Senec zasahujú ochranné pásma viacerých vodných zdrojov :

CHVO Žitný ostrov

Na zabezpečenie ochrany pred znečisťovaním vodných zdrojov Žitného ostrova bola táto oblasť nariadením vlády SSR č.46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove prehlásená za

chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd.(§ 1, § 2 ods.2,3 NV SSR č.46/1978 Zb., § 27 zákona č.184/2002 Zb. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Ochrana územia prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove sa týka väčšinovej časti okresu , ohraničenej Malým Dunajom , Čiernou vodou a spájajúcimi kanálmi pri obci Nová Dedinka. Do tohto územia patria obce: Kráľová pri Senci, Hrubý Šúr, Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša, Tureň, Nová Dedinka, Vlky, Zálesie, Tomášov, Malinovo, Most pri Bratislave, Miloslavov, Rovinka, Dunajská Lužná, Kalinkovo, Hamuliakovo,Hurbanova Ves.
V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len, ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akmulácie vôd a obnovy ich zásob.

PHO: Senec- Boldog

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Senec-Boldog, pre studne HS-1, HS-2, RH-3, RH-5 boli určené vodoprávnym rozhodnutím č.Vod/2-R-18/1984 zo dňa 09.12.1986 vydaným ONV Bratislava -vidiek, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva. V zmysle tohto rozhodnutia bolo stanovené pásmo hygienickej ochrany I.stupňa a II.stupňa (vnútorné a vonkajšie).

Rozsah PHO I.stupňa - cca. 144,5 m x 95,0 m okolo čerpacej stanice a akumulačnej nádrže pri vstupe do areálu. Hranica PHO II.stupňa (vnútorné) v tvare neprevidelného štvoruholníka o rozlohe 46,96 ha so stranami cca. 300,0 m od studní HS-1, HS -2, predstavuje 50 - dňové zdržanie podzemnej vody v horninovom prostredí po odberné objekty.

PHO II.stupňa (vonkajšia) o rozlohe 184,05 ha. rešpektuje smer prúdenia podzemnej vody k odberným objektom a dosah depresie, vytvorenej exploatáciou vodného zdroja (nepravidelný tvar).

PHO: Čataj

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Čataj pre studne Č-1, Č-2, HVČ-1, HVČ-2, boli určené vodoprávnym rozhodnutím č.Vod/1615-R-11/1985 zo dňa 09.12.1986 vydaným ONV Bratislava -vidiek, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.
PHO I.stupňa spoločné pre vodný zdroj HVČ-1, HVČ-2, Č -1, Č-2 v tvare nepravidelného štvoruholníka so stranami 180 x 95 x 178 x 100 m (1,8 ha).
PHO II.stupňa (vnútorné) spoločné pre vodné zdroje HVČ -1,2 a Č-1,2 o rozlohe 4,41 ha..

Navrhovaná činnosť nezasahuje do CHVO Žitný ostrov ani do pásiem hygienickej ochrany podzemných vodných zdrojov (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách). Hranica CHVO Žitný ostrov vedie pozdĺž toku Čiernej vody, cca 4,1 km od posudzovanej činnosti.

Fauna, flóra, vegetácia

Flóra - plocha riešeného územia navrhovanej činnosti

Fytogeografické členenie (Futák in Atlas SSR 1980), radí záujmové územie do oblasti panónskej flóry (Panonicum), do obvodu europanónskej xerotermnej flóry (Eupanonicum). Leží v priamom kontakte s karpatskou flórou (Carpaticum), región Malé Karpaty.

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, in Atlas SSR, 1980) patrí územie sčasti do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, okrsku dunajského aj čiastočne karpatského a podokrsku pahorkatinového.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza ruderálny porast bez vzrastlej vegetácie. V bylinnej etáži majú dominantné zastúpenie druhy: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), štiavec kučeravý (*Rumex crispus*), šalát kompasový (*Lactuca seriola*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), rumanček (*Matricaria* sp.) a trávny porast. Výrub drevín pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebný.

Fauna – zoogeografické členenie

Podľa zoogeografického členenia - terestrického biocyklu (In: Atlas krajiny SR, 2002) sa hodnotené územie zaraďuje do provincie stepí a panónskeho úseku v rámci Podunajskej nížiny.

Podľa zoogeografického členenia - limnického biocyklu sa hodnotené územie zaraďuje do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti.

Riešené územie navrhovanej činnosti

V súčasnosti plocha riešeného územia poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený mimo riešeného územia s menším antropickým vplyvom (napr. lokality NATURA 2000, chránené maloplošné územia, lokality ÚSES a pod.).

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Do riešeného územia ani hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom ani v hodnotenom území navrhovanej sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

(Územia európskeho významu, Chránené vtáčie územia)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína priamo žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace európsku sieť chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Lokality RAMSAR

Riešené územie ani jeho blízke okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V riešenom území možno charakterizovať zeleň ako ruderálny biotop. Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy, ktoré sú predmetom ochrany nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v okolí riešeného územia na lokality NATURA 2000, vinice, sprievodnú vegetáciu tokov, regionálne biokoridory a biocentrá, lesné komplexy. Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

PRIMÁRNA ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Z hľadiska typov abiotických komplexov krajiny (Miklós, L., Kočická, E., Kočický, D., Atlas Krajiny SR, 2002) kvartérny pokryv a pôdotvorný substrát v záujmovom území tvoria eolické a polygénne eolické sedimenty, spraše, sprašové a polygenetické hliny na ktorých sa vyvinuli hnedozeme, ktoré sa nachádzajú v teplej klimatickej oblasti, okrsku teplom, veľmi suchom až suchom s miernou zimou. Z hľadiska vertikálnej členitosti, sa záujmové územie nachádza na pahorkatine, v type reliéfu mierne členitá pahorkatina. Identifikačný kód v digitálnom Atlase krajiny uvedeného abiokomplexu je ID 50.

SEKUNDÁRNA ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Pod týmto pojmom rozumieme súčasné využitie krajiny – landuse, je to súčasný stav využitia jednotlivých plôch záujmového územia.

Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí sa jedná o priaznivú oblasť na skladovaciu funkciu. Z hľadiska negatívnych prvkov v životnom prostredí ide o územie s nízkym výskytom negatívnych prvkov (pôdna erózia, vodný režim, čistota vôd, charakter klímy, čistota ovzdušia, stupeň narušenia vegetácie).
Posudzované územie je oblasťou pahorkatín s veľmi vysokým potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť, menovite na výstavbu priemyselno-technických objektov, komunikácií a poľnohospodárstva. Komunikácie sa dajú viesť vo všetkých smeroch v podstate bez ťažkostí, nie je tu nijaká, alebo iba nepatrná diferenciácia na vhodnejší a nevhodnejší smer.

V okolí navrhovanej činnosti sú z prvkov krajinnej štruktúry zastúpené nasledujúce prvky, ktoré možno zoskupiť do 6 skupín. Urbanizované plochy, poľnohospodárske plochy, vegetácia v mestskej krajiny, vodné toky a plochy, dopravné plochy a vedenia, stromová a krovinová vegetácia.

Scenéria krajiny

Scenéria krajiny sa v súvislosti s navrhovanou činnosťou zmení len lokálne.

Územný systém ekologickej stability

Podľa výkresu Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1 : 50 000) Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (Aurex, 2013) neprechádza riešeným územím navrhovanej činnosti žiadny prvok ÚSES.

V širšom okolí riešeného územia sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádzajú tieto prvky RÚSES:

- Biokoridor regionálneho významu (RBk) č. XXXV Čierna voda je v dotyku s riešeným územím v jeho juhovýchodnej časti.
- Regionálne biocentrum (RBc) č. 58 – Martinský les – Šenkvický háj – Vršky sa rozprestiera približne 3 km smerom na severovýchod od riešeného územia, je situovaný severne od diaľnice D1. Ide o zvyšok subxerofilného dubového lesa panónskeho typu, zaradený do asociácie *Aceri tatarici – Quercetum.* Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na funkčnosť tohto regionálneho biocentra.
- Nadregionálny biokoridor (NRBk) č. VIII Malý Dunaj je vedený cca 3 km južne smerom od riešeného územia,
- Regionálny biokoridor (RBk) č. XXXIV Silard-Martinský les-Šenkvický háj sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,8 km smeom na juh od hodnoteného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná činnosť zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj z roku 2013 (Aurex, 2013).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského kraja, okresu Senec, nachádza sa v katastrálnom území Senec – mimo zastavaného územia.

V meste Senec boli podľa údajov Štatistického úradu SR v r. 2015 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v dotknutej obci (stav k 31.12.2015)

Obec	**Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)**	**Podiel žien (%)**
Senec	18 433	51,47 %

(Zdroj: statistics.sk, 2016)

Sídla

Mesto Senec

Mesto Senec sa nachádza cca 26 km od Bratislavy smerom na severovýchod. Dejiny mesta sú sledované v písomných dokumentoch od roku 1252, keď sa Senec spomínal ako obec Zemch. Lokalita dnešného Senca poskytovala dobré podmienky pre osídľovanie vďaka klimatickým podmienkam, nížinnému charakteru krajiny a vďaka blízkosti významných miest. Senec bol centrum obchodu pre okolité obce a postupne sa stal aj centrom spracovania poľnohospodárskych produktov a priemyselným centrom. Obec získala privilégiá za vlády kráľa Mateja Korvína. Centrom vzdelanosti sa Senec stal založením vyššej školy „Collegium oeconomicum“ Máriou Teréziou v roku 1763. Bola to jedna z prvých vyšších škôl v odbore všeobecnej ekonómie na území dnešného Slovenska. Od roku 1996 je okresným mestom. Priaznivé podmienky dali predpoklad k rozvoju poľnohospodárstva a priemyslu. Poľnohospodárska výroba je zameraná na pestovanie obilia a krmovín. Priemysel má v Senci dlhú históriu. V meste dominuje stavebný, strojársky a potravinársky priemysel. Najväčšou atraktivitou mesta, ktorá ho preslávila nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí, sú Slnečné jazerá ponúkajúce slnenie, kúpanie a vodné športy.

Tab.: Základná územná charakteristika dotknutého sídla (stav k 2015)

Sídelná jednotka	**Rozloha (km^2)**	**Hustota obyvateľov na 1 km^2**	**Prvá písomná zmienka**
Senec	38,71	476	1252

Priemyselná výroba

V roku 2014 bolo na území okresu Senec evidovaných 22 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1742 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Senec hodnotu 103 039 102 mil. € (Ročenka priemyslu 2014, ŠÚ SR, 2014).

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Katastrálne územie mesta Senec predstavuje typ krajiny s veľmi dlhým vegetačným obdobím a veľmi miernou zimou. Poľnohospodárske pôdy majú veľkú potrebu doplnkovej vlahy a vyznačujú sa veľmi malou potenciálnou vodnou eróziou. Veľká časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná na vinohradníctvo (Zelenský, In: Atlas krajiny SR, MŽP SR 2002).

Poľnohospodárska výroba v okolí hodnoteného územia je podmienená prírodnými, klimatickými a pôdnymi podmienkami. Rastlinná výroba produkuje najmä pšenicu, kukuricu, cukrovú repu, tradíciu má pestovanie zeleniny. Živočišná výroba sa sústreďuje na chov hovädzieho dobytka, ošípaných a hydiny.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov mesta Senec – september 2014

Druh pozemku	Senec (v ha)	% z poľnohos. pôdy	% z celovej výmery
Orná pôda	1 937,6755	87,95	-
vinice	107,1039	4,86	-
záhrady	103,4098	4,70	-
ovocné sady	43,6118	1,98	-
trvalé trávne porasty	11,3006	0,51	-
Poľnohospodárska pôda spolu	**2203,1016**	**100,00**	**56,91**
Lesné pozemky	497,2079	-	12,84
Vodné plochy	141,0357	-	3,64
zastavané plochy a nádvoria	580,6697	-	15,00
ostatné plochy	449,3397	-	11,61
celkom	**3871,3546**		**100**

Doprava a dopravné plochy

Železničná doprava

Železničná doprava na území mesta Senec má význam na medzinárodnej úrovni. Územím prechádza železničná trať č. 130 Bratislava hl. st. – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo s možnosťou dopravy do Maďarska.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v hodnotenom území nenachádza, najbližšie letisko je M. R. Štefánika Bratislava.

Ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení a stavieb

Pri predmetnej stavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Služby

Mesto Senec poskytuje všetky základné služby terciálnej sféry s hustou sieťou maloobchodných predajní, malých súkromných podnikov, pobočkami deviatich bánk a troch poisťovní. Zdravotnícku starostlivosť v meste zabezpečuje poliklinika a viacero samostatných ambulancií. Kultúra a osveta je zastúpená Mestským kultúrnym strediskom, Mestskou knižnicou, kinom, letným amfiteátrom a galériou POETIKA. Výchovu a vzdelávanie zabezpečuje deväť materských škôl (z toho 3 súkromné), sedem základných škôl a tri stredné školy.

Mesto má veľmi dobre vyvinuté služby spojené s letnou turistikou v areáli Slnečných jazier s množstvom ubytovacích zariadení (hotel Dolphin, Kongresový a rodinný hotel Senec, hotel Sun, Prázdninová dedinka Holiday Village, penzión Lobster, chatová osada, karavanový kemp – kapacita 200 miest, stanový tábor – kapacita 500 stanových miest).

Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch je v meste Senec sústredený najmä na letnú turistickú sezónu, ktorá trvá v závislosti od klimatických podmienok od júna do konca septembra. Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú vodné plochy

(Slnečné jazerá, Hlboké jazero a Strieborné jazero). Rekreačný areál prírodnej lokality Slnečné jazerá navštívi denne počas letnej turistickej sezóny priemerne 2000 ľudí, maximálny okamžitý denný počet kúpajúcich je počas hlavnej sezóny za najpriaznivejšieho počasia 9 000 osôb. Rekreáciu v prírode umožňuje Martinský les. Cestovný ruch podporujú aj tradičné kultúrne, spoločenské a športové podujatia: Veľký letný festival, Senecké leto, Trojkráľové kúpanie, Senecká ruka, Tradičné umelecké remeslá, Senecký festival dychovej hudby, Jablkové hodovanie, atď.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území navrhovanej činnosti, nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2014 v okrese Senec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec za roky 2011 – 2014

Názov znečisťujúcej látky	**Množstvo ZL(t) za rok 2011**	**Množstvo ZL(t) za rok 2012**	**Množstvo ZL(t) za rok 2013**	**Množstvo ZL(t) za rok 2014**
Tuhé znečisťujúce látky	3,257	2,853	5,867	6,591
Oxidy síry (SO_2)	0,066	1,035	4,591	5,317
Oxidy dusíka (NO_2)	9,691	12,851	31,606	30,680
Oxid uhoľnatý (CO)	12,826	22,878	15,244	13,740
Organické látky (TOC)	14,550	16,835	42,578	38,968

(Zdroj: SHMU, 2016)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Senec za rok 2014

Názov prevádzkovateľa	**TZL**	**SO_2**	**NO_2**	**CO**
Doprastav Asfalt, a.s.	2,360	0,001	0,503	7,048
Montostroj a.s.	0,969	0,001	0,226	0,091
PD Blatné	0,477	0,001	0,126	0,042
EUROBETON plus s.r.o.	0,475	-	-	-
AUSTRIA BETON WERK	0,392	-	-	-

(Zdroj: SHMU, 2016)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je samotné riešené územie navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v k.ú. Senec zaradené do zoznamu citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v platnom znení. Za zraniteľné oblasti sú podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovené pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. Senec. Pozemky navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti poľnohospodársky využívané.

Znečistenie povrchových vôd

Hodnotené územie je odvodňované vodným tokom Čierna voda, ktorá spadá do čiastkového povodia Malý Dunaj. Kvalita vody sleduje v mieste odberu: Kráľová pri Senci (rkm 27,8). Požiadavkám na kvalitu vody v roku 2013, 2011 podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. v časti A (všeobecné ukazovatele) nevyhovoval nasledujúci ukazovateľ: dusičnanový dusík (N-NO3) (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2011, 2013, MŽP SR).

Hlavné zdroje spôsobujúce znečistenie povrchových vôd pochádza predovšetkým z poľnohospodárstva, priemyslu a sídelných aglomerácií. Tok Čierna voda je ovplyvnená vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova, Senca a tiež výrazne znečisteným prítokom Dudváhu. Navyše na jej znečisťovaní sa výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo prakticky v celom úseku.

Znečistenie podzemných vôd

Hodnotené územie spadá do útvaru podzemných vôd SK2001000P: Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh. V roku 2013 boli v tomto útvare prekračované medzné hodnoty na základe fyzikálno – chemického rozboru: Fe, Fe2+, RL105, SO42-, PAU: fenantrén. Na znečistení podzemných vôd sa podieľajú difúzne zdroje znečistenia: poľnohospodárska činnosť – používanie prípravkov na ochranu rastlín, urbanizované a priemyselné areály, sídelná zástavba, bodové zdroje znečistenia: ĆOV, mestská kanalizácia, líniové zdroje znečistenia – splachy z diaľnice a iné činnosti.

Na ploche riešeného územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Kontaminácia pôd a horninového územia v polohe riešeného územia navrhovanej činnosti nie je evidovaná, územie nie je evidované v registri environmentálnych záťaží. V prípade nakladania s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a rešpektovania navrhovaného riešenia stavby sa neočakáva kontaminácia horninového prostredia a pôdy.

Znečistenie horninového prostredia

Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami. Vzhľadom na navrhované odvodnenie spevnených plôch, úpravy podlahových plôch v skladovej a kontrolnej hale a vstavku nepredpokladáme znečistenie horninového prostredia.

Radón

Riešené územie je podľa mapy radónového rizika GÚDŠ zaradené do kategórie radónové riziko – stredné.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území navrhovanej činnosti je najmä automobilová doprava na priľahlých komunikáciách, sezónne poľnohospodárske aktivity.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2013 v tonách sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Senec v roku 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Senec	77 995,04	15 306,80	200,67	16 477,49	28 750,69	44,38	394,08	16 818,22

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2016)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov. V areáli logistického centra sa nakladá s odpadom v súlade s platnou legislatívou.

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Senec v roku 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva mesta Senec v roku 2014

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Senec	18 007	241	136	105

(Zdroj: ŠÚ SR, 2014)

V okrese Senec sú najčastejšími príčinami úmrtia choroby: choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti a choroby tráviacej sústavy (Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2014).

V. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 PÔDA

NÁVRH ZÁBERU PPF, PRÍP. LPF A JEHO VYHODNOTENIE

Projekt bol vypracovaný so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a to že, obec nie je povinná mať územný plán podľa § 11 ods.2 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Urbanistická ekonómia

Bilancie navrhovaného územia v zmysle regulácie (základná priestorová jednotka – sektor je označená č. I.) údaje o zastavaní pozemkov, podlažných plochách a stavebnom objeme predstavujú max. strop využiteľnosti územia podľa požadovaných regulatívov):

Č. ÚPC	**I.**
Charakteristika	**bývanie v rekreačných domoch**
Výmera v m^2 (z toho plochy pre výstavbu domov)	**78 680**
Zastavaná plocha objektami v m^2	**16014**
Podlažná plocha v m^2	**32028**
Stavebný objem v m^3	**96084**
Navrhovaný počet bytových jednotiek	**84**
Navrhovaná obložnosť (obyv./b.j.)	**4**
Navrhovaný prírastok obyvateľov	**336**
Hustota obyvateľov v obyv./ha	**23**
Priemerná podlažnosť	**2**
Plochy existujúcej OV v m^2	**2479**
Plochy pre budúcu OV v m^2	**4409**

Pre zámer hodnotenej činnosti je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemok pre navrhovanú činnosť je v územnoplánovacej mesta Senec určený ako plocha pre rekreáciu. Pozemky budú pre účely realizácie navrhovanej činnosti vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

5481/5 – ostatné plochy

Hodnotená činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA A RIEŠENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Návrh dopravného riešenia

SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Riešené územie je priamo napojené na komunikáciu II.503 stykovu svetelne neriadenou križovatkou ktorá je riešená ako samostatný stavebný objekt (SO 02-1).

Popis funkčného a technického riešenia

Samotnú obsluhu riešeného územia budú zabezpečovať komunikácie f.t. C3 a f.t. D1 na ktorých je šírkové usporiadanie nasledovné:

Šírkové usporiadanie: – VETVA A1-4 jazdný pruh = 2x3,00 m
zelený pás = 1x2,00 m
chodník = 1x2,00 m + zelený pás 1m a 2,5m -
(aj s pozdĺznymi parkovacími státiami)

– VETVA B1,2 jazdný pruh = 2x3,00 m a 2x 2,75 m
zelený pás = 1x2,00 m
chodník = 1x2,00 m + zelený pás 2,5m

– VETVA C jazdný pruh = 1x4,00 m
zelený pás = 1x2,00 m
chodník = 1x2,00 m

– VETVA D jazdný pruh = 1x4,00 m
zelený pás (zatrávňovacie tvarovky) = 1x1,00 m
zelený pás (zatrávňovacie tvarovky) = 1x1,00 m

– VETVA E jazdný pruh = 1x4,00 m
zelený pás (zatrávňovacie tvarovky) = 1x1,00 m
zelený pás (zatrávňovacie tvarovky) = 1x1,00 m

Dĺžka trasy :
– VETVA A = 451,77 m
– VETVA B = 352,13 m
– VETVA C = 207,54 m
– VETVA D = 58,59 m
– VETVA D = 57,66 m

Rozsah objektu a jeho väzba na existujúci stav:

Cestný komunikačný systém sa skladá z dvoch hlavných vetiev A a B funkčnej triedy C3 a troch vetiev C, D a E s funkčnou triedou D1. Vetva A je napojená na začiatku úseku na štátnu cestu II.503 neusmernenou križovatkou. Vetvy B, C D a E sú určené k priamej obsluhe územia.

Výškové vedenie je v prevažnej miere vedené po existujúcom teréne. Vetva A je dvojpruhová komunikácia určená k obsluhe plánovaného územia ako aj k prepojeniu existujúcej lokality východne od riešeného územia s vyústením na štátnu cestu II.503. Od zástavby je rovnako ako vetva A oddelená z jednej strany zeleným pásom šírky 2,00 m, ktorý slúži na vsakovanie povrchovej vody a zo strany druhej chodníkom pre peších šírky 2,00 m.

Dopravný priestor medzi oploteniami pozemkov bude teda široký min. 10 m pri obojsmernej dvojpruhovej komunikácii tak, aby bol umožnený pohodlný vjazd a výjazd na pozemok najmä s väčšími osobnými autami. Pri jednosmernej komunikácii (vetva C – f.t. D1) s minimálnou šírkou dopravného priestoru medzi oploteniami pozemkov bude 8,5 m.

Súčasťou riešenia sú aj chodníky pre peších. Základná šírka chodníka je 2.00 m. Chodníky sú od komunikácie výškovo oddelené ležatým obrubníkom. V mieste priechodov pre chodcov sa vybudujú rampy pre invalidov v sklone 1:15, ktoré sa opatria dlažbou pre nevidiacich.

Konštrukcia vozovky

Konštrukcia vozovky má nasledovné zloženie:

- Betónová vozovka:
  - cementobetónová doska CB III 180 mm STN 73 6123
  - štrkodrvina fr. 0-32 ŠD 150 mm STN 73 6126
  - štrkodrvina fr. 0-63 ŠD 170 mm STN 73 6126

spolu 500 mm

Aletnatívna asfaltobetónová konštrukcia vozovky:

- Asfaltobetón	AC 11 O, 50/70	50 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2			STN EN 13808
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100	70 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2			STN EN 13808
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM $C_{5/6}$	180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G_c	200 mm	STN 73 6126
spolu :		500 mm	

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA (POJAZDNÉHO)

- betónová dlažba, farba šedá	DL	80 mm	STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM $C5_{/6}$	150 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G_c	180mm	STN 73 6126
spolu :		450 mm	

Zásady odvodnenia

Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacieho drénu.
Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené priečnym sklonom do vsakovacieho drénu

Nároky na statickú dopravu

Statická doprava pre rekreačné domy je riešená dlhodobými odstavnými stániami na spevnených plochách, garážach alebo prístreškoch na jednotlivých pozemkoch. V riešenej lokalite uvažujeme aj s parkoviskami pozdĺž hlavnej komunikácie a tiež pri budúcich objektoch OV. Celkový počet parkovacích stáni je 319 p.m. z toho je 252 na pozemkoch rekreačných domov, 17 p.m. popri príjazdovej komunikácii a 50 pre exist a budúcu občiansku vybavenosť z toho exstujúcich parkovacích stání pri jestvujúcej vybavenosti je 25 p.m.

Podľa STN 73 6110/Z2 tab. č. 20 a čl. 16.3.10 základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stání sú nasledovné:
počet RD 84x2 = 168
Podľa vzorca: N=1,1 x Oo = 1,1 x 168=184,8

Celkovo sa buduje na pozemkoch rekreačných domov 252 parkovacích miest (3 parkovacie miesta na 1 rekreačný dom).

V súvislosti s návrhom prvkov dopravnej infraštruktúry je potrebné, resp. boli použité STN a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy pri navrhovaní ako napr. STN EN 1338 + AC Betónové dlažbové tvarovky, STN 73 6101 (jún 2008) + O1 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6110 (august 2004) + O1 + Z1 + Z1/O1 + Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6102 (február 2004) + O1 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6114 (august 1997) Vozovky pozemných komunikácií. Základné ustanovenia pre navrhovanie, STN 73 6121 (máj 2009) Stavba vozoviek. Hutnené asfaltové vrstvy, STN 73 6123 (február 2010) Stavba vozoviek. Cementobetónové kryty, STN 73 6124-1 Stavba vozoviek. Časť 1: Hydraulicky stmelené vrstvy, STN 73 6124-2 Stavba vozoviek. Časť 2: Medzerovitý betón, STN 73 6129 (december 2009) Stavba vozoviek. Postreky, nátery a membrány, STN 73 6126 (marec 1996) Stavba vozoviek. Nestmelené vrstvy, STN 73 6131-1 (apríl 1996) Stavba vozoviek. Dlažby a dielce. Časť 1: Kryty z dlažieb, STN 73 6131-3 (apríl 1996) Stavba vozoviek. Dlažby a dielce. Časť 3: Kryty z vegetačných dielcov, STN 73 6133 (október 1996) Stavba ciest. Teleso pozemných komunikácií, STN EN 13108-1 (február 2007) + AC Asfaltové zmesi. Požiadavky na materiály, Časť 1: Asfaltový betón, STN EN 206-1 + A1 + A2 + NA (jún 2009) + NA/O1 + Z1 + Z1/1 Betón. Časť 1: Špecifikácia, vlastnosti, výroba a zhoda (národná príloha), TNI CEN/TR 13201-1 + C1 (36 0410) Osvetlenie pozemných komunikácií, Časť 1: Výber tried osvetlenia, STN EN 13201-2 (36 0410) Osvetlenie pozemných komunikácií, Časť 2: Svetlotechnické požiadavky, STN 73 3050 + a + Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia, STN 73 6005 + a + b + Z3 + Z4 + Z5 + Z6 Priestorová úprava vedení a technického vybavení, STN 01 8020 (1983) + Z1 + Z2 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, Technicko-kvalitatívne podmienky MDPT SR, Časť 0 – Všeobecne (účinnosť od 01. 05. 2009), Časť 5 – Podkladové vrstvy (účinnosť od 01. 10. 2010), Časť 6 – hutnené asfaltové zmesi (účinnosť od 01. 06. 2010), Časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby (účinnosť od 01. 06. 2010), Časť 11 – Dopravné značenie (účinnosť od 01. 01. 2011), MDPT SR – Katalógové listy kameniva (doplnok k platným TKP) - účinnosť od 01. 05. 2009, MDPT SR – Katalógové listy asfaltových zmesí (doplnok k platným TKP) - účinnosť od 02. 06. 2008, MDPT SR – Katalógové listy asfaltov (doplnok k platným TKP) - účinnosť od 01. 05. 2009 a TECHNICKÉ PODMIENKY TP10/2011 MDVRR SR Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Intenzity dopravy počas výstavby sa v súčasnosti nedajú predikovať, nakoľko nie je známy podrobný časový plán výstavby a jednotlivých etapách výstavby z hľadiska plánovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, ako ani počet nasadených pracovníkov. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania navrhovaných činností podľa osobitných predpisov. Najväčšia intenzita dopravy sa predpokladá v čase prípravy územia na samotnú výstavbu a v čase zemných úprav.

SO 01 - ROZŠÍRENIE CESTY II/503

Z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy v riešenej lokalite zapríčinenou výhľadovou individuálnou výstavbou sú navrhované stavebné úpravy existujúcej komunikácie. Stavebné úpravy pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od Senca na Šamorín. Daný samostatný odbočovací pruh vľavo má zvýšiť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky tým, že čakajúce vozidlá na odbočenie vľavo smer plánovaná IBV nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke.

Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku Lc=25,00m, spomaľovacieho úseku Ld= 25,00m a zaraďovacieho úseku Lz=25,00m.

Ďalším navrhovaným prvkom slúžiacim na zlepšenie plynulosti a bezpečnosti premávky je samostatný odbočovací pruh vpravo v smere od Šamorína. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z vyraďovacieho úseku Lv=25,00m a spomaľovacieho úseku Ld= 20,00m.

Projekt uvažuje s obnovou asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia komunikácie. Záber obnovy krytu vozovky bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov.

Priečny sklonu vozovky v miestach pôvodného stredového ostrovčeka ako aj v úseku rozšírenia komunikácie bude totožný s existujúcim priečnym sklonom vozovky. Vozovka má v riešenom úseku strechovitý priečny sklon s hodnotou cca 2%.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku samostatného odbočovacieho pruhu je nasledovné:

- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š. 0,75m,
- jazdný pruh š. 3,50m,
- samostatný odbočovací pruh š. 3,50m,
- dvojitá čiara š. 0,375m,
- jazdný pruh š. 3,50m,
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š. 0,75m.

Dĺžka riešeného úseku je 226m.

Šírka rozšírenia je max. 3,50m.

NÁVRH KONŠTRUKCIÍ

KONŠTRUKCIA ASFALTOBETÓNOVEJ VOZOVKY ROZŠÍRENIA CESTYIII/503

- Asfaltobetón	AC 11 O, PMB 50/70, I	40 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 STN EN 13808,12271			
- Asfaltobetón	AC 16 L, 70/100, I	50 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 STN EN 13808,12271			
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100, I	80 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJ. Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 STN EN 13808,12271			
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM $C_{5/6}$	200 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G_c	230 mm	STN 73 6126
spolu :		600 mm	

Od pásu zelene je komunikácia oddelená pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky. Rovnako je aj rozšírená časť cestu II. triedy od zelene oddelená pomocou zapusteného obrubníka do nivelety vozovky.

ODVODNENIE

Na existujúcu komunikáciu (cestu II/503) nebudú odvádzané žiadne povrchové vody zo súkromného pozemku investora. Rovnako nebude ani ovplyvnený existujúci odvodňovací režim komunikácie tzn., že povrchová voda z existujúcej komunikácie bude odvádzaná pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu.

ZEMNÉ PRÁCE

V predstihu pred stavbou vozoviek a chodníkov sa zrealizujú hrubé terénne úpravy do požadovanej úrovne pláne. Požadovaná hodnota modulu deformácie Edef2 na úrovni podložia (pod vrstvou štrkodrvy) je Edef2 >45MPa a súčasne musí byť dodržaný pomer hodnôt Edef2/Edef1<2,5.

Zemné práce spočívajú v odhumusovaní plôch hr. 0,30m pod komunikáciami a spevnenými plochami, vo výkopoch pre vozovku a chodníky, vyrovnania zemnej pláne do požadovaných sklonov.

Pri výstavbe spevnených plôch je potrebné venovať zvýšenú pozornosť zabráneniu presadania podložia. Základným princípom je dôkladné zabránenie prístupu vody k inklinovaným zeminám. Preto je potrebné, aby po odhumusovaní staveniska došlo v krátkom čase k realizácii stabilizácie podložia.

Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom.

ZABEZPEČENIE STAVEBNÝCH PRÁC

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z., všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné vytýčiť podzemné inž. siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č.396/2006, ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby.

1.3 VODA

<u>Požiadavky na zásobovanie vodou a odkanalizovanie</u>

Navrhované územie IBV v lokalite Senec-Juh, územie ohraničené cestou I. triedy I. /62, II triedy II/503, potokom Čierna voda a zastavaným územím (Senec juh pôvodne II. a III. etapa).

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), §49, odst. 2 v ďalšom stupni bude akceptované pobrežné pozemky pre správu tou Čierna voda. Vo vzdialenosti do 10 metrov od brehovej čiary toku (priesečník maximálnej hladiny toku s terénom po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia) nie je možné budovať žiadne pevné stavby vrátane oplotenia. Do vymedzeného pobrežného pozemku (ochranné pásma) nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. K vodnému toku bude zachovaný prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a správy vodného toku, vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. § 48.

V ďalšom stupni bude rozpracovaná nakladanie s dažďovými vodami s navrhnutými konkrétnymi technickými parametrami. Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia bude zabezpečené hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do horninového podložia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 z.z. o vodách.

<u>Zásobovanie vodou</u>

SO 03 VEREJNÝ VODOVOD A PRÍPOJKY

Novonavrhovaná lokalita Súboru rekreačných domov - bude zásobená z existujúceho verejného vodovodu DN110-HDPE, vedeného pre vedľajšie územie II. a II. etapy – par.č. 5480/1.
Novonavrhovaný vodovod bude vrámci nami riešeného územia zokruhovaný.
Vodovod bude vedený v novonavrhovanej komunikácii v súbehu s ostatnými sieťami, prevažne 1mi od splaškovej kanalizácie a 0,8m od STL plynovodu.

<u>Novonavrhované vodovody:</u>

D110-PE100-SDR11 - dl. 988 m

Po trase novonavrhovaného vodovodu budú navrhnuté podzemné hydranty, zemné uzávery DN100 pri prepojení na existujúci vodovod a pre jednotlivé vetvy, vodovod bude vedený v hl. min. 1,5m pod niveletou komunikácie, resp. terénu, spád podľa nivelety cesty, lomy, hydranty, aj uzávery budú podchytené betónovými blokmi.

Vrámci výstavby vodovodu sa prevedie aj výstavba **prípojok** po jednotlivé parcely. Napojenie prípojok sa prevedie ventilovými navrtávacími súpravami – PE pre jednotlivé domy – ukončené na pozemku vodomernou šachtou, min. rozmerov 1200/900/1800mm so vstupným poklopom 600/600 a poplastovanými stupadlami

Počet prípojok	84ks pre RD
	3ks pre OV
dimenzie	D32 pre RD
	d63 pre OV
materiál	PE100, SDR 11

Navrhovaný vodovod sa uloží do ryhy šírky 800mm, do 10cm pieskového lôžka, obsyp potrubia do výšky 30cm nad potrubie sa prevedie pieskom. Ďalší zásyp ryhy sa vykoná vyťaženou zeminou a to po 30cm vrstvách, pričom každá vrstva sa zhutní. Povrchová úprava sa prevedie vrámci komunikácií.
Pre vykonávanie zemných prác platí STN 73 3050 a súvisiace predpisy a nariadenia.
Vodovod ako aj prípojky sa prevedú podľa príslušných STN a s nimi súvisiacich vyhlášok a predpisov.
Napojenie na verejný vodovod sa prevedie so súhlasom správcu verejného vodovodu.

Výpočet potreby vody:
(podľa Vyhlášky MŽP SR Zz. č.684/2006)
Bytový fond (84 RD x 4os), občianska vybavenosť 30 os.
Bývanie

- 338 obyvateľov x 135 l/obyv/deň = 45 630 l/d
- 30 os x 60 l/obyv/deň = 1 800 l/d

Denná potreba vody: Qd = 47 430 l/deň = 0,55 l/s
Maximálna denná potreba vody:
Qm x kd x Qd = 1,4 x 0,55 l/s = 0,77 l/s
Maximálna hodinová potreba vody:
Qh = kh x Qm = 2,1 x 0,77 = 1,6 l/s = 5 821 l/h
Ročná potreba vody = 17 311 m^3

<u>Odkanalizovanie</u>

SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PRÍPOJKY

Odkanalizovanie územia je riešené gravitačnou kanalizáciou – stokami A,B, C
Stoky A, A, A2 budú odvodnené priamo gravitačne do existujúcej verejnej DN300 vybudovanej vrámci II. a III. Etapy – na par.č. 5480/1..
stoky B a C sú odvodnené do novonavrhovanej prečerpávacej stanice vrámci nami riešeného územia a výtlačným potrubím zaústené do vetvy A1.
Vedľajšie existujúce územie - II. a III. etapa, do ktorej sa zaúsťujeme je prečerpávané čerpacou stanicou s výtlačným potrubím DN50-D63 s dl, cca 475m.
Predpokladáme že toto potrubie bude v rámci nášho návrhu zrekonštruované na dimenziu DN80-D90 a rovnako budú posúdené aj existujúce čerpadlá v čerpacej stanice, pre územie II. a III. etapy a rovnako je predpoklad ich výmeny za čerpadlá s vyšším výkonom.

Novonavrhované kanalizačné stoky:

Stoka A	- DN300 - PVC	- dl. 204 m
Stoka A1	- DN300 - PVC	- dl. 161 m
Stoka A2	- DN250 - PVC	- dl. 24 m
Stoka B	- DN300 - PVC	- dl. 229 m
Stoka B1	- DN250 - PVC	- dl. 55 m
Stoka B2	- DN250 - PVC	- dl. 56 m
Stoka C	- DN300 - PVC	- dl. 128 m
Stoka C1	- DN300 - PVC	- dl. 156 m
Spolu.:	DN300	- dl. 878 m
	DN250	- dl. 135 m
Výtlak DN50-D63		- dl. 151m

Navrhovaná splašková kanalizácia slúži iba pre odvádzane splaškových vôd z objektov r. domov a občianskej vybavenosti.
Dažďová voda z komunikácii je zvedená do vsakovacieho rigolu vedeného pozdĺž celej novonavrhovanej komunikácie – priečny sklon cesty.
Dažďová voda zo spevnených plôch na pozemkoch a striech rekreačných domov bude riešená na jednotlivých pozemkoch akumuláciou a vsakovaním – bude riešené individuálne pri každom rekreačnom dome a nesmie byť prepojené na navrhovanú kanalizačnú sieť.

SO 05 ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VOD

Celé novonavrhované územie bude odkanalizované cez novonavrhovanú čerpaciu stanicu splaškových vôd.
Čerpacia stanica - šachta bude osadená na pozemku par.č. 2362/13, v zeleni vedľa existujúcej kanalizácie a oplotenia ČOV.
Čerpacia stanica pozostáva zo železobetónovej valcovej šachty prestropenej železobetónovou stropnou doskou - šachta je ukončená stropnou doskou + nádstavec s poklopmi. V stropnej doske je prevedený vstupný - montážny otvor a dva otvory pre čerpadlá. Nad otvormi je osadený vstupný liatinový poklop pre zaťaženie min. C 250 kN. Poklopy sú umiestnené v úrovni terénu. Šachta a stropná doska sú vyrobené z vodotesného betónu. Pri osadení na stavbe je nutné počítať so spodnou vodou a podľa toho previesť prípadné obetónovanie nádrže - riešiť na stavbe priamo pri realizácií v súčinnosti s dodávateľom nádrže, v prípade potreby - zvýšenej hladiny podzemnej vody nutnosť a výšku podbetónovania posúdiť statickým výpočtom. Čerpacia šachta bude uložená na podkladný betón do ktorého bude ukotvená.
Šachta nevyžaduje žiadne ďalšie náklady na izoláciu a atď. a potom sa môže zasypať.
V šachte sú osadené dve ponorné kalové čerpadlá – napr. Grundfos SEG ako aj ďalšie armatúry, snímače hladiny a rebrík. Druhé čerpadlo je ako 100% rezerva. Súčasťou dodávky čerpadiel je aj ovládací rozvádzač čerpadiel, riadiaca skrinka LCD 108 pre priame spúšťanie čerpadiel. Samotné čerpadlá sú ukotvené do podlahy čerpacej šachty na pätkové koleno výtlačného potrubia. Každé čerpadlo je vybavené vodiacou tyčou a vyťahovacím zariadením. Prečerpávanie je navrhnuté dvomi čerpadlami + automatická spojka + riadiaca jednotka, + plavákový spínač 4 ks, Snímanie výšky hladín - ovládanie čerpadiel je pomocou plavákových spínačov. Prepojovacie káble od čerpadiel a plavákových spínačov sú vyvedené do rozvádzača čerpadiel umiesteného nad terénom v blízkosti prečerpávacej šachte – v oplotení s prístupom z vonkajšej strany oplotenia. Čerpadlá sú uvádzané do chodu podľa množstva pritekajúcich vôd pri nastavených zapínacích hladinách a odstavené z prevádzky pri vypínacej hladine. Chod čerpadiel je automatický striedavý. V prevádzke je vždy iba jedno čerpadlo. Okrem toho je možné ručné ovládanie chodu každého čerpadla. Poklop, stupadlá a všetky zámočnícke prvky v prečerpávacej stanici budú z nerezu.
Prístup k čerpacej stanici priamo z existujúcej komunikácie (komunikácia pre vozidlo s hmotnosťou 25t).

VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
Výtlačné potrubie z ČS:

DN50 - d63 PE dl. 151m

Priame napojenie na existujúcu kanalizáciu prevedie za súhlasu a za účasti správcu verejnej kanalizácie.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.4 PLYN

Zásobovanie plynom

Novonavrhovaná lokalita súboru ReD - bude zásobená z existujúceho stredotlakého plynovodu o tlaku 90kPa dimenzie D90, vedeného vrámci námi riešného územia (v novonavrhovanej komunikácii).
Nami riešené územie bude prepojené na existujúci plynovod dvomi novými vetvami, s tromi napojeniami – jedna vetva d63 samostatná s jedným napojením a druhá dimenzie D90 zokruhovaná s dvomi napojeniami.
Prepojenie dvoch vetiev ich zokruhovanie nie je riešené z dôvodu vedenia existujúceho výpustného kanalizačného kanála DN1200 z ČOV, cez naše územie a v prípade zokruhovania dvoch vetiev plynovodu by muselo prísť k jeho križovaniu. .Za napojovacími bodmi na novonavrhovanom plynovode pre naše územie sa osadí zemný uzáver.

Novonavrhovaný STL plynovod:

dimenzia:	**d90 – dl. 539 m**
	d63 – dl. 193 m
materiál:	**PE SDR11**
dlžka spolu:	**728m**

Od napojovacieho bodu bude vedený novonavrhovaný stredotlaký STL plynovod v novonavrhovanej komunikácií v súbehu s verejným vodovodom 0,8m respv hĺbke min. 1m pod niveletou komunikácie, po trase budú prevedené lomy, označené tabuľkou, ukončenie vetvy bude prevedené odvzdušnením.

SO 06 STL pripojovacie plynovody –plynové prípojky

Pre jednotlivé parcely – rodinné domy sa prevedú samostatné STL prípojky D32-PE s doregulovaním a meraním plynu v skrinke na hranici pozemku – oplotení:
5 prípojok pre RD a 3 prípojky pre OV budú napojené priamo na existujúci STL plymovod D90 vedený cez nami riešené územie.

počet prípojok	84 ks pre RekreačnéD, 3 pre OV
dimenzia	D32-84 ks
	D40- 3 ks
materiál	PE100 SDR11

STL prípojky budú prevedené kolmo bez lomu – ukončené uzáverom v budúcej skrinke na hranici pozemku, pokračovanie sa prevedie vrámci samostatných projektov rekreačných domov.

Výpočet spotreby plynu:

V zmysle smernice SPP č. 15/2002 hodinová spotreba je 1,4 m^3/hod rekreačný dom, 3 500 m^3/rok, pre rekreačné domy štandard 1,4 m^3/hod a ročná spotreba 3 500m^3/hod.

Predpokladaná spotreba plynu
Hodinová spotreba plynu
84 RD x 1,4 m3/hod = 11,2 m3/hod

3prípojky OV – bude upresnené v ďalšom stupni - prípojky pre OV budú napojené priamo na existujúci verejný plynovod D90 vedený cez nami riešené územie.

Ročná spotreba plynu
84 x 3.500m3/rok = 294.000 m^3/rok pre RD.

Vodné toky a plochy

Riešeným územím nepretekajú žiadne vodné plochy, ani sa tu nenachádzajú vodné plochy. V blízkosti, no v dotyku s riešeným územím je recipient Čierna voda, ktorému sa zachová ochranné pásmo.

1.5 Ostatné surovinové a energetické zrdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje:

VN vedenie
Napäťová sústava: VN 3 AC, 50Hz, 22kV
Ochrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN EN 619 36-1 a STN EN 50 522
Ochrana pre dotykom živých častí kapitola 7:
- ochrana krytom
- ochrana zábranou
- ochrana prekážkou
- umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí kapitola 9:
- uzemňovacie sústavy

Uzemnenie: STN EN 33 2000-5-54, STN EN 50 522/2011
Ochranné pásmo VN vzdušného vedenia AlFe6 je 10 m na obidve strany
Ochranné pásmo VN káblového vedenia uloženého v zemi je 1 m na obidve strany
NN vedenie
Napäťová sústava: NN 3 PEN, AC-50Hz 230/400 V, TN-C
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN EN 33 2000-4-41/2007
411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania
411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykom)
Príloha A
A1 – Základná izolácia živých častí
A2 – Zábrany alebo kryty
Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah
411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)
411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie
411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche
415 Doplnková ochrana
415.1 Prúdové chrániče
415.2 Doplnkové ochranné pospájanie
prostredie : vonkajšie , mierne pásmo, ľahká námrazová oblasť - určí sa protokolom.

Ochranné pásma elektrických vedení
Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

ods. (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane
1. pre vodiče bez izolácie 10 m;

ods. (7) **Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je**
a) **1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,**

ods. (9) **Ochranné pásmo elektrickej stanice**
c) **s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.**

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste – v oploteniach pozemkov.
Vykurovanie a príprava TUV na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A“

Energetická bilancia

typ objektu	Pi /kW/ nab.j.	počet b.j	∑ Pi /kW/	Ps/kW/ Koef.0,6	β	Pp /kW/	Hlavný istič pred ELM
EXIST.VÝSTAVBA RD	13	53	689	413	0,268	184,7	3x25 A
NAVRH. RD I.ETAPA	12	84	1008	504	0,268	270,1	3x25 A
NAVRH. OV3,OV4,OV5	15	3	45	27	0,6	27,0	3x32 A
VEREJNÉ OSVETL.	0.023	41	0,943	0,943	1	1,0	
SPOLU:			**1743**			**482,8**	
výkon transformátora- navrh.			**transf. 2x400kVA**			**Vyhovuje**	

Výpočet zaťaženia Pp (kW) na transformátor:
počet bytových jednotiek n =84+53=137
β (rodinné domy) = 0,20 + 0,8/√n =0,268
Pp (rodinné domy) = β.Pi = 0,287x 1008 = 289,3kW

β (verejné osvetlenie) = 1,0

Na základe jednania s pracovníkmi ZSE o možnosti pripojenia navrh. stavby – I.etapy je potrebné zrealizovať úpravu v exist. kioskovej TS č.134 a následne sa môže navrh. stavba pripojiť z exist. TS. Exist. TS 134 má v súčastnosti osadený 1 transformátor 250kVA

SO 08.1 Úprava exist. Kioskovej trafostanice č.134

Exist. TS č.134 je typová „EH5“ pripojená z VN č.1161 a zokruhovaná na exist. vzd. vedenie linky č.435.

Vyzbrojená je VN rozvadzačom typu MOELLER typ GAE 3K2TS a transformátorom 1x250kVA.

NN rozvadzač má 3 polia a je vyzbrojený 2x8-mimi vývodmi a hl. Deónmi typu BL 1000SE DTV3 – In=1000A.

Na základe požadovaných bilancií navrh.I.etapy a exist. odberov IBV v II. a III.etapy, ktorá je už vo výstavbe navrhujeme zrealizovať nasledovné úpravy:

Transformátor Tr1 vymeniť za nový 400kVA a osadiť aj druhý transf. Tr2– 400 kVA.
Vo VN rozvodni prispôsobiť istenia transformátorov
Na NN stranu Tr1 a Tr2 doplniť obmedzovače prepätia NN
Doplniť pripojovacie NN káble z Tr do NN rozvodne
Prestaviť hlavné deóny podľa navrh. transformátorov
Vymeniť prúdové meniče na NN stranách v NN rozvadzači.

SO 08 Vonkajšie rozvody NN

NN rozvody distribučnej siete – ich pripojenie navrhujem riešiť z exist TS č.134 – rozvadzačov NN 5 – mi káblovými vývodmi, ktoré budú pripájať jednotlivé pilierové skrine SR typu Hassma stavebnej lokality. **Distribučné skrine budu osadené na voľnom priestranstve pred oplotením pozemkov.** Káblová sieť NN je navrh. káblami jednotného prierezu 1-NAYY-J 4x240. Distribučný rozvod bude vzájomne zokruhovaný.
Uzemnenie navrhovaných skríň bude zemnou páskou pripojenou na spoločnú uzemňovaciu sieť TS a verejného osvetlenia.

Celková dĺžka trasy NN rozvodov je cca 1020m

Poznámka:
Úprava TSč.134 a SO-08 - Investorom týchto stavebných objektov bude Západoslovenská distribučná a.s. Čulenová 6 816 47 Bratislava.
V ďalšom stupni PD bude spracovaná samostatná PD so samostatným stavebným povolením.

SO 09 Prípojky NN

Nie sú súčasťou dodávky ZSE.
Rekreačné domy budú pripájané z hlavných rozvodov samostatnými prípojkami káblami 1-NAYY-J 4x25mm² ukončenými v elektromerových rozvadzačoch, ktoré sa osadia v oploteniach pozemkov. Budu voľne prístupné pracovníkom ZSE a.s. Ba.
Celkový počet prípojok bude 84-Rekreačné domčeky + 1 prípojka pre čerpaciu stanicu ČS1N + 3 prípojky pre OV3,OV4 a OV5.

SO 10 Verejné osvetlenie

Navrh. sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 5,8m ozn. ako „A“ typu ST 150/60 – výrobca ELV Produkt a.s. Senec. Bez vyložníka
Osvetľovacie telesa **LED typu SL street slim 2850**, so svetelným zdrojom 23W **v počte 41ks**
Napájanie a ovládanie rozvodu verejného osvetlenia bude z exist. rozvadzača verejného osvetlenia Rozvod pre verejné - vonkajšie osvetlenie je navrhovaný káblom v zemi typu 1- NAYY-J 4x16mm² v **celej trase-dl= cca 1100m**.
Pripojenie jednotlivých uličných stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz z rozvadzača RVO.
Vonkajšie verejné osvetlenie je navrh. podľa STN EN 13201-2 a výpočet bol vypracovaný podľa STN EN 13201-3.

Všeobecne

Navrhované káble NN a VO budú uložené v zelenom páse a v telese chodníka, súbežne s prístupovými cestami v navrhovanej stavebnej lokalite. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi

sieťami bude v súlade s STN 341050, STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV.
Požadované práce je potrebné realizovať na základe stavebného povolenia a podľa predpísaných technologických predpisov správcu vedení ZSD a.s. BA.
Musia zodpovedať platným STN EN a IEC 61140,STN 33 2000-4-41:2007, 33 2000-4-473, 33 2000-4-43,33 2000-5-523,33 2000-5-54, STN EN 619 36-1 a STN EN 505 22, 33 2000-5-52, 73 6005,STN EN 62305-4 ako aj s nimi súvisiace normy počas realizácie.
Na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ako aj hladkého priebehu elektromontážnych prác musia sa plniť ustanovenia STN 34 3100odst.c,hl.IV, kde sú stanovené podmienky pre vykonanie prác na el. zariadení, alebo v jeho blízkosti.
Pri prácach stavebného charakteru musia byť dodržané ustanovenia vyhl. MPSV a rodiny SR č. č. 508/2009 Z.z.
Dodávateľ stavby / fy s oprávnením prác na VN a NN zariadeniach / vykona pred uvedením do prevádzky prvú odbornú prehliadku , vypracuje správu podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z a STN 33 1500, STN 33 2000-6.

Požiarna ochrana

Zásobovanie požiarnou vodou

Navrhovaný vonkajší vodovod bude slúžiť aj ako požiarny vodovod. Na trase vodovodu budú osadené požiarne nadzemné a podzemné hydranty DN 100.

Potreba požiarnej vody Q pož. = 7,5 l/s – STN 92 0400 – požiarne vodovody.

Prístupové komunikácie pre protipožiarny zásah

Navrhované ukľudnené komunikácie (šírka vozovky 6,0m, 5,5 a 4 m) spĺňajú požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. sú široké viac ako 3,00 m, nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a budú dimenzované na tiaž min. 80 kN.

Záver: Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné v ďalších stupňoch prípravy územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarnej ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné). Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD.

Viac v samostatnej časti tohto projektu.

Návrh opatrení z hľadiska likvidácie odpadov

- spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD
- pri návrhu riešenia v ďalších stupňoch prípravy územia je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovanej rozvojovej lokalite riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z.. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner mesta Senec.

Počas výstavby vznikne odpad z výkopových prác. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov, ho zaraďujeme nasledovne:

a) počas výstavby

kat. č.	názov druhu odpadu	kategória odpadu
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O

17 02 01	drevo	O
17 05 03	zemina a kamenivo	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O

Tieto odpady vzniknú pri výkopových a stavebných prácach. Zneškodňované budú na skládke príslušnej stavebnej triedy v zmysle platnej legislatívy.

b) počas prevádzky

kat. č.	názov druhu odpadu	kategória odpadu
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Komunálny odpad kat č. 20 03 01 bude zbieraný v 110 l KUKA nádobách, ktoré budú umiestnené na pozemkoch rodinných domov na vyhradenom mieste (obojstranne prístupná nika) a pravidelne odvážané zmluvnou firmou.

Zmluvy s oprávnenými firmami na likvidáciu odpadov, vznikajúcich počas výstavby, budú predložené k stavebnému konaniu, ku kolaudácii bude predložená zmluva na likvidáciu odpadov z prevádzky (v prípade občianskej vybavenosti).

Návrh opatrení z hľadiska eliminácie hlukovej záťaže

- rešpektovať NV SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V súčasnosti sa v riešenom území prevažne nachádza orná pôda. V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie a nenavrhujú sa tu žiadne prvky ani ekostabilizačné opatrenia.

Potrebný podiel zelene v riešenom území je vyjadrený min. indexom prírodnej plochy pre navrhované parcely Ipp = 0,2 pri vybavenosti a Ipp= 0,3 pri objektoch rekreácie. Uvažujeme so súkromnou zeleňou záhrad pri rekreačných domoch a s technickou zeleňou pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie (pre odvodnenie komunikácie a uloženie líniových trás a zariadení TI). S verejnou zeleňou sa neuvažuje.

Pri realizácii výstavby v riešenom území nedôjde k hromadnému výrubu drevín, nakoľko dreviny sa v riešenom území nenachádzajú.

Nároky na pracovné sily
Počas výstavby tvoria vlastné pracovné sily, zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému nárastu množstiev emisií z nákladnej dopravy, stavebných mechanizmov a samotnej stavebnej činnosti. Hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie (CO, NO_x) mechanizmov. Zvýšená prašnosť sa predpokladá predovšetkým v suchom období.
Doprava materiálu ako aj príjazd stavebných mechanizmov po jestvujúcich komunikáciách môže spôsobiť zvýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v okolí týchto prístupových ciest na stavenisko.
Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú tiež emisie výfukových plynov z motorových vozidiel ubytovaných vlastníkov a hostí rekreačných domov.

Vymedzenie zdroja znečisťovania ovzdušia

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov:

- §3 ods. 1 písm. a) stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia;
- §3 ods. 2 písm. c) malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Navrhovaná činnosť nemá byť umiestnená v území, ktorá spadá do skupiny zón a aglomerácií s úrovňou znečistenia, keď jedna látka alebo viaceré znečisťujúce látky dosahujú vyššie ako limitné hodnoty, prípadne dosahujú limitné hodnoty zvýšené o medzu tolerancie, tzn. územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia. Samotný Bratislavský kraj spadá do 1. skupiny pre (zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná resp. cieľová hodnota, prípadne limitná resp. cieľová hodnota zvýšená o medzu tolerancie, pričom v prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón) pre znečisťujúce látky ako oxid siričitý, oxid dusičitý a oxidy dusíka, častice PM_{10}, častice $PM_{2,5}$, benzén a oxid uhoľnatý. Zóna Slovensko spadá do 2. skupiny (zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie (v prípade znečistenia ovzdušia ozónom aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón) pre znečisťujúce látky pre arzén, kadmium, nikel, olovo, polycyklické aromatické uhľovodíky, ortuť a ozón.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch, ako aj samotná asanácia existujúcich budov. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava odpadov, surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác.

Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Samotné rekreačné domy majú byť predmetom samostatných povolení činnosti podľa osobitných predpisov a z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je zrejmý časový harmonogram ich výstavby a prevádzky. Predpokladá sa, že budú riešené postupne (na základe časových plánov výstavby ich jednotlivých vlastníkov), tzn. že intenzity dopravy z ich výstavby budú rozložené na dlhšie časové obdobie a teda aj zaťaženie prístupových komunikácií staveniskovou dopravou bude k danej situácii relevantné. Na druhej strane to taktiež znamená, že v tom istom okamžiku môžu nastať situácie, kde niektoré rekreačné domy už budú prevádzkované a časť z rekreačných domov sa bude len stavať, resp. časť rodinných domov ešte nebude ani stavaná (z hľadiska intenzity dopravy to znamená mix nákladných a osobných automobilov).

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude mierna.

V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň budú dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky v znení STN 73 0580-1/Z1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-1/Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky).

Odpadové vody

Novonavrhovaná splašková kanalizácia bude vedená v novonavrhovanej komunikácii s novonavrhovaným, vodovodom vo vzdialenosti min. 1m od seba.
Vrámci budovania kanalizácie sa vybudujú aj prípojky DN160 pre parcely budúce rodinné domy – napojenie cez odbočkové prípojkové kusy DN300/160, resp. do koncových šachiet jednotlivých kanalizačných stôk, minim. sklon prípojok 2%.

Počet prípojok	84 ks pre RD, 3ks pre OV
Dimenzia prípojok	DN 160

Hĺbka uloženia kanalizačnej stoky sa predpokladá v hlbke od 1,3m do 3,0m pod niveletou novej komunikácie.
Materiál potrubia kanalizácie PVC – hladké, plnostenné.
Verejná splašková kanalizácia bude vybudovaná z nemäkčených PVC rúr hrdlových v prevedení S20/SN4 dimenziami DN300, podľa STN ISO 4435 a DIN 19534. Uloženie potrubia v rýhe bude do pieskového lôžka hr. 10 cm, obsyp sa prevedie pieskom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp pod komunikáciami bude štrkopieskom. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov.
Na kanalizácii sa vybudujú revízne šachty s prefabrikovaným dnom. Vstup do šachiet bude z prefabrikovaných skruží, vrch šácht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopmi s nosnosťou 40 t. Na umožnenie vstupu do šácht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.

Množstvo splaškových odpadových vôd:
Bytový fond (84 RD x 4os) 336 obyvateľov + občianska vybavenosť 30 os
Qmax = 0,77 l/s
Denné max. množstvo odpad. vôd: = 47, 4 m^3
Ročné množstvo odpad. vôd: = 17 311 m^3

Odpady

Pri nakladaní s odpadmi sa musia rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Odpady budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. Produkované odpady sú kategorizované na základe vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Počas výstavby vznikne odpad z výkopových prác. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov, ho zaraďujeme nasledovne:

a) počas výstavby

kat. č.	názov druhu odpadu	kategória odpadu
17 01 01	betón	O

17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 02 01	drevo	O
17 05 03	zemina a kamenivo	O
17 05 06	výkopová zemina	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O

Tieto odpady vzniknú pri výkopových a stavebných prácach. Zneškodňované budú na skládke príslušnej stavebnej triedy v zmysle platnej legislatívy.

b) počas prevádzky

kat. č.	názov druhu odpadu	kategória odpadu
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Komunálny odpad kat č. 20 03 01 bude zbieraný v 110 l KUKA nádobách, ktoré budú umiestnené na pozemkoch rodinných domov na vyhradenom mieste (obojstranne prístupná nika) a pravidelne odvážané zmluvnou firmou.

Zmluvy s oprávnenými firmami na likvidáciu odpadov, vznikajúcich počas výstavby, budú predložené k stavebnému konaniu, ku kolaudácii bude predložená zmluva na likvidáciu odpadov z prevádzky (v prípade občianskej vybavenosti).

Bližšie určenie vzniknutých druhov odpadov bude uvedené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Od 1. januára 2010 je každá obec povinná zaviesť triedený zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov. V meste Senec sa separuje papier, plasty, kovy a sklo. Triedenie odpadov začína už priamo v domácnostiach. Takto vytriedený odpad je odvážaný podľa harmonogramu na ďalšie zhodnotenie.

Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný:

- zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci;
- užívať zberné vrecia a zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci;
- ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných vriec a zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Počas prevádzky bude produkovaný najmä komunálny odpad, ale aj odpad vznikajúci pri prevádzke a údržbe rekreačných domov a prístupových komunikácií. Pri samotnom užívaní domčekov budú vznikať odpady, ktoré budú presnejšie kvalifikované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Odpady budú špecifikované podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015, ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov.

Likvidácia komunálneho odpadu bude zabezpečovaná zvozom odpadu od jednotlivých rekreačných domčekov. Pre vytvorenie podmienok možností triedeného odpadu je navrhnuté stanovisko pre kontajnery triedeného odpadu.

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu
Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií v území ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku vykonávajúce najmä terénne, zemné a stavebné práce a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu stavebných materiálov. S dočasnou zvýšenou hlučnosťou v porovnaní so súčasným stavom bude potrebné počítať nielen priamo na stavenisku, ale aj v okolí prístupovej komunikácie pri transporte materiálu. Tento vplyv bude dočasný, zanikne ukončením stavebných prác.
Vznik žiarení a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. Prítomné môže byť prírodné žiarenie vzhľadom na zónu s nízkym až stredným ohrozením radónovým rizikom. Navrhovaná činnosť počas výstavby nebude zdrojom zápachu ani žiadnych iných negatívnych výstupov.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku v území, ktorý by prekročil príslušné hygienické limity podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
V ďalšom stupni bude doložený posúdenie hluku, ktoré zhodnotí vplyv vonkajších zdrojov hluku (doprava) na navrhované chránené prostredie, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt riešiť :
a. účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. v zmysle neskorších predpisov (25m³/os/hod.),
b. parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov (vrátane zasklenia) .

Vznik žiarení a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. Prítomné môže byť prírodné žiarenie vzhľadom na zónu s nízkym až stredným ohrozením radónovým rizikom. Navrhovaná činnosť počas prevádzky nebude zdrojom zápachu ani žiadnych iných negatívnych výstupov.

Iné očakávané vplyvy

Vyvolané investície
Z technických predpokladov je potrebné pre vyššie stupne PD vyhotoviť inžiniersko-geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, hlukovú štúdiu a dopravno-kapacitné posúdenie, vykonať meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku, zabezpečiť vybudovanie zdroja pitnej vody a vybudovanie distribučnej trafostanice. Okrem navrhovaných objektov technickej infraštruktúry projekt pre územné rozhodnutie nerieši iné súvisiace investície.

Zemné práce
Práce sa viažu na plochy výstavby objektov, prístupovej komunikácie a infraštruktúry. Základové pomery budú zhodnotené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Terénne úpravy
Bližšia špecifikácia terénnych úprav bude spracovaná vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Sadové úpravy

V súčasnosti sa v riešenom území prevažne nachádza orná pôda. V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie a nenavrhujú sa tu žiadne prvky ani ekostabilizačné opatrenia.

Potrebný podiel zelene v riešenom území je vyjadrený min. indexom prírodnej plochy pre navrhované parcely Ipp = 0,2 pri vybavenosti a Ipp= 0,3 pri objektoch rekreácie. Uvažujeme so súkromnou zeleňou záhrad pri rekreačných domoch a s technickou zeleňou pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie (pre odvodnenie komunikácie a uloženie líniových trás a zariadení TI). S verejnou zeleňou sa neuvažuje.

Pri realizácii výstavby v riešenom území nedôjde k hromadnému výrubu drevín, nakoľko dreviny sa v riešenom území nenachádzajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby. Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandartných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf.

K znečisteniu horninového prostredia môže dôjsť pri terénnych prácach v dobe výstavby, v prípade zlého technického stavu mechanizmov, resp. pri havárii. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky a výstavby. Aj vplyvy prevádzky na kvalitu horninového prostredia majú iba povahu možných rizík.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter horninového prostredia neočakávame žiadne významné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prevádzky na horninové prostredie. Prijaté stavebné opatrenia minimalizujú negatívne ovplyvnenie aj v prípade vzniku havarijnej situácie.

Navrhovaná činnosť nemá vplyv na geodynamické javy dotknutého územia a ani ťažbu nerastných surovín v záujmovom území.

IV.3.1.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Uvedenie rekrečných domčekov do užívania mierne ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia len najbližšieho okolia. Pri stavebných prácach počas výstavby areálu – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splosín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových cies. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň budú dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580 – 1 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky v znení STN 73 0580-1/Z1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-1/Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky).

Pri výstavbe rekreačnej zóny, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k nepriaznivému ovplyvneniu mikroklimatických podmienok zvýšením podielu zatrávnených plôch a rastlej zelene.

IV.3.1.3. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na kvalitu a kavantitu vody v povrchových tokoch. Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo

dotknutého areálu ani dotknutého územia. Pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie sa neočakáva ovplyvnenie kvantity a kvality povrchových vôd recipientu.

Užívania komplexu neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie, ako boli uvedené a popísané v časti IV.3.1.1.- vplyvy majú iba povahu možných rizík.

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť, aby kvalita a kvantita vody toku neboli ťažkými stavebnými mechanizmami narušené.

Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle § 37 a § 36 zákona č. 364/2004. Z.z. (vodný zákon).

Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov (§37, ods.3).

Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby sú nízke.

IV.3.1.4. Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.) Územie je definované ako ostatné plochy.

IV.3.1.5. Vplyv na biotu

V území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Po dokončení výstavby objektov rekreačných domčekov bude ich okolie sadovnícky upravené. Celkové riešenie obytného súboru je doplnené väčšími či menšími plochami zelene nepra. Výsadby pozostávajú z výsadieb stromov, kríkov a trávnikových plôch. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšie územie Natura 2000 SKUEV0089 Martinský les je vzdialené cca 5km od navrhovanej činnosti. V dotknutom území nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov a ani druhy a biotopy európskeho a národného významu. V súvislosti so zakladaním navrhovanej činnosti a skrývkou humusovej vrstvy budú ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop (hlavne pôdny edafón). Vzhľadom na druhové zloženie vyskytujúce sa v dotknutom území a vzhľadom na veľkú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho a ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity záujmového územia. Chránené stromy sa v dotknutom území nenachádzajú a realizácia navrhovanej činnosti ich ani neohrozí. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej flóry v okolí a vplyvy na vegetáciu sa dajú hodnotiť ako málo významné. Vplyvy na živočíchov sú minimálne. Dotknuté územie nie je významným potravným, habitačným a odpočinkovým miestom pre jednotlivé druhy živočíchov. Vplyv na živočíšstvo bude daný hladinami hluku a kvantitou emisií. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a pri porušení pracovnej disciplíny. Hluk mechanizmov počas výstavby navrhovanej činnosti bude znamenať plašenie, resp. premiestnenie najmä vtákov a cicavcov do vzdialenejších lokalít. Citlivosť (zraniteľnosť) jednotlivých živočíchov je možné vyjadriť prostredníctvom ich spôsobu života,

mobility, schopnosti regenerácie a reprodukcie, dostupnosti vhodných biotopov, adaptability na vonkajšie vplyvy, atď. Zraniteľnosť živočíšstva môže byť hodnotená aj prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia. Jedná sa o odstránenie vegetácie, odber biomasy, zmenu štruktúry vegetačného krytu, zmenšenie alebo zničenie ich stanovišťa. Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti ako sú vibrácie, osvetlenie, hluk, prašnosť a možné havarijné stavy budú mať na živočíšstvo v okolí určitý vplyv (napr. vyrušovanie a migrácia). Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí a vplyvy na živočíchov sa dajú hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť nebude pôsobiť ako významná migračná bariéra, nakoľko v dotknutom území nie sú evidované významné migračné trasy Navrhovanou činnosťou sa nelikviduje žiadny významný biotop (iba biotop intenzívne obhospodarovaných polí). Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí ekologicky významnejšie biotopy a vplyvy na biotopy sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

IV.3.2. Vplyvy na krajinu

Relizáciou rekreačných domčekov dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore mesta Senec.

Zástavba navrhovanej činnosti hmotovo doplňuje priestor a vytvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje prirodzené limity územia a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

IV.3.2.1. Vplyv na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia obytnej zóny priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

IV.3.2.2. Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplvy na vnímanie krajiny. V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového rekreačného komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový moderný a usporiadaný prvok.

IV.3.2.3. Vplyv na ochranu prírody

Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie. Nezasahuje sa do žiadnych malo či veľkoplošných chránených území, či území európskeho významu alebo vtáčích území súvislej európskej sústavy, vyhlásených v okolí. Chránené, vzácne a ohrozené biotopy a druhy rastlín a živočíchov nie sú v dotknutom území zaznamenané, vplyv je ***nevýznamný.*** Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Vplyvy výstavby a prevádzky nebudú mať žiadny vplyv na tieto územia (aj vzhľadom na ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti). Zároveň nie je predpoklad, že by vplyvy realizácie navrhovanej činnosti mohli mať nejaký vplyv na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu.

IV.3.3. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO, SÍDLA

IV.3.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočístvo) a následne prostredníctvom socio-ekonomických aktivít.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci stavieb a obyvatelia už obývaných RD v susedstve navrhovanej činnosti, kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšená emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Vplyvy počas prevádzky činnosti sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. Prevádzky objektov sú prevádzkami obytných súborov a objektu občianskej vybavenosti a golfový areál, nepredstavujú výrobné prevádzky, ktoré by boli počas prevádzky zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia nebudú mať negatívny vplyv na obyvateľov. Z hľadiska narušenia pohody a kvality života negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov územia susediaceho z dotknutým územím samotná výstavba. Kvalita a pohoda ich života bude dočasne znížená negatívnymi vplyvmi z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy). Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území, ktorých významnosť je však limitovaná. Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinu dôjde navrhovanou výstavbou k čiastočnej zmene krajinného prostredia poľnohospodárskej krajiny a urbanizovanú krajinu.

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne- počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra. Vzhľadom nato , že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri dotknutého areálu. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou (užívaním) navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z pohľadu vplyvov pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti môžu nastať situácie, kedy v tom istom čase určité plánované rekreačné domčeky už budú prevádzkované a časť z nich sa bude len stavať, resp. časť navrhovaných rekreačných domčekov ešte nebude ani stavaná, čo bude do určitej miery ovplyvňovať pohodu a kvalitu života už prevádzkovaných rekreačných domčekov v predmetnom území (hluk, doprava, prašnosť). Uvedené platí aj vzhľadom na už existujúcu zástavbu rodinných domov v okolí navrhovanej činnosti, resp. ich obyvateľov.

IV.3.3.2. Vplyvy na kultúrno- historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Povinnosťou každého investora je pri začatí zemných prác osloviť príslušný Krajský pamiatkový úrad.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:

- stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok - v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať príslušné zákony z oblasti ochrany pamiatok.

IV.3.3.3. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Realizácia zámeru bude mať minimálny vplyv na poľnohospodársku výrobu – vyňatím pozemku areálu z PPF zanikne možnosť jeho ďalšieho poľnohospodárskeho využitia.

Realizácia zámeru nemá žiadny vplyv na lesné hospodárstvo., neuvažujú so záberom lesného pôdneho fondu. V prípade záberu lesného pôdneho fondu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom páse lesa (§10 zákona 326/2005 o lesoch) sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ktoré vydá tento orgán po vyjadrení vlastníka lesného pozemku.

IV.3.3.4. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

IV.3.3.5. Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Jeho lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou zámeru dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, plynu, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd bude rozšírená vodovodná, kanalizačná a plynovodná sieť, napojenie na elektrickú energiu a telekomunikačné siete. Rozšírenie infraštruktúry vyhovuje kapacitným možnostiam príslušných inžinierskych sietí.

IV.3.3.6. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Výstavbou v území sa funkčne doplní rekreačná zóna, vytvoria sa nové, kvalitatívne zásadne odlišné podmienky na poskytovanie pozemkov na reakreáciu. Zámer pozitívne ovplyvní existujúce rekreačné priestory a cestovný ruch v dotknutom území. Územie je doplnený so zelenými plochami.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotné riziká sa chápu ako pravdepodobnosť vzniku škodlivých účinkov na ľudí v dôsledku ich nadlimitnej expozície nebezpečným, zdraviu škodlivým faktorom. Pojem „limit“ § 2 ods. 1 písm. z) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v definuje ako „úroveň expozície, ktorá aj keď sa pravidelne opakuje počas života, nebude nikdy viesť k negatívnemu účinku na zdravie, ako sa dá predpokladať podľa súčasného stavu poznania“. Systém hodnotenia zdravotných rizík je založený v prvom rade na identifikácii významných faktorov práce a pracovného prostredia, ktoré môžu ovplyvniť zdravie ľudí a na ich následnej objektivizácii, čiže

zistení ich reálnej úrovne meraním predpísaným spôsobom. Ak sa o niektorých faktoroch práce a pracovného prostredia objektívne predpokladá, že neovplyvňujú významným spôsobom zdravie ľudí, posúdením rizika z týchto faktorov sa preukáže, že riziko nie je potrebné podrobne hodnotiť. Riziká z ostatných, významnejších faktorov sa posúdia na základe výsledkov uskutočnenej objektivizácie a výsledný posudok o riziku je konštatovaním o tom, či existuje reálne riziko poškodenia zdravia ľudí a či je potrebné vykonať nejaké opatrenia na odstránenie, alebo aspoň na zmiernenie tohto rizika. V danom prípade je možné na základe vykonanej kvalitatívnej a kvantitatívnej identifikácie reálne prítomných zdraviu škodlivých faktorov konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredstavuje také činnosti, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadovými vodami, neprimeranými nárokmi na energie, vodu a ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí, resp. by spôsobovali kontamináciu pôdy, vody a horninového prostredia a celkovo teda nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov obce Reca, resp. návštevníkov dotknutého územia, resp. iných osôb. Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Pri výstavbe navrhovanej činností budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Počas výstavby navrhovanej činnosti predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a čiastočne eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Navrhovaná činnosť z vodohospodárskeho hľadiska je možná, pričom je nevyhnutné dodržiavať náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPŽPaRR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na kanalizačnú a vodovodnú sústavu (keď sa neberie do úvahy ich zaťaženie a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebami navrhovanej činnosti).

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Realizácia navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na zastavanej ploche) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Navrhovanou činnosťou by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu produkcie odpadov a hlavne nie nebezpečných. V prípade výstavby navrhovanej činnosti ide o typické stavebné odpady, ktoré budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, budú nakladať dodávateľské organizácie vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi, pričom odvoz a následné zneškodňovanie, resp. zhodnocovanie odpadov sa zabezpečí zmluvným spôsobom v organizáciách na to oprávnených. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Držiteľ odpadu bude povinný zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, resp. odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak

nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti vzniknú klasické komunálne odpady a odpady s údržby prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, tak ako vznikajú v podobných typoch prevádzok. Pri výstavbe a užívania navrhovanej činnosti je predpoklad navýšenia množstiev odpadov z lokálneho hľadiska. Navrhovaná činnosť počas svojej prevádzky bude zapojená do systému zberu odpadov v meste Senec spolu so separovaným zberom vybraných druhov odpadov, tak ako tomu je v ostatnej časti mesta Senec.

Výstavba rekreačnej zóny neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Stavebné práce sa budú vykonávať priamo vo vnútri dotknutého areálu. Užívanie navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Nariadenie vlády SR č 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku.

Nové mobilné zdroje hluku –prejazdy automobilov , ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou Rek. RD budú produkovať nepravidelné hlukové emisie Keďže zámer je situovaný v dopravne frekventovanom priestore, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s prevádzkou bude zanedbateľný.

V ďalšom stupni bude doložený posúdenie hluku, ktoré zhodnotí vplyv vonkajších zdrojov hluku (doprava) na navrhované chránené prostredie, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt riešiť :
a. účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. v zmysle neskorších predpisov (25m³/os/hod.),
b. parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov (vrátane zasklenia) .

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny. Z hľadiska znečistenia ovzdušia boli charakterizované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a zdravia obyvateľstva, vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam, možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva (ide o nasledovné látky: oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a prchavé organické zlúčeniny).

Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo predstavujú havárie, ktoré majú charakter potenciálnych rizík a ktoré je možné eliminovať vhodnými bezpečnostnými opatreniami. Na základe uvedeného možno konštatovať, že zdravotné riziká vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne.

Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavbou a užívaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov, obyvateľstva a rekreantov. Pri výstavbe, prevádzke (užívania) a údržbe sa musí postupovať podľa technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Zdravotné riziká sú obdobné ako pri každej stavebnej činnosti a závisia od charakteru práve prebiehajúcich prác, napr. výkopové práce, výškové práce, práce so zariadeniami a mechanizmami, manipulácia s materiálom a pod. Ide najmä o nebezpečenstvo úrazu.
Zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť za minimálne, charakteru potenciálnych rizík, ktoré je možné eliminovať pracovnou disciplínou a bezpečnostnými opatreniami.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Plánovaná výstavba a prevádzka (užívanie) rekreačných domčekov sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny) a ani neovplyvní žiadne chránené územia. V riešenom území nie sú evidované špeciálne záujmy ochrany prírody.

Vyhlásené chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy NATURA 2000 (zákon č. 543/2002 Z.z.) sa v dotknutom území nenachádzajú.

Výstavba ani užívanie (prevádzka) navrhovanej činnosti – rekreačných domčekov nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Záujmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.
Nachádza sa mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.
Riešené územie sa nachádza v území s nízkou biodiverzitou. Takmer celé riešené územie je v súčasnom období ornou pôdou.
Vzhľadom na uvedené vplyvy na biodiverzitu riešeného územia budú zanedbateľné.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Popis očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia bol podrobne spracovaný v predchádzajúcich častiach kapitoly IV. zámeru. V nasledujúcich tabuľkách sú zosumarizované najdôležitejšie vplyvy na abiotickú a biotickú zložku prírodného prostredia, obyvateľstvo a krajinu z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia, pričom do úvahy sa brali i navrhované opatrenia.

Z hľadiska významnosti môžeme očakávané vplyvy rozdeliť na negatívne, pozitívne a bez vplyvu. Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili nasledujúcu škálu hodnotenia:

- ***bez vplyvu* – (0)** – navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie ani obyvateľstvo
- ***nevýznamný – (-1/+1)*** – zanedbateľný vplyv (negatívny/pozitívny), vyvolávajúci minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu, opatrenia nie sú potrebné
- ***málo významný vplyv* – (-2/+2)** – navrhovaná činnosť ovplyvní posudzovanú zložku ŽP, vplyv, ktorého pôsobenie na zložku životného prostredia možno eliminovať opatreniami / minimálny pozitívny rozdiel oproti súčasnému stavu
- ***významný vplyv* – (-3/+3)** – má dosah na širšie okolie, nie je v súlade s príslušným právnym predpisom, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach / badateľný pozitívny rozdiel oproti súčasnému stavu

Z hľadiska realizácie sú vplyvy rozdelené na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti. Z časového hľadiska sú vplyvy rozdelené na vplyvy dočasné a dlhodobé, vratné a nevratné.

Predpokladané vplyvy počas výstavby

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo		**Významnosť vplyvu**						**Doba trvania**	**Vratnosť**
		Nulový variant			**Navrhovaný variant**				
		-	**0**	**+**	**-**	**0**	**+**		
Vplyvy na obyvateľstvo	Narušenie pohody a kvality života stavebným ruchom, hlukom, prašnosťou, emisiami		0		-2			dočasný	vratný
	Zdravotné riziká		0			0		-	-
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	Rozsah zásahov, riziko aktivácie geodynamických javov, riziko kontaminácie, ovplyvnenie reliéfu		0		-1			dlhodobý	nevratný, čiastočne vratný, vratný
Vplyvy na pôdu	Záber pôdy, erózia, riziko kontaminácie		0		-1			dlhodobý	čiastočne vratný až vratný
Vplyvy na klimatické pomery	Zmena klímy		0			0		-	-
Vplyvy na ovzdušie	Znečistenie ovzdušia (emisie zo stavebných mechanizmov, sekundárna prašnosť)		0		-2			dočasný	vratný
Vplyvy na vodné pomery	Ovplyvnenie kvality a kvantity podzemných a povrchových vôd		0		-2			dočasný	vratný
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	zásah do biotopov živočíchov, priama likvidácia, redukcia potravnej ponuky, rušenie		0		-1			dlhodobý	čiastočne vratný
	Výrub drevín		0		-1			dlhodobý	čiastočne vratný
	Zásah do biotopov		0		-1			dlhodobý	čiastočne vratný
Vplyvy na chránené územia	Vplyv na chránené územia, zásah do chráneného územia		0		-1			dlhodobý	nevratný
Vplyvy na krajinu	Zmena štruktúry krajiny, scenérie, krajinného obrazu		0		-3			dlhodobý	čiastočne vratný

Vplyvy na ÚSES	Fragmentácia, zmena funkčnosti		0			0		-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	Priemyselná výroba		0			0		-	-
	Poľnohospodárska výroba		0		-1			dlhodobý	nevratný
	Lesné hospodárstva		0			0		-	-
	Služby, rekreácia, cestovný ruch		0		0			dočasný	vratný
	Doprava a iná infraštruktúra		0		-1			dočasný	vratný
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky			0			0		-	-
Vplyvy na archeologické náleziská			0			0		-	-
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality			0			0		-	-
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy			0			0		-	-

Pozn.: Riziko kontaminácie povrchovej a podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia je vplyv potenciálny, napr. v prípade havárie.

Predpokladané vplyvy počas prevádzky *(vplyvy sú dlhodobé, nevratné)*

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo		**Významnosť vplyvu**					
		Nulový variant			**Navrhovaný variant**		
		-	**0**	**+**	**-**	**0**	**+**
Vplyvy na obyvateľstvo	Socioekonomické vplyvy, rozvoj služieb		0				3
Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie stability, riziko aktivácie geodynamických javov, riziko kontaminácie, ovplyvnenie reliéfu		0		-1		
Vplyvy na pôdu	Kontaminácia, erózia		0		-1		
Vplyvy na klimatické pomery	Zmena klímy		0			0	
Vplyvy na ovzdušie	Znečistenie (emisie z dopravy)		0		-1		
Vplyvy na vodné pomery	Ovplyvnenie kvality a kvantity podzemných a povrchových vôd		0		-1		
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	Rušenie živočíchov		0		-1		
	Sadové úpravy		0			0	
Vplyvy na chránené územia národnej sústavy			0		-1		
Vplyvy na chránené územia medzinárodnej sústavy			0			0	
Vplyvy na krajinu	Scenéria, krajinný obraz		0		-2		1
Vplyvy na ÚSES	Ovplyvňovanie prvkov ÚSES		0			0	
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	Priemyselná výroba		0			0	
	Poľnohospodárska výroba		0		-1	0	
	Lesné hospodárstvo		0			0	
	Služby, rekreácia a cestovný ruch		0			0	
	Doprava a iná infraštruktúra		0		-1		
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky			0			0	
Vplyvy na archeologické náleziská			0			0	
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality			0			0	
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy			0			0	

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyv zámeru nepresahuje štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti , ktoré by sa mohli objaviť v súvislosti s vplyvmi resp. ktoré by negatívne alebo pozitívne mohli ovplyvniť súčasný stav životného prostredia dotknutého územia.
Z technických predpokladov bude potrebné pre vyššie stupne PD vyhotoviť, hydrogeologický prieskum, zabezpečiť vybudovanie inžinierskych sietí. V ďalšom stupni bude doložený posúdenie hluku, ktoré zhodnotí vplyv vonkajších zdrojov hluku (doprava) na navrhované chránené prostredie, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt riešiť :
a. účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. v zmysle neskorších predpisov (25m³/os/hod.),
b. parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov (vrátane zasklenia) .

Žiadne ďalšie vyvolané súvislosti, ktoré by mohli ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území sa neočakávajú.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas výstavby môžu vzniknúť v minimálnom rozsahu málo pravdepodobné riziká a bežné riziká, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou predovšetkým počas výkopových prác a pri úprave zemnej pláne navrhovaných objektov. Ich vylúčenie je podmienené iba dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj zásad bezpečnosti práce počas výkopových prác. Vplyvy na životné prostredie súvisiace s výstavbou možno zhrnúť do dočasne zvýšenej prašnosti a hlučnosti a šírenie vibrácií na stavenisku najmä počas zemných a výkopových prác.

Prevažnú väčšinu rizík technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných plánov inštaláciou certifikovaných technických zariadení iba oprávnenou organizáciou. Pri výstavbe ide predovšetkým o zvýšené nebezpečenstvo dopravných kolízií z dôvodu vyššej frekvencie dopravy, predovšetkým stavebných mechanizmov a dopravných kolízií na trasách zásobovania stavby stavebným materiálom. Počas výstavby by malo byť stavenisko oplotené čím sa minimalizuje vniknutie neoprávnených osôb do priestoru stavby a predíde sa tak prípadným úrazom.

Bežná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s rizikami, ktoré by negatívne vplývali na kvalitu životného prostredia resp. zdravie najbližšieho obyvateľstva resp. zamestnancov.

Ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

- Vykonať hydrogeologický prieskum v rozsahu dostačujúcom pre spracovanie vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.
- Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v mieste výkopových prác a zabezpečiť ich proti prípadnému poškodeniu.

- Všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením. Prípojky inžinierskych sieti riešiť v súlade s požiadavkami jednotlivých správcov vedení.
- V území umiestniť informačné a výstražné tabule s upozornením na prebiehajúcu výstavbu. Stavenisko musí byť oplotené a zabezpečené pred vstupom cudzích osôb. Zabezpečiť adekvátne výstražné a informačné dopravné značenie.
- Zabezpečiť vhodnú organizáciu výstavby.
- Pri všetkých stavebných prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia pri práci v súlade s príslušnými predpismi.
- Zemné práce vykonávať len strojmi, ktoré budú vyhovovať platným prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
- Dovoz materiálu riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
- Parkovanie mechanizmov riešiť na odstavných plochách na to určených.
- Pri zemných prácach dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.
- Na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vykonávať opravu, údržbu stavebných mechanizmov.
- Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do pôdy a horninového prostredia.
- V prípade vytečenia znečisťujúcich látok zamedziť ďalšiemu šíreniu, kontaminovanú zeminu vyviezť mimo územie na vhodné úložisko (skládku) resp. zabezpečiť jej dekontamináciu.
- Stavebný a výkopový materiál umiestňovať len na pozemku stavby a na miestach na to určených.
- Redukovať produkciu odpadov počas výstavby a s odpadmi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky. Na stavenisku vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou na vzniknutý odpad, príp. iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať. Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, odovzdať oprávnenej osobe v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením.
- Pri stavebných prácach minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy, zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií, kropiť prašné plochy komunikácií a staveniska a pod.
- Pred začatím výkopových prác na zaberaných plochách vykonať skrývku humusového horizontu, uložiť ju na dočasnej skládke na stavenisku, ošetrovať ju tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a odcudzeniu a zabezpečiť jej účelné využitie na konečnú úpravu terénu a rekultiváciu plôch narušených výstavbou.
- Pri zemných prácach oddelene manipulovať s kultúrnou vrstvou pôdy a s ostatnou pôdou.
- Minimalizovať dobu vykonávania zemných prác a odkrytia plôch, v období zrážok a veterných dní.
- Minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať poškodzovanie rastlinného krytu.
- Zvýšenú pozornosť venovať architektonickému stvárneniu objektov a výberu stavebných materiálov. Vylúčiť umiestňovanie akýchkoľvek cudzorodých prvkov a typologických stavieb, ktoré nie sú pre územie charakteristické a nesúvisia s prezentáciou pamiatkových hodnôt.
- Dbať na to, aby nedošlo k zaneseniu a rozšíreniu inváznych a nepôvodných rastlín na činnosťou narušených plochách. V prípade, že sa na ploche staveniska zaeviduje výskyt inváznych druhov rastlín,

je nevyhnutné zlikvidovať ich v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a zároveň takúto zeminu odstrániť z dôvodu ochrany územia pred šírením nepôvodných inváznych druhov.

- Po ukončení výstavby odstrániť z dotknutého územia všetok stavebný materiál aj odpad.
- Počas prevádzky minimalizovať produkciu odpadov a s odpadmi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a naň nadväzujúce vyhlášky.
- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 65 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu.
- Navrhovaná križovatka bude osvetlená verejným osvetleným v zmysle STN736110, 736102.
- Odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách.
- Lokalita a jej dopravná obslužnosť, vybavenia a DZ musia nadväzovať na skutkový stav celej lokality resp. musí byť príslušná väzba –cestná sieť, DZ upravená v zmysle príslušných STN a daná na vyjadrenie ODI SC.
- Chodníky riešiť bezbariériovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov.
- Priechody pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR.
- V ďalšom stupni predložiť projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie.
- Predložiť projekt trvalého značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie.
- Všetky objekty a zariadenia navrhovanej činnosti musia svojimi parametrami spĺňať všetky príslušné technické, energetické, akustické, mechanické, prevádzkové, emisné, bezpečnostné atď. požiadavky príslušných predpisov. Z uvedeného dôvodu je potrebné vykonávať pravidelnú údržbu a kontrolu technických zariadení s cieľom vylúčenia zdravotných rizík a poškodzovania životného prostredia.
- Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.
- Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- technickú infraštruktúru vybudovať v dostatočnej kapacite a potrebnom časovom predstihu pred plánovanou výstavbou,
- zabezpečiť zásobovanie rekreačných domov kvalitatívne vyhovujúcou pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Uvedené preukázať výsledkom laboratórneho rozboru pri kolaudácii vodohospodárskych objektov,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobo trvajúcim vibráciám, preto treba technologický postup prác zvoliť tak, aby minimalizoval účinky vibrácií na okolie,
- hlučnosť eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov,
- pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu,
- pri prašných prácach zohľadniť poveternostné podmienky,
- pre prípad havárií vypracovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,

- pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry a spojiť s vyjadreniami ich správcov,
- objekty budú mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 44/1998 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- Počas realizácie je potrebné dodržiavať všetky t.č. platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci tak, aby bolo vytvorené dobré životné prostredie pre pracujúcich na stavbách. Pri vykonaní výkopových prác je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia.
- Pri montážnych prácach na kábloch sa musia prevádzať všetky práce za zaručeného stavu bez napätia. Pred uvedením káblov do prevádzky budú vykonané všetky predpísané izolačné skúšky. Objekty zariadenia staveniska musia byť zaistené proti možnému vzniku požiaru podľa jestvujúcich predpisov.
- Plány organizácie výstavby pre jednotlivé objekty budú vypracované v ďalších stupňoch PD a predložené na schválenie. Pri realizácii stavebných a dodávateľských prác budú dodržiavané všetky bezpečnostné a hygienické predpisy. Na pozemku, ktorý je vo vlastníctve investora bude zriadená medziskládka na depóniu vyťaženej ornice a zeminy, ktoré budú použité na rekultiváciu a terénne úpravy.
- Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s príslušným záväzným územnoplánovacím dokumentom, ktorý rieši predmetné územie a v súlade s povoleniami podľa osobitných predpisov.
- Každá stavebná aktivita v riešenom území musí dodržať všetky požadované regulatívy a rešpektovať všetky limity využiteľnosti územia, ktoré platia pre celú lokalitu. Dodržiavanie požadovaných regulatívov a limitov využiteľnosti územia je podmieňujúcou investíciou pre realizáciu výstavby v riešenom území.
- Z pohľadu regulatív dopravného a technického vybavenia je pred realizáciou výstavby navrhovanej činnosti potrebné zabezpečiť nevyhnutnú dopravnú vybavenosť územia. V rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné dodržiavať definované regulatívy ako dopravný vstup do riešeného územia, ako aj príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- Navrhovanú stykovú križovatku nasvietiť verejným osvetleným v zmysle STN 736110, 736102.
- Priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR.
- Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií.
- Chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb vzmysle právnych noriem noriem a technických predpisov.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle§79 a §80 zákona o energetike
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytíčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomne objednávky
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D.
- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stevbného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.
- pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať existujúce vodovodné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- v trase potrubí, vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli

ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať sládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je nutné trasovať vo verejnom priestranstve
- Technické riešenie návrh.zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami
- Územie pásma ochrany zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia- 1,50m od oplotenia
- Materiál navrhovaného vodovodného potrubia - HDPE
- v následných riešeniach rešpektovať príslušné zákony a vyhlášky o odpadoch, podmienky vyplývajúce z kategorizácii odpadov a spôsobe uplatňovania v miestnej časti danej lokality budú zodpovedať podmienkam vývozu a manipulácie v rámci obce.
- Prebytočné vybúrané hmoty sa odvezú na skládku, ktorú určí objednávateľ do zahájenia stavby.
- Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.
- Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.
- Umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad a jeho zložky riešiť vybudovaním spevnenej plochy na hraniciach pozemkov - obojstranne prístupná nika,
- Na stavbe bude zakázané skladovanie a manipulácia s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, skladovať sa tieto látky budú v súlade s platnými predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd.
- Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov a 313/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD je potrebné pri návrhu typov a druhov vnútorných deliacich konštrukcií rešpektovať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.
- Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) musia byť zdroje vibrácií pružne uložené spojenie zdrojov vibrácií a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami.

- Počas realizácie je potrebné zabezpečiť čistotu príjazdových komunikácií a pravidelne znižovať ich prašnosť.
- V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:
- Stavebné práce vykonávať s použitým všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.
- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovanie byť tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás (zabezpečenie nákladu pri preprave, opatrenia na zníženie hlučnosti, prašnosti a pod.).
- Pracovníci pracujúci v prevádzke musia byť poučení o predpisoch BOZP. Prevádzkovateľ musí mať vypracovaný prevádzkový poriadok.
- Vlastná prevádzka objektu vrátane parkovacích miest, nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom. Hlučné zariadenia v miestnostiach a v exteriéri budú pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. klimatizačné jednotky, čerpadlá) a nadväzujúcich potrubí musí byť pružnými spojkami. Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle NV SR č. 549/2007 Z. z.
- Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- pre výsadbu budú vyberané druhy drevín nealergénne a nejedovaté.

- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode
- Starostlivosť o dreviny bude v rámci prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.
- Dreviny vysádzať s balom, pričom koreňový bal bude mať minimálne 8-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m a pri vzrastených drevinách bude treba používať prostriedky obmedzujúce výpar.
- Ak sa budú dreviny vysádzať bez balu, koreňový systém musí dosahovať 15-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m.
- Najvhodnejšie ročné obdobie na výsadbu voľnokorenných drevín je čas vegetačného pokoja, t. j. po opadnutí listov (od októbra do prvých mrazov) a pred pučaním listov v predjarí. Voľnokorenné dreviny sa nebudú vysádzať za mrazu. Voľnokorenné lesnícke sadenice ihličnanov (okrem smrekovca opadavého) sa budú vysádzať na jar. Dreviny s koreňovým balom a v kontajneroch možno vysádzať v priebehu celého roka (okrem letného obdobia s vysokou intenzitou slnečného žiarenia a mrazových období so zamrznutou pôdou). Kontajnerované stálozelené dreviny a ihličnany možno vysádzať po celý rok, okrem obdobia pučania letorastov.
- Korene voľnokorenných drevín bude potrebné pred výsadbou kolmo zrezať alebo zastrihnúť nožnicami. Pri drevinách s koreňovým balom bude potrebné odstrániť špirálovito stočené a uzlovité korene.
- Pri sadení sa korene rozprestrú do ich prirodzenej polohy, pričom obaly a iné nehnijúce materiály bude potrebné odstrániť. Pri drevinách s koreňovým balom sa uvoľní zviazanie balu na koreňovom kŕčku.
- Dreviny bez balov bude potrebné presvetliť, pričom je potrebné dodržať prirodzenú alebo požadovanú rastovú formu drevín. Poškodené časti dreviny sa musia odstrániť. Pri vzrastených a solitérnych drevinách bude potrebné vytvoriť závlahové misky tak, aby voda stekala smerom k drevine.
- Vrstva mulčovacieho materiálu sa rozprestrie súvisle a rovnomerne. V prípade, že sa používa mulčovací materiál s vysokým pomerom uhlíka k dusíku (napr. stromová kôra alebo drevné štiepky), je potrebné dopredu aplikovať vyrovnávaciu dávku dusíka.
- Vysadené dreviny bude potrebné pevne ukotviť. K voľnokorenným drevinám sa do vyhĺbených jám pred výsadbou zvislo zatlčú koly do neskyprenej pôdy do hĺbky najmenej 0,3 m. Pri stromoch s výškou kmeňa do 2,5 m musia vrcholy zvislo zatlčených kolov siahať najmenej 0,25 m a najviac 0,10 m pod bod nasadenia koruny (okrem previsnutých tvarov). Šikmé koly sa zatĺkajú tak, aby ich vrchol bol v smere proti prevládajúcim vetrom. Väzba musí zabezpečiť kmeň stromu proti bočnému pohybu, nesmie však zapríčiniť odretie kôry alebo priškrtenie stromu. Väzba musí byť na kole zabezpečená proti posunutiu.
- Množstvo závlahy sa bude prispôsobovať druhu výsadby a nedostatku atmosférických zrážok. V prípade preschnutia pôdy sa stálozelené rastliny zalievajú aj v zimnom období pri bezmrazovom počasí.
- Rezy slabých konárov a mŕtvych výhonkov sa budú vykonávať počas celého roka okrem zimných mesiacov, keď teplota klesne pod –5 °C. Pri rezaní živých konárov sa uprednostňuje rez v období plnej vegetácie, keď je schopnosť tvorby kalusu najväčšia. Pri vedení rezu je potrebné vziať do úvahy schopnosť kompartmentácie stromu. Hrubé konáre sa podľa možnosti neodstraňujú. Rez sa vykonáva tak, aby sa vzniknuté poranenie minimalizovalo. Rez sa vedie na konárový golier alebo na ťažeň. Pri skracovaní výhonku sa rez vykonáva na nástupnícky konár. V prípade rizika prenosu infekcie sa musí pracovné náradie dezinfikovať.
- Koreňový priestor nebude trvalo zaťažovaný chôdzou, jazdou a parkovaním vozidiel, skladovaním materiálu a pod. V koreňovom priestore sa nebudú budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch. Nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru vzrasteného stromu.
- Pri výkopových prácach a stavebných úpravách nebude dovolené v koreňovej zóne navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani zvyšovať nepriepustnosť pôdy. Ak to nie je možné, vykonajú sa ochranné opatrenia .

- V ochrannom koreňovom priestore nebude prípustné terén znižovať odkopávkami zeminy. Ak to nebude možné, po zvážení stavu a vitality dreviny sa vykonajú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu odkopávky (vyrovnávací rez koruny stromu, primerané zavlažovanie).
- Hĺbenie výkopov sa nebude vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nebude možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
- Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov. Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 m až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.
- Budú vykonané všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu inváznych druhov rastlín v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
- Ak bude potrebné, požiadať o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V ďalšom stupni bude doložený posúdenie hluku, ktoré zhodnotí vplyv vonkajších zdrojov hluku (doprava) na navrhované chránené prostredie, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt riešiť :
    - a. účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. v zmysle neskorších predpisov (25m³/os/hod.),
    - b. parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov (vrátane zasklenia) .

<u>Iné opatrenia:</u>

Použité stavebné technológie budú doložené certifikátmi o bezpečnosti jednotlivých prevádzok, pričom je potrebné dodržiavanie bezpečnostných predpisov na jednotlivých prevádzkach. Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarnych opatrení počas prevádzky.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň.

Cieľom inštitútu posudzovania je identifikácia známych a predpokladaných, a definovanie nepredvídateľných vzťahov v systéme.

Opatrenia sa po ich akceptácii začleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovaní činností podľa stavebného zákona.

V ďalšom stupni bude preverené potreba ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podložia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarania z prírodného žiarenia.

Hmotovo-priestorové usporadanie všetkých objektov bude riešené podľa STN 73 0580 denné osvetlenie budov a STN 734301 Budovy na bývanie.

- Budú spĺňané požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Bude sa postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášok MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- Budú sa dodržiavať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení zákonov č. 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky MŽP SR č. 270/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.
- Budú dodržiavané náležitosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií resp. ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd.

- Budú dodržiavané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy: NV SR: č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov a č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Budú dodržiavané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Bude dodržiavaná vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pred uvedením navrhovaných činností do prevádzky budú realizované všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- Budú dodržiavané všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti všeobecných technických požiadaviek na vyhotovenie diela a vedenie stavby.
- Inštalované budú overené a certifikované moderné technológie, pričom počas celej doby prevádzky budú pravidelne kontrolované a udržiavané v dobrom prevádzky schopnom stave.
- Navrhovaná činnosť musí byť riešená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 307/2007 Z. z., vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení zákona č. 562/2005 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, STN 92 0201-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a jej zmien (STN 92 0201-1/Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku a STN 92 0201-1/Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku), STN 92 0201-2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie, STN 92 0201-3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a jej zmien (STN 92 0201-3/Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, STN 92 0201-3/Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb a STN 92 0201-3/Z3 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb), STN 92 0201-4 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a jej zmien (STN 92 0201-4/Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti a STN 92 0201-4/Z2 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti), STN 92 0202-1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi, STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, STN 92 0241 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami v znení jej zmeny (STN 92 0241/Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami) a ďalšími normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi požiarnej ochrany.

- V rámci navrhovanej činnosti rešpektovať požiadavky vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z..
- Dodržiavať ustanovenia NV SR: č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení NV SR č. 104/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov a č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Počas stavebných prác budú rešpektované a dodržiavané normy, technické a technologické postupy a bezpečnosť práce v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky a Európskej únie.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante (Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a vo variante, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, tzv. nulový variant. Listom č. OU-SC-OSZP/2017/015634-Gu zo dňa 16.11. 2017 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostal by zachovaný súčasný stav. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nemenil. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, čo vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

V ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné okrem splnenia požiadaviek vyplývajúcich z požiadaviek k právnych predpisov vykonať niektoré ďalšie opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie.

Z **dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti** a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva a ekonomického rozvoja dotknutého územia zo všetkými priamymi a nepriamymi pozitívami..

Z hľadiska vývoja a stavu jednotlivých zložiek životného prostredia posudzovaného územia vrátane obyvateľstva má realizácia zámeru významnejší dopad ako jeho nerealizácia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

LOKALITA Č.7 schválená v územnom pláne - dátum: 1/2004 , uznesenie 67/2004 zo dňa 17.6.2004. VZDN 9/2004 zo dňa 17.6.2004.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon č. 24/2006 Z.z. stanovuje postup posudzovania navrhovaných činností. Po predložení zámeru na príslušný orgán, tento v súlade s § 29 citovaného zákona vykoná zisťovacie konanie a rozhodne, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie 84-tich rekreačných domčekov v lokalite Senec- Juh. Táto časť lokality je z hľadiska vývoja rekreácie dôležitým územím v rozvojových zámeroch mesta Senec.

Navrhovaná činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu podľa prílohy č. 8, kategórie č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5. a kategórie č. 9. Infraštruktúra č. 16 b).

Zákon č. 24/2006 Z.z. stanovuje postup posudzovania navrhovaných činností. Predkladaný zámer podáva základné údaje o navrhovateľovi, základné údaje o navrhovanej činnosti, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Obsahuje tiež porovnanie variantov a návrh optimálneho variantu.
Cieľom zámeru bolo posúdenie dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie - obyvateľstvo, faunu a flóru, biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma, horninové prostredie, pôdu, vodu, ovzdušie a klímu, krajinu a ÚSES, urbánny komplex a využitie zeme, kultúrne dedičstvo a interakcie medzi uvedenými faktormi.
Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýzy prírodných podmienok - geológia, hydrogeológia územia, pôdy, vodstvo, ovzdušie, fauna a flóra a pod.,
- analýzy poznatkov o území - obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.,
- analýzy krajiny - ochrana, stabilita, krajinný obraz a scenéria,
- charakteristiky zdrojov znečisťovania prostredia - znečistenie ovzdušia, vody, pôdy, horninového prostredia a pod.,
- identifikácie stretov záujmov v území - prvky územnej ochrany a iné,
- charakteru navrhovanej činnosti - zohľadnenie vstupov a výstupov, priamych a nepriamych vplyvov,
- návrhu opatrení.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno za najzávažnejšie okruhy problémov posudzované v predkladanom zámere považovať:

- Prašnosť a znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi mechanizmov pri výstavbe. Tento vplyv však bude obmedzený na dotknuté územie a časovo obmedzený na dobu stavebných prác.
- Priame vplyvy a zdravotné riziká, ktoré by znášali len pracovníci zúčastnení na stavebných prácach.
- Zásah do pôdy, geologického prostredia a reliéfu.
- Záber poľnohospodárskej pôdy.
- Zásah do ochranného pásma lesných pozemkov.
- Zásah do biotopu európskeho významu.
- Deštrukcia vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záber prirodzeného životného priestoru najmä bezstavovcov, plazov a drobných zemných cicavcov.
- Záber biotopov živočíchov, s čím súvisí redukcia potravinovej ponuky pre niektoré druhy živočíchov, zmena hniezdnych a úkrytových možností viazaných druhov živočíchov.
- Rušenie živočíchov.

- Vnesenie technických a sídelných prvkov do krajiny a zmena krajinnej štruktúry.

V rámci posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zhodnotené všetky vplyvy, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať so zohľadnením miery vstupných poznatkov. Charakteristiky a parametre navrhovanej činnosti v súvislosti s jej výstavbou a prevádzkou ako aj požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch boli v zámere dostatočne identifikované. Očakávané vplyvy boli vyhodnotené vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, ich veľkosť a dĺžku trvania. Z výsledku posudzovania vyplynulo, že navrhovaná činnosť je realizovateľná s predpokladaným prevažne málo významným vplyvom na životné prostredie, lokálneho charakteru, viažucim sa najmä na obdobie výstavby. Počas prevádzky sa činnosť spája s pozitívnymi dopadmi najmä v oblasti rekreácie, turizmu, rozvoja služieb a socioekonomickej oblasti.

S ohľadom na výsledky posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. **navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať a povoliť jej realizáciu v navrhovanom variante**, ktorý bol vyhodnotený ako optimálny a realizovateľný za predpokladu dodržania stanovených opatrení.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sa uvažovalo najmä so súčasným stavom jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravotnými rizikami, pohodou a kvalitou životného prostredia pre obyvateľstvo, účinnosťou navrhovaných opatrení.
Pre zostavenie súboru kritérií sme vzhľadom na posudzovanie nulového variantu a jedného realizačného variantu zvolili princíp základného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia. Jednotlivé kritéria teda predstavujú vplyvy a hodnotenia vykonané v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a v kapitole IV. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

2. a 3. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty a zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Podľa §22 ods. 3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí zámer obsahovať nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala a najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. §22 ods. 6 tohto zákona umožňuje navrhovateľovi vo výnimočnom prípade požiadať o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

V predkladanom zámere je posudzovaný jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.
Navrhovateľ požiadal príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa §22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §53 ods.1 písm. c) zákona o posudzovaní príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, upúšťa v súlade s §22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Výber optimálneho variantu sa uskutočnil z nasledujúcich variantov:

Nulový variant - predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. **Riešené územie:** nachádza sa v južnej časti mesta Senec. Je ohraničené zo severnej strany štátnou cestou prvej triedy č.62, z juhu ohraničuje riešené územie vodný tok Čierna voda, zo západnej strany je dotknuté územie ohraničené štátnou cestou II503 a nakoniec z východnej strany ohraničuje riešené územie už vybudovaná lokalita "Súbor rekreačných domov, Senec juh - Čierna voda"(ETAPA II a III.). Riešené územie predstavuje 84 stavebných pozemkov pre výstavbu rekreačných objektov s celoročným využívaním, jestvujúcu občiansku vybavenosť (penzión s reštauráciou a športoviskami), plochy pre budúcu občiansku vybavenosť a pozemky rezervované pre zeleň v ochranných pásmach štátnych ciest a povodia Čiernej Vody. Riešené územie bude dopravne napojené primárne na štátnu cestu druhej triedy č. II503. Križovatka z cesty I/62 (do už vybudovaného územia ETAPA II. A III.) je riešená ako obojsmerná (teda vjazd aj výjazd) zatiaľ ako dočasné riešenie a po dobudovaní predmetnej lokality - ETAPY I. bude križovatka fungovať len s pravým vjazdom, teda len ako vstup do celého územia, tj. ETÁP I. II. A III. Tento vjazd bude slúžiť len ako doplnkový pretože celú rekreačnú zónu bude obsluhovať

križovatka na ceste II503 ústiaca priamo do nami riešenej lokality. Táto križovatka už bola samostatne posudzovaná a schválená príslušnými orgánmi štátnej správy.

Navrhovaný variant - predstavuje výstavbu 84-tich rekreačných chát a potrebnej infraštruktúry v lokalite Senec-Juh Čierna Voda.

Výber optimálneho variantu a zdôvodnenie jeho návrhu
Výber optimálneho variantu nadväzuje na hodnotenia vykonané v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a v kapitole IV. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia. Pri výbere optimálneho variantu boli zohľadnené pozitívne i negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia posudzovaného územia.

Z analýzy súčasného stavu, vstupov a výstupov a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva je evidentné, že navrhovaná činnosť, za predpokladu rešpektovania navrhovaných opatrení, nebude mať významný negatívny vplyv na žiadnu zo zložiek životného prostredia a obyvateľstvo. Identifikované negatívne vplyvy sú priestorovo a časovo obmedzené na obdobie výstavby, počas prevádzky sa stávajú nevýznamnými.

Počas výstavby sa predpokladá zvýšenie záťaže hlukom, prašnosťou a emisiami výfukových plynov v súvislosti s prípravou staveniska, stavebnými prácami, terénnymi úpravami a súvisiacou dopravou. Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter, ich pôsobenie bude obmedzené na stavenisko a prístupové dopravné trasy. Negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov sa neočakávajú.
Navrhovanou výstavbou dôjde k ovplyvneniu pôdy a horninového prostredia. Tento zásah je trvalý, ale lokálny. Potenciálne môže dôjsť ku kontaminácii pôdy a horninového prostredia olejmi a palivami zo stavebných mechanizmov v prípade havárie väčšieho rozsahu.. Tieto vplyvy sú dočasné, lokálne, málo pravdepodobné, potenciálne.
Negatívne vplyvy výstavby na faunu sú vyvolané najmä vyrušovaním. Vplyv bude lokálny, časovo a priestorovo obmedzený na dobu výstavby, málo významný.
Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na štruktúru krajiny. Prejaví sa aj zmena krajinnej štruktúry z hľadiska scenérie a vizuálneho dopadu, čo vyplýva z konfigurácie terénu a funkčného využitia okolia navrhovanej činnosti.
Z hľadiska rekreácie a turizmu bude realizácia navrhovanej činnosti prínosom pre ďalší rozvoj obce a cestovného ruchu v území, najmä rozvojom služieb. Dôjde k zvýšeniu príjmov do obecného rozpočtu, ktoré môžu byť následné využité na rozvoj infraštruktúry obce, zvýšenie atraktivity územia, zvýšenie potreby ľudských zdrojov a udržania stáleho obyvateľstva v produktívnom a mladšom veku v obci.

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia legislatívnych požiadavok a právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

Na základe výsledkov posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti „Súbor rekreačných domov SENEC JUH-ČIERNA VODA ETAPA I.“ konštatujeme, že pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia je navrhovaný variant z hľadiska vplyvov na životné prostredie environmentálne prijateľný a z posudzovaných variantov najvhodnejší.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapové prílohy

Príloha 1 Situácia širšie vzťahy
Príloha 2 Situácia súčasný stav – KN mapa
Príloha 3 Komplexný urbanistický návrh
Príloha 4 Návrh regulatívov
Príloha 5 Doprava
Príloha 6 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
Príloha 7 Splašková kanalizácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

NEOFUN, 2017:súbor rekreačných domov SENEC JUH-ČIERNA VODA ETAPA I- PD pre územné konanie

Zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas inžinierskogeologických máp SSR, 1988

BALÁŽ, D., MARHOLD, K., URBAN, P., 2001: Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska. Ochrana prírody 20 suplement. ŠOP SR– COPK B. Bystrica, pp.44 –76.

BLAŠKOVIČOVÁ, L., a kol, 2016: Hydrologická ročenka povrchové vody 2015. SHMÚ, Bratislava, 229 strán

JURÍK, Ľ., MATYO, J., 2011: Vodné stavby. SPU v Nitre, 206 s.

ELIÁŠ, P., 2003: Ekológia. SPU v Nitre, 262 s.

Európsky dohovor o krajine, ETS 176 – Európsky dohovor o krajine, 20. 10. 2000 Florencia

FATUROVÁ, A., KLASOVÁ, Z. a kol., 2014: Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane. Zásady ochrany pamiatkového územia. KPU Banská Bystrica, 175 strán

KLINDA, J., LIESKOVSKÁ, Z. (eds.).: Správy o stave životného prostredia Slovenskej republiky – roky 2000 - 2004. MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica

KOLEKTÍV, 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava – Banská Bystrica 2002

KOLEKTÍV, 2002b: Správa o stave životného prostredia Banskobystrického kraja, SAŽP, Banská Bystrica

MARHOLD K. & HINDÁK F. (eds), 1998: Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska. Veda, Bratislava, 687 pp.

MAZÚR, E. et al., 1980: Atlas SSR. Veda Bratislava

NÉMMETHY, P., PATSCHOVÁ HORNÁČKOVÁ, A., FENDEKOVÁ, M., 2006: Stav a možnosti využívania podzemnej vody slovenských neovulkanitov. Podzemná voda XII/2006, č.2 92 – 100

PAUČULOVÁ, Ľ. a kol., 2010: Manažment plán lokality UNESCO „Historické mesto Banská Štiavnica technické pamiatky okolia“ 1. etapa – podklady a analýzy, Bratislava – Banská Štiavnica

PAGANOVÁ, V., 2000: Základy lesného hospodárstva. SPU v Nitre, 160 s.

SOPIROVÁ, A. a kol.: Koncept územného plánu obce Štiavnické Bane

STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (eds.) 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 s.

STREĎANSKÁ, A., BUDAY, Š., 2006: Bonitácia a cena pôdy. SPU v Nitre, 186 s.

STREĎANSKÝ, J., 2002: Hodnotenie kvality životného prostredia. SPU v Nitre, 125 str.

SUPUKA, J., SCHLAMPOVÁ T., JANČURA P., 1999: Krajinárska tvorba, TU Zvolen, FEE, 210 s.

ŠÁLY, R., 1998: Pedológia, TU Zvolen

ŠUBA a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Hydrometeorologický ústav, Bratislava

Zámer- Senec-Juh Čierna Voda, 2008

Územný plán mesta Senec, v znení Zmien a doplnkov z roku 2004

VICENÍKOVÁ, A., POLÁK, P., 2003: Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica, Banská Bystrica, 151 str.

Webové stránky:

- www.air.sk
- www.apl.geology.sk/radio
- www.banskastiavnica.sk
- www.biomonitoring.sk
- www.monitoring.daphne.sk
- www.enviroportal.sk
- www.geo.enviroportal.sk/atlassr/
- www.geology.sk
- www.geoportal.sk
- www.katasterportal.sk
- www.minv.sk
- www.pamiatky.sk
- www.sav.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.ssc.sk
- www.statistics.sk
- www.stiavnickebane.sk
- www.vupop.sk
- www.zbgis.skgeodesy.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Súbor rekreačných domov SENEC JUH-ČIERNA VODA ETAPA I.**
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č. 43439/4020/2017/Me zo dňa 18.10.2017
Západoslovenská distribučná a,s, zo dňa 11.10.2017
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, pod č. 02515/2017/PK-86 zo dňa 21.09.2017
Mesto Senec, pod č. 41712/229/2017/Vyst. Zo dňa 16.10.2017 – súhlas k napojeniu na kanalizáciu
Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, pod č. ORPZ-SC-ODI-1-439/2017 zo dňa 18.09.2017
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, pod č. KPUBA-2017/20558-2/72978/PRA zo dňa 25.09.2017
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, pod č. ORHZ-PK1-2063-001/2017 zo dňa 13.09.2017

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pri spracovaní zámeru sa nevyskytli skutočnosti, ktoré by boli predmetom doplňujúcich informácií o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Všetky dostupné a požadované informácie o navrhovateľovi, navrhovanej činnosti, súčasnom stave životného prostredia

územia, predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o návrhoch opatrení na vylúčenie alebo zníženie identifikovaných nepriaznivých vplyvov sú uvedené v predkladanom zámere.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, november 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Navrhovateľ

Oprávnený zástupca: Ing.arch.Peter Školek

.....

Spracovateľ zámeru

Ing.arch.Peter Školek

.....