

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje//☎ linka Nitra
OU-NR-OSZP3-2017/032000-022 Mgr. Konečná Bodnárová/283 28.novembra 2017

ROZHODNUTIE zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Výroba hnojiva HUMIX**“, ktorý predložil navrhovateľ, **AGROCULTUR BIO s.r.o., Biovetská 903/32, 949 05 Nitra, IČO: 36 541 141**, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Výroba hnojiva HUMIX**“ navrhovateľa **AGROCULTUR BIO s.r.o., Biovetská 903/32, 949 05 Nitra, IČO: 36 541 141**, rieši výrobu kvapalných hnojív na základe humínových látok a ich plnenie do prepravných obalov. Jedná sa o zmenu účelu využitia skladových priestorov aj na výrobné. Vyrábané organické hnojivá budú určené pre poľnohospodárov. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v rekonštruovaných priestoroch v priemyselnom areáli bývalej Biovety Nitra., navrhovaná činnosť je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k.ú. Horné Krškany parcela registra „C“ číslo: 1132/2 v meste Nitra.

sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

1. Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra – Horné Krškany. Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. Júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
2. Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality.
3. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, počas výstavby a aj prevádzky stavby.
4. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Tel.	Fax	e-mail	internet	IČO
037/6549283	037/65 49 285	veronika.konecna@minv.sk	http://www.minv.sk/	00151866

5. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
6. Zpracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
7. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
8. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, doručil dňa 08.08.2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „*Výroba hnojiva HUMIX*“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2017/028124-002-F21 zo dňa 10.07.2017.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-hnojiva-humix>, zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, Kapitola č. 11 – poľnohospodárska a lesná výroba, pol. č. 4 objekty na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív – podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Stručný opis technológie výroby

Kvapalné hnojivá na báze humínových látok budú vyrábané rozpustením rôznych komponentov, ktoré sú potrebné pre rast rastlín vo vode. Do vody sa budú pridávať sypké materiály a kvapalný materiál (bóretanolamín) podľa druhu vyrábaného hnojiva. Na výrobné účely bude použitá miešacia stojatá nádrž objemu 2500 l.

Technologický postup začína dovozom základného materiálu z centrálneho skladu do objektu. Kvapalné materiály sa budú voziť v IBC kontajneroch a sypké vo vreciach na euro paletách a paletách 1000 x 1200 mm. Najskôr sa do miešacej nádoby napustí potrebné množstvo zmäkčenej vody. Do japonky sa naváži potrebné množstvo humínovej látky a zdvíhacím zariadením sa japonka dopraví na vrch miešacej nádoby. Za stáleho miešania sa obsah japonky vysype do nádoby. Obsah nádoby sa mieša až do rozpustenia humínových látok. Po ich rozpustení sa podľa receptúry pridávajú ostatné sypké suroviny. Kvapalná zložka bóretanolamín sa prečerpáva čerpadlom z IBC kontajnera, ktorý je osadený v paletovom regáli 3K2-1.

Po namiešaní hotového hnojiva sa hnojivo plní čerpadlom do prázdneho IBC kontajnera, ktorý je položený na záchytné vani. Na vaňu je možné položiť 2 ks IBC kontajnerov. Na prietokomeri sa nastaví požadované množstvo hnojiva a zapne sa čerpadlo plnenia. Po naplnení požadovaného množstva prietokomer vypne plniace čerpadlo. Plnenie do kanistrov a menšieho balenia sa robí ručne z IBC kontajnera na IBC stanici Basic. Naplnené kontajnery s hnojivom sa priebežne transportujú k odberateľom.

Sortiment hotových výrobkov bude nasledovný:

Humix Univerzál,
Humix Komplet,
Humix Bór.

Vyrobené kvapalné hnojivá sa po naplnení do IBC kontajnerov uložia do paletového regálu 3K6-1. Kapacita regálu je na dvoj dennú produkciu výroby v jednosmennej prevádzke. Skladovanie výrobkov bude v 1, 5, 10, 20, 1000 l balení.

Navrhovaná činnosť Výroba hnojiva Humix bude realizovaná v priemyselnom areáli bývalej Biovety Nitra v existujúcich skladových priestoroch navrhovateľa na pozemku s parcelným číslom č. 1132/2 v k.ú. Horné Krškany, intravilán.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyv na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť zakázanú v území. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – príslušný orgán (list č.: OU-NR-OSZP3-2017/032000 zo dňa 14.08.2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., bez ďalšieho stanoviska).“ *koniec. cit.*

2. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia - dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2017/033067/2 zo dňa 24.08.2017 doručený 25.08.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: “Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.” *Koniec. cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja - dotknutý orgán (list č. ČZ-19960/2017, ČS-5964/2017 zo dňa 21.08.2017 doručený 24.08.2017) :

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra – Horné Krškany. Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. Júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie“. *koniec cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. 2017/32413 zo dňa 24.08.2017 doručený 25.08.2017) :

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový predpokladáme, že malý zdroj znečisťovania ovzdušia podľa kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov Tento nový zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti žiadame dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Spracovateľ zámeru v časti 4.10 nenavrhol konkrétne opatrenia, ktoré majú byť súčasťou predloženého zámeru.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – rezortný orgán (list č.19399/2017 zo dňa 07.09.2017 doručený 11.09.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Z uvedeného opisu technického a technologického riešenia nie je možné v dostatočnej miere posúdiť správnosť tohto riešenia uvedenému zámeru navrhovanej výrobnéj činnosti. Konkrétne upozorňujeme na to, že vo výrobnéj časti nie je uvedené, aká bude dosiahnutá nepriepustnosť podlahy, ako je to uvedené v skladovacom a manipulačnom priestore.

Kataster obce Nitra je podľa Nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z. zaradený do zraniteľných oblastí, pre ktoré platia obmedzenia pre aplikáciu hnojív s obsahom dusíka a pre spôsob hospodárenia s uvedenými hnojivami. Vzhľadom na to, že v blízkosti predmetného územia sa kvalita podzemnej vody nemonitoruje, aby sa v čo najväčšej miere uľahčila kontrola možného priesaku uskladneného hnojiva do pôdy a následnej kontaminácie podzemných vôd a v prípade potreby čo najrýchlejšie sa vykonala náprava, navrhujeme začleniť do navrhovanej stavby revízy systém napr. s možnosťou kontroly cez revízu šachtu.

V predložennom materiáli chýbajú odkazy na predmetnú legislatívu v oblasti hnojív, konkrétne na zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, s dôrazom na § 8 „Označovanie a balenie hnojiva“ a § 9 „Skladovanie hnojív“ a z nich vyplývajúce povinnosti, ako aj na jeho vykonávacie vyhlášky. Odporúčame doplniť zámer podľa uvedených pripomienok.“ *koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Na základe stanoviska rezortného orgánu Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie konanie prerušil rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2017/032000-011-F07 zo dňa 18.09.2017 (rozhodnutie o prerušení konania bolo zverejnené aj na webovej stránke ministerstva na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-hnojiva-humix>) a vyzval navrhovateľa o doplnenie informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska rezortného orgánu, lehota na doplnenie bola určená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania (rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2017/032000-011-F07 zo dňa 18.09.2017). Navrhovateľ svoje podanie doplnil v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní dňa 04.10.2017

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. OU-NR-OSZP3-2017/032000-013-F07 zo dňa 06.10.2017 doplňujúce údaje na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, lehota na vyjadrenie k uvedenému podkladu rozhodnutia – doplňujúcim informáciám bola určená na 10 dní od doručenia. Doplňujúce údaje boli dňa 06.10.2017 zverejnené aj na webovom sídle ministerstva na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-hnojiva-humix>

Navrhovateľ sa k pripomienkam rezortného orgánu MPRV SR vyjadril nasledovne:

Tel.	Fax	e-mail	internet	IČO
037/6549283	037/65 49 285	veronika.konecna@minv.sk	http://www.minv.sk/	00151866

Zač. cit.: „1. V skladovacom a manipulačnom priestore prevádzky je vybudovaná nová drátkobetónová podlaha z betónu triedy C 25/30 pod ktorou bola aplikovaná hydroizolácia F ATRAFOL 803 (viď príloha: Technický list FATRAFOL 803) o hrúbke 0,60 mm, ktorá slúži ako membrána pre izolácie stavieb proti zemnej vlhkosti a presakovaniu škodlivých látok do podzemných vôd. Pri finalizácii podlahy bola použitá vsypová zmes Fortedur 1020 (viď príloha: Technický list Fortedur 1020) s vysokou prevádzkovou u zátážou s aditívom ASA, ktorá podľa priloženého súboru vytvára nášľapnú vrstvu priemyselných podláh s vysokou prevádzkovou zátážou, u ktorých je požadovaná nadštandardná odolnosť v brús, odolnosť proti nárazom a zvýšená odolnosť voči vsakovaniu kvapalín (oleje, rozpúšťadlá a ďalšie). Zvláštnosťou zmesi Fortedur 1020 je náter Fortecoat 142, ktorý vďaka svojej celkovej kompatibilitě so suchou zložkou systému s ním vytvára ideálnu jednotu prejavujúcu sa v dokonalejšom vytvrdnutí podlahovej vrstvy a zároveň utesnením proti olejom a vode. Celkové prevedenie novej drátkobetónovej podlahy zabráňuje vsakovaniu tekutín a znečisteniu podzemných vôd tekutými hnojivami.

2. Kvapalně hnojivá na základe humínových látok budú v prevádzke vyrábané miešaním sypkých a kvapalných komponentov vo vode. Jedným z komponentov je aj granulovaná močovina v 25 kg vreciach, ktorá sa bude pridávať do miešacieho zariadenia z dôvodu rozpustenia močoviny v hnojive. Celková maximálna koncentrácia dusíka v listovom hnojive bude predstavovať 4,6 % hmot., čo predstavuje maximálne 46 g ľahko prijateľnej formy dusíka pre rastliny na 1 liter hnojiva. Celé dávkovanie vody a kvapalného komponentu do miešacej nádoby bude riadené cez prietokomery, ktoré po natečení predpísaného množstva kvapaliny uzavrujú elektromagnetický ventil a zastavia dávkovacie čerpadlo. Rovnako bude riadené aj čerpanie hotového hnojiva do prepravných obalov. Hotové kvapalně hnojivo bude plnené do prepravných IBC kontajnerov, ktoré sú vyhotovené z plastu, ktorý odoláva kyselinám, zásadám a iným chemikáliám. Z tohoto dôvodu plne postačujú aj na vyrábané kvapalně hnojivá, ktoré sú vlastne vodný roztok predpísaných komponentov. Na preskladnenie kontajnerov sú navrhnuté regály so záchytnými vaňami od spoločnosti DENIOS, ktorá sa zaoberá dodávaním skladovacej a manipulačnej techniky pre nebezpečné látky. Plniace miesto IBC kontajnerov bude obsahovať záchytnú vaňu s roštom, na ktorom budú postavené plnené kontajnery. Prípadný únik hnojiva pri plnení bude zachytený do záchytnej vane. Aj plniace miesto do menších obalov bude vybavené záchytnou vaňou. Z uvedeného vyplýva, že únik kvapalného hnojiva do priestoru výroby môže nastať len pri hrubom porušení technologickej a pracovnej disciplíny.

3. Pri riešení predmetnej prevádzky boli uplatnené požiadavky vyhlášky Č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov. Podľa nášho názoru opatrenia, ktoré predpisuje táto vyhláška plne postačujú aj pre predmetnú výrobu. Samozrejme prevádzkovateľ sa musí pri výrobe, skladovaní a predaji kvapalných hnojív riadiť nariadeniami zákona Č. 136/2000 Z.z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, s dôrazom na § 8 "Označovanie a balenie hnojiva" a § 9 "Skladovanie hnojív" a z nich vyplývajúce povinnosti, ako aj na jeho vykonávacie vyhlášky.“ koniec cit.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR sa k doplňujúcim údajom navrhovateľa vyjadrilo listom č. 23391/2017 zo dňa 24.10.2017 doručený na Oú Nitra dňa 30.10.2017 nasledovne:

Zač. cit.: „Po dôkladnom preštudovaní a zhodnotení doplnenia predloženej dokumentácie Vám oznamujeme, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k danému zámeru nemá námietky v prípade, ak celá realizácia výstavby bude prebiehať podľa predloženej dokumentácie“ koniec cit.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. PPL/A/2017/02506 zo dňa 30.08.2017 doručený 06.09.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Na základe uvedených skutočností k uvedenému zámeru dávam kladné záväzné stanovisko.“ koniec cit.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia - dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2017/038374/2 zo dňa 16.10.2017 doručený 16.10.2017):

Tel.	Fax	e-mail	internet	IČO
037/6549283	037/65 49 285	veronika.konecna@minv.sk	http://www.minv.sk/	00151866

k doplnujúcim údajom k navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: "Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme pripomienky." *Koniec. cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (podanie elektronickou schránkou zo dňa 08.10.2017):

Zač. cit.: "K predstavenému dokumentu „Výroba hnojiva HUMIX“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a

uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výroba hnojiva HUMIX“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výroba hnojiva HUMIX“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA. *“koniec cit.*

Stanovisko príslušného orgánu:

Dňa 20. októbra 2017, investor Ing. Róbert Vitariuš – AGROCULTUR BIO, s.r.o., požiadal príslušný orgán o nahliadnutie do spisového materiálu. Investorovi bola poskytnutá fotokópia stanoviska Združenia domových samospráv na ktoré investor dňa 27. októbra 2017 podal doplňujúce informácie. Na základe doplňujúcich informácií správny orgán k jednotlivým bodom Združenia domových samospráv uvádza nasledovné:

Bod č. 1, 2 a 3 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti a situovaniu už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta. Areál je napojený na jestvujúcu prístupovú komunikáciu až k štátnej ceste I. triedy. Nie je potreba zriaďovania alebo rozširovania ciest a plánovaná činnosť vzhľadom na umiestnenie areálu, nebude obmedzovať prípadný rozvoj areálovej, ani mestskej dopravnej infraštruktúry. Pripomienka je bezpredmetná. Zastávka MHD je vzdialená 500 m od areálu.

Bod č. 4 a 5 Spoločnosť AGROCULTUR BIO, s.r.o. neplánuje výstavbu nových parkovacích miest.

Bod č. 6 Predmetom navrhovanej činnosti nie sú pozemné komunikácie v zmysle cestného zákona.

Bod č. 7 Vzhľadom k malému rozsahu a situovaniu navrhovanej činnosti už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta sa nové povrchové státa, ani iné nové spevnené plochy nenavrhujú.

Bod č. 8 a 9 Spoločnosť AGROCULTUR BIO, s.r.o. nebude vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti zasahovať do územného systému ekologickej stability.

Bod č. 10 a 11 Navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky účinné právne predpisy SR, ako aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Bod č. 12 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti prevádzka bude produkovať minimálny hluk. Navrhovaná činnosť nebude produkovať vibrácie, žiarenie, emisie, teplo ani zápach. Počas prevádzky hladina hluku bude o niečo vyššia ako v súčasnosti, avšak neočakáva sa zvýšená hladina hluku nad mieru únosnosti alebo ovplyvnenia kvality zdravia ľudí. V rámci prevádzky navrhovanej činnosti je spoločnosť AGROCULTUR BIO, s.r.o povinná dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti. V rámci navrhovanej činnosti sa nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by významne negatívne ovplyvnili situáciu v dotknutom území. Počas prevádzky navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečenstvo pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia.

Bod č. 13 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti a situovaniu už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta, je pripomienka bezpredmetná.

Bod č. 14 a 15 Záujmové územie stavby nie je verejným priestranstvom s intenzívnym pohybom verejnosti a plochou so stavbami, na ktoré sa kladú vyššie nároky z hľadiska umeleckého výrazu exteriéru a interiéru.

Bod č. 16 a 17 Navrhovaná činnosť si nevyžaduje zásah do areálovej jestvujúcej zelene – drevín, v prípade výrubu bude náhradná výsadba riešená vzrastlými stromami.

Bod č. 18 Navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky účinné právne predpisy SR vrátane § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny.

Bod č. 19 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti a situovaniu už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta, je pripomienka bezpredmetná.

Bod č. 20 Odpadové vody z výroby nebudú vznikať, nakoľko všetky suroviny sa rozpustia a použijú sa do hotových produktov. Aj oplach z nádrže sa použije do hotových produktov. Odpadové vody splaškové vznikajúce pri prevádzke budú odvedené do areálovej kanalizácie a následnej do verejnej. Množstvo splaškových vôd sa oproti súčasnému stavu výrazne nezmení. V prevádzke navrhovanej činnosti sa budú používať certifikované veľkokapacitné zachytňové vane zabráňujúce nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Navrhovaná investícia neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody ani na výdatnosť vodných zdrojov, nakoľko bude realizovaná v už existujúcom areáli.

Bod č. 21 V znaleckom posudku č. 107/2015 znalca pána Ing. Olivera Stollára zo dňa 13. 03. 2015 je stanovené, citujeme: „Objekt je v dobrom technickom stave. Vzhľadom k technickému stavu a k nosnej stavebnej konštrukcii (oceľový skelet s výplňovým murivom PORFIX o hrúbke 30 cm), z akej je hala postavená, stanovujem jej životnosť na 60 rokov.“

Bod č. 22 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti a situovaniu už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta. Pripomienka je bezpredmetná.

Bod č. 23 O vybudovanú kanalizáciu v celom priemyselnom areáli sa stará spoločnosť MEVAK, a.s. so sídlom v Nitre.

Bod č. 24 Na základe komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Nitry na [www stránke: http://www.uzemneplany.sk/upn/nitra/uzemny-plan-mesta/zmeny-a-doplňky-c-2/vykres/komplexny-vykres-priestoroveho-usporiadania-a-funkcneho-vyuzivania-uzemia](http://www.uzemneplany.sk/upn/nitra/uzemny-plan-mesta/zmeny-a-doplňky-c-2/vykres/komplexny-vykres-priestoroveho-usporiadania-a-funkcneho-vyuzivania-uzemia), je zrejmé, že navrhovaná činnosť bude situovaná v priemyselnej výrobe (zástavbou pre priemyselnú výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre výrobné účely, stavebníctvo, ťažobný priemysel a sklady).

Bod č. 25 Navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky účinné právne predpisy SR vrátane zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

Bod č. 26 Spoločnosť AGROCULTUR BIO, s.r.o. spolupracuje so spoločnosťou ENVI-PAK, a.s. a plní si všetky povinnosti stanovené zákonom o odpadoch. Spoločnosť ENVI-PAK, a.s. zabezpečuje triedený zber odpadov a jeho zhodnocovanie a recykláciu.

Bod č. 27 Ide o všeobecnú požiadavku.

Bod č. 28 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti a situovaniu už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta, je pripomienka neopodstatnená.

Bod č. 29 Stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, príľahlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je úlohou architekta.

Bod č. 30 Vzhľadom k malému rozsahu navrhovanej činnosti a situovaniu už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta, je pripomienka bezpredmetná.

Bod č. 31 realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Bod č. 32 Navrhovaná činnosť je situovaná už vo vybudovanej bývalej výrobnjej hale, ktorá je súčasťou niekdajšieho výrobného závodu Bioveta.

Bod č. 33 Postavenie účastníka konania vám vyplýva v zmysle zákona o správnom konaní.

Správny orgán podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 2017/032000-013-F07 zo dňa 06.10.2017 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 10 dní odo dňa doručenia tohto listu, tak isto podklady rozhodnutia boli zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyroba-hnojiva-humix>.

Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť dňa 13.11.2017 doručil Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje vyjadrenie k doplňujúcim informáciám a podkladom rozhodnutia:

Zač. cit.: “ Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal s dostatočnou zodpovednosťou, avšak bude potrebné sa v ďalších projekčných stupňoch venovať a do projektovej dokumentácie zapracovať navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Pre úplnosť je potrebné uviesť, že dotknutou verejnosťou nie je pán Marcel Slávik, ako nesprávne uvádza navrhovateľ, ale Združenie domových samospráv.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť.
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA. *“koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko občianskeho združenia - Združenia domových samospráv akceptoval a opodstatnené požiadavky, týkajúce sa ochrany zelene, sadovníckych úprav, ochrany vôd, odvádzania dažďových vôd, účinnosti ORL zohľadnil v tomto rozhodnutí. V zmysle § 24 ods. 2) zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v predmetnom konaní ako aj následne postavenie účastníka v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti) pričom zistil, že väčšina pripomienok sa v prevažnej miere vzťahuje na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Konštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní (a to predovšetkým pri vyhodnocovaní pripomienok účastníkov konania a orgánov verejnej správy, ako aj pri rozhodovaní sa o postupe v rámci konania a určovaní podstatnosti jednotlivých pripomienok, ich zohľadňovania v konaní, komunikácie s účastníkmi konania a orgánmi verejnej správy a iných otázok konania) tunajší úrad taktiež uplatnil predovšetkým nasledovné predpisy a postupy:

V zmysle § 3 ods. 2) Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 4) Správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernené vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5) Správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1) Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2) Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe

správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle § 33 ods. 2) Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán ďalej primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 a § 63 tohto zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenie tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. **AGROCULTUR BIO s.r.o., Biovetská 903/32, 949 05 Nitra**
2. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava**

Na vedomie:

1. Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava - Staré Mesto
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra