



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/091401/AHU/III-SEA-r

Bratislava, dňa 22. 11. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA**“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, IČO: 00603317 v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument
„ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA“
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- posúdiť vplyv stresových faktorov uvedených v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja (bod č. 5),
- splňať platné právne predpisy uvedené v stanovisku Hl. mesta SR Bratislavy a zväžiť odporúčanie konkretizovať uvádzané VZN (bod. č. 11. III.),
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona o posudzovaní dňa 22.09.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA**“ (ďalej len „ÚPZN“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu ÚPZN spracovateľa Ing. arch. Marty Závodnej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 340), na elektronickom nosiči dát.

Dokument „ÚPZN“ je strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Hlavným cieľom riešenia „ÚPZN“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia zóny „ÚPZN“ je v zmysle ustanovenia stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov (01,02,03 a 05).

Medzi hlavné ciele riešenia patrí:

- na podklade analýzy majetko - právnych vzťahov, zhodnotenia územno-technických väzieb a v kontexte s existujúcou urbanistickou štruktúrou *overiť územný potenciál* pre rozvoj kvalitného obytného prostredia bývania a občianskej vybavenosti vrátane plôch verejnej zelene,
- preverenie únosnosti zaťaženia územia a určenie optimálnej miery intenzity dotvorenia existujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie stabilizovaného územia,
- transformácia zanedbaných a nefunkčných častí a rozvojových území zóny,
- zabezpečenie adekvátnej a dostupnej vybavenosti pre sformovanie živej mestskej komunity,
- redukcia negatívnych vplyvov a opatrenia pre zlepšenie kvality života a životného prostredia,
- komplexné riešenie statickej, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy,
- riešenie väzieb a vplyvov nových rozvojových plôch a navrhovaného dopravného usporiadania riešeného územia,

- zosúladienie individuálnych a verejných záujmov v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom,
- stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby,
- stanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Strategický dokument „ÚPZN“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní č. OU-BA-OSZP3-2017/091401/KOJ/SEA.spr zo dňa 27.09.2017 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-nobelova>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií**, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/094003, zo dňa 05.10.2017, doručený dňa 13.10.2017 - z hľadiska nimi sledovaných záujmov navrhovaný strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii úradu.
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska ochrany ovzdušia**, listom OU-BA-OSZP3-2017/095425/KVC/III, zo dňa 10.10.2017, doručený dňa 13.10.2017 – celková výmera riešeného územia je 27,85 ha. Zástavbu územia tvoria prevažne bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Hlavným cieľom územného plánu zóny je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. Návrhom územného plánu zóny je riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia v tomto štádiu návrhu strategického dokumentu nemajú pripomienky.
3. **Dopravný úrad**, list č. 19773/2017/ROP-002-P/34321, zo dňa 10.10.2017, doručený elektronickým podaním dňa 11.10.2017- neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by sa mali posudzovať podľa zákona o posudzovaní. *Upozorňujú, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.*

4. **Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát**, list č. KRPZ-BA-KDI3-802-001/2017, zo dňa 16.10.2017, doručený dňa 20.10.2017- súhlasí a nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.
5. **Bratislavský samosprávny kraj**, list č. 08715/2017/ZP-2 Záz. č. 25250/2017, zo dňa 06.10.2017, doručený dňa 23.10.2017, *doručili svoje stanovisko po termíne* – z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie – **Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja**, (ďalej len ÚPN R- BSK) predkladá nasledovné stanovisko.

Riešenie územia zóny Nobelova je z východnej a zo severovýchodnej strany vymedzené hranicou areálu Istrochem, Nobelovou ulicou, z juhozápadnej a severozápadnej strany hranicou železničného telesa, Železničnou stanicou Nové mesto-Predmestie, Ulicou Staré ihrisko a Odborárskou ulicou. Celková výmera riešeného územia predstavuje 27,85 ha. Zástavbu územia tvoria prevažne bytové domy, objekty občianskej vybavenosti (budovy administratívy, školstvo a šport) a priemyselné objekty.

V blízkosti zóny sa nachádzajú nasledujúce stresové faktory:

1. Potvrdená environmentálna záťaž B3(002) / Bratislava – Nové Mesto – CHZJD – širší priestor bývalého závodu na výrobu chemikálií, so strednou prioritou (K 35 – 65),
2. zdroje znečistenia ovzdušia PPC Power a Istrochem,
3. zdroje znečistenia vody ČOV Istrochem,
4. železničná trať a Železničná stanica Nové Mesto – Predmestie, ktoré môže byť potenciálnym zdrojom hluku v predmetnom území.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že **požaduje** posudzovanie strategického dokumentu „ÚPZN“, podľa zákona o posudzovaní z vyššie uvedených dôvodov.

Bratislavský samosprávny kraj požaduje posúdiť aký vplyv majú vyššie spomenuté stresové faktory v území na navrhovanú funkciu bývania a vybavenosti.

Príslušný orgán určil, že pripomienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu bude potrebné zapracovať do strategického dokumentu pred jeho schválením. Príslušný orgán si vyžiadal k uvedeným pripomienkam aj stanovisko obstarávateľa, ktoré je uvedené v časti Doplňujúce informácie v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** – list č. HŽP/16905/2017, zo dňa 05.10.2017, doručený elektronickým podaním dňa 06.10.2017 - **netrvá na posudzovaní ÚPZN** podľa zákona o posudzovaní. Územný plán bude osobitne posudzovaný podľa zákona č. 355/2007 Z. z., kde bude požadovaná analýza negatívnych javov v území a ochrana zdravia a prostredia jeho obyvateľov. Z tohto dôvodu nepovažuje orgán verejného zdravotníctva dokument za potrebný prejsť posudzovacím konaním.
7. **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**, list č. 10419/44642/2017/DŽV/Čim zo dňa 17.10.2017, doručený dňa 20.10.2017, *doručili svoje stanovisko po termíne* – po oboznámení sa s uvedeným dokumentom sú toho názoru, že nie sú v danej veci dotknutým orgánom podľa §6 ods. 2 písm. a) zákona a z toho dôvodu nie je v ich kompetencii sa k nemu vyjadrovať.

8. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania**, list č. OU-BA-OKR1-2017/093850 zo dňa 04.10.2017, doručený dňa 06.10.2017 – Strategický dokument ÚPZN z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie **berie na vedomie** ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území ich obvodu, takže aj zmien činnosti na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii ich vlastných dokumentov.
9. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, list č. KPUBA-2017/5616-6/78487/JUR,KAD/JUR,KAD zo dňa 11.10.2017, doručený dňa 16.10.2017 – v záväznom stanovisku súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: „Nobelova ulica – dom bytový“, č. ÚZPF 10499, územia sa nachádza na pamiatkovo chránenom území, **bez pripomienok**.
Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.
10. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva**, list č. OU-BA-OSZP3-2017/97323/DAD zo dňa 19.10.2017 doručený dňa 26.10.2017, *doručili svoje stanovisko po termíne* – Po oboznámení sa s predloženou žiadosťou z hľadiska odpadového hospodárstva konštatujú, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemajú k nej pripomienky.
11. **Hlavné mesto SR Bratislava**, list č. MAGS OSRMT 53422/17-394604 OSRMT 984/17, SEA č. 40 zo dňa 10.10.2017, doručený dňa 16.10.2017 – Do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 03.10.2017 do 18.10.2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe je strategický dokument k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-nobelova> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť OÚ BA do 18.10.2017.
K predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Nobelova“ zaujali nasledovné stanovisko:
- I. Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislava rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05:**
- KONŠTATUJE:
- ÚPN hl. m. stanovuje v riešenom území zóny Nobelova funkčné využitie: **101-** viacpodlažná zástavba obytného územia, **201-** občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **202-** občianska vybavenosť lokálneho významu, **401-** šport, telovýchova a voľný čas, **702-** plochy zariadení železničnej dopravy, **901-** vodné plochy a toky, **1110-** parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **1130-** ostatná ochranná a izolačná zeleň; tieto územia sú určené ako stabilizované územie.
Stabilizované územie mesta je územie, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:
- **vo vnútornom meste** pri dotváraní územia **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvyšovanie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
- V časti územia určuje ako funkčné využitie **502** – zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných; územie je určené v časti ako stabilizované a v časti ako rozvojové s regulačným kódom N, teda ako neregulovaná plocha pre chýbajúce spracované dokumentácie a iné vstupy.
- STANOVISKO:**

Oznámenie o spracovávaní strategického dokumentu ÚNP zóny Nobelova berieme na vedomie.

II. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

KONŠTATUJEME:

- Celková výmera riešeného územia je 27,85 ha, riešené územie tvorí časť urbanistického obvodu č. 77 Chemické závody – Istrochem; vymedzenie riešeného územia je uvedené vyššie v tomto stanovisku.

STANOVISKO:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Nobelova“ **nemáme pripomienky**. Pripomienky k návrhu ÚNP zóny uplatníme v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie. Upozorňujeme zároveň, že v zozname stavieb vo verejnom záujme v zmysle ÚNP mesta je uvedená stavba D 87- Prepojenie Nobelova- Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

III. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

SEA

- Konštatujeme, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN“ je v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní.
- Konštatujeme, že obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z legislatívy platnej pre územné plánovanie – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Územnoplánovacia dokumentácia ÚNP zóny Nobelova je v zmysle ustanovení stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom voči ÚNP hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05.
- Návrh územného plánu zóny je riešený invariantne- preto je potrebné posudzovať ho vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa „ÚPN“ nespracoval.
- V kap. III. Základné údaje s predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je stručný opis požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch tohto strategického dokumentu- k tejto časti majú nasledovné konštatovanie a pripomienky:

Zeleň, tvorba krajiny, ochrana prírody- bez pripomienok.

Ovzdušie- všetky ZZO musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Pôdy- dotknuté pozemky sú vedené v registri KN ako zastavané plochy a nádvoria či ostatné pozemky. K návrhu ÚNP udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na jej nepoľnohospodárske použitie podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Odpady- v podkapitole 2. b) odpady (str.7) odporúčame konkretizovať uvádzané VZN – *Všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.*

Celkové environmentálne zhodnotenie obstarávaného strategického dokumentu

- V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní je predložený ÚPZN strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého množstva územia na miestnej úrovni.
- Riešenie územia ÚNP zóny Nobelova má výmeru 27,85 ha a jeho zástavbu tvoria prevažne bytové domy a objekty občianskej vybavenosti (budovy administratívy, školstva, športu a priemyselné objekty).
- V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny riešené územie ÚNP zóny Nobelova nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím či genofondovými lokalitami, v riešenom území sa nenachádza ani žiadny chránený strom; na ploche navrhovanej činnosti platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie siete Natura 2000, ani mokrade sústavy Ramsar.
- Návrh ÚNP zóny Nobelova bude riešiť návrh zelene reguláciou plôch zelene. Hodnotené plochy zelene a hodnotné stromy (v parku Nobelova) budú navrhnuté na zachovanie, regeneráciu a revitalizáciu. Výrub drevín bude riešený v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Návrhom ÚNP zóny sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia možno v etape výstavby považovať priestor staveniska.
- Vodohospodárska časť ÚNP zóny Nobelova bude riešená v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Riešenie tohto strategického dokumentu si nevyžaduje nový záber PP ani LP.
- Návrh ÚNP zóny Nobelova rešpektuje ustanovenie zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a podľa VZN o nakladaní s odpadmi s drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.
- Návrh ÚNP zóny Nobelova nepredpokladá výskyt žiarenia ani iných fyzikálnych polí; nepredpokladá sa ani lokalizácia funkcií produkujúcich zápach.
- Návrh ÚNP zóny Nobelova nemá osobitné nároky na surovinové zdroje.
- Návrh územného plánu zóny Nobelova obsahuje riešenie technickej infraštruktúry rešpektujúce ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

- Vo väzbe na ciele spracovanie ÚNP zóny Nobelova sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení – v ustanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia - čím dôjde k zlepšeniu súčasného stavu životného prostredia a k náprave stresových faktorov.
- Za predpokladu realizácie cieľov uvedených v „Oznámení o strategickom dokumente“ Územný plán zóny Nobelova a po zohľadnení ich pripomienok, odporúčajú proces posudzovania tohto strategického dokumentu ukončiť v etape zisťovacieho konania.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

12.1. Cyklokoalícia, list doručený dňa 16.10.2017,

Cyklotrasy: riešeným územím prechádza hlavný mestský cyklistický okruh O6, žiadajú jeho zapracovanie do územia s výjazdom na Odborársku ulicu v južnom smere a dvoma napojeniami v smere severnom v priestore železničného priecestia a lávky cez železniciu. Do návrhu žiadajú zapracovať vnútroblokové cestičky pre cyklistov s napojením na hlavnú cyklistickú infraštruktúru.

Križovatky: vo všetkých križovatkách žiadajú cyklistov viesť ako rovnocenných účastníkov cestnej premávky.

Jednosmerky: všetky jednosmerky v území musia umožňovať vjazd cyklistov v protismere.

Parkovanie bicyklov: žiadajú určiť umiestnenie pre pouličné cyklistické státie pre obyvateľov a návštevníkov, vždy vo vzájomnom odstupe do 100 m od zdroja záujmu, s kapacitami vychádzajúcimi zo schváleného parkovacieho manuálu, s navádzaním od všetkých okolitých cyklotrás.

Technické podmienky: žiadajú vedenie cyklotrás plánovať s ohľadom na TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a ostatných noriem, vplyvujúcich na smerové a výškové vedenie cyklistických komunikácií.

Peší pohyb: pre chodcov požadujú chodníky v šírke minimálne 2 až 4m (nie minimálny rozmer 1,5m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci riešeného územia. Priechody pre chodcov žiadajú riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

12.2. Terno real estate s.r.o., list zo dňa 13.10.2017, doručený dňa 16.10.2017 – na pozemkoch par. č. 13433/3 k. ú. Nové Mesto je v súčasnosti situovaný obchodný dom Terno. Ich zámerom je využiť prirodzený, poslednými rokmi zanedbávaný, potenciál lokality prestavbou objektu obchodného domu, ktorého technický stav už prestáva zodpovedať plnohodnotnému užívaniu objektu a v najbližších rokoch si bude vyžadovať kompletnú obnovu, resp. prestavbu. Ich zámer rešpektuje platný územný plán a zohľadňuje okolité podmienky, kde v širšom území prebieha aj nová výstavba. Vzhľadom na meniacu sa potrebu vybavenosti obytného územia a obytnej funkcie ako takej v budúcnosti plánujú prestavbu obchodného domu, a tak vzhľadom na skutočnosť, že ide o stabilizované územie, žiadajú vo vzťahu k ich vlastníctvu rešpektovať aktuálne platné metodiky posudzovania umiestňovania stavieb v stabilizovaných územiach s rešpektovaním existujúcej zástavby v dotyku s riešeným územím a jeho výškových parametrov. Požadujú, aby ich vyššie uvedený zámer bol zohľadnený pri strategickom dokumente a následne premietnutý do plánovanej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Nobelova. T.j. žiadajú do Návrhu Územného plánu zóny Nobelova uvažovať s obchodným domom Terno ako s budovou v súlade s funkciou 101

(multifunkčná stavba so zariadením občianskej vybavenosti, v nadväznosti na vyvíjajúce sa požiadavky s možnosťou podielu bývania a zariadení obchodu a služieb), z výškového hľadiska žiadajú ponechať maximálne obmedzenie na úrovni v zmysle územného plánu HMB SR v zmysle ZaD 02, resp. v súlade s platnou úpravou v čase schvaľovania Územného plánu Nobelova. V procese posudzovania strategického dokumentu žiadajú zohľadniť ich požiadavky.

12.3. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, stanovisko doručené e-mailom dňa 29. 09. 2017, doplnené podaním so zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (v e-schránke Ministerstva vnútra SR) dňa 02. 10. 2017, s evidovaním doručenia dňa 02. 10. 2017, má nasledovné pripomienky

- 12.3.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 12.3.2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 12.3.3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.
- 12.3.4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 12.3.5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 11.3.6. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
- 12.3.7. V prípade nevyhnutností povrchových státí, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.
- 12.3.8. Žiada zapracovať „Dokument starostlivosti o dreviny“ a „Dokument miestneho územného systému ekologickej stability“ podľa 69 ods. 1 písm. g. zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 12.3.9. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.
- 12.3.10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické

- parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- 12.3.11 Opatrenia podľa bodu 9 a 10 (12.3.9 a 12.3.10) tohto vyjadrenia žiada zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 12.3.12 Žiada dôsledne uplatňovať a zapracovať „Program odpadového hospodárstva SR“ do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 12.3.13 Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 12.3.14. Žiada, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 12.3.15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (14.3.14.) bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, zverejnená na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce investor bude rešpektovať výsledok súťaže. Dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 12.3.16. Žiada dôsledne dodržať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z..
- 12.3.17. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

12.4. Mgr. Ivan Štefanka, list doručený dňa 20.10.2017, doručil svoje stanovisko po termíne – sa vyjadruje k pripravovanému zámeru „ÚPZN“ nasledovne:

- Predmetné územie je len vytrhnuté z celistvosti územia, nakoľko sa má jednať o územie počnúc Vajnorskou ulicou až po Račiansku ulicu. Doložený súčasný návrh len sčasti rieši napr. vznik ďalšej zastavanosti v lokalite. Nikto nezabráni prípadnému zastavaniu územia nachádzajúce sa za Starým ihriskom až po Vajnorskú ulicu. V roku 2014 bolo sčítanie vozidiel prechádzajúcich po Nobelovej ulici s celkovým počtom 9874 vozidiel za 24hodín. Predmetný počet je rovnajúci sa prejazdu vozidiel po cestách I. triedy mimo obce. Treba si uvedomiť, že ide o sídlisko, nie o tranzitné miesto. Cez ulicu sa častokrát nedá prejsť to aj napriek vybudovaných priechodom pre chodcov.
- Podľa III. bodu 1 c) vraj na predmetnom území sa nenachádzajú skládky odpadov. Hneď nad ihriskom sa nachádza zasypaná vodná nádrž s množstvom absorbovaných chemikálií pochádzajúcich z Istrochemu. Pomerne často je cítiť zápach po bývalých chemikáliách pochádzajúcich z Dimitrovky. Z uvedených dôvodov by bolo vhodné vykonanie rozboru pôdy a jej následné vyčistenie prostredníctvom majiteľov pozemkov.
- Bod III. e) uvádza, že sa v predmetnom území nenachádzajú chránené stromy. Nie je odborník na flóru, no pokiaľ si pamätá napr. lipa či niektoré cudzokrajné stromy a pagaštan boli stromami, ktoré sa chránili. Súčasný park je charakteristický práve pagaštanmi. Rovnako tu nájdeme aj niekoľko starších líp.

- Bod III. c) rieši hluk a vibrácie. Podľa návrhu ÚPZN je riešením zníženia hlučnosti budovanie pásov zelene pozdĺž komunikácií a technických opatrení na obytných budovách. Všetky budovy nachádzajúce sa v ÚPZN sú zateplené na 80% obyvateľmi a výmenou okien. Týmto spôsobom boli vyčerpané možnosti technických opatrení vykonaných na budovách. Problém pri budovách je okrem hlučnosti aj ich praskanie. Znižovanie hlučnosti riešené budovaním pásov zelene je len čiastočným riešením, vo väčšine prípadov nerealizovateľné. Kriky pohlcujú len časť hluku, no nie sú až tak efektívne. Hlučnosť sa šíri všetkými smermi a odráža sa od pevných prekážok. Preto riešenie nie je také, ktoré by radikálne znížilo hlučnosť, prašnosť a zaťaženie exhalátmi. Z uvedeného dôvodu by bolo potrebné znížiť zaťaženosť predmetnej zóny obmedzením množstva jazdiacich vozidiel. Od železnice navrhuje vybudovať múr oddelujúci koľajisko od okolitého zastavaného územia. Železnica v rámci TNT projektu mala byť zapustená pod úroveň terénu, čo sa však nerealovalo. Zníženie intenzity individuálnej dopravy je možné aj zvýšením frekvencie súčasného spoja č. 51. K zlepšeniu služby je potrebné vybudovať krytú zastávku aspoň v smere na Vajnorskú a Nobelovu ulicu. V predmetnom území bol vybudovaný prvý cyklochodník v Bratislave. Cyklochodník bol funkčný až do doby výstavby obytných súborov „Nobelova“. Je potrebné chodník obnoviť a dobudovať až na Račiansku ulicu. Bolo by vhodné jeho premiestnenie na Odborársku ul. na súčasný chodník a ten premiestniť, resp. posunúť. Z Odborárskej ulice následne pokračovať šikmo v pôvodnom smere pomedzi objekty „Nobelova“ do parku a vyústenia na Nobelovej ul. pri TIREXE. Tu na Nobelovej ul. k priecestiu obojsmerné vyznačenie na ceste dopravným značením na vozovke cestičku pre cyklistov aj so zvislým dopravným značením. Pri potravinách a pri škole vybudovať stojany s možnosťou ich jednoduchého uzamknutia.
- Bod III. 2 e) zápach. Zóna nerieši také funkcie, ktoré by produkovali zápach. Predtým to bola Palma. Dnes zápach produkujú vozidlá a exhaláty vôbec nie sú riešené. V predmetnej zóne býva z času na čas cítiť aj zápach chemikálií z bývalej Dimitrovky.
- Bolo by vhodné získanie pozemkov od súčasného majiteľa do vlastníctva, prípadne aspoň správy mestskej časti, aby sa mohla vykonávať ich údržba a bolo by možné ich využívať pre tunajších obyvateľov.

12.5. *Istrochem Reality, a.s., doručil svoje stanovisko po termíne list č. 558/IRE/2017, zo dňa 19.10.2017, doručený dňa 20.10.2017.*

- Nesúhlasia s vyznačením dominantnej zelene v schéme č. 4 – Základná schéma urbanistickej kompozície, str. 34, zadania – návrh, t.j. na pozemkoch parc. č. 12782/31, 32, 68, 69, 70, 33, 142 a 12785/1 nakoľko dané územie je v súkromnom vlastníctve právnickej osoby a v platnom Územnom pláne mesta je z hľadiska funkčného využitia klasifikované ako zmiešané územie – obchod, výrobné a nevýrobné služby. Momentálne nachádzajúca sa zeleň je tvorená náletovými drevinami a krikmi, medzi ktorými nie je vylúčený výskyt invázných drevín. V lokalite je v rozpore s platným VZN č. 5/1991 v znení neskorších úprav, chovaná drobná domáca zverina/hydina a odpady z chovu sú vyhadzované po okolí. Preto je potrebné okolie urbanizovať. V danom území bude v budúcnosti možné uvažovať so zeleňou max. v rozsahu vnútro blokovej a líniovej zelene, ktorá však bude taktiež vyžadovať výrazné kompozičné zmeny pre vytvorenie funkčne a esteticky kompletného celku.
- Nesúhlasia s vyznačením dominantnej zelene v schéme č.4 – Základná schéma urbanistickej kompozície, str. 34, na pozemku parc. č. 13434/4, nakoľko je dané územie v súkromnom vlastníctve určené ako 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia.
- Žiadajú prehodnotiť funkčné využitie lokality futbalového štadiónu a jeho bezprostredného okolia, ktoré je v aktuálnom ÚP uvádzané s funkciou 401 – šport,

telovýchova a voľný čas. Spravovanie a prevádzka tak rozsiahleho športového areálu je či už pre súkromného vlastníka, alebo obce, resp. v tomto prípade pre mesto, energeticky a ekonomicky neefektívna. Súčasným efektívnejším a prospešnejším trendom je prevádzka viacerých menších a multifunkčných ihrísk s bohatým zázemím, ponúkajúcim viaceré služby v oblasti športového využitia a relaxu. Navrhujú preto zmenu členenia územia v zmysle prílohy č. 1.

Takáto zmena zabezpečí celkovú realizáciu daného územia, zvýšenie úrovne bývania a občianskej vybavenosti s dôrazom na vytváranie mestského prostredia, vytvorenia zón športu, relaxu a riešenia veľmi problematickej stacionárnej dopravy v danej lokalite.

- Závažný problém stacionárnej dopravy lokality, ktorý pociťujú v rámci každodenného fungovania všetci obyvatelia danej zóny, je v návrhu Zadania pre spracovanie ÚPZN taktiež nevyhnutné riešiť. Aktuálna situácia je neúnosná, obyvatelia parkujú na súkromných pozemkoch. Z tohto dôvodu navrhujú a plánujú vybudovanie priestoru pre stacionárnu dopravu aj na parc. č. 13527 – Ostatné plochy, ktorej využitie na tento účel je už dlhšie prerokovávané so zástupcami mesta. Touto zmenou sa dosiahne uspokojenie nárokov na občiansku vybavenosť dennej potreby, zabezpečenie komfortnejších podmienok pre obyvateľov danej oblasti a zlepšenie problematiky stacionárnej dopravy celej zóny.
- **Využitie zostávajúcich parciel, vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúcich sa v lokalite zóny Nobelova, požadujú ponechať bez zmeny účelu využitia.**

Príslušný orgán si k pripomienkam dotknutej verejnosti vyžiadal od obstarávateľa jeho stanovisko, ktoré je uvedené v časti Doplňujúce informácie v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán všetky stanoviská dotknutej verejnosti akceptoval a pripomienky zahrnul do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť.

Oslovené orgány Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, stavebný úrad, Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa a orgán ochrany ovzdušia, pozemkový a lesný odbor, Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Nové Mesto svoje stanovisko v zákonnej lehote nedoručili. Mestská časť - Staré Mesto, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo Mgr. Ivan Štefanka a Istrochem Reality, a.s. doručili svoje stanovisko po zákonnej lehote.

Doplňujúce informácie v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní:

Obstarávateľ, na základe výzvy príslušného orgánu, poskytol listom č. 37581/965/2017/ZP/ZAVM zo dňa 13.11.2017, doručeným na príslušný orgán dňa 16.11.2017, stanovisko k pripomienkam a požiadavkám vyplývajúcim zo stanovísk Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 08715/2017/ZP-2 Záz. č. 25250/2017 zo dňa 16.10.2017) a verejnosti (Cyklokolalícia, Istrochem Reality, a.s., Mgr. Ivan Štefanka, Marcel Slávik- Združenie domových samospráv, Terno real estate s.r.o.).

Po preštudovaní príslušných vyjadrení uvádzajú nasledovné:

1. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja zn. č. 08715/2017/ZP-2 zo dňa 16.10.2017 o. i. konštatuje, že v blízkosti zóny sa nachádzajú nasledujúce stresové faktory:

- Potvrdená environmentálna záťaž B3 (002) Bratislava- Nové Mesto – CHZJD – širší priestor bývalého závodu na výrobu chemikálií, so strednou prioritou (K 35-65)

- Zdroje znečistenia ovzdušia PPC Power a Istrochem
 - Zdroje znečistenia vody ČOV Istrochem
 - Železničná trať a Železničná stanica Nové Mesto – Predmestie, ktoré môže byť potencionálnym zdrojom hluku v predmetnom území.
- 2. Cyklokoalícia** vo svojom vyjadrení definuje požiadavky na riešenie územného plánu zóny z hľadiska cyklistickej dopravy.
- 3. Istrochem Reality, a.s.** vo svojom vyjadrení si uplatňuje pripomienky, týkajúce sa zmeny grafického znázornenia zelene, zmeny funkčného určenia k riešeniu dopravy.
- 4. Mgr. Ivan Štefanka**, bytom Nobelova 48, Bratislava o.i. sa vyjadruje k:
- k dopravnej zaťaženosti Nobelovej ulici
 - k množstvu absorbovaných chemikálií v pôde, pochádzajúcich z Istrochemu a z Dimitrovky a k zápachu územia
 - k hlučnosti spôsobenej zvýšenou dopravnou záťažou nákladnými autami a železnicou a navrhuje opatrenia na ich elimináciu
 - k cyklotrase
 - k majetkoprávnym vzťahom dotknutých pozemkov
- 5. Marcel Slávik** – predseda Združenia domových samospráv vzniesol pripomienky k spracovaniu záväznej časti územného plánu zóny v oblasti dopravného riešenia a požaduje spracovať Dokument MÚSES s návrhom opatrení.
- 6. Terno real estate s.r.o.** – obchodný dom Terno plánuje prestavať v súlade s ÚPN HM BA a požaduje investičný zámer zohľadniť v územnom pláne zóny.

K uvedeným bodom uvádzajú:

1. Environmentálna záťaž B3 (002) Bratislava- Nové Mesto – CHZJD sa nachádza v širšom území riešeného územia. Všetky spomínané faktory sú definované ako limity využitia pozemkov v Zadaní Územného plánu zóny Nobelova. Územný plán zóny práve svojím obsahom, a to definovaním intenzity využitia územia ako aj určením regulatívov priestorového usporiadania s určením prípadných opatrení je priaznivejším stavom ako v súčasnosti, keď sa investičná činnosť riadi Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov.
2. Požiadavky Cyklokoalície sú zapracované v Zadaní Územného plánu zóny Nobelova v bode 6.2. Požiadavky na riešenie dopravy.
3. Istrochem Reality a.s. vo svojom vyjadrení si uplatňuje identické pripomienky, ktoré vznieslo v rámci verejného prerokovania k Návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova. Pripomienky boli riadne vyhodnotené a dorokované s Istrochem Reality.
4. Požiadavky Mgr. Ivana Štefanku sú vlastne požiadavkami na spracovanie návrhu územného plánu zóny a sú zapracované v Zadaní Územného plánu zóny Nobelova.
5. Požiadavky pána Marcela Slávika sú požiadavkami na spracovanie návrhu územného plánu zóny, body 1., 3., 4., 6., 7., 12., 16. a 17. sú predmetom stanovenia požiadaviek na spracovanie návrhu územného plánu zóny, ktoré sú definované v zadaní ÚPN zóny Nobelova. Body 9., 10., 11., 13., a 14. sa budú riešiť v návrhu ÚPN zóny Nobelova. Bod 5. sa nedá použiť celoplošne na celé územie, samozrejme pri novostavbách požiadavka podzemného parkovania bude zapracovaná. Body 2., 8., a 15. nie sú predmetom obstarania územného plánu zóny.
6. Spracovanie ÚPN zóny reflektuje na všetky právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

Záverom na uvedené, ako aj na odôvodnenie, že spracovaním Územného plánu zóny Nobelova sa spodrobňuje Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, teda nemení sa jeho funkčné určenie ale stanovením regulácie a schválením jeho záväznej časti v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. vyhlášky MŽP SR

č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa stanovia pravidlá pre investičnú činnosť, čo bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia pri usmerňovaní investičnej činnosti *požadujú*, aby sa strategický dokument „Územný plán zóny Nobelova“ neposudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská. Pri vyhodnotení kritérií sa zamerával najmä na relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, rozsah, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, povahu environmentálnych vplyvov, environmentálne a zdravotné riziká a význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

V rámci zisťovacieho konania bolo celkovo doručených 16 stanovísk z toho 5 stanovísk od dotknutej verejnosti. Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Bratislavský samosprávny kraj požaduje posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, svoje stanovisko doručil po stanovenej lehote. K tomuto stanovisku si príslušný orgán v rámci konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal obstarávateľovi, ktorý k nemu zaujal stanovisko uvedené v časti Doplňujúce informácie v zmysle konzultácií podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní, súčasťou boli aj doplňujúce informácie k stanoviskám dotknutej verejnosti. V žiadnom inom stanovisku nebola vyjadrená požiadavka posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie prostredníctvom správy o hodnotení, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Upozornenie: „Územný plán zóny Nobelova“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca oddelenia



Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
5. Mgr. Ivan Štefanka, Nobelová 48, 831 02 Bratislava
6. Terno real estate s.r.o., Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášika 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášika 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášika 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášika 46, 832 05 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
23. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
24. Mestské zastupiteľstvo MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava