

Navrhovateľ:

MPL House s.r.o.

Galvaniho 8

821 04 Bratislava



„Obytný súbor Nový majer, Stupava“

Zámer EIA

November 2017

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
10. Celkové náklady	8
11. Dotknutá obec	8
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	8
13. Dotknuté orgány	8
14. Povoľujúci orgán.....	8
15. Rezortný orgán	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 9	9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	9
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	17
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	23
1. Požiadavky na vstupy	23
2. Údaje o výstupoch	27
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	34
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	40
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	40
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	41
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	42

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	42
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	42
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	43
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	45
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	45
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	47
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	48
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	48
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	48
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	49
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	50
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	52
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru	53
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru	55
X. Potvrdenie správnosti údajov	55
PRÍLOHY	56

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, umiestnenej v Bratislavskom kraji, okrese Malacky, k. ú. Stupava.

Účelom predmetnej investičnej činnosti je vybudovanie stavby s názvom: „**Obytný súbor Nový majer, Stupava**“, ktorý bude obsahovať 77 bytových jednotiek, vrátane podmieňujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s. r. o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | MPL House s. r. o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 46 590 579 |
| 3. Sídlo: | Galvaniho 8, 821 04 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Mgr. Andrej Cintula
MPL House s. r. o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava
tel.: 0948 515 606
e-mail: info@mplhouse.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 45 690 568
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obytný súbor Nový majer, Stupava“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Obytný súbor s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písmeno a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 9 737,0 m².

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písmeno b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 135 parkovacích stojísk, z toho 100 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 35 parkovacích stojísk bude situovaných na teréne v areáli stavby.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom predmetnej investičnej činnosti, ktorá je situovaná v k. ú. Stupava je vybudovanie stavby s názvom: „Obytný súbor Nový majer, Stupava“, ktorý bude obsahovať 77 bytových jednotiek, vrátane vybudovania príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Predmetom vypracovania tohto zámeru je v zmysle územného plánu vybudovanie bytového komplexu, za účelom využitia funkčného potenciálu dotknutého pozemku.

Lokalita je atraktívna na jednej strane svojou pozíciou pri území meandrov Stupavského potoka s vysokým potenciálom kvality prírodného prostredia, na druhej strane svojou historickou stopou bývalého Veľkého majera. Nová urbanistická koncepcia nového bytového súboru sa nesie s odkazom na históriu predmetnej lokality, ktorá v súčasnosti už nie je zachovaná. Základom dispozičného riešenia je dvor, ako odkaz na pôvodné dvorové usporiadanie trojkrídlového majera.

3. Užívateľ

MPL House s. r. o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „**Obytný súbor Nový majer, Stupava**“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Riešené územie sa nachádza v priestore SZ od centra mesta Stupava vo vzdialenosti cca 550 m od Námestia svätej Trojice, pôvodne na okraji obytnej zástavby mesta, avšak v súčasnosti už obytná zástavba obkolesuje riešené územie takmer zo všetkých strán.

Dotknuté územie predstavuje parcely č. 456/1, 456/2, 449/1, 449/2, 449/10, 451/1 a dopravné a technické napojenie na parcelách číslo: 443, 441/10, 457/3, 451/3, 449/29, 449/48. Dotknuté parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / začiatku prevádzky 06/2018

Predpokladaná doba skončenia prevádzky 03/2020

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obytný súbor Nový majer, Stupava“, projektant: Ing. arch. Peter Moravčík, PMArchitekti, s. r. o., 07/2017.

8.1. Dispozično-prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Odkaz na históriu lokality predurčil urbanistickú koncepciu nového súboru. Obytný súbor sa skladá z troch stavebných objektov SO 01.1 – objekt A, SO 01.2 – objekt B a SO 01.3 – objekt C na spoločnej platforme podzemnej garáže a SO 01.4 – podzemná garáž.

Osnova 7,8 m x 7,8 m je základným modulom, ktorý na jednej strane umožňuje optimálne rozvinutie pôdorysu bytovej časti a súčasne vyhovuje priestorovým nárokom parkovania v zmysle komfortu stojísk a racionálnosti statického riešenia.

Byty na štítoch objektov A,B,C sú orientované na viaceré svetové strany. Objekty A a B sú riešené ako dispozičné trojtrakty – so stredovou chodbou veľkorysejšej šírkovovej dimenzie a horným presvetlením a rozložením bytov po stranách na východnú a západnú stranu. Objekt C je orientovaný priečeliami na juh a sever – na juh sú orientované byty, na sever komunikačné priestory interiérovej pavlače.

Architektonickým zámerom je na podporu osobitého bývania v „zabudnutej“ lokalite pri potoku použiť pre finálne úpravy povrchové materiály prirodzenej krásy a trvanlivosti – pohľadový betón, kameň, drevo, oceľ v čiernom, alebo zinkovanom prevedení.

Základom riešenia je dvor, ako odkaz na pôvodné dvorové usporiadanie trojkrídlového majera. Tri novonavrhované bytové objekty zvierajú z juhu otvorené nádvorie so zeleňou a verejným priestorom s vodným motívom. Objekty nie sú v rohoch natesno spojené, vzniknuté perforácie v nárožiach umožňujú uplatniť sa diagonálnym priehľadom do mohutnej zelene v okolí potoka.

Podlažnosť objektov – A-4NP, B-3NP a C-5NP vychádza zo snahy vytvoriť optimálne vizuálne – priestorové vzťahy medzi objektami a determinovať vnútorný priestor nádvoria ako obľúbené pobytové centrum obyvateľov súboru. Výška objektu A reflektuje výšku hlavnej rímsy východného krídla pôvodného objektu majera na úrovni 10,0 m s presahom hrebeňa sedlovej strechy do výšky cca 16,0 m. Horné podlažie objektu a s atikami neprevyšuje 13,50 m. Celkový objem reflektuje pôvodnú výšku majera. Riešenie súboru je vertikálne uskakované – od výšky 5 NP objektu C (severné krídlo), klesá výška objektu A (východné krídlo) na 4 NP a následne až na výšku 3NP objektu B (západné krídlo).

Podobne výška objektu B reaguje na nižšie pôvodné západné krídlo majera a je prívetivejšou k potenciálnemu rozvoju územia za západnou hranicou v mierkach rodinných domov. Objekt C reaguje na terénnu vlnu jedným podzemným podlažím, obráteným k parkovým úpravám nad potokom. Svojou výškou 5NP tvorí ochrannú stenu pred severným vetrom a nad horizont bohatej stromovej zelene okolo potoka sa nijako výrazne nevyvyšuje.

Rekreačný charakter celého súboru podporuje umiestnenie objektu kafetérie na severnom nároží objektu A, ako aj úvaha o športovo-relaxačnej zóne na severnom okraji lokality nad svahom nad potokom. Do nej je orientované aj fitnesscentrum, ktoré je v suteréne ako priestorový záver podzemnej halovej garáže pre 100 áut. Fitness využíva terénnu vlnu na veľkorysú presklenie fasády smerom do zelene. V podnikateľskom zámere je v prípade potvrdenia životaschopnosti funkcie materskej škôlky v území lokalizovať takéto zariadenie na prízemí objektu C.

Súčasťou technického riešenia stavby je aj jednoduchý ochranný úkryt ako podzemný parking, umiestnený v 1. podzemnom podlaží, ktoré je navrhnuté ako uzavretý suterén vybavený vzduchotechnickým zariadením.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje podľa hlavných objektov navrhovanej činnosti – predmetnej stavby, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (v m ²)
Celková plocha pozemku		8 205
Zastavaná plocha		2 435
Podlažná plocha		
Z toho	Nadzemná	7 760
	Podzemná	3 620
Podlahová plocha		
Z toho	Nadzemná	6 263
	Podzemná	3 474
Variet č. 1	Spevnené plochy a komunikácie	2009
Variet č. 2	Spevnené plochy a komunikácie	1675

Variant č. 1	Plocha zelene na rastlom teréne	2 431
	Plocha zelene na strechách (garáží)	370
Variant č. 2	Plocha zelene na rastlom teréne	2 431
	Plocha zelene na strechách (garáží)	705
Urbanistické ukazovatele (Variant 2 - odporúčaný)		
IZP - Koeficient zastavanej plochy		0,30
KZ - Koeficient prírodnej plochy		0,30
IPP - Index podlažných plôch		0,95
Priemerná podlažnosť		3,19
Maximálna podlažnosť		5
Počet nadzemných podaží		5
Počet podzemných podlaží		1
Počet parkovacích miest v garáži		100
Počet parkovacích miest na teréne		35

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Vzhľadom na pomerne zložité základové pomery, predpokladáme zakladanie na kombinovaných dosko-pilótových základoch. Podzemnú garáž je možné zakladať na základovej doske hrúbky cca 40 cm, doplnenej pilótovými hlavicami alebo roštami hrúbky do 60 cm. Ako prvky hĺbkového založenia môžu byť použité napríklad vŕtané železobetónové pilóty, alebo mikropilóty.

Vertikálne nosné konštrukcie tvoria monolitické železobetónové stĺpy a steny, prípadne stenové nosníky, rozmiestnené v objektoch v premenlivom module. Predpokladaná hrúbka železobetónových stien, s ohľadom na ich statické a stavebno-fyzikálne (akustické) vlastnosti, bude 22 cm. V horných podlažiach budú vertikálne nosné konštrukcie tvorené z časti aj murovanými stenami.

Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických stropných dosiek, prevažne bezprievlakových, nosných v oboch smeroch, s najväčším rozpätím 7,80 m. Predpokladaná hrúbka stropných dosiek je 22 cm.

Bytové objekty A, B a C sú plánované ako jednotné dilatačné celky. Ich maximálna dĺžka je do 50 m, čo je pod hranicou normou (STN 731201) odporúčanej hodnoty.

Časti konštrukcie, vystavené klimatickým účinkom a zmenám teploty, budú s ohľadom na stavebno-fyzikálne požiadavky od ostatnej konštrukcie termicky oddelené. Pôjde o konštrukcie balkónov a loggií, prípadne vonkajších schodísk a rámp. Ukotvenie týchto konštrukcií sa bude realizovať prostredníctvom kotevných prvkov z nehrdzavejúcej ocele, obalených tepelnou izoláciou.

Vzhľadom na prítomnosť spodnej vody v hĺbke pod úrovňou 4,8 m pod povrchom, a teda pod úrovňou uvažovaného suterénu - predpokladáme riešenie spodnej stavby ako „čiernej“ vane – štandardné železobetónové konštrukcie s asfaltovou hydroizoláciou

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obytný charakter s doplnkovou funkciou parkovania. Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort riešenia.

Systém vykurovania bude navrhnutý tak, aby vyhovoval projektovanému príkonu budovy a požiadavkám všetkých pripojených systémov. Pri návrhu a dimenzovaní systému vykurovania

bude vzatý do úvahy typ zdroja energie – plynové kotolne. Pozornosť sa bude venovať energetickej efektívnosti vykurovacieho systému.

V objekte sa nachádzajú vzduchotechnické zariadenia, ktoré sú umiestnené v jednotlivých vetraných priestoroch. Prívod vonkajšieho vzduchu k zariadeniam je cez vzduchotechnické kanále a stavebné otvory v obvodovom plášti budovy. Vyfukovaný vzduch je vedený cez vertikálne šachty nad strechu objektu. Vertikálne rozvody sú vedené v šachtách.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Pre UŠ Stupava - Nový Majer, ktorá zahŕňa aj navrhovanú činnosť, bolo spracované Dopravno-inžinierske posúdenie širšieho územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, DIC Bratislava, s. r. o., Ing. Andrej Vachaja, 06/2017).

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Marcheggskú ulicu a následne na cestu I/2. Cesta I/2 tvorí prieťah štátnej cesty cez mesto Stupava. Navrhovaný objekt sa napája na Marcheggskú ulicu novo navrhovanou komunikáciou, ktorá tvorí obsluhu objektov. Celkovo v časti Nový majer sú navrhované tri bilančné celky A, B a C.

Umiestnenie objektu je limitované dostatočnou dopravnou priepustnosťou nadradenej komunikačnej siete, na ktorú je riešený objekt dopravne pripojený. Limitujúcou dopravnou trasou s príslušnými križovatkami je súčasné dopravné pripojenie v smere do križovatky I/2 – Marcheggská.

Statická doprava

Potreba parkovacích miest v zmysle STN73 6110/Z2 je 120 parkovacích miest (pozri vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Malacky v prílohe).

V dokumentácii je navrhnutých 135 parkovacích miest, z toho v podzemnej parkovacej garáži 100 stojísk, na parkovisku s kolmým radením priľahlom ku komunikácii C3 20 stojísk (na vlastnom pozemku), na parkovisku s kolmým radením priľahlom ku komunikácii C3 15 stojísk. Rezerva 15 stojísk oproti výpočtovej potrebe (= 120 stojísk) je realizovaná jednostranne pozdĺž prístupovej komunikácie z dôvodu jej logického využitia pre statickú dopravu. V zmysle požiadavky STN je 5 stojísk (4%) určených pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu (3 na teréne, 2 v garáži).

Celková vnútorná štruktúra nepredpokladá vstup nákladných vozidiel, len malé vozidlá pre zásobovanie prevádzok. Odvoz komunálneho odpadu bude realizovaný z ulice.

Dostupnosť prímestskej hromadnej dopravy (PHD) k objektu je v dostupnosti do 300 m od objektu. Vplyvom výstavby objektu nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávok pre PHD ani nové trasovanie PHD.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaná činnosť rešpektuje súčasné cyklotrasy v širšom okolí stavby. Na ploche riešeného územia sa počíta s vytvorením stojiska pre bicykle pri každom bytovom dome, resp. obyvatelia objektu budú mať možnosť uskladnenia bicyklov v pivniciach objektu.

Cyklistická doprava je riešená podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Výstavba objektu nepredpokladá výstavbu nových cyklotrás.

Pešie trasy sú upravované pred navrhovaným objektom. Upravené časti chodníkov sú výškovo napojené na existujúcu niveletu. Všetky navrhované úpravy peších trás budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

8.5. Terénne úpravy a sadové úpravy

Predmetom navrhovanej činnosti bude aj realizácia sadových úprav spĺňajúca požiadavky územného plánu.

Priestory nezastavané nadzemnými objektami a spevnenými plochami budú riešené ako plochy zelene na rastlom teréne (vrátane predzáhradoch prízemných bytov) a zelené a parkové plochy na strechách garáží – ako zelené plochy verejného priestoru nádvorí (60 cm substrátu, pod stromami navýšenie homole na 150 cm) a privátne plochy predzáhradiek prízemných bytov (60 cm substrátu). Túto zeleň komponovanú do organickej masy doplní zeleň okolo komunikácie, ktorá nadviaže na existujúcu líniu gaštanov pozdĺž ulice Pri majeri. Tretiu kompozičnú platformu zelene tvorí rovinaté plató na severe pozemku pred zrázom brehových svahov nad potokom, kde projekt plánuje rozvinúť zónu aktívneho odpočinku (workout, detské ihrisko) aj s väzbou na uvažované fitness, resp. materskú škôlku.

Na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude treba počas výstavby ochrániť. Jedná sa o vzrastlý javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 250 cm pri južnej hranici a skupinu vzrastlých borovíc čiernych (*Pinus nigra*) na severovýchode. Tie budú integrované do navrhovanej koncepcie sadových úprav.

8.6. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v pomere celkovej plošnej výmere zelene a spevnených plôch v rámci riešeného územia.

Variant č. 1

Vo variante č. 1 je na ploche riešeného územia vyčlenených 2 009 m² spevnených plôch. Plochy zelene tvoria z celkovej rozlohy riešeného pozemku 2 801 m² (2 431 m² zeleň na rastlom teréne a 370 m² zeleň na strechách).

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene na plochách garáží, čím došlo k zníženiu spevnených plôch.

Variant č. 2

Variant č. 2 uvažuje o plochách nezastavaných nadzemnými objektmi a spevnenými plochami ako navrhované plochy zelene na rastlom teréne (2 431 m²), ktoré budú tvoriť zelené plochy verejného priestoru nádvorí. Celková plocha zelene na strechách (garáží) bude vo variante č. 2 zaberat' výmeru 705 m², takže celková plocha zelene je 3 136 m².

Výmera zelene vo variante č. 2 sa oproti variantu č. 1 zvýši o + 335 m², čím dôjde k zníženiu spevnených plôch.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie obytného súboru – bytového komplexu, situovanom na území k. ú. Stupava, ktorý bude pozostávať z počtu 77 bytových jednotiek, spolu s vybudovanou príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s účelom využitia historických daností územia a funkčného potenciálu dotknutého pozemku.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN Stupava (10/2005) v znení neskorších zmien a doplnkov. Predstavuje súčasť funkčnej plochy F6-B-06, č. regulačného listu 109 – plocha určená pre transformáciu objektov na novú funkciu, dostavba, rekonštrukcia, rehabilitácia (vzhľadom na súčasný stav územia bude ÚŠ riešiť aj novú zástavbu – dostavbu).

Záväzné funkčné využitie pre riešené územie v zmysle platného ÚPN je funkčné využitie F6 – alternatívne využitie: F2 – bytová výstavba vo forme bytových domov.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby10,0 mil. €.

11. Dotknutá obec

- Mesto Stupava

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Stupava,
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách,
- Krajský pamiatkový úrad, Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesta Stupava,
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k. ú. Stupava sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Malacky, k. ú. Stupava.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Záhorskej nížiny, celku Borská nížina a podcelku Podmalokarpatská zníženina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie reliéf rovín a nív. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agraáciou. Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 174,0 – 174,8 m. n. m.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko – geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2017) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 73 – Záhorská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín do 5 m – prevažne štrkovité horniny.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty a sedimenty kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými betónovými plochami, hlinou, úlomkami tehál a betónu so starých stavebných objektov a činností.

Kvartér

Pod povrchovými navážkami bola identifikovaná do hĺbky cca 8,4 – 8,8 m pod terénom vrstva piesčitých sedimentov, lokálne jemnozrnných sedimentov tuhej, pevnej až tvrdej konzistencie. V blízkosti Stupavského potoka ide o najmladšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nivy (nivnej terasy).

Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami, ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie.

Sedimenty pozostávajú tiež zo štrkov pôvodne pochádzajúcich z vyššie položených starších fluvialných, prolúviálnych, ale i fluvio-limnických štrkových akumulácií. Tieto Sedimenty sú významným kolektorom vody. Hladina podzemnej vody bola zistená v štrkovom podloží na úrovni cca 5,2 – 7,2 m pod povrchom terénu.

Neogén

Neogénne sedimenty sú sa v riešenom území vyskytujú v polohách od cca 8,4 až 8,8 m pod povrchom terénu.

Radón

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie radónové riziko – nízke.

1.2.1. Geodynamické javy

V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 - 7° MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^2$.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T4 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január nad - 3 °C, Iz = 0 až - 20, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Bratislava, Mlynská dolina je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2012 – 2016)

Bratislava, Mlynská dolina	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2012	79	37	12	31	65	48	73	33	34	85	39	39	575
2013	97	95	74	18	77	68	7	67	78	21	51	13	666
2014	13	44	12	60	109	43	81	145	160	33	41	58	799
2015	92	47	36	33	57	21	43	72	57	103	29	25	615
2016	50	96	23	78	81	91	137	31	24	79	75	8	773

(Zdroj: SHMÚ, 2017)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Bratislava, Mlynská dolina je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2012 – 2016)

Bratislava, Mlynská dolina	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2012	2,0	-2,5	8,4	11,4	16,9	20,7	21,9	22,0	17,3	9,5	7,3	-0,3	11,2
2013	-0,3	0,9	2,9	12,0	15,1	18,6	22,8	21,7	14,9	11,9	6,5	2,9	10,8
2014	2,4	4,2	9,6	12,3	15,0	19,6	21,7	18,7	16,2	12,3	7,9	3,2	11,9

2015	2,6	2,3	6,7	10,9	15,4	19,8	23,7	23,5	16,2	10,2	8,0	3,2	11,9
2016	-0,2	5,9	6,5	11,2	15,9	20,0	21,6	19,9	18,6	9,4	4,6	0,5	11,2

(Zdroj: SHMÚ, 2017)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2016):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq$ ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 33 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 24,8 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 69 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 26 / 115 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Moravy. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (In Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je Stupavský potok, pretekajúci hranicou riešeného územia, ktorý sa vlieva do toku Morava. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. sa Stupavský potok zaraďuje medzi vodohospodársky významné toky. V k. ú. Stupava sa vodomerná stanica na rieke Morava ani na Stupavskom potoku nenachádza. Priemerné mesačné/extrémne hodnoty prietokov vodného Stupavského potoku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky Stupavského potoku namerané vo vodomernej stanici Borinka a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2014

Stanica: Borinka			Tok: Stupavský potok				Staničenie: 9,70 km				Plocha: 33,76 km²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm (m ³ .s ⁻¹)	0,15	0,29	0,30	0,27	0,45	0,19	0,16	0,14	0,57	0,22	0,21	0,52	0,292
Qmax2014:	2,95		14/09/00		Qmin2014		0,088		26/01				
Qmax1974-2013:	16,840		28/07/22-1999		Qmin1974-2013		0,011		28/11 – 2008				

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2015)

Rieka Morava je vzdialená cca 5,2 km v juhozápadnom smere od riešeného územia. Prehľad vybraných hydrologických údajov (prietok, vodný stav) vodného toku Morava za obdobie rokov 2010 – 2015 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Morava za obdobie rokov 2010 – 2015

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Priemerný prietok	m ³ .sek-1	188,1	96,8	71,8	120,0	96,8	70,9
Maximálny prietok	m ³ .sek-1	890,2	393,5	373,8	422,9	269,9	276,2
Minimálny prietok	m ³ .sek-1	56,4	31,5	21,3	30,1	26,2	13,0
Priemerný vodný stav	cm	260	155	116	180	124	112
Vodný stav najvyšší	cm	611	459	445	466	371	369
Vodný stav najnižší	cm	106	54	29	49	22	6

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2016)

Vodný tok Morava predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

1.5.2. Vodné plochy

V hodnotenom území sa vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská) nenachádzajú. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza z vodných plôch Jazero v zámockom parku vo vzdialenosti cca 590 m vo východnom smere od hranice areálu stavby.

1.5.3. Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002) sa hodnotené územie zaraďuje do hydrogeologického rajónu QN 007 - Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny, do subrajónu MA 20 s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,20 – 0,49 l.s⁻¹.km⁻².

Podzemná voda dotknutého územia sa pohybuje v hĺbke cca 5,2 až 7,2 m p. t., ktorá je závislá na konfigurácii terénu a geologickej stavbe územia. Hladina podzemnej vody s hladinou Stupavského potoka hraničiacim s riešeným územím je spätá. Podzemné vody sú dotované zrážkovými vodami, hlavne zrážkovou vodou zo svahov Malých Karpát. Infiltrované vody vytvárajú voľnú kolísavú hladinu podzemnej vody.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T = 1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. (Malík, P. a kol., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., je k. ú. Stupavy zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v okrese Podmalokarpatská zníženina. Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená tvrdými lužnými lesmi (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985), prevažne jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi v povodiach veľkých riek. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V súčasnosti je pokryv dotknutého pozemku tvorený prevažne drevinami antropogénneho pôvodu a ruderálnou náletovou vegetáciou z veľkej časti tvorený inváznymi druhmi. Z drevín prevládajú nálety druhov vyskytujúcich sa v okolí riešeného územia ako: topoľ biely (*Populus alba*), agát biely, (*Robinia pseudoacacia*), javor mliečny (*Acer platanoides*), borovica čierna (*Pinus nigra*) breza previsnutá (*Betula pendula*) a i.

Zachované budú vzrastlé dreviny, javor mliečny (*Acer platanoides*) v juhozápadnej časti areálu a skupina borovíc čiernych v severovýchodnej časti areálu. Ostatné dreviny náletového charakteru nepodliehajúce výrubu a invázne druhy rastlín budú z plochy riešeného územia odstránené.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území dotknutého sídla, v susedstve obytnej zástavby, objektov služieb a pod. Ide o urbanizované územie so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a kvalitou riešeného územia. V súčasnosti sa v areáli stavby nachádzajú dreviny antropogénneho pôvodu, ruderalná náletová vegetácia a rôzne spevnené plochy.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt/zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*) a ďalšie. Zalietavanie, resp. výskyt vzácnejších/plachších druhov v riešenom území vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy v danom priestore nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú v riešenom území zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*) a ďalšie.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 1,9 km v SV smere od riešeného územia. V západnom smere sa nachádza cca 5,0 km CHKO Záhorie. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza PR Pod Pajštúnom (5. stupeň ochrany), nachádzajúci sa cca 2,6 km v S/SZ smere od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje/nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty – ide o územie s rozlohou 50 633,6 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., zo dňa 29. apríla 2005, s účinnosťou od 1. júna 2005. Predmetom ochrany SKCHVU014 Malé Karpaty je zabezpečenie zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Areál stavby je vzdialený od chráneného územia cca 1,9 km v severovýchodnom smere.

Územie európskeho významu

- **SKUEV0911 Vrchná hora** – ide o lokalitu s rozlohou 6,457 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany biotopov druhov európskeho významu: 40A0* - Xerothermné kroviny, 6210 - Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží, roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*). Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, jeho sa nachádza cca 2,0 km v juhovýchodnom smere od umiestnenia stavby.
- **SKUEV0104 Homolské Karpaty** – ide o lokalitu s rozlohou 5 182,64 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 91E0* – Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 6110* - Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi, 6240* - Subpanónske travinnobylinné porasty, 6510 - Nížinné a podhorské kosné lúky, 8210 - Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 8310 - Neprístupné jaskynné útvary, 9110 - Kyslomilné bukové lesy, 9130 - Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9150 - Vápnomilné bukové lesy, 9180* - Lipovo-javorové sutinové lesy, 40A0 - Xerothermné kroviny, 91D0* - Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách, 91G0* - Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91I0* - Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza cca 2,6 km v severovýchodnom smere od umiestnenia stavby za existujúcimi urbanizovanými plochami.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie sa k riešenému územiu nachádza lokalita Alúvium Moravy vo vzdialenosti cca 4,9 km v západnom smere.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- **A520000 Cestné komunikácie** – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošľap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.
- **A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu** – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom. Nachádzajú sa prevažne v SV časti dotknutého pozemku, jeden strom (javor mliečny) je lokalizovaný v JZ časti areálu.
- **A42000 Zboreniská a 4100000 Opusteniská** – na miestach, kde sa stále dajú pozorovať pozostatky stavieb v súčasnosti rastú rôzne synantropné a invázne druhy rastlín z rodov astra kopijovitá (*Aster lanceolata*), krídlatka (*Fallopia sp.*). V riešenom území sú na týchto miestach okrem stavebného materiálu aj zvyšky spevnených plôch, na ktorých vegetácia nerastie. Väčšina riešeného územia predstavuje silne synantropizovaný biotop s prevahou nepôvodných bylinných druhov a náletov drevín rastúcich v susedstve plochy ako je agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a topoľ biely (*Populus alba*).

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby, nepredpokladáme ich dlhodobéjšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, lesné komplexy.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- rodinné domy,
- objekty služieb,
- prvky občianskej vybavenosti.

2. Vodné prvky

- Stupavský potok.

3. Poľnohospodárske plochy

- záhrady.

3. Dopravné plochy a vedenia

- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- miestne cestné komunikácie,
- verejné osvetlenie.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- vnútroareálová zeleň, verejná zeleň,
- trávnaté ruderalne porasty a náletová vegetácia,
- brehové porasty.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením plôch s prevažujúcou obytnou funkciou, plochami občianskej vybavenosti a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry dotknutého sídla a tiež antropogénnou vegetáciou.

Dotknutá lokalita sa nachádza v zastavanej časti Stupavy, na ploche bývalého majera. Scenéria krajiny je zo severnej až severovýchodnej časti tvorená zväčša brehovou vegetáciou popri Stupavskom potoku a náletmi nepôvodných drevín. Z východnej a západnej strany je doplnená obytnou zástavbou (rodinné domy, objekty viacpodlažnej bytovej výstavby).

Zo západnej a juhozápadnej strany areál susedí so zónou drobného podnikania, kde sídli spoločnosť APM Automovite Protection, s. r. o., autoumyváreň Shark Stupava a autoservis Speed servis. Scenériu dopĺňa z južnej strany oplotenie areálu spomínaných objektov služieb.

2.3. Územný systém ekologickej stability

- Riešené územie navrhovanej činnosti zasahuje do prvkov R-ÚSES. Navrhovanou činnosťou dotknuté prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a Územného plánu mesta Stupava, textová a výkresová časť, 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov) sú tieto:

Biocentrum

- MBc Stupavský potok - ide o biocentrum miestneho významu, ktoré predstavuje významný ekostabilizačný prvok pre regionálne biokoridory. Lokalita predstavuje útočisko pre vodných bezstavovcov, ryby a vodné vtáctvo. Nachádza na severnej hranici areálu navrhovanej činnosti.

Biokoridor:

- XXIII. Rbk Stupavský potok – hydrický biokoridor slúžiaci pre migráciu vodných druhov bezstavovcov a rýb. V rámci RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP Bratislava, 1994 prechádzal biokoridor cez poľnohospodársku aj urbanizovanú krajinu Záhorskej nížiny a prepája biocentrum národného významu - NBc Dolnomoravská niva s úpäťm Malých Karpát, kde má postupne nespojitý charakter. Biokoridor prechádza severnou hranicou areálu navrhovanej činnosti.

Genofondové plochy

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994) a tiež prvky MÚSES vyčlenené v rámci Územného plánu mesta Stupava z roku 2005.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Malacky, v k. ú. Stupava. V obci Stupava boli v roku 2015 a 2016, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2015 a k 31.12.2016)

Ukazovateľ	Stupava	
	2015	2016
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	10 471	10 898
Podiel mužov (%)	48,5	48,7
Prírodný prírastok obyvateľstva	44	83

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2017)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve východnej časti pozemku vo vzdialenosti 13 m a tiež západne od hranice riešeného územia vo vzdialenosti 20 m od riešeného územia sa nachádza obývaný rodinný dom.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, okresu Malacky, katastrálneho územia Stupava.

Mesto Stupava leží na rozhraní Borskej nížiny a Pezinských Karpát v nadmorskej výške 174 m. n. m. Územie mesta Stupava tvoria katastrálne územia: Stupava, Mást I, Mást II, Mást III, Záhorská Bystrica II a Záhorská bystrica III. Celková rozloha územia mesta Stupava je 6 754,7 ha (ŠÚ SR, 2017).

Mesto Stupava plní obytnú funkciu, funkciu lokálneho centra obsluhy a práce pre okolité sídla, funkciu rekreačného zázemia jadrového mesta Bratislavy. Zastavané územie mesta Stupava v súčasnosti predstavuje pomerne kompaktný urbanistický celok rozvinutý v S-J smere pozdĺž cesty I/2. Základné územné charakteristiky okresu Malacky a mesta Stupava sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Malacky a mesta Stupava k 31.12.2016

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Malacky	75,3	949,6
Stupava	67,5	160,6

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2017, stav k 31.12.2016)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2014 bolo na území okresu Malacky evidovaných 41 priemyselných podnikov a 8 212 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 1 604,749 mil. € (Ročenka priemyslu, 2014, ŠÚ SR, 2015).

V blízkosti riešeného územia navrhovanej činnosti sa nachádza areál autoumyvárne Shark Stupava, autoservisu Speed servis a tiež tu sídli spoločnosť APM Automotive Protection M, s. r. o. Z ďalších priemyselných odvetví je v meste Stupava zastúpená strojárská výroba, výroba

stavebného materiálu, betonárka, výroba nábytku, potravinárska výroba (pekáreň, konzerváreň), výroba komponentov pre automobilový priemysel, výroba plastových okien.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Malacky bola poľnohospodárska pôda v roku 2016 zastúpená celkovo na 94 956 ha, z ktorých orná pôda tvorila 25 100 ha, vinice 202 ha, ovocné sady 295 ha, záhrady 1 025 ha a trvalé trávne porasty 6 537 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR).

Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy má v k. ú. Stupava orná pôda, ktorá tvorí 1 951,9 ha (59,0 %). Ďalej sú zastúpené trvalé trávnaté porasty (26,0 %), ovocné sady (5,6 %), záhrady (4,9 %) a vinice (4,4 %) (ŠÚ SR, 2017).

Tab.: Výmery poľnohospodárskej pôdy v m²

Sídlná jednotka	Poľnohospodárska pôda v m ²					
	spolu	v tom				
		orná pôda	vinice	záhrada	ovocný sad	TTP
Stupava	33 077 034	19 519 002	1 446 644	1 653 247	1 856 721	8 601 420

(Zdroj: datacubes.statistics.sk, 2017)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Malacky predstavuje 49 573 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2016). Na ploche riešeného areálu lesná pôda ani lesné pozemky nie sú zastúpené.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Malacky sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Malacky (SSC, 2017) predstavuje (stav k 1. 1. 2017):

- dĺžka diaľnic35,680 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/2)35,322 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/501, II/503).....90,513 km,
- cesty III. triedy116,353 km.

V súčasnosti je plocha riešeného územia ohraničená mestskou komunikáciou Pri majeri, na ktorú je napojená z východnej strany a Marcheggskou ulicou z južnej strany.

3.5.2. Železničná doprava

Mesto Stupava prepojovala železničná trať č. 110a s Devínskym jazerom, ktorá dopĺňala dopravný systém mesta a bola napojená na priebežnú železničnú trať č. 110. Železničná trať bola zrušená v roku 2008.

3.5.3. Cyklistická doprava

V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádza žltá značená cyklistická trasa s označením 8008 - Stupavská cyklocesta. Prechádza po Marcheggskej ulici, v blízkosti areálu riešeného územia odbočuje na a pokračuje južným smerom. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať spomínanú cyklotrasu aj ostatné cyklotrasy situované v jej širšom okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

V Stupave je široká sieť zariadení služieb v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. Služby v širšom okolí hodnoteného územia považujeme za štandardné.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Stupava a jej záujmové územie má veľmi dobré podmienky pre priestory rekreácie a cestovného ruchu. Významným miestom pre rekreáciu a cestovný ruch priamo v meste Stupava predstavuje areál kaštieľa a príslušného parku vhodný pre pešie prechádzky. V širšom okolí riešeného územia sa využívajú pre pešie prechádzky a turistiku lesné komplexy Malých Karpát.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR sú zapísané nasledujúce pamiatky nachádzajúce sa na území mesta Stupava:

- Kaštieľ a park,
- Pranier,
- Dielňa F. Kostku,
- Rímske castrum,
- Kaplnka Kalvárie, Kostol sv. Štefana,
- Trojičný stĺp,
- Baroková plastika sv. Jána Nepomuckého,
- Synagóga,
- Strážny domček,
- Meštiansky dom „Zemanské“,
- Hrad Pajštún.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne ani historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území a jeho bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2015 v okrese Malacky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky za roky 2011 až 2015

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015
Tuhé znečisťujúce látky	66,515	65,684	64,162	94,122	58,720
Oxidy síry (SO ₂)	135,474	188,519	145,554	158,023	118,691
Oxidy dusíka (NO ₂)	1 434,850	1 241,770	1 415,755	1 708,722	1 617,957
Oxid uhoľnatý (CO)	2 408,240	1 120,200	1 396,317	1 438,855	1 571,743
Organické látky – (COÚ)	219,991	161,171	158,066	318,205	159,963

(Zdroj: SHMU, 2017)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Malacky za rok 2015

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
CRH (Slovensko) a. s.	36,690	118,139	1 428,706	1 071,739
ALAS SLOVAKIA, s. r. o.	4,676	-	-	-
IKEA Industry Slovakia, s. r. o., odštepny závod Jasná	3,795	0,002	104,825	299,097
Obec Rohožník	3,793	0,002	5,297	26,984

(Zdroj: SHMU, 2017)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č.174/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, katastrálne územie Stupavy je zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Morava, v mieste odberu: Morava – Pod Devínskou Novou Vsou (rkm 1,00) a Mláka - Pod Devínskou Novou Vsou (rkm 0,50). Na znečistení toku Moravy a toku Mláka sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (www.vuvh.sk, 2015). Najväčšími producentmi odpadových vôd odvádzaných do toku Mláka sú ČOV Stupava, ČOV Devínska Nová Ves a ČOV Volkswagen Slovakia, a.s. Okrem toho sa na znečisťovaní Mláky podieľajú aj individuálni producenti odpadových vôd vypúšťaných z domácich ČOV, septikov a nelegálnych zaústení.

Tab.: Klasifikácia akosti vody v profile toku Mláka a Morava:

Profil na toku	Trieda kvality povrchových vôd a určujúce ukazovatele jednotlivých skupín						
	A	B	C	D	E	F	H
Mláka – Pod Devínskou Novou Vsou, riečny km – 0,5	IV	III	V	III	IV	IV	-
Morava - Devín, riečny km - 1,0	III	III	III	IV	IV	II	I

(Zdroj: SHMÚ, 2017)

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienené použiteľná, voda má malú krajínovú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

- A kyslíkový režim
- B základné chemické a fyzikálne ukazovatele
- C nutrienty
- D biologické ukazovatele
- E mikrobiologické ukazovatele
- F mikropolutanty
- H rádioaktívita

Znečistenie podzemných vôd

Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z. In: Atlas krajiny SR, 2002) je v hodnotenom území veľké riziko ohrozenia a úroveň znečistenia podzemných vôd (podľa Rapant, S., Bodiš, D. In: Atlas krajiny SR, 2002) je v hodnotenom území veľmi vysoká ($C_d > 5$).

Kvalita podzemných vôd v okolí hodnoteného územia je ovplyvnená antropogénnym znečistením (priemysel, poľnohospodárstvo, vplyv osídlenia).

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia relatívne čisté, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú extrémnu náchylnosť na veternú eróziu a žiadnu náchylnosť na vodnú eróziu (www.vupop.sk, 2017).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami.

Radón

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie radónové riziko – nízke.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku pre životné prostredie, najmä obytné prostredie v hodnotenom území je automobilová doprava na Marcheggskej ulici, na ostatných okolitých komunikáciách a v nočnej dobe aj hluk zo vzdialenej diaľnice D2.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2014 a v r. 2015 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Malacky v roku 2014 a 2015 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Malacky	69 816,45*	30 734,90	166,92	7 884,43	29 131,35	3,87	1 247,72	647,26
	77 949,84**	31 194,57	175,92	10 779,77	32 932,29	0,69	1 782,75	1 083,85

Pozn.: * rok 2014, ** rok 2015

(Zdroj: cms.enviportal.sk, 2017)

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Stupava v rokoch 2015 a 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Stupava (r. 2015, r. 2016)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Stupava	2015	10 597	145	101	44
	2016	11 099	194	111	83

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2017)

V okrese Malacky boli v poslednom období najčastejšie príčiny úmrtia:

- o choroby obehovej sústavy,
- o vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti,
- o nádorové ochorenia a choroby tráviacej sústavy.

V súčasnosti je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v zastavanom území, k. ú. Stupava na pozemkoch: zastavaná plocha a nádvorie. Umiestnenie navrhovaných stavebných objektov so súvisiacim zázemím nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vzhľadom na polohu riešeného územia (navrhovaného staveniska) na pôvodne zastavaných parcelách nedochádza k trvalému záberu poľnohospodárskych ani lesných pozemkov.

Dotknuté územie predstavuje parcely č. 456/1, 456/2, 449/1, 449/2, 449/10, 451/1 a dopravné a technické napojenie na parcelách číslo: 443, 441/10, 457/3, 451/3, 449/29, 449/48. Dotknuté parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Hlavné stavebné objekty budú napojené na príslušnú technickú infraštruktúru (na dotknutých parcelách č. 449/1, 2 451/1, 456/1, 2 v k. ú. Stupava).

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN Stupava (10/2005) v znení neskorších zmien a doplnkov: predstavuje súčasť funkčnej plochy F6-B-06 – plocha určená pre transformáciu objektov na novú funkciu, dostavba, rekonštrukcia, rehabilitácia (vzhľadom na súčasný stav územia bude UŠ riešiť aj novú zástavbu – dostavbu. Záväzné funkčné využitie pre riešené územie v zmysle platného UPN je funkčné využitie F6 – alternatívne využitie: F2 – bytová výstavba vo forme bytových domov.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (v m ²)
Celková plocha pozemku		8 205
Zastavaná plocha		2 435
Podlažná plocha		
Z toho	Nadzemná	7 760
	Podzemná	3 620
Podlahová plocha		
Z toho	Nadzemná	6 263
	Podzemná	3 474
Variant č. 1	Spevnené plochy a komunikácie	2 009
Variant č. 2	Spevnené plochy a komunikácie	1 675
Variant č. 1	Celková plocha zelene na rastlom teréne a na strechách (garáží)	2 801
Variant č. 2	Celková plocha zelene na rastlom teréne a na strechách (garáží)	3 136

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná potreba vody predstavuje:

- priemerná denná potreba $Q_{24} = 36\,450$ l/deň
- max. denná potreba $Q_{d,max} = 51\,030,0$ l/deň
- max. hodinová potreba $Q_{h,max} = Q_{d,max} \times k_h = 1,06$ l/s
- ročná spotreba vody $Q_r = 13\,304$ m³/rok.

Zdroj vody počas výstavby navrhovanej činnosti

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska a predpokladanej technológie výstavby bude zabezpečené z verejného vodovodu DN 110 uloženého v telese Marcheggskej ulice.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad) na spoločnom stavenisku:

- Q1 - úžitková voda celkom max. 0,300 l/s
- Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely celkom max. 0,450 l/s
- Q3 - požiarne voda (v zmysle samostatného projektu požiarnej ochrany) 16,700 l/s
- Qc - potreba vody celkom 17,075 l/s.

Zdroj vody počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pitná voda do riešenej lokality bude dodávaná z existujúceho verejného vodovodu PVC Ø110mm vedený v Marcheggskej ulici. V bode napojenia na verejný vodovod bude vyvedená odbočka DN100/80 so sekčným uzáverom DN 80 a zemnou súpravou vyvedenou na terén.

Následne je v navrhovanej komunikácii vedená nová vodovodná prípojka TvLT DN 80 celkovej dĺžky približne 11,0 m až do navrhovanej vodomernej šachty. Na pozemku stavebníka cca 1,0 m za hranicou pozemku bude umiestnená vodomerná šachta so združeným vodomermom DN 50 a s potrebným príslušenstvom.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného obytného súboru bytových domov vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výtahy, spoločné priestory...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
Byty -77 b. j.	2 090,00	2 612,50	0,28	585,20	731,50
Nebytové priestory	40,00	50,00	0,6	24,00	30,00
VZT	125,00	156,25	0,8	100,00	125,00
ZTI	7,00	8,75	0,8	5,60	7,00
Areálové osvetlenie	4,00	5,00	0,7	2,80	3,50
Ostatné - spoločná spotreba	40,00	50,00	0,9	36,00	45,00
CELKOM	2 306,00	2 882,50	0,33	753,60	942,00
súčasnosť medzi odbermi			0,6	452,16	565,20
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				452,16	565,20

Ročná spotreba elektrickej energie: $A_r = 660,15$ MWh/rok pri ročnom časovom fonde 1460 hod.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre napájanie elektrických zariadení navrhovanej činnosti sa uvažuje s doplnením technológie existujúcej murovanej trafostanice TS 0062-003 umiestnenej na ulici Pri majeri. V existujúcej TS bude doplnená technológia o VN rozvádzač, transformátor a NN rozvádzač. Trafostanica bude doplnená o novú trafokomoru a priestorom pre VN a NN rozvádzače.

Zásobovanie plynom

Najbližší možný bod pripojenia plynovodu je možné uskutočniť cez plynovod prechádzajúci cez Marcheggskú ulicu, kde sa nachádza plynovod STL 110 PE. Napojenie navrhovanej činnosti na plyn je možné za podmienok zvýšenia kapacity distribučnej siete. Takto vybudovaný nový rozvod STL plynovodu by mal mať vybudovaný vlastný regulačný bod, aby bolo možné zásobovať celú lokalitu.

Nové plynovodné rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v spevnenom povrchu už vybudovaných miestnych komunikácií resp. zelenom páse v súbehu s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou prechádzajúcou cez ulicu "Pri majeri". Pre jednotlivé miesta spotreby v uvedených etapách A,B,C budú zriadené odbočky – prípojky.

Zemný plyn bude zabezpečovať dodávku primárnej energie pre kotolne v jednotlivých etapách s kapacitou pre výrobu tepla na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a pre potreby vzduchotechniky a varenia v bytových jednotkách.

Bilancia potreby plynu a energie tepla pre bytové jednotky A,B,C spolu:

Potreba paliva a energie na vykurovanie..... $B_{UK} = 983\,803,4$ kWh/rok

Potreba paliva a energie na ohrev vody..... $B_{TUV} = 327\,126,5$ kWh/rok

Spotreba plynu na vykurovanie $B_{UK - Plyn} = 103\,874,3$ m³/rok

Spotreba plynu na ohrev vody $B_{TV - Plyn} = 34\,433,9$ m³/rok

Vykurovanie a zdroj tepla

Systém vykurovania bude navrhnutý tak, aby vyhovoval projektovanému príkonu budovy a požiadavkám všetkých pripojených systémov. Pri návrhu a dimenzovaní systému vykurovania bude vzatý do úvahy typ zdroja energie – plynové kotolne.

Zdrojom tepelnej energie na vykurovanie budú závesné kondenzačné plynové kotle, umiestnené v centrálnej kotolni pre celý obytný súbor. Miestnosť kotolne bude situovaná v podzemnom podlaží objektu C a rozvody budú rozvádzané pod stropom suterénu. V kotolni sa bude pripravovať aj teplá voda. Spaliny od plynových kotlov v každom objekte budú odvádzané spoločným dymovodom s vyústením nad úrovňou strechy budovy C podľa platnej legislatívy.

Hlavnými vykurovacími telesami v objektoch budú doskové radiátory, v miestnostiach fitness a café sa uvažuje s fancoilami. V priestoroch kúpeľní je uvažované s použitím kúpeľňových vykurovacích rebríkov. Radiátory budú vybavené termostatickými hlavicami, na prívoде a späťochke potrubia bude nainštalovaná regulačná armatúra.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaný objekt má pripojenie na Marcheggskú ulicu a následne na cestu I/2.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu a dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Výpočet parkovacích miest je realizovaný v zmysle STN73 6110/Z2.

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutých 135 parkovacích miest, z toho v podzemnej parkovacej garáži 100 stojísk, na parkovisku s kolmým radením priľahlom ku komunikácii C3 20 stojísk (na vlastnom pozemku), na parkovisku s kolmým radením priľahlom ku komunikácii C3 15 stojísk.

Rezerva 15 stojísk oproti výpočtovej potrebe (= 120 stojísk) je realizovaná jednostranne pozdĺž prístupovej komunikácie z dôvodu jej logického využitia pre statickú dopravu. V zmysle požiadavky STN je 5 stojísk (4%) určených pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu (3 na teréne, 2 v garáži).

Celkový počet parkovacích stojísk je stanovený pomocou vzorca: $N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$ a koeficientov:

- regulačný koeficient mestskej polohy
 $k_{mp} = 1,0$
- súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD: ostatné = 40:60
 $k_d = 1,0$

Byty:

do 60 m ²	celkove 40 bytov	1 stojisko/1 byt	40,0 stojísk
do 90 m ²	celkove 27 bytov	1,5 stojiska/1 byt	40,5 stojísk
nad 90 m ²	10 bytov	2 stojiská/1byt	20,0 stojísk

$$O_0 = (40 \times 1) + (27 \times 1,5) + (20 \times 2) = 100,5$$

$$O_0 \text{ spolu} = \underline{100,5 \text{ stojísk}}$$

Obchodné prevádzky:

Celková čistá predajná plocha 160 m² = 1 stojisko na 25 m = 6,4 stojísk

$$P_0 = 160/25 = 6$$

Celková výpočtová potreba stojísk:

$$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 100,5 + 1,1 \times 6,4 \times 1,0 \times 0,7 = 110,55 + 4,93 = 115,48 \text{ zaokrúhlene nahor } \mathbf{116 \text{ stojísk.}}$$

Na základe vyjadrenia ODI OR PZ Malacky ORPZ-MA-ODI-21-342/2017, zo dňa 15.8.2017 sa požaduje celkový počet **120 stojísk**, v konečnom návrhu je teda zahrnutý tento počet.

V dokumentácii je navrhnutých 135 parkovacích miest, z toho v podzemnej parkovacej garáži 100 stojísk, na parkovisku s kolmým radením priľahlom ku komunikácii C3 20 stojísk (na vlastnom pozemku), na parkovisku s kolmým radením priľahlom ku komunikácii C3 15 stojísk. Rezerva 15 stojísk oproti výpočtovej potrebe (= 120 stojísk) je realizovaná jednostranne pozdĺž prístupovej komunikácie z dôvodu jej logického využitia pre statickú dopravu. V zmysle požiadavky STN je 5 stojísk (4%) určených pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu (3 na teréne, 2 v garáži).

Celková vnútorná štruktúra nepredpokladá vstup nákladných vozidiel, len malé vozidlá pre zásobovanie prevádzok. Odvoz komunálneho odpadu bude realizovaný z ulice.

Dostupnosť prímestskej hromadnej dopravy (PHD) k objektu je v dostupnosti do 300 m od objektu. Vplyvom výstavby objektu nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávok pre PHD ani nové trasovanie PHD.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti z pohľadu dynamickej dopravy, jej priepustnosti a kapacity súvisiacej s prevádzkou navrhovanej investície bolo spracované Dopravno-inžinierske posúdenie širšieho územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, DIC Bratislava, s. r. o., Ing. Andrej Vachaja, 06/2017).

Dopravné nároky navrhovaného objektu budú predstavovať nasledujúce množstvá, ktoré budú priťažovať komunikáciu:

- ranný odjazd v špičkovej hodine 7-8 h bude z areálu vystupovať na ul. cca 30 skut. osobných vozidiel v špičkovej hodine,
- ranný príjazd do areálu predstavujú osobné vozidlá, ktoré sú viazané na bývanie, čo reprezentuje cca 10 skv/šph/ jednosmerne,
- poobedňajší príjazd v špičkovej hodine 16- 17h bude 34 skv/šph,
- poobedňajší odjazd v špičkovej hodine 16 - 17h bude 13 skv/šph.

Uvedené hodnoty pre obytnú funkciu boli vypočítané na základe denného priebehu.

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia v súvislosti s navrhovanou investíciou konštatujeme, že **dopravné priťaženie od navrhovaného objektu je minimálne, až zanedbateľné.**

Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaná činnosť rešpektuje súčasné cyklotrasy v širšom okolí stavby. Na ploche riešeného územia sa počíta s vytvorením stojiska pre bicykle pri každom bytovom dome, resp. obyvatelia objektu budú mať možnosť uskladnenia bicyklov v pivniciach objektu.

Cyklistická doprava je riešená podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Výstavba objektu nepredpokladá výstavbu nových cyklotrás.

Pešie trasy sú upravované pred navrhovaným objektom. Upravené časti chodníkov sú výškovo napojené na existujúcu niveletu. Všetky navrhované úpravy peších trás budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Nároky na dopravné trasy počas výstavby navrhovanej činnosti budú upresnené pri výbere dodávateľa a schválené príslušným oddelením samosprávy mesta.

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, návštevníkov priemyselnej zóny, zamestnancov a plynulosť súvisiacej dopravy.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti budú vytvorené pracovné miesta, v prevádzkach café a fitness centra.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, ako aj jej rozsahu a umiestnenia môžeme predpokladať, že prevádzkou predmetnej investície nedôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia v okolí stavby, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť. Tento negatívny jav bude len dočasný a eliminovaný vhodnými stavebnými postupmi, ktorými dôjde k potlačeniu zdrojov znečistenia.

Stavebník bude pri realizácii navrhovanej činnosti postupovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a platných STN noriem. Vzhľadom na rozsah plánovanej výstavby bude nutné dodržiavať podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu plánovanej výstavby na životné prostredie.

Na základe rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že produkcia znečisťujúcich látok bude minimálna a nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti

- splaškové odpadové vody (Σ denné množstvo) 36 450 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 3,8 m³/hod,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 13 304 m³/rok

Množstvo splaškových odpadových je zhodné s potrebou pitnej vody.

Bilancia zrážkových odpadových vôd

- Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd Q_r zo striech 74,1 l/s
- Výpočtový prietok dažďových odpadových vôd Q_s zo spevnených plôch 29,3 l/s.
- Celkové množstvo dažďových vôd Q_d 103,4 l/s.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Splaškové odpadové vody

Navrhovaný obytný súbor bude odkanalizovaný cez gravitačnú kanalizačnú prípojku. Splašková odpadová voda bude zaústená do jestvujúcej šachty na verejnej kanalizácii na Marcheggsej ulici. Kanalizačná prípojka bude ukončená cca 1,0 m za hranicou pozemku v navrhovanej revíznej kanalizačnej šachte.

Dažďové odpadové vody z povrchového odtoku:

Nakoľko riešený obytný súbor nie je možné napojiť na verejnú dažďovú kanalizáciu (len splašková odpadová voda) odvádzanie dažďových vôd zo striech obytného súboru a príľahlých komunikácií, parkovísk (spevnených plôch) je riešené zaústením do recipientu.

Dažďové vody budú zachytené v retenčnej nádrži o navrhovanom objeme 120 m³ a následne regulovaným odtokom po prečistení v odlučovači ropných látok budú dažďové vody zaústené do Stupavského potoka.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové odpadové vody budú prečistené v ČOV Stupava. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Mláka. Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk (komunikácií) budú prečisťované cez lapač ropných látok (ORL), následne prečistené budú zaústené do retenčnej nádrže v severovýchodnej časti areálu a z nej cez výustný objekt budú vyvedené do Stupavského potoka. Predbežný návrhový prietok oboch ORL bude 5,0 l/s.

2.2.4. Charakter recipientov

Recipientom pre dažďové vody bude Stupavský potok. Povolené množstvo na vypúšťanie dažďových vôd do recipientu je 5% z celkového množstva dažďových vôd t. j. povolené vypúšťané množstvo je $Q=5,2$ l/s. Toto vypúšťané množstvo bude zabezpečené regulátorom odtoku navrhnutý na 5,2 l/s. Samotný regulátor bude osadený na výtoku z RN a následne potrubím PVC Ø200 mm zaústené do recipientu (Stupavský potok).

Splaškové odpadové vody budú prečistené v ČOV Stupava, ktoré budú po prečistení zaústené do recipientu Mláka.

2.2.5. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Množstvo splaškových odpadových vôd uvažujeme zhodné s potrebou pitnej vody.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Likvidácia	Kategória odpadu	Množstvo (t)
1.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	Skládka TKO	O	280,0
2.	17 02 01	Drevo	Skládka TKO	O	5,0
3.	17 02 03	Plasty	Skládka TKO	O	5,0
4.	17 03 02	Bitumenové zmesi	Skládka TKO	O	15,0
5.	17 04 05	Železo a oceľ	Separ. zber	O	50,0
6.	17 04 11	Káble	Skládka TKO	O	5,0
7.	17 08 02	Stavebné materiály na bázy sadry	Skládka TKO	O	100,0
8.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	Skládka TKO	O	150,0
spolu = 610,0 t					

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
8.	15 01 07	Obaly zo skla	O
9.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 11	Textílie	O
13.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli stavby.

Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Priestor so spevnenou plochou bude mať vhodnú polohu pre manipuláciu s odpadom, ako aj pre prístup zberného vozidla.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpady pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou. Ďalším druhom odpadu je odpad, ktorý vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení.

Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Ako aj odpad, ktorý bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti, bude priebežne odvážaná zo staveniska predbežne na zemník umiestnený v Devínskej Novej Vsi, resp. na iný zemník v okolí. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40

II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku pre životné prostredie, najmä obytné prostredie v hodnotenom území je automobilová doprava na Marcheggskej ulici, na ostatných okolitých komunikáciách a v nočnej dobe aj hluk zo vzdialenej diaľnice D2.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Nárast objemu dynamickej dopravy v jestvujúcom obytnom území v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku, avšak nárast nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty hluku v príľahlej jestvujúcej obytnej zóne v susedstve navrhovanej činnosti. Nárast dopravy nie je významný.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

Iné očakávané investície v súvislosti navrhovanou činnosťou nie sú navrhované.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Priestory navrhovanej činnosti budú dostatočne presvetlené s ohľadom na účel prevádzky. Príslušné limity budú splnené. Stavba bude navrhnutá v súlade s STN 73 05800 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V prípade navrhovanej činnosti sa vykonajú zemné práce v súvislosti s realizáciou navrhovaných objektov a spevnených plôch s navrhovanými parkovacími miestami.

Počas výstavby dôjde k trvalému odstráneniu ornice z dotknutej časti riešeného územia. Významnými terénnymi úpravami sú sadové úpravy na ploche riešeného územia.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta so sadovými úpravami. Priestory nezastavané nadzemnými objektami a spevnenými plochami budú riešené ako plochy zelene na rastlom teréne (vrátane predzáhradoch prízemných bytov) a zelené a parkové plochy na strechách garáží – ako zelené plochy verejného priestoru nádvoria (60 cm substrátu, pod stromami navýšenie homole na 150 cm) a privátne plochy predzáhradiek prízemných bytov (60 cm substrátu). Túto zeleň komponovanú do organickej masy doplní zeleň okolo komunikácie, ktorá nadviaže na existujúcu líniu gaštanov pozdĺž ulice Pri majeri. Tretiu kompozičnú platformu zelene tvorí rovinaté plató na severe pozemku pred zrázom brehových svahov nad potokom, kde projekt plánuje rozvinúť zónu aktívneho odpočinku (workout, detské ihrisko) aj s väzbou na uvažované fitness, resp. materskú škôlku. Na pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorú bude treba počas výstavby ochrániť. Jedná sa o vzrastlý javor mliečny (*Acer platanoides*) s obvodom kmeňa 250 cm pri južnej hranici a skupinu vzrastlých borovic čiernych (*Pinus nigra*) na severovýchode. Tie budú integrované do navrhovanej koncepcie sadových úprav.

Odporúčame realizáciu variantu č.2, kde sa uvažuje s vyššími plochami zelene.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

S ohľadom na rozsah navrhovanej činnosti a navrhované kapacity nepredpokladáme negatívne/nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ako aj obyvateľov navrhovanej stavby. Príslušné hygienické limity budú splnené. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (rodinné domy) sa nachádza v susedstve západnej (20 m) a východnej (13 m) časti riešeného územia.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Výstavba hodnotenej činnosti nespôsobí významné zhoršenie kvality a pohody života, vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových prác a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z Marcheggskej ulice. Stavebný dvor bude umiestnený na ploche dotknutého územia.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva. Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať mnohé pozitívne vplyvy. Dôjde k zmene funkčného využívania opusteného areálu. Areál sa funčkne a esteticky zhodnotí a sprístupní verejnosti. Nové obytné priestory budú spĺňať príslušné hygienické limity, dôjde k rozšíreniu ubytovacích kapacít v kvalitnom mikroprostredí mesta Stupava. Zvýši sa bezpečnosť lokality a vzniknú nové plochy zelene. Ďalším pozitívnym vplyvom je vytvorenie nových pracovných miest v polyfunkčných prevádzkach a rozšírenie ponuky služieb v danej lokalite. Navrhované podzemné garáže prispievajú k minimalizácii záberu povrchových plôch a prenechávajú ich využitie verejnosti.

Výstavba hodnotenej činnosti pozitívne ovplyvní situáciu v území, čo sa prejaví najmä na kultúre bývania v tejto lokalite.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky obytného súboru na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Výstavba navrhovanej činnosti nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia (napr. rozsiahle zosuvy a svahové deformácie, hlboké zárezy, atď.).

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Uvedenie stavby do prevádzky minimálne ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia.

Všetky zdroje znečisťovania v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené Vyhláškou MPŽPaRR SR č. 356/2010, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené Vyhláškou MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu a funkčného charakteru navrhovanej činnosti konštatujeme, že produkcia znečisťujúcich látok bude minimálna a nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Vplyv činnosti na okolité obyvateľstvo je minimálny.

Zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívateľové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení.

Projektant si je vedomý potreby naprojektovať hodnotenú stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy. Z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívateľovej zrážky (retenčná nádrž o objeme 120 m³, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV Stupava s prislúchajúcim recipientom),
- vyhodnotenie nezmraziteľnej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej vegetácie (líniová izolačná zeleň vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli stavby – môžu slúžiť aj ako tieňový efekt stavby),

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Z hľadiska hlukových imisíí prevádzka navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z. z., súčasne nepredpokladáme prekročenie hladín hluku v areáli obyvateľského súboru, ktoré by nadlimitne ovplyvnili obyvateľstvo. Vplyvy hluku sú trvalé a akceptovateľné, primerané navrhovanej činnosti.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačne vyvedené prostredníctvom kanalizačnej prípojky. Splašková odpadová voda bude zaústená do jestvujúcej šachty na verejnej kanalizácii. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Stupava. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Stupavský potok.

Vody z atmosférických zrážok zo striech obytného súboru a spevnených plôch budú zachytené v retenčnej nádrži o navrhovanom objeme 120 m³ a následne regulovaným odtokom budú dažďové vody zaústené do Stupavského potoka. Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk (komunikácií) budú prečisťované cez odlučovač ropných látok (ORL).

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu bude v urbanizovanom území prijateľný a realizovateľný, nakoľko plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, z povrchových parkovísk - ORL, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich/okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu obytného súboru. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s rozlohou 8 205,0 m², a keďže boli parcely plochy areálu v minulosti zastavané, nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu bude vzhľadom na navrhovaný plošný záber a súčasné využitie pozemku nulový.

3.2.6. Vplyvy na genofond, vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti na dotknutom pozemku sa nachádza vegetácia antropogénneho pôvodu. Vegetácia náletového charakteru bude odstránená, vzrastlé stromy (javor mliečny a skupina borovíc čiernych) ostanú zachované a budú integrované do navrhovanej koncepcie sadových úprav. Zároveň budú odstránené invázne druhy vyskytujúce sa v riešenom území.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby. Pôjde o výsadbu parkovo upravenej zelene.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na navrhované nové vegetačné úpravy v urbanizovanom území, hodnotíme ako realizovateľné. Na realizáciu odporúčame variant č. 2 s väčšími plochami zelene.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia a súčasné využívanie pozemku sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelý výskyt vzácnějších druhov, najmä zalietavanie vtáctva, nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme.

Navrhovaná výstavba obytného súboru nebude predstavovať významnú bariéru pre migráciu avifauny. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Realizácia činnosti si vyžiada odstránenie drevín náletového charakteru, čo predstavuje negatívny vplyv s lokálnym dosahom prevažne na synantropné druhy živočíšstva. Odstránenie drevín odporúčame uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na avifaunu.

V areáli stavby dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská a zdroje potravy pre druhy živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vzhľadom na charakter daného územia a jeho okolia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako únosné a realizovateľné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom pozemku dôjde k umiestneniu obytného súboru. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Stupava, október 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov ani s návrhom zadania územného plánu mesta Stupava 04/2013.

Navrhované architektonicko-dispozičné riešenie stavby nenarúša existujúce obytné štruktúry v jej susedstve ani v blízkom okolí, ktoré sú v súčasnosti využívané okolitým obyvateľstvom, resp. návštevníkmi daného územia.

Umiestnením navrhovaného obytného súboru sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu budú umiestnené nové stavby s vytvorenými priestormi pre bývanie a občiansku vybavenosť s možnosťou parkovania v podzemnej garáži aj na povrchu terénu. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za realizovateľný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Stavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území novú dominantu ani nevnáša do súčasnej architektúry územia neprijateľný kontrast. Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výraznú výškovú dominantu oproti okolitým objektom. Svojim hmotovo-priestorovým riešením a architektonickým prevedením nadväzuje na okolité prostredie a rešpektuje ostatnú zástavbu v danom území.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, objemovo-dispozičné riešenie, architektonické prevedenie a následné sadovnické úpravy hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať polohu prvkov ÚSES, zachováva pôvodné brehové porasty a zároveň počíta s odstránením porastov invázných druhov v tejto vegetácii a ich nahradením pôvodnými druhmi stromov a krov vhodnými pre tento biotop, čím sa jeho hodnota oproti súčasnému stavu zvýši. Vplyv na prvky ÚSES bude pozitívny, nakoľko sa v rámci činnosti zrevitalizujú biotopy, vytvoria sa nové stanovištia a zlepia sa podmienky pre hniezdenie, rozmnožovanie a migráciu živočíchov využívajúcich tieto biotopy a vegetačný kryt bude zbavený nepôvodných druhov.

Objekty sú umiestňované mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie a situovanie v urbanizovanom území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny ani neznefunkční väzby medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla / mestskej časti.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový. Taktiež navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí mimo urbanizovaného mestského prostredia.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v príslušnom území riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná činnosť je dopravne napojená na Marcheggskú ulicu a následne na cestu I/2.

V riešenom území je pre navrhovanú činnosť navrhovaných celkovo 135 parkovacích miest pre osobnú dopravu, z toho 100 stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 35 stojísk na povrchu terénu. V zmysle požiadavky STN je 5 stojísk (4%) určených pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu (3 na teréne, 2 v garáži).

Celkový priťaženie komunikačnej siete od areálu navrhovanej činnosti bude predstavovať 120 voz./24 hod. (výjazd z riešeného územia).

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (DIC Bratislava, s. r. o., Ing. Andrej Vachaja, 06/2017). Posúdenie funkčnosti navrhovaného riešenia dopravnej obsluhy územia a posúdenie výkonnosti dotknutých križovatkových uzlov (Marcheggská - I/2) z dopravno-kapacitného hľadiska v navrhovanom riešení organizácie dopravy v súvislosti s navrhovaným investičným zámerom bolo posúdené vo výhľadových rokoch 2037 a 2047.

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia v súvislosti s navrhovanou investíciou konštatujeme, že posúdením dopravného riešenia umiestnenia pripojenia objektu sa zistilo zanedbateľné až minimálne dopravné priťaženie.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Všetky navrhované úpravy peších trás budú realizované v bezbariérovom prevedení aj s povrchovou úpravou chodníkov pre pohyb slabozrakých a nevidiacich.

Vplyvy na dopravu v súvislosti s dopravnými nárokmi navrhovanej investície a na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia hodnotíme ako únosné a v danom území realizovateľné.

Vplyv stavby na cyklistickú dopravu

V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádza žltá značená cyklistická trasa s označením 8008 - Stupavská cyklocesta. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať spomínanú cyklotrasu aj ostatné cyklotrasy situované v jej širšom okolí a tiež budú v objekte vyhradené miesta pre odkladanie bicyklov, čím sa zvýši vybavenosť územia a zlepšia sa podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Vplyv navrhovanej činnosti bude pozitívny.

Vplyv stavby na PHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku prímestskej hromadnej dopravy (PHD) vedenej 300 m od objektu. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete PHD nie je negatívny a nebude vyžadovať zmeny trasovania ani budovanie nových zastávok pre PHD.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej/dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí navrhovanej činnosti z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Z pohľadu charakteru navrhovanej činnosti predpokladáme, že nebude dochádzať k nadlimitnému ovplyvneniu obyvateľstva v okolí navrhovanej činnosti.

S ohľadom na architektonické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických, rozptylových a hlukových pomerov najbližších ako ani navrhovaných obytných domov.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia navrhovaného obytného súboru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako málo významné, pretože:

- Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.
- Vzhľadom na prítomnosť ruderálnych biotopov a nízku druhovú početnosť fauny v riešenom území, ktoré je súčasťou urbanizovaného mestského prostredia, je súčasná druhová diverzita riešeného územia nízka.
- V areáli stavby nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty.
- Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného obytného súboru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej činnosti. V širšom okolí stavby sú viazané na lesné komplexy Malých Karpát. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU014 Malé Karpaty vo vzdialenosti cca 1 900 m v severovýchodnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0911 Vrchná hora cca 2,0 km v juhovýchodnom smere.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so zázemím s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie stavby. Výsledky štúdie preukázali možnosť napojenia obytného súboru Nový majer na príslušnú dopravnú sieť za realizovateľnú. Výkonnosť dotknutých križovatiek bola preverovaná so zohľadnením širších dopravných vzťahov, kumulatívne s ostatnými hodnotenými investíciami v širšom zázemí stavby.

Na základe vyššie uvedeného nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území spôsobené prevádzkou navrhovanej činnosti.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytného súboru a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

9.1. Civilná ochrana

V rámci predmetnej stavby, v zmysle Vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, je navrhnutá ochranná stavba typu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s mierovým využitím ako podzemný parking. Situovanie úkrytu s kapacitou 196 osôb bude riešené na úrovni 1. PP obytného súboru .

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených pre zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

- V etape výstavby navrhovaných činností usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Stupava.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby na Marcheggskú ulicu a osadiť príslušné dopravné značenie.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- Realizovať príslušné protiradónové opatrenia v zmysle radónového prieskumu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- V prípade, že bude potrebné realizovať výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o súhlas treba požiadať MÚ Stupava.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy dotknutého územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Pri nakladaní s drevinami rešpektovať nariadenia o ochrane zelene v zmysle VZN § 6, č. 3/2011 mesta Stupava „O ochrane životného prostredia na území mesta Stupavy“.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Riešené územie predstavuje súčasť funkčnej plochy F6-B-06, ktorú záväzne reguluje Regulačný list č. 109 ÚPN Stupava, október 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov:

Údaje a požiadavky Regulačného listu č. 109: Plocha určená pre funkciu F6: “alternatívne funkčné využitie F2, F3, F9”, charakteristika územia: existujúca zástavba, plošná výmera: 2,61 ha, poznámka: rekonštrukcia

Známe limity využitia územia: územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
územie v rozdrobenom užívaní

Záväzné regulatívy: plocha určená pre transformáciu objektov na novú funkciu, dostavba, rekonštrukcia, rehabilitácia:

- vzhľadom na súčasný stav územia bude UŠ riešiť aj novú zástavbu – dostavbu)
- maximálny index zastavanosti celej funkčnej plochy: neurčený
- minimálny index zelených plôch : neurčený

- podlažnosť objektov : neurčená

Závazné funkčné využitie pre riešené územie v zmysle platného územného plánu je funkčné využitie F6 – alternatívne využitie F2, F3, F9:

F2 – bytová výstavba vo forme bytových domov,

F3 – občianska vybavenosť,

F9 – podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Predkladaná DUR z možných alternatív rozvíja možnosť F2 – bytová výstavba vo forme bytových domov.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia pre navrhovaný zámer je spracovanie a prerokovanie komplexnej Urbanistickej štúdie podrobnejšieho riešenia celej predmetnej zóny ako podkladu pre usmerňovanie investícií v predmetnom území a podkladu pre verejné prediskutovanie možného rozvoja územia.

Urbanistická štúdia bola spracovaná v júli 2017 (spracovateľ SB Partners, sro). Navrhuje funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové usporiadanie zóny v podrobnosti riešenia tak, že mapuje súčasný stav a overuje únosnosť územia z hľadiska urbanistického aj z hľadiska dopravnej obsluhy (prílohou je Dopravno-kapacitné posúdenie širšieho územia mesta Stupava). Súčasťou jej návrhu je aj rozvoj a regulácia sektoru A, ktorý je práve predmetom predkladanej DUR.

Úvaha Regulačného listu o rekonštrukcii areálu starého majera bola relevantná do doby jeho asanácie bývalým vlastníkom v júli 2008. Urbanistická štúdia odporúča namiesto úvahy o výstavbe repliky pôvodnej asanovanej stavby vhodné hmotovo-priestorové riešenie a tomu zodpovedajúce indexy.

Pre danú funkčnú plochu platný územný plán mesta nestanovuje indexy intenzity využitia územia. Urbanistická štúdia ich identifikuje v zmysle nasledujúcej tabuľky odporúčanej regulácie:

Bil. celok	Reg. blok	Funk. využitie	Max index zastavanosti – nadzemné objekty	Min index zelene	Podlažnosť	Ďalšie reg. prvky – viď výkres	Poznámka
A	B1	Bývanie v BD	30%	30%	3 až 5 NP	PG pod vnútroblokom; stavebná čiara; pešie trasy; pobrežné pozemky	
	PS4	OV, služby, podnik. aktivity bez negatívneho dopadu na ŽP	30%	30%	2 NP	Ponechať koridor pre odvedenie dažďových vôd; peší prístup k Stupavskému potoku	
	K1	doprava					Verejná komunikácia

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti. Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Stupava (pozri Územnoplánovacia dokumentácia mesta Stupava, 10/2017 v prílohe).

13. Další postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - ovzdušie, hlukové pomery, svetlotechnické pomery, zdravotné riziká,
- vplyvy na prírodné prostredie – chránené územia, lokality Natura 2000, prvky ÚSES,
- vplyvy na krajinu – štruktúra, využívanie a scenéria krajiny,
- vplyvu na urbánny komplex – vplyvy na dopravu (priepustnosť dopravy v dotknutých priľahlých križovatkových uzloch), vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene v rámci riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

Porovnanie variantu č. 1 a variantu č. 2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou obytného súboru s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 135 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a na povrchu terénu v areáli stavby,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Oba varianty (variant č. 1 a variant č. 2) sú stavebno-technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou plochou identické. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia.

Variant č. 1 obsahuje:

- Plochy zelene dosahujú 2 801 m². Plošná výmera spevnených plôch v areáli stavby predstavuje 2 009 m².

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli chodníky pre peších a spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu spevnených plôch v areáli stavby.

Variant č. 2 obsahuje:

- Plochy zelene v areáli stavby o výmere 3 136 m². Celková plocha zelene na strechách (garáží) bude vo variante č. 2 zaberáť výmeru 705 m². Plošná výmera spevnených plôch (komunikácie, chodníky pre peších) na ploche riešeného územia predstavuje 1 675 m².

Variant č. 2 je lepší ako variant č. 1, nakoľko obsahuje viac zelene v areáli stavby o + 335 m² oproti V1. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jeho budúcich obyvateľov, návštevníkov, ako aj pre prilahlé obytné štruktúry.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť dopĺňať priestor v polohe riešeného územia a vytvárať nový architektonický výraz za účelom zintenzívnenia charakteristiky mestského prostredia ťažiskového priestoru dotknutého stabilizovaného územia. Nový obytný súbor bude výškovo nadväzovať na okolité prostredie a svojim hmotovo-dispozičným riešením bude rešpektovať zástavbu v danom území.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č. 1 a variantu č. 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Obytný súbor Nový majer, Stupava“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Malacky, v k. ú. Stupava. Zo severnej strany je územie ohraničené vodným tokom – Stupavský potok, ktorý je evidovaný ako regionálny biokoridor. Zo západnej strany riešené územie susedí so založenou zónou drobného podnikania, ktorá je v súčasnosti stabilizovaná. Severná časť územia je prístupná z existujúcej koncovej dopravnej komunikácie na východnej strane, ktorá je potenciálnym dopravným prístupom aj pre koncové zóny parciel, prístupných len z Bitúnkovej ulice.

Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 8 205,0 m². Umiestnením navrhovanej stavby a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č.: 456/1, 456/2, 449/1, 449/2, 449/10, 451/1, 443, 441/10, 457/3, 451/3, 449/29, 449/48, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia.

Vo variante č. 1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 2 801 m² plochy na vegetačné úpravy. Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované. Variant č. 2 oproti variantu č. 1 počíta na ploche riešeného územia s vyššou výmerou zelene o + 335 m² na úrovni 3 136 m². Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch ako variant č. 1.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáacie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky nových priestorov pre bývanie v širšej typologickej škále bytov a prenajímateľných plôch s prvkami občianskej vybavenosti v meste Stupava pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami prevádzkou navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní. Realizácia navrhovaného obytného súboru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhované stavebno-technické opatrenia (vyhovujúca zvuková izolácia obvodového plášťa, nútené vetranie obytných priestorov) zabezpečia požadovanú zvukovú izoláciu vnútorných obytných priestorov, a tým sa dlhodobo zabezpečí hlukový komfort a dobrý zdravotný stav

obyvateľstva navrhovanej investičnej činnosti. Umiestnenie navrhovaných 3 obytných objektov je riešené tak, aby vznikol vnútorný „zelený“ priestor pre oddychovú zónu, ktorý nebude priamo ovplyvnený hlukom z dopravy na príľahlých komunikáciách.

Zástavba navrhovanej činnosti bude dopĺňať priestor a vytvárať urbanistickú štruktúru dotknutého územia. Navrhovaná činnosť svojim objemovo-priestorovým riešením nadväzuje na okolité prostredie a rešpektuje zástavbu v danom území.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek,
- vytvorenie nových priestorov pre rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti,
- nové plochy zelene: nové sadovnicke úpravy,
- skvalitnenie prvkov ÚSES s využitím vhodných revitalizačných opatrení,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií v príľahlých križovatkových uzloch.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č. 1 a variantu č. 2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č. 1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č. 2

Ďalšie prílohy:

- Fotodokumentácia
- Dopravno-kapacitné posúdenie, DIC Bratislava, s. r. o., Ing. Andrej Vachaja, 06/2017
- Stanoviská

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. *Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov*
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r. o. Banská Štiavnica, 2002
 - Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR): „Obytný súbor Nový Majer, lokalita pri Stupavskom potoku“, Ing. arch. Peter Moravčík, 07/2017
 - Dopravno-kapacitné posúdenie, DIC Bratislava, s. r. o., Ing. Andrej Vachaja , 06/2017
 - Environmentálna databáza firmy EKOJET, s. r. o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
 - Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
 - Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2014, SHMÚ, Bratislava, 2015
 - IG Mapa SSR, GS SR
 - Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy - vidiek, SAŽP, Bratislava, 1994.
 - Ročenka priemyslu 2015. ŠÚ SR 2015
 - Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR 2016
 - Územný plán mesta Stupava, textová a výkresová časť, 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
 - Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
 - Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2015, NCZI, Bratislava 2017
 - www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.air.sk,
www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk
2. *Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru*
 - Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, (vyj. č. OU-MA-OKR-2017/011003, zo dňa 02.08.2017).
 - Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyj. č. OU-MA-OSZP-2017/007813, zo dňa 22.05.2017).
 - Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyj. č. OU-MA-OSZP-2017/011303, zo dňa 15.08.2017).
 - Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu (vyj. č. KPUBA-2017/21607-2/78167,ŠUS, zo dňa 09. 10. 2017).
 - Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát (vyj. č. ORPZ-MA-ODI-21-342/2017, zo dňa 15.08.2017).
 - Stanovisko mesta Stupava (vyj. č. 9041/1420/17BO, zo dňa 26. 09. 2017).
 - Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (vyj. č. HŽP/15302/2017, zo dňa 07. 09. 2017).
 - Vyjadrenie BVS (vyj.č. 16755/2017/TK, zo dňa 24. 04. 2017).

- Územnoplánovacia dokumentácia mesta Stupava, výklad k problematike týkajúcej sa funkčnej plochy F6-B-6, Ing. arch. Karol Balaš, 10/2017.

3. *Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.*

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR): „Obytný súbor Nový majer, Stupava“, Ing. arch. Peter Moravčík, 07/2017.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci november v roku 2017.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Ing. Romana Nôtová

Bc. Juraj Nechaj

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Andrej Cintula
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY