OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor krízového riadenia

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

MPL House, s.r.o.
Galvaniho 8
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
31. 07. 2017	OÚ-MA-OKR-2017/011003	PhDr. Ďurčo/227	02. 08. 2017

Vec
Stavba: „Obytný súbor Stupava – Nový majer“
- záväzné stanovisko k vydaniu ÚR a SP

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z., Vám vydávame

záväzné stanovisko[1])

k projektu „Obytný súbor Stupava – Nový majer“
Stavba bude realizovaná na pozemku parc. čísla: 449/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 ,40, 48, 450, 451/1, 2, 455/1, 2, 5,10, 12, 456/1, 2, k. ú. Stupava.

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nemáme** k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia .

S pozdravom

Ing. Július Predajniansky
vedúci odboru

[1]) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
Telefón +421/34 79 71 226
Fax +421/34 77 25678, +421/34 7971227
E-mail peter.durco2@minv.sk, okr.ma@minv.sk
Internet www.minv.sk
IČO 00151866

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

MPL House, s.r.o.
Galvaniho 8
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
	OU-MA-OSZP-2017/007813	Konáriková	22.05.2017

Vec
Vyjadrenie k projektovej dokumentácii – Obytný súbor Nový majer, Stupava.

Listom doručeným dňa 12.05.2017 ste požiadali Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k projektovej dokumentácii – Obytný súbor Nový majer, Stupava na par. č. 449/1, 449/2, 451/1, , 456/1, 456/2, 457/3, 441/10, 449/48, 451/3, 457/6 v k.ú. Stupava.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva podľa § 9 ods.1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon „) nasledovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:

Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Územie navrhovanej stavby zo severu susedí s regionálnym biokoridorom, ktorý tvorí brehová zeleň Stupavského potoka. Žiadame stavbu umiestniť tak, aby nemala na biokoridor negatívne účinky a brehovú zeleň Stupavského potoka žiadame zachovať v pôvodnom stave.

V zmysle § 103 ods. 7 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zák. č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 26 Malacky

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

MPL House s.r.o.
Galvaniho 8
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Malacky
/1.08.2017	OU-MA-OSZP-2017/011303	Ing. Jana Kunšteková/ 7971259	15.8.2017

Vec

Vyjadrenie v zmysle § 99 ods. (1) písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní (ak sa neuskutočnilo územné konanie – zlúčené územné a stavebné konanie) stavby:

„Stupava – Nový majer“, na pozemku parc. č.: 449/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 40, 48; 450; 451/1, 2; 455/1, 2, 5, 10, 12; 456/1, 2, v k. ú. obce Stupava.

Dňa 01.08.2017 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie v zmysle v zmysle § 99 ods. (1) písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby:

„Stupava – Nový majer“, na pozemku parc. č.: 449/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 40, 48; 450; 451/1, 2; 455/1, 2, 5, 10, 12; 456/1, 2, v k. ú. obce Stupava

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods.(1) písm. b) bod 2 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nemá námietky** k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu:

„Stupava – Nový majer“,

ktorá bude umiestnená **na pozemku parc. č.: 449/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 40, 48; 450; 451/1, 2; 455/1, 2, 5, 10, 12; 456/1, 2, v k. ú. obce Stupava,** pre investora:

MPL House s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava

za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie
2. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu
3. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou
4. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch

V znení § 99 ods. (2) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

Doručí sa
1. 2 x spis

Okresný úrad [illegible]
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2042/60A
901 01 Malacky
- 7 -

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova 17, 811 04 Bratislava

Č: KPUBA-2017/**21607**-2/78167/ŠUS
V Bratislave dňa 09.10.2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 písmeno c) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon"), vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA) na základe žiadosti spol. **MPL House, s.r.o.**, Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, prijatej KPÚ BA dňa 24.08.2017, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia na stavbu **„Obytný súbor Nový majer_lokalita pri Stupavskom potoku"**, v zastavanom území mesta **Stupava**, parc. č. 449/1,2,6-12,25-30,32-35,40,48, 450, 451/1,2, 455/1,2,5,10,12, 456/1,2, k. ú. Stupava, stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Peter Moravčík, autoriz. arch. SKA, reg. č. 0233AA, dátum vypracovania júl 2017, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR **s podmienkami**:

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác
2. Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
3. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby **určí** KPÚ BA v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. **KPUBA-2017/21607-3/78173/ŠUS** zo dňa 09.10.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
4. Stavebník **odovzdá** bezodplatne do **90 dní** od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie **výskumnej dokumentácie spolu** s príslušným **stanoviskom** PÚ SR na **KPÚ BA** a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
5. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Podkladom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu je záväzné stanovisko KPÚ BA k zrealizovanému archeologickému výskumu podľa bodu 3 a odovzdanej výskumnej dokumentácií.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

Telefón: + 421 - 2 / 20489832 Fax:+ 421 - 2 / 20489855 E-mail: podatelna.ba@pamiatky.gov.sk

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

O d ô v o d n e n i e :

KPÚ BA na základe písomnej žiadosti vyhodnotil predmetnú na stavbu „Obytný súbor Nový majer_lokalita pri Stupavskom potoku“, v zastavanom území mesta Stupava, parc. č. 449/1,2,6-12,25-30,32-35,40,48, 450, 451/1,2, 455/1,2,5,10,12, 456/1,2, k. ú. Stupava, stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Peter Moravčík, autoriz. arch. SKA, reg. č. 0233AA, dátum vypracovania júl 2017

KPÚ BA posúdil evidenciu archeologických nálezov v okolí územia dotknutého stavbou, celkový geomorfologický charakter územia, druh a rozsah predmetnej stavebnej aktivity ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov príslušnej časti katastra Stupava v meste Stupava.

Vzhľadom na typ stavby a rozsah zemných prác na dosiaľ nepreskúmanej ploche a vzhľadom k výstavbe v historicky známej zástavbe mesta Stupava a neďaleko potoka, ktorý naznačuje vyšší potenciál predmetnej plochy pre stavbu, KPÚ BA stanovil podmienku č. 3.

Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2017/21607-3/78173/ŠUS zo dňa 09.10.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad
Bratislava
Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručí sa:
MPL House, s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava.
Na vedomie:
1. Mestský úrad Stupava, Stavebný úrad, Hlavná 24/1, 900 31 Stupava.
2. KPÚ BA – na založenie do spisu.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V MALACKÁCH
Okresný dopravný inšpektorát
Dopravný inžinier
Zámocká 5, 901 01 Malacky

Róbert Mračko
Na aleji 2323/30

900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
	ORPZ-MA-ODI-21-342/2017	npor. Mgr. Dušan Knotek 0961513515	15.08.2017

Vec
STUPAVA – NOVÝ MAJER
- zaslanie stanoviska k územnému konaniu

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „STUPAVA – NOVÝ MAJER" – stavba v k.ú. Stupava. Pre účely umiestnenia stavby Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Malackách

predbežne súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

a uplatňuje si k nej nasledovné pripomienky:

1. kontrolným výpočtom ODI Malacky bolo zistené, že pre potreby statickej dopravy pre uvedenú stavbu je potrebné zabezpečiť minimálne 120 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110-Z2.
2. K ďalšiemu stupňu požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy ako dynamickej tak aj statickej dopravy v zmysle platnej legislatívy (STN, zákonov a vyhlášok).
3. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáži (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
4. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
5. K ďalšiemu stupňu požadujeme predložiť originálne vyhotovenie dopravno-inžinierskeho posúdenia.

Platnosť tohto stanoviska je 24 mesiacov odo dňa vydania do vydania príslušného povolenia. V prípade nevydania príslušného povolenia do lehoty platnosti tohto stanoviska, stráca toto stanovisko platnosť.

ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

pplk. Ing. Milan Spusta
riaditeľ

Okresný dopravný inšpektorát
v Malackách
Zámocká ul. č. 5, P. O. BOX 10
901 01 MALACKY
- 16 -

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón	Fax	E-mail	Internet
+421/961513515	+421/961513509	dusan.knotek@minv.sk	www.minv.sk

MESTO STUPAVA

MPL House s.r.o.
Galvaniho 8
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	9041/1420/17/BO	RNDr. Božena Orgonová	26.9.2017

Vec: Vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie pre stavbu „Obytný súbor Nový Majer, Stupava", v oblasti odpadového hospodárstva.

Dňa 6.9.2017 požiadal p. Róbert Mračko, Na aleji 2323/30, 900 31 Stupava, v zastúpení firmy MPL House, s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie v oblasti odpadového hospodárstva pre stavbu „Obytný súbor Nový Majer, Stupava", ktorý sa bude nachádzať na parc. č. 456/1, 456/2, 449/1, 449/2, 449/10, 451/1, a dopravné a technické napojenie na parcelách č. 443, 441/10, 457/3, 451/3, 449/29, 449/48. Stavba predstavuje 3 bytové domy, v ktorých sa bude nachádzať 77 bytových jednotiek.

1. Nakladanie s odpadmi počas výstavby

Počas výstavby objektu budú odpady produkované zo samotnej výstavby. Druhy odpadov, ktoré pri tom vzniknú je potrebné zaraďovať podľa katalógu odpadov – Príloha č. 1 k vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov. Odpad je potrebné oddelene zhromažďovať a zákonne likvidovať, o čom bude treba doložiť potvrdenia. V súhrnnej technickej správe v bode 6.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTV sú rozpísané druhy odpadov, ktoré budú v priebehu výstavby vznikať a následne ich spôsob likvidácie. **Upozorňujeme, že počas výstavby sa nepovoľuje vytvárať medziskládky odpadu a je potrebné počas celej výstavby zabezpečiť na pozemku kontajner na umiestnenie odpadu.** Stavbu a kontajner je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia a zhoršovaniu životného prostredia. Zároveň upozorňujeme, že od 1.1.2016 platí nový zákon o odpadoch Z. č. 79/2015 a nová vyhláška , ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov – č. 365/2015.

Predpokladá sa, že počas výstavby vznikne asi 1600 m^3 stavebného odpadu a asi 20 000 m^3 odpadovej zeminy. Stavebný odpad sa bude vyvážať počas výstavby na riadenú skládku odpadu. Vážne lístky z odpadu, vzniknutého počas výstavby, je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

2. Nakladanie s odpadmi z prevádzky bytových domov

V projekte pre územné rozhodnutie je navrhnuté jedno stojisko kontajnerov pre bytové domy pre 7 ks kontajnerov.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Stupava, Čl. 8, ods. 4, písm. e) je stanovené v bytovom dome a v ostatných budovách na bývanie na každých začatých 35 osôb jeden kus 1100 l kontajnera, s frekvenciou odvozu 52 krát ročne. Pre predpokladaných cca 200 obyvateľov v bytových domoch bude potrebných 6 ks kontajnerov na komunálny odpad.

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 25
e-mail: bozena.orgonova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

Podľa VZN č. 2/2016, Čl. 3, ods. 1, písm. a) a b) „je pôvodca odpadu povinný zapojiť sa do systému zberu triedeného a zmesového komunálneho odpadu v meste Stupava a ukladať triedený a zmesový komunálny odpad a drobné stavebné odpady na miesta určené mestom alebo organizáciou poverenou zberom a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu.“ Z uvedeného dôvodu musíme počítať aj 5 ks kontajnerov na triedený zber, 2 ks na papier, 2 ks na plasty a 1 až 2 ks na sklo.

Z uvedeného dôvodu žiadame vybudovať stojisko pre 12 ks kontajnerov, ktoré bude oplotené, zastrešené, uzamykateľné a prístupné pre zberové vozidlo.

S pozdravom

Mesto STUPAVA
Mestský úrad Stupava
Hlavná 1/24
900 31 STUPAVA

Ing. Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 25
e-mail: bozena.orgonova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

HORAS spol. s r.o.
Šaštínska 29
841 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	16755/2017/TK	Ing. Tibenský	Bratislava, 24.04.2017

Vec:
Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu : „Obytný súbor Nový Majer, Stupava“
k.ú. Stupava, parc. č. 499/1,*2; 451/1; 456/1
Žiadateľ: HORAS spol s r.o. Bratislava /Z1391626/.

Žiadosťou zo dňa 12.04.2017 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii: „Obytný súbor Nový Majer, Stupava“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa podkladov BVS predmetné nehnuteľnosti nie sú pripojené na verejný vodovod ani na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetného súboru vodou je navrhnuté novou vodovodnou prípojkou TvLT DN 80 (dimenzia z projektu) z verejného vodovodu DN 100 vedeného v danej lokalite na Marcheggskej ulici.
- Na vodovodnej prípojke na pozemku parc.č. 457/3 je navrhnutá vodomerná šachta svetlých rozmerov, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom pre celý obytný súbor.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetného objektu je navrhnuté do areálovej tlakovej kanalizácie, ktorá bude dopojená do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Obytný súbor Nový Majer, Stupava" z hľadiska umiestnenia **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky **verejného vodovodu** a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce / tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo kontaktných centrách /.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Doklad o vytýčení vodohospodárskych zariadení je potrebné predložiť k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie predmetnej stavby.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude zodpovedný za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

K navrhovanému spôsobu zásobovania vodou z predmetnej nehnuteľnosti **nebudeme mať námietky** za predpokladu dodržania platných „technických podmienok" a za nasledovných podmienok:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť presný výpočet potreby vody projektovej dokumentácii pre pitné a sociálne účely a zvlášť pre požiarne zabezpečenie stavby. Z presného výpočtu potreby vody požadujeme navrhnúť aj dimenziu vodovodnej prípojky, druh vodomeru.
- Vodovodnú prípojku nad dimenziu DN 80 požadujeme navrhnúť z materiálu TVLT.
- V zmysle „technických podmienok" je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Ak je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej bude umiestnená vodomerná šachta iný ako vlastník pripájanej nehnuteľnosti (stavby), je potrebné doložiť Dohodu o umiestnení vodomernej šachty s overenými podpismi vlastníkov (súhlas vlastníka nehnuteľnosti, na ktorej bude vodomerná šachta umiestnená), prípadne Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- Vodomernú šachtu požadujeme navrhnúť v trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.

V predmetnej lokalite BVS neprevádzkuje verejnú splaškovú ani dažďovú kanalizáciu, z uvedeného dôvodu je potrebné o pripojenie na verejnú kanalizáciu požiadať prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v tejto lokalite.

Ďalší stupeň **kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie**, vypracovanej podľa hore uvedených podmienok spolu s dokladom o vytýčení verejných vodohospodárskych sietí v prevádzke BVS, presným výpočtom potreby vody pre pitné a sociálne účely, aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia pripojenia stavby na verejný vodovod, kanalizáciu.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

S pozdravom

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. ODDELENIE VYJADROVACÍCH ČINNOSTÍ 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48

Ing. Slávka Imrišková
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy:
Projektová dokumentácia
Na vedomie
BVS: DDV, DOOV

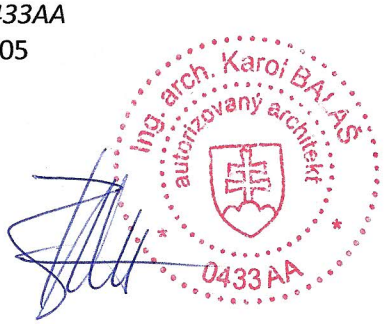
Upozornenie V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

Mesto STUPAVA
Mestský úrad STUPAVA
27 -10- 2017
Evidenčné číslo:
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje:

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA MESTA STUPAVA

Výklad k problematike týkajúcej sa funkčnej plochy F6-B-6

Vypracoval:
Ing.arch. Karol Balaš, *autorizovaný architekt 0433AA*
spracovateľ ÚPN mesta Stupava, október 2005
SB Partners, s.r.o.
Gogoľova 18, 851 01 Bratislava
tel: 0911 222906
email: sbpartners@nextra.sk



Objednávateľ:
Mesto Stupava
Hlavná 1, 900 31 Stupava

Október 2017

Úvod:

Tento materiál je vypracovaný na základe žiadosti mesta Stupava č.j. 9927/1602/2017/Vi zo dňa 19.10.2017.

Mesto Stupava žiada konkrétne o výklad k Regulačnému listu č. 109 a definície funkčnej plochy „F6-Alternatívne funkčné využitie" v súvislosti s plánovaným zámerom „Obytný súbor Nový majer", ktorý je navrhovaný v rámci predmetnej funkčnej plochy v mieste, kde bol v minulých rokoch asanovaný objekt „Veľkého majera".

1. Porovnanie požiadaviek Regulačného listu č. 109 a PD pre ÚR „ Obytný súbor Nový majer"

ÚPN – požiadavky Regulačného listu č. 109	***PD pre ÚR „ Obytný súbor Nový majer" (ďalej len „PD")***
Záväzná regulácia:	
1. Označenie funkčnej plochy: F6-B-6, etapa - návrh	- neposudzuje sa
2. Lokalizácia funkčnej plochy: sektor A – Stupava západ; v zastavanom území	- neposudzuje sa
3. Funkčné využitie: "Alternatívne funkčné využitie F2, F3, F9"	- **Vyhovuje** – PD navrhuje výstavbu bytových domov, doplnenú o drobné zariadenia občianskej vybavenosti – zodpovedá funkčnému využitiu F2 „Bytová zástavba vo forme bytových domov" a teda je v súlade s predpísaným funkčným využitím, ktoré povoľuje ktorúkoľvek z možností F2, F3 alebo F9
4. Charakteristika územia: existujúca zástavba	- neposudzuje sa, ide o popis územia, v súčasnosti platí pre prevažujúcu časť funkčnej plochy
• celková plošná výmera: 2,61 ha	- neposudzuje sa, ide o popis územia, predmetná PD rieši menšiu časť funkčnej plochy o rozlohe cca 1,1 ha
• poznámka: rekonštrukcia	- platí pre prevažujúcu časť funkčnej plochy, v území, ktoré rieši PD boli existujúce stavby asanované, takže pre túto časť funkčnej plochy je poznámka irelevantná
5. Druh urbanistickej intervencie: transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, rekonštrukcia, rehabilitácia	- **Vyhovuje,** PD rieši dostavbu s novou funkciou, iné stavebné počiny nie sú v tejto časti funkčnej plochy možné, nakoľko existujúca zástavba bola už v predchádzajúcom období odstránená; regulatív stále platí pre prevažujúcu časť funkčnej plochy, kde sa nachádza existujúca zástavba
6. Spôsob zástavby: kompaktné formy zástavby (radová, bloková a pod.)	- **Vyhovuje**, PD rieši blokovú zástavbu
7. Známe limity využitia územia: • územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov • územie v rozdrobenom užívaní	- neposudzuje sa, ide o informatívny údaj, postupuje sa v zmysle požiadaviek Pamiatkového zákona - neposudzuje sa, ide o informatívny údaj; PD rieši plochu v ucelenom vlastníctve
8. Príslušnosť územia do zón s osobitným	- neposudzuje sa vo vzťahu k reguláciám zón

režimom: NIE	s osobitným režimom, nakoľko riešené územie sa v takej zóne nenachádza
9. maximálny index zastavanosti celej funkčnej plochy: neurčený	- neposudzuje sa keďže index nebol určený
10. minimálny index zelených plôch : neurčený	- neposudzuje sa keďže index nebol určený
11. podlažnosť objektov : neurčená	- neposudzuje sa keďže podlažnosť nebola určená
12. Podmienky pred zahájením investorskej prípravy: • vypracovanie komplexnej UAŠ pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu	- **Vyhovuje**, vypracovaná bola „Urbanistická štúdia zóny Stupava – Nový majer, jún 2017" , ku ktorej prebehla verejná diskusia organizovaná mestom Stupava
13. Iné: • celková obnova historického areálu so zachovaním pôvodného charakteru stavieb a ich hmotového usporiadania, ako aj celkového výškového zónovania	- **Vyhovuje**, PD v riešenej časti funkčnej plochy navrhuje hmotovú skladbu, ktorá reflektuje hmotovú skladbu pôvodnej stavby a to ako z hľadiska usporiadania hmôt, vytvorenie dvorového priestoru, tak aj z hľadiska výškovej úrovne stavieb
Smerná regulácia	
14. Navrhovaná hustota obyvateľov: -	- neposudzuje sa, nakoľko údaj nebol uvedený
15. Odporúčania:	- neposudzuje sa, nakoľko odporúčania neboli uvedené

Záver: PD nie je v rozpore s požiadavkami Regulačného listu č. 109

2. PD pre ÚR „ Obytný súbor Nový majer" – vyhodnotenie súladu s definíciou na strane 66:

F6 - Alternatívne funkčné využitie (definícia zo strany 66 ÚPN)

Ucelená časť územia, ktorej funkčné využitie môže byť alternatívne a to podľa konkrétneho záujmu mesta alebo investorskej sféry. Alternovať v tomto území môžu funkcie: F2 - Viacpodlažná bytová zástavba, F3 - Občianska vybavenosť, F9 - Podnikateľské aktivity bez negatívneho dopadu na životné prostredie; a to v zmysle definícii týchto funkcií.

Uvedené územia sú lokalizované na vstupoch do mesta z čoho vyplývajú nasledovné odporúčania k ich využitiu:

vhodné umiestňovať občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity celomestského a nadmestského významu, ktoré na seba viažu zvýšené nároky na dopravnú obsluhu - napr. väčšie nákupné centrum, špecifické zariadenie občianskej vybavenosti - zábavné centrum,...

Z hľadiska umiestňovania bývania sa v týchto plochách , vzhľadom na polohu pri hlavných dopravných ťahoch, odporúča tu umiestniť bývanie priemerného až nižšieho štandardu, malometrážne a nájomné byty, prechodné ubytovanie, ubytovne a podobne, kde nie je predpoklad koncentrácie rodín s malými deťmi.

Výnimočná je plocha F6-B-06, kde ide o rekonštrukciu historickej stavby, ktorá bude vyžadovať zvýšené investičné nároky. Z toho dôvodu sme umožnili voľnejšiu reguláciu funkčného využitia, aby budúci investor bol schopný vykonať kvalitnú rekonštrukciu. Odporúčané je tu využitie pre nadštandardané bývanie, hotel, verejné stravovanie, expozičné priestory a podobne.

PD pre ÚR „ Obytný súbor Nový majer"

- **Vyhovuje** – PD navrhuje výstavbu bytových domov, doplnenú o drobné zariadenia občianskej vybavenosti – zodpovedá funkčnému využitiu F2 „Bytová zástavba vo forme bytových domov" a teda je v súlade s predpísaným funkčným využitím, ktoré povoľuje ktorúkoľvek z možností F2, F3 alebo F9.

Vysvetlenie, ktoré je v poslednom odseku definície, je pre časť územia, ktoré rieši predmetná PD v súčasnosti irelevantné, nakoľko v tejto časti územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavby. Uvedené vysvetlenie je možné naďalej primerane aplikovať na prevažujúcu časť funkčnej plochy, kde boli stavby zachované. V predmetnom území riešenom PD ide o **dostavbu** územia spôsobom, ktorý vychádza z pôvodného charakteru zástavby a to výškou aj celkovým usporiadaním hmôt a týmto spôsobom **napĺňa aj požiadavky územného plánu**.

Vypracoval. Ing.arch. Karol Balaš, október 2017



REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Číslo: HŽP/15302/2017 Bratislava 07.09.2017

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 1 a § 6 odsek 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa fy MPL House s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, ktorú zastupuje Róbert Mračko, Na aleji 2323/30, 900 31 Stupava na územné konanie stavby, podľa § 13 ods. 3 písm. b/ cit. zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na územného konanie stavby **„Obytný súbor Nový Majer,_lokalita pri Stupavskom potoku“**, 449/1,2,6-12, 25-30, 32-35, 40, 48, 450, 421/1, 2, 455/1,2,5,10,12, 456/1,2, k.ú. Stupava. Zároveň stanovujem tieto podmienky:

1. Preveriť potrebu ochrany objektov proti prenikaniu radónu z podložia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, navrhnúť konkrétny spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podložia.
2. Veľkosť osvetľovacích otvorov v objekte C navrhnúť v súlade s požiadavkami STN 73 0580 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie.
3. Všetky technické zariadenia navrhovaných objektov (umiestnené v interiéri a exteriéri objektov) zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre vlastné a okolité chránené vnútorné priestory v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
4. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií v objektoch medzi jednotlivými bytovými priestormi, a medzi bytovými a nebytovými priestormi (kotolňou, fitnescentrom, kaviarňou, strojovňou vzt a súvisiacimi bytmi) podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebným konštrukcií.
5. Vo všetkých objektov zabezpečiť miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou s prívodom teplej a pitnej vody.
6. Ku kolaudácií predložiť:
   a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.,
   b) výsledky merania hluku z technických zariadení objektov (VZT a chladenie, plynové kotle, čerpadla, garážová brána a pod.), ktoré preukážu, že hluk z ich prevádzky nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie, podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),
   c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi, a medzi bytovými a nebytovými priestormi (kotolňou, fitnescentrom, kaviarňou, strojovňou vzt a súvisiacimi bytmi) podľa požiadaviek STN 73 0532 (cit. vyššie),
   d) výsledky radónového prieskumu podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. a zrealizované opatrenia podľa výsledkov uvedeného prieskumu (cit. vyššie),
   e) svetlotechnický posudok, ktorý preukáže, že denné osvetlenie obytných miestností vo všetkých navrhovaných objektoch je v súlade s súlade s požiadavkami STN 73 0580 - 2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie.

tel. č.: 0917 426 026 Fax: 4333 8298 E-mail: ba.lucanova@uvzsr.sk IČO: 00607436
tel. č.: informácie 0917 426 111

O d v ô v o d n e n i e:

Dňa 24.08.2017 bol doručený na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave návrh žiadateľa fy MPL House s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava, ktorú zastupuje Róbert Mračko, Na aleji 2323/30, 900 31 Stupava, na územného konania predmetnej stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu Obytného súboru „Nový Majer" ktorý pozostáva z 3 objektov (A, B, C), na území po asanácií areálu pôvodného majera (komplex hospodárskych budov). Predmetné územie sa nachádza severozápadne od centra obce Stupava, vo vzdialenosti cca 550m od Nám. sv. Trojice. Zo severnej strany je územie ohraničené vodným tokom – Stupavský potok.

Objekt A je navrhnutý so 4 nadzemnými podlažiami a s 1 podzemným podlažím spoločným pre všetky navrhované objekty, kde bude situovaná hromadná podzemná garáž s kapacitou 98 parkovacích miest, pivničné kobky, kotolňa, priestory fitnescentra. Na 1.NP - 4.NP sú navrhnuté byty, rôznej veľkosti. Na 1.NP je to 7 bytov, 1 komerčný priestor s hygienickým zázemím, na 2.NP – 4.NP je navrhnutých po 8 bytov na každom podlaží.

Objekt B je navrhnutý s 3 nadzemnými podlažiami, na 1.NP je navrhnutých 8 bytov, na 2.NP – 3.NP je navrhnutých po 9 bytov. Byty sú dvojizbové a trojizbové.

Objekt C je navrhnutý s 5 nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú navrhnuté 4 byty, Na 2.NP – 4.NP je navrhnutých po 5 bytov, na 5.NP sú navrhnuté 2 byty.

Navrhovaný objekty budú pripojené na verejné inžinierske siete vodovodu, plynu, splaškovej kanalizácie a el. energie. Zdrojom tepla a TÚV bude plynové kotle umiestnené v centrálnej kotolni pre celý obytný súbor (vrátene kaviarne a fitnes), situovanej v podzemnom podlaží objektu C, s odvodom spalín nad strechu uvedeného objektu.

V jednotlivé byty v navrhovaných objektoch budú vetrané prirodzene oknami a nútene (vzt - hygienické zázemie, kuchynky), s možnosťou chladenia obytných priestorov klimatizáciou. Vetranie podzemnej garáže a pivničných kobiek bude nútené, s umiestnením VZT jednotky v strojovni na 1.PP, s odvodom znehodnoteného vzduchu nad strechu objektu. Priestory kaviarne a fitnes centra budú vetrané nútene. VZT jednotka s rekuperáciou, bude umiestnená v suteréne, s odvodom vzduchu nad strechu objektu.

Navrhnuté riešenie podľa predloženej dokumentácie na zmenu v územnom konaní, pri splnení stanovených podmienok, nebude v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA
hl. m. so sídlom v Bratislave
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

M U D r. O t a k a r F i t z
regionálny hygienik

Doručí sa:
Róbert Mračko, Na aleji 2323/30, 900 31 Stupava
Správny poplatok bol zaplatený vo výške 50,- EUR/Potvrdenie o úhrade správneho poplatku.