



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LUKOV

NÁVRH

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH
ZÁMEROV NA PP

© október 2016



Obstarávateľ:

Obec Lukov

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č.290

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lukov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO LUKOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. JOZEFÍNA KRAMÁROVÁ
STAROSTKA OBCE
LUKOV

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Prešovský kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Bardejov – ROEP),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Podľa Štatistického úradu SR sa k roku 2014 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 852,88 ha, z toho orná pôda tvorí 118,92 ha, záhrady 20 ha a trvalé trávne porasty 713,95 ha. V k.ú obce sa nenachádzajú žiadne vinice, ovocné sady a chmeľnice. Podiel PP z celkovej rozlohy k.ú. je 29,83 %.

Nepoľnohospodársku pôdu tvorí 2005,7 ha, z toho lesné pozemky 1857,94, vodné plochy 67,08 ha, zastavané plochy 39,51 ha a ostatné plochy 41,75 ha. Stupeň kvality pôd je 7-9, čo je stredná až nízka kvalita.

Chránené PP v katastri s kódom a skupinou BPEJ sú tieto:0806015/5, 0806045/5, 0814061/7, 0814065/7, 0866335/6, 0869202/6, 0869215/6, 0869242/6, 0869412/7, 0869415/7, 0869442/7, 0869445/7, 0869542/7, 0869545/7, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0882682/9, 0882882/9, 0978265/9, 0978462/9.

Hydromelioácie š.p. neeviduujú hydromelioračné zariadenia v ich správe. Orná pôda západe od obce označená Dielik je odvodnená.

Rastlinná výroba je charakterizovaná ťažkými výrobnými podmienkami, keďže k.ú. je situované v podhorskej oblasti, časť k.ú. sa nachádza v chránených prírodných oblastiach a pásmach hygienickej ochrany. Ide teda o územia s prísne limitovaným výrobným zámerom a zvýšenými nárokmi na ochranu životného prostredia. Pôdny fond sa využíva v kultúre trvalých trávnych porastov.

V k. ú. obce sa nachádza poľnohospodárske družstvo PD Javorina Malcov so sídlom v Malcove, ktoré hospodári na ploche ha 570 ha a zamestnáva cca 2-3 osoby z obce (Dotazník obce 04/2013). PD združuje sedem obcí s celkovým počtom zamestnancov 45. Jeho poľnohospodárska produkcia je zameraná širšie - pestovanie obilnín (pšenica ozimná, raž ozimná, ovos a jačmeň jarný) a chov oviec, hovädzieho dobytku na mlieko a mäso. Rozšírený je chov oviec s odchovom plemenných baranov, veľkonočných jahniat a výrobu mlieka.

Poľnohospod. činnosť v HD v súčasnosti zaniká. ÚPN navrhujeme jeho transformáciu na bývanie a OV.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Obec je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od Bardejova je vzdialená 19 km. Obec čiastočne spadá do Malcova.

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku - RKC Čergov. Podľa ÚPD VÚC je súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. V neďalekej obci Čirč je cestný prechod do Poľska. Obec je nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny a Čergova. Modrá a zelená turist. trasa má východisko pri kostole v Livove. Modrá je vedená po južnej a červená po západnej hranici katastr. V priestore Malého Minčola. Tu sa napája i žltá, prechádzajúca údolím Večného potoka v smere Lenártov. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom.

Do k.ú.obce zasahuje chránené územia NATURA 2000 - CHVÚ Čergov a PR Livovská Jelšina. Celé k.ú. je súčasťou OP III° a časť zastavaného územia je súčasťou OP II° povrchového vodárenského zdroja. Okrajom katastrom prechádza plánovaná preložka cesty I/77. Obec je nástupným bodom do okolitej krajiny a plní úlohu chalupárskeho zázemia mesta Bardejov.

Mimoriadnou kultúro – historickou a duchovnou hodnotou je drevený kostolík a jeho širšie urbanistické a krajinárske začlenenie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého k.ú. tvorí vyvážený celok. Ďalší rozvoj obce je postavený prevažne na skompaktňovaní zastavaného územia a zhodnocovaní jestv. funkčných plôch. Nové obytné plochy budú dotvárať charakter obce s cieľom uchovať jej harmonický vzťah k prírode.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že obec a jej celé k.ú. má predpoklady pre ďalší komplexný rozvoj.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Demografický rozvoj vychádzajúci zo schváleného Zadania si vyžaduje zastavanie prieluk i ucelených zón v zastavanom území obce. ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo – v nadväznosti na zastavané územie.

Záber PP je na 26 nových lokalitách..

Celkovo je navrhovaných na záber 14,9132 ha, z toho PP je 10,7671 ha, z toho v zastavanom území 5,9554 ha a 4,8117 ha mimo zastavaného územia. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je v rozsahu 3,4818 ha.

7. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI LUKOV

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho							
					v zasta- vanom území od 1.1.1990	mimo zas- tavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha				
1	Lukov	RD	00-17-71	00-17-71	00-17-71	–	0814065/7	00-17-71		nie sú		
2	Lukov	RD,D,VZ	00-89-60	00-89-60	00-89-60	–	0 0814065/7	00-07-74 00-81-86		nie sú		
3	Lukov	Š,OV	00-19-21	–	–	–	–	–		nie sú		
4	Lukov	BD,D,VZ	00-19-24	–	–	–	–	–		nie sú		
5	Lukov	K,ZD	00-06-58	00-06-58	00-06-58	–	0	00-06-58		nie sú		
6	Lukov	D	00-01-38	–	–	–	–	–		nie sú		
7	Lukov	RD,D,VZ	01-76-14	01-74-91	01-74-91	–	0814065/7	01-74-91		nie sú		
8	Lukov	RD	00-78-33	00-70-45	00-70-45	–	0814065/7 0869415/7 0800895/9	00-54-60 00-08-35 00-07-50		nie sú		
9	Lukov	D	00-02-68	–	–	–	–	–		nie sú		
10	Lukov	VZ	00-08-36	–	–	–	–	–		nie sú		
11	Lukov	D,VZ	00-07-00	–	–	–	–	–		nie sú		
12	Lukov	RD,D,VZ	00-92-30	00-92-30	00-92-30	–	0869202/6 0869432/7 0814065/7	00-17-67 00-02-61 00-72-02		nie sú		
13	Lukov	OV,D,VZ	00-90-95	00-71-25	00-71-25	–	0869202/6 0814065/7	00-01-28 00-69-97		nie sú		
14	Lukov	VZ	00-17-52	00-12-97	00-12-97	–	0869432/7 0814065/7	00-02-30 00-10-67		nie sú		
15	Lukov	BD,D,VZ	01-25-53	–	–	–	–	–		nie sú		
15'	Lukov	BD,D,VZ	00-16-89	–	–	–	–	–		nie sú		
16	Lukov	D	00-01-90	–	–	–	–	–		nie sú		
17	Lukov	OV	00-15-56	–	–	–	–	–		nie sú		
18	Lukov	Š	01-04-65	–	–	–	–	–		nie sú		
19	Lukov	RD	00-29-00	00-29-00	00-29-00	–	0814065/7	00-29-00		nie sú		
20	Lukov	RD,D,VZ	00-58-85	–	–	–	–	–		nie sú		
21'	Lukov	CH	02-10-18	02-10-18	–	02-10-18	0806015/5	02-10-18		nie sú		
22'	Lukov	CH	01-32-99	01-32-99	–	01-32-99	0800895/9 0800995/9	00-84-98 00-48-01		nie sú		
23	Lukov	IZ	00-30-77	00-30-77	00-30-77	–	0814065/7	00-30-77		nie sú		
23'	Lukov	IZ	00-12-40	00-12-40	–	00-12-40	0814065/7	00-12-40		nie sú		
24'	Lukov	CH	01-25-60	01-25-60	–	01-25-60	0806015/5	01-25-60		nie sú		
SPOLU			14-91-32	10-76-71	05-95-54	04-81-17		10-76-71				

Celkový záber ostatnej pôdy **04-14-61**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **10-76-71**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
BD – bytové domy
Š – šport
K – kompostovisko
IZ – izolačná zeleň

D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
OV – občianske vybavenie
ZD – zberný dvor
CH – rekreačné chaty

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Lukov zaradené do skupín BPEJ:

0806015/5, 0806045/5, 0814061/7, **0814065/7**, 0866335/6, 0869202/6, 0869215/6, 0869242/6, 0869412/7, 0869415/7, 0869442/7, 0869445/7, 0869542/7, 0869545/7, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0882682/9, 0882882/9, 0978265/9, 0978462/9

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Lukov zaradených do skupín BPEJ:

0806015/5 » 03-35-78
0814065/7 » 00-12-40
Σ 03-48-18