



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LUKOV

NÁVRH

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© október 2016



Obstarávateľ:

Obec Lukov

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č.290

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lukov

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LUKOV**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. JOZEFÍNA KRAMÁROVÁ
STAROSTKA OBCE
LUKOV

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	9
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	9
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	9
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	9
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	10
7	Vymedzenie zastavaného územia	11
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	11
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	12
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	13
11	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13

Zoznam skratiek:

- PSK – Prešovský samosprávny kraj
- PK - Prešovský kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MK – miestna komunikácia
- MVE – malá vodná elektrárňa
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PaR – prieskumy a rozbor
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- RD - rodinný dom
- SAD – slovenská autobusová doprava
- ŠM - štátny majetok
- TS - trafostanica
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - veľký územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD - zmeny a doplnky
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

Návrh záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Lukov rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Bardejov, mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Malcov, Lenartov, Livov, Livovská Huta, Križe, Bogliarka, Kružlov a Gerlachov v okrese Bardejov a Obručné, Ruská Voľa, Čirč a Šarišské Jastrabie v okrese Stará Ľubovňa. Severo-západná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedených okresov.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Lukov.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať do k.ú. obce zasahujúce územie NATURA 2000 - CHVÚ Čergov, PR Livovská Jelšina a významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty.

Vytvárať územno-technické podmienky na:

- rozvoj osídlenia v rozvojovej osi tretieho stupňa- Ľubovniansko-bardejovskej,
- ochranu povrchového vodárenského zdroja OP III° a II°,
- zveľadenie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
- realizáciu vodnej nádrže Lukov v kategórii „B“ s časovým horizontom výstavby 25 rokov,
- rozvoj katastra, ako súčasti Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku - RKC Čergov,
- rešpektovanie evidovaných svahových deformácií - zosuvy stabilizované potenciálne a aktívne,
- realizáciu splaškovej kanalizácie so zaústením do ČOV v Malcove,
- realizáciu obchvatu cesty I/77 a skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **Obec** – rozvoj prevažne bývania a OV, **lok. Mlynica** – stabilizovaná skupina individuál. rekreačných chát, **lok. Pastovník** - rozvojová skupina individuál. rekreačných chát, **lok. Chotárna** - rozvojová skupina individuál. rekreačných chát a **lok. Nad Chotárnou** - rozvojová skupina individuál. rekreačných chát.

Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, turizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom celého mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie v centre, pozdĺž hlavnej ulice, pri ZŠ a KD. Poľnohospodársky dvor postupne likvidovať a vyčleniť v ňom športový areál obce a ponukové plochy OV a bývania v bytových a rodinných domoch.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra od kostola po KD a nový športový areál ako aj v smere ku chámu sv.Kozmu a Damiána, ďalej jestv. a navrhované parky, cintoríny a skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v nových obytných skupinách.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. a max. podlažnosť – INP a podkrovia

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- rešpektovať prípadné riziko záplav z Tople v SZ časti obce

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie.

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, komunitné centrum,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko, strelnica a pod.)
- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ výnimočne sú prípustné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania.

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT

a/ územie slúži:

- pre rekreáciu v rekr. objekte prevažne viazaným návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - jestvujúce

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA – jestvujúce areály

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - výstavba nových objektov povolená len na jestv. ploche – koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a v Osade – komunitné centrum a to v účelových i polyfunkčných domoch. Rozšíriť areál a kapacitu jestvujúcej ZŠ a MŠ a zariadenie soc. starostlivosti.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať koridor pre vedenie navrhovanej trasy preložky cesty I/77 s jej ochranným pásmom 50 m,
- dodržať funkciu zbernej komunikácie (priet'ah cesty III/ 3183) funkčnej triedy B3 a bude vyhovujúca jej kategória MZ 8,5/50,
- na ceste III/3183 vybudovať samostatné zastavovacie niky pre zastavovanie autobusov PAD mimo jazdných pruhov cesty III triedy; niky zrealizovať v zmysle technických ukazovateľov STN,
- pozdĺž cesty III/3183 jednostranne vybudovať chodník pre peších prekrytím otvoreného odvodňovacieho rigola, šírky min. 2,0 m.
- existujúce miestne obslužné komunikácie zrealizované v kategóriách MO 5,0/40 a MO 3,75/30 ponechať v pôvodných šírkových usporiadaniach uličných priestorov,
- na križovatkách miestnych obslužných komunikácií s cestou III. triedy ponad vodný tok zabezpečiť bezpečnostnými zábradliami,
- podmienkou pre výstavby rodinných domov v novej lokalite výstavby v SV polohe obce je prestavba existujúcej komunikácie kategórie MO 3,75/30 na kategóriu MO 6,5/40,
- sprístupnenie skupiny BD riešiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40,
- južne od objektu domu smútku (9) a od farského úradu (10) dopravne sprístupniť novú lokalitu rodinných domov obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40,
- v nových lokalitách zástavby realizovať kategóriu cesty MO 6,5/40 so šírkou vozovky 5,0 m s min. jednostranným chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m s jednostranným líniovým pásom zelene pre umiestnenie podzemných inžinierskych sietí; Pre takéto usporiadanie uličného priestoru navrhujeme ponechať šírku uličného priestoru min. 9,0 m.
- v križovatkách miestnych komunikácií s cestou III. triedy zabezpečiť dĺžky rozhl'adových pásem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania navrhujeme prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít sústredenej občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami hromadnej dopravy,
- v navrhovaných lokalitách výstavby pozdĺž komunikácií zrealizovať min. jednostranné chodníky pre peších min. voľnej šírky 1,5m v zmysle STN 73 6110,
- pešie mostíky cez vodný tok v južnej polohe parku pri pamätníku (5) prestavať s osadením zábradlí,
- v smere východ-západ zrealizovať pešie prepojenie gréckokatolíckeho a pravoslávneho chrámu so zástavbou obce,
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN,

- pri objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI, pri existujúcich BD - prístrešky pre autá,
- siete TI umiestňovať mimo cestného telesa ciest III. tr.,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém podľa DSP „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“ do ČO v Malcove.

Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Pre potreby údržby pozdĺž ponechať pozdĺž oboch brehov tokov pásy územia šírky 5 a 10 m.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využívať jestv. kapacity trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze spaľovania dreva a elektr. energie. Pre STL prívod zabezpečiť zabezpečiť koridor do obce Malcov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať a rozvíjať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované tieto NKP:

- **kostol drevený** - evid. č.217/1 – g.k. chrám sv. Kozmu a Damiána postavený v roku 1708. Rozhodnutím ONV v Bardejove č.U 1124/1989 má vymedzené rozsiahle OP.
- **kostol** - evid. č.218/1 – g.k. kostol Panny Márie Ochrankyne (zasvätený Ochrane Presvätej Bohorodičky), postavený v r. 1800.

- evidované archeologické lokaliky - územia s predpokladanými archeolog. nálezmi - Lukov a m.č. Venécia – historické jadro obce – stredovek až novovek.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť: pravoslávny chrám Zostúpenia Sv. Ducha postavený v roku 1930, pamätník padlým hrdinom v 2.svetovej vojne, pamätná tabuľa na budove obecného úradu z druhej svetovej vojny na počesť spolupráce občanov obce s partizánskymi skupinami, v blízkosti obce kaplnku zasvätená Svätej trojici z roku 1828, tri kríže v chotári, celú duchovnú trasu z obce k NKP vo Venécii, sýpku v HD a nový polyfunkčný dom v centre.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- Prírodná rezervácia Livovská jelšina,
- územie európskeho významu Livovská jelšina (pripravovaný návrh na vyhlásenie - C etapa),
- Chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052,
- nadregionálne biocentrum Čergov,
- biokoridor nadregionálneho významu Nízke Beskydy,
- biokoridor regionálneho významu Topľa,
- miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severnou časťou územia terestrický nadregionálny biokoridor. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty v severnej časti katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologickeho koridoru, v južnej časti územie rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu N32a Čergov – Minčol, ktoré leží mimo územia katastra Lukova. Charakter miestneho biocentra majú plochy lokalít 3., 4., 5. a 7., všetky prítoky Tople majú funkciu miestnych biokoridorov, funkciu interakčného prvku majú plochy č. 4, 6, 8 a 9.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zrealizovať pripravený spoločný projekt: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“,
- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie obce,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- pri exist. výrobných plochách f. Scoma vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika,
- realizovať výsadbu krajinej zelene okolo chránených funkcií,

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,

- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne - okraj navrhovanej komunikácie pre RD. Mimo obce okrajom chatových lok. Mlynisko, Pastovník, Chotárna a nad Chotárnou.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II° povrchového vodárenského zdroja Topľa – nad Bardejovom – časť zastav. územia obce,
- III° povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú.,
- I° vodárenského zdroja obecného vodovodu – opložené pozemky pri Topli nad obcou,
- II° vodárenského zdroja obecného vodovodu – pozemok okolo studní pri Topli nad obcou,
- prírodná rezervácia Livovská jelšina – 100 m po okraji PR,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (severný výbežok k.ú.),
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- NKP - drevený g.k. chrám sv. Kozmu a Damiána – okraj časti zastavaného územia Venécia,
- NKP - g.k. kostol Panny Márie Ochrankyne (zasvätený Ochrane Presvätej Bohorodičky) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

8.3 *Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení*

- Prírodná rezervácia Livovská jelšina – pás biotopu pozdĺž Tople na juhu k.ú.,
- Územie európskeho významu Livovská jelšina (pripravovaný návrh na vyhlásenie - C etapa), SKCHVU052 Čergov – mimo zastavané územie celé k.ú.obce,
- NKP - drevený gréckokatolícky chrám sv. Kozmu a Damiána a gréckokatolícky kostol Panny Márie Ochrankyne,
- ochranné lesy,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy stabilizované, potenciálne a aktívne,
- stredné radónové riziko – celé zastavané územie a východná časť k.ú.,
- vodná nádrž Lukov kat. B,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 **Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

9.1 *Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Prešovského kraja:*

1 V oblasti dopravy

1.2.stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.7. *cesta I/77*

b) *v úseku* Ľubotin - *Obručné - Bardejov* - Nižna Polianka *s územnou rezervou pre obchvaty sídiel* Tarnov, Rokyty, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlha Luka, Zborov, Smilno, Nižna Polianka v kategórii C 11,5/80,

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.1. pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje a ich ochranné pásma

2.1.2 *zdroj vody Lukov* (okres Bardejov)

2.3 v rámci Východoslovenskej vodarenskej sústavy

2.4.41 samostatne a *skupinové vodovody* v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, *skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd*, v obciach PK,

2.8 *stavby* pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a *nádrží*,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hradzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehradzky a male viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 stavby zavlah a zariadení pre zavlahy,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a kablového signálu a stavby siete informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ustrednom zozname pamiatok vyhlásené za Narodné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a

upravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nadrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hradze a upravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nadržé,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálneho a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lukov

1 – verejná plocha športu a oddychu,

2, 6, 11, 12, 13, 18 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),

3 - kompostovisko, zberný dvor;

4, 9 – verejná zeleň, chodník,

5, 14, 20 – parkovisko,

7, 15 – verejná zeleň,

8, 16 - zastávkové niky autobusovej dopravy,

10 – dom sociálnej starostlivosti,

17 – futbalové ihrisko,

19 – izolačná zeleň,

21 – chodníky,

22 – areál materskej školy,

23 – komunitné centrum.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce vyžaduje sa etapizovaná asanácia 8 stavebno-technicky nevyhovujúcich obydľí v Osade, ďalej skupina hospod. prístreškov za bytovkami a 16 objektov v poľnohospod. dvore.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a 5

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(viď grafická príloha)