



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP/2017/012808/18
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 20.11.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“, a žiadosti o **vypustenie lokality č. 11 „R1“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“ (**bez lokality č. 11 „R1“**), uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján**, v zastúpení starostom **Antonom Emrichom**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 19.10.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“. Počas konania obstarávateľ podal dňa 13.11.2017 na tunajší správny orgán žiadosť o vypustenie **lokality č. 11 R1** zo strategického dokumentu „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“ je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni. V rámci zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa vytipovali všetky momentálne požiadavky na možnosť obytnej zástavby v obci v záujme stabilizácie obyvateľov. Zároveň sa vytipovali iné potreby drobných zmien v územno – plánovacej dokumentácii pre potreby rozvoja miestnych aktivít – v rámci rekreácie, technickej vybavenosti obce (zberný dvor), prechodného ubytovania a pod.. Riešené územie sa rozširuje o 9 lokalít v zastavanom území obce, a 1 lokalitu mimo zastavaného územia obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia resp. opraviť značenie funkčného využitia územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby a to:

- Lokalita č. 1 „F/1“ - Zmena na funkciu bývania (2 x RD)
- Lokalita č. 2 „F/2“ - Zmena na funkciu bývania (1 x RD)
- Lokalita č. 3 „G1/1“ - Zmena na funkciu bývania (Bytový dom 22 b. j.)
- Lokalita č. 4 „F3“ - Zmena na funkciu bývania (42 x RD)
- Lokalita č. 5 „F4“ - Zmena na funkciu bývania (1-2 x RD)
- Lokalita č. 6 „A1“ - Funkcia bývania – zmena trasovania novo-navrhovanej komunikácie v území z dôvodu reálnych vlastníckych vzťahov v lokalite
- Lokalita č. 7 „A1/1“ - Zmena na funkciu bývania (4-5 x RD)
- Lokalita č. 8 „S1“ - Zmena na funkciu technickej prevádzky – zberného dvoru
- Lokalita č. 9 „H2“ - Čiastočná zmena regulatívov v území
- Lokalita č. 10 „H3“ - Čiastočná zmena regulatívov v území

Strategický dokument obce Moravský Svätý Ján „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“ je spracovaný bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného Územného plánu obce.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2860/2017-5.3 49081/2017, zo dňa 08. 11. 2017) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Moravský Svätý Ján (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum – hzp – gazolín (20)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Nafta a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod – mezozoikum – zemný plyn (68)“; s určeným CHLÚ a DP pre Nafta a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod – juh (báden) – zemný plyn (67)“; s určeným DP a CHLÚ pre Nafta a.s., Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján II – štrkopiesky a piesky (4604)“, ktoré využíva FOP VRABELEC s.r.o., Malacky,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján – štrkopiesky a piesky (4449)“, ktoré využíva Král Jozef, Veľké Leváre,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Moravský Svätý Ján – štrkopiesky a piesky (4540)“, ktoré využíva SAND, s.r.o., Šaštín – Stráže.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ):

- „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 21.5.2020,
- „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha listu č. 2860/2017-5.3 49081/2017, zo dňa 08. 11. 2017) . Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	SE (014) / Moravský Svätý Ján – skládka KO Husarisko
Názov lokality:	skládka KO Husarisko
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u>

Názov EZ:	SE (013) / Moravský Svätý Ján – centrálne kalisko
Názov lokality:	centrálne kalisko
Druh činnosti:	ťažba ropy a zemného plynu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u> C <u>sanovaná/rekultivovaná lokalita</u>

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán stanovisko ministerstva v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím.

2. **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č.j.: OU-SE-OSZP-2017/012931/02 zo dňa 03.11.2017): štátna správa odpadového hospodárstva – uvádza, že predkladaný strategický dokument rieši zmenu funkčného využitia územia resp. opravu značenia funkčného využitia územia a spresnenie regulatívy pre formu zástavby na území obce.

Riešené územie sa rozširuje o deväť lokalít v zastavanom území obce a dve lokality mimo zastavaného územia obce:

- Lokalita č. 1 F/1 – zmena funkčného využitia územia z nelesnej drevinovej vegetácie rozptýlenej na bývanie (2 x RD)
- Lokalita č. 2 F/2 – zmena funkčného využitia územia z nelesnej drevinovej vegetácie rozptýlenej na bývanie (1x RD)
- Lokalita č. 3 G1/1 – zmena funkčného využitia územia z územia výroby, dopravného vybavenia a verejnej zelene na bývanie (22 b. j.)
- Lokalita č. 4 F3 – zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na bývanie (42 x RD)
- Lokalita č. 5 F4 – zmena funkčného využitia územia z nelesnej drevinovej vegetácie rozptýlenej na bývanie (1-2 x RD)
- Lokalita č. 6 A1 – zmena trasovania novonavrhovanej komunikácie v rozvojom území pre potreby bývania formou rodinných domov
- Lokalita č. 7 A1/1 – zmena funkčného využitia územia z trvalého trávnatého porastu na bývanie (4-5 x RD)
- Lokalita č. 8 F/2 – zmena funkčného využitia územia z trvalého trávnatého porastu resp. poľnohospodárskej pôdy na potreby technickej prevádzky - zberného dvora obce
- Lokalita č. 9 H2 – čiastočná zmena regulatívov v území - dočasné ubytovanie v území
- Lokalita č. 10 H32 – čiastočná zmena regulatívov v území – dočasné ubytovanie v území
- Lokalita č. 11 R1 – zmena regulatívov lokality pre potreby vybudovania stálych objektov pre agroturistiku, príp. hipoterapiu a vybudovanie objektov na dočasné ubytovanie.

Zmenou funkčného využitia jednotlivých území na funkciu trvalého bývania, technickej prevádzky zberného dvora, zmenami regulatívov v území pre potreby dočasného ubytovania a rozvoj agroturistiky sa pri dodržiavaní požiadaviek všeobecne záväzných

právných predpisov odpadového hospodárstva nepredpokladá nepriaznivý vplyv na riešené územie.

Pripomienku máme v uvádzaní už neplatného zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. V súčasnosti je v platnosti zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2“ **nepožaduje** z hľadiska odpadového hospodárstva ďalej posudzovať

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SE-OSZP-2017/13401-2 zo dňa 06.11.2017): štátna vodná správa – uvádza, že predkladaná zmena ÚPN obce Moravský Svätý Ján je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemá zásadné pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Moravský Svätý Ján zakomponované.

4. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 06586/2017/OUPaŽP-3/Ha zo dňa 06.11.2017): uvádza, že predložený strategický dokument rieši zmeny v 11 lokalitách. Zmena funkčného využitia územia pre bývanie sa rieši na lokalitách 1, 2, 3, 4, 5 a 7.

Lokalita 6 rieši zmenu trasovania novo-navrhovanej komunikácie v území. Potreby technickej prevádzky - zberný dvor obce sa rieši na lokalite 8, kde je územie v súčasnosti definované ako trvalý trávny porast v ochrannom pásme lokálnej ČOV. Na lokalitách 9, 10 sa nejedná o zmenu funkčného využitia územia, ale o čiastočnú zmenu regulatívov, a to schváliť ako prípustnú aktivitu dočasného ubytovania. Lokalita 11 tiež rieši zmenu regulatívov na danom území. Ide o lokalitu mimo zastavaného územia obce, na území Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie, podľa platného ÚPN obce s funkčným využitím územia - Rekreačná zóna R1 pre potreby amatérskych rybárskych aktivít. V danom území sa požaduje zmena regulatívov pre potreby vybudovania stálych objektov pre agroturistiku, príp. hipoterapiu.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V tomto procese **nepožaduje posudzovanie** strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Opätovne upozorňujú na nový Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.1.2015, nakoľko sa predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján“ opiera o starý ÚPN VÚC Trnavského kraja. ÚPN R TTSK je zverejnený na internetovej stránke Trnavského samosprávneho kraja www.trnava-vuc.sk/sk/uzemne-planovanie/dokumenty-uzemneho-planu-regionu.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ-TT-OVBP1-2017/034244/Há zo dňa 26.10.2017) – uvádza, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a **nepožaduje posudzovanie** predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
6. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OÚ-TT-OSZP-2017/034253/Pu zo dňa 10.11.2017) – uvádza, že predložený strategický dokument navrhuje rozvojové zámery na 9 lokalitách v zastavanom území obce a na 2 lokalitách mimo zastavaného územia obce, ktorých účelom je zmeniť funkčné využitie územia resp. spresniť regulatívy pre formu zástavby. Všetky navrhované zmeny v územnom pláne v obci Moravský Svätý Ján sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie z pozície ochrany prírody a krajiny je sporná nasledovná lokalita:
Lokalita č. 11 – nachádza sa mimo zastavaného územia obce, na hraniciach s k. ú. obce Závod, **v chránenom vtáčom území Záhorské Pomoravie**. Parcely sú tu vedené ako ostatné plochy. Ide o bývalé ťažisko štrku a piesku, ktoré sa v súčasnosti využíva na športový rybolov. K možnosti využívania tejto lokality na športový rybolov sa správa CHKO Záhorie vyjadrovala v stanovisku číslo CHKOZA/121/2017, kde v podmienkach stanoviska bolo uvedené „že na danej lokalite nedôjde k žiadnej výstavbe chatiek, ani reštauračného zariadenia – bufetu, mimo ohradeného areálu“. Investor s danou podmienkou na stretnutí dňa 10.3.2017 súhlasil. V uvedenej lokalite sa v prírodných klimatických podmienkach vyskytuje kolónia chránených brehúľ hnedých (*Riparia riparia*). Zastavanie celého brehu by znemožnilo možnosti hniezdenia v tejto lokalite. Zmeny vo funkčnom využití na celej lokalite č. 11 považujeme za negatívny vplyv na CHVU Záhorské Pomoravie_a preto v prípade trvania na zmene funkcie tejto lokality, **žiadame,**

aby sa pokračovalo v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona.

K ostatným zmenám, ktoré sú uvedené v predložennom strategickom dokumente, **nemáme zásadné pripomienky** resp. **lokalita č. 4** bude riešená v konaní podľa stavebného zákona (podrobnosti ohľadom kompenzačných opatrení).

Zároveň však žiadame, aby na lokalite boli zachované jestvujúce staršie zdravé jedince drevín, ktoré sú hniezdnym biotopom pre chránené druhy (vtáky, netopiere).

Vyjadrenie OÚ Senica:

Príslušný orgán toto stanovisko v rozsahu navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Navrhovateľ Obec Moravský Svätý Ján na základe tohto stanoviska požiadal o vypustenie **lokality č. 11 R1** zo strategického dokumentu „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“

7. **Krajský pamiatkový úrad Trnava** (list č. KPUTT-2017/22928-2/84849/Švh zo dňa 23.10.2017) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
8. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Bratislava** (list č. ASM-30-2567/2017 zo dňa 20.10.2017): - nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky, nakoľko v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
9. **Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 2-3083/2017 zo dňa 08.11.2017): - uvádza, že k zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Obce Moravský Svätý Ján nemá žiadne námietky, pokiaľ v tomto územnom pláne budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) ZÁVOD, s určeným dobývacím priestorom (Ďalej len „DP“) ZÁVOD, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava. V k. ú. Moravský Svätý Ján ďalej eviduje lokality dobývania ložísk nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 8475/1, 8475/2, 8476/2 a 8476/4 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia FOP VRABLEC, s.r.o., Ľ. Zúbka 2, 901 01 Malacky, na pozemku s parc. č. 5092/1 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND, s.r.o., J. Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže, na pozemkoch s parc. č. 5092/1, 5132/26, 5132/27 a 5132/28 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND plus, s.r.o., J. Hollého 645, 908 41 Šaštín – Stráže.
Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
10. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica** (list č. 001975/2017 zo dňa 30.10.2017) – nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
11. **Dopravný úrad Bratislava** (list č. j. 20989/2017/ROP-002/37417 zo dňa 06.11.2017) uvádza, že ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré myli byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.j.: OU-SE-OCDPK-2017/034122/Ja zo dňa 07.11.2017) uvádza, že

- V rámci riešeného územia je vedená cesta 1/2, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad (OÚ Trnava – OCDA PK).
- Riešeným územím sú vedené aj cesty III. Triedy, oznámenie o strategickom dokumente je preto potrebné predložiť k vyjadreniu aj na OÚ Senica – OCDA PK, nakoľko vykonáva štátnu správu vo veciach III. Triedy v okrese Senica.
- Predmetom zmien sú zmeny funkčného využitia, príp. zmeny regulácie bez zmeny funkčného využitia, v jednotlivých lokalitách ide najmä o umožnenie výstavby rodinných domov, v jednom prípade bytového domu, zmena trasovania komunikácie, zriadenie zberného dvora, zariadenie dočasného ubytovania.
- Žiadame vyznačiť hranice pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 736110 a STN 736102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 736110/Z2.
- V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.
- Odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- K navrhovaným plochám dočasného ubytovania pri ceste III/1144 v existujúcom areáli PD je potrebné vymedziť zodpovedajúcu plochu na parkovanie vozidiel, ak má byť do obce vedená aj pešia doprava, odporúčame sa zaoberať návrhom chodníka pre peších pri ceste III/1144.
- Nové priechody pre peších na cestách musia byť nasvietené podľa vyhl. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

13. Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov (list č. j. OU-TT-OOP4-2017/034534 zo dňa 02.11.2017) zaujíma k veci nasledovné stanovisko –

Realizácia návrhu „Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján“ predkladá zámer poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. A1 na účel výstavby rodinných domov o výmere 7,5656 ha, na lokalite A2 na účel výstavby rodinných domov o výmere 8,3883 ha, na lokalite B1 na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,5427 ha, na lokalite C na účel výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti o výmere 3,1780 ha, na lokalite č. D na účel výstavby rodinných domov o výmere 2,6728 ha, na lokalite E1 na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,8956 ha, na lokalite E2 na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,5019 ha, na lokalite F na účel výstavby rodinných domov o výmere 0,4000 ha, na lokalite G8 na účel výstavby rodinných domov o výmere 3,0696 ha, na lokalite H1 na účel výroby o výmere 4,8194 ha, na lokalite I na účel výroby o výmere 21,4751 ha, na lokalite L1 na účel výroby o výmere 1,6392 ha. Návrh zmeny

územnoplánovacej dokumentácie predpokladá celkove záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 57,5482 ha z toho 3,4300 ha v zastavanom území obce a 54,1182 ha, mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky v častiach do 6, 7, a 8. Skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“).

Vzhľadom k odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

14. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik (list č. 5469-2/120/2017 zo dňa 07.11.2017)

uvádza, že po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na lokalitách č. 1 až č. 11 v k. ú. Moravský Svätý Ján, ktoré rieši „Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2 “ neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. .

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (list č. 50077/4020/2017/Eš zo dňa 30.10.2017) oznamuje, že podľa ich názoru nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona. K predmetnému oznámeniu nemajú žiadne pripomienky.

16. Železnice Slovenskej republiky (list č. 25888/2017/O420-2 zo dňa 08.11.2017)

predkladajú nasledovné stanovisko: Posudzovaný dokument rieši 11 lokalít na území obce, ktorých zámerom je zmeniť funkčné územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby, pričom k železničnej trati najbližšie sú: Lokalita č. 7 A1/1 zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania v kapacite 4-5 rodinných domov pozdĺž jestvujúcej komunikácie – vo vzdialenosti cca 400 m od železničnej trate a Lokalita č. 4 zmena funkčného využitia územia v časti bývalého zámockého parku pre potreby bývania vo forme zástavby rodinných domov v kapacite cca 42 RD s príslušným technickým a dopravným vybavením – vo vzdialenosti cca 200 m od železničnej trate. Na území obce sledujú projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“. Železničné zariadenia na území obce so zohľadnením uvedeného zámeru ŽSR žiadajú rešpektovať.

Novo navrhované lokality, objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií žiadajú situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade situovania nových rozvojových lokalít a objektov s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice žiadajú, aby v rámci prípravy týchto nových rozvojových lokalít boli súčasťou návrhu aj Akustické štúdie s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky. Nesúhlasia, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.

OÚ Senica – OSŽP – ochrana ovzdušia, SPP Distribúcia a. s., Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Západoslovenská energetika Bratislava, Trnavský samosprávny kraj – OCDaPK, KRHaZZ Trnava, OÚ Senica – OCDaPK, odbor pozemkový a lesný, RÚVZ Senica, Lesy SR, š. p., Banská Bystrica, SVP, š. p., Bratislava, Obec ako dotknuté orgány, Obec Sekule, Obec Závod, Obec Veľké Leváre ako dotknuté obce, obec Moravský Svätý Ján ako schvaľujúci orgán a dotknutá obec a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
3. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
6. Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
7. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
8. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

9. Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
10. Pri navrhovaní nových objektov a zariadení s príslušnými technológiami akceptovať ustanovenia vodného zákona, ustanovenia vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a ustanovenia súvisiacich predpisov.
11. Na lokalite č. 4 zachovať jestvujúce staršie zdravé jedince drevín, ktoré sú hniezdnym biotopom pre chránené druhy (vtáky, netopiere).
12. Rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
13. Vyznačiť hranice pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
14. Dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 736110 a STN 736102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 736110/Z2.
15. V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
16. V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.
17. Posúdiť či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
18. Novo navrhované lokality, objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií žiadajú situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy.

Upozornenie: Strategický dokument „**Územný plán obce Moravský Svätý Ján – zmeny a doplnky č. 2**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol D y n k a
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 91701 Trnava – odbor ÚP a ŽP
2. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 91701 Trnava – OC DaPK
3. Okresný úrad Trnava – OC DaPK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo Obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senica – OSZP - VH, OO, OH, Vajanského 17, Senica, 905 01
13. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská cesta 305, 90501 Senica
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Lesy SR, š.p., Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
21. SVP, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, 828 55 Bratislava
27. Obec Sekule, Nám. Oslobodenia č. 570, 908 80 Sekule
28. Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
29. Obec Veľké Leváre, Štefánikova, 908 73
30. Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján