

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje//☎ linka Nitra
OU-NR-OSZP3-2017/035003-030 Mgr. Konečná Bodnárová/283 22.novembra 2017

ROZHODNUTIE zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Polyfunkčný komplex „TOWNHILL NITRA“**“, ktorý predložil navrhovateľ, **Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 50 284 991**, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Polyfunkčný komplex „TOWNHILL NITRA“**“ navrhovateľa **Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 50 284 991**, rieši výstavbu polyfunkčného komplexu, ktorý bude pozostávať zo 6 obytných blokov, administratívneho bloku a súvisiacej infraštruktúry. Objekty polyfunkčného komplexu budú mať 6 a čiastočne 7 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia, navrhovaná činnosť je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, k.ú. Nitra parcely registra „C“ číslo: 1185/1, 1185/3, 1185/4 a 1185/5 v meste Nitra.

sa podľa § 29 zákona po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

1. Sklené tabule – okná, zabezpečiť ochranou proti nalietavaniu vtákov.
2. Budovu zabezpečiť ochranou proti hniezdzeniu vtákov resp. využiť environmentálne postupy ochrany hniezdzenia vtákov.
3. Sadové úpravy riešiť aj formou vzrastlých stromov domácich druhov a nektarodarných rastlín.
4. Vzduchotechniku opatriť ochranou proti vniknutiu živočíchov.
5. Svetelný lúč osvetlenia smerovať do výšky nad horizont, alebo naopak v tupom uhle k zemi. Neodporúčame používať osvetlenie fasády, ktoré smeruje odspodu na hor, čo zahŕňa napr. zapustené bodové osvetlenie. Počas večera a noci vyhýbať sa v maximálnej možnej miere expozícii jasného svetla, predovšetkým modrého svetla, ktoré je viac osľušujúce. Takzvaný cikradiálny systém (systém nastavenia biorytmu na 20-28 hodín) cicavcov najviac vníma modré svetlo. Tiež nočný lietajúci hmyz priťahuje vo zvýšenej miere svetlo s vyšším pomerom modrého, alebo ultrafialového svetla, odporúčame znížiť celkovú mieru intenzity osvetlenia na nižšiu, jednotnú hladinu.
6. Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra. Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho

- kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
7. Realizácia navrhovanej činnosti je podmienená súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov (KDI PZ Nitra). V ďalšom stupni PD pre stavebné konanie predložiť signálne plány dotknutých križovatiek riadených cestnou svetelnou signalizáciou a predložiť koordinačné signálne plány.
 8. Preukázať zabezpečenie potrebnej kapacity parkovacích miest integrovaných do navrhovaného objektu na základe prepočtu parkovacích miest v zmysle STN 73611 0/Z2; budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
 9. V stupni PD pre stavebné povolenie spracovať a predložiť na odsúhlasenie MsÚ Nitra - ÚHA projekt sadovníckych úprav, spracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti krajinskej architektúry, v rámci samostatného stavebného objektu sadové úpravy. Projekt má riešiť o.i. líniové, plošné a terasové výsadby vzrastlých stromov, krov a trvaliek s využitím sortimentu najmä pôvodných krajinárskych druhov drevín. V súvislosti s požiadavkou na umiestnenie vzrastlej zelene (stromov) na predmetnom pozemku a priliehajúcich verejných plochách v rámci stavebno-konštrukčného riešenia vytvoriť podmienky pre možnosť výsadby vzrastlej zelene.
 10. V ďalšom stupni PD podrobne riešiť prvky mestského mobiliáru, verejného osvetlenia atď. v rámci pobytových plôch vnútrobloku a vonkajších spevnených plôch, ktoré je nutné v štádiu rozpracovanosti návrhu konzultovať na ÚHA a OKČ MsÚ Nitra z dôvodu zosúladenia s existujúcimi prvkami v priestore širšieho centra mesta.
 11. V rámci realizácie navrhovanej činnosti je navrhovateľ povinný realizovať rekonštrukciu existujúcich peších spevnených plôch vo vlastníctve Mesta, prilahlých k navrhovanej stavbe s tým, že bude dodržaná pôvodná niveleta týchto plôch a chodníkov, túto požiadavku je potrebné zapracovať aj do projektovej dokumentácie.
 12. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnými objektami v rámci navrhovaného zámeru sú dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v ďalších stupňoch je nutné doriešiť majetkoprávne vzťahy;
 13. Realizovať opatrenia zo strany navrhovateľa na zamedzenie negatívneho vplyvu zámeru počas jeho realizácie ako aj následnej prevádzky na okolitú zástavbu (MŠ, bytové domy atď.).
 14. Počas užívania stavby preveriť reálne dopravné zaťaženie komunikácií a v prípade preukázania, že zrealizované úpravy komunikácií nepostačujú a vyžadujú ďalšie opatrenia a úpravy z hľadiska dopravnej situácie, bude navrhovateľ resp. investor zaviazaný tieto dobudovať na vlastné náklady.
 15. PD pre ďalšie stupne konania musí obsahovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
 16. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 17. V ďalších stupňoch konania predložiť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 18. Upraviť v celom texte názov novej ulice Hornotobánska/Hornotabánska.
 19. Investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
 20. Rešpektovať vyjadrenie Dopravného úradu č. 17316/2017/ROP-002-P/24469 zo dňa 18.08.2017, ktoré bolo doručené navrhovateľovi.
 21. Časti navrhovaných priestorov, u ktorých nie sú splnené požiadavky platnej normy na presnenie vnútorných priestorov nesmú byť využívané k obytným účelom.
 22. Návrh polyfunkčného komplexu Townhill, vrátane ciest, chodníkov a spevnených plôch upraviť tak, aby archeologickým výskumom nájdená pôvodná kamenná dlažba z valúnov pôvodnej Hornotabánskej ulice v nezastavovanej severozápadnej časti pozemku na parc. Č. 1185/1 v k. Ú. Nitra (severne od navrhovanej Hornotabánskej ulice) zostala zachovaná a prezentovaná v pôvodnej polohe a podobe a prípadné chýbajúce časti dlažby boli doplnené totožným druhom rozobratej dlažby ulice z polohy plánovanej novostavby, v úseku zodpovedajúcim rozsahu navrhovaného átria, bola v pôvodnej pôdorysnej polohe a skladbe uložená do navrhovaného átria polyfunkčného komplexu Townhill.
 23. Projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
 24. Archeologický výskum vykonať podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra Č. KPUNR- 2016/23489-5/89069N zo dňa 18. 11. 2016.
 25. Zabezpečiť spracovanie a odovzdanie výskumných dokumentácií podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra Č. KPUNR-2016/23489-5/89069N zo dňa 18. 11. 2016.

26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predložiť komplexnú projektovú dokumentáciu cestnej svetelnej signalizácie, súvisiace nové signálne plány svetelne riadených križovatiek spracované na rozdielne časové etapy podľa dopravnej záťaže spolu s koordinačnými plánmi medzi jednotlivými svetelne riadenými križovatkami.
27. Po obvode celej stavby na chodníkoch osadiť odpadkové koše v dostatočnom množstve.
28. Dôsledne dodržiavať opatrenia na zabránenie úniku prašných emisií do ovzdušia a zabránenie obťažovania týmito emisiami dotknutého obyvateľstva.
29. Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
30. Všetky technologické zariadenia opatriť prvkami, ktoré budú tlmiť a zabraňovať vzniku a šíreniu nadmerného hluku.
31. Investor je povinný pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať a rešpektovať záväzné regulatívy a funkčné určenia stanovené ÚP CMZ Nitra a realizáciu navrhovanej činnosti zosúladiť s koncepciou Cyklodopravy mesta Nitra.
32. Pri vstupoch do budovy umiestniť parkovacie stojany pre bicykle typu U alebo A, rovnaký typ stojanov umiestniť aj v podzemných garážach budov v dostatočnom množstve.
33. Vypracovať a predložiť na schválenie UHA mesta Nitra v zmysle príslušných platných STN projekt spevnených plôch a komunikácií.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, doručil dňa 07.09.2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex „TOWNHILL NITRA“**“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2017/030200-002-F36 zo dňa 21.08.2017.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->, zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona.

Dotknutá obec – mesto Nitra podľa § 23 ods. 3 zákona informoval o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli mesta v dňoch 19.09.2017 do 10.10.2017 a na webovej stránke mesta.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, Kapitola č. 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – podlieha zisťovaciemu konaniu, Projekty rozvoja obcí a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území obce

Podlahová plocha navrhovanej činnosti je 49 521 m², z toho:

- Nadzemné podlažia 33 853 m²,
- Podzemné podlažia 15 668 m²,

Počet parkovacích miest:

Tel.	Fax	e-mail	internet	IČO
037/6549283	037/65 49 285	veronika.konecna@minv.sk	http://www.minv.sk/	00151866

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši navrhovanú činnosť, umiestnenú v Nitrianskom samosprávnom kraji, okres Nitra, k. ú. Nitra v meste Nitra. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného komplexu, ktorý pozostáva zo 6 obytných blokov (A, B, C, D, E, F), administratívneho bloku a súvisiacej infraštruktúry.

Objekty polyfunkčného komplexu majú šesť a čiastočne sedem nadzemných podlaží (ďalej len „NP“) a dve podzemné podlažia (ďalej len „PP“). Polyfunkčný komplex obsahuje bytové priestory s príslušným technicko-hospodárskym a skladovým zázemím, obchodné a odbytové priestory na komerčné využitie, veľkoplošné kancelárske priestory (samostatný blok), podzemnú garáž, vnútorné nádvorie (átrium) s parkovou úpravou a tri pasáže (dve prepájajúce vnútorné nádvorie s ulicami Piaristická a Palánok a jednu dvojúrovňovú pasáž prepájajúcu ulicu Piaristická s novou ulicou Hornotabánska).

Objekty polyfunkčného komplexu sú určené na trvalé a prechodné bývanie, na obchodné a odbytové aktivity, na poskytovanie služieb, na lokalizáciu sídiel firiem, administratívnu činnosť a na relaxáciu obyvateľov vo vnútornom parku – átriu. Na parkovanie obyvateľov, nájomcom nebytových priestorov, administratívnych pracovníkov a návštevníkov polyfunkčného komplexu bude slúžiť podzemná garáž s kapacitou 483 parkovacích stojísk.

Dopravné pripojenie celého komplexu (vjazd/výjazd) bude zabezpečené z novej ulice Hornotabánska prostredníctvom centrálnej rampy vedúcej do podzemnej garáže. Vjazd/výjazd situovaný z novej komunikácie Hornotabánska orientovanej pozdĺž severnej hranice pozemku umožnil dopravné zokruhovanie stavby, čím sa eliminuje nárazové zaťaženie ulice Štúrova.

Celková hmota polyfunkčného komplexu je konštrukčne a kompozične, rozčlenená do viacerých sekcií - blokov, ktoré vzájomným výškovým posunom rešpektujú priebeh svahovitého terénu v uliciach Piaristická a Palánok. Výškovým osadením navrhovaná činnosť nekonkuruje prirodzenej historickej dominante lokality - komplexu piaristického kláštora s kostolom sv. Ladislava.

Bytové objekty budú zastrešene plochými strechami na doskách s monolitickými atikami vo viacerých výškových úrovniach. Administratívna časť je zastrešená plochou strechou uloženou na najvyššej stropnej doske s integrovanými atikami.

Konštrukčná nula komplexu zodpovedá nadmorskej výške 146,00 m n. m., najvyšší bod bude vo výške +22,420, čo zodpovedá nadmorskej výške 168,42 m n. m.

Základné ukazovatele o navrhovanej činnosti :

Ukazovateľ	Plocha/množstvo
Celková plocha pozemku	10 511 m ²
Zastavaná plocha	5 274 m ²
Podlahová plocha celkom z toho	49 521 m ²
– nadzemné podlažia (NP)	33 853 m ²
– podzemné podlažia (PP)	15 668 m ²
Počet polyfunkčných objektov	6
Počet podlaží z toho	8 a 9
– nadzemných podlaží (NP)	6 a 7
– podzemných podlaží (PP)	2
Počet bytov z toho	174
– dvojizbové	49
– trojizbové	61
– štvorizbové	15
Počet apartmánov z toho	844
– dvojizbové	49
– trojizbové	31
– štvorizbové	4

Plocha zelene	2 730 m ²
z toho	
– na teréne	793 m ²
– nad podzemnými konštrukciami	1 937 m ²
Počet parkovacích stojísk v podzemnej garáži	
z toho	483
– pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu	
	20
Počet osôb v areáli komplexu	985
z toho	
– obyvatelia bytov	710
– zamestnanci (recepčia, administratíva)	213
– zamestnanci (odbytové priestory, obchod)	40
– návštevníci	22

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyv na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť zakázanú v území. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – príslušný orgán (list č.: OU-NR-OSZP3-2017/035003 zo dňa 18.09.2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „ŠVS, OH, OO : „Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bez ďalšieho stanoviska.“

Stanovisko úseku ochrany prírody a krajiny:

1. Sklené tabule – okná, opatrit' ochranou proti nalietavaniu vtákov – zapracovať do PD
2. Budovu opatrit' ochranou proti hniezdeniu vtákov resp. využiť environmentálne postupy ochrany hniezdenia vtákov ... (inštalácia búdok)
3. Projekt sadových úprav konzultovať s ÚHA Mesta Nitry, Ing. Žuffa, Ing. Štruba.
4. Sadové úpravy riešiť aj formou vzrastlých stromov domácich druhov.
5. Vzduchotechniku opatrit' ochranou proti vniknutiu živočíchov.
6. Svetelný lúč osvetlenia smerovať do výšky nad horizont, alebo naopak v tupom uhle k zemi. Neodporúčame používať osvetlenie fasády, ktoré smeruje odspodu na hor, čo zahŕňa napr. zapustené bodové osvetlenie. Počas večera a noci vyhýbať sa v maximálnej možnej miere expozícii jasného svetla, predovšetkým modrého svetla, ktoré je viac osľňujúce. Takzvaný cikradiálny systém (systém nastavenia biorytmu na 20-28 hodín) cicavcov najviac vníma modré svetlo. Tiež nočný lietajúci hmyz priťahuje vo zvýšenej miere svetlo s vyšším pomerom modrého, alebo ultrafialového svetla. Nakoľko ľudské oko je schopné sa prispôbiť aj nižšej intenzite osvetlenia odporúčajú znížiť celkovú mieru intenzity osvetlenia na nižšiu, jednotnú hladinu. (odporúča LONNE – loss of thenightnetwork).“ *koniec. cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku ochrany prírody a krajiny akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

2. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia - dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2017/036256/2 zo dňa 27.09.2017 doručený 27.09.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: "Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov." *Koniec. cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja - dotknutý orgán (list č. ČZ-22598/2017, ČS-6422/2017 zo dňa 26.09.2017 doručený 03.10.2017) :

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra. Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. Júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie“. *koniec cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Mesto Nitra - dotknutá obec (list č. 15006/2017 zo dňa 11.10.2017 doručený 18.10.2017) :

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Predmetný zámer bol verejnosti sprístupnený od 19.09.2017 do 10.10.2017

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta súhlasí s predloženým zámerom za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dopravné riešenie na podklade kapacitného posúdenia a vplyvu na komunikačnú sieť je v štádiu posudzovania dotknutými orgánmi a následne Mestom Nitra. Realizácia navrhovanej činnosti je podmienená súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov (KDI PZ Nitra). V ďalšom stupni PD pre stavebné konanie žiadame predložiť signálne plány dotknutých križovatiek riadených cestnou svetelnou signalizáciou a predložiť koordinačné signálne plány;
2. Mesto Nitra žiada preukázať zabezpečenie potrebnej kapacity parkovacích miest integrovaných do navrhovaného objektu na základe prepočtu parkovacích miest v zmysle STN 73611 0/Z2;
3. V stupni PD pre SP žiada Mesto Nitra spracovať a predložiť na odsúhlasenie MsÚ Nitra - ÚHA projekt sadovníckych úprav, spracovaný odbore spôsobilou osobou v oblasti krajinskej architektúry, v rámci samostatného stavebného objektu sadové úpravy. Projekt má riešiť o.i. líniové, plošné a terasové výsadby vzrastlých stromov, krov a trvaliek s využitím sortimentu najmä pôvodných krajinných druhov drevín. V súvislosti s požiadavkou na umiestnenie vzrastlej zelene (stromov) na predmetnom pozemku a priliehajúcich verejných plochách žiadame v rámci stavebno-konštrukčného riešenia vytvoriť podmienky pre možnosť výsadby vzrastlej zelene;
4. V ďalšom stupni žiada Mesto Nitra podrobne riešiť prvky mestského mobiliáru, verejného osvetlenia atď. v rámci pobytových plôch vnútrobloku a vonkajších spevnených plôch, ktoré je nutné v štádiu rozpracovanosti návrhu konzultovať na ÚHA a OKČ MsÚ Nitra z dôvodu zosúladenia s existujúcimi prvkami v priestore širšieho centra mesta;
5. Mesto Nitra žiada, aby navrhovateľ v rámci predmetného zámeru realizoval rekonštrukciu existujúcich peších spevnených plôch vo vlastníctve Mesta, prilahlých k navrhovanej stavbe s tým, že bude dodržaná pôvodná niveleta týchto plôch a chodníkov a túto požiadavku žiada zapracovať aj do projektovej dokumentácie k zámeru;
6. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnými objektami v rámci navrhovaného zámeru sú dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v ďalších stupňoch je nutné doriešiť majetkové vzťahy;
7. Mesto Nitra žiada realizovať opatrenia zo strany navrhovateľa na zamedzenie negatívneho vplyvu zámeru počas jeho realizácie ako aj následnej prevádzky na okolitú zástavbu (MŠ, bytové domy atď.);
8. Mesto Nitra žiada, aby následne počas užívania stavby bolo preverené reálne dopravné zaťaženie

komunikácií a v prípade preukázania, že zrealizované úpravy komunikácií nepostačujú a vyžadujú ďalšie opatrenia a úpravy z hľadiska dopravnej situácie, bude navrhovateľ resp. investor zaviazaný tieto dobudovať na vlastné náklady.

Zároveň Vám zasielame stanoviská, ktoré boli doručené Mestu Nitra k zámeru navrhovanej činnosti "Polyfunkčný komplex "TOWNHILL NITRA"" v stanovenej lehote a kópiu stanoviska VMČ 2 - Staré mesto bod 1.1. k navrhovanému zámeru.

Na záver uvádzame, že vzhľadom na opakované pripomienky obyvateľov mesta k uvedenému cudzojazyčnému názvu zámeru "TOWNHILL NITRA" odporúčame používať pre označenie lokality pôvodný historicky zaužívaný miestopisný názov "TABÁŇ". *“ koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko Mesta Nitra a požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Prostredníctvom Mesta Nitra, ako prílohy k stanovisku dotknutej obce boli na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutej verejnosti p. Andreja Sitkeya zo dňa 04.10.2017, doručené na mesto Nitra dňa 04.10.2017, stanovisko p. Andreja Sitkeya zo dňa 04.10.2017, doručené na mesto Nitra dňa 09.10.2017, stanovisko Výboru mestskej časti 2, Nitra – Staré mesto zo dňa 19.09.2017:

1. Stanovisko p. Andreja Sitkeya zo dňa 04.10.2017, doručené na mesto Nitra dňa 04.10.2017

Zač. cit.: “ Na základe verejného prerokovania predkladám nasledovné pripomienky k správe o hodnotení navrhovanej činnosti resp. zámeru Polyfunkčný komplex "TOWNHILL NITRA":

- v predložennom kapacitnom posúdení neboli posudzované návrhové prvky dotknutých križovatiek, pričom navrhované parametre najmä odbočovacích pruhov vľavo nie sú v súlade s STN 73 61 02 "Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách". Vzhľadom na uvedené požadujem vykonať posúdenie resp. navrhnuť prvky dotknutých križovatiek najmä odbočovacích pruhov podľa STN 736102 resp. predložiť ich výpočet.
- navrhujem posúdiť vzdialenosť križovatiek na MK Palánok s príslušnou STN.
- z dôvodu predpokladaného zvýšenia intenzity pohybu cyklistov a z dôvodu zabezpečenie ich bezpečného pohybu mimo hlavného dopravného priestoru navrhujem upraviť technické parametre príľahlých chodníkov a zriadiť cestičku pre chodcov a cyklistov v súlade s Konceptiou cyklistickej dopravy v meste Nitra. Na základe uvedeného navrhujem v predmetných križovatkách zriadiť priechody pre cyklistov, tak aby bola zachovaná bezpečná a plynulá jazda cyklistov v predmetnom dopravnom koridore.
- navrhujem doplniť vybavenie pre cyklistov a zriadiť cyklistické odpočívadlo. *“ koniec cit.*

2. Stanovisko p. Andreja Sitkeya zo dňa 04.10.2017, doručené na mesto Nitra dňa 09.10.2017

Zač. cit.: “ Na základe verejného prerokovania predkladám nasledovné pripomienky k správe o hodnotení navrhovanej činnosti resp. zámeru Polyfunkčný komplex "TOWNHILL NITRA":

- v predložennom kapacitnom posúdení je nesprávne uvedené, že MK Palánok je v súčasnosti po križovatku MK Hviezdna obojsmerná.
- na križovatke MK Štúrova - Cintorínska - Palánok nie je v predložennom kapacitnom posúdení riešené a posúdené zriadenie samostatného pruhu pre ľavé odbočenie na MK Štúrova v smer od okružnej križovatky, pričom v grafickom návrhu riešenie dopravy je predmetný pruh navrhnutý.
- rovnako nie je v kapacitnom posúdení riešený vplyv zmeny organizácie dopravy na koordináciu a signálne plány príľahlých križovatiek.
- spôsob radenia vozidiel pred križovatkou na MK Piaristická, ktorý je uvedený v kapacitnom posúdení nie je totožný celkovou grafickou situáciou riešenia dopravy.
- pri výpočte parkovacích miest je nesprávne uvedený súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce resp. podiel IAD a ostatnej dopravy.
- výpočet celkového počtu parkovacích miest uvedený v textovej časti matematicky nesedí.
- v predložennom návrhu nie je zadefinovaná veľkosť apartmánu resp. počet izieb.
- do návrhu je potrebné zapracovať zriadenie navigačného systému v súlade s článkom 16.3.7 STN 736110-Z 1. *“ koniec cit.*

3. Stanovisko Výboru mestskej časti 2, Nitra – Staré mesto zo dňa 19.09.2017

Zač. cit.: “ K bodu 1) Žiadosti o vyjadrenie - útvar hlavného architekta

1.1 K investičnému zámeru "Polyfunkčný komplex Townhill Nitra" Stanovisko VMČ: VMČ požaduje zníženie podlažia budovy o 1 podlažie nižšie, vybudovať zelený pás zelene od Štúrovej ulici a od Piaristickej ulici pozdĺž budovy, zriadiť mimoúrovňový prechod pre chodcov cez cestu od Tabáňa k budove súdu a odporúča riešiť strechu budovy aby korešpondovala so strechami budov na Štúrovej ulici. Hlasovanie za: všetci

1.2 K investičnému zámeru "Invest centrum Nitra" Stanovisko VMČ: VMČ na základe vyjadrenia ÚHA, že stavba nie je v súlade s platným územným plánom, odporúča prepracovať v zmysle územného plánu.

Hlasovanie za: 8, zdržal sa: 1

1.3 K zmene účelu užívania stavby na Farskej ulici - bar s herňou Stanovisko VMČ: VMČ prerokoval žiadosť a nakoľko zmena účelu nie je v súlade s územným plánom mesta, zmenu účelu užívania stavby neodporúča.

1.4 K zmene účelu užívania stavby na Štefánikovej ulici - bar s herňou Stanovisko VMČ: VMČ prerokoval žiadosť a nakoľko zmena účelu nie je v súlade s územným plánom mesta, zmenu účelu užívania stavby neodporúča.

1.5 K zmene účelu užívania stavby na Radlinského ulici - herňa. Stanovisko VMČ: VMČ znova prerokoval žiadosť a nakoľko zmena účelu nie je v súlade s územným plánom mesta trvá na svojom pôvodnom stanovisku. " koniec cit.

K uvedenej pripomienke Výboru mestskej časti 2, Nitra – Staré Mesto, týkajúcej sa zámeru poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Požiadavka na zníženie podlažnosti objektu. Podľa vyjadrenia mesta Nitra - útvaru hlavného architekta k predloženej Projektovej dokumentácii v stupni pre územné rozhodnutie (list č. 12252a/2017 z 15. 08. 2017) je navrhované urbanisticko-architektonické riešenie navrhovanej činnosti v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra.

Podmienky zástavby dotknutého podmienične zastaviteľného pozemku, ktorý sa nachádza v pamiatkovej zóne Nitra stanovil aj PÚ SR rozhodnutím č. PUSR-2017/8808-6/33986/25/ZLN z 12. 05. 2017.

KPÚ Nitra následne vydal k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie záväzné stanovisko (list č. KPUNR-2017/16992-2/56602/V z 21.7.2017) v ktorom s realizáciou navrhovaného „Polyfunkčného komplexu Townhill Nitra“ súhlasí s podmienkami, ktoré sa netýkajú urbanisticko-architektonického riešenia.

Požiadavka na vybudovanie mimoúrovňového prechodu cez ulicu Štúrova, od navrhovanej výstavby k budove súdu, je v rozpore s ÚPN CMZ Nitra, v ktorom sa s mimoúrovňovým priechodom pre chodcov v tejto polohe neuvažuje.

Požiadavku na strechu objektu, ktorá má korešpondovať so strechami budov na Štúrovej ulici. V zmysle predošle citovaných súhlasných vyjadrení a záväzných stanovísk máme za to, že strecha navrhovaného objektu Townhill korešponduje so strechami budov na Štúrovej ulici (všetky budovy pozdĺž Štúrovej ulice na strane plánovanej výstavby objektu Townhill sú riešené plochou strechou, tak ako navrhovaná novostavba Townhill)

Požiadavka na vybudovanie zelene na okolitých peších komunikáciách. Projekt sadových úprav bude riešený v spolupráci s mestom Nitra v primeranom rozsahu v ďalšom stupni PD pre SP.

Vyjadrenie príslušného orgánu k hore uvedeným pripomienkam:

Príslušný orgán uvedené pripomienky Výboru mestskej časti - - Staré mesto neakceptuje, nakoľko podľa vyjadrenia mesta Nitra - útvaru hlavného architekta č. 12252a/2017 zo dňa 15.08.2017 je navrhované urbanisticko-architektonické riešenie navrhovanej činnosti v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra. Požiadavka na vybudovanie mimoúrovňového prechodu cez ulicu Štúrova, od navrhovanej výstavby k budove súdu nie je v súlade s ÚPN CMZ Nitra. Doplňujúce informácie a vyjadrenie navrhovateľa dostatočne vysvetlili a objasnili hore uvedené pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Na základe pripomienok dotknutej verejnosti doručených vo vyššie uvedených stanoviskách k zámeru, správny orgán, podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov vyžiadala od navrhovateľa doplňujúce informácie k zámeru na objasnenie týchto pripomienok a požiadaviek listom č. OU-NR-OSZP3-2017/035003-019 zo dňa 24.10.2017. Navrhovateľ doručil dňa 30.10.2017 na OÚ Nitra požadované vysvetlenie pripomienok dotknutej verejnosti, uvedené vysvetlenia a doplňujúce informácie sú uvedené pri jednotlivých pripomienkach vyššie a taktiež ich správny orgán zverejnil na webovej stránke ministerstva, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->

Hore uvedené stanoviská p. Andreja Sitkeya boli Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené aj samostatnými listami od p. Andreja Sitkeya, s týmito pripomienkami sa príslušný orgán bude zaoberať nižšie.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č.01076/2017/SCDPK/69385 zo dňa 06.10.2017 doručený 06.10.2017 – elektronickým podaním):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „V ďalšom stupni prípravy zámeru "Polyfunkčný komplex "TOWNHILL NITRA"" žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- Upraviť v celom texte názov novej ulice Hornotobánska/Hornotabánska,
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- Na str. 32, v kapitole 15. Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- Zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru "Polyfunkčný komplex "TOWNHILL NITRA"", v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR. " *koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR akceptoval a požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

6. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 19465/2017/ROP-002-P/32692 zo dňa 04.10.2017 doručený 06.10.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu vyjadrenie č. 17316/2017/ROP-002-P/24469 zo dňa 18.08.2017 (príloha). Podmienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať.“ *koniec cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2017/02820 zo dňa 10.10.2017 doručený 20.10.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Predložená PD obsahuje akustickú štúdiu, ktorá preukázala prekročenie príslušných hladín hluku z pozemnej cestnej dopravy po príľahlých komunikáciách v lokalite predpokladanej výstavby navrhovaného objektu stanovených Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. pre kategóriu územia II a III.

Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

- a) Ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona č. 355/2007 Z.z.)
- b) Ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie prekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Je možné povoliť umiestnenie tejto stavby do daného prostredia v prípade, že budú vykonané opatrenia na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom za súčasného zabezpečenia dostatočnej výmeny čerstvého vzduchu vo vnútorných priestoroch budov, v zmysle platných noriem. Musia byť naprojektované opatrenia na ochranu vnútorného prostredia obytných miestností pred imisiami hluku z pozemnej cestnej dopravy, za súčasného zabezpečenia dostatočnej výmeny vzduchu a obytných miestnostiach a stavebné konštrukcie navrhovaných obytných objektov (obvodové, vnútorné, zvislé aj vodorovné), ako aj výplne ich stavebných otvorov musia vyhovovať norme STN 73 0532, tak ako je doporučené v predloženej akustickej štúdii.

PD obsahuje svetlotechnické posúdenie navrhovaných stavieb. Posúdenie konštatuje, že navrhovaná stavba vyhovuje z hľadiska insolácie a tienenia pre susedné parcely a budovy, ale časť jej vnútorného prostredia nevyhovuje z hľadiska insolácie pre dlhodobý pobyt ľudí (viac ako 4 h v priebehu 24h, ktorý sa

opakuje viac ako jeden krát za týždeň), tak ako požaduje vyhláška 259/2008 Z.z. z tohto dôvodu tieto časti navrhovaných budov nevyhovujú účelu obytných miestností.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Polyfunkčný komplex TOWNHILL Nitra“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovateľ bol upozornený, že časť navrhovaných priestorov, u ktorých nie sú splnené požiadavky platnej normy na preslnenie vnútorných priestorov nevyhovujú účelu obytných miestností.“ *koniec cit.*

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2017/21169-2/75937/V zo dňa 04.10.2017 doručený 10.10.2017):

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Návrh polyfunkčného komplexu Townhill, vrátane ciest, chodníkov a spevnených plôch upraviť tak, aby archeologickým výskumom nájdená pôvodná kamenná dlažba z valúnov pôvodnej Hornotabánskej ulice:
 - a) v nezastavovanej severozápadnej časti pozemku na parc. Č. 1185/1 v k. Ú. Nitra (severne od navrhovanej Hornotabánskej ulice) zostala zachovaná a prezentovaná v pôvodnej polohe a podobe a prípadné chýbajúce časti dlažby boli doplnené totožným druhom rozobratej dlažby ulice z polohy plánovanej novostavby;
 - b) v úseku zodpovedajúcom rozsahu navrhovaného átria, bola v pôvodnej pôdorysnej polohe a skladbe uložená do navrhovaného átria polyfunkčného komplexu Townhill.
2. Projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
3. Archeologický výskum vykonať podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra Č. KPUNR- 2016/23489-5/89069N zo dňa 18. 11. 2016.
4. Zabezpečiť spracovanie a odovzdanie výskumných dokumentácií podľa podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra Č. KPUNR-2016/23489-5/89069N zo dňa 18. 11. 2016.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

Nehnuteľnosti na parc. Č. 1185/1, 1185/3, 1185/4 a 1185/5 v k. Ú. Nitra tvoria pozemok vymedzený ulicami Štúrova, Piaristická a Palánok, predstavujúci značnú časť lokality Tabáň, ktorá sa nachádza v pamiatkovom území vyhlásenom z dôvodu ochrany za pamiatkovú zónu. V zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Podľa § 23 ods. 4 zákona Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. PÚ SR vydal rozhodnutie Č. PUSR-2017/8808-6/33986/25/ZLN dňa 12. 05. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 05. 2017 (ďalej len "rozhodnutie PÚ SR"), a ktorým zmenil rozhodnutie KPÚ Nitra Č. KPUNR-2017/831-6/6869NIKRM zo dňa 27.01. 2017 o zámere úpravy nehnuteľností v lokalite Tabáň na parc. Č. 1185/1, 1185/3, 1185/4 a 1185/5 vk. Ú. Nitra, formou novostavby polyfunkčného komplexu Townhill. V rozhodnutí PÚ SR boli určené podmienky B. 6. aD. 1., vzťahujúce sa k zachovaniu dlažby Hornotabánskej ulice.

Podľa podmienky B. 6. rozhodnutia PÚ SR: „Pôvodnú kamennú dlažbu z valúnov, ktorej fragment je viditeľný v severozápadnej časti pozemku na parc. Č. 1185/1 v k. ú. Nitra, (možnosť odkrytia rozsiahlejšej dláždenej plochy pri archeologickom výskume), zachovať a zakomponovať do návrhu spevnených plôch. "

Podľa podmienky D. 1. rozhodnutia PÚ SR: „Nález stavebných konštrukcií, disponujúcich výraznými pamiatkovými hodnotami (napr. : zachované murované konštrukcie podzemných priestorov z obdobia stredoveku alebo novoveku, zachovanú časť opevnenia Dolného mesta, zachované dláždené úseky

komunikácií a pod.) zohľadniť v projektovej dokumentácii, resp. návrh novostavby upraviť tak, aby nálezy výraznej pamiatkovej hodnoty boli zachované na pôvodnom mieste. "

Na pozemku v lokalite Tabáň, parc. č. 118511, 1185/3, 1185/4 a 1185/5, k. ú. Nitra, je v súčasnosti vykonávaný archeologický výskum spoločnosťou PamArch, s. r. o., ktorý vedie Mgr. Róbert Daňo, PhD. V rámci archeologického výskumu došlo k nález rozsiahlych častí zachovanej dlažby Hornotabánskej ulice. Prevažná časť zachovanej dlažby bola zameraná a zdokumentovaná. Dokumentácia zamerania dlažby Hornotabánskej ulice spracovaná Mgr. Róbertom Daňom, PhD., PamArch, s. r. o., bola KPÚ Nitra predložená v dvoch častiach, jedna dňa 14. 07. 2017 a druhá dňa 25.08.2017.

Podľa "Odborného posudku stavebného objektu - kamenná dlažba Hornotabánskej ulice" vypracovaného Mgr. Róbertom Daňom, PhD., dňa 17. 07. 2017, ulica má "spevnený povrch pozostávajúci z kamennej dlažby ukladanej tzv. nasucho do lôžka z dolomitického štrku drobnej frakcie (miestny materiál - ramsauský dolomit). Veľkú časť (odhadom 90%) dlažby tvoria rôznorodé veľké valúny rôzneho horninového pôvodu (tzv. kopaný kameň), ktoré predstavujú pôvodný typ dlažby. Doplnené sú rôznymi typmi dlažbových kociek rôzneho horninového pôvodu (napr. čadič, žula, ..) mladšieho pôvodu." V nadväznosti na písomné zmienky z 2. polovice 18. storočia, vzhľadom na rovnaký charakter dlažieb, ktoré sa zachovali v Dolnom meste v lokalite Na Vršku a v Hornom meste na Námestí Jána Pavla II. a s prihliadnutím na nález mince z roku 1812 v škáre dlažby, bola dlažba Hornotabánskej ulice v predloženom posudku zadatovaná do poslednej tretiny 18. storočia.

Vlastník pozemku parc. č. 1185/1, 1185/3, 1185/4, 1185/5, v k. ú. Nitra a stavebník polyfunkčného komplexu Townhill sa na rokovaní uskutočnenom dňa 17. 07. 2017 zaviazal, že počas výstavby na uvedených parcelách zabezpečí dočasné uskladnenie kamennej dlažby Hornotabánskej ulice minimálne v rozsahu, zodpovedajúcom ploche nálezu dlažby zmienenej ulice ohraničenej časťami stavby, vymedzujúcimi átrium komplexu podľa štúdie Townhill 4/2017, sprac. Ing. arch. J. Gallo a Ing. M. Vilček.

Ponechaním pôvodného úseku dlažby v severozápadnej časti pozemku na parc. č. 1185/1 v k. ú. Nitra a opätovným uložením rozobratej dlažby do pôvodnej pôdorysnej polohy v rámci navrhovaného átria polyfunkčného komplexu Townhill bude zachovaný a prezentovaný nález historickej dlažby z poslednej tretiny 18. storočia, ktorý disponuje značnými pamiatkovými hodnotami. Týmto spôsobom bude zároveň naznačená pozícia situovania pôvodnej Hornotabánskej ulice, a v rámci novovznikajúceho polyfunkčného komplexu tak bude prezentovaný aj doklad historického urbanizmu lokality Tabáň, ako súčasť územia pamiatkovej zóny v Nitre.

Podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona, projektovú dokumentáciu úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

O nevyhnutnosti vykonania pamiatkového archeologického výskumu v súvislosti s prípravou realizácie novostavby na pozemku vymedzenom ulicami Piaristická, Štúrova a Palánok, parc. č. 1185/1, 1185/3, 1185/4 a 1185/5, v k. ú. Nitra, vydal KPÚ Nitra rozhodnutie č. KPUNR- 2016/23489-5/89069N dňa 18. 11. 2016. V predmetnom rozhodnutí určil podmienky vykonania pamiatkového archeologického výskumu, ako aj spracovania a odovzdania výskumných dokumentácií, ktoré je potrebné rešpektovať. . " *koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra akceptoval a požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

9. Pripomienky p. Andreja Sitkeya – dotknutá verejnosť

Dňa 04.10.2017 bolo správne orgánu doručené pripomienky p. Andreja Sitkeya. K navrhovanej činnosti vzniesol nasledovné pripomienky:

- v predloženom kapacitnom posúdení neboli posudzované návrhové prvky dotknutých križovatiek, pričom navrhované parametre najmä odbočovacích pruhov vľavo nie sú v súlade s STN 73 61 02 "Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách". Vzhľadom na uvedené požadujem vykonať posúdenie resp. navrhnúť prvky dotknutých križovatiek najmä odbočovacích pruhov podľa STN 736102 resp. predložiť ich výpočet.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

V súlade s STN 736102, vzhľadom na mestský charakter komunikácií, hustotu križovatiek a ich vzdialenosti, vynechávame spomaľovací úsek ľavého odbočovacieho pruhu a skracujeme vyradovací úsek ľavého odbočovacieho pruhu.

- navrhujem posúdiť vzdialenosť križovatiek na MK Palánok s príslušnou STN.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Križovatka na ulici Palánok, konkrétne jej úsek napojenia k novovzniknutej Hornotabánskej ulici, je pozične navrhnutá tak podľa UPN CMZ Nitra.

- z dôvodu predpokladaného zvýšenia intenzity pohybu cyklistov a z dôvodu zabezpečenie ich bezpečného pohybu mimo hlavného dopravného priestoru navrhujem upraviť technické parametre prilahlých chodníkov a zriadiť cestičku pre chodcov a cyklistov v súlade s Konceptiou cyklistickej dopravy v meste Nitra. Na základe uvedeného navrhujem v predmetných križovatkách zriadiť priechody pre cyklistov, tak aby bola zachovaná bezpečná a plynulá jazda cyklistov v predmetnom dopravnom koridore. navrhujem doplniť vybavenie pre cyklistov a zriadiť cyklistické odpočívadlo.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Zámer bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie preriešený a zosúladený s Konceptiou cyklistickej dopravy Mesta Nitra.

Vyjadrenie príslušného orgánu k hore uvedeným pripomienkam:

Príslušný orgán stanovisko p. Andreja Sitkeya akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán má za to, že požiadavky v súvislosti s dopravným pripojením navrhovanej činnosti na miestne komunikácie sú pre tento stupeň prípravy navrhovanej činnosti (získavacie konanie) dostatočne zdokumentované. Pripomienky technického a technologického riešenia, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, budú zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povolovacích konaní podľa osobitných predpisov.

Doplňujúce vyjadrenie príslušného orgánu: Na základe pripomienok dotknutej verejnosti doručených vo vyššie uvedených stanoviskách k zámeru, správny orgán, podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie k zámeru na objasnenie týchto pripomienok a požiadaviek listom č. OU-NR-OSZP3-2017/035003-019 zo dňa 24.10.2017. Navrhovateľ doručil dňa 30.10.2017 na OÚ Nitra požadované vysvetlenie pripomienok dotknutej verejnosti, uvedené vysvetlenia a doplňujúce informácie sú uvedené pri jednotlivých pripomienkach vyššie a taktiež ich správny orgán zverejnil na webovej stránke ministerstva, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->

10. Pripomienky p. Andreja Sitkeya – dotknutá verejnosť

Dňa 10.10.2017 bolo správnomu orgánu doručené pripomienky p. Andreja Sitkeya. K navrhovanej činnosti vzniesol nasledovné pripomienky:

- v predloženom kapacitnom posúdení je nesprávne uvedené, že MK Palánok je v súčasnosti po križovatku MK Hviezda obojsmerná.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Kapacitné posúdenie uvažuje v navrhovanom stave s ulicou Palánok v danom úseku ako s obojsmernou komunikáciou. Formálna chyba pri popise skutkového stavu bude opravená.

- na križovatke MK Štúrova - Cintorínska - Palánok nie je v predloženom kapacitnom posúdení riešené a posúdené zriadenie samostatného pruhu pre ľavé odbočenie na MK Štúrova v smer od okružnej križovatky, pričom v grafickom návrhu riešenie dopravy je predmetný pruh navrhnutý.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Ľavé odbočenie z MK Štúrova na ulicu Palánok je v kapacitnom posúdení riešené v tabuľkách 6, 9 a 12, konkrétne smer Štúrova, resp. Štúrova - Bratislavská, odbočenie vľavo. Uvedené je v súlade s grafickým znázornením riešenia dopravy ako aj s textovou časťou.

- rovnako nie je v kapacitnom posúdení riešený vplyv zmeny organizácie dopravy na koordináciu a signálne plány prilahlých križovatiek.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude predložená komplexná projektová dokumentácia cestnej svetelnej signalizácie, súvisiace nové signálne plány svetelne riadených križovatiek spracované na rozdielne časové etapy podľa dopravnej záťaže spolu s koordinačnými plánmi medzi jednotlivými svetelne riadenými križovatkami.

- spôsob radenia vozidiel pred križovatkou na MK Piaristická, ktorý je uvedený v kapacitnom posúdení nie je totožný celkovou grafickou situáciou riešenia dopravy.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Dopravno-kapacitné posúdenie uvažuje v rámci radenia vozidiel pred križovatkou na MK Piaristická s jedným samostatným pravým odbočovacím pruhom na ulicu Štúrova, a jedným samostatným pruhom pre A) priamy

prejazd (na ul. Damborského) a B) ľavé odbočenie (na ul. Štúrova). Uvedené je v súlade s tabuľkovou časťou DKP, ako aj grafickou časťou DKP.

- pri výpočte parkovacích miest je nesprávne uvedený súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce resp. podiel IAD a ostatnej dopravy.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

V zmysle STN 736110/Z2 môže byť IAD stanovené v rozmedzí od 0,8 po 1,4, a to v závislosti od lokality a podmienok daného územia. Vo väzbe na polohu navrhovanej činnosti v CMZ mesta, s príslušným zastúpením mestskej a prímestskej dopravy, ako aj v nadväznosti na konzultácie s vecne príslušnými orgánmi štátnej správy, bol IAD stanovený =1 .

- výpočet celkového počtu parkovacích miest uvedený v textovej časti matematicky nesedí.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Odsek. 6 – Bilancia statickej dopravy na str. 4. – prvá veta, formálna chyba v nesprávne uvedenom počte parkovacích miest (495) bude opravená na správnu hodnotu (483).

- v predloženom návrhu nie je zadefinovaná veľkosť apartmánu resp. počet izieb.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

V zmysle STN 736110/Z2 sa apartmán posudzuje ako jedna bytová jednotka bez rozlíšenia počtu izieb, alebo podlažnej plochy.

- do návrhu je potrebné zapracovať zriadenie navádzacieho systému v súlade s článkom 16.3.7 STN 736110-Z1.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Navádzací systém je vhodný pre polyfunkčné objekty s veľkou predajnou plochou a veľkými verejnými garážami. Nakoľko je posudzovaná činnosť navrhnutá prevažne na bývanie so súkromným parkovaním, kde vybavenosť plní len doplnkovú funkciu, nie je s navádzacím/informačným systémom uvažované. V prípade preukázania potreby takéhoto navádzacieho/informačného systému pre podzemné garáže, bude uvedené zapracované v ďalšom stupni PD pre SP v súlade s príslušnou STN.

Vyjadrenie príslušného orgánu k hore uvedeným pripomienkam:

Príslušný orgán stanovisko p. Andreja Sitkeya akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán má za to, že požiadavky v súvislosti s dopravným pripojením navrhovanej činnosti na miestne komunikácie sú pre tento stupeň prípravy navrhovanej činnosti (zist'ovacie konanie) dostatočne zdokumentované. Pripomienky technického a technologického riešenia, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, budú zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov.

Doplňujúce vyjadrenie príslušného orgánu: Na základe pripomienok dotknutej verejnosti doručených vo vyššie uvedených stanoviskách k zámeru, správny orgán, podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie k zámeru na objasnenie týchto pripomienok a požiadaviek listom č. OU-NR-OSZP3-2017/035003-019 zo dňa 24.10.2017. Navrhovateľ doručil dňa 30.10.2017 na OÚ Nitra požadované vysvetlenie pripomienok dotknutej verejnosti, uvedené vysvetlenia a doplňujúce informácie sú uvedené pri jednotlivých pripomienkach vyššie a taktiež ich správny orgán zverejnil na webovej stránke ministerstva, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->

11. Pripomienky Ing. Róberta Kukučku – dotknutá verejnosť

Dňa 10.10.2017 bola správne orgánu doručená pripomienka Ing. Róberta Kukučku. K navrhovanej činnosti vzniesol nasledovnú pripomienku:

- Žiadam, aby po obvode celej stavby boli na chodníkoch osadené odpadkové koše v dostatočnom množstve.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Umiestnenie odpadkových košov bude riešené v spolupráci s mestom Nitra v ďalšom stupni PD v rámci projektu pre úpravy okolitých komunikácií, chodníkov a verejného osvetlenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu k hore uvedenej pripomienke:

Uvedenú pripomienku príslušný orgán akceptoval, pripomienka bude zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Na základe pripomienok dotknutej verejnosti doručených vo vyššie uvedených stanoviskách k zámeru, správny orgán, podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov vyžiadal

od navrhovateľa doplňujúce informácie k zámeru na objasnenie týchto pripomienok a požiadaviek listom č. OU-NR-OSZP3-2017/035003-019 zo dňa 24.10.2017. Navrhovateľ doručil dňa 30.10.2017 na OÚ Nitra požadované vysvetlenie pripomienok dotknutej verejnosti, uvedené vysvetlenia a doplňujúce informácie sú uvedené pri jednotlivých pripomienkach vyššie a taktiež ich správny orgán zverejnil na webovej stránke ministerstva, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->

12. Pripomienky obyvateľov a vlastníkov bytových priestorov na adrese Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra – zastúpených Cecíliou Kosibovou– dotknutá verejnosť

Dňa 03.10.2017 boli správne orgány doručené pripomienky obyvateľov a vlastníkov bytových priestorov na adrese Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra – zastúpených Cecíliou Kosibovou. K navrhovanej činnosti vzniesli nasledovné pripomienku:

My, obyvatelia a vlastníci bytových priestorov so sídlom: Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výstavby polyfunkčného objektu "TOWNHILL NITRA a na základe Informácie pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámení o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená dňa 14.09.2017 na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->; predkladáme podnet na riešenie hlukovej a dopravnej situácie k navrhovanej výstavbe objektu: Polyfunkčný komplex "TOWNMILL NITRA (IČO Navrhovateľa: 50284991). Vychádzajúc z Prílohy č.5 (Vjazdová rampa rez. pdf; <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->) a výsledkov akustickej štúdie realizovanej spoločnosťou V ALERON Enviro Consulting s.r.o., v zastúpení Ing. Jaroslava Hruškoviča (Príloha Č. 12 Akustická štúdia. pdf; <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->) na základe požiadavky objednávateľa (Projekt Tabáň s. r. o.) zistiť vplyv cudzích vonkajších zdrojov hluku (dopravy) na vonkajšie chránené prostredie budovy, pre účely špecifikácie požiadaviek na stupeň vzduchovej nepriezvukosti R_w prvkov obvodového plášťa objektu, ako aj vplyvu hluku z prevádzky a zdrojov hluku technológie TZB na okolité a vlastné chránené prostredie je možné očakávať, že okolité obytné domy budú zaťažené zvýšenou hlučnosťou v rovnakej miere ako plánovaný polyfunkčný objekt. Zvýšenie hlučnosti, prašnosti a absencia možnosti intenzívneho prevetrania otvoreným oknom sa odzrkadlia na diskomforte, znížení kvality života obyvateľov a môžu predstavovať zdroj potenciálny zdravotných rizík. Dotknutým vonkajším prostredím budú objekty, lokalizované v okolí navrhovaného projektu, predovšetkým byty na adrese: Hviezdna 1494/2, 949 01 Nitra. Vychádzajúc z posudku usudzujeme, že dotknuté chránené prostredie je podľa Tab. 1 Prílohy k Vyhláske MZ SR Č. 549/2007 Z. z. zaradené do kategórie územia III a vzťahujú sa naň zákonne stanovené limity hlučnosti. Meranie hlučnosti realizované v priebehu 48. hod. (12:30 - 12:30) zo dňa: 21.03 - 23.03.2017 však naznačuje, že tieto limity boli prekročené aj bez dodatočného navýšenia automobilov, ktoré plánovaná výstavba projektu a zmena dopravy do tejto lokality prinesú. Súčasný stav hlukovej situácie v predmetnom území, posúdený z výsledkov nameraných hodnôt ekvivalentnej hladiny akustického tlaku, získaných reálnym meraním vo vonkajšom prostredí a z údajov o rozložení intenzity dopravy počas referenčných intervalov, naznačuje zvýšenie hladiny hluku nad zákonom prípustnú hranicu. Tento fakt dokladujú aj opatrenia na ochranu vnútorného prostredia tohto plánovaného polyfunkčného objektu, ktoré sú v posudku navrhnuté (Príloha Č. 12 Akustická štúdia. pdf; <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->).

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia (Príloha č. 12 zámeru). Predmetom posúdenia boli:

- vplyvy cudzích vonkajších zdrojov hluku (dopravy) na vonkajšie chránené prostredie budovy objektu Townhill;
- vplyvy hluku z prevádzky zariadení (technológie TZB) navrhovanej činnosti na okolité a vlastné chránené prostredie.

Akustická štúdia neposudzovala vplyvy cudzích vonkajších zdrojov hluku na objekt Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra, ale na chránené prostredie navrhovaného projektu Townhill. Negatívny vplyv navrhovanej činnosti - stavby Townhill na bytový dom Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra nebol predmetom posúdenia, pričom sa takýto negatívny vplyv ani nepredpokladá. Naopak, výstavbou objektu TOWNHILL sa dá vzhľadom na objem a výšku plánovanej výstavby, ako aj jej blízkosť k ulici Štúrova, ktorá je hlavným zdrojom hluku v lokalite, objektívne predpokladať a preukázať vylepšenie situácie objektu Hviezdna 1404/2 (efekt protihlukovej steny). Pre vecné podloženie uvedeného prikladáme akustickú mapu znázorňujúcu hlučnosť na fasádach BD Hviezdna 1404/2 pred a po realizácii stavby.

Ako obyvatelia a vlastníci bytových priestorov so sídlom na adrese: Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra, ktorý je v bezprostrednej blízkosti navrhovaného objektu preto žiadame:

a, odstránenie faktorov, ktoré produkujú zvýšený hluk nad rámec, stanovený zákonom

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Príčinou nadmerného hluku je verejná doprava na hlavnej dopravnej tepne mesta Nitra – ulici Štúrova, nie navrhovaná činnosť. Je možné predpokladať, že plánovaný funkčný objekt hmotou budovy podstatne zamedzí šíreniu dopravného hluku zo Štúrovej ul. smerom k ul. Hviezdna 1404/2, nakoľko fasády orientované do Štúrovej ulice sú umiestnené pomerne blízko ku zdroju hluku a tienenie je teda účinné. Z uvedeného dôvodu je potom možné predpokladať, že hluková situácia BD ul. Hviezdna 1404/2 sa výstavbou objektu nezhorší. Naopak, dôjde ku zníženiu hlukovej záťaže.

b, vytvorenie protihlukových opatrení, ktoré zabránia šíreniu hluku smerom k obyvateľom a vlastníkom bytových priestorov v bezprostrednej blízkosti tohto objektu, formou zvukovej izolácie okien bytov na adrese Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Pri dosiahnutí súladu s vyhláškou 549/2007 nie je zákonný dôvod na vykonanie navrhovaných opatrení

c, zabezpečenie možnosti intenzívneho prevetrania alternatívnym spôsobom montážou prevetrávacích zariadení, ktoré nemôže byť splnené prirodzene, t.j. vetraním otvoreným oknom v dôsledku vysokých hodnôt hluku

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Zabezpečenie možnosti intenzívneho prevetrania alternatívnym spôsobom podľa bodu 1.9 prílohy k Vyhl. 549/2007 je povinné iba pre nové budovy. Pri dosiahnutí súladu s Vyhl. 549/2007 nie je zákonný dôvod na vykonanie navrhovaných opatrení.

d, elimináciu potenciálnych zdravotných rizík, ktoré nadmerná expozícia hluku iniciuje formou kompenzácií zo strany zhotoviteľa objektu smerom k vlastníkom bytov na adrese na Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

V zmysle platnej legislatívy nie je možná eliminácia potenciálnych zdravotných rizík formou kompenzácie vlastníkom. Riziká je potrebné eliminovať fakticky, tak aby sa naplnila podstata zákona 103/2015 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Posudzovaná činnosť je projekčne a stavebne navrhovaná tak, aby spĺňala všetky zákonné náležitosti, čo potvrdzuje súhlasné stanovisko RÚVZ v Nitre č. HZP/A/2017/02290 zo dňa 15.8.2017.

e, Pri použití vzduchotechnických zariadení (klimatizácie, zariadenia pre odvetranie podzemných garáží), ako aj prvkov vykurovacieho systému a prípadných trafostaníc pre účely plánovaného objektu, tieto umiestňovať a zabezpečiť tak, aby nevytvorili predpoklady pre zníženie komfortu obyvateľov a vlastníkov bytov na adrese Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra

f, zabezpečiť vhodne dimenzovaný tlmič hluku na odvod vzduchu, ktorý môže predstavovať významnú cestu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia

g, zabezpečiť, aby všetky technologické zariadenia umiestnené na streche navrhovaného objektu neprekročili zákonom stanovený akustický výkon a spĺňali limity pre hluk z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí

K uvedeným pripomienkam poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

K bodom e), f) a g) - Všetky technologické zariadenia budú opatrené prvkami, ktoré budú tlmiť a zabraňovať vzniku a šíreniu nadmerného hluku, v zmysle návrhov a odporúčaní uvedených v akustickej štúdii. Takáto povinnosť vyplýva priamo z Vyhl. 549/2007.

h, za účelom zlepšenia životného prostredia, zdravia a kvality života obyvateľov a vlastníkov bytov v dôsledku negatívnej zmeny mikroklimatických ukazovateľov, ktoré výstavba tohto objektu iniciuje požadujem v bezprostrednej blízkosti predmetného objektu vo zvýšenej miere implementovať prvky zelene do okolia plánovaného polyfunkčného objektu, ako aj na strechu tohto objektu.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Z dokumentácie ani zo súvisiaceho posúdenia nevyplýva, že bude dochádzať k negatívnej zmene mikroklimatických ukazovateľov.

V rámci navrhovaného objektu sa vytvorí 2 730 m² zelených plôch vo vnútornom nádvorí stavby ako aj v jej okolí. Projekt sadových úprav spolu s úpravami okolitých komunikácií bude predložený na schválenie mestu Nitra v ďalšom stupni PD pre SP.

Vyjadrenie príslušného orgánu k hore uvedeným pripomienkam:

Príčinou nadmerného hluku je verejná doprava na hlavnej dopravnej tepne mesta Nitra – ulici Štúrova, nie navrhovaná činnosť. Navrhovateľ, prípadne jeho právny nástupca bude povinný dôsledne dodržiavať

opatrenia na zabránenie úniku prašných emisií do ovzdušia a zabránenie obťažovania týmito emisiami dotknutého obyvateľstva pri prevádzkovaní navrhovaného objektu, dodržiavaním všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia. V zmysle návrhov a odporúčaní uvedených v akustickej štúdii všetky technologické zariadenia budú opatrené prvkami, ktoré budú tlmiť a zabraňovať vzniku a šíreniu nadmerného hluku. Takáto povinnosť vyplýva navrhovateľovi aj priamo z Vyhl. 549/2007.

Príslušný orgán opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán má za to, že požiadavky v súvislosti s hlukom sú pre tento stupeň prípravy navrhovanej činnosti (zisťovacie konanie) dostatočne zdokumentované v zámere aj v akustickej štúdii (Príloha č. 12 zámeru).

Doplňujúce vyjadrenie príslušného orgánu: Na základe pripomienok dotknutej verejnosti doručených vo vyššie uvedených stanoviskách k zámeru, správny orgán, podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie k zámeru na objasnenie týchto pripomienok a požiadaviek listom č. OU-NR-OSZP3-2017/035003-019 zo dňa 24.10.2017. Navrhovateľ doručil dňa 30.10.2017 na OÚ Nitra požadované vysvetlenie pripomienok dotknutej verejnosti, uvedené vysvetlenia a doplňujúce informácie sú uvedené pri jednotlivých pripomienkach vyššie a taktiež ich správny orgán zverejnil na webovej stránke ministerstva, na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->

Správny orgán podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 2017/035003-022-F07 zo dňa 31.10.2017 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 10 dní odo dňa doručenia tohto listu, tak isto podklady rozhodnutia boli zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-townhill-nitra->. Posledný deň na doručenie stanovísk k podkladom pre vydanie rozhodnutia bol štvrtok 16.11.2017

V stanovenom termíne doručili ešte na OÚ NR, odboru starostlivosti o životné prostredie písomné stanoviská k podkladom rozhodnutia nasledovné subjekty:

1. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č.: 15006-2/2017 zo dňa 10.11.2017 doručený dňa 15.11.2017)

k doplňujúcim údajom k navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „V nadväznosti na vydané stanovisko dotknutej obce k zámeru navrhovanej činnosti č. 15006/2017 zo dňa 11.10.2017 opätovne žiadame, aby podmienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku boli premietnuté do rozhodnutia, nakoľko sa týkajú posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zároveň Vám v prílohe zasielame pripomienky občianskeho združenia "Rozbicyklujme Nitru!" týkajúce sa predmetného zámeru navrhovanej činnosti, doručené Mestu Nitra 10.11.2017, ktoré navrhujeme na doplnenie podkladu rozhodnutia.“ koniec cit.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko Mesta Nitra akceptoval a požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dňa 20.11.2017, investor v zastúpení Ing. Mariánom Vilčekom, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra (viď splnomocnenie v spise), požiadal príslušný orgán o nahliadnutie do spisového materiálu. Investorovi bola poskytnutá fotokópia nasledovných stanovísk:

- pripomienky k projektu Townhill od občianskeho združenia Rozbicyklujme Nitru! O.z., zo dňa 10.11.2017-doručené prostredníctvom mesta Nitra, dňa 15.11.2017

- Stanovisko Andreja Sitkeya, zo dňa 13.11.2017

na ktoré investor dňa 22. 11.2017 podal doplňujúce informácie. Na základe doplňujúcich informácií správny orgán k jednotlivým bodom uvádza nasledovné:

2. Občianske združenie Rozbicyklujme Nitru! - dotknutá verejnosť

Dňa 16.11.2017 bolo správnomu orgánu doručené pripomienky k podkladom rozhodnutia od občianskeho združenia Rozbicyklujme Nitru, tieto pripomienky boli správnomu orgánu doručené aj prostredníctvom Mesta Nitra dňa 15.11.2017. K navrhovanej činnosti vzniesli nasledovné pripomienky:

Zač. cit.: „- Žiadame, aby investor umiestnil pri vstupoch do budovy parkovacie stojany pre bicykle typu U alebo A (t.j. pre opretie rámu bicykla), pretože iné stojany nespĺňajú podmienku bezpečného uzamknutia rámu bicykla.

- Žiadame, aby bol rovnaký typ stojanov umiestnený aj v podzemných garážach budov, v priestore s vyhradeným počtom parkovacích miest pre bicykle aspoň 3 % z počtu miest pre motorové vozidlá

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Požiadavky budú zohľadnené v ďalšom stupni PD

- Žiadame, aby pešie trasy v rámci navrhovanej činnosti boli riešené priestranne s prihliadnutím na jestvujúcu a budúcu vysokú koncentráciu chodcov v oblasti, aby všetky pešie trasy boli riešené bezbariérov, pričom na peších trasách by investor nemal stavať žiadne bariéry brániace v plynulom a priamočiarom pohybe (reklamy, terasy, vonkajšie sedenie pri obchodných prevádzkach, kvetináče, ...). V tomto zmysle by mal investor na úrovni plánovaných vjazdov (Vjazd z ulice Palánok a Piaristickej, Hornotabánska) do objektu zabezpečiť prechody pre chodcov s paralelnými prechodmi pre cyklistov, aby zabezpečil plynulosť a neprerušenosť ich pohybu.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Projekt spevnených plôch a komunikácií bude vypracovaný v zmysle príslušných platných STN a v ďalšom stupni predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra (v zmysle podmienok stanoviska UHA mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15.8.2017, ako aj stanoviska dotknutej obce - mesta Nitra č. 15006/2017 zo dňa 11. 10. 2017).

- Cyklistická doprava v meste Nitra je riešená podľa platného územného plánu a koncepcie rozvoja cyklotrás na území mesta Nitra. Nesúhlasíme s postojom investora, ktorý nepredpokladá výstavbu nových cyklotrás, ako uvádza v zámere. Investor je preto POVINNÝ zabezpečiť nadväznosť plánovaných cyklotrás v dotknutom úseku, podľa platného plánu Centrálny mestskej zóny (viď obr. 1) a podľa mestským zastupiteľstvom schválenej a platnej koncepcie cyklistickej dopravy v meste Nitra (viď obr. 2). Na úrovni plánovaných vjazdov je za účelom plynulosti pohybu cyklistov investor povinný zabezpečiť prechody pre cyklistov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami podľa platných technických noriem.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Na úrovni plánovaných vjazdov do navrhovaného objektu (z ulice Palánok a z ulice Piaristickej) nie sú v ÚPN CMZ plánované žiadne cyklotrasy, resp. cyklotrasa na Piaristickej ulici je plánovaná na opačnej strane ulice zo strany OD Tesco, teda mimo pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa. Budovanie cyklistických trás nie je predmetom navrhovanej činnosti a ani nie je v pôsobnosti navrhovateľa. Cyklotrasy sa budujú na základe osobitných povolení v samostatných konaniach podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvaru hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Osadenie navrhovaného objektu v limitoch predpísaných stavebných čiar vytvára dostatočnú územnú rezervu pre uskutočnenie zámerov v rozsahu predpokladanom ÚPN CMZ Nitra.

- Žiadame aby za účelom minimalizovania prašnosti a vytvorenia zdravého životného prostredia bol navýšený počet stromov a zelených plôch (ideálne obsahujúce rôznorodé jedle a nektárodajné rastliny) aspoň o 20 %. Na dotknuté parcely tak investor zabezpečí zdravý biotop pre včely a ďalší opelujúci hmyz, ktorý by inak bol z tohto hľadiska poddimenzovaný a neudržateľný.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Projekt sadovníckych úprav bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra, v zmysle podmienok stanoviska UHA mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15.8.2017, ako aj stanoviska dotknutej obce - mesta Nitra č. 15006/2017 zo dňa 11. 10. 2017.

- Žiadame dodržať podmienky platného územného plánu Mesta Nitra a upraviť projekt nasledovne:

- Piaristická ulica:

- Šírka jazdného pruhu minimálne 3,6m,
- Bývanie je na tejto ulici možné až od 2.nadzemného podlažia vyššie,
- Minimálne požiadavky: Pre koeficient zástavby 0,8 je investor povinný vyhradiť plochy pre zeleň minimálne 15% plochy parcely. Pre koeficient zástavby 0,8-1 je investor povinný integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele minimálne 10% z pôdorysnej plochy strechy.

· V súbehu s Piaristickou ulicou je plánovaná cyklistická trasa - cyklistický chodník. Zabezpečiť územnú rezervu pre vybudovanie takejto trasy a jej vybudovanie s ohľadom na fakt, že sa očakáva intenzita pohybu chodcov väčšia ako 300ch.jhodina. Zároveň dodržať bezpečnostné odstupy:

- o Parkovací pruh (pozdĺžne parkovanie) - min. 0,75m

- o Parkovací pruh (šikmé a kolmé parkovanie) - min. 1m
- o pevná prekážka - minimálne 0,25m
- o vjazdy k domom a vchodom - minimálne 1,5m
- o ak je plánovaná vtoková mreža na cyklochodníku ponechať rezervu +0,25m.
- Zachovať a doplniť prvky stromovej zelene v rámci parkovacích pásov.
- Územný plán mesta počíta s kolmým státím na Piaristickej ulici

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvary hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Cyklotrasa na Piaristickej ulici je plánovaná na opačnej strane ulice zo strany OD Tesco, teda mimo pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa. Budovanie cyklistických trás nie je predmetom navrhovanej činnosti a ani nie je v pôsobnosti navrhovateľa. Cyklotrasy sa budujú na základe osobitných povolení v samostatných konaniach podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Osadenie navrhovaného objektu v limitoch predpísaných stavebných čiar vytvára v rozsahu predpokladanom ÚPN CMZ Nitra dostatočnú územnú rezervu pre uskutočnenie zámerov. Projekt sadovníckych úprav bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra.

- Navrhujeme uložiť investorovi povinnosť zabezpečiť od cestnej komunikácie na Štúrovej ulici výstavbu pásu zelene (minimálne 2m) pre umiestnenie zvislého dopravného značenia a stĺpov verejného osvetlenia, cyklochodníka (minimálne 3m), pásu zelene (minimálne 1m) pre umiestnenie mobiliáru, zelene a zvislého dopravného značenia, samostatného chodníka (minimálne 5m) oddeleného optickými alebo stavebnými prvkami od obslužného priestoru (minimálne 1,5m) pri fasáde a východoch z budovy podľa nasledovnej vizualizácie (zároveň aj samostatná príloha listu vo formáte A3):

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Takéto podmienky nie sú v súlade s ÚPN CMZ Nitra, priestor na pešiu komunikáciu pred budovou je vymedzený stanovenou stavebnou čiarou. Priestorové požiadavky na uvedené návrhy sú v rozpore s ÚPN CMZ Nitra. Navrhovaná činnosť a jej umiestnenie je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvary hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Projekt sadovníckych úprav a úprav spevnených plôch a komunikácií bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra, v zmysle podmienok stanoviska UHA mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15.8.2017, ako aj stanoviska dotknutej obce - mesta Nitra č. 15006/2017 zo dňa 11. 10. 2017.

- Štúrova ulica:

- Územný plán povoľuje bývanie s umiestnením vo vyšších podlažiach od 3.nadzemného podlažia vyššie a orientácia obytných priestorov musí byť odvrátená od Štúrovej ulice
- Požiadavkou je dominantný význam objektu súdu - dominanta "pil pričom výstavbou sa dominantu potlačí. Stavba má príliš veľa nadzemných podlaží a zasahuje až k hranici chodníka. Žiadame zníženie minimálne o jedno podlažie. Žiadame o jej zúženie a posunutie smerom hore k Hornotabánskej ulici. Vytvorí sa tak väčšia vzdialenosť medzi historickou chránenou budovou súdu a budúcou budovou Townhill.
- Požiadavkou územného plánu je samostatný cyklistický chodník v súbehu s cestou a oddelenie od peších chodníkov líniou stromovej zelene. Takýto obojsmerný cyklistický chodník má mať minimálnu šírku 3m. Zachovať pás zelene medzi cestou a chodníkom / cyklistickým chodníkom na umiestnenie, stĺpov verejného osvetlenia, zvislého dopravného značenia pre automobily, cyklistov (cyklistický chodníček) a chodcov (zóna pre peších). Dodržať bezpečnostné odstupy:
 - o pevná prekážka - minimálne 0,25m
 - o vjazdy k domom a vchodom - minimálne 1,5m
 - o ak je plánovaná vtoková mreža na cyklochodníku ponechať rezervu +0,25m.
- Šírka chodníka pre peších s minimálnou šírkou 5m. Predpokladá sa intenzita chodcov viac ako 300 ch./hodina.
- Zachovať a doplniť prvky stromovej zelene v rámci pásov zelene.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvary hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Cyklotrasa na Štúrovej ulici je plánovaná v telese vozovky, teda mimo pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa. Budovanie cyklistických trás nie je predmetom navrhovanej činnosti a ani nie je v pôsobnosti navrhovateľa. Cyklotrasy sa budujú na základe osobitných povolení v samostatných konaniach podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Osadenie navrhovaného objektu v limitoch predpísaných

stavebných čiar vytvára v rozsahu predpokladanom ÚPN CMZ Nitra dostatočnú územnú rezervu pre uskutočnenie zámerov. Projekt sadovníckych úprav bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra

- Ulica Palánok:

Územný plán nariaďuje:

- dvojpruhovú cestu s obojstrannými pruhmi pre pozdĺžne státie
- prvky stromovej zelene v rámci parkovacích pásov a pásov zelene
- Zámer priestorového parametra pre smerovanie dopravného obslužného okruhu centra mesta a trasy

MHD

Požadujeme zabezpečiť územnú rezervu a zakomponovanie do projektu:

- Chodník pre cyklistov o chodcov o šírke minimálne 4m na oboch stranách cesty.

Predpokladaná intenzita chodcov je viac ako 300ch./hodina. Dodržať bezpečnostné odstupy:

- o Parkovací pruh (pozdĺžne parkovanie) - min. 0,75m
- o Parkovací pruh (šikmé a kolmé parkovanie) - min. 1m .
- o pevná prekážka - minimálne 0,25m
- o vjazdy k domom a vchodom - minimálne 1,5m
- o ak je plánovaná vtoková mreža na cyklochodníku ponechať rezervu +0,25m.
- Autobusová zastávka MHD v spodnej časti ulice Palánok, pred križovatkou s Hviezdnou ulicou

na oboch stranách cesty

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvaru hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Cyklotrasa nie je na ulici Palánok v zmysle ÚPN CMZ Nitra plánovaná. Predložené požiadavky presahujú územnú pôsobnosť navrhovateľa a navrhovanej činnosti, teda smerujú k úpravám na pozemkoch mimo vlastníctva navrhovateľa. Budovanie cyklistických trás nie je predmetom navrhovanej činnosti a ani nie je v pôsobnosti navrhovateľa. Cyklotrasy sa budujú na základe osobitných povolení v samostatných konaniach podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Osadenie navrhovaného objektu v limitoch predpísaných stavebných čiar vytvára v rozsahu predpokladanom ÚPN CMZ Nitra dostatočnú územnú rezervu pre uskutočnenie príslušných zámerov a plánov. Statická doprava navrhovanej činnosti je sústredená do podzemných garáží, a to v dostatočnej kapacite v zmysle príslušnej STN. Toto riešenie zvyšuje v predmetných kritických úsekoch plynulosť cestnej premávky, ako aj umožňuje rozšírenie plôch peších komunikácií a tým aj objem výsadby zelene. Projekt sadovníckych úprav, ako aj úprav spevnených plôch a komunikácií, bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra.

- Hornotabánska ulica:

Územný plán nariaďuje:

- Integrovať priestory parkovania s verejným využívaním do zástavby
- Obojsmerná cesta s jednosmerným parkovacím pruhom
- Vytvoriť líniovú stromovú zeleň
- Ulica v šírkovom parametre minimálne 14m.

Požadujeme zabezpečiť územnú rezervu a zakomponovanie do projektu:

- Obojsmerná cesta s parkovacím pruhom na oboch stranách.
- Chodník pre chodcov a cyklistov o šírke najmenej 3m nakoľko sa predpokladá intenzita chodcov o počte 150-300ch./hodina. Dodržať bezpečnostné odstupy:
 - o Parkovací pruh (pozdĺžne parkovanie) - min. 0,75m
 - o Parkovací pruh (šikmé a kolmé parkovanie) - min. 1m
 - o pevná prekážka - minimálne 0,25m
 - o vjazdy k domom a vchodom - minimálne 1,5m
 - o Ak je plánovaná vtoková mreža na cyklochodníku ponechať rezervu +0,25m.
- Zachovať a doplniť prvky stromovej zelene v rámci parkovacích pásov.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvaru hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Cyklotrasa nie je na ulici Hornotabánska v zmysle ÚPN CMZ Nitra plánovaná. Statická doprava navrhovanej činnosti je sústredená do podzemných garáží, a to v dostatočnej kapacite v zmysle príslušnej STN. Toto riešenie zvyšuje v predmetných kritických úsekoch plynulosť cestnej premávky, ako aj umožňuje rozšírenie výsadby zelene. Projekt

sadovnických úprav, ako aj úprav spevnených plôch a komunikácií, bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta mesta Nitra.

Žiadame o zaradenie do konania ako účastníci konania..“ *koniec cit.*

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko občianskeho združenia Rozbicyklujme Nitru akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí. V zmysle § 24 ods. 2) zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v predmetnom konaní ako aj následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Budovanie cyklistických trás v meste Nitra nie je v pôsobnosti navrhovateľa. Tieto trasy sa budú budovať podľa samostatného projektu vypracovaného v súlade s koncepciou cyklistickej dopravy v meste Nitra, schváleného a povoleného podľa osobitných predpisov.

Pripomienky technického a technologického riešenia, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, budú zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Zisťovacie konanie sa koná v predprojektovom štádiu. Zámer predložený ako podklad pre zisťovacie konanie nie je projektovou dokumentáciou. Na opis technického a technologického riešenia je v zámere vymedzená len jedna kapitola

3. Pripomienky p. Andreja Sitkeya – dotknutá verejnosť

Dňa 13.11.2017 bolo správne orgánu doručené pripomienky p. Andreja Sitkeya. K navrhovanej činnosti vzniesol nasledovné pripomienky:

Zač. cit.: „- v bode 1.2. je uvedený počet a smer jednotlivých jazdných pruhov, ktorý nie je totožný s grafickou časťou - Situácia doprava,

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Technická chyba bude v ďalšom stupni PD opravená a jednotlivé časti zosúladené. PD bude v ďalšom stupni spracovaná v zmysle príslušných platných STN a predložená na schválenie vecne príslušným orgánom (Mesto Nitra UHA - referát dopravného urbanizmu a inžinieringu & KDI NR)

- súčiniteľ del'by práce bol stanovený len na základe konzultácií. Žiadam predložiť oficiálne stanovisko príslušného orgánu.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

KDI NR- list č. KRPZ-NR-KDI2-28-073/2017-Ing z 9.10.2017, Mesto Nitra- UHA referát dopravného urbanizmu a inžiniering list č. ÚHA-DaCH-13424/2/2017/Pá z 17.10.2017

- v STN 766110 Z2 je stanovená potreba 1 parkovacie miesto/apartmán, použitie predmetnej jednotky (apartmán) sa javí ako účelové a bude mať negatívny vplyv na reálnu potrebu parkovacích miest.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Prepočet nárokov statickej dopravy bol vykonaný v súlade s platnou STN 73 6110 Z2

- v čl. 16.3.7. STN 736110 je uvedené veľké parkoviská a hromadné garáže sa musia vybaviť navádzacím systémom na príľahlom území a v priestore parkoviska/hromadnej garáže, priamo na jednotlivé stojiská", Žiadame rešpektovať uvedené ustanovenie.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

STN 73 6110 v čl. 16.3.7 neprikazuje, ale odporúča vybaviť veľké parkoviská a hromadné garáže navádzacím systémom. PD bude v ďalšom stupni dopracovaná v zmysle platných STN a predložená na schválenie príslušným orgánom

- čl. 6.3.2 STN 736102 neumožňuje skrátenie vyrad'ovacieho pruhu a článok 6.3.4 STN 736102 stanovuje na riadených križovatkách určiť dĺžku čakacieho úseku výpočtom. Na základe uvedeného je potrebné stanoviť dĺžku pruhov v zmysle príslušných STN resp. predložiť ich výpočet.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Skrátenie vyrad'ovacieho pruhu je možné na základe výnimky podľa STN 73 6102, dĺžka pruhov bude upresnená na základe výpočtu v ďalšom stupni PD, v návaznosti na projekt svetelnej signalizácie, ktorý bude vypracovaný v zmysle platných STN a predložený na schválenie príslušným orgánom, v zmysle záväzného stanoviska ÚHA-DaCH-13424/2017Pá zo dňa 17.10.2017 a stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu v Nitre č. KRPZ-NR-KDI2-28-073/2017-Ing z 9.10.2017

- vzdialenosť križovatiek sa nestanovuje v zmysle územného plánu, ale pri nových križovatkách je potrebné posúdiť vzdialenosť križovatiek v súlade s tabuľkou č. 2 STN 73 61 10 - 01. Na základe uvedeného je potrebné posúdiť vzdialenosť križovatiek na MK Piaristická a Palánok.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Križovatky stanovené podľa územného plánu sú v súlade s tabuľkou č. 2 STN 73 6110 01. V ďalšom stupni PD bude projekt dopracovaný v zmysle platných STN a následne predložený na odsúhlasenie príslušným orgánom (KDI NR a Mesto Nitra UHA – referát dopravného urbanizmu a inžinieringu)

- v zmysle prílohy Č. 2 ku Konceptii cyklistickej dopravy v Nitre je v predmetnom úseku navrhnutá cestička pre cyklistov a chodcov. V súlade s koncepciou je potrebné vyčleniť dostatočnú priestorovú rezervu, tak aby bolo zabezpečené oddelenie cyklistov od vozovky a chodcov deliacim pásom v zmysle TP 7/2014 a STN 736110. Zároveň je potrebné v súlade s citovanými predpismi stanoviť šírku chodníka a cestičky pre cyklistov výpočtom. Žiadame rešpektovať predmetné záväzné predpisy a v nadväznosti na uvedené na MK Palánok žiadam riešiť priechod pre cyklistov.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi a funkčným určením stanoveným ÚPN CMZ Nitra (Vyjadrenie Útvary hl. arch. Mesta Nitra č. 12252a/2017 zo dňa 15. 8. 2017). Cyklotrasa na Štúrovej ulici je plánovaná v telese vozovky, teda mimo pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa. Budovanie cyklistických trás nie je predmetom navrhovanej činnosti a ani nie je v pôsobnosti navrhovateľa. Cyklotrasy sa budujú na základe osobitných povolení v samostatných konaniach podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Osadenie navrhovaného objektu v limitoch predpísaných stavebných čiar vytvára v rozsahu predpokladanom UPN CMZ Nitra dostatočnú územnú rezervu pre uskutočnenie zámerov. Projekt úpravy spevnených plôch a komunikácií bude v ďalšom stupni spracovaný v zmysle platných STN a predložený príslušným orgánom na schválenie

- v bode 1.3. nie je uvedený počet, radenie a dĺžka jazdných pruhov na križovatke - Štúrova - Cintorínska - Palánok resp. ich zmeny.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Presná špecifikácia počtu, radenia a dĺžky jazdných pruhov na križovatkách bude upresnená v ďalšom stupni PD v návaznosti na projekt svetelnej signalizácie, a predložená na schválenie príslušným orgánom v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Nitra č. ÚHA-DaCH-13424/2017Pá zo dňa 17.10.2017 a stanoviska KDI NR č. KRPZ-NR-KDI2-28-073/2017-Ing z 9.10.2017

- v predloženom kapacitnom posúdení nie je na križovatke Palánok - Štúrova - Cintorínska posúdený vplyv predĺženia priechodu pre chodcov na MK Štúrova, zriadenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie na MK Štúrova od Bratislavskej a zavedenia obojsmernej premávky resp. prípadné zriadenie priechodu pre cyklistov na MK Palánok na jednotlivé signálne plány. Taktiež nie je posúdený vplyv zriadenia CSS na križovatke Piaristická - Štúrova - Damoborského. Žiadam posúdiť.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

priechody pre chodcov a vplyv zriadenia cestnej svetelnej signalizácie budú posúdené v zmysle príslušných STN v ďalšom stupni PD a následne predložené na schválenie príslušným orgánom (KDI NR a Mesto Nitra UHA – referát dopravného urbanizmu a inžinieringu)

- na strane 16 nesedia počty vozidiel, ktoré na križovatke vstupujú na MK Palánok s počtom vozidiel vstupujúcich do objektu .

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Technická chyba bude v ďalšom stupni PD opravená

- v tabuľke č. 2 je nesprávne uvedený počet jazdných pruhov.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Počet jazdných pruhov je uvedený správne. PD bude v ďalšom stupni spracovaná v zmysle príslušných STN a predložená na schválenie príslušným kompetentným orgánom (KDI NR a Mesto Nitra UHA – referát dopravného urbanizmu a inžinieringu)

- na základe kapacitného posúdenia je potrebné riešiť nedostatočnú dĺžku jazdných pruhov resp. potrebu ich zriadenia vid' tabuľky posúdenia CDS.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

dĺžka pruhov bude upresnená na základe výpočtu v ďalšom stupni PD, ktorá bude spracovaná v zmysle príslušných platných STN a predložená na schválenie kompetentným orgánom (KDI NR a Mesto Nitra UHA

– referát dopravného urbanizmu a inžinieringu), v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Nitra č. ÚHA-DaCH-13424/2017Pá zo dňa 17.10.2017 a stanoviska KDI NR č. KRPZ-NR-KDI2-28-073/2017-Ing z 9.10.2017

- tabuľka č. 3 má zlý názov.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Technická chyba bude v ďalšom stupni PD opravená

- v križovatke Štúrova - Piaristická - Štúrova navrhujem riešiť zriadenie priechodu pre chodcov.“
koniec cit.

K uvedenej pripomienke poskytol navrhovateľ v predmetnom konaní nasledovné vyjadrenie:

Možnosť zriadenia priechodu pre chodcov bude preverená v ďalšom stupni PD v náväznosti na cestnú svetelnú signalizáciu a signálne plány.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie:

Príslušný orgán stanovisko p. Andreja Sitkeya akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán má za to, že požiadavky v súvislosti s dopravným pripojením navrhovanej činnosti na miestne komunikácie sú pre tento stupeň prípravy navrhovanej činnosti (zist'ovacie konanie) dostatočne zdokumentované. Pripomienky technického a technologického riešenia, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, budú zohľadnené pri vypracovaní projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povolo'ovacích konaní podľa osobitných predpisov.

Dňa 08.11. 2017, p. Cecília Kosibová, Hviezdna 1404/2 zástupkyňa vlastníkov bytov na Hviezdnej, požiadala príslušný orgán o nahliadnutie do spisového materiálu. Pani Cecílii Kosibovej boli poskytnuté fotokópie nasledovných stanovísk:

- Odpovede na výzvu na objasnenie pripomienok dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex TOWNHILL Nitra“, zo dňa 30.10.2017
- Stanovisko dotknutej obce k zámeru Navrhovanej činnosti – Mesto Nitra aj s prílohami, zo dňa 11.10.2017
- Záväzné stanovisko k zámeru od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, zo dňa 10.10.2017

Príslušný orgán v rámci zist'ovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti) pričom zistil, že väčšina pripomienok sa v prevažnej miere vzťahuje na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto ich zahrnul do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácie stavby k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Konštatoval, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v kapitole 10. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zist'ovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zist'ovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní (a to predovšetkým pri vyhodnocovaní pripomienok účastníkov konania a orgánov verejnej správy, ako aj pri rozhodovaní sa o postupe v rámci konania a určovaní podstatnosti jednotlivých pripomienok, ich zohľadňovania v konaní, komunikácie s účastníkmi konania a orgánmi verejnej správy a iných otázok konania) tunajší úrad taktiež uplatnil predovšetkým nasledovné predpisy a postupy:

V zmysle § 3 ods. 2) Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im

vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 4) Správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernené vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle § 3 ods. 5) Správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle § 32 ods. 1) Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 32 ods. 2) Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

V zmysle § 33 ods. 2) Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán ďalej primerane aplikoval a použil ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovenia § 18, § 22, § 23, § 24, § 29 a § 63 tohto zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenie tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Projekt Tabáň s.r.o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava – Ružinov
2. Ing. Marián Vilček, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra
3. Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. Cecília Kosibová, Hviezdna 1404/2, 949 01 Nitra
5. Andrej Sitkey, Lomnická 18, 949 01 Nitra
6. Ing. Róbert Kukučka, Viničky 38/13, 949 11 Nitra
7. Výbor mestskej časti 2, Nitra – Staré mesto zastúpené predsedom PhDr. Jánom Vančom, PhD., Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
8. Rozbicyklujme Nitru!, o.z., Wolfganga Kempelena 3, 949 11 Nitra
9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
18. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
19. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
20. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Jána Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava