



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-NR-OSZP3-2017/039070-018

Vybavuje//linka

Mgr. Konečná Bodnárová/283

Nitra

23.11. 2017

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ Nitra“), odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Malý Cetín, Obecný úrad, Malý Cetín č. 105, 951 07 Čechynce, IČO: 00 611 166** zastúpená starostom Leonidasom Charizpulosom, po ukončení zisťovacieho konania toto

ROZHODNUTIE

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2**“

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť n a z á k l a d e d o t e r a z
v y k o n a n é h o z i s ť o v a c i e h o k o n a n i a**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument „**Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2**“, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- V rámci strategického dokumentu, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, v ÚP rozpracovať, pri riešenej ploche F, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Pre túto plochu F stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (SES) a následne predpokladaný SES v prípade stavebných zmien alebo zmien v území.
- Do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného ÚP.
- Konfliktné uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a stanovením primeraných odporúčaní pre

Telefón

+421/37/6549 283

E-mail

[veronika.konecna@mi
nv.sk](mailto:veronika.konecna@minv.sk)

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Nitra.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Malý Cetín, Obecný úrad, Malý Cetín č. 105, 951 07 Čechynce, IČO: 00 611 166** zastúpená starostom **Leonidasom Charizpulosom**, predložil na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 13. októbra 2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2**“ (ďalej len „oznámenie“).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3, (list č. ON-NR-OSZP3-2017/039070-004, zo dňa 20.10. 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „k návrhu strategického dokumentu úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva a úsek ochrany ovzdušia nemajú žiadne pripomienky, dokument navrhujú rozpracovať v predloženej štruktúre.“ *koniec cit.*

Úsek ochrany prírody a krajiny podložil nasledovné stanovisko:

Zač. cit.: „Pre riešenú plochu F z hľadiska SD stanoviť nasledovné:

1. Územie je veľmi slabo riešené v environmentálnom zmysle (veľké plochy spevnených plôch pri absencii zelene) ako aj z hľadiska adaptácie obce na klimatické zmeny.
2. V prípade zastavanosti nad KZÚ 0,45 požadujeme realizáciu nových vegetačných (zelených striech, vertikálne ozelenenie objektov. Požadujeme zahrnúť index ozelenenia (IZ) do prípustného spôsobu využitia územia – ciele:, resp. do intervenčných krokov k riešenej lokalite.
3. Podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé tepelné trendy – zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy by plnili spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na nepriaznivé a negatívne zmeny v mikroklimáte
4. Nové, resp. rekonštruované oplotenia záväzne určovať ako kombináciu so živým plotom (zelené resp. ozelenené ploty).
5. V rámci strategického dokumentu, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, v ÚP rozpracovať, pri riešenej ploche F, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Pre túto plochu F žiadame stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (SES) a následne predpokladaný SES v prípade stavebných zmien alebo zmien v území..

Telefón
+421/37/6549 283

E-mail
[veronika.konecna@mi
nv.sk](mailto:veronika.konecna@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

6. Do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného ÚP.

7. Konfliktne uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.

8. Strechy budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočne teplo v letných horúčavách v nadväznosti na problémy adaptácie obce na zmeny klímy.

9. V závere upriamujeme pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.:

„Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s

a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,

d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty.“

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ÚP obce, dôjde k minimalizácii nežiadaných stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.. “ *koniec cit.*

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7172/2017, CZ 29418/2017 zo dňa 08.11.2017, doručený dňa 14. 11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne

Zač. cit.: „Strategický dokument „**Územný plán obce Malý Cetín– Zmeny a doplnky č. 2**“, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ *koniec cit.*

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR-2017/040090/2 zo dňa 02.11. 2017, doručeného dňa 02.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nemáme pripomienky** podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

4. Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov(list č. 2860/2017-5.3, 47658/2017 zo dňa 30.10. 2017, doručeného dňa 03.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „,

1. Katastrálne územie obce malý Cetín spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. “ *koniec cit.*

5. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2017/039879 zo dňa 02.11. 2017, doručeného dňa 03.11. 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území. Pri realizácii navrhovanej činnosti vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. “ *koniec cit.*

6. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 231-2470/2074/17 zo dňa 08.11. 2017, doručeného dňa 16.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Váš list po vypracovaní stanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava. “ *koniec cit.*

7. Krajský pamiatkový úrad Nitry (list č. KPUNR-2017/23081-2/91197/U zo dňa 20.11.2017, doručeného dňa 22.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona. “ *koniec cit.*

8. Obec Golianovo (list č. OcÚ7/2017-72 zo dňa 31.10. 2017, doručeného dňa 03.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Golianovo, ako dotknutá obec, zastúpená starostom obce Mgr. Ľubošom Kolárikom nemá pripomienky k dokumentu Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2.“ *koniec cit.*

9. Obec Veľký Cetín (list č. 082 SÚ-02 ZS/OVC 391/2017 zo dňa 30.10.2017, doručeného dňa 14.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Veľký Cetín nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu. “ *koniec cit.*

10. Dopravný úrad (list č.20990/2017/ROP-002/37621 zo dňa 06.11. 2017, doručeného dňa 14.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/37/6549 283	veronika.konecna@mi nv.sk	www.minv.sk	00151866

zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému plánu obce Malý Cetín – zmeny a doplnky č. 2“ vyjadril listom č. 20718/2017/ROP-002-P/36110 zo dňa 31.10.2017, v ktorom nemal pripomienky k predmetnej ÚPD, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Nitra. “ *koniec cit.*

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 2428/2017 zo dňa 08.11.2017, doručeného dňa 13.11.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k prerokovanému „Územný plán obce Malý Cetín“ a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. “ *koniec cit.*

12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2017/040174 zo dňa 31.10.2017, doručeného dňa 31.10.2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Okresný úrad Nitra k predloženému dokumentu nemá pripomienky a zastáva názor, že v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona. “ *koniec cit.*

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: OÚ NR – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ NR – pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, ŽSR, RÚVZ v Nitre, MO SR, dotknuté obce Čechynce a Ivanka pri Nitre.

Upozornenie: „Územný plán obce Malý Cetín – Zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Telefón
+421/37/6549 283

E-mail
[veronika.konecna@mi
nv.sk](mailto:veronika.konecna@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručuje sa:

1. Obec Malý Cetín, Obecný úrad, Malý Cetín č. 105, 951 07 Čechynce
2. Obec Čechynce, obecný úrad, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce
3. Obec Veľký Cetín, obecný úrad, Nová 700, 951 05 Veľký Cetín
4. Obec Golianovo, obecný úrad č. 400, 951 08 Golianovo
5. Obec Ivanka pri Nitre, obecný úrad, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
16. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
18. MO SR, Správa nehn. Majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava