



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JESENSKÉ

ZMENY A DOPLNKY č. 2

Objednávateľ: : Obec Jesenské
Zhotoviteľ: : Ing. arch. Kráľ Milan - autorizovaný architekt SKA,
Banská Bystrica, Internátna 18

TEXTOVÁ ČASŤ

SPRACOVATELSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus.....	Ing. arch. Kráľ Milan
Doprava.....	Ing. Brašeňová Anna
Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....	Ing. arch. Valková Miroslava
Zásobovanie elektrickou energiou.....	Ing. Tropp Štefan
Vodné hospodárstvo.....	Ing. Kováčová Katarína
Ekológia krajiny.....	Ing. Čumová Dagmar

A • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	4
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	4

B • RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	5
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	11
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	11
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	11
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	11
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	12
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	12
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	12
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	13
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKONOMICKEJ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	13
12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	13
12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....	13
12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	14
12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	16
12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE.....	21
12.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM.....	21
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	22
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKO- VÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	22
15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	22
16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY.....	23
17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSK ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	28

C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28
----------------------------------	-----------

A • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 2 RIEŠIA

Zmeny a doplnky č. 2 nemenia základnú koncepciu Územného plánu obce Jesenské.

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 2 (ďalej „ZaD č. 2“) je doplnenie nových plôch pre bývanie, výrobu a vybavenosť so zameraním sa na využitie stavebných medzier, s možnosťou využitia plôch s jasnými vlastníckymi vzťahmi, ako i regulácia a stanovenie limitov chovu a ochranného pásma poľnohospodárskeho areálu PIGAGRO.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Jesenské (ďalej „ÚPN O“) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. 273, zo dňa 28.4.2005. Spolu so Zmenami a doplnkami č. 1 (schválené uznesením OZ č. 253 zo dňa 17.01.2013) v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce. Jednotlivé funkčné plochy poskytujú dostatočný priestor pre rozvoj obce. Hlavným problémom je nedostatok vlastnícky vysporiadaných plôch určených pre jej ďalší rozvoj, nové požiadavky na bývanie, ako i regulácia a stanovenie limitov počtu ošípaných v poľnohospodárskom areáli PIGAGRO.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie navrhované v ZaD č. 2 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN O Jesenské, ktoré bolo schválené v OZ uznesením č.107 zo dňa 30.10.2003.

B • RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Územie riešené v ZaD č. 2 rieši lokality v zastavanom území obce Jesenské, kde rieši využitie jestvujúcich stavebných medzier, ako i lokality mimo zastavané územie obce (viď. grafická časť ZaD č. 2). Riešené územie je rozdelené do šiestich lokalít.

- Dobrá,
- Kapustnica, zberný dvor pri čističke odpadových vôd,
- Turecké sever,
- Občianska vybavenosť a bývanie ul. Záhradná,
- Tubuka,
- Svetiaca sever.

Lokalita č. 21 – Dobrá:

Riešené územie tejto lokality je vytypované pre rozvoj sociálneho bývania (cca 30 obyv.), občiansku vybavenosť a pracovné príležitosti (získanie pracovných návykov).

Riešené územie je v dotyku s návrhom komunikácie B2 Jesenské - Rimavská Seč. V súčasnosti je komunikačne lokalita napojená nespevnenou prístupovou komunikáciou. Samotná výstavba si vyžiada prípravu územia formou sanácie a dobudovanie pripojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Lokalita č. 22 – Kapustnica, zberný dvor pri čističke odpadových vôd (ďalej „ČOV“):

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od železničnej trate č.160 a navrhovaného obchvatu cesty II/571 Filákov - Rimavská Seč. Na východnej strane pozemku je umiestnený areál ČOV. Pozemok je rovinatého charakteru a poskytuje dostatočné územie pre umiestnenie plochy pre zberný dvor. Dopravne je lokalita napojená prístupovou komunikáciou z betónových panelov až k areálu ČOV.

Lokalita č. 23 – Turecké sever:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza v severovýchodnej časti obce v dotyku s miestnou zbernou komunikáciou B2 Filákov – Jesenské - Rimavská Sobota a korytom rieky Rimava. Jedná sa o rozšírenie územia pre spracovateľský nezávadný priemysel, ktoré pri ploche čerpacej stanice PHM a skladu pre distribúciu propanbutanových fliaš bude tvoriť ucelenú časť služieb a nezávadného priemyslu pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Lokalita č. 24 – občianska vybavenosť (ďalej „OV“) a bývanie ul. Záhradná:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza vo vnútri bloku zastavanej časti obce v dotyku z obslužnou komunikáciou ul. Záhradná, obstanou objektmi bytových a rodinných domov. Jedná sa o rozšírenie plochy pre nové objekty občianskej vybavenosti a bývania.

Lokalita č. 25 – Tubuka:

Riešené územie tejto lokality navrhuje zachovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle ÚPN O (v ÚPN O lokalita č. 3, výkres č. 7 – PPF) pre plochu rodinných domov, potrebnú na dostatočné priestorové nároky individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“) v obmedzených podmienkach v dotyku s Agátovou ul. (rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí). V tejto lokalite bude možné umiestniť formou IBV cca 17 b.j.

Lokalita č. 26 – Svetiaca sever:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne od centrálnej časti obce v dotyku s miestnou komunikáciou (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571), kde bude dopĺňať plochu v jestvujúcej zástavbe.

Severovýchodne od tejto lokality sa v súčasnosti nachádza nová fotovoltaická elektráreň. Na riešenom území sú vybudované hydromeliorácie. Uvedené plochy (navrhnuté pre IBV aj v ZaD č. 1) vytvárajú predpoklad pre postupný rozvoj kompaktne zastavaného územia obce a zjednodušujú riešenie napojenia na dopravu a rozvody technickej infraštruktúry. Predmetná lokalita poskytuje plochu pre umiestnenie rodinných domov v počte cca 22 b.j.

Uvedenými skutočnosťami sa predmetný priestor zaraďuje medzi plochy vhodné pre dostavbu obytnej funkcie.

Pre výhľadové riešenie rozvojových plôch obce bola vytypovaná plocha v lokalite:

Lokalita - Kapustnica:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od centra obce a využíva priestor medzi jestvujúcimi železničnými traťami č. 160, č. 174, tokom Rimavy a jestvujúcou komunikáciou III/57124 v smere Širkovce. Územie je rovinatého charakteru a disponuje s napojením na kanalizáciu a ČOV. Výhľadovo je možné predmetné územie poskytnúť na spracovateľský nezávadný priemysel.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza textom:

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku (ďalej „ÚPN VÚC“) Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6. 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ

Regulatívy platné pre obec Jesenské

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vi-

diecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
 - 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a. rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - b. rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach - od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územie vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúce faktory urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.2. modernizovať hlavnú železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo-Levice-Zvolen-Lučenec-Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase,
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno-Tisovec- Rimavská Sobota-Jesenské s cieľom zlepšenie dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy,
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. Vodné hospodárstvo
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2000-10000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu a v aglomeráciách menších ako 2000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitých vôd,
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie) ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
 - 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu a zneškodňovanie odpadov

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.1. Školstvo
 - 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.2. Zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení.
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialených od sídelných centier,
- 8.3. Sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím,
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením primeranej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie "BAT" technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územno technických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- 11. V oblasti záujmov obrany štátu**
 - 11.2. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenie vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 12. V oblasti civilnej ochrany**
 - 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
 - 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.16.5. cesta II/571 Fiľakovo - Abovce rekonštrukcia a dobudovanie celej trasy, vo výhlade s obchvatmi obcí

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo-Levice-Zvolen-Lučenec-Košice modernizovať hlavnú v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.33. Jesenské - Nová Bašta prívod vody
- 5.46. Jesenské - Širkovce - Šimonovce - Drňa vodovod

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.36. Jesenské kanalizácia a ČOV

9. Zásobovanie plynom

- 9.9. odbočka plynovodu do Jesenského (okres Rimavská Sobota)

10. Telekomunikácie

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach

11. Odpadové hospodárstvo

- 11.3. vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný v okrese Rimavská Sobota.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 2. Ekonomická základňa:

Riešenie ZaD č. 2 navrhuje presun výstavby rodinných domov do aktuálnych a novo navrhovaných plôch:

- Navrhuje vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov v lokalite Svietiaci sever, rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Tubuka a výstavbu sociálneho bývania v lokalite Dobrá.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec prvého odstavca podkapitoly 4. Občianska vybavenosť:

Riešenie ZaD č. 2 navrhuje zmenu funkcie podporením plôch zmiešanej funkcie:

- Navrhuje výstavbu sociálneho bývania s občianskou vybavenosťou a službami v lokalite Dobrá (plochy zmiešané), čím sa vytvorí predpoklad celodenného využívania daného priestoru.

- Ruší a presúva občiansku vybavenosť v lokalite Svietiaci k novo navrhovaným plochám IBV Svietiaci sever.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 5. Výroba a pracovné príležitosti:

Riešenie ZaD č. 2 navrhuje územia vytýpované pre zberný dvor a rozširuje plochy pre nezávadný priemysel čím,

- vytvorí nové plochy reálne pripravené pre realizáciu a umožní vytvoriť nové pracovné príležitosti.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

ZaD č. 2 potvrdzujú a rozširujú pôvodné funkčné využitie o nové plochy v lokalitách: Dobrá, Kapustnica, zberný dvor pri ČOV, Turecké sever, OV a bývanie ul. Záhradná, Tubuka a Svietiaci sever.

Lokalita č. 21 – Dobrá:

ZaD č. 2 dopĺňajú územie tejto lokality o zmiešanú plochu sociálneho bývania, občianskej vybavenosti a pracovných príležitostí.

Lokalita č. 22 – Kapustnica, zberný dvor pri ČOV:

ZaD č.2 dopĺňajú územie tejto lokality o plochu pre zberný dvor.

Lokalita č. 23 – Turecké sever:

ZaD č. 2 dopĺňajú územie tejto lokality o ucelenú časť služieb a nezávadného priemyslu.

Lokalita č. 24 – OV a bývanie ul. Záhradná:

ZaD č. 2 dopĺňajú územie tejto lokality o plochu občianskej vybavenosti a bývania.

Lokalita č. 25 – Tubuka

ZaD č. 2 navrhujú zachovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle ÚPN O (v ÚPN O lokalita č.3, výkres č.7 – PPF) pre plochu potrebnú na dostatočné priestorové nároky rodinných domov obmedzených ochranným pásmom inž. sietí.

Lokalita č. 26 – Svietiac sever:

ZaD č. 2 dopĺňajú a uzatvárajú územie tejto lokality o plochu pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita - Kapustnica:

Výhľadovo je možné túto lokalitu poskytnúť na spracovateľský nezávadný priemysel.

Vkladá sa nová kapitola B.7. s nadpisom a textom, ktorý znie:

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 2 potvrdzujú a rozširujú pôvodné funkčné využitie o nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách: OV a bývanie ul. Záhradná, Tubuka a Svietiac sever. V lokalite Dobrá navrhujú zmiešanú plochu sociálneho bývania občianskej vybavenosti a pracovných príležitostí. V lokalite Kapustnica pri ČOV lokalizujú plochu pre zberný dvor. V lokalite Turecké sever navrhujú plochu pre ucelenú časť služieb a nezávadného priemyslu.

Ostatné funkčné plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v ÚPN O Jesenské ponechané bez zmeny v skladbe podľa grafickej časti.

Riešenie ZaD č. 2 navrhuje rozšírenie výstavby do realizačne aktuálnych plôch:

- Navrhuje vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov formou doplnenia a dostavby jestvujúcich prelúk.

- Navrhuje nové rozvojové plochy sociálneho bývania, občianskej vybavenosti a pracovných príležitostí pre získavanie pracovných návykov.

- V poľnohospodárskom areáli veľkochovu ošípaných PIGAGRO v lokalite Domafala v zmysle Prílohy č. 1 Ministerstva pôdohospodárstva SR, navrhujú ZaD č. 2 regulovať súčasné veľkokapacitné počty ošípaných na 1000 ks VDJ čo predstavuje:

- 3333 ks ošípaných výkrmových nad 50 kg
- 14 000 ks odstavčiat do 30 kg

Označenie kapitoly j) sa ruší a nahrádza sa označením:

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zastavané územie obce k 1.1.1990 upravené podľa digitálneho podkladu dodaného z katastra sa nemení.

ZaD č. 2 rozširujú zastavané územie obce o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Svietiac sever a Tubuka, plochu pre nezávadný spracovateľský priemysel v lokalite Turecké sever a zmiešanú plochu sociálneho bývania v lokalite Dobrá. V lokalite Kapustnica, zberný dvor pri ČOV dopĺňa zastavané územie tejto lokality o plochu pre zberný dvor a výhľadovo plochu pre nezávadný spracovateľský priemysel.

V centrálnej časti obce dochádza k rozšíreniu zastavaného územia o záhrady zahrnuté do územia plôch a objektov rodinných domov, rozšírenie plochy bývania a OV navrhnuté na výhľadovej ploche rodinných domov.

Označenie a názov kapitoly k) sa ruší a nahrádza sa textom:

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V navrhovanom území sa zachováva obojstranné ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásmo od areálu veľkochovu ošípaných PIGAGRO v lokalite Domafala nesmie prekročiť hranicu 500m.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa na konci dopĺňa:

Všetky projekty na výstavbu zasielať na vyjadrenie Ministerstvu obrany SR z dôvodu, že OS SR tu majú vojenské objekty a prvky obrannej infraštruktúry, ktorých umiestnenie podlieha utajeniu, a teda nie je možné komplexne posudzovať územný plán obce bez konkrétnych bodov záujmu.

Na toku Rimava nemá správca toku vysledované inundačné územie. Podľa miestnych zistení navrhované územie nie je zatápané. Správca toku ale musí na tokoch spadajúcich do riešeného územia realizovať pravidelnú údržbu tokov (čistenie koryta tokov, údržba brehovej zelene), aby sa zabezpečila kapacita koryta na prevedenie veľkých vôd v období dažďov a pri topení snehu.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Text kapitoly zostáva bez zmeny

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Označenie a názov kapitoly n) sa ruší a nahrádza sa textom:

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

ZaD č. 2 dopĺňajú riešenie dopravy v riešených lokalitách

Lokalita Dobrá:

Riešené územie tejto lokality je v dotyku s návrhom komunikácie B2 Jesenské - Rimavská Seč. V súčasnosti je komunikačne lokalita napojená nespevnenou prístupovou komunikáciou. Samotná výstavba si vyžiada prípravu územia formou sanácie vybudovanie prístupovej komunikácie so statikou dopravou a pripojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Lokalita Kapustnica, zberný dvor pri ČOV:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od železničnej trate č. 160 a navrhovaného obchvatu cesty II/571 (B1) Filákov - Rimavská Seč. Na východnej strane pozemku je umiestnený areál ČOV. Dopravne je lokalita v súčasnosti napojená prístupovou komunikáciou z betónových panelov až k areálu ČOV. Pri rozvoji tohto územia bude potrebné dobudovať prístupovú komunikáciu na požadované parametre podľa intenzity dopravy.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté plochy riešiť plochy statickej dopravy kapacitne v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z. na vlastných pozemkoch.

Lokalita Turecké sever:

Lokalita leží v dotyku s miestnou zbernou komunikáciou (súčasná trasa cesty II/571), ktorá po zrealizovaní obchvatu bude plniť funkciu miestnej zbernej komunikácie funkcie B2.

Jedná sa o rozšírenie územia pre spracovateľský nezávadný priemysel, ktoré pri ploche čerpacej stanice PHM a skladu pre distribúciu propanbutanových fliaš bude tvoriť ucelenú časť služieb a nezávadného priemyslu. Pri rozvoji tohto územia bude potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu a statickú dopravu v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Lokalita OV a bývanie ul. Záhradná:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza vo vnútrobloku zastavanej časti obce v dotyku s obslužnou komunikáciou ul. Záhradná. Z hľadiska riešenia dopravného sprístupnenia si pred-

metná lokalita nevyžaduje riešenie nových komunikácií a chodníkov, nakoľko je prístup zabezpečený z existujúcej obslužnej komunikácie.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté plochy riešiť plochy statickej dopravy kapacitne v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z. na vlastných pozemkoch.

Lokalita Tubuka:

Riešené územie tejto lokality navrhuje rozšíriť plochu rodinných domov, v obmedzených podmienkach v dotyku s Agátovou ul. (rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí). Z hľadiska dopravného napojenia plní Agátova ul. funkciu obslužnej komunikácie C3 funkčnej triedy MO 8/40 red. Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné riešiť plochy statickej dopravy kapacitne v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z. na vlastných pozemkoch.

Lokalita Svietiac sever:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne od centrálnej časti obce v dotyku z miestnou komunikáciou (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571), ktorá po zrealizovaní obchvatu bude plniť funkciu zbernej komunikácie B2 funkčnej triedy MZ 9/60,40. Z hľadiska riešenia dopravného sprístupnenia bude predmetná lokalita napojená na zbernú komunikáciu MZ 9/60,40 zo severnej obslužnej komunikácie.

Systém statickej dopravy je potrebné pre navrhnuté objekty rodinných domov riešiť odstavovaním a garážovaním vozidiel na vlastných pozemkoch.

Pre výhľadové riešenie rozvojových plôch obce bola vytypovaná plocha v lokalite

Kapustnica:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od centra obce a využíva priestor medzi jestvujúcimi železničnými traťami č. 160, č.174, výhľadovou zbernou komunikáciou B1, tokom Rimavy a jestvujúcou komunikáciou III/57124 v smere Širkovce. Dopravne je lokalita v súčasnosti napojená prístupovou komunikáciou z betónových panelov až k areálu ČOV. Pri rozvoji tohto územia bude potrebné dobudovať prístupovú komunikáciu na požadované parametre podľa intenzity dopravy.

Označenie kapitoly o) sa ruší a nahrádza sa označením:

12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa dopĺňa na konci podkapitoly:

Zásobovanie pitnou vodou nasledovne:

Návrh riešených lokalít, ZaD č. 2 obce Jesenské

Výpočet potreby pitnej vody.

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond a pre základnú vybavenosť

Lokalita/Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Lokalita č. 21 Dobrá 30 obyvateľov	115	3,4
Lokalita č. 24 OV a bývanie ul. Záhradná 10 obyvateľov	145	1,4
Lokalita č. 25 Tubuka 51 obyvateľov	145	7,4

Lokalita č. 26 Svietiac sever 70 obyvateľov	145	10,1
Spolu		22,3

2. pre občiansku a technickú vybavenosť

Lokalita	Počet pracovníkov lôžko	Špecifická potreba vody	Priemerná po- treba vody
		l. osoba ⁻¹ .zmenu ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Lokalita č. 21 Dobrá	2 zam.	80	0,1
Lokalita č.22 Kapustnica 2 zamestnanci	2 zam.	80	0,1
Lokalita č.23 Turecké sever	20 zam.	80	1,0
Spolu			1,2

Priemerná potreba vody celkom:

1.	2.	Celkom	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
22,3	1,2	23,5	0,27

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec Jesenské je 1,6.

Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
23,5	0,27	1,6	37,6	0,43

Pre navrhované územie je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 0,43 \text{ l.s}^{-1}$.

Posúdenie kapacity vodojemu obce Jesenské:

Urbanistické územie	Max. denná po- treba	Požiadavka normy m ³		Jestvujúca akumulácia	Návrh aku- mulácie	Zabez- pe- čenosť
	m ³ .d ⁻¹	60%	100%			
ÚPN O Jesenské	770,0					
ZaD č.1 ÚPN O Jesenské	86,5					
ZaD č.2 ÚPN O Jesenské	37,6					
Spolu	894,1	500	857	800	-	89,4

Existujúci vodojem obce Jesenské 2 x 400 m³ dosiahne 89,4% zabezpečenosť.

ZaD č. 2 ÚPN O Jesenské z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujeme:

- napojiť urbanizované územie Dobrá na vodovodné potrubie DN 160 v území obce na ľavom brehu rieky Rimava a dobudovať vodovodné potrubie v dĺžke 800 m DN 110,
- napojiť urbanizované územie Kapustnica na vodovodné potrubie ČOV Jesenské,
- napojiť urbanizované územie Turecké sever na vodovodné potrubie DN 160 v území obce na ľavom brehu rieky Rimava a vybudovať vodovodné potrubie v dĺžke 200 m DN 110,
- napojiť urbanizované územie OV a bývanie ul. Záhradná na vodovodné potrubie DN 160 v ulici Záhradná,

- napojiť urbanizované územie Tubuka na vodovodné potrubie DN 160, ktoré v lokalite č.25 navrhujeme na preloženie v dĺžke 350 m do spoločného koridoru pre inžinierske siete,
- napojiť urbanizované územie Svetiaca sever na vodovodné potrubie DN 160 trasovaného na ul. 1. mája.
- rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku).

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd nasledovne:

Vypúšťanie odpadových vôd upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

ZaD č. 2 ÚPN O Jesenské z hľadiska Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd navrhujeme:

- splaškové odpadové vody z lokality Dobrá navrhujeme zachytávať vo vodotesných žumpách s likvidovaním odpadových vôd v ČOV Jesenské,
- splaškové odpadové vody v lokalite Kapustnica budú likvidované na ČOV Jesenské,
- splaškové odpadové vody z lokality Turecké sever navrhujeme zachytávať vo vodotesných žumpách s likvidovaním odpadových vôd v ČOV Jesenské,
- splaškové odpadové vody z lokality OV a bývanie v ul. Záhradná navrhujeme napojiť cez splaškovú kanalizáciu na kanalizačný zberač v ul. Záhradná,
- splaškové odpadové vody z lokality Tubuka navrhujeme napojiť cez splaškovú kanalizáciu na kanalizačný zberač v ul. Agátová,
- splaškové odpadové vody z lokality Svetiaca sever navrhujeme napojiť cez splaškovú kanalizáciu na kanalizačný zberač v ul. 1. mája. V tejto lokalite je potrebné rešpektovať trasu zachytného rigola dažďových vôd. Rigol má funkciu ochrany zastavaného územia pred prívalovými vodami z poľnohospodárskej pôdy a zníženie prítoku dažďových vôd do odkanalizovaného územia obce,
- zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd na ČOV Jesenské,
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav:

Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ZaD č. 2 k ÚPN O Jesenské elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Rimavská Sobota a Rz 110/22 kV Filákov. Z týchto rozvodní a transformovní sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 311 a č. 323 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Riešené územie

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 311 a č. 323 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm² a AlFe 3x70 mm² z Rz 110/22 kV Rimavská Sobota a Rz Filákov. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV vzdušnými a káblowymi prípojkami pripo-

jené stožiarové a murované distribučné trafostanice T 22/0.4 kV. Trafostanice slúžiacie pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sú označené T1-T4, T6-T8, T10, T12, T14, T156, T17 s celkovým výkonom 4260 kVA. Ostatné trafostanice T5, T9, T11, T13, T15, T20 slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou priemyselných objektov, ACHP a súkromného sektora. Prehľad jestvujúcich trafostaníc vid'. výkresovú časť.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novo urbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 2 k UPN O Jesenské elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov rodinných domov (ďalej „RD“) /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody plynne palivo, v menšej miere elektrickú energiu, tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{sc}=11$ kW. Celková potreba elektrickej energie služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD a bytových domoch / b.j./:

Navrhované byty v RD a bytových domoch celkom za riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 – 55 b.j.

$$S_{byt i} = 55 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 605 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 605 \times 0.31 = 188 \text{ kW}$$

$$S_{s kom} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 188 + 5 = 193 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{s \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s \text{ ov}}$ - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{s \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{193}{55} = 3.5 \text{ kW/b.j.}$$

Lokalita č. 21 – Dobrá

Navrhované sociálne bývanie a občianska vybavenosť (kontajnerové bytové jednotky) v riešenej lokalite č. 2 zmien a doplnkov – 6 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 6 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 42 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 42 \times 0.53 = 22.26 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ ov}} = 8 \text{ kW (obchodná prevádzka)}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 42 + 1 + 8 = 51 \text{ kW}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % pre riešenú lokalitu:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0.85} = \frac{51}{83} = 0.61 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 100 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 82 MWh/rok.

Záver:

Navrhované objekty sociálneho bývania a občianskej vybavenosti v lokalite č. 21 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 27 s výkonom do 100 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 21 pri jestvujúcej komunikácii. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmovom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 21.

Lokalita č. 22 – Kapustnica, zberný dvor pri ČOV

V riešenej lokalite bude vybudovaný Zberný dvor pre potreby mesta. Predpokladaný požadovaný príkon pre technológiu zberného dvora a osvetlenie s komplexnou elektrifikáciou „C“ a elektrickým vykurovaním predpokladáme 20 kVA.

Záver:

Navrhovaný Zberný dvor bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 28 s výkonom do 50 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 22 pri jestvujúcej komunikácii. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmo-

vom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 28.

Lokalita č. 23 – Turecké sever

Riešené územie tejto lokality bolo zaradené do aktuálnych rozvojových plôch pre spracovateľský nezávadný priemysel. Predpokladaný požadovaný príkon pre riešené územie priemyslu s verejným osvetlením územia navrhujem 80 kVA.

Záver:

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 29 s príkonom transformátorov do 100 kVA /priestorová rezerva pre transformátor do 630kVA/. Trafostanice budú pripojené z jestvujúceho distribučného VN 22 kV rozvodu v tejto lokalite zemnou VN 22 kV káblovou prípojkou. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 29.

Lokalita č. 24 – OV a bývanie, ul. Záhradná

Navrhované rozšírenie plôch pre nové objekty občianskej vybavenosti a bývania v riešenej lokalite č. 2 zmien a doplnkov – 10 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 10 \times 7 / \text{kW/b.j.} = 70 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 70 \times 0.45 = 31,5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s ov}} = 80 \text{ kW (občianska vybavenosť)}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 70 + 4 + 80 = 154 \text{ kW}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 160 kVA zaťažených na 85 % pre riešenú lokalitu:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{s celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{154}{130} = 1.18 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 160 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 246 MWh/rok.

Záver:

Navrhované objekty občianskej vybavenosti a bývania v lokalite č. 24 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 16 s výkonom do 630 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 24 pri jestvujúcej komunikácii. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmovom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 16.

Lokalita č. 25 - Tubuka

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 2 zmien a doplnkov č. 1 – 17 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 17 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 187 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 187 \times 0.39 = 72.93 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 73 + 2 = 75 \text{ kW}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % pre riešenú lokalitu:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{75}{83} = 0,9 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 100 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 120 MWh/rok.

Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalite č. 25 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 7 s výkonom do 630 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 25 pri jestvujúcej komunikácii na mieste jestvujúcej stožiarovej trafostanice T 7. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou kábllovou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmovom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN kábllové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 7. Doporučujeme demontovať VN 22 kV vzdušnú prípojkou pre jestvujúce trafostanice T 2 a T3 a tieto pripojiť zemnou VN 22 kV kábllovou prípojkou z navrhovanej T 7 v lokalite č. 25.

Lokalita č. 26 - Svietiac sever

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite č. 25 Zmien a doplnkov č. 2 – 22 b.j.

$$S_{byt i} = 22 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 242 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 242 \times 0,37 = 89,54 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 90 + 3 = 93 \text{ kW}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 100 kVA zaťažených na 85 % pre riešenú lokalitu:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{93}{83} = 1,12 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 100 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 148 MWh/rok.

Záver:

Navrhované rodinné domy v lokalite č. 26 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T 24 s výkonom do 160 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite č. 26 pri jestvujúcej komunikácii. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV vzdušnou a následne v zastavanom území zemnou kábllovou 22 kV prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu v záujmovom území. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN kábllové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T 24.

Prehľad navrhovaných trafostaníc ZaD č. 2 obce Jesenské:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 2 k UPN O Jesenské)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 7	Tubuka	630	Kiosková
T16	Záhradná ulica	630	Kiosková
T 24	Svietiaca	160	Kiosková

T 27	Dobrá	100	Kiosková
T 28	Kapustnica	100	Kiosková
T 29	Turecké sever	100	Kiosková
S P O L U		1720 kVA	

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zdokumentovaním a z analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách územia ZaD č. 2 k UPN O JESENSKÉ navrhujeme:

- vybudovať nové kioskové trafostanice a to T 7 s výkonom transformátora 630 kVA, T 16 s výkonom transformátora 630 kVA, T 24 s výkonom 160 kVA a T 27, T 28, T 29 s výkonom transformátorov 100 kVA a priestorovou rezervou pre osadenie transformátora 630 kVA,
- vybudovať nové VN 22 kV káblové zemné prípojky pre navrhované kioskové trafostanice T 7, 16, 24, 27, 28, 29 v riešenom území lokalít ZaD č. 2 obce Jesenské,
- demontovať časť VN 22 kV vzdušného vedenia od kmeňového distribučného vedenia pre jestvujúce trafostanice T 2 a T3 a tieto pripojiť novou VN 22 kV zemnou káblou prípojkou z novej kioskovej T 7,
- NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej zástavbe RD a v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240, mm² uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkováním cez pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR,
- v prípade realizácie „Bioplynovej stanice Jesenské“ je potrebné postupovať v zmysle vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky – distribúcia, a.s., Žilina (vyjadrenie k PD č. 1001-01/Oc/526-2012)
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od nových kioskových trafostaníc.

12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Text kapitoly je obsiahnutý v kapitole s) a dopĺňa sa na konci kapitoly nasledovne:

V riešenom území ZaD č. 2 ÚPN O Jesenské sa nenachádzajú žiadne trasy telekomunikačných káblov, a ani zariadení v správe ST a.s.

12.5. ZÁSBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Text kapitoly sa dopĺňa:

Podkapitolu - "Zásobovanie plynom" - doplniť časti textu nasledovne:

Opraviť text odstavca "Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja z hľadiska zásobovania plynom" - nasledovne:

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č. 237/2000 Z. z., zákonom č. 309/91 Zb. v zákonom č.148/94 Zb., zákona č. 256//95 Z. z. a zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- posúdiť voľné kapacity plynovodov,

- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových plôch obytnej zástavby z novej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu, stupeň decentralizácie s ekonomickou a ekologickou úvahou.

ZaD č. 2 pre územný plán obce navrhujú nové lokality zabezpečiť plynom nasledovne:

Lokalita – Turecké sever:

Uvažuje sa s rozvojom spracovateľského nezávadného priemyslu. Lokalitu je možné napojiť z jestvujúceho plynovodu.

Lokalita – OV a bývanie ul. Záhradná:

V severnej časti lokality sa nachádza stredotlaký plynovod. Lokalitu je možné napojiť na jestvujúci plynovod.

Lokalita – Tubuka

Vo východnej časti lokality sa nachádza stredotlaký plynovod. Lokalitu je možné napojiť na plynovod z Agátovej alebo Poľnej ulici.

Lokalita - Svietiaci sever:

Uvažuje sa s výstavbou IBV v počte 22 b.j. V ulici 1. mája sa nachádza jestvujúci plynovod.

Pre výhľadové riešenie rozvojových plôch je vytypovaná plocha v lokalite Kapustnica:

Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od centra obce a využíva priestor medzi jestvujúcimi železničnými traťami č. 160, č. 174, tokom Rimavy a jestvujúcou komunikáciou III/57124 V smere Širkovce. V tejto komunikácii sa nachádza plynovod D 160 z ktorého bude možné lokalitu napojiť.

Podkapitola - "Zásobovanie teplom" - obsah textu zostáva bez zmeny

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa dopĺňa na konci kapitoly:

ZaD č. 2 zachováva konceptu stanovenú v ÚPN O a pre riešené lokality dopĺňajú:

1. OCHRANA OVZDUŠIA

Riešené územia (rešpektovať aj pri umiestnení výrobných zariadení) nie sú zdrojom nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

2. OCHRANA PÔDY A VÔD

Pri poľnohospodárskej činnosti je nevyhnutné postupovať v zmysle aktuálneho znenia Zákona č. 136/2000 Z. z. Zákon o hnojivách a súvisiacich príloh. Pri používaní dusíkatých hnojivových látok v zraniteľných oblastiach je nevyhnutné postupovať v zmysle Zákona 174/2017 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Pôda bude chránená pri navrhovaných lokalitách a ich prevádzkovaní z hľadiska likvidácie stavebného odpadu a komunálneho odpadu podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášky č. MŽP SR 283/2001.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. OCHRANA PRED HLUKOM

Riešené územia nie sú dotknuté nepriaznivým vplyvom od dopravného hluku a navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku ohrozujúceho zdravie obyvateľov v obytných územiach.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text novej kapitoly znie:

V riešenom území jednotlivých lokalít ZaD č. 2. sa nenachádzajú žiadne prieskumné, chránené ložiskové územia a ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU PRED ZÁPLAVAMI ALEBO ZNEHODNOTENÍM ŤAŽBOU

Text kapitoly sa nemení.

Názov kapitoly sa nahrádza označením:

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Text sa dopĺňa na konci kapitoly:

ÚPN obce Jesenské - Zmeny a doplnky č. 2

Katastrálne územie obce Jesenské má rozlohu 1 713,9332 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 36 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby ju tvoria nasledovné kultúry:

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery PP	% podiel z celkovej výmery k.ú.
orná pôda	680,4266	70,07	39,70
vinice	0,3584	0,03	0,02
záhrady	29,1570	3,00	1,70
trávne porasty	261,0737	26,90	15,23
poľnohospodárska pôda spolu	971,0157	100,00	56,65
lesné pozemky	525,3236		30,65
vodné plochy	29,0962		1,70
zastavané plochy a nádvorcia	150,7770		8,80
ostatné plochy	37,7207		2,20
výmera celkom	1 713,9332		100,00

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností september 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Jesenské, Zmeny a doplnky č. 2 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z. z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia, resp. určenie nového územia na zastavanie a to v lokalitách č. 21 – 26, pričom lokalita č. 21 sa záberov poľnohospodárskej pôdy netýka.

- **Lokalita č. 21 – Dobrá** – Funkčné využitie novej lokality je určené pre rozvoj sociálneho bývania, občiansku vybavenosť a pracovné príležitosti (získanie pracovných návykov). Riešené územie je v dotyku s návrhom komunikácie B2 Jesenské - Rimavská Seč. V súčasnosti je komunikačne lokalita napojená nespevnenou prístupovou komunikáciou. Samotná výstavba si vyžiada prípravu územia formou sanácie a dobudovanie pripojenia na rozvody technickej infraštruktúry.

Lokalita je navrhovaná na ostatných plochách, bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

- **Lokalita č. 22 – Kapustnica, zberný dvor pri ČOV** – Riešené územie tejto lokality sa nachádza južne od železničnej trate č.160 a navrhovaného obchvatu cesty II/571 Fiľakovo - Rimavská Seč. Na východnej strane pozemku je umiestnený areál ČOV. Pozemok je rovinatého charakteru a poskytuje dostatočné územie pre umiestnenie plochy pre zberný dvor. Dopravne je lokalita napojená prístupovou komunikáciou z betónových panelov až k areálu ČOV.

Funkčné využitie – zberný dvor – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 1,06 ha, z toho 1,06 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. **Záber BPEJ 0406002, 5. skupina v rozsahu 1,06 ha.**

- **Lokalita č. 23 – Turecké sever** - Riešené územie tejto lokality sa nachádza v severovýchodnej časti obce v dotyku z miestnou zbernou komunikáciou B2 Fiľakovo-Jesenské-Rimavská Sobota a korytom rieky Rimava. Jedná sa o rozšírenie územia pre spracovateľský nezávadný priemysel, ktoré pri ploche čerpacej stanice PHM a skladu pre distribúciu propanbutanových fliaš bude tvoriť ucelenú časť služieb a nezávadného priemyslu pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Funkčné využitie – výroba a sklady – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 1,67 ha, z toho 0,81 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. **Záber BPEJ 0406002, 5. skupina v rozsahu 0,81 ha.**

- **Lokalita č. 24 – OV a bývanie ul. Záhradná** – Riešené územie tejto lokality sa nachádza vo vnútri bloku zastavanej časti obce v dotyku z obslužnou komunikáciou ul. Záhradná, obstanou objektmi bytových a rodinných domov. Jedná sa o rozšírenie plochy pre nové objekty občianskej vybavenosti a bývania.

Funkčné využitie – občianska vybavenosť a bývanie – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,58 ha, z toho 0,58 ha poľnohospodárskej pôdy – 0,14 ha záhrady a 0,44 ha orná pôda v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. **Záber BPEJ 0557002, 6. skupina v rozsahu 0,58 ha.**

- **Lokalita č. 25 – Tubuka** – Riešené územie tejto lokality navrhuje zachovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle ÚPN O (v ÚPN O lokalita č. 3, výkres č. 7 – PP) pre plochu rodinných domov, potrebnú na dostatočné priestorové nároky IBV v obmedzených podmienkach v dotyku s Agátovou ul. (rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí).

Funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,78 ha, z toho 0,78 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. **Záber BPEJ 0441002, 5. skupina v rozsahu 0,78 ha.**

- **Lokalita č. 26 – Svetiaca sever** – Riešené územie tejto lokality sa nachádza západne od centrálnej časti obce v dotyku z miestnou komunikáciou (v súčasnosti sa jedná o cestu II/571), kde bude dopĺňať plochu v jestvujúcej zástavbe. Severovýchodne od tejto lokality

sa v súčasnosti nachádza nová fotovoltaická elektráreň. Uvedené plochy (navrhnuté pre IBV aj v ZaD č. 1) vytvárajú predpoklad pre postupný rozvoj kompaktné zastavaného územia obce a zjednodušujú riešenie napojenia na dopravu a rozvody technickej infraštruktúry. Predmetná lokalita poskytuje plochu pre umiestnenie rodinných domov v počte cca 22 b.j.

Funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 2,90 ha, z toho 2,90 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, vybudované hydromelioračné zariadenia. **Záber BPEJ 0441002, 5. skupina v rozsahu 2,90 ha.**

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 6,13 ha; z toho 0,58 ha v zastavanom a 5,55 ha mimo zastavaného územia obce.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jesenské
 Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jesenské
 Okres: Rimavská Sobota
 Kraj: Banská Bystrica
 Dátum: 9/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ/ Skupina	výmera v ha				
22	Jesenské	zberný dvor	1,06	1,06	0406002/5.	1,06	PO	-	I.etapa, návrh	orná pôda
23	Jesenské	výroby sklady	1,67	0,81	0406002/5.	0,81	PO	-	I.etapa, návrh	orná pôda
24	Jesenské	OV, bývanie	0,58	0,58	0557002/6.	0,58	FO	-	I.etapa, návrh	0,44 ha orná pôda, 0,14 ha záhrady
25	Jesenské	bývanie RD	0,78	0,78	0441002/5.	0,78	PO	-	I.etapa, návrh	orná pôda
26	Jesenské	bývanie RD	2,90	2,90	0441002/5.	2,90	PO	-	I.etapa, návrh	orná pôda
Spolu			6,99	6,13		6,13				

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k.ú. Jesenské uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0402002, 0406002, 0422002, 0422005, 0441002. Navrhované lokality zasahujú do chránených pôd skupiny BPEJ 0406002, 5. skupina a BPEJ 0441002, 5. skupina.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0406002 je 4,00 €/m² a za BPEJ 0441002 je 4,00 €/m²

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona – lokalita č. 24 síce presahuje uvedenú výmeru, avšak nedotýka sa chránených pôd.

Odvod za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa znižuje podľa § 2 ods. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. **pre lokality č. 25 a 26 o 30 %** nakoľko lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 22, 23, 25 a 26 je nasledovná:

lokalita	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)	zníženie o 30%	Celkom za lokalitu
22	1,06	4,00	42 400,00	0,00	42 400,00
23	0,81	4,00	32 400,00	0,00	32 400,00
25	0,78	4,00	31 200,00	- 9 360,00	21 840,00
26	2,9	4,00	116 000,00	- 34800,00	81 200,00
Celkom	0,6831				177 840,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

Okrem navrhovaných zmien bolo v rámci riešenia ZaD č. 2 zdokumentované aj už zrealizované vyňatie poľnohospodárskej pôdy v lokalitách:

Nová výstavba IBV:

- Lokalita Tubuka

V tejto lokalite bola v ÚPN O (schválený uzn. Obecného zastupiteľstva Jesenské č. 273, zo dňa 28.4.2005) navrhnutá v lokalite č. 3 (výkres č. 7 – PPF) plocha pre IBV o výmere 1,80 ha. Podľa digitálneho podkladu dodaného z katastra, zastavané územie obce k 1.1.1990 predstavuje z lokality č. 3 plochu 0,64 ha (rozdiel 1,16 ha).

ZaD č. 2 navrhujú zachovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle ÚPN O (v ÚPN O lokalita č. 3, výkres č. 7 – PPF) a rozšíriť ju o plochu cca 0,794 ha potrebnú na dostatočné priestorové nároky rodinných domov obmedzených ochranným pásmom inžinierskych sietí v dotyku s Agátovou ulicou. Koridor ochranného pásma vyčlenený pre inžinierske siete v šírke cca 5m je navrhnutý pre verejnú zeleň.

- Lokalita Turecké sever „skladové priestory“

Obec Jesenské vydala stavebné povolenie na poľnohospodársku stavbu pre skladové priestory, (sklad slamy) ktorá je už zrealizovaná.

Stavba je umiestnená na parcele č. E KN 2790/2 k. ú. Jesenské,

- Lokalita Hlinisko – Svietiac „prístupová komunikácia“

Obec Jesenské vydala stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu prepájajúcu ulicu 1. mája s Poľnou ulicou ktorá je už zrealizovaná.

Komunikácia je umiestnená na parcela č. E KN 3384, E KN 3442 k. ú. Jesenské.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly je obsiahnutý v platnom ÚPN obce Jesenské v kapitole z),

Text sa dopĺňa na konci kapitoly:

Navrhované riešenie pri dodržaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých navrhovaných lokalitách ZaD č. 2. Z hľadiska počtu hospodárskych zvierat zmysle Prílohy č.1 Ministerstva pôdohospodárstva SR, ZaD č. 2 regulujú súčasné veľkokapacitné počty ošípaných v poľnohospodárskom areáli veľkochovu ošípaných PIGAGRO na 1000 ks VDJ .

Návrh predpokladá vytvorenie nových pracovných príležitostí, plôch na bývanie, občiansku vybavenosť a služby. Návrh nemá podstatné sociálne a územno-technické dôsledky.

C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

Okrem navrhovaných zmien bolo v rámci riešenia ZaD č. 2 zdokumentované aj už zrealizované vyňatie poľnohospodárskej pôdy v lokalitách:

Nová výstavba IBV:

- Lokalita Tubuka

V tejto lokalite bola v ÚPN O (schválený uzn. Obecného zastupiteľstva Jesenské č. 273, zo dňa 28.4.2005) navrhnutá v lokalite č. 3 (výkres č. 7 – PPF) plocha pre IBV o výmere 1,80 ha. Podľa digitálneho podkladu dodaného z katastra, zastavané územie obce k 1.1.1990 predstavuje z lokality č. 3 plochu 0,64 ha (rozdiel 1,16 ha).

ZaD č. 2 navrhujú zachovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 v zmysle ÚPN O (v ÚPN O lokalita č. 3, výkres č. 7 – PPF) a rozšíriť ju o plochu cca 0,794 ha potrebnú na dostatočné priestorové nároky rodinných domov obmedzených ochranným pásmom inžinierskych sietí v dotyku s Agátovou ulicou. Koridor ochranného pásma vyčlenený pre inžinierske siete v šírke cca 5m je navrhnutý pre verejnú zeleň.

- Lokalita Turecké sever „skladové priestory“

Obec Jesenské vydala stavebné povolenie na poľnohospodársku stavbu pre skladové priestory, (sklad slamy) ktorá je už zrealizovaná.

Stavba je umiestnená na parcele č. E KN 2790/2 k. ú. Jesenské,

- Lokalita Hlinisko – Svietiac „prístupová komunikácia“

Obec Jesenské vydala stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu prepájajúcu ulicu 1.mája s Poľnou ulicou ktorá je už zrealizovaná.

Komunikácia je umiestnená na parcela č. E KN 3384, E KN 3442 k. ú. Jesenské.

- Lokalita Domafala - Pigagro

V tejto lokalite ZaD č. 2 navrhujú stanoviť dodržiavanie podmienok a regulatívov v zmysle Zákona č. 136/2000 Z. z. Zákon o hnojivách, Zákona č. 174/2017 Z. z. o zraniteľných oblastiach a nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. Z hľadiska počtu hospodárskych zvierat zmysle Prílohy č.1 Ministerstva pôdohospodárstva SR, navrhujú ZaD č. 2 regulovať súčasné veľkokapacitné počty ošípaných na 1000 ks VDJ čo predstavuje

- 3333 ks ošípaných výkrmových nad 50 kg
- 14 000 ks odstavčiat do 30 kg

