

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN  
**KRAKOVANY**

---

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

**ZMENA 12/2017**

12a/2017 – Cyklotrasa  
12b/2016 – ZD, zberný dvor – verejnoprospešná stavba

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRAKOVANY  
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA  
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA  
DÁTUM: NOVEMBER 2017

## OBSAH

---

### 1. Základné údaje

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ciele riešenia zmeny 12/2017 .....              | 3 |
| Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....  | 3 |
| Údaje o súlade riešenia územia so zadaním ..... | 4 |

### 2. Návrh riešenia zmeny 12/2017

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Vymedzenie riešeného územia .....                                                   | 5 |
| Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....      | 5 |
| Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....                      | 5 |
| Návrh zmeny funkčného využitia .....                                                | 5 |
| Návrh riešenia zmeny .....                                                          | 6 |
| Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                            | 6 |
| Vymedzenie ochranných pásiem .....                                                  | 6 |
| Verejné dopravné a technické vybavenie .....                                        | 6 |
| Doprava .....                                                                       | 6 |
| Technické vybavenie .....                                                           | 7 |
| Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ... | 7 |
| Vymedzenie prieskumných, chránených lož.území a dobývacích priestorov .....         | 7 |
| Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....                                 | 7 |
| Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely .....                          | 7 |

### Grafická časť zmeny 12/2017

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Širšie vzťahy .....                | 1:50 000 |
| 2. Záujmové územie – kataster .....   | 1:10 000 |
| 3. Doprava .....                      | 1: 5 000 |
| 4. Schéma záväzných častí a VPS ..... | 1: 7 500 |

### Záväzná časť

## ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

---

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Krakovany obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Anna Javorková

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Ciele riešenia zmeny 12/2017 územného plánu

Predmetom zmeny 12/2017 Územného plánu obce Krakovany, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú príslušné časti plochy mimo i v zastavanom území obce Krakovany, katastrálnom území Krakovany a Stráže vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

**Zmena 12a/2017 – Cyklotrasa** – navrhovaná zmena rieši situovanie cyklotrasy, vedenej po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Cyklotrasa je uvažovaná ako regionálna, ktorej časť bude predchádzať katastrom obce Stráže.

Nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy. Neovplyvňuje dopravnú koncepciu obce.

**Zmena 12b/2017 – areál ZD, zberný dvor** – predchádzajúcou zmenou bol areál zberného dvora situovaný a schválený v katastri Stráže pri cintoríne. Navrhovanou zmenou sa zaradí areál zberného dvora do verejnoprospešných stavieb.

### Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Krakovany existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005. Územný plán obce Krakovany bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005. Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky ku schválenému územnému plánu obce:

**1/2006 – Zmena funkčného využitia územia č.p.269**, spracovaná v máji 2006, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9/2006 zo dňa 31.08.2006

**2/2007 – Zmena funkčného využitia územia Krakovianske Záhumenice**, spracovaná v júni 2007, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.10/2007 zo dňa 20.08.2007.

**3/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely I**, spracovaná v rokoch 2008 až 2014, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.51/6/2014 zo dňa 08.08.2014.

**4/2008 – Zmena funkčného využitia územia priemyselná zóna Predné diely II**, v súčasnosti sú pozastavené práce na spracovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

**5/2009 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II**, spracovaná v máji 2009, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.6/2009 zo dňa 28.05.2009.

**6/2010 – Zmena funkčného využitia územia Horné pole II**, spracovaná v auguste 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.7/2010 zo dňa 26.08.2010.

**7/2010 – Zmena funkčného využitia územia P8 Chateau Krakovany a R2 Horné diely, zmena regulatívov P7 Horné pole II**, spracovaná v novembri 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.11/2010 zo dňa 15.12.2010.

**8/2011 – B1 Strážovské Záhumenice, P4 Jutrá**, – spracovaná v marci 2010, schválená obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.17/2/2011 zo dňa 07.04.2011.

**9/2012 – súbor zmien**, - spracovaných v marci 2013, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.4/1/2013 zo dňa 28.03.2013.

**10/2014 – súbor zmien**, - spracovaných v septembri 2014, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.68/8/2014 zo dňa 23.10.2014.

**11/2016 – súbor zmien**, - spracovaných v septembri 2016, schválené obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.12/1/2017 zo dňa 24.02.2017.

### **Údaje o súlade riešenia územia so zadáním**

Návrh zmeny územného plánu obce Krakovany v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny 12/2017 nevytvárajú nové funkčné štruktúry v území.

## **2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 11/2016**

### **Vymedzenie riešeného územia**

#### **Zmena 12a/2017 – Cyklotrasa**

Riešená zmena je situovaná na nevyužívanom jestvujúcom telese jednokoľajovej železničnej dráhe Piešťany – Vrbové.

#### **Zmena 12b/2017 – areál ZD, zberný dvor**

Areál bol riešený predchádzajúcou zmenou 11/2016, kde sa vyčlenila plocha parcely č.627/5 pre vybudovanie zberného dvora v obci. Areál je situovaný medzi tokom Holeška a východnou hranicou zastavaného územia obce.

Navrhovaná zmena nerieši situovanie ani plošnú zmenu pôvodného návrhu.

### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Obec Krakovany je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Piešťany .....**Krakovany**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

### **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania celého zastavaného územia obce Krakovany sa navrhovanými zmenami nemení.

### **Návrh zmeny funkčného využitia**

#### **Zmena 12a/2017 – Cyklotrasa**

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Krakovany špecifikované ako dopravná plocha železnice. Novým riešením lokality sa mení jej funkčné využitie, a to zo železničnej dopravy na cyklodopravu.

#### **Zmena 12b/2016 – areál ZD, zberný dvor**

Oproti schválenému územnému plánu sa nemení funkčné využitie územia areálu.

## **Návrh riešenia zmeny**

### **Zmena 12a/2017 – Cyklotrasa**

Navrhovaná zmena upravuje funkciu využitia jestvujúceho dopravného koridoru jednokoľajovej železničnej dráhy

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie dopravného koridoru v katastrálnom území, ktoré vytvorí plochu riešenej lokality
2. zabezpečiť realizáciu povrchovej úpravy cyklotrasy v zastavanom území obce s rešpektovaním prechodov a križovaním jestvujúcich ciest v zmysle TP 07/2014 – technických podmienok pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
3. vyriešiť napojenie cyklochodníka na susedné katastre, aby vznikla ucelená cyklotrasa Piešťany - Vrbové
4. zabezpečiť výsadbu líniovej zelene medzi cyklotrasou a cestami II. triedy
5. umožniť napojenie riešeného územia mimo zastavané územie obce na sieť technickej infraštruktúry v rozsahu:  
- napojenie na verejné osvetlenie

### **Zmena 11d/2016 – nový areál ZD, zberný dvor**

Zaradiť plochu územia areálu zberného dvora do verejnoprospešných stavieb.

## **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce sa nezväčší navrhovanými zmenami.

## **Vymedzenie ochranných pásiem**

Vymedzenie v súčasnosti platných ochranných pásiem a chránených území sa riešením navrhovaných zmien nemení.

## **Verejné dopravné a technické vybavenie**

### **Dopravné riešenie**

### **Zmena 12a/2017 – Cyklotrasa**

Navrhovaná zmena využíva jestvujúci dopravný koridor jednokoľajovej železnice. Cyklotrasa bude obojsmerná dvojpruhová, riešená ako samostatná cyklistická komunikácia, určená výhradne pre cyklistov. Bude riešená v šírke 2,5 m. Križovanie, resp. prechod cez jestvujúce komunikácie riešiť podľa TP 07/2014 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

### **Zmena 12b/2017 – areál ZD, zberný dvor**

Dopravné napojenie zberného dvora bolo riešené v predchádzajúcej zmene.

### **Technické vybavenie**

Riešenie technickej infraštruktúry nie je predmetom týchto zmien.

### **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

Ostáva nezmené, podľa pôvodného územného plánu vrátane následných zmien a doplnkov.

### **Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Navrhované plochy zmeny 12/2017 nezasahujú do žiadneho chráneného územia dobývacieho priestoru, alebo ložiskového územia.

### **Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Na riešenom území katastra obce Krakovany sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové, alebo územie znehodnotenú ťažbou.

### **Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely**

Pre navrhované zmeny nie je nutné riešiť využitie PP na nepoľnohospodárske účely.

Neuvedené state riešenia územného plánu obce Krakovany z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.9/2005 zo dňa 15.12.2005, vrátane následne schválených zmien ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.