# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

## 1. Názov (meno)
Ing. Ľudovít Kulcsár – VOX

## 2. Identifikačné číslo
35017171

## 3. Adresa
Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda

## 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa
Meno: Ing. Ľudovít Kulcsár, Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda
Mobil: +421 903 700 362
e-mail: kulcsar@jednotads.sk

## 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti
MODULUS, s. r. o. – projektová kancelária, Štúrova 1009/22, 929 01 Dunajská Streda
Generálnym projektantom je Ing. arch. Zoltán Molnár
Projektovú dokumentáciu vypracovala: Ing. Anita Tokovicsová
Mobil: +421 903 670 170
e-mail: anitatokovics@gmail.com

# II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

## 1. Názov
IBV VEĽKÉ DVORNÍKY – 19 RD

## 2. Účel
Predkladaný zámer rieši umiestnenie a výstavbu navrhovaných rodinných domov a stanovuje limity pre ich výstavbu. Technická infraštruktúra je už v lokalite vybudovaná aj skolaudovaná. Účel objektov je jednoznačne definovaný názvom - rodinný dom, ktorý po výstavbe bude slúžiť na rodinné bývanie. Navrhované rodinné domy sú prízemné, bez vybudovaného podkrovia s valbovými resp. s plochými strechami. Účelové jednotky nových navrhnutých rodinných domov sú rozdelené podľa dispozičných vzťahov a riešené na jednom podlaží stavieb.
Dvojdomy sa v dnešnej modernej dobe stávajú čoraz vyhľadávanejšou formou bývania a to vďaka nižším nákladom na samotný projekt dvojdomu i jeho následnú výstavbu - ak

je limitovaná cena domu alebo veľkosť pozemku, navrhne sa dvojdom, ktorý bude spĺňať všetky atribúty komfortného bývania.

Účelom posudzovania činnosti je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Námietky a pripomienky bude potrebné zohľadniť v projektovej dokumentácií. V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov sa nimi bude kvalifikovane zaoberať príslušný stavebný úrad.

## 3. Užívateľ

Užívateľmi stavby budú fyzické resp. právnické osoby, ktoré budú mať jednotlivé rodinné domy spolu s prislúchajúcimi časťami v osobnom vlastníctve.

## 4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v danej lokalite. Realizáciou zámeru sa časť obce, v ktorej sa činnosť navrhuje, zkompaktní a dotvorí tak ucelený obytný celok.
V predloženom zámere sa rieši komplexná štruktúra zástavby rodinných domov vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete. Územie bude novou obecnou ulicou oddelené od extravilánu a funkcie na tomto území – využitie ornej pôdy na poľnohospodárske účely. Budúca zástavba rodinných domov na danom území funkčne rozšíri doterajšie využitie územia v rámci obce Veľké Dvorníky na IBV. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami, domy prízemné bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, s valbovými a plochými strechami, so vstavanými garážami pre dve autá resp. s odstavnými plochami.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 kapitoly **9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy** zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant). V tomto prípade sa neuvažuje s variantnými riešeniami z dôvodu, že navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom.

## 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastavaného územia obce na parcelách č. **506/1-19,** katastrálneho územia Veľké Dvorníky.
Stavebné pozemky sa nachádzajú v Podunajskej nížine, v katastrálnom území Veľké Dvorníky, v obci Veľké Dvorníky v okrese Dunajská Streda - v chránenej vodohospodárskej oblasti na okraji obce. Pozemky na ktorých sa plánuje realizácia individuálnej bytovej výstavby 19 novostavieb rodinných domov sa nachádzajú v novovytvorenej lokalite na okraji obce, Lokalita je prístupná z cesty III/1395, rodinné domy budú prístupné z existujúcej, novovybudovanej (skolaudovanej) miestnej komunikácie s inžinierskymi sieťami. Miestna komunikácia s obratiskom na konci komunikácie s jednostranným chodníkom a jednostranným odvodňovacím zeleným pásom bola vyhotovená v roku 2017.
**Kraj :** Trnavský
**Okres:** Dunajská Streda
**Obec :** Veľké Dvorníky
**Katastrálne územie**: Veľké Dvorníky

## 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Viď. príloha

## 7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby infraštruktúry a obytného súboru je možné stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy. Navrhovateľ uvažuje s čo najskorším možným termínom zahájenia prípravných a stavebných prác.

## 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

**Súčasný stav**
V poslednom období pre zvýšenú potrebu kvality prostredia a bývania prešla štruktúra obce zmenami, ktoré zasahujú do urbanistickej tvorby a samotného prostredia obce. Nárast dopytu po individuálnej bytovej výstavbe podnietila investora na určenie vhodnej lokality, kde by sa dalo vytvoriť novú IBV.
Riešená oblasť sa nachádza v intraviláne obce Veľké Dvorníky, na parcelách **506/1-19.** V evidencii nehnuteľností pozemky na ktorých sa plánuje IBV- vo forme dvojstranne zabudovanej ulice - sú vedené ako orné pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy budú riešené po vypracovaní ďalšej stupni PD – projekt na stavebné povolenie.
Na riešenie príslušenstva bolo vydané :
**Rozhodnutie o umiestnení stavby č.: 526/2015-003 vydané Obcou Veľké Dvorníky dňa 09.03.2016, právoplatné dňa 10.03.2016, ktoré rieši technickú vybavenosť pre umiestnenie 23 rodinných domov – bez plánovanej zástavby s 23 RD, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :**
SO-02 Miestna komunikácia a chodníky
SO-03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

SO-04 Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO-05 Verejná sieť NN vedenia s prípojkami el. NN vedenia a verejné osvetlenie
SO-06 Trafostanica

**Návrh riešenia**

Územie bude novou obecnou ulicou oddelené od extravilánu a funkcie na tomto území – využitie ornej pôdy na poľnohospodárske účely. Budúca zástavba rodinných domov na danom území funkčne rozšíri doterajšie využitie územia v rámci obce Veľké Dvorníky na IBV. Navrhované rodinné domy budú jednoduchými stavbami, domy prízemné bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, s valbovými a plochými strechami, so vstavanými garážami pre dve autá resp. s odstavnými plochami.

| Parcely | Účel | Číslo parc. | Plocha m2 | Plocha zastav. max 30% ($m^2$) | Plocha zelene max 40% ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rodinný dom „C“ | 506/1 | 803 | 240,90 | 321,20 |
| 2 | Rodinný dom „A“ | 506/2 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 3 | Rodinný dom „A“ | 506/3 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 4 | Rodinný dom „A“ | 506/4 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 5 | Rodinný dom „A“ | 506/5 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 6 | Rodinný dom „A“ | 506/6 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 7 | Rodinný dom „A“ | 506/7 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 8 | Rodinný dom „A“ | 506/8 | 660 | 198,00 | 264,00 |
| 9 | Rodinný dom „E“ | 506/9 | 915 | 274,50 | 366,00 |
| 10 | Rodinný dom „C“ | 506/10 | 720 | 216,00 | 288,00 |
| 11 | Rodinný dom „D“ | 506/11 | 767 | 230,10 | 306,80 |
| 12 | Rodinný dom „F“ | 506/12 | 902 | 270,60 | 360,80 |
| 13 | Rodinný dom „B“ | 506/13 | 700 | 210,00 | 280,00 |
| 14 | Rodinný dom „B“ | 506/14 | 684 | 205,20 | 273,60 |
| 15 | Rodinný dom „B“ | 506/15 | 648 | 194,40 | 259,20 |
| 16 | Rodinný dom „B“ | 506/16 | 648 | 194,40 | 259,20 |
| 17 | Rodinný dom „B“ | 506/17 | 648 | 194,40 | 259,20 |
| 18 | Rodinný dom „E“ | 506/18 | 829 | 248,70 | 331,60 |
| 19 | Rodinný dom „E“ | 506/19 | 884 | 265,20 | 353,60 |

Na uvedených pozemkoch sa plánuje realizovať individuálna bytová výstavba (IBV) pre 19 rodinných domov (z toho 4 dvojdomy), ktoré sa plánujú napojiť na jestvujúcu základnú infraštruktúru – napojenie na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie, na prístupovú komunikáciu s jednostranným chodníkom, na rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia.

Návrh uvažuje so solitérnou formou zástavby, pre samostatne stojace rodinné domy bez podpivničenia so vstavanými dvojgarážami (15 RD) a dvojdomy bez obytných podkroví, bez podpivničenia s odstavnými plochami na parkovanie vedľa domov (4 x RD s 2 b.j.). Budú to domy a dvojdomy typu bungalov s valbovými a tiež plochými strechami.

Výmery stavebných pozemkov je od 648 do 915 $m^2$. Výška hrebeňa pri rodinných domoch sa nemení, je pevná, max 6,50 m od úrovne + 0,00.Navrhované stavby neovplyvňujú okolitú zástavbu.

**CELKOVÝ POČET A TYP RODINNÝCH DOMOV :**

Počet domov : 19
Typ domov: Samostatne stojací rodinný dom (15 RD)
Samostatne stojací dvojdom ( 4 x RD s 2 b.j.)
Počet nadzemných podlaží : 1
Počet podzemných podlaží : 0

Rodinné domy sa plánujú riešiť nasledovne :

*Samostatne stojace rodinné domy (RD s 1 b.j.) :*

**SO - RD"A"** (na parc. č.: 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 506/8 a 506/10)
**SO – RD"B"** (na parc. č.: 506/13, 506/14, 506/15, 506/16, 506/17**)**
**SO - RD"C"** (na parc. č.: 506/1)
**SO - RD"D"** (na parc. č.: 506/11)

*Samostatne stojace dvojdomy (RD s 2 b.j.) :*

**SO - RD"E"** (na parc. č.: 506/9, 506/18, 506/19)
**SO - RD"F"** (na parc. č.: 506/12)

Architektonické riešenie vychádza z požiadavky vytvorenia kvalitného, estetického a účelového komplexu rodinných domov. Výrazové, kompozičné a funkčno-prevádzkové riešenie domov vytvára vyvážený urbanisticko-architektonický celok jednotlivých stavieb s okolitou zástavbou. Celkový architektonický výraz vychádza z čistého funkčno prevádzkového riešenia s členitou hmotovo-priestorovou kompozíciou s prvkami charakteristickými na danú funkciu. Funkčné priestory sú rozdelené na jednom podlaží rodinného domu. Garáže pre dva automobily sú súčasťami domov, sprístupnené sú automatickými vrátami na diaľkové ovládanie – vchodom cez vydláždenú spevnenú plochu z obecnej komunikácie.

**POPIS JEDNOTLIVÝCH TYPOV STAVIEB :**

**Rodinný dom „A" – na parc.č.: 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 506/8 a 506/10**

Sú to murované jednopodlažné rodinné domy so vstavanými dvojgarážami s valbovými strechami, krytými s betónovými škridlami. Uvažuje sa so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom hr.160 mm. Hlavný vchod do rodinného domu je cez kryté závetrie do zádveria, z ktorého je vstup do WC a na chodbu (v tvare L), z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží : detská izba s oknom na ulicu, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou do spoločného vzdušného priestoru, čím sa vytvára dojem veľkopriestoru. Z kuchyne je vstup do špajze, z obývacej izby je vchod na krytú terasu za domom - slúžiaca na oddych a na rodinné posedenie. Dominantou obývacej izby sú veľké presklené plochy, ktoré ju spoja s vonkajším priestranstvom. Vchod do garáže je cez spevnenú plochu priamo

z ulice, cez hliníkové sektorové garážové vráta s automatickým otváraním s diaľkovým ovládaním. Garáž je prístupná aj cez plastové dvere z nádvoria.

Zastavaná plocha domu : 182,05 m2 vrátane garáže : 36,00 m2 a krytej terasy : 18,50 m2
Konštrukčná výška RD : 2,95 m
Svetlá výška RD : 2,75 m

**Rodinný dom „B“ – na parc.č.: 506/13, 506/14, 506/15, 506/16, 506/17**
Sú to murované jednopodlažné rodinné domy so vstavanými dvojgarážami s plochými strechami. Uvažuje sa so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom hr.160 mm.
Hlavný vchod do rodinného domu je cez kryté závetrie do zádveria, z ktorého je vstup do WC a na chodbu (v tvare L), z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží : detská izba s oknom na ulicu, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou do spoločného vzdušného priestoru, čím sa vytvára dojem veľkopriestoru. Z kuchyne je vstup do špajze, z obývacej izby je vchod na krytú terasu za domom - slúžiaca na oddych a na rodinné posedenie. Dominantou obývacej izby sú veľké presklené plochy, ktoré ju spoja s vonkajším priestranstvom. Vchod do garáže je cez spevnenú plochu priamo z ulice, cez hliníkové sektorové garážové vráta s automatickým otváraním s diaľkovým ovládaním. Garáž je prístupná aj cez plastové dvere z nádvoria.

Zastavaná plocha domu : 182,05 m2 vrátane garáže : 36,00 m2 a krytej terasy : 18,50 m2
Konštrukčná výška RD : 2,95 m
Svetlá výška RD : 2,75 m

**Rodinný dom „C“ – na parc.č.: 506/1**
Je to murovaný jednopodlažný rodinný dom so vstavanou dvojgarážou s valbovou strechou, krytý s betónovými škridlami. Uvažuje sa so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom hr.160 mm.

Hlavný vchod do rodinného domu je cez kryté závetrie do zádveria, z ktorého je vstup do chodby, z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží : 2 detské izby, kúpeľňa, WC, spálňa rodičov a obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou do spoločného vzdušného priestoru, čím sa vytvára dojem veľkopriestoru. Z kuchyne je vstup do špajze, z obývacej izby je vchod na krytú terasu za domom - slúžiaca na oddych a na rodinné posedenie. Vchod do garáže je cez spevnenú plochu priamo z ulice, cez hliníkové sektorové garážové vráta s automatickým otváraním s diaľkovým ovládaním. Garáž je prístupná aj cez plastové dvere z nádvoria.

Zastavaná plocha domu : 193,64 m2 vrátane garáže : 36,00 m2 a krytej terasy : 14,85 m2
Konštrukčná výška RD : 2,95 m
Svetlá výška RD : 2,75 m

**Rodinný dom „D“ – na parc.č.: 506/11**
Je to murovaný jednopodlažný rodinný dom so vstavanou dvojgarážou s plochou strechou. Uvažuje sa so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom hr.160 mm.
Hlavný vchod do rodinného domu je cez kryté závetrie do zádveria, z ktorého je vstup do chodby, z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží

: 2 detské izby, kúpeľňa, WC, spálňa rodičov a obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou do spoločného vzdušného priestoru, čím sa vytvára dojem veľkopriestoru. Z kuchyne je vstup do špajze, z obývacej izby je vchod na krytú terasu za domom - slúžiaca na oddych a na rodinné posedenie. Vchod do garáže je cez spevnenú plochu priamo z ulice, cez hliníkové sektorové garážové vráta s automatickým otváraním s diaľkovým ovládaním. Garáž je prístupná aj cez plastové dvere z nádvoria.
Zastavaná plocha domu : 193,64 m2 vrátane garáže : 36,00 m2 a krytej terasy : 14,85 m2
Konštrukčná výška RD : 2,95 m
Svetlá výška RD : 2,75 m

**Rodinný dvojdom „E“ – na parc.č.: 506/9, 506/18, 506/19**
Sú to murované jednopodlažné rodinné domy postavené tesne veľa seba vzájomne v zrkadlovom obraze – vo forme dvojdomu s valbovými strechami, krytými s betónovými škridlami. Sú bez vstavaných garáží, na parkovanie s osobnými motorovými vozidlami budú slúžiť spevnené odstavné plochy vedľa domov (pre 2 osobné motorové vozidlo) – s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, resp. z vegetačných panelov.
Hlavné vchody do bytových jednotiek sú z bočných strán rodinného domu. Dispozičné riešenie miestností v domoch je rovnaké, len v zrkadlovom obraze. Hlavný vstup do bytovej jednotky je cez krytý vstup do zádveria, z ktorého je vstup do chodby, z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží : detská izba, spálňa rodičov, kúpeľňa, technická miestnosť a obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou do spoločného vzdušného priestoru, čím sa vytvára dojem veľkopriestoru. Z kuchyne je vstup do špajze, z obývacej izby je vchod na krytú terasu za domom - slúžiaca na oddych a na rodinné posedenie.
Zastavaná plocha dvojdomu : 2 x 124,00 = 248,00 m2
Konštrukčná výška RD : 2,95 m
Svetlá výška RD : 2,75 m

**Rodinný dvojdom „F“ – na parc.č.: 506/12**
Sú to murované jednopodlažné rodinné domy postavené tesne veľa seba vzájomne v zrkadlovom obraze – vo forme dvojdomu s valbovými strechami, krytými s betónovými škridlami. Sú bez vstavaných garáží, na parkovanie s osobnými motorovými vozidlami budú slúžiť spevnené odstavné plochy vedľa domov (pre 2 osobné motorové vozidlo) – s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby, resp. z vegetačných panelov.
Hlavné vchody do bytových jednotiek sú z bočných strán rodinného domu. Dispozičné riešenie miestností v domoch je rovnaké, len v zrkadlovom obraze. Hlavný vstup do bytovej jednotky je cez krytý vstup do zádveria, z ktorého je vstup do chodby, z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží : detská izba, spálňa rodičov, kúpeľňa, technická miestnosť a obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou do spoločného vzdušného priestoru, čím sa vytvára dojem veľkopriestoru. Z kuchyne je vstup do špajze, z obývacej izby je vchod na krytú terasu za domom - slúžiaca na oddych a na rodinné posedenie.
Zastavaná plocha dvojdomu : 2 x 124,00 = 248,00 m2
Konštrukčná výška RD : 2,95 m
Svetlá výška RD : 2,75 m

**SO-02 Miestna komunikácia a chodníky**

Účelom je zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Účelom navrhovaných komunikácií je:

• zabezpečiť rozšírenie jestvujúceho komunikačného systému obce,
• vytvoriť nový komunikačný systém pre peších,
• zabezpečiť prístup k novostavbám pre hasičské vozidlá.

**Na SO-02 Miestna komunikácia a chodníky :**

- Stavebné povolenie č.: 338/2016/VD/155/2016/033-LSzl-003 vydané Obcou Veľké Dvorníky dňa 14.06.2016, právopl. Dňa 16.06.2016
- Kolaudačné rozhodnutie na užívanie – SO 02 Miestna komunikácia a chodníky, č.: 2067/VD/198/2017/033-LSzI-004, vydané Obcou Veľké Dvorníky dňa 22.05.2017, právoplatnosť 14.06.2017

**Komunikácia „A“** – miestna obslužná komunikácia kat. MOK6,5/30, funkčnej triedy C3 verejná s obratiskom na konci komunikácie – okruh „OK“ – pre vozidlá podskupiny NA2 a s celkovou dĺžkou 0,240 202 km, s jednostranným chodníkom šírky 2,00 m s jednostranným odvodňovacím zeleným pásom šírky 1,50 m.

**Komunikácie „B“** – Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30, funkčnej triedy C3, pre vozidlá podskupiny OA2 a s celkovou dĺžkou 0,106 777 km, s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a s jednostranným odvodňovacím zeleným pásom šírky 1,50 m.

**Obratisko okruh „OK“ –** tvorí okruh obratiska s polomerom v osi 8,5m so šírkou jazdného pruhu 5,0m, celková dĺžka komunikácie je 0,053 397km.

**Samostatný chodník „CH“** celkovej dĺžky 0,025 909 km funkčnej triedy D3 s voľnou šírkou 2,0 m.

Komunikácia „A“ sa napája na cestu III/1395 v km 1,771 vľavo vo vytvorenej stykovej križovatke. Vzájomná vzdialenosť križovatiek po zriadení stykovej križovatky s komunikáciou na ceste III/1395 je 257 m. Križovatka je riešená pre prejazd kritického vozidla do celkovej dĺžky 9,00 m – podkategória kritického vozidla je NA 1,2 – bez prívesu alebo návesu. Polomer zakruženia obrúb pri napojení je riešené s R=7m a 9m. Šírka napojenia je 21,51 m, uhol napojenia je 84,4 st.

**Napojenie na nadradenú cestnú sieť – napojenie na cestu III/1395**

V km 1,771 cesty III/1395 vľavo sa zóna napája na cestu III/1395 s vytvorením jednostrannej stykovej križovatky.

**Statická doprava - Určenie statickej dopravy (STN 73 6110-Z1)**

Koeficient mestskej polohy Kmp = 0,6 – lokálne centrá MČ

Koeficient deľby dopravnej práce Kd = 1,0 pre pomer 40 : 60

**Rodinné domy:**

Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státia pre osobné motorové vozidlo podkategórie OA1.

Výpočet pre jeden dom.

O = 2
P = 0
N = 1,1 x O + 1,1 x P x Kmp x Kd = 1,1 x 2+ 1,1 x 0 x 0,6 x 1,0 = 2,2 + 0 = 2,2 = 3,00 stojiská (100% dlhodobé odstavenie)
Pre každý rodinný dome bude nutné riešiť 3 parkovacie státia v rámci vlastného pozemku buď ako odstavné plochy alebo v rámci garáže spojenej s rodinným domom.

**Riešenie odvodnenia**

Odvodnenie je riešené podľa STN 73 6101, 73 6110.
Odvodnenie komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom k priľahlým zeleným odvodňovacím pásom. V zelenom páse šírky 1,5m sa zriaďuje odvodňovací štrkový drén šírky dna 0,50m, a hĺbky 1,0m pod pláňou. Odvodnenie chodníka „CH“ je navrhnuté pozdĺžnym sklonom smerom na komunikáciu „A“ a plochou existujúcej obytnej zóny.

**SO-03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky**
**SO-04 Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky**

Jedná sa o nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory :

**SO-03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky** :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Predĺženie vetvy A-2 | PVC | DN 110 mm | dĺžka 255,3 m | |
| Vetva A2-1 | PVC | DN 110 mm | dĺžka 80,0 m | |
| Vetva A2-2 | PVC | DN 110 mm | dĺžka 40,0 m | |

- Podzemný hydrant 5 ks
- Vodovodné prípojky 23 ks

**SO-04 Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky** :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Predĺženie stoky B-1 | PVC | DN 300 mm | dĺžka 264,30 m | |
| Stoka B-1-1 | PVC | DN 300 mm | dĺžka 75,00 m | |

- Kanalizačné šachty 6 ks
- Kanalizačné prípojky 23 ks

**Na SO-03 a SO-04 Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky:**

- Rozhodnutie – povolenie č.: OU-DS-OSZP-2016/008171-004 Seb vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 13.05.2016, právopl. dňa 13.05.2016
- Kolaudačné rozhodnutie na povolenie – SO-03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO-04 – Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky, č.: OU-DS-OSZP-2016/008171- 004 Seb, vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 13.05.2016, právoplatnosť 13.05.2016

**Zásobovanie vodou**

Budúce objekty novostavieb rodinných domov budú napojené novými vodovodnými prípojkami na verejný obecný rozvod vody. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou sa osadí na hranici pozemku s verejným priestranstvom. V prípade dvojdomov vodomerná šachta, ako aj vodomerná prípojka bude spoločná pre obidve bytové jednotky.

Vo vodomernej šachte je potrebné osadenie dvoch samostatných vodomerných zostáv. Potreba pitnej vody sa stanový na základe predpokladaného počtu obyvateľov rodinných domov s 1 resp. s 2 b.j. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajšieho požiarneho hydrantu na verejnom vodovode.

**Odkanalizovanie**
Odvedenie splaškových a dažďových odpadových vôd bude kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie. Na trase kanalizácie sa vybuduje revízna šachta na hranici pozemku každého súboru domov. V prípade dvojdomu kanalizačná prípojka bude spoločná pre obidve jednotky.

**Odvodnenie**
Dažďové vody budú zachytávané zo strechy objektov vonkajšími odpadovými potrubiami. Na päte odpadových potrubí budú osadené lapače strešných splavenín. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do prefabrikovanej retenčnej nádrže, odkiaľ sa prebytočná dažďová voda prepadom vsakuje do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora.

**SO-05 Verejná sieť NN vedenia s prípojkami el. NN vedenia a verejné osvetlenie**
**SO-06 Trafostanica**
Pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

**SO 05 – Verejná sieť elektrického VN a NN vedenia – časť VN**
- Kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm$^2$ – trasa 600m
- Úsekový odpojovač UVEi – 2 ks

**SO 06 – Transformačná stanica**
- Transformačná stanica typu EH6 – 1 ks (s vonkajšou a vnútornou uzemňovacou sústavou a bleskozvodom)
- Transformátor a TOHn 339/22, 250kVA – 1 ks
- 22 KV VN rozvádzač SIEMENS RRT – 1 ks
- NN rozvádzač RH – 1 ks

**SO 05 – Verejná sieť elektrického VN a NN vedenia – časť NN**
- Kábel NAYY-J 4x240 mm$^2$ - trasa 505 m
- Rozpojovacia istiaca skriňa SR - 5 ks

**Na SO-05 a SO-06 Verejná sieť el. NN vedenia s prípojkami el. NN vedenia a verejné osvetlenie a trafostanica :**
- Stavebné povolenie č.: 67/2016-003, vydané Obcou Veľké Dvorníky
- Rozhodnutie o povolení zmeny stavby č.: 654/2016/VD/283/2016/033-LSzI-002, vydané Obcou Veľké Dvorníky dňa 10.10.2016
- Kolaudačné rozhodnutie na povolenie SO-05 Verejná sieť elektrického VN a NN vedenia, SO 06 Trafostanica, vydané Obcou Veľké Dvorníky dňa 12.05.2017, právoplatnosť 17.05.2017

Prípojková skriňa bude umiestnená na hranici pozemku každého domu s 1 resp. s 2 b.j. s verejným priestranstvom. Vedľa nej, na verejne prístupnom mieste bude umiestnený

elektromerový rozvádzač. Každý objekt súboru bude chránený mrežovou zbernou sústavou bleskozvodu.

**Vykurovanie**
Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové elektrické – v prípade dvojdomov samostatne pre obidve bytové jednotky.

**Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy** tvorí riešené územie poľnohospodárska pôda a preto je potrebné požiadať o vyňatie ornej pôdy spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení.

**Verejná zeleň**
Pozdĺž plánovanej siete dopravných komunikácií sa vytvorí pás okrasnej vysokej zelene šírky od 1,0m. Umiestnením parkovej a separačnej zelene sa dosiahne zníženie rušivých hlukových vplyvov na obytný súbor a vytvoria sa zóny kľudného a zdravého obytného prostredia s možnosťou relaxácie a oddychu.

**Zabezpečenie z hľadiska civilnej ochrany**
Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastri obce Veľké Dvorníky a je súčasťou územného obvodu Dunajská Streda.
Na základe Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z. z. je územný obvod Dunajská Streda zaradený do II. kategórie ohrozenia územia. Výstavba a prevádzka areálu musí byť v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v zmysle neskorších predpisov.

**Protipožiarna bezpečnosť**
Projekt protipožiarnej bezpečnosti pre uvedenú stavbu je riešený podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie, v zmysle noriem STN 92 0201 – 1 až 4.

## 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Rozvojové záujmy každého sídelného útvaru sú aj v oblasti vyčlenenia a prípravy územia pre domovú zástavbu. Za týmto účelom je potrebné vytypovanie vhodnej lokality, ktorá spĺňa určité kritéria. Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom.

Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal zvýšené riziko. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry tejto časti obce, kde sa zvýši podiel zastavaných plôch. Vhodným architektonickým riešením s dodatočnými vegetačnými úpravy je možné zakomponovať IBV do okolitého prostredia. Nepriaznivým vplyvom realizácie zámeru je mierne zvýšenie dopravnej intenzity na časti uličnej siete obce, počas výstavby. Vzhľadom na rozsah a charakter stavby doprava súvisiaca nepredstavuje trvalé riziko pre okolitú zástavbu

## 10. Celkové náklady ( orientačné)

Presný stavebný náklad na navrhovanej IBV bude stanovený po vyhotovení výkazu výmer resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

## 11. Dotknutá obec

Obec Veľké Dvorníky

## 12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

## 13. Dotknuté orgány, resp. organizácie

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

**Okresný úrad Dunajská Streda**

- odbor krízového riadenia a civilnej ochrany
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor starostlivosti o životné prostredie

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede**

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede**

## 14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

**Obec Veľké Dvorníky–** príslušný úrad miestnej samosprávy

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** –špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

## 15. Rezortné orgány

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

## 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

**V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):**

- podľa § 39 pre uvedenú stavbu je potrebné územné rozhodnutie
- podľa § 55 stavba podlieha stavebnému povoleniu,
- podľa § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené kolaudačným rozhodnutím.

**V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov**

- povolenie na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami

**V zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov**

- Stavebné povolenie na stavbu komunikácií

## 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

# III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Dotknutá oblasť predstavuje územie obce Veľké Dvorníky a jej širšie okolie. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja danej oblasti.

Veľké Dvorníky ležia v Podunajskej nížine v severovýchodnej časti Žitného ostrova na jeho staršom štvrtohornom jadre. Nadmorská výška v strede obce je 114 m n. m. a v chotári 112 – 118 m n. m. Rozlohou a počtom obyvateľov patrí Veľké Dvorníky medzi malé obce.

## 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

### Geologické a geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR patrí územie Žitného ostrova do celku Podunajskej nížiny, ktorá sa delí na dve časti, Podunajskú rovinu a Podunajskú pahorkatinu. Je geomorfologickou oblasťou, ktorá patrí do subprovincie Malej dunajskej kotliny. Tvorí súbor prírodných krajinných typov, ktoré patria do intramontánnej nížinnej krajiny mierneho pásma. Základnou morfoštruktúrnou črtou Podunajskej nížiny je nepravidelná kryhová depresná štruktúra, v ktorej podmienili nerovnomerné tektonické pohyby a exogónne erózno-akumulačné procesy vznik rovinatého územia, nízkych plošín

s mierne členitých pahorkatín. Podunajská rovina je prírodnou, nížinnou, rovinnou, akumulačnou krajinou v J a JZ časti Podunajskej nížiny. Reliéf Podunajskej roviny je mladý, vytvoril sa v pleistocéne a holocéne. Predstavuje ho mladá štruktúrna rovina, vytvorená riečnou akumuláciou, prikrytá miestami nánosmi viatych pieskov. Dunaj a jeho ramená tu vytvorili sústavu agradačných valov, na ktorých Dunaj divočí a rozvetvuje sa do spleti ramien a meandrov.
Oblasť Dunajskej Stredy patrí strednej časti Podunajskej roviny, ktorá predstavuje mladú štruktúrnu poriečnu rovinu, ktorej vývoj v dôsledku tektonickej lability a ďalších faktorov prebieha i v súčasnosti.
Z hľadiska geologického vývoja je územie súčasťou geologickej jednotky Podunajskej panvy. Podložie kvartérnych sedimentov budujú neogénne sedimenty pliocénu – brakické a sladkovodné panvové uloženiny. V SZ časti ich tvorí piesčito-ílovité súvrstvie s polohami štrku a vo vyšších vrstvách škvrnité a slienité íly. V centrálnej a južnej časti sú zastúpené štrky a piesky Kolárovskej formácie (Levant). V zmysle geomorfologického členenia SR je predmetné územie súčasťou geomorfologického
celku Podunajskej roviny. Reliéf má nížinný ráz charakteru agradovanej fluviálnej roviny naklonenej od SZ k JV. V súčasnosti sa na danom území vyskytujú predovšetkým formy fluviálneho a v menšej miere aj eolického reliéfu. Predmetné územie leží vo veľmi malom výškovom rozpätí, ktoré tu dosahuje len 27 m.
Výšková členitosť reliéfu je takmer minimálna, ale vďaka veľkej hustote systému starých zazemnených ramien v rôznom štádiu vývoja dosahuje reliéf pomerne vysoký stupeň horizontálneho rozčlenenia. Dunaj zanechal v centrálnej časti Žitného ostrova mohutný agradačný val, ktorý tvorí mierne vyvýšený pás, prebiehajúci od Podunajských Biskupíc cez Lehnice a Dunajskú Stredu a po oboch stranách mierne klesá k Dunaju a Malému Dunaju (VALÚCHOVÁ, MIKUŠOVÁ et KOBELOVÁ, 1999).
Oblasť Žitného ostrova, ako súčasti Podunajskej nížiny, sa vyznačuje zložitou tektonickou stavbou s dvoma smermi zlomových systémov: SV – JZ a SZ – JV. Táto neotektonika mala značný vplyv na vývoj kvartérnych sedimentov.

**Geodynamické javy**
Oblasť podunajskej nížiny je známa tiež svojou seizmickou a neotektonickou aktivitou. Hodnoty izolínií seizmiskej aktivity podľa stupnice MSK-64 (STN730036) sa pohybujú medzi 5-6°(www.geology.sk)

Nerastné suroviny
Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluviálnych a fluviálnoeolických pieskov. Ložiská tehliarskych surovín sú viazané na náplavové sedimenty Malého Dunaja alebo na preplavené sprašové hliny. Kvalitatívne sa nejedná o prvotriedne tehliarske suroviny.

**Hydrologické a hydrogeologické pomery**
Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Hydrologicky Podunajská rovina patrí do povodia Dunaja. Dunaj je vysokohorským typom rieky s maximálnym prietokom máj - jún a minimálnym január - február.

Dlhodobý priemerný ročný prietok v Bratislave je l993 m3/s a v Komárne po sútoku s Váhom 2290,80 m3/s. V mohutných riečnych štrkových naplaveninách sú veľké zásoby podzemných vôd, ktoré sú v hornej časti silne znečistené.
Z vodohospodárskeho hľadiska je to najvýznamnejší rajón Slovenska, v roku 1973 bola horná a stredná časť Žitného ostrova vyhlásená za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hlín. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov.
Hoci Žitný ostrov má najmenší počet zrážok na celom území Slovenska (590 mm ročne), jeho najväčším bohatstvom je voda. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hlín. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov. Uloženiny Dunaja na Žitnom Ostrove juhovýchodne od Bratislavy dosahujú mocnosť 10-15 metrov, pri Čilistove vyše 150 m, medzi Čilistovom, Dunajskou Stredou a Gabčíkovom 200 m a vo východnej časti Žitného Ostrova len niekoľko metrov. Toto nerovnomerné rozloženie spôsobuje, že nie sú rovnaké podmienky pre výskyt podzemnej vody. Podzemná voda je väčšinou 200 – 700 metrov pod povrchom, ale v blízkosti Dunaja a Malého Dunaja iba v hĺbke 100 – 150 metrov.

Podzemné vody
Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska zasahuje dotknuté územie do hydrogeologického útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Podunajskej panvy.
Územné jednotky podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES boli vyčlenené zlučovaním hraníc existujúcich hydrogeologických rajónov. Podľa tejto hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Z vodohospodárskeho hľadiska patrí rajón medzi najvýznamnejšie v SR. Vyznačuje sa veľkými zásobami podzemných vôd. V roku 2012 bolo v oblasti Dunaja evidované sumárne využiteľné množstvo podzemných vôd 24 967 l/s.
Majoritnú časť riešeného územia zaberá Podunajská nížina, ktorej súčasťou je i Žitný ostrov. Žitný ostrov je najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň je najväčšou zásobárňou pitnej vody v strednej Európe. Ide o obrovský náplavový kužeľ, ktorý vytvoril Dunaj pod Bratislavou v období, keď sa rieka prerezávala cez Malé Karpaty a vstúpila do poklesávajúcej Malej dunajskej kotliny. Hlavným zdrojom napájania podzemných vôd je Dunaj. Infiltráciou vody z Dunaja vzniká hlavný prúd podzemnej vody, ktorý v strednej a dolnej časti Žitného ostrova je odvádzaný kanálmi do povrchových tokov. Spád hladiny podzemnej vody je v hornej časti Žitného ostrova niekoľkokrát väčší ako v dolnej. Priepustnosť zvodnených materiálov osi ostrova postupne klesá smerom na východ. Nachádzajú sa tu najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd (dunajské náplavy) nielen v rámci riešeného územia, ale aj celej SR.

Podzemné vody na Žitnom ostrove,, sa nachádzajú v silne priepustných sedimentoch, ktoré predstavujú štrky, piesky a piesčité štrky.
Podľa ŠOLTÉSZA (1999) sú tieto napájané z troch základných zdrojov:
1. brehovou infiltráciou z Dunaja, resp. Hrušovskej zdrže, z Malého Dunaja a Vážskeho Dunaja
2. vsakovaním atmosférických zrážok
3. podzemným prítokom z vyššie položených oblastí (Malé Karpaty).

Povrchové vody
Žitný ostrov je ohraničený Dunajom a Malým Dunajom. Riečnu sieť v podunajskej časti tvoria prirodzené vodné toky a umelo vybudované kanály. Medzi najvýznamnejšie vodné toky tu patrí Dunaj, Malý Dunaj, Klátovský kanál, Starý Klátovský kanál, Klátovské rameno, kanály Vojka - Kračany, Jurová - Veľký Meder, Holiare - Kosihy, Komárňanský kanál, Čiližský potok, prívodný a odpadový kanál Dunaja.
Dunaj vytvára rozsiahlu ramennú sústavu hlavne v úseku od Vlčieho hrdla po Gabčíkovo, nižšie je meandrov a ramien Dunaja podstatne menej. Prirodzený ráz rieky je pozmenený hrádzami a vyrovnávaním častí toku. Tým sa zmenili i prirodzené hydrologické pomery – ramená a meandre Dunaja sú od hlavného toku hrádzami sčasti oddelené. Ramenný systém funguje hlavne medzi hrádzami a povrchovým tokom. Súčasné hydrografické a hydrologické pomery sú výsledkom uvedenia Vodného diela Gabčíkovo do prevádzky. V hornej časti je Žitný ostrov bez prirodzenej riečnej siete a v dolnej časti k nej patrí Klátovské rameno Malého Dunaja s jeho pravostrannou sústavou prítokov z oblasti Šarrétov. Okrem uvedenej prirodzenej siete sú na území Žitného ostrova umelé vodné toky a to kanály odvodňovacie a zavlažovacie.
Znečistenie povrchových a podzemných vôd
Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešené rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ.
Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelné a hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- definuje citlivé a zraniteľné oblasti a uvádza kritéria na ich identifikáciu.

Zdroje znečistenia, ktoré negatívne ovplyvňujú akosť povrchových vôd, sa rozdeľujú podľa ich charakteru a pôsobenia na nasledovné kategórie:
**Bodové zdroje znečistenia –** majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov

**Líniové zdroje znečistenia –** predstavuje hlavne doprava, predovšetkým splachy z komunikácií a železníc.
**Plošné zdroje znečistenia –** zdrojmi sú predovšetkým poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Vodné plochy
Vodné plochy v záujmovom a priľahlom území sú výsledkom antropogénnej činnosti ako dôsledok ťažby štrkopieskov. Vodné plochy väčšieho plošného i hĺbkového rozsahu vznikli po ťažbe suroviny - štrkopieskov pre výstavbu Vodného diela Gabčíkovo.

Termálne a minerálne vody
Na podložné neogénne sedimenty v oblasti Podunajskej panvy (hĺbka 1 200 až 2 500 m) sú viazané vysoko mineralizované termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a pontské pieskovce. V širšom okolí záujmového územia bolo vyhĺbených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.).
V rámci dotknutého územia je najvýznamnejší výskyt geotermálnych vôd vo Veľkom Mederi. Geotermálna voda pochádza z dvoch vrtov. Čerpá sa z hĺbky 1626-1675m, 1720-1791m (Č1) a 1073 – 1438m (Č2). Geneticky sú si veľmi podobné, chemické zloženie vody z vrtov je trochu odlišné.

**Vodohospodársky chránené územia**
Podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú predmetom ochrany vodárenské zdroje, ktorými sú útvary povrchových a podzemných vôd využívané na odbery vôd pre pitnú vodu alebo využiteľné na zásobovanie obyvateľstva pre viac ako 50 osôb, alebo umožňujúce odber vody na takýto účel v priemere väčšom ako 10 m3 za deň. Patria sem:

- chránené vodohospodárske oblasti (ChVO)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov a povodia vodárenských tokov
- citlivé oblasti
- zraniteľné oblasti

Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov
V roku 1978 bolo územie vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Všetky činnosti v tomto území sú limitované uvedeným nariadením a riadené orgánmi štátnej správy s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd. Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v §33, ods. 1) uvádza, že citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd. Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky

poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č.1 nariadenia vlády. V tomto zmysle za zraniteľnú oblasť možno označiť takmer celú oblasť juhozápadného Slovenska. V CHVO je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu týchto vôd. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov má plochu takmer 1 400 $km^2$ , čo však predstavuje asi 20 % z celkovej plochy (asi 7 tisíc $km^2$ ) všetkých CHVO na Slovensku. Na jej území sa nachádzajú najväčšie zásoby pitnej vody zo zdrojov podzemnej vody v Európe.

**Klimatické pomery**

Klíma Podunajskej roviny patrí do klimatickogeografického typu nížinnej teplej klímy, s priemernými januárovými teplotami okolo -2 °C a júlovými 20,5 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550 - 600 mm, pričom v teplom polroku padne okolo 300 mm. Priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je 20 - 25 cm a trvá okolo 90 dní.

Predmetné územie patrí do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní (s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a viac) v roku nad 50. Územie spadá do teplého a suchého obvodu s miernou zimou a s dlhším slnečným svitom , vo vegetačnom období nad 1500 hodín (PETROVIČ in LUKNIŠ et al., 1972). Ide o najteplejšiu oblasť Slovenska a podstatná časť územia má priemernú ročnú teplotu od 9 do 10 °C. Priemerná teplota najteplejšieho mesiaca (júl) tu dosahuje nad 20 °C. Priemerná teplota najchladnejšieho mesiaca (január) je od –1 do –2 °C. Priemerný počet letných dní je tu od 60 do 70. Podľa priemerných ročných úhrnov zrážok je to najsuchšia oblasť na Slovensku. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 a menej (LUKNIŠ, PLESNÍK, 1961). Táto oblasť patrí medzi najveternejšie oblasti na Slovensku a vyznačuje sa veľmi silnými nárazmi vetra. Prevláda SZ prúdenie vetra (PETROVIČ in LUKNIŠ et al., 1972).

**Pôda**

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Patrí medzi neobnoviteľné prírodné zdroje, s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, je to jeden z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti. Kvalita pôdneho krytu výrazne podmieňuje existenciu určitých typov rastlinstva a živočíšstva v krajine.

Na štruktúre pôdnej pokrývky sa podieľajú viaceré pôdne druhy a typy. Na Podunajskej nížine sa nachádzajú prevažne čiernice a černozeme, v jej pahorkatinnej časti hnedozeme a luvizeme. Na nivách vodných tokov prevládajú fluvizeme.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu územie okresu Dunajská Streda je reprezentované najúrodnejšími pôdami, ktoré v súčasnosti s neustále narastajúcou intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby si vyžadujú naliehavú ochranu. V okrese Dunajská Streda viac ako polovicu z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy predstavuje chránená pôda (poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.- 4. kvalitatívnej skupiny). Hlavnou príčinou takéhoto vysokého hodnotenia pôd je výhodná geografická poloha v rámci Slovenska, špecifické klimatické a stanovištné podmienky nížinného typu, priaznivý hydrologický režim a geologické podložie pre vývin najkvalitnejších pôd.

Z pôdnych typov sú pre oblasť charakteristické černozeme mycelárne karbonátové na starších riečnych hlinách, zväčša s blízko ležiacim štrkovým podložím. Pôdny kryt je tu

tvorený prevažne lužnými pôdami rôznych subtypov až černozemami na aluviálnych uloženinách a na podmáčaných sprašových horninách. Zvlášť rozsiahle plochy lužných pôd sa nachádzajú vo východnej polovici Žitného ostrova v priestore Dunajská Streda. Lokálne sa vyskytujú väčšie lokality rašelinových pôd, prípadne ide o väčšie množstvo menších lokalít, ktoré sú sústredené v miestach výrazného vplyvu hladiny podzemnej vody. Najvyššie položené časti agradačného valu vedúceho aj centrálnou časťou územia (najmä okolie Šamorína a Dunajskej Stredy) pokrývajú černozeme slabo glejové, prevažne karbonátové, sprievodné čiernice a čiernice glejové na starých fluviálnych sedimentoch

**Flóra a fauna**

Biotickú zložku posudzovaného územia tvoria rastlinné a živočíšne druhy zodpovedajúce rovinám, pahorkatinám a aj vrchovinám. Zastúpené sú tu rastlinné a živočíšne spoločenstvá lesov, lúčnych biotopov, pasienkov, aluviálnych nív miestnych tokov spoločenstvá brehových porastov riek, spoločenstvá antropogénne ovplyvnených stanovíšť poľnohospodársky využívaných pôd a spoločenstvá intravilánu.

Podľa fytogeografického členenia Slovenska spadá záujmové územie do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), obvodu Eupanónskej xerotermnej flóry (Eupanonicum), okresu Podunajská nížina. Na Podunajskej nížine bola väčšina územia premenená na polia, na vlhkejších miestach sa zachovali miestami lúky, lesov sa zachovalo málo. V povodí riek sú to rôzne typy lužných lesov, rastlinstvo vôd a močiarov. Špecifické je rastlinstvo pieskov. V tejto oblasti sa vyskytujú slané pôdy s typickou slanomilnou vegetáciou. Pre túto oblasť je typický výskyt endemitov panónskej flóry (FUTÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). MICHALKO in MAZÚR et LUKNIŠ (1980) vyčleňuje v rámci územia nasledovné združené jednotky potencionálnej prirodzenej vegetácie: vŕbovo-topoľové lužné lesy; Salicion albae (Tüxen, 1955) Müller et Görs 1958; jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy; Ulmion Oberdorfer 1953; suchomilné dubové lesy, ponticko-pannónske dubové lesy, Quercion pubescenti-petraeae Braun-Blanquet 1931 p.p., Aceri tatarici-Quercetum pubescentis-roboris Zólyomi et Jakucs 1957.

Keďže územie Žitného ostrova je veľmi úrodné najväčšie plochy boli premenené na polia a zachovalo sa len veľmi málo lesov a lúk. Popri Dunaji sa vyskytujú lužné lesy, v ktorých rastie napr. topoľ biely, topoľ čierny, brest väz, rôzne druhy vŕby, jelša lepkavá. V krovinnom a bylinnom poschodí môžeme nájsť žihľavu dvojdomú, lipkavca obyčajného, ostružinu ožinu, svíba krvavého a bazu čiernu. Len v týchto lesoch sa vyskytuje liana vinič lesný a hloh čierny. Taktiež tu môžeme nájsť panónske dubové sucholesy s dubom letným, javorom poľným, brestom, drieňom a inými druhmi v bylinnom poschodí, ako napr. kamienka modropurpurová, konvalinka dubová. Ramená Dunaja a kanály, ktoré popretkávajú Žitný Ostrov majú veľmi bohatú vegetáciu. Spomedzi chránených druhov rastlín sa tu vyskytuje lekno biele, leknovec štítnatý a ďalšie.

Celé širšie okolie dotknutého územia patrí lužným lesom nížinným (Ulmenion). Celkovo prevládajú dubové xerotermofilné lesy ponticko – panónske ( Aceri tatari – Quercion) na vyšších dunajských terasách. Ich porasty sa v súčasnosti vyskytujú len zriedkavo, boli

premenené na intenzívne využívanú ornú pôdu. Dná mŕtvych ramien sú zaradené do jednotky slatiniská ( Tofieldetalia, Molinion coeruela), ktoré sú veľmi ovplyvnené melioračnými zásahmi, poľnohospodárskou činnosťou a časť z nich je v súčasnosti znehodnotená ťažbou rašeliny. Okolo väčších tokov rástli i vŕbovo – topoľové lužné lesy (Salicion albae, Salicion triandrae). Prirodzené porasty sú často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou.

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je záujmové územie súčasťou zoogeografickej provincie - Vnútrokarpatských zníženín, oblasti Pannónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Dunajského lužného (ČEPELÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980). Pre tento živočíšny región sú charakteristické živočíšne druhy stepí, menej lesostepí a západoeurópskych listnatých lesov. Zaujímavý je výskyt niektorých glaciálnych reliktov. Vysoký podiel endemizmu tu dosahujú najmä panónske druhy, nakoľko panónska oblasť je oddelená od hlavnej časti provincie stepí rozsiahlym karpatským oblúkom. Je to najteplejšia a najsuchšia oblasť Slovenska, čím je daná tiež štruktúra jej fauny. Zachovali sa tu viaceré druhy teplomilnej treťohornej fauny - treťohorné relikty, ktoré sa sem rozšírili z ponticko-mediteránnej oblasti (BUCHAR, 1983).

Fauna Žitného ostrova je veľmi rôznorodá. Najvýznamnejšou nízkou zverou sú zajace, bažanty a jarabice. Spomedzi vysokej zveri sa tu najviac vyskytujú srnce, jelene tzv. dunajské a diviaky. Vládnucim prvkom živočíšstva je však vodné vtáctvo. Sú tu rôzne druhy kačíc, labutí (najmä labuť spevavá), čajok, kormoránov a dropov atď. Vody Dunaja a jeho ramien obýva veľký počet rýb napr. zubáč obyčajný, zubáč volžský, hrča obyčajná, karas obyčajný, blatniak a ešte mnohé ďalšie.

## 2. Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

Krajina reprezentuje priestor, v ktorom sú realizované ľudské činnosti, najmä tie, ktoré súvisia s funkciami: bývanie, práca a oddych (rekreácia).

### Štruktúra krajiny

Dotknuté územie, ktoré je súčasťou Žitného ostrova nachádzajúceho sa medzi tokom Dunaja a Malého Dunaja, sa vyznačuje jednotvárnym rovinatým reliéfom, s nepatrným výškovým rozčlenením - deniveláciou, ktorá nepresahuje 2 - 5 m na jednotku plochy. Na formovaní jeho reliéfu sa v hlavnej miere podieľali fluviálno - akumulačné procesy, najmä agradácia, súvisiaca so stratou transportnej schopnosti Dunaja.
V sledovanom území prevláda nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s výlučným zastúpením ornej pôdy – orný podtyp vypĺňa takmer celú časť riešeného územia. Poľnohospodárska pôda veľkoblokovej štruktúry vytvára obvodový lem v okolí intravilánov sídiel. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažujú obilniny a krmoviny na ornej pôde. Z obilnín najväčšie zastúpenie má pestovanie pšenice a jačmeňa, z krmovín pestovanie lucerny, kŕmnej kukurice, repky olejnej a v poslednej dobe je častá aj slnečnica. Menšia časť poľnohospodárskej pôdy v širšom okolí záujmového územia je využívaná ako trvalé trávne porasty a trvalé kultúry ako sú vinice, záhrady a ovocné sady. Prvky s vysokým ekostabilizačným účinkom, ako sú lesy, trvalé trávne porasty, vodné plochy s brehovými porast

mi a pod. sú zastúpené hlavne okolo Dunaja. V ostatnej krajine sú podstatne menej zastúpené. Lesné plochy sú reprezentované prevažne zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov a zriedkavejšie aj inde. Ďalším dôležitým prvkom je sídelná vegetácia, ktorá je reprezentovaná predovšetkým parkovou vegetáciou, verejnou vegetáciou v okolí verejných budov, priemyselných prevádzok, sakrálnych stavieb, prídomových záhradok a pod. Vodné toky a plochy sú reprezentované hlavne tokom Dunaja a jeho ramennou sústavou, umelými vodnými nádržami (rybníky, štrkoviská), potokmi a kanalizovanými tokmi a pod.

**Scenéria krajiny**

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinnej štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom(tzv. vizuálne prepojenie reliéfu). Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Krajinnoekologické dominanty záujmového územia možno rozdeliť do nasledovných skupín:

plošné biotopy - ide zväčša o lokality lužných lesov, vodných plôch a mokradí s vysokou biologickou, ekosozologickou hodnotou. Ide o územia reprezentujúce prvky ÚSES;

líniové biotopy - predstavujú prirodzené liniové prvky krajinnej štruktúry, viažu sa na vodné toky a ich brehové porasty, reprezentujú biokoridory rôznej hierarchickej úrovne, zväčša prepájajú jednotlivé plošné biotopy;

lokálne biotopy v rámci poľnohospodárskej krajiny - ide o zvyšky lesov, remízky, TTP, mokrade lokalizované v rámci PPF. Tieto lokality sa vyznačujú genofondovou významnosťou a nesporne zohrávajú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámcii PPF.

Hodnotené územie tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinatým reliéfom a absenciou atraktívnych krajinno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria veľkoblokové polia a trvalé kultúry, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, resp. technickými a urbanizačnými dominantami líniového a výškového charakteru. Atraktívne a pre nížinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny sú predstavované tokmi Dunaja a Malého Dunaja a ich pobrežných zón. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území

a jeho zázemí možno považovať v prvom rade vidiecke sídla harmonicky zapojené do krajiny prídomovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradí ciest II. triedy a poľných ciest, remízky a lesíky v poľnohospodárskej krajine, štrkoviská čiastočne vyvinuté s brehovými porastami. Za výrazne negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu vedení vysokého napätia, priemyselné areály. Negatívne prvky scenérie lokálneho významu predstavujú skládky zeminy a štrku, skládky odpadu popri poľných cestách.

**Stabilita krajiny**

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sú v širšom záujmovom území nachádzajú prvky:

Podľa analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

Pod pojmom „Ekologická stabilita“ rozumieme komplexnú vlastnosť ekosystémov charakterizovanú schopnosťou Udržiavanie ekologickej stability na Zemi je prvoradou nevyhnutnou podmienkou princípu trvalo udržateľného rozvoja. Zachovanie ekologickej stability je konkretizáciou tohto rozvoja a má významný vplyv na rozvoj spoločnosti.

ÚSES predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie ako i pozemkových úprav. Je to vybraná nepravidelná sieť endogénne (vnútorne) ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú na základe svojich funkcií, vzájomných vzťahov a optimálnych priestorových kritérií rozmiestnené takým spôsobom, aby spĺňali svoj účel. Základ toho systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

| **Kategória prvku ÚSES okresu DS** | **Názov prvku ÚSES** |
|---|---|
| Biocentrum nadregionálneho významu | Číčovský luh – časť<br>Dunajské luhy |
| Biocentrum regionálneho významu | Malý Dunaj<br>Potônská mokraď<br>Číčovský luh – časť |
| Biokoridor nadregionálneho významu | Boheľovské rybníky –Šarkan<br>Chotárny kanál – Čiližský potok<br>Tok rieky Dunaj s jeho okolím<br>Tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím |
| Biokoridor regionálneho významu | Boheľovské rybníky – kanál Dobrohošť–Kračany |

Kanál Gabčíkovo – Topoľníky
Kanál Gabčíkovo – Topoľovec
Kanál Topoľovec – Vrbina
Kanál Jurová – Šarkan

Súčasný stav mnohých území, ktoré sú súčasťou ÚSES, nie je uspokojivý. Často sú ohrozované ľudskými aktivitami. Územia pozdĺž vodných tokov sú lemované drobnými skládkami, korytá mŕtvych ramien slúžia často ako nelegálne skládky odpadu. Pobrežné územia vodných plôch sú často živelne rekreačne využívané, nie sú upravené, vyskytujú sa pri nich rôzne neidentifikovateľné objekty bez funkčného využitia, alebo poškodené objekty

**Ochrana prírody a krajiny**

Okres Dunajská Streda patrí medzi regióny so značne pozmenenou krajinnou štruktúrou, v ktorom sa nachádzajú rozsiahle poľnohospodársky obhospodarované plochy a veľké urbanizačné celky. Napriek tomu sa v niektorých oblastiach stále vyznačuje vysokou rozmanitosťou druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov, na ochranu ktorých boli vyhlásené chránené územia. V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

**Chránené územia okresu Dunajská Streda**

4 prírodné rezervácie (Hetméň, Jurovský les, Opatovské jazierko, Foráš)
1 prírodná pamiatka (Kráľovská lúka)
3 národné prírodné rezervácie (Čičovské mŕtve rameno, Klátovské rameno, Ostrov orliaka morského)
7 chránených areálov (Gabčíkovský park, Hubický park, Kráľovičovskokračiansky park, Rohovský park, Tonkovský park, Čiližské močiare, Konopiská)

**Chránené stromy okresu Dunajská Streda**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| S 239 | Dub v Kostolnej Gale | 1 | Dub letný (Quercus robur L.) | Kostolná Gala |
| S 240 | Koelreuterie v Hubiciach | 19 | jaseňovec metlinatý (Koelreuteria paniculata) | Hubice |
| S 241 | Lipy vo Vrakúni | 2 | lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) | Vrakúň |
| S 242 | Topoľ čierny v Topoľníkoch | 1 | topoľ čierny (Populus nigra) | Topoľníky |
| S 243 | Topoľ čierny v Šamoríne | 1 | topoľ čierny (Populus nigra) | Šamorín |
| S 244 | Platany v Okoči | 2 | platan javorolistý (Platanus hybrida) | Okoč |
| S 245 | Stromy vo Vojke | 3 | platan javorolistý (Platanus hybrida) | Vojka nad Dunajom |
| S 246 | Platany v Nekyje na Ostrove | 3 | platan javorolistý (Platanus hybrida) | Nekyje na Ostrove |
| S 247 | Platany v Blatnej na Ostrove | 2 | platan javorolistý (Platanus hybrida) | Blatná na Ostrove |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| S 248 | Dub v Hornom Mýte | 1 | dub letný (Quercus robur L.) | Horné mýto |
| S 249 | Dub v Michale na Ostrove | 1 | dub letný (Quercus robur L.) | Michal na Ostrove |
| S 250 | Dub Letný v Lehniciach | 1 | dub letný (Quercus robur L.) | Veľký Lég |
| S 251 | Dub letný v Mliečanoch | 1 | dub letný (Quercus robur L.) | Mliečany |

**Priemet RÚSES**

Podľa dokumentácie RÚSES a ÚPN regiónu TTSK sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- biokoridor regionálneho významu rBK17 Klátovský kanál - biokoridor regionálneho významu, prepájajúci rBC25 Potôňsku mokraď s nBK7 Klátovské rameno mimo riešené územie. Tvoria ho vodný tok s brehovými porastmi, lesné porasty a plochy TTP a NDV. Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza cez veľké plochy ornej pôdy, brehové porasty sú sporadické. Návrh: doplniť brehové porasty.

**Návrh MÚSES**

Podľa dokumentácie MÚSES sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na miestnej úrovni:

**mBK – miestne biokoridory:**

**mBK1** - biokoridor miestneho významu, prepájajúce mBC Prosnisko s rBK17 Klátovský kanál. Tvoria ho plochy a línie nelesnej drevinovej vegetácie. Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu. Návrh: posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

**mBK2** - biokoridor miestneho významu, ktorý tvoria plochy ochranných lesov (vetrolamy). Napája sa v obci Ohrady na rBK17 Blahovský a Klátovský kanál. Stresové faktory: lesné porasty tvoria hlavne monokultúry topoľa šľachteného. Návrh: postupne vytvoriť lesný porast zmiešaný s krovitým podrastom.

**mBC – miestne biocentrá:**

**mBC Prosnisko** - biocentrum miestneho významu, prechádzajúce zo susedného katastra obce Ohrady. Tvoria ho plochy lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie. Stresové faktory: obkolesuje ho orná pôda, malá výmera biocentra. Návrh: posilniť plochu nelesnej drevinovej vegetácie.

**interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**

- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov a biocentier. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky), plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche v obci.
- Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s

líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy, -
- vŕbovo-topoľové lužné lesy, -
- suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy (v najjužnejšej časti k. ú. obce).

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka

**Medzinárodné dohovory**

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko významných zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie chrániť svetové dedičstvo na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu však patriť do národnej sústavy chránených území, alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000. Sieť sústavy NATURA 2000 predstavuje súvislú európsku ekologickú siet chránených území na ochranu prírodných biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín významných pre ES. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území – osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SACs) vyhlasované na základe Smernice o biotopoch a osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPAs) vyhlasované na základe Smernice o vtákoch.

Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu. Výnosom Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu, ktorým MŽP SR podľa § 27 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení zákona č. 525/2003 Z.z. ustanovuje Národný zoznam, ktorý obsahuje názov lokality navrhovaného územia európskeho významu, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany navrhovaného územia európskeho významu, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany. Tento výnos nadobudol účinnosť 1.augusta 2004 a bol uverejnený vo Vestníku MŽP SR, ročník 12, čiastka 3 z roku 2004.

Dôležitým z hľadiska ochrany vodného vtáctva je Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva **(Ramsarský**

**dohovor).** V rámci Ramsarského Dohovoru o mokradiach sa členské krajiny zaviazali chrániť mokrade a na svojom území vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Mokrade sú biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarmi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže. V záujmovom území sa nachádzajú vodné toky, ktoré dávajú predpoklad výskytu takýchto lokalít a to najmä na úrovni lokálnych mokradi, prípadne regionálne významných mokradi.

Medzinárodne významné mokrade na území okresu DS:

**Dunajské luhy**

Národne významné mokrade na území okresu DS:

**Zdrž vodného diela Gabčíkovo (Šamorín, Rohovce)**

**Klátovské rameno a priľahlé močiare (Jahodná až Orechová Potôň – Lúky)**

Regionálne významné mokrade na území okresu DS:

**Istragov** (Gabčíkovo, Sap)**, Malý Dunaj** (Janíky, Blahová)**, Čanádske rybníky** (Dolný Bar, Dolný Štál)**, Rybníky pri Veľkom Blahove** (Veľké Blahovo), **Boheľov – rybník** (Boheľov)**, Ľavostranný priesakový kanál SVD G - N** (Šamorín, Rohovce)**, Zavlažovací kanál Malinovo – Blahová** (Čakany, Blahová), **Kanál Dobrohošť' – Kračany** (Rohovce, Kostolné Kračany), **Zavlažovací kanál Tomašov – Lehnice** (Štvrtok na Ostrove, Mierovo, Lehnice), **Ostrov oriliaka morského** (Baka), **Medveďov – trstina** (Medveďov), **Pravostranný priesakový kanál VD - G** (Šamorín, Kyselica), **Gabčíkovo – Gazdovské ostrovy** (Gabčíkovo), **Žriebäcie lúky** (Blahová, Horná Potôň)**, Bodíky – Kráľovská lúka** (Bodíky)

Lokálne významné mokrade okresu DS:

**Hetmáň pusta** (Lehnice), **Šuľany – starý vŕbovo-topoľový les** (Horný Bar), **Blatnianske jazero** (Sárosfai tó) (Blatná na Ostrove)**, Opatovské jazierko PR** (Medveďov), **Háromházi tó** (Štvrtok na Ostrove)**, Bereki lápas – lužný les** (Šamorín), **Mliečno – rybník (zavlažovací)** (Šamorín), **Rybárske jazero - Hubice** (Hubice), **Štrková jama – Trnávka** (Trnávka), **Cíferi tó** (Oľdza), **Jazierko v Hubickom parku** (Hubice)

Do riešeného územia nezasahujú **žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny,** ani územia existujúce alebo navrhované, zaradené do súvislej európskej sústavy chránených území (európsky významné územie, chránené vtáčie územie), dotknuté územie je v 1. stupni ochrany a podlieha všeobecnej ochrane podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z.

## 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Okres Dunajská Streda patrí rozlohou (1075 km$^2$) medzi veľké okresy Slovenska, hustotou zaľudnenia ( 103 obyvateľov na 1 km2) je podpriemerným okresom. Vo vidieckych sídlach žije 59% obyvateľstva okresu. Národnostné zloženie obyvateľstva

okresu je charakteristické dominanciou Maďarov ( 87,2%), Slovákov je 11,3%m Čechov je 0,6% a Rómov 0,6%.
**Veľké Dvorníky** ležia v *Podunajskej nížine* v severovýchodnej časti *Žitného Ostrova* na jeho staršom štvrtohornom jadre. Nadmorská výška v strede obce je 114 m n. m. a v chotári 112 – 118 m n. m.
Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja, v strednej časti okresu Dunajská Streda. Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s okresným mestom Dunajská Streda (2 km do centra mesta). Obec leží priamo na dôležitom dopravnom ťahu – ceste II/507. Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Dunajská Streda, ďalšími najbližšími mestami sú Veľký Meder, Gabčíkovo, Šamorín a Galanta. Intenzívne sú aj väzby na okolité obce, s ktorými má Veľké Dvorníky priame dopravné spojenie – najmä Dunajský Klátov, Kútniky, Ohrady.

**Demografia (31.12.2015)**

| **Ukazovateľ** | **Hodnota** |
|---|---|
| Počet obyvateľov k 31.12. spolu | 1139 |
| muži | 565 |
| ženy | 574 |
| Predproduktívny vek (0-14) spolu | 171 |
| Produktívny vek (15-54) ženy | 321 |
| Produktívny vek (15-59) muži | 375 |
| Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu | 172 |
| Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu | 18 |
| muži | 3 |
| ženy | 15 |

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.
V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Dunajskej Strede a v Bratislave.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Veľké Dvorníky je jednotné. Obyvatelia s maďarskou národnosťou

tvorili v roku 2011 najpočetnejšiu skupinu s 79,1 % (abs. 813 obyv.), Slováci boli zastúpení 12,3 % (abs. 126 obyv.), obyvatelia rómskej národnosti boli zastúpení 7,7 % (abs. 79 obyv.), ostatné a nezistené národnosti sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi (85,4%, 878 obyvateľov), ďalej obyvatelia bez vyznania (5,4 %, 55 obyvateľov), obyvatelia reformovanej kresťanskej cirkvi (4,6 %, 47 obyvateľov), obyvatelia nezisteného vyznania (5,9 %, 86 obyvateľov), obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (3,0 %, 31 obyvateľov), ostatné cirkvi sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

**História obce**
Obec je doložená z roku 1252 ako Vduornuk, Vduarnuk, Vduarnok, neskôr ako Nogwduornuk (1346), Nagy-Udwarnok (1786), Veľké Dvorníky (1927); po maďarsky Nagyudvarnok.

Obec vznikla v chotári obce kráľovských dvorníkov, doloženej z roku 1252. Spomína sa rok 1346. Patrila hradu Bratislava, od 16. storočia zemianskym rodinám Amadeovcov, Soldosovcov, Zomorovcov a iným, od 17. storočia Kondeovcom, Bíróovcom a iným.

V roku 1960 spojením Malých a Veľkých Dvorníkov i Búšlaku sa vytvoril samosprávny celok s názvom Dvorníky na Ostrove, ale roku 1990 sa tieto dve obce opäť osamostatnili.

**Kultúrne pamiatky**
V strede obce je kaplnka Svätej trojice z konca 19. storočia, v roku 1953 bol postavený nový katolícky kostol, ktorý zdobí oltár Panny Márie z roku 1859, okrem toho je tu i renesančný kaštieľ zo 17. storočia, ktorý dal vybudovať istý vysokopostavený dôstojník. V roku 1769 dedinu zničil požiar, preto rodina Kondéovcov dala kaštieľ pokryť miesto šindlia škridlami. Na začiatku 19. storočia budovu klasicisticky upravili, dostala nové priečelie, zo strany ulice je členené drevenými piliermi, maľovanými kartušami a strohými oknami. Pohľad na chodbu s arkádami, ktorý sa naskytne z dvora, je pompéznejší.
Na území obce Veľké Dvorníky sa architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- prícestný kríž (kamenný, z 19.storočia, v blízkosti križovatky ulíc Hlavná a Nový rad. Vysoký kamenný kríž s rovným ukončením ramien kríža, s korpusom Ukrižovaného Krista na kríži a so sochou Bolestnej Panny Márie pod krížom. Kríž je osadený na mohutnom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou, čelná strana ktorého je zdobená pravdepodobne novodobou plastickou dekoráciou)
- hlavný kríž cintorína (z r. 1919, vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista a so sochou Bolestnej Panny Márie pod krížom, osadený na hranolovom podstavci s profilovanou rímsou, na čelnej strane podstavca nápisová tabuľa s menami donátorov a datovaním)

- dobové náhrobníky v areáli cintorína (dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže z 19. A začiatku 20.storočia)
- lurdská jaskyňa (v areáli r. k. kostola, v malej jaskyni z neopracovaných kameňov polychrómované sochy lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety, otvorené priečelie jaskyne uzatvára ozdobná kovová mreža)
- rímskokatolícky kostol Mena Panny Márie (novodobý, z r. 1955, na Hlavnej ulici)
- pomník padlým v 1. a 2. sv. vojne (v areáli r. k. kostola, novodobý, z r. 1991. Vztýčená vertikálna kamenná platňa s neopracovaným okrajom, umiestnená na nízkom pódiu, na čelnej strane s vrytými menami padlých občanov obce)
- socha sv. Floriána (novodobá, z r. 2016, pred budovou hasičskej zbrojnice a obecného úradu)
- novodobé objekty a solitéry miestneho významu

# 4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Životné prostredie je otázkou vzťahov medzi ľudským životom a celkovo ponímaným okolím. Takto definovaný hlavný funkčný vzťah je vzťahom vyššieho rádu – životného prostredia človeka. Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobno-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území .

Stav kvality životného prostredia je podmieňovaný dlhodobo pretrvávajúcou exploatáciou prírodných zdrojov, pomerne významným znečisťovaním ovzdušia, vody a pôdy. Do prostredia sa v dôsledku nedomyslených socio-ekonomických aktivít dostávajú mnohé cudzorodé látky, ktoré prenikajú potravinového reťazca. To má nepriaznivý vplyv na vek a zdravie ľudí, ako aj na genofond hospodársky významných i voľne žijúcich druhov rastlín a živočíchov i na ekosystémy.

Podľa úrovne životného prostredia sa radí priestor riešeného územia do tretej triedy, t.j. prostredie narušené. Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávane, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Územný priemet faktorov, negatívne pôsobiacich na ekologickú stabilitu, jasne definuje toto územie ako územie s výraznou celoplošnou exploatáciou poľnohospodárskej pôdy a intenzívnou veternou eróziou.

**Ovzdušie**

Ovzdušia je jednou z najdôležitejších zložiek životného prostredia a pre života človeka je nenahraditeľná. Ľudský organizmus je dokonale adaptovaný na súčasné zloženie ovzdušia a do určitej miery toleruje jeho zmeny.

Kvalita ovzdušia je spomedzi všetkých faktorov určujúcich kvalitu životného prostredia obyvateľmi najčastejšie pociťovaná a hodnotená. Preto ho môžeme považovať za jeden z najvýznamnejších faktorov spokojnosti obyvateľstva so životným prostredím.

Znečistenie ovzdušia inhalovateľnými pachovými časticami je z hľadiska kvality ovzdušia najväčším problémom v SR, ale i v ďalších európskych krajinách.

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania.

Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia ustanovuje prevádzkovateľom stacionárnych zdrojov znečisťovania povinnosť každoročne oznámiť príslušnému orgánu ochrany ovzdušia úplné a pravidelné údaje o tom, aké množstvá a druhy znečisťujúcich látok vypustili do ovzdušia v uplynulom roku.

Záujmové územie patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

V okrese Dunajská Streda je 253 prevádzkovateľov zdroja znečistenia ovzdušia , z toho je 8 veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia a 245 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia.

**Zaťaženie územia hlukom, radónové riziko**

Environmentálny hluk je prirodzenou a samozrejmou súčasťou životných aktivít obyvateľstva. Jeho prítomnosť je v životnom prostredí neodmysliteľne spojená s rôznymi formami dopravy, ale aj s mnohými pracovnými či mimopracovnými aktivitami. Environmentálny hluk, ktorého hlavnými zdrojmi sú doprava, priemysel, konštrukcie, verejná práca a okolie, patrí k najrozšírenejším škodlivinám životného a pracovného prostredia.

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľov sú v životnom prostredí významnejšie tzv. nešpecifické účinky, pri ktorých hluk pôsobí ako stresový faktor ovplyvňujúci činnosť kardiovaskulárneho systému , čím v nemalej miere prispieva k vzniku srdcovo-cievnych ochorení, vyvolávajúci poruchy v psychickej oblasti alebo ovplyvňujúci kvalitu spánku, oddychu a regenerácie organizmu. Ekonomický rozvoj spoločnosti sprevádzaný vznikom nových zdrojov environmentálneho hluku, rastúca miera urbanizácie územia a zvyšovanie intenzity environmentálne najnepriaznivejšej individuálnej automobilovej dopravy, mení vnímanie a postoj človeka k hluku, ktorý čoraz viac ovplyvňuje kvalitu života a úroveň zdravia exponovaných obyvateľov. Ide o druhý najvýznamnejší environmentálny faktor, hneď po kvalite ovzdušia. Z pohľadu orgánov verejného

zdravotníctva je hluk zároveň jednou z najčastejších príčin podnetov a sťažnosti obyvateľov.
Riešenie problémov s hlukom je „behom na dlhú trať“ . Realizácia protihlukových opatrení je spojená s nemalými finančnými prostriedkami a skutočnosť, že ich opodstatnenosť a efekt na zdraví verejnosti sa prejaví až v dlhodobom horizonte, v podobe znižujúcej sa chorobnosti populácie, ich presadzovaniu v praxi príliš nenahráva.
Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m-3.

**Citlivosť a zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd**
Významné zdroje podzemnej vody v SR tvoria 80% pitnej vody dodávanej verejnými vodovodmi pre hromadné zásobovanie. Zvyšných 20% tvoria povrchové zdroje. Podľa údajov orgánov verejného zdravotníctva bolo na území SR v roku 2016 zásobovaných vodou z verejných vodovodov 88,7% z celkového počtu obyvateľov SR.
Zákon o vodách ( č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ) vytvára podmienky na všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu vôd, na ich účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov.
Hlavným cieľom právnej úpravy na úseku ochrany vôd a ich racionálneho využívania je dosiahnutie „dobrého stavu“ všetkých vôd, ktorý by mal byť dosiahnutý do roku 2015. Dobrý stav povrchových vôd predstavuje dosiahnutie dobrého ekologického a dobrého chemického stavu pre útvary povrchových vôd a dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu pre umelé vodné útvary a výrazne zmenené vodné útvary (kanály, prieplavy, vodné nádrže a pod.).
Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchových vodných tokov v dotknutom území a ich náchylnosťou na znečistenie, závislou od kvalitatívnych a kvantitatívnych ukazovateľov povrchového toku a od zdrojov znečistenia, jeho charakteru a intenzity.
Citlivosť povrchových vôd z hľadiska významnosti vodných tokov v krajine a ich prepojenosti na ostatné zložky životného prostredia je vysoká. V dotknutom území sa nachádzajú viaceré vodohospodársky významné vodné toky, s prísnejším režimom ochrany a podmienok obhospodarovania navažujúceho územia.
Vzhľadom na charakter využívania krajiny v dotknutom území je zaťaženie povrchových vôd znečistení intenzívne, hlavne z dôvodu poľnohospodárskeho využívania krajiny.
Zraniteľnosť podzemných vôd závisí od hĺbky podzemnej vody a kvality podzemných vôd, priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov a od hrúbky krycej vrstvy.

Podzemná voda je nenahraditeľnou zložkou prírodného prostredia. Predstavuje neoceniteľný, dobre dostupný a z kvantitatívneho, kvalitatívneho, ale aj ekonomického hľadiska najvhodnejší zdroj pitnej vody. Najväčšie využiteľné množstvá sú obsiahnuté v kvartére Podunajskej nížiny – Žitnom ostrove, kde sú evidované najväčšie odbery. Najvhodnejšie podmienky pre získanie kvalitných zdrojov pitnej vody s dostatočnou výdatnosťou sú na území okresu Dunajská Streda, ktoré je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na zásobovanie obyvateľov okresu pitnou vodou

sa využívajú len zdroje podzemnej vody. Územie okresu je súčasťou Žitného ostrova, ktorý je významnou prirodzenou akumuláciou podzemných a povrchových vôd a ako taký bol nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. vyhlásený za „Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov“. Ďalším veľkozdrojom, ktorý sa využíva na zásobovanie iných okresov, je Šamorín. Ďalšie zdroje sú viac - menej lokálneho charakteru, aj keď majú pomerne vysoké výdatnosti, využívajú sa pre zásobovanie skupinových alebo miestnych vodovodov. Kvalita vody je vo väčšine využívaných zdrojov pitnej vody veľmi dobrá.
Oblasť Žitného ostrova je zraniteľná, pretože je tvorená prevažne vysoko priepustnými štrkovými a piesčitými sedimentmi kvartéru, v ktorých hladina podzemnej vody je len v malej hĺbke pod povrchom. Dôkazom zraniteľnosti tunajších podzemných vôd je aj značná miera existujúceho znečistenia, pochádzajúceho najmä z intenzívneho poľnohospodárstva. V tejto oblasti sa nachádza viacero environmentálnych hazardérov bodového, líniového a plošného charakteru. Z nich najvýznamnejšími sú rôzne skládky pesticídov, produktovody, poľnohospodárske družstvá, čerpacie stanice pohonných hmôt či iné potenciálne zdroje znečistenia. Podzemné vody s takouto extrémne priepustnosťou sa vyznačujú **vysokým stupňom zraniteľnosti.**

V okrese Dunajská Streda je prioritou odkanalizovanie Žitného ostrova, vyčistenie zachytených odpadových vôd a ich odvedenie do vhodného recipienta. Najprv by mali byť odkanalizované oblasti, ktoré majú ČOV, ale treba dobudovať kanalizáciu. Následne sídla, ktoré majú verejnú kanalizáciu, ale chýba ČOV, resp. je potrebná rekonštrukcia ČOV. Nakoniec by mali byť odkanalizované sídla, kde nie je ČOV, ani verejná kanalizácia. Zo 67 obcí len v 43 obciach je vybudovaná verejná kanalizácia. V okrese Dunajská Streda boli v správe ZsVS verejné kanalizácie a ČOV v štyroch obciach - Dunajská Streda, Veľký Meder, Gabčíkovo a Šamorín.

**Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou**

Pôda je integrovanou zložkou životného prostredia a predstavuje rozhodujúci prírodný zdroj. Prevažná časť územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Jeho využitie je limitované množstvom atmosférickej vlahy vo vegetačnom období. To si vynútilo budovanie rozsiahlych závlahových systémov s negatívnymi sekundárnymi vplyvmi na kvalitu pôdy.
Významná časť poľnohospodárskej pôdy (30 až 50 %) je ohrozená, alebo potenciálne ohrozená veternou a vodnou eróziou. Hlavnou príčinou je nadmerný rast výmery ornej pôdy na úkor voči erózii podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmáčaným plochám; zavedením veľkoblokov pôdy, odstraňovaním medzí, vetrolamov, terasovaním; systematickým odstraňovaním rozptýlenej krovinnej a stromovej zelene, zhutňovaním podorničia, znižovaním podielu organických hnojív; hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody a z toho vyplývajúcej celkovej aridizácii.
Výkon starostlivosti o pôdu prináleží Ministerstvu pôdohospodárstva SR, no je potrebné rešpektovať multifunkčný a medziodvetvový význam pôdy a následne aj spoluzodpovednosť a potrebu nevyhnutného záujmu všetkých zainteresovaných o dostatočnú výmeru a primeranú kvalitu pôd.

**Kontaminácia horninového prostredia**

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných a povrchových vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušovaní prirodzených ustálených biogeochemických cyklov a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. V danom území predstavuje pre horninové prostredie najväčšie nebezpečenstvo veľkoplošná intenzívna poľnohospodárska činnosť a divoké skládky odpadu.

Súčasný stav horninového prostredia je monitorovaný v rámci Čiastkového monitorovacieho systému (ČMS) Geologické faktory. Zameraný je hlavne na tzv. geologické hazardy, t.j. škodlivé prírodné alebo antropogénne geologické procesy, ktoré ohrozujú prírodné prostredie, a v konečnom dôsledku aj človeka.

**Poškodenie vegetácie a biotopov**

V širšom okolí záujmového územia je prevaha poľnohospodárskej pôdy s ekologicko-produkčnou funkciou, využívanie poľnohospodárskej pôdy je riešené pre kategóriu orné pôdy a trvalé trávne porasty čo zodpovedá produkčnému potenciálu pôd.

V poľnohospodársky využívanom území sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu intenzívne a rozsiahle. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov tým z tejto časti územia buď vymizla úplne alebo bola obmedzená na relatívne nepoškodené zvyšky prírode blízkych biotopov. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi - v území tak výrazne stúpa význam relatívne zachovalých lesných porastov, ktoré sa vyskytujú vo fragmentoch. V antropogénnych typoch biotopov je kvalita a štruktúra rastlinných a živočíšnych spoločenstiev výrazne odlišná od prirodzených podmienok. Na biotu a biodiverzitu územia pôsobia prevažne negatívne nielen veľké nedostatočne členené poľnohospodárske pozemky, ale aj komplex činnosti spojených s bežnými činnosťami človeka v intraviláne miest a obcí.

Nepriaznivé nepriame vplyvy činnosti človeka na rastlinstvo a živočíšstvo sa prejavujú aj pozdĺž dopravných koridorov - najmä cestných komunikácií, ako aj pozdĺž hlavnej železničnej trate. Okrem vplyvov ovplyvňujúcich životné podmienky a správanie sa živočíchov ide aj o toxické účinky výfukových plynov a látok z chemickej údržby ciest v zimnom období na vegetáciu a biotopy.

**Odpadové hospodárstvo**

Základným právnym predpisom pre predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Riadenie odpadového hospodárstva sa realizuje prostredníctvom vytvorených organizačných štruktúr, pôsobiacich na úseku ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavnými využívanými administratívnymi nástrojmi riadenia odpadového hospodárstva sú právne predpisy (predovšetkým odpadového hospodárstva, ale aj viacerých iných oblastí ochrany a tvorby životného prostredia) a s nimi súvisiace usmernenia, koncepčné dokumenty a technické predpisy (normy).

Navrhované opatrenia v odpadovom hospodárstve podľa Zelenej V4: do roku 2030 recyklovať alebo pripraviť k opätovnému použitiu až 70% komunálnych odpadov, recyklovať až 80% obalov, do roku 2025 postupne ukončiť skládkovanie recyklovateľných odpadov (plastov, papiera, kovov, skla a biologicky rozložiteľného odpadu) a znížiť množstvo potravinového odpadu o 30%. V súčasnosti až 20 členských štátov ukladá viac ako 50% odpadu na skládky ( Slovensko skládkuje viac ako 70% odpadu).
V okrese Dunajská Streda sa v roku 2013 vyprodukovalo 47 054,5 t komunálneho odpadu. Najrozšírenejším spôsobom zneškodňovania odpadov je skládkovanie. Skládky predstavujú stále, nevyhnutné zariadenia na nakladanie s odpadmi. V súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja treba predchádzať vzniku odpadov, a ak už vzniknú, prednostne ich treba zhodnotiť materiálovo alebo energeticky a len, ak sa to nedá, zabezpečiť ich uloženie na vhodnú skládku. Inak povedané, tvoriť odpad, či zaobchádzať s ním nešetrne voči životnému prostrediu sa stáva drahé.

**Integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia**
Slovenská republika zákonom č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 15.3.2013 využíva jeden z nástrojov Európskej únie pre obmedzovanie znečistenia životného prostredia do praxe (Smernica 96/61/ES o IPPC (Integrated Polution and Prevention Control). Účelom zákona je, v súlade s právom Európskeho spoločenstva, dosiahnuť vysokú úroveň ochrany životného prostredia ako celku, zabezpečenia integrovaného výkonu verejnej správy pri povoľovaní prevádzky a zriadenia a prevádzkovania integrovaného registra znečisťovania životného prostredia. Táto právna norma mení prístup v ochrane životného prostredia a predstavuje prechod od systému odstraňovania znečistenia z konca technologických procesov („end of pipe“) a zložiek životného prostredia na prevenciu, znižovanie a elimináciu emisií škodlivých látok priamo u zdroja v súlade so zásadou “znečisťovateľ platí”. Pojem „integrovaná ochrana životného prostredia“ zahŕňa uvažovanie o vplyvoch na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda a biota) spolu, namiesto oddeleného pohľadu na jednotlivé zložky. Dôvodom je, že kontrola vypúšťania látky do jednej zložky životného prostredia môže spôsobiť presun látky do inej zložky životného prostredia.

**Súčasný zdravotný stav obyvateľstva**
Kvalita životného prostredia je jedným z najvýznamnejších faktorov určujúcich zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby.
Stav zdravia, ovplyvňujúci kvalitu života, je determinovaný okrem genetických vplyvov spôsobom života ľudí, úrovňou a stavom spoločnosti a zdravotníctva, aj vplyvmi životného a pracovného prostredia.
Podľa údajov Svetovej zdravotníckej organizácie (WHO) umiera v európskom regióne každý rok takmer jeden a pol milióna ľudí na ochorenia, ktoré súvisia so životným prostredím.
Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím, úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín sa dokázateľne

prejavuje najmä u vnímavejšej časti populácie, u detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľuje sa proces starnutia, degeneratívne pochody. Významným faktorom vplývajúcim na zdravotný stav obyvateľov je vykonávanie rizikových prác a s tým súvisiace zvýšené nebezpečenstvo úrazov, ako aj vzniku chorôb z povolania.
Na zdravie človeka vplýva okrem bezprostredného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie zvyklosti, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.
Zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva, poskytovanej zdravotnej starostlivosti, štandardov životného prostredia, ako aj zmiernenie dôsledkov globálnej zmeny klímy sú jednými z hlavných cieľov politiky trvalo udržateľného rozvoja. Komplexné vzťahy medzi environmentálnymi, biologickými, demografickými, ekonomickými, sociálnymi a inými faktormi si vyžadujú zlepšenie odolnosti spoločenstiev proti fyzickým, prírodnám a sociálnym tlakom 21. storočia.

# IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

## 1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v území, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia obce na parcelách vedených ako orná pôda, z toho dôvodu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pred začatím výstavby sa na plochách trvalého záberu musí vykonať skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v zmysle metodického usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva č. 2341/2006-910 a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie. Tým sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy. V prípade, že sa skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (HHPP) bude nejaký čas deponovať, je investor povinný zabezpečiť ochranu pred znehodnotením a následné rozprestretie na vopred určené pozemky podľa bilancie skrývky HHPP. Predpokladá sa, že skrývka HHPP bude využitá pri ďalších stavebných prácach, napríklad na zahumusovanie svahov zelených pásov. Potrebné je šetrné zaobchádzanie s kultúrnou humóznou vrstvou, tak aby nedochádzalo k jej odnosu a znehodnocovaniu.

### Voda

Budúce objekty novostavieb rodinných domov budú napojené novými vodovodnými prípojkami na verejný obecný rozvod vody. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou sa osadí na hranici pozemku s verejným priestranstvom. V prípade dvojdomov vodomerná šachta, ako aj vodomerná prípojka bude spoločná pre obidve bytové jednotky.

Vo vodomernej šachte je potrebné osadenie dvoch samostatných vodomerných zostáv. Potreba pitnej vody sa stanový na základe predpokladaného počtu obyvateľov rodinných domov s 1 resp. s 2 b.j. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajšieho požiarneho hydrantu na verejnom vodovode.

**Ostatné surovinové a energetické zdroje**

**Suroviny**

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. Množstvo nerastných surovín (napr. piesok, drvené kamenivo), stavebných materiálov a výrobkov bude spresnené v ďalších stupňoch realizácie projektu a budú zabezpečené realizátorom stavebných prác.

**Elektrická energia**

Prípojková skriňa bude umiestnená na hranici pozemku každého domu s 1 resp. s 2 b.j. s verejným priestranstvom. Vedľa nej, na verejne prístupnom mieste bude umiestnený elektromerový rozvádzač. Každý objekt súboru bude chránený mrežovou zbernou sústavou bleskozvodu.

**Vykurovanie**

Vykurovanie je navrhnuté ako podlahové elektrické – v prípade dvojdomov samostatne pre obidve bytové jednotky.

**Nároky na dopravu**

Účelom je zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Účelom navrhovaných komunikácií je:

• zabezpečiť rozšírenie jestvujúceho komunikačného systému obce,
• vytvoriť nový komunikačný systém pre peších,
• zabezpečiť prístup k novostavbám pre hasičské vozidlá.

**Komunikácia „A“** – miestna obslužná komunikácia kat. MOK6,5/30, funkčnej triedy C3 verejná s obratiskom na konci komunikácie – okruh „OK“ – pre vozidlá podskupiny NA2 a s celkovou dĺžkou 0,240 202 km, s jednostranným chodníkom šírky 2,00 m s jednostranným odvodňovacím zeleným pásom šírky 1,50 m.

**Komunikácie „B“** – Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30, funkčnej triedy C3, pre vozidlá podskupiny OA2 a s celkovou dĺžkou 0,106 777 km, s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a s jednostranným odvodňovacím zeleným pásom šírky 1,50 m.

**Obratisko okruh „OK“ –** tvorí okruh obratiska s polomerom v osi 8,5m so šírkou jazdného pruhu 5,0m, celková dĺžka komunikácie je 0,053 397km.

**Samostatný chodník „CH“** celkovej dĺžky 0,025 909 km funkčnej triedy D3 s voľnou šírkou 2,0 m.

Komunikácia „A“ sa napája na cestu III/1395 v km 1,771 vľavo vo vytvorenej stykovej križovatke. Vzájomná vzdialenosť križovatiek po zriadení stykovej križovatky s komunikáciou na ceste III/1395 je 257 m. Križovatka je riešená pre prejazd kritického vozidla do celkovej dĺžky 9,00 m – podkategória kritického vozidla je NA 1,2 – bez prívesu alebo návesu. Polomer zakruženia obrúb pri napojení je riešené s R=7m a 9m. Šírka napojenia je 21,51 m, uhol napojenia je 84,4 st.

**Napojenie na nadradenú cestnú sieť – napojenie na cestu III/1395**
V km 1,771 cesty III/1395 vľavo sa zóna napája na cestu III/1395 s vytvorením jednostrannej stykovej križovatky.

**Statická doprava - Určenie statickej dopravy (STN 73 6110-Z1)**
Koeficient mestskej polohy Kmp = 0,6 – lokálne centrá MČ
Koeficient deľby dopravnej práce Kd = 1,0 pre pomer 40 : 60
**Rodinné domy:**
Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch rodinných domov. Každý rodinný dom, prípadne bytová jednotka, musí mať najmenej dve státia pre osobné motorové vozidlo podkategórie OA1.
Výpočet pre jeden dom.
O = 2
P = 0
N = 1,1 x O + 1,1 x P x Kmp x Kd = 1,1 x 2+ 1,1 x 0 x 0,6 x 1,0 = 2,2 + 0 = 2,2 = 3,00 stojiská (100% dlhodobé odstavenie)
Pre každý rodinný dome bude nutné riešiť 2- 3 parkovacie státia v rámci vlastného pozemku buď ako odstavné plochy alebo v rámci garáže spojenej s rodinným domom.

**Nároky na pracovné sily**
Stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí na požadované druhy prác vlastniť požadované oprávnenia, licencie a pod.

## 2. Údaje o výstupoch
Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú – znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov, hluku.

**Ovzdušie**
Zdroje znečisťovania ovzdušia
**Počas výstavby** navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.
**Počas prevádzky**
Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a obývaná nová zóna IBV. Zdrojom znečisťovania bude statická autodoprava (parkoviská, garáže) príp. emisie zo spaľovania palivového dreva v krboch. Jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Za plošný zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať samotné plochy pre statickú dopravu, a prístupové komunikácie možno považovať za líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú automobily.
Oproti terajšiemu stavu očakávame po sprevádzkovaní navrhovanej činnosti mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách.

**Odpadové vody**
**Odkanalizovanie**
Odvedenie splaškových a dažďových odpadových vôd bude kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie. Na trase kanalizácie sa vybuduje revízna šachta na hranici pozemku každého súboru domov. V prípade dvojdomu kanalizačná prípojka bude spoločná pre obidve jednotky.

**Odvodnenie**
Dažďové vody budú zachytávané zo strechy objektov vonkajšími odpadovými potrubiami. Na päte odpadových potrubí budú osadené lapače strešných splavenín. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do prefabrikovanej retenčnej nádrže, odkiaľ sa prebytočná dažďová voda prepadom vsakuje do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora.

**Odpady**
Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:
a) predchádzanie vzniku odpadu,
b) príprava na opätovné použitie,
c) recyklácia,
d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie,
čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia.

Pre činnosti, ktoré sú predmetom posudzovania tohto zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je možné uvažovať so vznikom odpadu pri stavebných prácach počas výstavby a počas využívania obytného súboru. Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných prác, neskôr pri realizácii stavebných prác.

*Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovných druhov odpadov, zaradených v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov :*

| por. č. | katalógové číslo odpadu | názov odpadu | kategória odpadu | pôvod odpadu | kód nakladania |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | O | dokončovacie práce | **D1** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | 17 02 01 | Drevo | O | z výstavby | **R1** |
| **3.** | 17 04 05 | Železo a oceľ | O | z výstavby | **R13** |
| **4.** | 17 04 11 | Káble iné ako uvedené v 170410 | O | z výstavby | **R13** |
| **5.** | 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 | O | dokončovacie práce | **D1** |
| | 15 | Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu KO | | | |
| **6.** | 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | nové výrobky | **R13** |
| **7.** | 15 01 02 | Obaly z plastov | O | nové výrobky | **R13** |
| **8.** | 15 01 03 | Obaly z dreva | O | nové výrobky | **R1** |
| **9.** | 15 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované s nebezpečnými látkami | N | nové výrobky | **D10** |

Množstvá odpadov vzniknuté z výstavby budú upresnené v PD jednotlivých stavieb.

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.
Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

**Spôsob nakladania s odpadmi počas užívania jednotlivých rodinných domov**
Počas prevádzky IBV bude vznikať prevažne komunálny odpad. Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Za nakladanie s KO zodpovedá obec. Nádoby na zber komunálnych odpadov budú rozmiestnené v zmysle VZN obce. Budúci užívatelia

RD budú povinní uzatvoriť s obcou zmluvu na zber a zneškodňovanie komunálnych odpadov a pri nakladaní s KO sa riadiť podľa VZN obce.
Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude vyhradený, stavebne ohraničený priestor pri rodinných domoch, kde budú uložené kontajnery na zmesový komunálny odpad a vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov.

*V súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov po kolaudácii, vyseparované zložky sa budú triediť nasledovne:*

| Kód odpadu | Názov odpadu |
|---|---|
| **20 01 01** | **Papier a lepenka** |
| **20 01 02** | **Sklo** |
| **20 01 39** | **Plasty** |
| **20 01 08** | **Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad** |
| **20 01 40** | **Kovy** |
| **20 03 01** | **Zmesový komunálny odpad** |

Ostatné druhy odpadov /ako objemný odpad, odpad z elektrozariadení, rastlinné odpady/ budú mať možnosť obyvatelia odovzdať na zbernom mieste.
Budovanie stanovíšť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na:

- ✓ úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií
- ✓ obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni
- ✓ hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu
- ✓ optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách
- ✓ estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk

Odpadové hospodárstvo rodinných domov
Prístrešok pre nádoby na zmesový komunálny odpad z jednotlivých rodinných domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácnosti. Nádoby na zmesový komunálny odpad obyvatelia rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy medzi obcou a oprávnenou firmou. Zároveň je k dispozícii plocha aj na príležitostné umiestnenie veľkokapacitného kontajnera.

**Hluk a vibrácie**
Počas výstavby miestnej komunikácie nebude možné ochrániť obyvateľstvo pred nepríjemným hlukom z dopravy stavebných mechanizmov, prípadne z činností, ktoré sprevádzajú stavebné postupy, najmä v bezprostrednom okolí trás prevozu materiálov. Dobrou organizáciou práce na stavenisku alebo vylúčením prác v nočných hodinách sa dá len obmedziť pôsobenie hluku na znesiteľnú mieru tolerovanú počas obdobia výstavby diela.
Základný rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť stavebnou činnosťou prekročené definuje Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., v znení

neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, kde sa v jej prílohe v článku 1.7 konštatuje:
V pracovných dňoch od 700 do 2100 h a v sobotu od 800 do 1300 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2. uvedenej vyhlášky (korekcie na špecifický hluk – zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk, vysoko impulzový hluk a vysoko energetický impulzový hluk).

Na základe uvedeného možno konštatovať nasledovné:

- hlučné stavebné práce sa môžu vykonávať v pracovných dňoch od 700 – 2100,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 800 – 1300,
- stavebné práce môžu prebiehať aj mimo týchto hodín, ale práce, ktoré prekračujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí sa môžu vykonávať len v čase, ktorý je špecifikovaný v predchádzajúcich bodoch.

Hluk od strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Zdrojmi hluku počas užívania obytného súboru budú hlavne areálové komunikácie a parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch, resp. garáže.

**Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy**
Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

# 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas jej realizácie. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.
Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

**Vplyv na horninové prostredie a reliéf**
Vzhľadom na rovinatý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prípadného prebytku výkopovej zeminy. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné zrealizovať inžiniersko-geologický prieskum na zakladanie stavieb.
Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.
Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

**Vplyvy na povrchové a podzemné vody**
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd **v období výstavby** pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný.
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd **počas prevádzk**y navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.
Vplyv na podzemné resp. povrchové vody bude málo významný.
Zvýšenie spotreby vody: kvantitatívne nepriaznivý, trvalý, málo významný.
Zvýšenie množstva odpadových vôd: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.
Zvýšenie celkového množstva dažďových vôd odvádzaných z územia: nepriaznivý vplyv, trvalý, málo významný.

**Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba plynných emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.
Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.
Vplyv výstavby nie je možné z časového hľadiska v tejto etape definovať, nakoľko bude výstavba jednotlivých rodinných domov závislá od možnosti jednotlivých investorov a bude prebiehať individuálne, pravdepodobne počas niekoľkých rokov.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu a funkčného charakteru navrhovanej činnosti konštatujeme, že produkcia znečisťujúcich látok bude minimálna a nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorý bude málo významný.

Znečistenie ovzdušia počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zvýšenie sekundárnej prašnosti počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas výstavby: nepriaznivý vplyv s postupným pôsobením, dočasný, málo významný.

Zaťaženie hlukom z dopravy počas prevádzky: nepriaznivý vplyv, trvalý, v súčasnosti neznámeho rozsahu, pravdepodobne málo významný.

Zmena mikroklímy v dotknutom území: nepriaznivý vplyv, trvalý, vzhľadom na predpokladané sadové úpravy málo významný.

**Vplyvy na pôdu**

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať plne v súlade s príslušnou normou STN 83 7015 Práca s pôdou. Z plochy trvalého odňatia pôdy bude vykonaná skrývka humusového horizontu.
Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných prostriedkov a pod.). Vplyvy hodnotíme ako málo významné.

**Vplyv na krajinu**

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k významnej zmene funkcie lokality, ako aj jej scenérie, a to z ornej pôdy na rodinné domy so záhradami.
Krajinný ráz a scenéria sa podstatne zmenia, ale pôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov.
Priestorové limity v záujmovej lokalite stanovuje povoľujúci orgán a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku významných negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.
Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný.
Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny.
Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia obce (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyv zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt
- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávnených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné.

**Vplyv na dopravu**

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

**Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo**

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sú tieto významnejšie počas výstavby. Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania v dotknutom katastrálnom území obce.

Počas výstavby

Počas výstavby bude potrebné vytvoriť nové pracovné miesta, čo hodnotíme ako pozitívny málo významný vplyv krátkodobého charakteru.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových obyvateľov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre bývanie obyvateľov a čiastočne (v prípade výstavby RD) bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú.

Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR.

Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

**Synergické a kumulatívne vplyvy**

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

# 4. Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba obytného súboru a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo (stávajúce obyvateľstvo obce) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia zdravotný stav obyvateľstva.

Počas užívania rodinných a bytových domov nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.
Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

## 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území – NATURA 2000 – národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

**Vplyv na chránené územia**
Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.
Záujmové územie je súčasťou hydrogeologickej štruktúry, časť ktorej bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46 z 19. apríla 1978 za prvú chránenú vodohospodársku oblasť na Slovensku. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením riadené príslušnými orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd.

## 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Výstavba bude zahájená budovaním hlavných podzemných rozvodov inžinierskych sietí s prípravou prípojok pre jednotlivé RD v predpokladaných miestach a dimenziách. Následne budú vybudované komunikácie v definitívnych tvaroch a povrchoch a zeleň.
Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byt zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.
Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas užívania sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.
Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác.

Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej krajine, v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená.
Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.
Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutého pozemku. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.
Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.
Z hľadiska dotknutej obce realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nový obytný komplex, ktorý zvýši možnosť bývania v obci Vrakúň.
Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov.
Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území.

Na základe uvedených skutočností konštatujeme, že vplyvy výstavby a užívania jednotlivých RD nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

## 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

## 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody , prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Nie sú známe ďalšie vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia dotknutého a záujmového územia.

## 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok, havarijný plán) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na dopravných prostriedkoch, nesprávne
- zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny),
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – „vyššia moc“),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese ale aj budúcich obyvateľov navrhovanej rodinnej zástavby), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti. Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám je vypracovanie manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

# 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií).
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.
Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Na základe identifikácie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhujeme realizovať nasledujúce opatrenia na ich zmiernenie:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií, zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií od znečistenia autami, ktoré budú mať výjazd na cestu počas realizácie stavebných prác.
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- pri výstavbe uprednostniť k životnému prostrediu šetrnejšie materiály a postupy,
- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,
- z dôvodu, že územie je situované v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov , povrchové a podzemné vody je potrebné ochraňovať priebežným dodržiavaním bezpečnostných opatrení pri manipulácii s ropnými látkami počas výstavby a kontrolovaním stavu mechanizačných prostriedkov. Pre prípad havárií musí byť vypracovaný havarijný plán s opatreniami na likvidáciu škôd.
- zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Vzniknutý odpad výkopových prác monitorovať pre prípad prítomnosti škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnými právnymi normami.
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými organizáciami;
- pri výbere drevín použitých pri sadových úpravách zohľadniť aj prírodné podmienky lokality a druhové zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie
- akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční.
Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

## 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, na dotknutých pozemkoch by sa očakávaný vývoj len málo odlišoval od terajšieho stavu. Územie by bolo aj naďalej využívané na poľnohospodárske účely.

## 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s pripravovaným návrhom ÚP obce Veľké Dvorníky.

## 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Z hľadiska hodnotených zložiek životného prostredia v rámci dotknutého územia je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.
Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie navrhovanej činnosti.

# V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly:

- 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 ,mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - **zisťovacie konanie**

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. požiadal príslušný orgán o upustenie od variantného riešenia zámeru z vyššie uvedených dôvodov.
Na základe listu Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo upustené od variantného riešenia. Preto je možné vzájomne porovnať iba jeden navrhovaný realizačný a tzv. nultý variant, t. j. keby sa činnosť nerealizovala.
**Variant č. 1**: realizačný variant - umiestnenie 19 RD
**Variant č. 0** : súčasný stav

**Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**
Výber kritérií použitých pri porovnaní dvoch navrhovaných variantov a nultého Výber kritérií použitých pri porovnaní realizačného a nultého variantu bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktorý by mal dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovaných variantov a tak umožnil výber optimálneho variantu.

**Výber optimálneho variantu, stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty**
V rámci predkladaného zámeru navrhovanej činnosti je posúdený nulový variant, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a variant realizácie, ktorý predstavuje realizáciu nového obytného súboru skvalitnením podmienok bývania, čo je významný vplyv.
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu navrhovanej činnosti (variant riešenia) za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú a v území únosnú.

**Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu**
Vzhľadom na atraktivitu územia a tiež na určenie územnoplánovacou dokumentáciou je reálny predpoklad, že aj v prípade, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, bol by predložený obdobný návrh, ktorý by rešpektoval podmienky územného plánu.
Predkladaný zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zhodnotí dosial nevyužívaná lokalita v zmysle určenia územno-plánovacou dokumentáciou. Hodnotenie v predkladanom zámere je založené na predpokladaných vplyvoch a prvotnom poznaní podmienok lokality v tejto etape prípravy.
Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením.
Za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných opatrení, možno realizáciu navrhovanej činnosti považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk. Podmienky

legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byt v plnej miere akceptované.
Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

Na základe tohto navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

# VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Situácia – širšie vzťahy
Príloha č. 2 – Situácia – architektonické riešenie
Príloha č. 3 – Situácia – navrhované rodinné domy
Príloha č. 4 – Rodinný dom typu „A“ a „B“
Príloha č. 5 – Rodinný dom typu „C“ a „D“
Príloha č. 6 – Rodinný dom typu „E“ a „F“

# VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

**Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer**

- Projektová dokumentácia pre ÚK
- informácie navrhovateľa a projektantov
- upustenie od variantného riešenia
- listinné doklady
- vydané stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia na technickú infraštruktúru

**Zoznam použitých materiálov:**

Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava
Správa o stave životného prostredia v roku 2008, 2009, 2010, 2011 MŽP SR, SAŽP, Bratislava
Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003
Príslušné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia
Internetové stránky: www.enviroportal.sk, www.shmu.sk, www.enviro.gov.sk, www.sazp.sk, www.environet.sk

**Prehľad právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti**

Platné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia – na úseku ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy .

**Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, z meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality a z verejne dostupných zdrojov.

Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie, ktorá bola podkladom pre hodnotenie v rámci zámeru podľa zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia bude na základe odporúčaní z procesu posudzovania dopracovaná a predložená na povoľovanie podľa stavebného zákona.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch a s tým spojené štrukturálne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

## VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

November 2017

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

**Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:**

Navrhovateľ
Ing. Ľudovít Kulcsár – VOX, Kúpeľná 2244/41, 929 01 Dunajská Streda

.....

Spracovateľ
Ing. Karolína Pivodová

.....

# PRÍLOHY