



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 06. 10. 2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 2“ je najmä zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vybraných lokalít, schválených v platnom ÚPN. Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 2)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 2)	Popis ZaD č. 2
2	ZaD2. 1	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Plochy bytových domov „B/R“ (návrh)	Zmena regulácia spojená aj so zmenou funkčného využitia (umožnenie výstavby bytových domov s max. 2 NP + podkrovie resp. posledné ustupujúce podlažie na ploche vymedzenej v platnom ÚPN obce pre rodinné domy)
--	ZaD2. 2	Plochy rodinných domov „R“ (stav)	Plochy bytových domov „B/R“ (návrh)	Zmena regulácia spojená aj so zmenou funkčného využitia (umožnenie výstavby bytových domov s max. 2 NP + podkrovie resp. posledné ustupujúce podlažie na ploche vymedzenej v platnom ÚPN obce pre rodinné domy)
ZaD1.1	ZaD2. 3	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena regulácia bez zmeny funkčného využitia (úprava doplnkového funkčného využitia lokality tak, aby v lokalite bola umožnená výstavba kancelárskych a skladových objektov)
3a	ZaD2. 4	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Plochy rodinných domov „R/R“ (návrh)	Zmena regulácia bez zmeny funkčného využitia (úprava podielu výstavby bytových domov v rámci doplnkového funkčného využitia lokality, zdôraznenie max. podlažnosti BD - 2 NP + podkrovie resp. posledné ustupujúce podlažie)
9	ZaD2. 5	Plochy občianskej vybavenosti a nepoľn. výroby „ZP2/R“ (návrh)	Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry „O/R“ (návrh)	Zmena regulácia spojená aj so zmenou funkčného využitia (umožnenie výstavby zariadení obč. vybavenosti a úprava doplnkového funkčného využitia lokality tak, aby v lokalite bola umožnená aj výstavba výrobných a skladových objektov)
10	ZaD2. 6	Plochy občianskej vybavenosti a nepoľn. výroby „ZP2/R“ (návrh)	Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry „O/R“ (návrh)	Zmena regulácia spojená aj so zmenou funkčného využitia (umožnenie výstavby zariadení obč. vybavenosti a úprava doplnkového funkčného využitia lokality tak, aby v lokalite bola umožnená aj výstavba výrobných a skladových objektov)

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-luc-na-ostrove-zmeny-doplanky-c-2-> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, vyjadrenie č. RH/2017/0010420, RH/2017/01699/002-BM5 zo dňa 24. 10. 2017

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2“ bude možné súhlasiť.

Pripomienky vyjadrujeme k lokalitám ZaD2. 3, ZaD2. 4, ZaD2. 5 a ZaD2.6, kde v záujme ochrany zdravia obyvateľov sa upozorňuje na výskyt obťažujúcich fyzikálnych faktorov (hluk, pach a prach) jednak z existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva (ktorý sa nachádza oproti lokalitám ZaD2. 5 a ZaD2. 6) a zo samotnej lokality s plánovanou výstavbou výrobných a skladových objektov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/033381/Pu, zo dňa 25. 10. 2017

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ obce Lúč na Ostrove je najmä zmeniť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vybraných lokalít, schválených v platnom ÚPN. Zmena územnoplánovacej dokumentácie navrhuje zmenu funkčného využitia plôch v 6 lokalitách:

- **Zmena lokality ZaD2 - 1** - zmena funkčného využitia z plôch rodinných domov na plochy bytových domov.
- **Zmena lokality ZaD2 - 2** - zmena funkčného využitia z plôch rodinných domov na plochy bytových domov.
- **Zmena lokality ZaD2 - 3** – bez zmeny funkčného využitia – plochy rodinných domov.
- **Zmena lokality ZaD2 - 4** – bez zmeny funkčného využitia – plochy rodinných domov.
- **Zmena lokality ZaD2 - 5** - zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti a nepoľnohospodárskej výroby na plochy občianskej vybavenosti.
- **Zmena lokality ZaD2 - 6** - zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti a nepoľnohospodárskej výroby na plochy občianskej vybavenosti.

Navrhované zmeny územného plánu obce Lúč na Ostrove sú situované mimo zastavaného územia v k. ú. Malá Lúč a Veľká Lúč, na plochách orná pôda a záhrady, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 2-2997/2017 zo dňa 06. 11. 2017

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Obce Lúč na Ostrove **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Lúč na Ostrove

nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Z tohto dôvodu tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Lúč na Ostrove.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 5988/2017-5.3 45676/2017 zo dňa 23.10.2017

1. V katastrálnom území obce Lúč na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
Názov EZ: DS (012) / Lúč na Ostrove- skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-568-001/2017 zo dňa 23. 10. 2017

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmovpožiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP1-2017/033359/Há zo dňa 20. 10. 2017

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP4-2017/033807 zo dňa 23. 10. 2017

Realizácia návrhu Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu obce Lúč na Ostrove predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. ZaD 2 na účel výstavby bytových domov o výmere 0,2800 ha, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie obce ďalej predpokladá zmenu funkčného využitia na lokalitách č. ZaD2.1, č. ZaD2.5 a č. ZaD2.6, ktoré sú pôvodne odsúhlasené v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce na účel plôch rodinných domov, plôch občianskej vybavenosti a nepoľnohospodárskej výroby na nový účel plôch bytových domov a občianskej vybavenosti a nepoľnohospodárskej výroby. O zmenu funkčného využitia na nový účel bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,2800 ha na účel výstavby bytových domov a na základe skutočnosti, že sa jedná prevažne o zmenu využitia už odsúhlasených lokalít o výmere 3,6811 ha na nový účel, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúč na Ostrove Zmeny a doplnky č. 2/2017“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2017/033061/Ja zo dňa 23. 10. 2017

- Okrajom riešeného územia je vedená cesta aj I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- predmetom zmien ZaD2.1 až ZaD2.6 je zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia, príp. zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, v jednotlivých lokalitách ide najmä o umožnenie výstavby bytových domov s max. 2 NP + podkrovie, úprava lokality, aby bola možná výstavba kancelárskych a skladových objektov, umožnenie výstavby zariadení občianskej vybavenosti a úprava funkčného využitia tak, aby v lokalite bola umožnená aj výstavba výrobných a skladových objektov,

- i keď sa navrhované zmeny netýkajú cesty I/63, vzhľadom na ustanovenia platné od 02.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa §10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),
- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- jednotlivé rozvojové zámery sa dotýkajú ciest III. triedy,
- oznámenie o strategickom dokumente je preto potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko vykonáva štátnu správu vo veciach ciest III. triedy v okrese Dunajská Streda,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/017220-002 zo dňa 31. 10. 2017

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/018112-002 zo dňa 31. 10. 2017

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- V predloženej materiáli aktualizovať znenie § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP- 2017/017238-02 zo dňa 26. 10. 2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/017221-002 zo dňa 19. 10. 2017

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva súhlas podľa §17 ods.1 písm. a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov k umiestneniu, povoleniu a k užívaniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, a súčasne pri prevádzke zdrojov spracováva ročné údaje o množstvách vypúšťaných znečisťujúcich látok a vedie evidenciu týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia v národnom emisnom informačnom systéme o ochrane ovzdušia.

Poznamenávame, že všetky údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia umiestnených na riešenom území obce, eviduje Obec Lúč na Ostrove.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/017468-002, zo dňa 19. 10. 2017

- je situovaný v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný územný plán bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja č. 06523/2017/OPaŽP-2/Du zo dňa 19. 10. 2017

Obec Lúč na Ostrove má platný územný plán z roku 2013, ktorý bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1. Cieľom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 2 je najmä zmena funkčného využitia, priestorového usporiadania a zmena regulatívov v šiestich lokalitách v katastrálnom území Veľká Lúč a Malá Lúč v zastavanom území i mimo neho. Ide o zmenu jednej plochy rezervovanej na bývanie v rodinných domoch na výstavbu bytových domov a o dve plochy určené na občiansku vybavenosť a poľnohospodársku výrobu, ktoré sa menia na občiansku vybavenosť a sociálnu štruktúru. Ďalšie dve plochy určené na bývanie v rodinných domoch menia len svoju reguláciu bez zmeny funkcie. Na tieto menované plochy už bol vydaný súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely v platnom územnom pláne. Návrh tiež rieši aj jednu rozvojovú plochu v zastavanom území o rozlohe 0,28 ha, ktorá bude rezervovaná na výstavbu bytových domov, v katastri nehnuteľnosti je evidovaná ako záhrady a bude teda potrebný súhlas na

odňatie poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie sa nachádza na CHVO žitný ostrov a nezasahuje do žiadneho chráneného územia, alebo územia európskeho významu.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované zmeny meniace funkčné využitie alebo regulatívy v riešených lokalitách nemenia podstatným spôsobom vplyv na existujúcu kvalitu životného prostredia v riešených lokalitách oproti pôvodnému územnému plánu obce. Preto odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie dokumentácie „Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, č. 8813/2017-6.3 zo dňa 31. 10. 2017

Riešené územie sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Rozvojové územia nezasahujú do národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na území nie sú evidované žiadne biotopy národného či európskeho významu.

V k. ú. Lúč na ostrove sa nachádza genofondová lokalita – Jurové a nasledovné prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“):

- rBK 5 Kanál Dobrohošť – Kračany – biokoridor regionálneho významu, tvorený vodným tokom kanála s brehovými porastmi.

- mBC1 Les – biocentrum miestneho významu, tvorené plochami lesných porastov s výsadbou topoľa.

- mBC2 Pri Kanáli – biocentrum miestneho významu, je tvorené vodným tokom, podmáčanými lúkami, plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochou ornej pôdy.

- mBC3 Pri Studni – biocentrum miestneho významu, je tvorené vodným tokom, podmáčanými lúkami, plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochou ornej pôdy. Nachádza sa na hranici riešeného územia. Nachádza sa tu genofondová lokalita Jurové.

- mBK1 – biokoridor miestneho významu, tvorený je plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými tokmi, prepája mBC1 s rBK5.

- mBK2 – biokoridor miestneho významu, tvorený je vodným tokom, plochami lesných porastov, nelesnou drevinovou vegetáciou. Prepája rBK5 s interakčnými plošnými prvkami.

Zmeny a doplnky č. 2 v predloženom oznámení nezasahujú priamo do vyššie uvedených prvkov ÚSES. Lokality nachádzajúce sa v blízkosti prvkov ÚSES požadujeme konzultovať s územne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR, Správou Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES. Nakoľko rozvojové lokality v oznámení nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody, MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2017/23146-4/86006/HOR zo dňa 03. 11. 2017

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2017/23146-3/86005/HOR zo dňa 03.11.2017 vydané v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2“, (spracovateľ dokumentácie: ÚP s. r. o., Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. M. Dudášová, a.a.2017) v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, č. S17/272-2 zo dňa 27.10.2017

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Lúč na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 2“ nemáme pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Lúč na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Lúč na Ostrove, Obecný úrad Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského, 917 01 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
23. Obec Holice, Obecný úrad, Póšfa 151, 930 34 Holice
24. Obec Vieska, ul. Hlavná 167, 930 02 Vieska.
25. Obec Kráľovičové Kračany, Obecný úrad, 930 03 Kráľovičové Kračany 109.