



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/031409/KOJ/II-EIA-rh

Bratislava, dňa 06 .11.2017

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný objekt 'TREENIUM', Gagarinova, Mierová, Hraničná, Bratislava - Ružinov“, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ **GREEFIN group, a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava a TREENIUM inverso, s.r.o., Grösslingová 4, 811 09 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 a § 29 ods. (1) písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt 'TREENIUM', Gagarinova, Mierová, Hraničná, Bratislava - Ružinov“** na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie polyfunkčného objektu s vlastným zázemím v Mestskej časti Bratislava – Ružinov s využitím funkčného potenciálu lokality pre účely bývania v širšej typologickej škále bytových jednotiek s prvkami občianskej vybavenosti s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Projekt prináša do územia nový funkcionalistický architektonický koncept, ktorý reaguje na najnovšie trendy a stupňujúce sa nároky na kvalitu a komfort bývania. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky nových priestorov pre bývanie a prenajímaných plôch v Mestskej časti Bratislava – Ružinov pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju a dotknutej obci a zverejnil zámer na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/031409/LAZ/II-EIA-r zo dňa 11.04.2017, že navrhovaná činnosť **„Polyfunkčný objekt 'TREENIUM', Gagarinova, Mierová, Hraničná, Bratislava - Ružinov“** sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 23.10.2017 príslušný orgán určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj variant 2, prípadne aj modifikácia variantu 2 na základe nových poznatkov pri spracovávaní správy o hodnotení.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. V zmysle § 31 zákona o posudzovaní navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – min. 5x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v písomnom vyhotovení a elektronicky.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru a zo zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Posúdiť a preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta a preukázať dodržanie koeficientu zelene stanoveného pre dané územie.
- 2.2.2. Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na dopravu a zaktualizovať dopravno - kapacitnú štúdiu; prehĺbiť vplyvy navrhovanej činnosti na statickú a dynamickú dopravu v zmysle pripomienok k zámeru;
- 2.2.3. Skvalitnenie územia a vytvorenie kvalitnej zelene na rastlom teréne, ktorá bude plniť relaxačnú funkciu a overiť výpočet zelene na rastlom teréne.
- 2.2.4. Posúdiť navrhovanú činnosť na obraz krajiny - najmä z hľadiska výšky objektov.
- 2.2.5. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní, príslušný orgán - na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Príloha: kópie stanovísk doručených k zámeru – pre navrhovateľa

Zodpovedná:

JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca oddelenia

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram č. OÚ-BA-OSZP3-2017/031409/LAZ/II-EIA-rh zo dňa 23.10.2017 sa doručuje:

Účastník konania:

1. GREEFIN group, a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava a TREENIUM inverso, s.r.o., Grösslingová 4, 811 09 Bratislava (doručuje sa: spoločnosti EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
4. JUDr. Martin Vojštašovič, Sinokvetná 342/25, 821 05 Bratislava
5. Mgr. Peter Herceg, Šándrova 8, 821 03 Bratislava
6. Bc. Pavol Veselský, Kladnianska 19, 821 05 Bratislava
7. Mgr. & Mgr. Dana Schmidtová, Mierová 6, 821 05 Bratislava
8. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
9. Ing. Štefan Gengel, Kráľová pri Senci 99, 900 50 Kráľová pri Senci

Dotknutá obec:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Dotknutý samosprávny kraj:

11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

14. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia dopravy, Mgr. Jana Ryšavá - vedúca odd. dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
18. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. Krajský dopravný inšpektorát policajného zboru, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
22. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. MČ Bratislava – Ružinov, Odbor regionálneho rozvoja a životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Povoľujúce orgány:

24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgán štátnej vodnej správy), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
25. MČ Bratislava – Ružinov, stavebný úrad, Mierová 21, 827 05 Bratislava