



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“**, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: **AUTOŠTÝL, a.s., Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná, IČO 36 325 074**, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“**, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, obci Trenčianska Turná, k. ú. Trenčianska Turná, parc. č. 1105/11, 1105/76, 1105/15, k. ú. Hámre parc. č. 369 – 389/2, 390/5

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy, s pomenovaním príslušných komunikácií.
2. Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.
3. Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
4. Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
5. Rezortný orgán na str. 14 opraviť na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
6. Rešpektovať upozornenie, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
7. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie (územné rozhodnutie), doplniť množstvá odpadov (v tonách, m³), ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

8. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Kompetentným orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia v tomto prípade je obec Trenčianska Turná.

9. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku Hukov potok č. CS SVP OZ PN 6256/2017/2,CZ 25076/210/2017 z 24. 08. 2017, v ktorom sa požaduje navrhnuť technické opatrenie na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z areálu AUTOŠTÝL, a.s., do vodného toku nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej stavby, tzn. $Q_{\max}$ 69,79 l/s a nebola zhoršená kvalita vôd vo vodnom toku. Návrh technických opatrení je potrebné predložiť správcovi vodného toku na vyjadrenie pred vydaním územného rozhodnutia.

10. Stavebný objekt SO 104 Areálová dažďová kanalizácia je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, ktorú povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

11. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby pripravovaného zámeru, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

12. Zohľadniť, dodržať a realizovať „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru a opatrenia z Hlukovej štúdie.

13. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

14. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

15. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

16. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

17. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **AUTOŠTÝL, a.s., Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná**, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 03. 10. 2017 zámer navrhovanej činnosti **„Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“**, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Žilina v septembri 2017. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2017/030188-002 TBD zo dňa 25. 09. 2017.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (navrhovaných je 155 stojísk)
- do časti B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba, resp. rozšírenie predajných a servisných plôch osobných vozidiel areálu spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s. Na voľnej ploche, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa, bude vybudovaná nová hala pre predaj a servis osobných vozidiel, ktorý je v súčasnosti realizovaný v priestorovo nevyhovujúcich podmienkach s ďalšími značkami. Súčasťou stavby bude podzemné parkovanie pod novým objektom ako aj nová odstavná plocha a ďalšie prevádzkové pomocné objekty.

Celková plocha riešeného územia je cca 9 640 m² vrátane jestvujúceho objektu. Súčasťou areálu bude 155 stojísk pre nové a servisované vozidlá, ako aj vozidlá zamestnancov a návštevníkov areálu. Z tohto počtu bude 97 miest v podzemnej garáži, 33 miest východne od novej haly a zvyšných 25 okolo novej haly. Celková zastavaná plocha novej haly predstavuje 2 202 m².

Navrhovaný areál sa nachádza vo východnej časti obce Trenčianska Turná v zóne, ktorá je určená pre komerčnú výstavbu. Plocha pre novú výstavbu je vymedzená zo západu cestou II/507, zo severu Hukovým potokom, z juhu jestvujúcim areálom navrhovateľa. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza SZ smerom za cestou II/507 cca 80 m od severného okraja rozšíreného areálu AUTOŠTÝL. Jedná sa o novšie objekty bytových domov.

Navrhovanej objekt predajno-servisnej haly bude vybudovaný severne od jestvujúcich objektov navrhovateľa na voľnej ploche, ktorá je v katastrálnej mape evidovaná ako orná pôda. Poľnohospodárska činnosť sa na týchto pozemkoch už nevykonáva. Pozemok je mierne svahovitý, bez stávajúcej vzrastlej zelene. Stavba využíva napojenie na jestvujúce inžinierske siete a jestvujúci komunikačný systém. Prístup na pozemok bude z vedľajšej cesty III/1885 samostatným už vybudovaným vjazdom. Vjazd je vybudovaný v rámci stavby predchádzajúcich objektov.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	9 640 m ²
z toho: zastavaná plocha:	6 715 m ²
zastavaná plocha objektom haly:	2 202 m ²
plocha podzemných garáží:	4 145 m ²
plocha zelene:	2 925 m ²
počet parkovacích miest:	155

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 101 Predajné a servisné priestory
- SO 102 Hromadné garáže
- SO 103 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 104 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 105 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 106 Prípojka vody
- SO 107 Areálový rozvod NN
- SO 108 Vonkajšie osvetlenie
- SO 109 Parkoviská II
- SO 110 Oporné múry
- SO 111 Retenčná nádrž

SO 101 Predajné a servisné priestory

Hlavný objekt rieši nové predajné a servisné priestory pre osobné vozidlá. Prístup do navrhovaného objektu je riešený z jestvujúceho vnútroareálového komunikačného systému navrhovanými komunikáciami a spevnenými plochami. Objekt je navrhnutý ako oceľová hala. Objekt je stavebne a konštrukčne rozdelený na dve základné časti: PREDAJ a SERVIS a tretiu prestrešenú komunikáciu.

PREDAJ – osovú rozmery 30,850 x 36,200 m.

Objekt je posadený na nosnej stropnej konštrukcii objektu SO 102 HROMADNÉ GARÁŽE.

Podlaha je navrhnutá priemyselná podlaha. Nášlapná vrstva podlahy rešpektuje požiadavky manuálu. Pod priemyselnou podlahou je na celej ploche navrhnutá izolácia EKOPLAST 806, pri obvodovom plášti vytiahnutá cca 100 mm nad úroveň podlahy. Výplne otvorov: v obvodovom plášti – automatické posuvné vráta.

SERVIS – osovú rozmery 22,30 x 37,20 m. Objekt je posadený na nosnej stropnej konštrukcii objektu SO 102 HROMADNÉ GARÁŽE.

Podlaha je navrhnutá ako priemyselná podlaha. Pod priemyselnou podlahou je na celej ploche navrhnutá izolácia EKOPLAST 806, pri obvodovom plášti vytiahnutá cca 100 mm nad úroveň podlahy. V priestore servisu sa navrhuje osadiť technologické zariadenie - zdviháky. Výplne otvorov: v obvodovom plášti – automatické posuvné vráta.

Medzi dvoma hlavnými časťami PREDAJ a SERVIS je navrhnutá prestrešená komunikácia – šírky cca 6,6 m. Zastavaná plocha: 270 m².

Navrhovaný objekt Predajné a servisné priestory bude napojený na inžinierske siete - elektrickú energiu, plyn, vodu a kanalizáciu. V objekte bude riešená vzduchotechnika.

V objekte sa uvažuje s umiestnením lakovacej kabíny pre povrchovú úpravu častí karosérií poškodených vozidiel s rozmermi 2500mm x 4000+3500 mm x 2700 mm.

SO 102 Hromadné garáže

Objekt rieši garážové stojiská pre osobné vozidlá. Navrhovaný objekt je situovaný na voľnom priestranstve v miernom svahu pod navrhovaným objektom SO 101 Predajné a servisné priestory. Prístup do hromadných garáží je riešený z navrhovaných komunikácií, ktoré sú napojené na jestvujúci komunikačný systém v jestvujúcom areáli AUTOŠTÝL a.s. Trenčianska Turná priamo z jestvujúceho parkoviska – zrušením parkovacích miest pred garážovými bránami. Na nosnej stropnej konštrukcii – stropnej doske je navrhnutá hydroizolácia a priamo na to je posadený navrhovaný objekt SO 101 a časť objektu parkovísk. Stropná aj strešná konštrukcia musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala tento účel. Kapacita podzemných garáží je 97 stojísk.

SO 109 Parkoviská II

Je situovaný medzi navrhovanou komunikáciou a jestvujúcou odstavnou plochou. Projekt rieši vybudovanie 33 kolmých stojísk.

SO 110 Oporné múry

Oporné múry sú navrhnuté monolitické železobetónové, zabezpečujú spevnenie svahu.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

SO 103 Komunikácie a spevnené plochy a parkoviská

Objekt rieši sprístupnenie navrhovaných objektov stavby, ako aj statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov navrhovaných objektov a napojením na jestvujúci komunikačný systém jestvujúceho areálu t.j. jestvujúce vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.

Sprístupnenie novo navrhnutého objektu Predajné a servisné priestory s parkoviskami osobných automobilov a podzemnými garážovými stojiskami je riešené novo navrhnutou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 6,5/30, ako dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu š. 2,75m, čím celková šírka pri vjazde činí 5,5 m. Komunikácia pred hlavným vstupom je modifikovaná celkovej šírka medzi obrubníkmi 6,0 m. Priečne zloženie novo navrhnutých komunikácií sprístupňujúcich novo navrhnutý objekt ako i parkoviská osobných automobilov, je navrhnuté na stredne ťažkú dopravu.

SO 106 Prípojka vody

Pre zásobovanie novostavby SO 101 (budovy predajne a servisu) v areáli AUTOŠTÝL a.s. v Trenčianskej Turnej pitnou vodou bude zriadená nová prípojka vody. Napojená bude na jestvujúce potrubie prípojky vody z HDPE DN 80 v jestvujúcej vodomernej šachte.

SO 104 Areálová vonkajšia kanalizácia

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, parkovísk a strechy navrhovanej budovy servisu a predajne v areáli AUTOŠTÝL a.s. v Trenčianskej Turnej do Hukovho potoka. V súčasnosti sú na areálovej kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z povrchového odtoku z parkovísk do vodného toku Hukov potok osadené dva odlučovače ropných látok, ktoré budú zdemontované a presunuté na areálovej dažďovej kanalizácii tak, aby lepšie plnili svoj účel vzhľadom na novú zástavbu. ORL s kapacitou 10 l/s bude preložený na stoku odvádzajúcu vody z nového parkoviska vo východnej časti areálu, ORL s kapacitou 60 l/s bude umiestnený na potrubie jestvujúcej kanalizácie pred vyústením do Hukovho potoka. Existujúca časť areálovej kanalizácie od výustného objektu po prvú kanalizačnú šachtu bude zdemontovaná a nahradená kanalizačným potrubím dimenzie DN 400.

Navrhované stoky dažďovej kanalizácie budú odvádzať dažďové vody zo strechy, komunikácií a parkovísk do jestvujúcej areálovej kanalizácie vyústenej do Hukovho potoka. Od miesta zaústenia bude kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie vedené v areálovej komunikácii, resp. zelenom páse. Dažďové vody z nového parkoviska budú prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok KL 10-1 sII (zostatkové znečistenie 0,1 mg/l NEL). Po prečistení v ORL budú vypúšťané do Hukovho potoka cez retenčnú – akumulačnú nádrž. Retenčná nádrž ako samostatný stavebný objekt SO 111 je navrhnutá na periodicitu dažďa $p=0,5$ – objem akumulačnej nádrže - 105,58 m³. Akumulačná nádrž je situačne zakomponovaná do navrhovaných zelených plôch.

SO 105 Prípojka splaškovej kanalizácie

Projekt kanalizačnej prípojky rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty zriadenej na potrubí prípojky splaškovej kanalizácie pre celý areál, odkiaľ je napojená na kanalizačný zberač v priestore kruhovej križovatky na ceste II/507.

SO 107 Areálový rozvod NN

Napojenie SO 101 je riešený z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR4, ktorá sa nachádza vedľa elektromerového rozvádzača RE z voľného poistkového vývodu.

Zásobovanie teplom

Zdrojom tepla a teplej vody bude teplovodná kotolňa umiestnená v samostatnej miestnosti na 1. nadzemnom podlaží. Pre nové predajné a servisné priestory bude inštalovaný nový zdroj tepla. Celkový tepelný výkon kotolne je $3 \times 80 \text{ kW} = 240 \text{ kW}$.

Sadové úpravy

Sadové a vegetačné úpravy budú situované do priestoru parkoviska a spevnených plôch za účelom zmiernenia nárastu spevnených plôch. Pre tieto účely bude spracovaný samostatný stavebný objekt sadových a vegetačných úprav. Základom bude vytvorenie tzv. zelených pásov po obvode parkoviska, ktorý bude doplnený vzrastlou stromovou vegetáciou.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípr. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody

a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do chránených území sústavy Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Reliéf a horninové prostredie

S výnimkou podzemného parkoviska výstavba a prevádzka nového predajno-servisného objektu nebude mať vplyv na horninové prostredie. Vzhľadom na skutočnosť, že parkovisko s kapacitou 97 miest bude pod novým objektom, predpokladá sa prebytok zeminy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prebytku výkopovej zeminy.

Vplyvy na ovzdušie

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci posudzovanej stavby budú motorové vozidlá zamestnancov a klientov predajne a servisu a nová plynová kotolňa určená pre výrobu tepla a teplej vody s celkovým výkonom 240 kW (príkonný 264 kW). Ich vplyvy na celkovú kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby sú zanedbateľné. V objekte sa uvažuje s umiestnením lakovacej kabíny pre povrchovú úpravu častí karosérií, ktorá podľa predpokladanej ročnej spotreby organických rozpúšťadiel cca 0,150 t/rok patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Kompetentným orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia v tomto prípade je obec Trenčianska Turná.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Prevádzkou posudzovaných stavieb budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky predajno-servisného objektu a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd. Recipientom pre dažďové vody zo súčasného areálu je Hukov potok. Tento spôsob bude v určitej miere pokračovať aj počas prevádzky posudzovanej stavby, ale s tým rozdielom, že dažďové vody budú odvádzané do navrhovanej retenčnej akumuláčnej nádrže (jazierka) s objemom 105,58 m³, s možnosťou prepadu do Hukovho potoka. Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu pravidelnej údržby odlučovača ropných látok. Návrh retenčnej nádrže (jazierka) je vhodnejšie riešenie v porovnaní so súčasným riešením dažďových vôd zo súčasného areálu, keď sú po prečistení v ORL odvádzané do Hukovho potoka. Retenčná nádrž zabezpečí, že časť dažďových vôd sa udrží v území, čo má priaznivý vplyv na mikroklimu časti posudzovanej lokality. V čase suchšieho obdobia bude voda z retenčnej nádrže využitá pre zavlažovanie vegetačných plôch.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú môžu pociťovať obyvatelia novej obytnej zóny bytových domov na druhej strane cesty II/507, ktorí sú situovaní cca 80 m od okraja areálu navrhovateľa. Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené s hrubými terénnymi prácami a zakladaním podzemného parkoviska a úprav objektov. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betónových zmesí a prácami vo vnútorných priestoroch a vonkajšej fasáde. V danom prípade je potrebné zaviazat' dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre

stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.). Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme sprístupnenia a skvalitnenia služieb vyššej pridanej hodnoty a ponuky pre kvalifikované pracovné pozície. V tomto ohľade je výstavba a prevádzka predajne a servisu pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Posudzovaná stavba prináša so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov a zásobovacích vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti a zvýšenie dopravy, ktorá súvisí s posudzovanou stavbou je iba mierna, nakoľko predajné a servisné služby rôznych automobilových značiek sú umiestnené už v súčasnom areáli spolu s ďalšími značkami, ale v stiesnených priestoroch, ktoré nevyhovujú postaveniu jednotlivých predávaných a servisovaných značiek. Z toho dôvodu dôjde k pokračovaniu súčasného stavu a iba k zanedbateľnému nárastu hluku a emisií. Dominantným zdrojom hluku je v území cestná doprava na ceste II/507, ktorá je hlavnou spojnicou medzi cestou I/50 a krajským mestom Trenčín. Uvedená komunikácia generuje vysokú intenzitu dopravy aj bez posudzovanej stavby. V lokalite sa rozšíri jestvujúci zdroj znečisťovania plynová kotolňa v existujúcom objekte o novú kotolňu na plyn s tepelným výkonom 240 kW. Nárast produkcie emisií je oproti súčasnosti zanedbateľný. To isté platí aj pre emisie z osobných vozidiel, ktoré zostanú prakticky na rovnakej úrovni.

Súčasťou predloženého zámeru je vypracovaná hluková štúdia odborne spôsobilou osobou pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní s navrhnutými opatreniami na zníženie hluku v životnom prostredí z predmetnej prevádzky. Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci posudzovanej stavby vyplýva, že nie je predpoklad na prekročovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni 44,5 dB(A). Tento predpoklad platí iba v prípade umiestnenia rozhodujúcich zdrojov hluku na streche objektu nad predajnou časťou (t.j. bližšie k obytnému územiu), vo vyšších akustických výkonoch a v prípade, že všetky zariadenia budú v prevádzke aj počas nočnej doby, čo vzhľadom na dennú prevádzku je málo pravdepodobné.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Z hľadiska prijateľnosti činnosti z pohľadu obyvateľstva sa jedná o stavbu, ktorá je v danom území v prevádzke cca 10-15 rokov a svojím zameraním s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou novej predajne a servisu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej ploche cca 9000 m². Jedná sa o ornú pôdu v 4. a 5. skupine kvality. Pôvodná poľnohospodárska činnosť sa v lokalite viac rokov nevykonáva.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN obce Trenčianska Turná. Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN obce Trenčianska Turná určená pre zmiešané územie výroby, predajní, služieb (podnikateľský areál).

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2017/031581 zo dňa 05. 10. 2017 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajne-servisne-priestory-spolocnosti-autostyl->

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, vyhodnotenie stanovísk je uvádzané kurzívou):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 01076/2017/SCDPK/72961 zo dňa 24. 10. 2017
- zasiela nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, v k. ú. Trenčianska Turná, Hámre. Účelom predloženého zámeru je výstavba, resp. rozšírenie predajných a servisných plôch osobných vozidiel na voľnej ploche, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa. Bude vybudovaná nová hala pre predaj a servis osobných vozidiel, ktorý je v súčasnosti realizovaný v priestorovo nevyhovujúcich podmienkach s ďalšími značkami. Súčasťou stavby bude podzemné parkovanie pod novým objektom ako aj nová odstavná plocha a ďalšie prevádzkové pomocné objekty. Predpokladá sa vybudovať 155 stojísk pre nové a servisované vozidlá, ako aj vozidlá zamestnancov a návštevníkov. Z tohto počtu bude 97 miest v podzemnej garáži, 33 miest východne od novej haly a 25 okolo novej haly. Investičná činnosť bude dopravne napojená na navrhovanú obslužnú komunikáciu s napojením na existujúce areálové komunikácie, na existujúci vjazd/výjazd pôvodného objektu a ďalej na cestu č. III/1885.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy, s pomenovaním príslušných komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- 15 Rezortný orgán na str. 14, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Uvedené podmienky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2017/032417-002 zo dňa 16.10. 2017

- nemá k predloženému materiálu pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní
- z hľadiska odpadového hospodárstva požaduje v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie (územné rozhodnutie), doplniť množstvá odpadov (v tonách, m³), ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

Uvedenú podmienku Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2017/031912-002 zo dňa 11. 10. 2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

V textovej časti zámeru na strane 16 v kapitole 1.7.1 Územná ochrana prírody sa uvádza, že „Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadne európskej sústavy chránených území. Platí tu I. stupeň ochrany.“ V textovej časti zámeru na strane 17 v kapitole 1.7.2 Druhovú ochranu prírody sa uvádza, že „V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov.“ Územie, na ktorom má byť realizovaný zámer, je vedené ako orná pôda a podľa zákona je v prvom stupni ochrany.

Uvedená činnosť nezasahuje do záujmov orgánu ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2017/031835-002 zo dňa 11. 10. 2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predložený zámer rieši rozšírenie predajných a servisných plôch osobných vozidiel areálu spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s. Navrhnutá je okrem iného nová hala, ktorá je rozdelená na dve časti – predaj a servis. V objekte sa uvažuje s umiestnením lakovacej kabíny pre povrchovú úpravu častí karosérií, ktorá nie je ďalej popísaná z hľadiska ochrany ovzdušia. Vykurovanie bude zabezpečovať nová plynová kotolňa s celkovým tepelným príkonom 264 kW.

Žiadame doplniť údaje o lakovacej kabíne pre povrchovú úpravu častí karosérií, ktorá nie je z hľadiska ochrany ovzdušia popísaná. Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že nová plynová kotolňa je malý zdroj znečisťovania ovzdušia a nie ako je uvedené – stredný.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Okresného úradu Trenčín, štátnej správy ochrany ovzdušia (ďalej len „OU TN – OSZP3, štátna správa ochrany ovzdušia“). Navrhovateľ v zastúpení ENVICONSLT spol. s r.o. Žilina doručil k pripomienkam Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia, dňa 19. 10. 2017 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

Zaradenie lakovne: Plánovaná lakovňa v priestoroch spoločnosti AUTOŠTÝL bude slúžiť pre potreby servisu a opravy predávaných automobilov. Podľa podkladov investora je predpoklad ročnej spotreby farby a riedidiel 500 kg/rok. Množstvo VOC dosiahne hodnotu pod 0,5 t/rok (cca 0,150 t/rok) a lakovňu možno podľa zákona 137/2010 Z. z. a vyhlášky 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zaradiť ako malý zdroj znečistenia ovzdušia

6. Ostatný priemysel a zariadenia

6.2. povrchová úprava cestných vozidiel s celkovou projektovanou spotrebou organického rozpúšťadla v t/rok

c) autoopravárstvo –prestrieškavanie automobilov < 0,5 t/rok – malý zdroj

Povinnosti prevádzkovateľa /investora

1. požiadať príslušný úrad (obec) o vydanie súhlasu podľa §-u 17 ods. 1 písm. „a“ o vydanie rozhodnutia o umiestnenie malého zdroja, rozhodnutia o povolení stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie; tento súhlas je záväzným stanoviskom,

2. viesť prevádzkovú evidenciu podľa požiadaviek platnej legislatívy v ochrane ovzdušia

3. po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií, ktoré sú uvedené v § 2 ods. 2 vyhlášky. Súhrn sa vyhotovuje za uplynulý kalendárny rok a predkladá v ustanovenom termíne každoročne do 15. februára.

Po doplnení vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, listom č. OU-TN-OSZP3-2017/031835-004 zo dňa 30.10.2017 nasledovné stanovisko:

Predložený zámer rieši rozšírenie predajných a servisných plôch osobných vozidiel areálu spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s. Navrhnutá je okrem iného nová hala, ktorá je rozdelená na dve časti – predaj a servis. V objekte sa uvažuje s umiestnením lakovacej kabíny pre povrchovú úpravu častí karosérií, ktorá podľa predpokladanej ročnej spotreby organických rozpúšťadiel cca 0,150 t/rok patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie bude zabezpečovať nová plynová kotolňa s celkovým tepelným príkonom 264 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Kompetentným orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia v tomto prípade je obec Trenčianska Turná.

Predmetný zámer „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené upozornenie ohľadom malých zdrojov znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2017/033871-002 zo dňa 26. 10. 2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Pre zásobovanie novostavby SO 101 v areáli AUTOŠTÝL a.s. pitnou vodou bude zriadená nová prípojka vody. Napojená bude na jestvujúce potrubie prípojky vody z HDPE DN 80 v jestvujúcej vodomernej šachte.

Navrhované stoky dažďovej kanalizácie budú odvádzať vody z povrchového odtoku zo strechy, komunikácií a parkovísk do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie vyústenej do Hukovho potoka.

V súčasnosti sú na areálovej kanalizácii, odvádzajúcej vody z povrchového odtoku z parkovísk do vodného toku Hukov potok osadené dva ORL, ktoré budú zdemontované a presunuté na areálovej dažďovej kanalizácii tak, aby lepšie plnili svoju funkciu vzhľadom na navrhovanú zástavbu. ORL, typ KL 10-1 sII (s kapacitou 10 l/s) bude preložený na stoku odvádzajúcu vody z nového parkoviska vo východnej časti areálu, ORL typ KL 60-1 sII (o kapacite 60 l/s) bude umiestnený na potrubie existujúcej kanalizácie, pred vyústením do Hukovho potoka. Existujúca časť areálovej kanalizácie od výustného objektu po prvú kanalizačnú šachtu bude zdemontovaná a nahradená kanalizačným potrubím DN 400.

V súčasnosti sú z areálu AUTOŠTÝL, a.s., do Hukovho potoka vypúšťané vody z povrchového odtoku v množstve 69,79 l/s, po výstavbe bude celkové množstvo odvádzaných vôd 179,034 l/s. navrhovanou výstavbou dochádza k nárastu vôd oproti súčasnému stavu, resp. vypúšťanému množstvu o 109,235 l/s.

Projekt kanalizačnej prípojky rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby do jestvujúcej revíznej kanalizačnej šachty zriadenej na potrubí prípojky splaškovej kanalizácie pre celý areál, odtiaľ je napojená na kanalizačný zberač v priestore kruhovej križovatky na ceste II/507.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s predmetným zámerom za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku Hukov potok č. CS SVP OZ PN 6256/2017/2, CZ 25076/210/2017 z 24. 08. 2017, v ktorom sa požaduje navrhnuť technické opatrenie na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z areálu AUTOŠTÝL,

a.s., do vodného toku nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej stavby, tzn. $Q_{\max}$ 69,79 l/s a nebola zhoršená kvalita vôd vo vodnom toku.

Návrh technických opatrení je potrebné predložiť správcovi vodného toku na vyjadrenie pred vydaním územného rozhodnutia.

2. Stavebný objekt SO 104 Areálová dažďová kanalizácia je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, ktorú povolí Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby pripravovaného zámeru, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje posudzovať predmetný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené podmienky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2017/032661-002 zo dňa 18. 10. 2017

- k doručenému zámeru nemá žiadne pripomienky.

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-1195-001/2017 zo dňa 17. 10. 2017

- k predloženému zámeru nemá pripomienky.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2017/04052-002 zo dňa 18. 10. 2017

- vydáva záväzné stanovisko, že zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní
- v stanovisku ďalej uvádza, že súčasťou predloženého zámeru bola vypracovaná hluková štúdia odborne spôsobilou osobou pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní s navrhnutými opatreniami na zníženie hluku v životnom prostredí z predmetnej prevádzky.

9. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/20170911-2 zo dňa 30. 10. 2017

- súhlasí s navrhovanou činnosťou, keďže uvedený zámer činnosti nie je v rozpore so Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

10. Obec Trenčianska Turná, list č. OcUTT/1202-001/2017 zo dňa 31.10.2017

- oznamuje, že oznámenie o zámere bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 09.10.2017 do 31.10.2017

- obec nemá pripomienky, ani zo strany verejnosti neboli podané v stanovenom termíne žiadne podania.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

11.1 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, list zo dňa 08. októbra, zasiela nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravnú kapacitnú posúdku v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika

dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencnadlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní

písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Predajné a servisné priestory spoločnosti AUTOŠTÝL“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2017/031581-006 zo dňa 11. 10. 2017 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv. Navrhovateľ v zastúpení ENVICONSLT spol. s r.o. Žilina doručil k pripomienkam verejnosti dňa 19. 10. 2017 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

K pripomienke 1

Požiadavka je splnená, dopravné napojenie je uvedené v zámere v kapitole II.8 a IV.1.5. Podrobne je rozpracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie v textovej aj grafickej časti. V súvislosti s predmetnou stavbou sa dopravné napojenie na nadradený dopravný systém nemení a zostáva zachovaný bez zmien.

K pripomienke 2

Dopravne je navrhované rozšírenie areálu navrhovateľa napojené na existujúci nadradený dopravný systém bez nárokov na jeho zmenu.

K pripomienke 3

Podmienka je splnená, zastávka prímestskej dopravy je pri objekte ZŠ v obci Trenčianska Turná. Umiestnenie zastávok hromadnej dopravy je v kompetencii samosprávneho kraja v spolupráci s dotknutou obcou.

K pripomienke 4

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. II.8 v popise objektov. Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích staní, pre uvažovaný objekt vychádza z STN 736059 – Servisy a opravovne motorových vozidiel.

K pripomienke 5

Požiadavka je splnená v tom zmysle, že z celkového počtu 155 parkovacích stojísk až 97 bude umiestnených v podzemnej garáži pod navrhovaným objektom. Požiadavka na lokálny parčík, zatravnené ihrisko, resp. outdoorové cvičisko je irelevantná, zameranie stavby pre obchodno-servisné účely neumožňuje dané riešenie. Stavba je navrhovaná v súlade s plánovaným charakterom stavby a budúcim účelom a nebude verejne prístupná. Posudzovaná činnosť je navrhovaná v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

K pripomienke 6

Spôsob budovania dopravných objektov je uvedený v projektovej dokumentácii. Návrh pozemných komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch je v plnom súlade s platnými technickými normami a legislatívou. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je navrhované cez prečistenie v ORL do retenčnej nádrže, ktorá je navrhovaná v rámci vegetačnej plochy.

K pripomienke 7

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch je do retenčnej nádrže navrhovanej v rámci vegetačných plôch, čo prispieva k požiadavkám na zadržanie vody v území. Pre zaústením týchto vôd do retenčnej nádrže budú tieto prečistené v odlučovači ropných látok.

K pripomienke 8

Pozemok pre rozšírenie areálu nadväzuje na jestvujúci areál navrhovateľa je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, kde sa nenachádza žiadna vegetácia. Priamo v území, ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré

sú predmetom ochrany. Najbližším prvkom ÚSES je lokálny biokoridor Hukovho potoka, ktorý je mimo akéhokoľvek zásahu. Vegetačné úpravy sú navrhované aj v nadväznosti na brehový porast Hukovho potoka.

K pripomienke 9

Samotná plocha pre rozšírenie areálu je nezastavaná, podľa katastra nehnuteľností je súčasťou poľnohospodárskej pôdy. Pôvodná poľnohospodárska činnosť sa v území viac rokov nevykonáva ako je zrejmé z fotodokumentácie doloženej v zámere. Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny.

K pripomienke 10

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap IV.3.2. Dokumentácia je navrhovaná a bola posúdená v súlade so zákonom o vodách.

K pripomienke 11

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap IV.3.2. V dokumentácii je riešená ochrana podzemných a povrchových vôd v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany vôd. Pozitívne hodnotíme odvedenie dažďových vôd do retenčnej nádrže zakomponovanej do vegetačnej zóny areálu, čím sa zmierňuje deficit vody v území.

K pripomienke 12

Najbližšia zástavba je zrejماً z popisu v kapitole II a III v rámci zámeru, vrátane vyhodnotenia relevantných vplyvov na obyvateľstvo v kapitole IV.3.1. Súčasťou zámeru aj hluková štúdia.

K pripomienke 13

Požiadavka je splnená, navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s ÚPN obce Trenčianska Turná a výškovo je prispôsobená okolitej jestvujúcej zástavbe.

K pripomienke 14

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s určeným budúcim účelom definovaným v ÚPN obce Trenčianska Turná a zaradená pre funkciu zmiešané územie výroby, predajní, služieb (podnikateľský areál). Požiadavka na umiestnenie verejne prístupného parčíka vzhľadom na okolitú poľnohospodársku pôdu navyše vo vlastníctve iných majiteľov ako je navrhovateľ je prakticky nerealizovateľné.

K pripomienke 15

V rámci návrhu rozšírenia areálu AUTOŠTÝL sú navrhované vegetačné plochy najmä po obvode areálu, vrátane návrhu retenčnej nádrže (viď grafická príloha č. 2 a 3 k zámeru). Detailný návrh bude súčasťou vyššieho stupňa projektovej prípravy.

K pripomienke 16

V rámci rozšírenia areálu nie sú nároky na výruby, vzrastlá zeleň sa v území nenachádza.

K pripomienke 17

Realizácia lokálneho parčíka je v rámci danej stavby nereálna. Súčasťou rozšírenia areálu sú aj vegetačné plochy (viď grafická príloha č. 2 a 3 zámeru), ktorých detailný návrh bude zrejmý vo vyššom stupni projektovej prípravy.

K pripomienke 18

Celá prevádzka predajno-servisného areálu bude realizovaná v súlade s požiadavkami na ochranu ovzdušia. Objekt bude vykurovaný prostredníctvom plynových kotlov samostatne kategorizovaných ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Odvedenie dažďových vôd zo striech a komunikácií budú zaústené do navrhovanej retenčnej nádrže zakomponovanej do vegetačnej plochy. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný detailný projekt vegetačných úprav a ozelenenia areálu navrhovateľa.

K pripomienke 19

Architektonické a dispozičné riešenie objektu vychádza zo schválenej strategickej koncepcie navrhovateľa a je v súlade s regulatívami ÚPN obce Trenčianska Turná.

K pripomienke 20

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. IV.3.2. Odvedenie dažďových vôd zo striech a komunikácií budú zaústené do navrhovanej retenčnej nádrže zakomponovanej do vegetačnej plochy. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný detailný projekt vegetačných úprav a ozelenenia areálu navrhovateľa.

K pripomienke 21

Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii; nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K pripomienke 22

Vplyvy stavby na horninové prostredie a podzemné vody boli vyhodnotené odborne spôsobilou osobou na základe dostupných informácií, čo je pre stupeň EIA postačujúce. Podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum bude v súlade s praxou realizovaný v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie za účelom určenia podmienok zakladania objektov, ako aj podmienok pre realizáciu odvodnenia dažďových vôd..

K pripomienke 23

Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. V projektovej dokumentácii sú uvedené výpočty pre návrh kapacity ORL a požiadaviek na kvalitu prečistených vôd.

K pripomienke 24

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.12. V obci Trenčianska Turná bol schválený územný plán uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21/03-2016 dňa 02.03.2016. Záujmové územie je podľa územného plánu obce Trenčianska Turná vedené ako lokalita pod č. P05N – zmiešané územie výroby, predajní, služieb (podnikateľský areál). Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN obce Trenčianska Turná. Predmetný zámer bol pred odovzdaním prerokovaný so zástupcami obce Trenčianska Turná.

K pripomienke 25

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.2.3, jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa.

K pripomienke 26

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.2.3, obec Trenčianska Turná má vydané VZN obce č.5/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Trenčianska Turná, ktoré špecifikuje požiadavky pre triedenie odpadu vznikajúceho na území obce Trenčianska Turná a je záväzná pre všetky prevádzky na jej území. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ v lokalite pôsobí viac rokov, v oblasti nakladania s odpadmi si plní všetky legislatívne dané požiadavky.

K pripomienke 27

Stavebnotechnické riešenie je súčasťou dokumentácie vo vyššom stupni projektovej prípravy.

K pripomienke 28

Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.9. Príslušné prevádzkové predpisy budú vypracované v zmysle platnej legislatívy a na základe požiadaviek príslušných orgánov v rámci kolaudačného konania stavby.

K pripomienke 29

Otázka architektonického stvárnenia stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu.

K pripomienke 30

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je podrobne spracovaná v kap. IV.1.1, v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy sa jedná o zákonnú povinnosť navrhovateľa.

K pripomienke 31

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. IV.1.1. Súčasťou povoloňacieho procesu bude aj žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy aj s odôvodnením.

K pripomienke 32

Požiadavka je splnená. Uvedená časť je spracovaná v kap. IV.1.1. Súčasťou povoloňacieho procesu bude aj žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy aj s odôvodnením.

K pripomienke 33

V predloženom zámere sú zohľadnené všetky relevantné pripomienky. Zároveň konštatujeme, že ani jedna z pripomienok nevytvára rámec pre potrebu ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Na základe vyššie uvedených pripomienok máme za to, že navrhovaná činnosť nadmerne nezaťažuje okolité prostredie. Navrhovateľ prevádzkuje viacero podobných činností po celom území SR plne v súlade s legislatívnymi požiadavkami v oblasti ŽP a technologickými zariadeniami a procesmi, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na ŽP.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, zaslal dňa 19.10.2017 doručené doplňujúce informácie elektronickou formou predsedovi Združenia domových samospráv, p. Marcelovi Slávikovi. V odpovedi e-mailom dňa 19.10. 2017 p. Marcel Slávik uviedol nasledovné, cit.:

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii ako k podkladu rozhodnutia podľa §33 Správneho poriadku

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
3. Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
4. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
5. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
7. Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
8. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
9. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
10. Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, oboznámil navrhovateľa v zastúpení ENVICONCONSULT spol. s r.o. Žilina s vyjadrením predsedu Združenia domových samospráv, p. Marcela Slávika, ku ktorému navrhovateľ uviedol nasledovné:

K bodu 1

Návrh parkovacích miest je navrhnutý v súlade s príslušnými STN.

K bodu 2

Navrhovaná výsadba bude realizovaná na parcelách investora v rámci riešeného areálu. V rámci riešenia návrhu bude výsadba ťažiskovo riešená v zóne s retenčnou nádržou. V tejto oblasti bude sadovnícky vytvorený parčík s prvkami drobnej architektúry - aby táto zóna mohla byť využívaná na relax zamestnancov.

K bodu 3

Vegetačné úpravy sú navrhované v nadväznosti na brehový porast Hukovho potoka, ktorý zároveň plní funkciu lokálneho hydrického biokoridoru. V tomto priestore sa posilní jeho funkcia. Navrhovaná zeleň nebude prístupná verejnosti.

K bodu 4

Ako je z zrejmé z fotodokumentácie k zámeru, na posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna zeleň, do brehového porastu Hukovho potoka sa zasahovať nebude.

K bodu 5

Akceptuje sa

K bodu 6

Akceptuje sa

K bodu 7

Súčasťou stavby je návrh vegetačných úprav areálu, ktoré majú na jednej strane estetickú funkciu, na strane druhej zmierňujú negatívny vplyv spevnených a zastavaných plôch, ktoré zabráňujú zadržiavaniu dažďovej vody v lokalite. Tieto úpravy sú doplnené retenčným jazierkom (priamo vo vegetačnej ploche), do ktorého budú akumulované dažďové vody zo strechy nového objektu a po prečistení v ORL aj zo spevnených plôch a parkoviska.

K bodu 8

V projektovej dokumentácii je doložený výpočet dažďových odpadných vôd podľa STN 756101 pre navrhovanú stavbu. Na podklade výpočtu je nadimenzovaný ORL. Hydraulický výpočet potrubia bude doložený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

K bodu 9

Akceptuje sa, vid' predchádzajúce body

K bodu 10

Akceptuje sa

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom uvedených v bode 11.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia. Pripomienky týkajúce sa dopravného napojenia (navrhované rozšírenie areálu je napojené na existujúci nadradený dopravný systém bez nárokov na jeho zmenu), obsluhy územia verejnou hromadnou (zastávka prímestskej dopravy je pri objekte ZŠ v obci Trenčianska Turná, umiestnenie zastávok hromadnej dopravy je v kompetencii samosprávneho kraja v spolupráci s dotknutou obcou) statickej dopravy (riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích stojísk pre uvažovaný objekt vychádza z STN), podzemných garáží (navrhuje sa 97 parkovacích stojísk v podzemnej garáži), súladu dokumentácie s príslušnými normami STN, dodržiavania platných zákonov, súladu s územným plánom (navrhovaná činnosť je v súlade s UPN obce), ochrany poľnohospodárskej pôdy (súčasťou povoľovacieho procesu bude aj žiadosť o vyňatie poľnohospodárskej pôdy aj s odôvodnením) sú splnené, zadržiavanie vody v území je riešené navrhovanou retenčnou nádržou. V súvislosti s vplyvom navrhovanej činnosti na obytnú zástavbu bola vypracovaná hluková štúdia, z ktorej vyplynulo, že prípustné hodnoty hluku budú dodržané. Pripomienky ohľadom ochrany zelene, výsadby drevín, sadovníckych úprav, zapracovania opatrení Adaptačnej stratégie SR, sú zahrnuté v rámci riešenia návrhu výsadby v zóne s retenčnou nádržou. Súčasťou stavby je návrh vegetačných úprav areálu, ktoré majú na jednej strane estetickú funkciu, na strane druhej zmierňujú negatívny vplyv spevnených a zastavaných plôch, ktoré zabraňujú zadržiavaniu dažďovej vody v lokalite. Tieto úpravy sú doplnené retenčným jazierkom (priamo vo vegetačnej ploche), do ktorého budú akumulované dažďové vody zo strechy nového objektu a po prečistení v ORL aj zo spevnených plôch a parkoviska. V tejto oblasti bude sadovnícky vytvorený parčík s prvkami drobnej architektúry - aby táto zóna mohla byť využívaná na relax zamestnancov.

Podmienky 5, 6, 9 a 10 zo dňa 19. októbra 2017 vo vyjadrení od dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom k doplňujúcim podkladom sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia. Opodstatnené pripomienky od Združenia domových samospráv, zastúpeného p. Marcelom Slávikom, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2017/031581 – 020 zo dňa 03. 11. 2017 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 13. 11. 2017. K uvedenému upovedomeniu neboli doručené v danom termíne a ani do vydania tohto rozhodnutia žiadne vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia. Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do chránených území sústavy Natura 2000. Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry; dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie: štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom uvedených v bode 11. Odôvodnenia tohto rozhodnutia. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovísk k zámeru, dopĺňujúcich informácií (*doplnenie doručené navrhovateľom v zastúpení ENVICONSLT spol. s r.o. Žilina dňa 19. októbra 2017*) a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv Bratislava, zastúpeným predsedom p. Marcelom Slávikom, je opodstatnené. Podmienky 5, 6, 9 a 10 zo dňa 19. októbra 2017 vo vyjadrení k dopĺňujúcim podkladom od Združenia domových samospráv, zastúpeného p. Marcelom Slávikom, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia. Opodstatnené požiadavky od Združenia domových samospráv, zastúpeného p. Marcelom Slávikom, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa

1. ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
2. AUTOŠTÝL, a.s., Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín