

Doplňujúce informácie podľa §29 ods.10 zák. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti "Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava"

č.	Organizácia	Pripomienka	Komentár
1.	Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS OSRMT 39904/16-43669 OSRMT 930/17, EIA č. 8-16 zo dňa 26. 10. 2016, doručený dňa 21.09.2017	1/ Z hľadiska územného plánovania: <i>Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):</i> A – konštatujú: - ÚPN mesta stanovuje v bloku Šancová – Karpatská – Beskydská, ktorého súčasťou je rozostavaný objekt Premiére a posudzovaný objekt ENDLICHER HOUSE funkčné využitie č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; plocha je charakterizovaná ako <u>stabilizované územie</u>. <i>Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).</i> B – základné údaje o navrhovanej činnosti: - Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti územia MČ Bratislava - Staré Mesto. <i>Územie je súčasťou pamiatkovej zóny Centrálna mestská oblasť.</i> - Predložená dokumentácia navrhuje zmenu navrhovanej činnosti, ktorá predstavuje polyfunkčný objekt so zastúpením funkcie bývania (ubytovacie jednotky/apartmány) a funkcie predajných plôch. Objekt pozostáva z 5 NP a 3 PP. Na 1.NP sú do Šancovej ulice orientované komerčné priestory, za nimi sa nachádzajú garážové státa, technické miestnosti a trafostanica. Na 1.NP - 5.NP sú jednotky prechodného bývania (apartmány a štúdiá). Vo vstupnej hale sa nachádza recepcia so zázemím. Na 3.PP - 1.PP sú umiestnené garážové státa a technické miestnosti. Spolu sa navrhuje pre potrebu povolenej činnosti a zmenu navrhovanej činnosti v garáži 188 PM, pričom navrhovaná zmena činnosti predstavuje zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu. - Z hľadiska ich odborného posúdenia <i>považujú obytnú funkciu (aj prechodné ubytovanie – apartmány - kde nie je možné obmedziť, aby tam obyvatelia nebývali počas celého roka) v komplexe za prevažujúcu a nevhodnú v lokalite významne zaťaženej hlukom a exhalátmi.</i> C – stanovisko: <u>V kap. IV.4 – Súlad s územným plánom:</u> - na str. 15 je nesprávne konštatované, že zmeny a doplnky ÚPN sa netýkali predmetného územia – v ZaD 02 boli schválené rozsiahle zmeny ÚPN	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

		v zóne Karpatská, ktorej súčasťou je riešený komplex; ➤ na str. 16 je doložený výpočet posúdenia ukazovateľov; ➤ predmetný objekt je súčasťou bloku s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského až nadmestského významu, kde je stanovený podiel funkcie bývania 30% z celkových nadzemných podlažných plôch. • Vychádzajúc zo skutočnosti, že „povolená činnosť“ – objekt Premiére, ktorý je aktuálne v realizácii nie je v súlade s platným územným plánom mesta, je problematické porovnávať polyfunkčný objekt Endlicher house - oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s „povolenou činnosťou“ v rámci stabilizovaného územia bloku a funkčnej plochy. • <i>Preverenie a posúdenie súladu s ÚPN bude súčasťou stanovísk k ďalším stupňom projektovej dokumentácie.</i>	
		2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva: A - popis: • Polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti "Endlicher house" (ďalej len "Zmena navrhovanej činnosti") je na nároží ulíc Šancová a Beskydská. Zmena navrhovanej činnosti je prepojená podzemnými podlažiami, 1.NP a vjazdom do garáže s objektom PREMIÉRE. Oba objekty využívajú spoločné dopravné pripojenie vjazd/výjazd do garáží, ktoré sú prepojené v úrovni 1.NP a 1.PP až 3.PP. • V objekte Endlicher house, (5 NP a 3 PP) je navrhovaných 22 ubytovacích jednotiek (apartmány a štúdiá) a služby – obchody s čistou úžitkovou plochou 220 m² pre ktoré sa uvažujú 4 zamestnanci. • <u>Doprava:</u> Objekt Endlicher house na Šancovej ulici je dopravne pripojený cez vedľajší objekt PREMIÉRE na jestvujúcu miestnu komunikáciu Beskydská. Na Beskydskej ulici dôjde k zmene organizácie dopravy z jednosmernej ulice na čiastočne obojsmernú ulicu a to v úseku od vjazdu/výjazdu do objektu PREMIÉRE až po križovatku Čajakova – Beskydská. Od vjazdu/výjazdu do objektu PREMIÉRE na Beskydskej ul. smerom k Šancovej ul. ostáva komunikácia jednosmerná a toto pripojenie slúži ako výjazd z Beskydskej ul., cez existujúcu stykovú križovatku na cestu II/572 (Šancová ul.). Pre Endlicher house je v bloku E na 3 podzemných podlažiach a 1.NP navrhovaných 40 parkovacích miest (PM), z toho 2 stojiská pre ZŤP. • <u>Statická doprava:</u> Výpočet statickej dopravy (VSD) je podľa STN 736110/Z2, pre funkcie: 22 apartmánov (z toho: 6 apartmánov a 16 štúdií - ubytovacie zariadenia) a služby – obchody s čistou úžitkovou plochou 220 m² a 4 zamestnancov. Vo výpočte boli použité koeficienty $k_d = 1$ a $k_{mp} = 0,8$. Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných spolu 34 PM, z toho pre ubytovacie jednotky 25 PM.	Berie sa na vedomie.

- V objekte Endlicher house je navrhovaných 40 PM v podzemnej garáži, z toho 3 stojiská pre ZŤP.
- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v časti III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, na str. 6 sa uvádza: So zmenou navrhovanej činnosti súvisí preložka verejného osvetlenia a trolejového vedenia na Šancovej ulici, ktoré budú umiestnené na fasáde objektu.
 - V objekte Endlicher house je navrhovaných 40 PM (zmena navrhovanej činnosti). Povolených je 175 PM, z toho 152 PM v garáži a 23 PM na povrchu na pozemku Endlicher house. Zmenou navrhovanej činnosti sa ruší 23 PM na povrchu, ktoré sa nahradia PM v garáži Endlicher house, taktiež sa mení počet PM v časti ABC, z dôvodu zmeny funkčného využitia sa znižujú nároky na parkovacie miesta o 4 PM. Spolu sa navrhuje pre potrebu povolenej činnosti (PREMIÉRE) a potrebu zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher house) v garáži 188 PM, navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.
 - Kap. IV.5 Požiadavky na vstupy, str. 17-19: Výpočet statickej dopravy (VSD) pre objekt Endlicher house je podľa STN 736110/Z2, pre funkcie: 22 ubytovacích jednotiek (8 apartmánov a 14 štúdií) a obchod (4 zamestnanci, 220 m² čistá komerčná plocha). Vo výpočte boli použité koeficienty $k_d=1$ a $k_{mp}=0,8$. Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných 25 PM pre ubytovacie jednotky a 9 PM pre obchod, t.j. spolu 34 PM. (*VSD je pre 14 štúdií - je ako pre apartmány*).
 - Na str. 18 je bilancia potreby a návrhu parkovacích miest pre povolený stav A, B, C v ktorom sa uvádza normová potreba 174 PM (neuvádza sa ktorý povolený stav) a návrh parkovacích miest 175 PM (*pozri tab. pod textom*).
 - Na str 19 je bilancia potreby a návrhu parkovacích miest pre Stav po zmene PREMIÉRE + Endlicher house A,B,C, E v ktorom sa uvádza normová potreba 188 PM a návrh parkovacích miest 188 PM (*pozri tab. pod textom*).

<i>Funkcie</i> \ <i>PM</i>	<i>Povolený stav PREMIÉRE A,B,C</i>	<i>Stav po zmene PREMIÉRE A,B,C, + Endlicher E</i>	<i>Stav po zmene * z toho Endlicher E</i>
<i>Byty a apartmány</i>	141 PM	152 PM	25 PM
<i>Štúdiá</i>	18 PM	26 PM	0
<i>Služby - obchod</i>	5 PM	4 PM	9 PM
<i>Administratíva</i>	10 PM	6 PM	0
<i>Spolu potreba PM</i>	174 PM	188 PM	34 PM

Spolu návrh PM	175 PM (z toho 152 PM na 1.NP , 1. až 3.PP a 23 PM na teréne)	188 PM (na 1.NP, 1. až 3.PP)	40 PM
----------------	--	------------------------------------	-------

(t.j. $175 - 23 - 4 + 40 = 188$ PM)

Poznámka: * rozdielne údaje vo VSD pre Endlicher house (E), v tabuľkách podfarbené stĺpce

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie – R03, Endlicher house , Šancová, 08.2017:

Na str. 14 a 15 sú uvedené bilancie údajov podľa funkcií v jednotlivých blokoch A,B,C,E, vrátane výpočtu statickej dopravy a návrhu parkovacích miest.

Prehľadná tab. funkcií z DÚR Endlicher House (E), str. 14

Počty Funkcie	A	B	C	E	Spolu A,B,C,E
Byty do 60 m ²	0	68	0	0	68
Byty do 90 m ²	0	10	0	0	10
Byty nad 90 m ²	0	1	0	0	1
Apartmány	5	24	16	8	53
Štúdiá	8	24	12	14	58
Spolu	13	127	28	22	190
Obchod	2 zam. 3 navštev.	2 zam. 2 navštev.	2 zam. 2 navštev.	2 zam. 3 navštev.	8 zam. 10 navštev.
Administratív a	2 zam. 33,3 m ²	2 zam. 33,3 m ²	2 zam. 33,3 m ²	0 0	2 zam. 100 m ²

Prehľadná tab. parkovacích miest (PM) podľa DÚR Endlicher house (E), str. 14, 15

PM Funkcie	A,B,C,	E *	Spolu A,B,C, E	Poznámka
Byty spolu	93 PM	0	93	
Apartmány	50 PM	9	59	
Štúdiá	20 PM	6	26	VSD ako pre hotel

	<table><tr><td>Spolu</td><td>163 PM</td><td>15</td><td>178</td><td></td></tr><tr><td>Obchod</td><td>3 PM</td><td>1</td><td>4</td><td>? počty návštevníkov</td></tr><tr><td>Administratíva</td><td>6 PM</td><td>0</td><td>6</td><td>chyba VSD pre návštevy</td></tr><tr><td>Spolu celkom</td><td>172 PM</td><td>16</td><td>188</td><td></td></tr></table>	Spolu	163 PM	15	178		Obchod	3 PM	1	4	? počty návštevníkov	Administratíva	6 PM	0	6	chyba VSD pre návštevy	Spolu celkom	172 PM	16	188		
Spolu	163 PM	15	178																			
Obchod	3 PM	1	4	? počty návštevníkov																		
Administratíva	6 PM	0	6	chyba VSD pre návštevy																		
Spolu celkom	172 PM	16	188																			
	B – stanovisko: Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predloženú zmenu navrhovanej činnosti "Polyfunkčný objekt Endlicher house, Šancová, Bratislava", berú na vedomie. Podmienky k technickému riešeniu dopravného vybavenia ako aj k umiestneniu jednotlivých dopravných objektov stavby z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva magistrátu si uplatnia k dokumentácii pre územné konanie, podanej za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti. Po preštudovaní predloženej dokumentácie konštatujú: Predložený IZ "Polyfunkčný objekt PREMIÉRE - Zmena domu objektu C + D" nevychádza z údajov Záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie číslo: OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.12.2016. Statická doprava bola riešená v garáži s kapacitou 172 PM na 1.NP, 2.NP a 1.až 3.PP. Parkovacie miesta na teréne neboli uvažované, ako je uvedené v tab. na str. 18. Domnievajú sa, že sú to zrušené parkovacie miesta na 2.NP. Na IZ "Polyfunkčný objekt PREMIÉRE - Zmena domu objektu C + D" bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 58265/16-397021 zo dňa 09.01.2017. V predloženej žiadosti neboli deklarované zmeny funkčného využitia objektu súvisiace so zmenou. V správe o hodnotení „ŠANCOVÁ - PREMIÉRE“ (stanovisko MAGS OSRMT 39904/16-43669, OSRMT 206/16, EIA č. 8 z 22.03.2016), bol výpočet statickej dopravy (VSD) podľa STN 736110/Z2, ktorý vychádza z údajov: 79 bytov (68 BJ do 60 m², 10 BJ do 90 m², 1 BJ nad 90 m²), 41 apartmánov (dočasné bývanie); 40 štúdií - výpočet je ako pre ubytovacie zariadenia a 3 zamestnanci; služby – obchod pre 4 zamestnancov a 15 návštevníkov do 2 hod.; administratíva čistá admin. plocha 100 m². Riešenie statickej dopravy bolo navrhované v garáži na 1.NP, 2.NP a 1.až. 3.PP s kapacitou 172 PM, z toho 9 PM pre imobilných. Po zrušení PM na 2.NP, bola táto plocha (o niečo zmenšená) nahradená novou funkciou, podľa výkresu 2.NP v časti hlukovej štúdie, 10 ubytovacími jednotkami. Teda došlo k navýšeniu funkcií v objektoch A,B,C a zníženiu počtu parkovacích miest. Preto	Zmena činnosti Premiére obsahuje nadväzujúci projekt Endlicher ktorý vo svojich podzemných podlažiach pokrýva ako potrebu statickej dopravy Endlicher tak aj finálnu potrebu PM pre objekt Premiére. Zmenou činnosti dochádza aj k zmene využitia časti 2.NP a tým aj revidovanému nároku na statickou dopravu domu Premiére : Tzn. S ohľadom na zmluvný vzťah medzi vlastními Premiere a Endlicher je v PP domu Endlicher umiestnená náhrada za PM, ktoré sú teraz umiestnené na povrchu pozemku, ktorého vlastníkom je ENDLICHER pre potreby Premiére. Prehľadne: 1. Aktuálne povolený stav obsahuje pre objekt Premiere 175 PM (152 vnútri objektu a 23 na povrchu) 2. Navrhovaný stav pre Premiere + Endlicher je 188 PM (40PM je umiestnených v objekte Endlicher a 148 v Premiere) POZOR: 40 parkovacích státí v Endlicher pokrýva výpočtovú potrebu statickej dopravy domu Endlicher ale i náhradu 23PM umiestnených doposiaľ na povrchu. Pre potreby domu Premiere Podrobne viď tabuľka v prílohe.																				

		deklarované zníženie nárokov na statickú dopravu o 4 PM sa javí ako nelogické. V predloženej zmene navrhovanej činnosti a DÚR sú rozdielne výpočty statickej dopravy (VSD). Napr.: Pre Endlicher house (E) sú rôzne VSD - podľa jedného je normová potreba 34 PM a podľa druhého 16 PM, čo je menej o 18 PM. Rozdielne údaje sú z dôvodu, že v jednom výpočte boli štúdiá počítané ako apartmány t.j. dočasné bývanie a v druhom ako ubytovacie zariadenia – hotel. V DÚR na str. 14 pre objekty A,B,C, E je VSD pre 58 štúdií ako pre ubytovacie zariadenia (hotel), normová potreba pri tomto výpočte je 26 PM. VSD je nekorektný, pre navrhované štúdiá boli použité rôzne výpočty, ktoré podstatne vplyvajú na počet PM. Pre funkciu administratíva chyba VSD pre návštevy. Uvádzané sú rôzne počty zamestnancov. Chýba dopravno-kapacitné posúdenie.	Dopravno kapacitné posúdenie bolo vypracované ako súčasť Správy o hodnotení pre Premiére. V posúdení bolo variantne posúdených 172 a 199 PM. V záverečnom stanovisku bolo odporúčené v prípade potreby zvýšiť počet PM max na 199 PM. 188 PM<199PM.
		Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
		3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov: <i>EIA – rekapitulácia:</i> K pôvodnému zámeru z r. 2004 pod názvom „Polyfunkčný objekt Šancová ul. – zmena stavby pred dokončením“, navrhovateľa ISTROREAL, s.r.o., Radlinského 43 Bratislava, vz. Ing. Ol'gou Szabóovou, lokalizovanému do posudzovanej polohy na Šancovej ul., Hlavné mesto SR Bratislava zaujalo stanovisko pod č. MAG-04-22479/39576, OUP-527/04, EIA č. 49 z 6.8.2004. Účelom tohto zámeru bolo v rámci zmeny stavby pred dokončením rozostavaného polyfunkčného objektu zvýšenie podlažnosti strednej sekcie B z pôvodne 8 NP na 34 NP, zvýšenie počtu bytov zo 46 na 93 a zvýšenie počtu podzemných parkovacích stojísk (p.s.) zo 109 na 169 (v 4-podlažnej podzemnej PG). Aj s ohľadom na negatívny ohlas verejnosti v konečnom dôsledku MŽP SR Rozhodnutím č. 2463/04-1.6/ak z 6.9.2004 zastavilo zisťovacie konanie. K zámeru „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“, k.ú. Staré Mesto, navrhovateľa FINEP Premiére, s.r.o., Jágeho 12, 821 08 Bratislava zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č.j. MAGS OUGG-34197/15-390360, OUGG-5/15, EIA č. 1 zo dňa 21.1.2015. Účelom zámeru je zmena rozostavanej stavby polyfunkčného objektu na Šancovej ul., maximalizovanie bytovej funkcie, minimalizovanie obchodných a kancelárskych plôch, s výškou bloku 23 NP s výškou atiky 71 m na horizontálnej podnoži.	Rekapitulácia. Berie sa na vedomie.

	V tomto stanovisku sa o.i. uvádza, „že z hľadiska nášho odborného posúdenia predložená dokumentácia (aj v jej predošlých etapách) nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, z hľadiska ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť“, a že „z hľadiska urbanistického posúdenia nesúhlasíme s realizáciou objektu v zmysle predloženého zámeru“. K správe o hodnotení „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“, k.ú. Staré Mesto, navrhovateľa FINEP Premiére, s.r.o., Jégeho 12, 821 08 Bratislava zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS OSRMT 39904/16-43669, OSRMT 206/16, EIA č. 8 z 22.03.2016. V tomto stanovisku sa o.i. konštatuje, že je problematické vyhodnotiť súlad s územným plánom mesta. <u>Verejné prerokovanie</u> predmetnej správy sa uskutočnilo dňa 17.3.2016 na Magistráte hl.m. SR Bratislavy. Proces posudzovania bol ukončený vydaním Záverečného stanoviska (ZS) z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs vydaným dňa 22.07.2016 s výrokom – súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „ŠANCOVÁ – PREMIÉRE“. Okresný úrad Bratislava, OSŽP <u>súhlasí s realizáciou variantu B</u> zmeny navrhovanej činnosti za podmienky splnenia v záverečnom stanovisku definovaných 15 konkrétnych podmienok (str. 17 – 18 ZS). <u>Konania podľa stavebného zákona:</u> - Pre povolenú činnosť bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0912 dňa 23.11.2005 pod č. SU-2004,2005/24068/114248/ZMUR-GA, s právoplatnosťou dňa 24.03.2006, ktorého právoplatnosť potvrdil Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č. 2 Sžo 267/2008, dňa 18.03.2009. Pre povolenú činnosť bolo vydané platné stavebné povolenie SÚ-2005,2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006, s právoplatnosťou 5.9.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. SU-2008/38174/41814-k/191-Km zo dňa 03.10.2008, s právoplatnosťou dňa 08.10.2008, a povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 6933/26014//2017/STA/Kam/K-63 zo dňa 5.6.2017, s právoplatnosťou 02.08.2017. Tomuto povoleniu predchádzalo vydané rozhodnutie o povolení stavby bývalým Okresným úradom Bratislava I – OŤP pod č. ŤP-2002/11701-G/208-Km z 23.12.2002, rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2004/31569, 93633-K320-Km z 1.12.2004, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2005, 2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006. Zeleň, tvorba krajiny: Pozemok pre aktuálne posudzovanú zmenu činnosti je dlhodobu oplotený a uzavretý, porastený náletovou zeleňou. V rámci SO 02 - Príprava územia sa uvádza, že príprave	
		V SO 02 ide o zeleň, ktorá nepodlieha povoleniu na výrub podľa zák. č. 543/2002. Sadovnícky významnejšie dreviny boli

		územia bude predchádzať odstránenie vybraných krovín a náletovej zelene a vyčistenie pozemku a samotného objektu od existujúceho odpadu a hrubých nečistôt. Nároky na výrub drevín nie sú. <i>Berú na vedomie.</i> Na str. 13 oznámenia o zmene sa k SO 10 Terénne a sadové úpravy uvádza: „Terénnymi úpravami budú výkopové práce na vyrovnanie terénu v okolí objektu pre hlavný vstup a vstup do TS. Na pozemku sa nenachádza zeleň na rastlom teréne. Strešná zeleň bude riešená formou trávniku na plochej streche s príslušnou skladbou“. <i>Tvrdenie o absencii zelene na rastlom teréne je odlišné od predchádzajúceho konštatovania.</i> Na str. 16 oznámenia je uvedené, že koeficient zelene na teréne u Endlicher house je 0,14, čo je viac ako u Premiére s koeficientom zelene 0,13. <i>Túto mieru ozelenenia považujú za poddimenzovanú; zelené strechy nad úrovňou terénu sa v zmysle ÚPN mesta do bilancii nezapočítavajú.</i>	presadené v rámci stavby PREMIERE – týka sa zelene uvedenej v 2. odstavci, str. 13. Koeficient zelene bol vypočítaný v súlade s platným územným plánom. Výpočet koeficientu zelene na teréne je uvedený na Obr.1 Oznámenia o zmene činnosti - Výpočet a posúdenie ukazovateľov UP v území - Zmeny navrhovanej činnosti.
		Ochrana prírody a krajiny - zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje negatívne vplyvy na chránené územia, prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, územia siete NATURA 2000, prvky ÚSES a ramsarské lokality. Územie v ktorom sa zmena činnosti navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany. <i>Bez pripomienok.</i>	Berie sa na vedomie.
		Ovzdušie: Zdrojom znečisťujúcich látok bude - statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Podľa zákona č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 je daný zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) do kategórie: Mobilné zdroje. <i>Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie jeho stavby od hlavného mesta SR Bratislava.</i> Z hľadiska vykurovania bude zmena navrhovanej činnosti prepojená so susedným objektom Premiére. Zdrojom tepla je plynová kotolňa s dvoma plynovými kondenzačnými kotlami o výkone 520 kW (stredný zdroj znečisťovania ovzdušia) umiestnená v samostatnej miestnosti v 23.NP povolenej činnosti. <i>Bez pripomienok.</i> Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hessek, CSc., 06/2015) vyhodnotila, že predmet posudzovania „Endlicher house, Šancová ulica, Bratislava“ spĺňa požiadavky a podmienky ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Rozptylová štúdia bola posúdená pre zmenu, kde sa navrhovalo 54 parkovacích miest (PM). Predkladaná zmena navrhuje 40 PM, čo sa prejaví aj reálne v miernom znížení imisíí oproti údajom uvedeným v rozptylovej štúdii. <i>Bez pripomienok.</i>	Berie sa na vedomie.
		Vody - splaškové odpadové vody z hygienických zariadení a dažďové vody budú odvádzané priamo do kanalizačného zberača do verejnej splaškovej kanalizácie.	Berie sa na vedomie.

		<i>S ohľadom na lokalizáciu zmeny činnosti – bez pripomienok.</i>	
		Pôdy: Konštatujú, že všetky pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú určené na výstavbu. Už v predchádzajúcom období prísl. orgán ochrany PP udelil súhlas s ich nepoľnohospodárskym použitím. Záber pôdy pre zmenu navrhovanej činnosti sa oproti povolenej činnosti mení, zmena činnosti bude umiestnená na parcele č. 7535/14, ktorá je v KN vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Plocha pozemku je 603 m² a zastavaná plocha sa navrhuje 507 m². <i>Nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.</i>	Berie sa na vedomie.
		Odpady - na str. 23 sa uvádza už neplatná legislatíva - je potrebné uvádzať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.	Berie sa na vedomie.
		Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:	
		Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná činnosť je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000; nezasahuje ani do vyhlásených chránených území prírody. V dotknutom území a v jeho okolí neboli identifikované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Vplyv zmeny činnosti na tieto územia sa nepredpokladá. Rozptyľová štúdia – odborný posudok vypracovaný doc. RNDr. Ferdinandom Hesešom, CSc. v roku 2015- pre zmenu navrhovanej činnosti bolo posúdených 54 PM, avšak skutočný návrh je 40 PM, čo sa prejaví aj reálne v miernom znížení imisí oproti údajom uvedeným v imisnej štúdii. Záver rozptyľovej štúdie - posudzovaný objekt spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na zdroj tepla vo vedľajšom objekte PREMIÉRE. Zmena navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla ani zdrojom zápachu. Nepredpokladá sa, že realizácia zmeny činnosti bude mať významný vplyv na mikroklimatické pomery v hodnotenom území. Pre objekt Premiére je podľa STN potrebných 174 PM, ktoré sú uspokojené návrhom 175 PM, pričom 152 PM je umiestnených v garážach objektu a 23 PM je na teréne. Podľa záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti je možné zvýšiť počet PM na max 199 PM. Táto zmena činnosti si nevyžiada záber PP ani LP. Negatívny vplyv prevádzky zmeny činnosti na horninové prostredie, na hydrologické a hydrogeologické pomery a na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá. Predpokladá sa hlučnosť z dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov. Zvýšenie	Berie sa na vedomie.

		denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite môžu spôsobovať najmä prejazdy ťažkých nákladných automobilov a montážne práce spojené s hlučnými technológiami. Zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov zo stavebnej činnosti a z prevádzky sa žiada realizovať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v zmysle ustanovení súvisiacich legislatívnych predpisov. Podľa oznámenia o zmene vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher house vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov; vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher house vyhovuje aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nemá predstavovať významné zdravotné riziko pre zamestnancov, pracovníkov ani pre obyvateľov. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy. Na základe informácií uvedených v oznámení o zmene činnosti a na základe nášho odborného hodnotenia <u>predmetná zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje opatrenia nad rámec opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs z 22.07.2016, ktorých splnenie predpokladáme a požadujeme. Požadujeme zohľadniť aj v tomto stanovisku uvedené pripomienky.</u> Toto stanovisko nenahrádza Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.	
2.	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č.01076/2017/SCDPK/64042 doručený dňa 21.09.2017	MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“, k.ú. Staré Mesto, nasledovné požiadavky: Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií). Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadajú zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a v súvislosti so situáciou po dobudovaní projektu konštatujú, že napojenie na veľmi frekventovanú Šancovú ulicu pravdepodobne ešte viac zaťaží kapacitne nevhodnú dopravnú situáciu a plynulosť cestnej premávky. Jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Celkové riešenie dopravnej situácie je prílohou tohto vyjadrenia, s vyznačením napojenia na Šancovú, Beskydskú, Čajakovu, Karpatskú. Akceptuje sa. Bude doplnené k územnému konaniu. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Spracované dopravné štúdie doložené k Správe o hodnotení PREMIÉRE túto domnienku nepotvrdili.

		Z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadajú predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.	Akceptuje sa. Stanovisko Dopravného úradu bude doložené v územnom konaní.
		Žiadajú dodržať požiadavky stanoviska MDV SR č. 05349/2015/B-211-SZEÚ/01250 zo dňa 19.01.2015.	Akceptuje sa.
		Upozorňujú, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cestných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach je nevhodné. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.	Akceptuje sa. K územnému konaniu bude doložené stanovisko RUVZ.
		Ministerstvo dopravy a výstavby SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Polyfunkčný objekt Endlicher House Šancová ulica, Bratislava“, k.ú. Staré Mesto, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.	Berie sa na vedomie.
3.	Združenie Cyklokoalícia, list doručený dňa 20.09. 2016	Motorová doprava: - Priechody pre chodcov žiadajú riešiť v úrovni chodníkov ako bezbarierové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných zámerov (rozhodnutie primátora č. 15/2014), ktorá požaduje aktívne navrhnutie ochrany chodcov a zabránenie nedovoleného parkovania na chodníkoch. - Konštatujú, že v Zámere sa uvádza „objekt Endlicher House vygeneruje dopravu, ktorá je zanedbateľná vzhľadom na existujúcu intenzitu dopravy“. Ide pri tom o objekt, v ktorom je navrhovaných cca 40 parkovacích miest pre automobily. Ak by vzniklo 20 rovnako veľkých projektov v dotyku Šancovej a každý by uviedol, že ich vplyv na dopravu je zanedbateľný tak by sme hovorili o vygenerovaní niekoľko stoviek nových jász na Šancovej a v okolí. Aj doprava vygenerovaná týmto projektom má vplyv na životné prostredie, preto žiadajú preveriť vplyvy vygenerovanej dopravy na príľahlé riadené križovatky (1) Račianske mýto, (2) Šancová-Karpatská-Žilinská, (3)	Akceptuje sa. K Správe o hodnotení pre Premiére boli vyhotovené dopravné štúdie, ktoré vyhodnotili dopravné zaťaženie okolitých križovatiek a ciest. Záverečné stanovisko umožňuje zvýšiť počet PM v objekte na max 199. Navrhovaných 188PM<199PM.

		Šancová-Štefánikova-Pražská a neriadené križovatky (4) Beskydská-Šancová a (5) Karpatská-Došinská-Jaskový rad.	
		Cyklistická doprava: - Žiadajú na ulici Beskydská realizovať protismerku podľa TP 085 vo forme vyhradeného pruhu pre cyklistov v min. šírke 1,5 m v protismere jazdy motorových vozidiel (pomocou značiek E16b a E16c). Vzhľadom k tomu, že Beskydská je jednosmerná v dvoch úsekoch, v každom žiadajú vyhradený pruh pre cyklistov v opačnom smere ako je smer jazdy motorových vozidiel. Vyhradený pruh môže byť realizovaný napr. Odstránením existujúcich parkovacích boxov na Beskydskej. V smere jazdy motorových vozidiel požadujú vyznačenie koridoru pre cyklistov (V8c). V zúženinách a v križovatkách požadujú podfarbený pruh podľa TP 085 (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenie). - Vo všetkých križovatkách žiadajú cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. Cyklopriechodom a umožniť odbočenie na všetky smery.	Neakceptuje sa. Toto nie je požiadavka, ktorú môže riešiť navrhovateľ. Je to požiadavka, ktorú je potrebné doručiť hl. mestu SR Bratislava. O dopravnom riešení a o riešení cyklotrás rozhoduje, a realizuje ich, hl. mesto SR Bratislava na komunikáciách v správe hl. mesta SR resp. mestská časť na komunikáciách MČ.
		Parkovanie bicyklov: - Žiadajú vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov pri vchode do budovy a komerčných priestorov a to min. 2 cyklo stojany (4 bicykle), typ stojan obrátené U. V podzemných garážach žiadajú vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov.	Akceptuje sa.
		Technické podmienky: - Žiadajú dodržať technické podmienky pri budovaní cyklistickej infraštruktúry : technický predpis 085.	Akceptuje sa, v rozsahu cyklistickej infraštruktúry, ktorá bude súčasťou navrhovanej činnosti , napr. stojany pre bicykle.
		Peší pohyb: - Pre chodcov požadujú širšie chodníky v šírke aspoň 3 – 4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na okolitých chodníkoch. - K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytnie Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.	Neakceptuje sa. Chodníky sú dané uličnou čiarou a územným plánom, nie je možné ich meniť. Chodník pri objekte Endlicher House má dĺžku iba 30 m a šírku 2,1 m. Berie sa na vedomie.
4.	Dračová Jana, JUDr., list č. 018901/2017 doručený dňa 22.09.2017 Ondrej Dostál, list č. 0196070/2017 doručený dňa 03.10.2017	Namietajú zámer postaviť bezprostredne pri výškovej budove PREMIÉRE na Šancovej ulici polyfunkčnú budovu Endlicher House a žiadajú, aby už v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bol návrh zamietnutý. Konštatujú, že objekt nerešpektuje územný plán mesta – potrebné plochy zelene, vodné plochy, verejne prístupné nezastavané plochy, funkčné plochy verejne dostupné, parametre dopravnej infraštruktúry. Nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast-neúmerné zaťaženie a tak nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Podľa uznesenia č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. K súladu s územným plánom hl. mesta SR Bratislava sa vyjadrí Magistrát hl. mesta SR Bratislava. Cyklotrasa O2 neprechádza po dotknutých pozemkoch určených na výstavbu, ale je navrhovaná po ul. Šancová.

	materiál „Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ a územného generelu dopravy hl. mesta SR Bratislavy, 2015. ktoré bolo prijaté MsZ 31.3.2016, územím prechádza cyklistická trasa okruh O2.	
	Dôvody, prečo zamietajú výstavbu navrhovanej činnosti:	
	Predmetná budova Endlicher House je plánovaná ako súčasť polyfunkčného objektu PREMIÉRE, preto má byť posudzovaná ako celok spolu s polyfunkčným objektom PREMIÉRE a nie samostatne.	Endlicher House je posúdený v súlade s ustanoveniami zák. č. 24/2006 Z.z. ako zmena činnosti v predloženom Oznámení o zmene činnosti.
	Konštatujú, že hluková štúdia podporuje aj dopravné riešenie Endlicher House, ktoré je navrhnuté výlučne cez objekt PREMIÉRE, dopravná štúdia PREMIÉRE však s Endlicher House nepočíta – napriek tomu je predmetom verejnej diskusie a pripomienkovania, kdeže situácia v doprave je v danej lokalite alarmujúca a ako uvádzajú stanoviská dotknutých orgánov, nie je riešenie na zvýšený nápor na dopravu v tejto oblasti a ďalšia výstavba v tejto oblasti mesta je neprijateľná z dôvodu aktuálnej hrozby skolabovania všetkej dopravy vrátane verejnej hromadnej dopravy.	V hlukovej štúdii pre Premiére bola z hľadiska hlukovej záťaže vyhodnotená hluková záťaž zo 199 PM. Výsledky hlukovej štúdie boli zohľadnené v Záverečnom stanovisku, ktoré umožnilo realizovať max. 199 PM. Navrhovaných 188PM<199PM.
	Polyfunkčný objekt PREMIÉRE plánuje vjazd a výjazd cez ulice s jedným jazdným pruhom, s parkovacími miestami po oboch stranách ulíc, ako jediným možným parkovaním re rezidentov a majiteľov rodinných domov. Týmto riešením je jednoznačne ohrozená bezpečnosť a zdravie obyvateľov lokality. V čase dopravných špičiek automaticky dôjde v jednosmerných uliciach ku kolapsu dopravy (a nielen v nich) a v prípade potreby zásahu požiarnikov či sanitiek neexistuje spôsob, ako sa dostanú k obyvateľom/nehnutelnostiam v danej oblasti (ulice Čajakova, atď.), nakoľko motorové vozidlá nemajú manévrovací priestor na uvoľnenie pruhu pre zásah.	K dopravnému riešeniu vjazdu a výjazdu do ulice Beskydské sa súhlasne vyjadril : Magistrát hlavného mesta vo svojom stanovisku z 9.1.2017 pod číslom MAGS OUIC 58265/16-397021 Krajské riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Bratislave stanoviskom z 24.2.2016 pod číslom KRHZZ-BA-ODP-217/2016 a konečne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vydala dne 3.7.2017 pod číslom 5803/5337/2017/STA/Zub Rozhodnutie ktorým sa povoľuje pripojenie pozemnej komunikácie na pozemku parc.č.7535/3 k.ú. Staré Mesto na miestnu komunikáciu na Beskydskej ulici, pozemok parc.č.21710 k.ú. Staré Mesto Z uvedených stanovísk a rozhodnutí je zrejmé že dopravnou situáciou sa dotknuté orgány podrobne zaoberali a pripomienky sa javia ako neopodstatnené
	Už pôvodná dopravná štúdia pre PREMIÉRE, vychádzajúca z meraní križovatiek z roku 2014, vyhodnotila Račianske myto, Karpatskú, Šancovú a Žilinskú ako nevyhovujúce. Záťaž, ktorú Endlicher House spôsobí, by mala byť jednoznačne vyhodnotená ako neprístupná.	Vplyvy na dopravu boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným stanoviskom s odporúčaním realizovať Variant B s max počtom PM 199. Zmena činnosti Endlicher House má 188 PM. Navrhovaných 188PM<199PM. 199 PM je prípustných podľa Záverečného stanoviska.
	Upozorňujú, že celkové posúdenie neráta s už povolenými stavbami v bezprostrednej blízkosti a to Bytového domu na Beskydskej ulici a Villa L'adová na L'adovej ulici a s ich	Vplyvy na dopravu boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným

	vpływom na prostredie. Dané objekty v rámci zastavanosti v územnom pláne existujú, jedná sa o rekonštrukcia/revitalizáciu, na rozdiel od polyfunkčného objektu PREMIÉRE, vrátane jeho časti E, nazývanej Endlicher House.	stanovisko s odporúčaním realizovať Variant B s max počtom PM 199. V rámci Správy o hodnotení boli kumulatívne posúdené okolité projekty, ktoré určil Magistrát hl. mesta SR Bratislava.
	Namietajú počet návštevnických miest pre spoločné parkovanie v garážach polyfunkčného objektu PREMIÉRE, vrátane jeho časti E, nazývanej Endlicher House: komplex bez verejného parkoviska v blízkosti záťaží nápor na parkovacie miesta blízkých komunikácií.	Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt ENTLICHER HOUSE bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná. Návrh parkovania v súlade s touto normou rieši nároky statickej dopravy vrátane návštevnických státi na vlastnom pozemku. Budovanie verejného parkoviska pre potreby okolitej výstavby nie je predmetom navrhovanej zmeny činnosti a požiadavky v tomto smere treba smerovať na iný subjekt .
	Pôvodná zástavba a hustota premávky nevyžadovala garážové státie, preto väčšina obyvateľov musí parkovať na ulici a táto výstavba ich možno ohrozí. Zabezpečenie dostupnosti a kvalitnej dopravnej obsluhy a infraštruktúry tak nie je zabezpečené.	V objekte PREMIÉRE a Endlicher House je vytvorených 188 PM v súlade s STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná.
	STN 736110 v Z/1 predpokladá v bode 16.3.10 k tabuľke 19a, že základné počty parkovacích stojísk v zmysle metodiky výpočtu musia byť najmä v centrálnych mestských zónach a zónach s vyššou vybavenosťou overené aj konkrétnym dopravnoinžinierskym prieskumom a výpočtom na základe miestnych podmienok, reálnej zástupnosti parkovísk, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta. Vyplýva z toho, že nepostačujú len tabuľkové výpočty, ktoré nemôžu odzrkadľovať reálny stav, ale je potrebné zvážiť aj skutočný stav dopravy v okolí a reálne predpoklady prínosu alebo záťaže novej investície.	Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt ENTLICHER HOUSE bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná (príloha).
	Vzhľadom na ustanovenia z 24/2006 Z.z. a možný dopad na životné prostredie je potrebné zvážiť následky, ktoré aj v tomto ohľade na okolie bude mať dostavba polyfunkčného objektu PREMIÉRE, v jeho časti E, nazývanej a v súčasnosti prezentovanej ako samostatný Endlicher House a tiež skúmanie tranzitnej dopravy na dotknutom území a to aj s aspektami verejného záujmu a možných riešení.	Vplyvy na dopravu boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným stanovisko s odporúčaním realizovať Variant B s max počtom PM 199. V rámci Správy o hodnotení boli posúdené stavby, ktoré určil Magistrát hl. mesta SR Bratislava.
	V špičke hrozí na blízkom okolí zamorenia emisiami výfukových plynov, čo nebolo vyhodnotené plošne v celej šírke dopadu najmä na Čajakovu a Smrečiansku ulicu, ale aj na ostatné okolité zástavby v blízkosti. (Vid'. Existujúce medicínske štúdie, preukazujúce priamy dopad emisií na poškodenia mozgu, zvýšený počet výskytu ochorení Alzheimer, demencií a samozrejme respiračné ochorenia a vysoký počet úmrtí na kardiovaskulárne ochorenia, ktoré slúžia ako podklady smerníc EÚ pre prísne obmedzenia dopravy vo vzťahu k životnému prostrediu v centrách veľkých mestských aglomerácií členských krajín EÚ, nariadení Európa 2020 a iné.).	Vplyvy na zdravie ľudí boli vyhodnotené v Správe o hodnotení pre Premiére. Posudzovanie bolo ukončené Záverečným stanovisko s odporúčaním realizovať Variant B s max počtom PM 199.
	Centrum mesta tiež reaguje na klimatické zmeny formou „žeravej pece“-sálavého betónového žiariča naakumulovaného tepla, ktoré znemožňuje výskyt zrážok, vriaci vzduch spolu so znečisteným ovzduším má samozrejme katastrofálne dôsledky na	Berie sa na vedomie.

	zdravie obyvateľstva. Presklené mrakodrapy s masívnym nasadením klimatizačných jednotiek nie je riešením. Zelené plochy, parky, zelené strechy, sú absolútnou nevyhnutnosťou. Preto by mali byť všetky dotknuté orgány smerom k developerom v tejto téme vysoko dôsledné, ide o život, o zdravie obyvateľov.	
	Navrhnutá stavba nezodpovedá záväzným ustanovením právnych predpisov, týkajúcich sa ochrany pred hlukom vo vonkajšom prostredí a ochrany zdravia. Stavba je navrhnutá do nadmerne hlučného prostredia. Podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a vibrácií stanovuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „Vyhláška MZ SR“). Podľa § 3 ods 1 Vyhlášky MZ SR „Ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty.“	Hluková štúdia je súčasťou Oznámenia o zmene činnosti. Fasáda objektu je navrhnutá tak aby boli dodržané zákonom ustanovené hodnoty hluku vo vnútornom prostredí v súlade s platnou legislatívou.
	Podľa § 4 ods. 1 Vyhlášky MZ SR „Na ochranu zdravia pred hlukom a infrazvukom sú v prílohe ustanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.“	Berie sa na vedomie.
	V tab. 1 Prílohy sú stanovené Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v vonkajšom prostredí. Predmetné územie patrí do kategórie III. Kategória II. Je charakterizovaná ako „Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie.“ Kategória III je charakterizovaná ako „Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. A II. Triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou. Železničných dráh a letísk, 9) 11) mestské centrá.“ Pre kategóriu III sú v tab. Stanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy vo vonkajšom prostredí. Súčasťou hlukovej štúdie sú aj vypočítané hodnoty ekvivalentných hladín zvuku z dopravy pred fasádami navrhovaného objektu. Tab. Obsahuje predikované hladiny hluku, pričom ku každému imisnému bodu je hladina hluku určená pre deň, večer aj noc a pre rôzne podlažia. Prípustné hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR sú prekročené, Príloha Vyhlášky MZ SR pripúšťa možnosť prekročenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí pri umiestňovaní nových budov.	Berie sa na vedomie.
	Ďalej konštatujú, že prekročenie prípustnej hranice hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR aj v prípade zvýšenia o 5 dB nastáva tiež vo všetkých 32 imisných bodoch, v niektorých bodoch je toto prekročenie veľmi výrazné. Ani výnimka podľa bodu 1.9. Prílohy teda pre Stavbu neodstraňuje rozpor medzi reálnymi a prípustnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí. Navrhovaná stavba teda nezodpovedá požiadavke ochrany zdravia v zmysle ustanovení príslušnej Vyhlášky MZ SR, pretože prípustné hladiny hluku musia byť zachované nielen vo vzťahu k vnútornému prostrediu stavby, ale aj vo	Berie sa na vedomie.

		vzťahu k vonkajšiemu prostrediu stavby. Vyplýva to aj z rozhodovacej činnosti Najvyššieho súdu SROV. Najvyšší súd potvrdil rozsudok Krajského súdu v Bratislave, ktorým bolo zrušené rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú do hlučného prostredia, v ktorom boli prekročené prípustné hladiny hluku pre vonkajšie prostredie, hoci projekt počítal so stavebnými úpravami na ochranu vnútorného prostredia. Záver: To, že má byť Endlicher house posudzovaný ako samostatná stavba, je účelovým zneužitím práva zo strany navrhovateľa. Zo všetkých priložených dokumentov je zrejmé, že ide o doplnenie zástavby polyfunkčného objektu PREMIÉRE v jej výzorovom aj účelovom zámere. Pokiaľ je však Endlicher House posudzovaný samostatne, nevyžaduje takú náročnosť zisťovania a príprav, ako v prípade komplexného polyfunkčného objektu PREMIÉRE (A,B,C,D,E). Táto účelovosť je z našej strany považovaná za zneužitie práva, ktoré nemá požívať ochrany. Z uvedených dôvodov majú za to, že posudzovaný projekt aj s ostatnými faktormi bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi, ako to predpokladá zákon.	
		Musia sa ohradiť aj voči miere zastavanosti územia, ktorá povolením výstavby 23 podlažného polyfunkčného objektu PREMIÉRE (A,B,C,D) dosiahla maximum únosnosti. Majú za to, že pozemok developerom plánovaný na výstavbu časti E polyfunkčného objektu PREMIÉRE, nazývaného ako Endlicher House, má byť jednoznačne v zmysle územného plánu, dopravnej infraštruktúry ako aj dopadov na životné prostredie aktuálnych obyvateľov mesta ako aj obyvateľov samotnej výškovej budovy PREMIÉRE využitý na budovanie zelených plôch, verejnej funkcie, výsadbu stromov a prípadnú dopravnú infraštruktúru pri aktuálne nevyhovujúcom návrhu napojenia vjazdu a výjazdu z objektu PREMIÉRE do cestnej infraštruktúry, ktorý je uvádzaný ako jediné spoločné riešenie aj pre objekt E, Endlicher House.	Endlicher House nie je posudzovaný ako samostatná stavba , ale ako zmena už posúdenej a povolenej činnosti v súlade so zák. č. 24/2006 Z.z. a pokiaľ ide o počet PM je v súlade so Záverečným stanoviskom . Navrhuje sa 188 PM , čo je menej ako 199 prípustných PM v Záverečnom stanovisku. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.
		Všetky ich výhrady spolu robia pre životné prostredie posudzovaný návrh neprijateľným.	Berie sa na vedomie.
		Z uvedených dôvodov sú zásadne proti posudzovanému zámeru stavby a žiadajú, aby k nej bolo vydané udelenie povolenia zamietnuté	Berie sa na vedomie.
6.	Marcel Slávik (predseda ZDS)	K predstavenému dokumentu „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ majú nasledovné pripomienky: Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 ,	Bude spracované v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie primerane k charakteru a potrebám stavby. Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované pre stavbu PREMIÉRE obsahovalo posúdenie vplyvu 199 PM.

	Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	V súčasnosti sa navrhuje 188 PM. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované v súlade s platnými STN a TP. Výpočet nárokov na statickú dopravu pre Polyfunkčný objekt ENTLICHER HOUSE bol vypracovaný v zmysle normy STN 73 6110/Z2, ktorá je v súčasnosti platná.
	Vzhľadom na skutočnosť, že podzemné garáže nemajú vlastné vyústenie do cestnej siete, ale sú prepojené s vedľajším objektom „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“ a tento využívajú aj na dopravné napojenie spojených podzemných garáží do cestnej siete na Beskydskú ulicu, je potrebné spojiť predmetné konanie aj s oznámením o zmene vedľajšieho objektu objektom „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“..	Navrhovaná zmena činnosti Endlicher House je popísaná v Oznámení o zmene činnosti ako zmena činnosti PREMIÉRE.
	Keďže na susedný objekt „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“ bola spracovaná dopravná štúdia len pre 199 parkovacích státí, je potrebné spracovať novú dopravnú štúdiu uvažujúcu s celkovou kapacitou spojených podzemných garáží uvažujúcou s celkovým počtom 226 parkovacích státí. Podľa metodiky magistrátu mesta Bratislava dopravno-kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov je potrebné podzemné garáže s počtom parkovacích státí prevyšujúcich 200 státí zabezpečiť dopravné napojenie do cestnej siete minimálne dvomi samostatnými vstupmi a výstupmi, s ktorými sa neuvažovalo ani v zámere „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“ ani v zámere „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“.	Navrhovaná činnosť má spolu s činnosťou PREMIERE 188 PM . 188PM<199PM. Nie je potrebné spracovať novú dopravnú štúdiu.
	Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadajú, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Zastávka MHD je vzdialená cca 34,4 m od dotknutého územia, čo je časovo menej ako 5 min..
	Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Výpočet je súčasťou Oznámenia o zmene činnosti, plus doplnený v prílohe.
	Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	Zmena činnosti nerieši lokálny parčík. Podzemné garáže sú súčasťou navrhovanej zmeny činnosti .
	Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby,	Akceptuje sa.

		Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok. Žiadajú spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	Nenavrhujú sa povrchové státia, ani strechy, na ktorých by bolo možné použiť retenčnú dlažbu . Podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. : (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov. Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je intenzívne urbanizovaná. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Zmena navrhovanej činnosti nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje opatrenia nad rámec opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs vydaným dňa 22.07.2016. Nie je dôvod vypracovania dokumentácie ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z
--	--	--	---

		Žiadajú vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	Akceptuje sa. Sadové úpravy budú podrobne riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Uvedené STN budú primerane akceptované.
		Žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).	Dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť.
		Žiadajú dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	Akceptuje sa.
		Žiadajú definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Je definovaná v hlukovej štúdii v prílohe Oznámenia. Detto v imisnej štúdii a v svetlotechnickom posudku. Dreviny sa na pozemku určenom na výstavbu nenachádzajú, dendrologický posudok nebolo potrebné vypracovať.
		Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Objekt je zosúladený s najbližšou zástavbou a predovšetkým je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava..
		V okolí zámeru navrhujú realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Lokálny parčík nie je predmetom zmeny činnosti. Návrh nie je v súlade s UP. Súčasťou návrhu zmeny činnosti je už teraz verejne prístupná plocha zelene medzi ulicami Beskydská a Šancová, ktorá bude verejnosti aj po ukončení stavebnej činnosti prístupná.
		Požadujú, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	Park nie je predmetom zmeny činnosti. Návrh nie je v súlade s UP. Súčasťou návrhu zmeny činnosti je už teraz verejne prístupná plocha zelene medzi ulicami Beskydská a Šancová, ktorá bude verejnosti aj po ukončení stavebnej činnosti prístupná.
		Náhradnú výsadbu žiadajú riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Náhradná výsadba nebude riešená, nevyžaduje sa výrub stromov.
		Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.	K zlepšeniu mikroklimy prispeje realizácia sadovníckych úprav. Náhradná výsadba sa nebude realizovať, nie je dôvod vzhľadom k tomu že realizácia nevyžadovala žiadny výrub zelene.
		Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. • Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí.	Bude aplikované primerane charakteru stavby (vertikálna zeleň, zelené terasy, tienenie,...).

		Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí. • Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran • Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích	
--	--	---	--

	prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi																																																		
	Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	Budú realizované zelené strechy o výmere 61,5m2 a výstavba stromov do stromoradia na Šancovej a Beskydskej.																																																	
	Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach . Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.	Na dotknutom pozemku nie je možné realizovať dažďovú záhradu z priestorových dôvodov. Navrhovateľ navrhuje zeleň na teréne o výmere započítateľnej plochy 83m2 na pozemkoch ENDLICHER HOUSE s výmerou 608m2 a na pozemkoch Premiere 310m2 s výmerou 2427m2. Koeficient zelene pre Endlicher House je 0,14 a pre Premiere je 0,13. Plus sa navrhuje sa strešná zeleň s hrúbkou substrátu 0,3m na ploche 61,5m2 (nezapočítateľná) a vertikálna zeleň na ploche stien z Beskydskej ul..																																																	
		<table><tr><th colspan="5">KOEFIICIENT ZELENĚ ENDLICHER HOUSE</th></tr><tr><th></th><th>požadovaný podiel</th><th>plocha</th><th>koeficient zápočtu</th><th>Započítateľná plocha</th></tr><tr><th></th><th>[%]</th><th>[m²]</th><th>[-]</th><th>[m²]</th></tr><tr><td>zeleň na rastlome teréne</td><td rowspan="2">min. 70%</td><td>73,7</td><td>1,0</td><td>74</td></tr><tr><td>zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami</td><td>10,4</td><td>0,9</td><td>9</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>plocha pozemku Endlicher House</td><td>608</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Zeleň na rastlome teréne</td><td>73,7</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Zeleň na konštrukcii</td><td>9,4</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Zeleň celkom</td><td>83,1</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	KOEFIICIENT ZELENĚ ENDLICHER HOUSE						požadovaný podiel	plocha	koeficient zápočtu	Započítateľná plocha		[%]	[m²]	[-]	[m²]	zeleň na rastlome teréne	min. 70%	73,7	1,0	74	zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	10,4	0,9	9						plocha pozemku Endlicher House	608				Zeleň na rastlome teréne	73,7				Zeleň na konštrukcii	9,4				Zeleň celkom	83,1			
KOEFIICIENT ZELENĚ ENDLICHER HOUSE																																																			
	požadovaný podiel	plocha	koeficient zápočtu	Započítateľná plocha																																															
	[%]	[m²]	[-]	[m²]																																															
zeleň na rastlome teréne	min. 70%	73,7	1,0	74																																															
zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami		10,4	0,9	9																																															
plocha pozemku Endlicher House	608																																																		
Zeleň na rastlome teréne	73,7																																																		
Zeleň na konštrukcii	9,4																																																		
Zeleň celkom	83,1																																																		

			koef. zelene na teréne Endlicher House	0,14			
		Statiku stavby žiadajú overiť nezávislým oponentským posudkom.	Posudzovanie statiky bude predmetom posudzovania v ďalších stupňoch projektu v rámci príslušných povolovacích konaní a vykoná ho odborne spôsobilá osoba.				
		Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujú spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Oznámenie o zmene činnosti obsahuje vyhodnotenie vo vzťahu ku geologickým a hydrogeologickým pomerom. Geologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný pre objekt PREMIERE v postačujúcom rozsahu pre posúdenie, nakoľko pozemky susedia.				
		Žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Výpočet bude súčasťou DUR.				
		Žiadajú overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. Bude potvrdené v územnom konaní záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislava.				
		Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.	Dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť.				
		Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	Separovaný zber bude riešený v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa systému separovaného zberu.				
		Žiadajú používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.	Ku kolaudácii stavby stavebník dokladá certifikáty použitých materiálov. Stavebník musí v súlade s platnými predpismi použiť certifikované materiály.				
		Žiadajú spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií	Manuál krízového riadenia bude spracovaný primerane charakteru činnosti, v súlade s platnou legislatívou ku kolaudácii stavby.				
		Žiadajú, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána	Objekt neobsahuje verejné priestory.				

	a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	
	Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.	Stavebník nie je verejný obstarávateľ, nemá povinnosť postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní. Súvisí s predch. bodom.
	Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.	Dodržiavať platnú legislatívu je všeobecná povinnosť.
	Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Overené v Oznámení.
	Žiadajú overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Overené v Oznámení.
	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadajú, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Berie sa na vedomie.
	Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení	Vo veci rozhodne príslušný orgán OU Bratislava. Sme tej mienky, že navrhovateľ vysvetlil doručené pripomienky, niektoré sú zohľadnené v Oznámení, a relevantné pripomienky zohľadní v ďalších stupňoch dokumentácie - DUR, resp. STP.

	rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.	
--	---	--

Prílohy:

- 1) Nároky na statickú dopravu PREMIERE – povolený stav
- 2) Nároky na statickú dopravu PREMIERE a ENDLICHER HOUSE
- 3) Nároky na statickú dopravu ENDLICHER HOUSE
- 4) Situácia dopravné riešenie
- 5) Situácia zelene ENDLICHER HOUSE

V Bratislave, 2.11.2017

.....
JUDr. Juraj Hudek, člen predstavenstva FINEP PREMIERE

.....
Ing. Pavel Rejchrt, predseda predstavenstva FINEP PREMIERE

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci všetci členovia predstavenstva spoločne