Architektonický ateliér Gam, Nám. Andreja Hlinku 27, Ružomberok



Územný plán obce
Demänovská Dolina
ZMENY A DOPLNKY č. 2

n á v r h

máj 2017

OBSAH : strana

- TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 4

A.1. Úvod 4

A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

A.1.2. Riešiteľský kolektív

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina riešia 4

A.2.1 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina

A.2.2. Hlavné ciele riešenia

A.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Demänovská Dolina 5

A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním pre návrh ÚPN-O 6

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O DEMÄNOVSKÁ DOLINA 6

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis 6

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 8

B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Žilinského kraja

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 8

B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 9

B.4.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

B.4.2. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 10

B.5.1. Základná koncepcia usporiadania

B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia

B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania 12

B.6.1. Rozvoj obytnej funkcie

B.6.2. Rozvoj výrobnej funkcie

B.6.3. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

B.6.4. Rozvoj plôch zelene

B.6.5. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

B.6.6. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 15

B.7.1 Školstvo a výchova

B.7.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

B.7.3. Kultúra a cirkevné zariadenia

B.7.4. Výroba a výrobné služby a skladové hospodárstvo

B.7.5. Hospodárska základňa všeobecne

B.7.6. Ťažba nerastných surovín

B.7.7. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby

B.7.8. Poľnohospodárske výrobné strediská a zariadenia poľnohospodárskych služieb

B.7.9. Lesné hospodárstvo

B.7.10. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

B.7.11. Kúpeľné územia

B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 16

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 16

B.9.1. Ochana prírodných hodnôt

B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry
B.9.4. Ochranné pásmo lesa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana 18
B.10.1 Záujmy obrany štátu
B.10.2. Špeciálna ochrana
B.10.3. Požiarna ochrana
B.10.4. Ochrana pred povodňami
B.10.5. Civilná ochrana
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 19
B.11.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 21
B.12.1. Doprava
B.12.2. Vodné hospodárstvo
B.12.3. Energetika a energetické zariadenia
B.12.4. Plynové, tepelné hospodárstvo
B.12.5 Telekomunikácie - optické siete
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 31
B.13.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti Územia
B.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
B.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt území
B.13.4. Ochrana zložiek životného prostredia
B.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
B.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
B.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadom
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov 32
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 33
B.15.1. Návrh opatrení ochrany prírody
B.15.2. Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení
B.15.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na PP
B.15.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na LPF
B.15.5. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ 36
C.1. Záväzné regulatívy územného rozvoja
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE (Tabuľky) 43
E. DOKLADOVÁ ČASŤ 43

- GRAFICKÁ ČASŤ

v.č. 1 Širšie vzťahy (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja) M 1 : 50 000
v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby M 1 : 10 000
v.č.3 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
v.č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1 : 10 000
v.č.5 Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo M 1 : 10 000
v.č.6 Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika, telekomunikácie M 1 : 10 000
v.č.7 Výkres perspektívneho použitia PP a LPF M 1 : 10 000
v.č.8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1 : 10 000

TEXTOVÁ ČASŤ
A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Stupeň dokumentácie:	**Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh**
Obstarávateľ úlohy:	Obec Demänovská Dolina
Zástupca obstarávateľa:	Ing. arch. Anna Gočová (odborne spôsobilá osoba podľa § 2 odst. a.) Stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov na obstarávanie ÚPP a ÚPD , prostredníctvom ktorej obec obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 2 obce Demänovská Dolina.
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA a kolektív
Zákazkové číslo:	17001 - 20
Dátum spracovania:	Máj 2017

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie záberov LPF :	Ing. Peter Gažík
- spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce	Ing. arch. Dávid Goč Ing. arch. Marián Goč
- Doprava:	Ing. Vladimír Otto
- Vodné hospodárstvo:	Janka Rechtoríková
- Energetika:	Ing. Anton Galas
- Rozvody plynu:	Ing. Anton Turan
- Vyhodnotenie záberov PP a grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEMÄNOVSKÁ DOLINA RIEŠIA

A.2.1. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

Obec Demänovská Dolina, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Demänovská Dolina, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina) je potreba doplniť riešené lokality do platného ÚPN obce Demänovská Dolina predovšetkým s rekreačnou a športovou funkciou, funkciou občianskej vybavenosti a v menšej miere s funkciou bývania.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Demänovská Dolina, po prerokovaní a schválení sa spolu s platným ÚPN obce Demänovská Dolina sa stanú základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jej investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v jednotlivých lokalitách v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná infraštruktúra, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, trasy inžinierskych sietí, konfigurácia terénu a požiadavky objednávateľa formovali urbanistického riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina.

Orgán územného plánovania v súlade s § 30 Zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe požiadaviek a podnetov právnických a fyzických osôb, pôsobiacich v obci a na základe požiadaviek obce, obec Demänovská Dolina pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Demänovská Dolina.

A.2.2. Hlavné ciele riešenia

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je zmena funkcie v deviatich regulovaných priestoroch (Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M1)
a doplnenie zastavaného územia v šiestich lokalitách (D2CH1, D2.KLD, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1).
Na základe žiadostí právnických a fyzických osôb a požiadaviek obce Demänovská Dolina, sformulovaných v UZN. č. 139/2016 , zo dňa 26.10.2016 Obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina.

PREHĽADNÁ TABUĽKA
- ČÍSLO ŽIADOSTI = ZMENY + DOPLNKY

ČISLO ŽIADOSTÍ	**SÚVISIACE ZMENY**	**SÚVISIACE DOPLNKY**
1	2	3
Žiadosť č.1	Z2. OP vodárenského zdroja II. stupňa	D2.CH1 Občianská vybavenosť+
		rekreácia Lúčky I.
Žiadosť č.2	Z2.O.1 Dolná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť-Priehyba	D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť-Priehyba
	Z2.Y7 Horná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť-	D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela Púť-Priehyba(s infraštruktúrou a reštauráciou)
Žiadosť č.3	Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky	D2.K5 Apartmánové domy Lúčky
Žiadosť č.4	Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná	D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná
Žiadosť č.5	Z2.B.1 Občianská vybavenosť+rekreácia Urbár Demänová	0
	Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová	
Žiadosť č.6	Z2.D.1 Občianská vybavenosť (zdrav.zariadenie)	0
Žiadosť č.7	Z2.M.1 Obytná zóna IBV+HBV Nižné Priečne	D2.M1 Obytná zóna (IBV+HBV) Nižné Priečne

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je
- potrebné čiastočne zmeniť funkcie v deviatich vymedzených priestoroch a doplniť územie v šiestich vymedzených priestoroch,
-vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy pre riešené územie,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt a
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.
Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1: 10 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEMÄNOVSKÁ DOLINA

Obec Demänovská Dolina má v súčasnosti schválený Územný plán obce Demänovská Dolina, hlavný riešiteľ Ing. Róbert Toman, Ing.arch. Peter Nezval, Žilina, 11/2008, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 60/2012 dňa 05.09.2012 a jeho doplnením č. 71/2012 zo dňa 24.10.2012. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Demänovská Dolina č.3/2012/VZN dňa 05.09.2012
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina , ktoré vypracoval Ing. arch. Vladimír Bátik , boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015.
V súčasnom schválenom ÚPN obce Demänovská Dolina a v schválených Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina nie sú riešené navrhované lokality.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je zdokumentovaný na náložkách výkresov v rozsahu pôvodného ÚPN obce Demänovská Dolina a Zmien a doplnkov č. 1 , pri rešpektovaní rozsahu a grafiky pôvodného návrhu. Pri riešení Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Demänovská Dolina je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie VÚC Žilina, 1998), v znení Zmien a doplnkov č. 1 - 4.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE NÁVRH ÚPN-O

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Demänovská Dolina sú spracované v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Demänovská Dolina, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina Uznesenie č. č.18/2005 – II zo dňa 16.05.2005 a dopĺňa rozvoj v riešených lokalitách, navrhuje regulatívy rozvoja jednotlivých lokalít, ktoré nie sú riešené v súčasnom Územnom pláne obce Demänovská Dolina a v Zmenách a doplnkoch č.1.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU DEMÄNOVSK DOLINA

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie pre Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina vymedzené priestory s označením pre zmeny Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M1) a pre doplnky D2CH1, D2.KLD, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1. sú spracované na náložkách hlavných výkresov ÚPN obce Demänovská Dolina a Zmien a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina v grafickej časti v mierke 1: 10 000 s použitím pôvodných legiend doplnených o nové značenia, ktoré pôvodné výkresy neobsahovali.
Obec má stanovenú katastrálnu hranicu, hranica zastavaného územia v obci nebola doposiaľ stanovená.
Obec je napojená na nadradenú dopravnú sieť cestou II/584 Liptovský Mikuláš – Demänovská Dolina. Riešené lokality s označením „D2.CH1, D2.K5 a D2.M1 ú na ňu napojené priamo. Ostatné lokality sú dopravne napojené na zberné komunikácie podľa ÚPN-O Demänovská Dolina označené ako C3. Lokalita D2.06 predstavuje kabínkovú lanovku z Bielej púte na Priehybu, ktorá zabezpečuje prepravu osob na Priehybu.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít):

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZMIEN
Zmena Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa - Zmena sprísneného vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa.
Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba - Zmena rekreácie a športu v,,O´´- centrum Jasná (ÚPN obce Demänovská Dolina) na stanicu dopravného zariadenia a príslušnú infraštruktúru (služby, obchod, servis lyží, WC). Vymedzenie lokality tvorí zo severu, juhu a západu vymedzené územie „O“ – centrum Jasná , z východu vymedzené územie ,,O4´´- Centrum Jasná (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina).
Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - Zmena rekreácie v (ÚPN obce Demänovská Dolina) na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Vymedzenie lokality tvorí zo západu a juhu voľná krajina, zo severu a východu rekreácia (ÚPN obce Demänovská Dolina).
Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky - Zmena parkoviska (,,K´´ - Lúčky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na apartmánové domy. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnesom v časti Lúčky. Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica vymedzeného územia **„**K2“ – dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a skladovým hospodárstvom - LÚČKY **(**ZaD č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina), z východu cesta II/584, zo severu navrhovaný vymedzený priestor D2. K5 Apartmánové domy (ZaDč.2 ÚPN obce Demänovská Dolina) a západu voľná krajina.
Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné - Zmena rekreácie,,Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské(Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda. Vymedzenie lokality tvorí zo severu vymedzené územie D2.Q1, z východu hranica vymedzeného územia „U“ – plocha pre novú IBV - Zadná voda (ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu časť vymedzeného územia ,,Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) a severozápadu voľná krajina.

Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti v„B´´ - Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina, B - Tri studničky) na občiansku vybavenosť a rekreáciu(OV+R) . Vymedzenie lokality tvorí zo severozápadu cesta II/584, zo severovýchodu parkovisko (k.ú. obce Demänová) a z juhovýchodu vymedzené územie „C´´- autocamping (ÚPN obce Demänovská Dolina).
Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti v„B´´ - Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina) na rekreáciu. Vymedzenie lokality tvorí zo severozápadu vymedzené územie „B´´ - Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina), zo severovýchodu parkovisko (k.ú. obce Demänová) a vymedzené územie „A´´ - chatová osada ICHR Tri studničky (˘uPN obce Demänovská Dolina) a z juhovýchodu vymedzené územie „C´´- autocamping (ÚPN obce Demänovská Dolina).
Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - Zmena rekreačnej vybavenosti v„D´´- Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina) na občiansku vybavenosť. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu, z juhovýchodu a z juhozápadu vymedzené územie „D´´- Tri studničky (ÚPN obce Demänovská Dolina).
Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne - Zmena bytových domov v„M´´ - Nižné Priečne - Staré Koliesko (ÚPN obce Demänovská Dolina,) na rodinné domy a bytové domy (IBV+HBV). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu hranica vymedzeného územia „M´´ - Nižné Priečne (Staré Koliesko)(ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhovýchodu a z juhozápadu voľná krajina.

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE DOPLNKOV
Doplnok D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „CH ´´- Lúčky I. , ktorý bol v ÚPN obce Demänovská Dolina vedený ako výhľad. V lokalite sazrealizuje občianska vybavenosť a rekreačné prechodné ubytovanie v apartmánoch, penziónoch alebo hoteloch. Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica navrhovaného vymedzeného územia D 2.K5 Apartmánové domy (ZaD č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina), z východu cesta II/584, zo severu a západu voľná krajina.
Doplnok D2.KLD. Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom O - Centrum Jasná a Priehybou. Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska**.** Vymedzenie lokality tvorí zo severu hranica vymedzeného územia „O1“ – centrum sever - JASNÁ (ZaD č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu voľná krajina, , z východu hranica vymedzeného územia „Y4“- lokalita – vybavenosť služieb - PRIEHYBA, a západu vymedzené územie „O3“- rekreačná a ubytovacia zóna – KVASNIČNÍK a „Y6“- apartmánové ubytovanie – KVASNIČNÍK (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina).
Doplnok D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia sa nachádza západne od rekreácie (ÚPN obce Demänovská Dolina). Je určená na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Vymedzenie lokality tvorí zo západu a juhu voľná krajina, zo severu a východu rekreácia (ÚPN obce Demänovská Dolina).
Doplnok D2.K5 Apartmánové domy sa nachádza medzi vymedzeným priestorom „K´´ - Lúčky I. a „CH ´´- Lúčky I. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnessom v časti Lúčky.
Vymedzenie lokality tvorí z juhu hranica Z2.K1, z východu cesta II/584, zo severu navrhovaný priestor CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. (Zad č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina) a západu voľná krajina.
Doplnok D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina). Lokalita je určená na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda. Vymedzenie lokality tvorí zo severu voľná krajina, z východu hranica vymedzeného územia „U“ – plocha pre novú IBV - Zadná voda (ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu vymedzené územie Z2.Q.1 (ZaDč.2 ÚPN obce Demänovská Dolina) a severozápadu voľná krajina.
Doplnok D2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne sa nachádza juhovýchodne od vymedzeného priestoru „M ´´- Nižné Priečne (Staré Koliesko). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov. Vymedzenie lokality tvorí zo severovýchodu cesta II/584, zo severozápadu hranica vymedzeného územia „M´´ - Nižné Priečne (Staré Koliesko)(ÚPN obce Demänovská Dolina), z juhu východu, juhu a juhozápadu voľná krajina.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Žilinského kraja
Ostáva nezmenené.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina riešia tieto požiadavky.

B.3.1.1. Demografický potenciál a bytový fond

POČET DOMOV A BYTOV V NAVRHOVANÝCH VO VYMEDZENÝCH PRIESTOROCH(ZaDč.2 ÚPN obce D.Dolina)

súvislosť s počtom obyv. Exist-3,5 Návrh-3,5 obyv/1 byt, 5 lôžok/1rek. objekt

P.č. doplnkov	Označenie Zmien a doplnkov (ZaDč2 ÚPN obce Demänovská Dolina)	Návrh ZaDč.2		Návrh ZaDč.2		
		Počet domov	Počet ostatných zariadení	Počet bytov/ apartmánov	Počet lôžok	Počet trvalých obyvateľov
1	2	4	5	6	7	8
1	D2.CH1 - Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.*	18	1	120	480	0
2	D2.KLD - Kabínová lanová dráha Biela púť-Priehyba(Z2.O.1)	0	1	0	0	0
3	D2.Y7 - Horná stanica kab. Lanovej dráhy Biela púť-Priehyba + reštaurácia (Z2.Y7)	0	2	0	0	0
4	D2.K5 - Apartmánové domy Lúčky (Z2.K1)**	6	1	0	108	0
5	D2.Q1 - Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné(Z2.Q1)	0	3	0	0	0
	Z2.B1 - Občianska vybavenosť+ rekreácia Urbár Demänová***	3	1	0	75	0
	Z2.B2 - Rekreácia Urbár Demänová****	4	0	0	20	0
6	**D2.M1 - Obytná zóna IBV HBV Nižné Priečne*(Z2.M.1)*****	**9**	**0**	**34**	**0**	**119**
Spolu		**40**	**9**	**154**	**683**	**119**

Vysvetlivky:

ZaD č.2 - Zmeny a doplnky č.2

D2.CH1 - označenie doplnku v ZaDč. 2

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, rekreačné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, polyfunkčné domy, služby, tech. zariadenia

BYTY - počet bytov

* - v D2.CH1 navrhujeme cca 18 polyfunkčných domov s OV (6 prevádzok) a apartmány + 1 technický objekt

** - v D2.K5 navrhujeme cca 6 apartmánových domov, 1 rekonštruovaný objekt + wellnes s 20 lôžok

*** - v Z2.B1 navrhujeme 1 penzión s reštauráciou 100 jedál + 60 lôžok, 3 rekreačné chaty a´ 5 lôžok

**** - v Z2.B2 navrhujeme cca 4 rekreačné chaty a 5 lôžok

***** - v D2.M1 navrhujeme cca 4 rodinné domy a 5 bytových domov á 6 bytov

Záver:

V navrhovanom území **D2.M1 - Obytná zóna IBV,HBV Nižné Priečne (Z2.M.1)** sa počíta s výstavbou cca 34 bytov. Pre cca 119 trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Demänovská Dolina.

S navýšením počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva pri výstavbe apartmánov sa nepočíta. Jedná sa o funkciu bývania prechodné rekreačného typu.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Obec Demänovská Dolina sa nachádza v juhovýchodnej časti Žilinského kraja. Patrí do okresu Liptovský Mikuláš. Okres Liptovský Mikuláš má rozlohu 1322,55 km^2, pri sčítaní obyvateľov k 21.05.2011 tu žilo 72 627 obyvateľov. Obec

Demänovská Dolina je jednou z 56-tich obcí okresu s priemernou hustotou 55,94 obyv./km^2 a k 21.05.2011 mala 285 obyvateľov.

Najbližším sídlom so štatútom mesta v spádovej oblasti je Liptovský Mikuláš, okrem iného okresného významu, a má funkciu nadregionálneho centra osídlenia v kategórii B2. Okresné mesto Liptovský Mikuláš malo k 31.12.2002 – 31 921 obyvateľov.

Obec Demänovská Dolina zaujíma v tejto štruktúre osídlenia a spádovej oblasti špecifické funkčné postavenie. S pomerne krátkou, ale spoločensky bohatou vývojovou históriou umiestnených funkcií poznávacieho a horského turizmu a športu sa postupne urbanisticky zvýšila z pôvodne rekreačnej a športovej na súčasnú rekreačno-športovú a obytnú. Zástavba sa sústreďovala pozdĺž prístupovej komunikácie v údolnej polohe doliny do rozložených útvarov urbárneho osídlenia, kumulovaných do viacerých miestnych častí - osád rekreačného subregiónu. Postupne od vstupu do doliny zo severu vznikali miestne časti a to: Tri Studničky, Ľadová jaskyňa, Jaskyňa Slobody, Repiská, Lúčky a Jasná.

Začlenenie riešených priestorov do urbanistickej štruktúry obce

Do oblasti **Tri Studničky** patria navrhované lokality s označením
Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová
Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová
Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.)

Do oblasti **Lúčok** spadajú navrhované lokality s označením
Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky
Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy
Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne
Lokalita D 2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.
Lokalita D 2.K5 Apartmánové domy
Lokalita D 2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne

Do oblasti **Jasná** patria navrhované lokality s označením -
Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba
Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia
Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné
Lokalita D 2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba
Lokalita D 2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia
Lokalita D 2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda

B.4.2. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Dopĺňa sa a aktualizuje:
Na území katastra obce Demänovská Dolina evidujeme nasledovné vymedzené špecifické územia a ochranné pásma určené osobitnými predpismi:

- **Ochrana prírody**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa na území obce Demänovská Dolina nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

1. Veľkoplošné chránené územia
   - Národný park Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo
2. Maloplošné chránené územia
   - NPR Demänovská Dolina
   - NPP Vrbické pleso a jeho ochranné pásmo
   - NPP Demänovské jaskyne a ich ochranné pásmo
   - NPP Štefanová
   - NPP Okno
3. Územia siete NATURA 2000
   - SKUEV0302 Ďumbierske Tatry
   - SKCHVÚ018 Nízke Tatry
4. Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
   - Ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny

- **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

Navrhované lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa podzemných vodných zdrojov Demänovská Dolina a Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť.

V rámci zmeny Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa sa mení sprísnené pásmo vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa, v zmysle rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. Základná koncepcia usporiadania

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Špecifické postavenie obce, reprezentované funkčným zaradením ako športovo-rekreačného sídla a strediska rekreácie a cestovného ruchu sa výraznou mierou podpísalo na koncepcii usporiadania zástavby v priestore katastra obce.

Obec Demänovská Dolina tvorí skupinová a solitérna zástavba rozloženého urbárneho osídlenia, reprezentovaná zoskupením vo viacerých miestnych častiach, ktoré sa rozvinuli pozdĺž hlavnej dopravnej kostry - automobilovej komunikácie (cesty II/584) v polohách zvýšenej obsluhy atrakcii v území a v miestach nástupov do lyžiarskych a turistických centier, prípadne rekreačných priestorov. Solitérna zástavba sa rozvinula aj mimo tejto línie reprezentovanej cestou II/584 práve na túto sú naviazané navrhované územia jednotlivých lokalít.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 6 doplnkov(doplnených lokalít):

ZOZNAM ZMIEN (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina)

Zmena č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Číslo žiadosti
1	2	3	5
CH - Lúčky I.			
Z2.OP	OP vodárenského zdroja II. stupňa	Hranica sprísnenej ochrany OP II.stupňa	č.1
O - Centrum Jasná			
Z2.O.1	Dolná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť - Priehyba	Rekreácia, šport	č.2
Z2.Y7	Horná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia	Rekreácia	
K - Lúčky			
Z2.K1	Apartmanové domy Lúčky	Parkovisko	č.3
Q - Jasná - Zadná			
Z2.Q.1	Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná	Rekreácia	č.4
B - Tri studničky			
Z2.B.1	Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová	Občianská vybavenosť	č.5
Z2.B.2	Rekreácia Urbár Demänová	Občianská vybavenosť	
D - Tri studničky			
Z2.D.1	Občianská vybavenosť(zdrav. zar.)	Rekreácia	č.6
M - Nižné priečne (Staré Koliesko)			
Z2.M.1	Obytná zóna (IBV, HBV)Nižné Priečne	Obytná zóna (HBV)	č.7

ZOZNAM DOPLNKOV (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina)

Doplnok č.	Záber LP	Záber PP č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Číslo žiadosti
1		2	3	4	6
CH - Lúčky I.					č.1
D2.CH1		2.6	Občianska vybavenosť+rekreácia Lúčky I.	TTP	
O - Centrum Jasná, Y4 - Priehyba					č.2
D2.KLD	2.107		Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba	les	
D2.Y7	2.108		Horná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť - Priehyba + reštaurácia , infraštruktúra	les	
K - Lúčky					č.3
D2.K5		2.7	Apartmánové domy Lúčky	TTP	
Q - Jasná - Zadná					č.4
D2.Q1	2.109		Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná	les	
	2.110		Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná	les	
M - Nižné priečne (Staré Koliesko)					č.7
D2.M1	2.111	2.8	Obytná zóna(IBV+HBV) Nižné priečne	orná pôda	

B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia

B.5.2.1. Zastavané územia

Dopĺňa sa a aktualizuje

Popis podľa lokalít (zonálne členenie):

ZMENY

Zmena Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa - Zmena sprísneného vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa.

Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba - Zmena rekreácie a športu v,,O´´- centrum Jasná (ÚPN obce Demänovská Dolina) na stanicu dopravného zariadenia a príslušnú infraštruktúru (služby, obchod, servis lyží, WC).

Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - Zmena rekreácie (ÚPN obce Demänovská Dolina) na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...).

Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky - Zmena parkoviska (,,K´´ - Lúčky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na apartmánové domy.

Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné - Zmena rekreácie ,,Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské(Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) na vodnú nádrž pre zasnežovanie v časti Zadná voda.

Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti (,,B´´ - Tri studničky -ÚPN obce Demänovská Dolina, B - Tri studničky) na občiansku vybavenosť a rekreáciu(OV+R) .

Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová - Zmena občianskej vybavenosti (,,B´´ - Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na rekreáciu.

Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - Zmena rekreačnej vybavenosti (,,D´´- Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) na občiansku vybavenosť.

Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne - Zmena bytových domov („M´´ - Nižné Priečne - Staré Koliesko - ÚPN obce Demänovská Dolina,) na rodinné domy a bytové domy (IBV+HBV).

DOPLNKY

Doplnok D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „CH ´´- Lúčky I. , ktorý bol v ÚPN obce Demänovská Dolina vedený ako výhľad. V lokalite sa zrealizuje občianska vybavenosť a rekreačné prechodné ubytovanie v apartmánoch, penziónoch alebo hoteloch.

Doplnok D2.KLD. Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom O - Centrum Jasná a Priehybou. Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska**.**

Doplnok D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia sa nachádza západne od rekreácie (ÚPN obce Demänovská Dolina). Je určená na realizáciu stanice dopravného zariadenia a reštauráciu, príslušnú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...).

Doplnok D2.K5 Apartmánové domy sa nachádza medzi vymedzeným priestorom „K´´ - Lúčky I. a „CH ´´- Lúčky I. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnessom v časti Lúčky.

Doplnok D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské (ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina). Lokalita je určená na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda.

Doplnok D2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne sa nachádza juhovýchodne od vymedzeného priestoru „M ´´- Nižné Priečne (Staré Koliesko). V navrhovanom území sa počíta s výstavbou bytových a rodinných domov.

B.5.2.2. Nezastavané územia – neurbanizovaná krajina

Dopĺňa sa:

Plochy PP

Vymedzené územia, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská dolina, sú navrhované na Poľnohospodárskych pozemkoch . Zábery PP , viď. textová časť B.15.3

Plochy LPF

Vymedzené územia, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská dolina, sú navrhované na lesných pozemkoch. Zábery LPF, viď. textová časť B.15.4

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.6.1.Rozvoj obytnej funkcie

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN- obce Demänovská Dolina uvažujeme s návrhom obytných funkcií nasledovne v jednotlivých lokalitách

1.- Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne - Zmena („M´´ - Nižné Priečne - Staré Koliesko - ÚPN obce Demänovská Dolina,) bytové domy na rodinné domy a bytové domy (IBV+HBV).

Zmena Z2.M1 súvisí s doplnkom D2.M1.

- Lokalita D 2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne sa nachádza juhovýchodne od vymedzeného priestoru „M ´´- Nižné Priečne (Staré Koliesko). Lokalita je určená na výstavbu individuálnu a bytovú výstavbu pre obyvateľov obce Demänovská Dolina.

Popis lokality:

Lokalita D2.M1 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN „M´´- obytná zóna Nižné priečne(Staré koliesko). V navrhovanej lokalite obec zrealizuje hromadnú bytovú a individuálnu bytovú výstavbu pre trvalo bývajúcich obyvateľov obce . Ide cca o 5 bytových domov s podlažnosťou 2 NP + P (s jedným vstavaným podlažím) po 6 bytových jednotkách a 4 rodinné samostatne stojace domy po 1 bytovej jednotke.

V lokalite sa postaví cca 34 bytových jednotiek pre cca 119 trvalo bývajúcich obyvateľov.

B.6.2. Rozvoj výrobnej funkcie

Ostáva nezmenené.

B.6.3.Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina uvažujeme s návrhom uvedených funkcií nasledovne v jednotlivých lokalitách:

- občianska vybavenosť :

1.Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - Zmena („D´´- Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) rekreačnej vybavenosti na občiansku vybavenosť.

Popis lokality:

Lokalita Z2.D.1 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN „D´´- zóna rekreačnej vybavenosti voľného a viazaného cestovného ruchu Tri Studničky. V navrhovanej lokalite sa zriadi zdravotnícke zariadenie, s cca dvoma zamestnancami a pohotovostným ubytovaním, ktoré bude dopĺňať základné zdravotnícke služby v obci Demänovská Dolina s podlažnosťou 2 NP + P (s jedným vstavaným podlažím) . Prípustná funkcia - ubytovanie - 1 byt . Parkovanie ubytovaných aj pacientov riešiť na pozemku vlastníka. Územie je dotknuté ochranným pásmom cesty II/584.

Zastavanosť vo vymedzenom priestore nepresiahne 80%,

Podlažnosť - 2 NP + P (s jedným vstavaným podlažím)

- telovýchova, športové plochy :

1.- Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba - Zmena („O4´´- Centrum Jasná - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina) rekreácie a športu na dolnú stanicu dopravného zariadenia.

Popis lokality:

Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska a zjazdovej trate.

Lokalita je určená na vybudovanie dolnej nástupnej stanice kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska a zjazdovej trate. Objekt obsluhy bude obsahovať dolnú stanicu dopravného zariadenia a príslušnú občiansku vybavenosť a služieb so skladovým hospodárstvom , administratívou a technickou infraštruktúrou (doplnkové funkcie ako parkovisko, obchod, servis, WC...).

Zastavanosť vo vymedzenom priestore nepresiahne 80%,

Podlažnosť - 3NP,

2.- Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - Zmena („Y4"- vybavenosť služieb - Priehyba - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina), rekreácie na hornú stanicu dopravného zariadenia a reštauráciu.

Zmena Z2.Y4.1 súvisí s doplnkom D2.Y7.

-Lokalita D 2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia sa nachádza západne od vymedzeného priestoru Y4 - Priehyba. Lokalita je určená na výstavbu obslužno - reštauračného objektu pre kabínkovú lanovú dráhu KLD Biela Púť - Priehyba.

Popis lokality:

Lokalita je určená na vybudovanie hornej stanice kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska a zjazdovej trate. Objekt obsluhy bude obsahovať hornú stanicu dopravného zariadenia, reštauráciu a príslušnú technickú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...). Reštauráciu charakterizujú nasledovné parametre: počet miest reštaurácie - cca 250, počet miest terasa na streche - cca 300, počet hlavných jedál - cca 350-500, počet zamestnancov - cca 18.

Zastavanosť vo vymedzenom priestore nepresiahne 80%,

Podlažnosť - 2NP, podzemné podlažie - WC,

Stavbu je možné realizovať po etapách.

3.- Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné - Zmena („Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) rekreácie na vodnú nádrž pre zasnežovanie v časti Zadná voda.

Zmena Z2.Q.1 súvisí s doplnkom D2.Q1.

- Lokalita D 2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore „Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské - ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina. Lokalita je určená na výstavbu troch akumulačných vodných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda.

Popis lokality:

Lokalita Z2.Q.1 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN „Q´´- Jasná - Zadné, Ploské zóna rekreačnej vybavenosti voľného a viazaného cestovného ruchu Tri Studničky. V navrhovanej lokalite plocha je vymedzená pre umiestnenie troch vodných nádrží určených pre zasnežovanie lyžiarskych tratí v časti Jasná, vrátene technologických

zariadení. Dôvodom pre realizáciu vodných nádrží je zabezpečenie dostatočného množstva vody pre technické zasnežovanie najmä na začiatku sezóny a to kvalitným a dostatočným množstvom snehu na zjazdovkách.
Malé vodné nádrže pre zasnežovanie v lokalite Zadné vody sú lokalizované na ploche cca 33 630 m2 a tvoria nasledovné objekty, tri nadrže A,B,C, čerpacia stanica, obslužná komunikácia, odberný objekt, prívodný kanál , výtlačné potrubie, sedimentačná prehrádzka a drevené oplotenie
V rámci prevádzkovania vodnej plochy je potrebné zachovať minimálnu výšku vodnej hladiny po celý rok.
Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 5%, podlažnosť max 1 NP+P(s jedným vstavaným podlažím), etapizácia troch nádrží je možná.
Stavbu je možné realizovať po etapách.

4. Doplnok D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom O - Centrum Jasná a vymedzeným priestorom „Y4"- lokalita – vybavenosť služieb - PRIEHYBA.
Popis lokality a zariadenia:
Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska a zjazdovej trate.
Kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba prepraví cca 2 800 osôb /hod, šikmá dĺžka cca 930 m, prevýšenie predstavuje cca 300 m, počet vozov cca 25, počet osôb vo voze - 8.
Stavbu je možné realizovať po etapách.

B.6.3.3. Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu
Dopĺňa sa:
V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN- obce Demänovská Dolina uvažujeme s návrhom uvedených funkcií nasledovne v jednotlivých lokalitách

- <u>rekreácia a cestovný ruch</u> :
1.Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová - Zmena („B´´ - Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) občianskej vybavenosti na rekreáciu.
Popis lokality:
Lokalita Z2.B.2 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN „B´´- občianska vybavenosť Tri Studničky,centrum obchodu a služieb. V navrhovanej lokalite sa zrealizujú cca 4 objekty individuálnej chatovej rekreácie s max. zastavenou plochou 110 m2, zastavanosť pozemku do 25%, podlažnosť 1 NP + P (s jedným vstavaným podlažím).

2.Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová - Zmena („B´´ - Tri studničky -ÚPN obce Demänovská Dolina, B - Tri studničky) občianskej vybavenosti na občiansku vybavenosť a rekreáciu(OV+R).
Popis lokality:
Lokalita Z2.B.1 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN „B´´- občianska vybavenosť Tri Studničky,centrum obchodu a služieb. V navrhovanej lokalite sa zrealizuje polyfunkčný objekt - penzión s funkciou prechodného rekreačného bývania a občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť, napr. reštaurácia - cca 100 jedál a 5 zamestnancov, 2- 3 zariadenia - obchody a služby, ktoré budú tvoriť atraktívny parter. Súčasťou územia budú cca tri rekreačné objekty, plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy, zabezpečujúce ich dopravnú a obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry. Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40 %., penzión-podlažnosť 2NP + P (s jedným vstavaným podlažím), ostatné objekty-podlažnosť 1NP + P (s jedným vstavaným podlažím).
Územie je dotknuté ochranným pásmom cesty II/584 a ochranným pásmom hlavného vodovodu. Súčasne je potrebné akceptovať existujúci chodník pre peších.

3. - Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky - Zmena („K´´ - Lúčky - ÚPN obce Demänovská Dolina) parkoviska na apartmánové domy.
Zmena Z2.K1 súvisí s doplnkom D2.K5.
-Lokalita D 2.K5 Apartmánové domy sa nachádza severne od vymedzeného priestoru „K´´ - Lúčky I. Lokalita je určená na výstavbu samostatne stojacich apartmánových domov a rekonštrukciu existujúceho objektu a k nemu prístavbu s wellnessom v časti Lúčky.
Popis lokality:
Lokalita D2.K5 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN „K´´ - dopravný terminál s občianskou vybavenosťou a dojazdovým areálom lyžiarskych tratí - Lúčky. V navrhovanej lokalite sa zrealizuje apartmánová bytová výstavbu pre prechodné ubytovanie. Ide cca o 6 apartmánových domov pre cca 108 lôžok s podlažnosťou 2 NP + P (s dvoma vstavanými podlažiami) s 1 existujúcim rekonštruovaným objektom, ku ktorúmu je možné pristavať wellnes (5 zamestnancov) s podlažnosťou 2 NP + P (s dvoma vstavanými podlažiami).

Územie je dotknuté ochranným pásmom II. stupňa hygienickej ochrany vodných zdrojov Demänovská Dolina , ochranným pásmom cesty II/584 a ochranným pásmom vodného toku Demänovka.
Zastavanosť vo vymedzenom priestore nepresiahne 50%,
Podlažnosť - 2 NP + P (s dvoma vstavanými podlažiami),
Stavbu je možné realizovať po etapách.

4.Lokalita D 2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore ,,CH ´´- Lúčky I. , ktorý bol v ÚPN obce Demänovská Dolina vedený ako výhľad. Lokalita je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a ubytovacích zariadení.
Popis lokality:
Lokalita D2.CH1 sa nachádza na mieste lokality označenej v ÚPN ,,CH´´- rekreačno - ubytovací komplex Lúčky II. (výhľad). Výstavba v tejto lokalite bola podmienená vypracovaním hydrogeologického prieskumu, ktorý sa uskutočnil v roku v máji 2015 a následne bolo vydané rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorým boli potvrdené nové pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Demänovská Dolina pre SKV Lipt. Mikuláš.
V lokalite D2.CH1 sa zrealizuje občianska vybavenosť a rekreačné prechodné ubytovanie v apartmánoch, penziónoch alebo hoteloch. Ide cca o 18 polyfunkčných objektov (OV + R) s podlažnosťou 6 NP + P (s dvoma vstavaným podlažím) pre cca 480 lôžok, s cca 18 zariadení obchodov a služieb s cca 40 zamestnancov. Územie je dotknuté ochranným pásmom II. stupňa hygienickej ochrany vodných zdrojov Demänovská Dolina , ochranným pásmom cesty II/584 a ochranným pásmom vodného toku Demänovka.
Zastavanosť vo vymedzenom priestore nepresiahne 50%,
Podlažnosť - 6 NP + P (s dvoma vstavaným podlažím)
Stavbu je možné realizovať po etapách.

B.6.4. ROZVOJ PLÔCH ZELENE
Ostáva nezmenené.

B.6.5. NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Dopĺňa sa:
Komplexné riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina, je vzhľadom na veľkosť katastrálneho územia a rozptýlenosť jednotlivých miestnych častí v území, riešené v mierke 1:10 000 (výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby).Väčšia podrobnosť vymedzených území bude riešená v následnom stupni územno –plánovacej dokumentácie – územné plány zón.

B.6.6. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.6.6.1. História, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území riešených lokalít
Ostáva nezmenené.

B.6.6.2. Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Ostáva nezmenené.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, RIEŠENIE VÝROBY

B.7.1. Školstvo a výchova
Ostáva nezmenené.

B.7.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
Dopĺňa sa:
V navrhovanom vymedzenom území Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - Zmena (,,D´´- Tri studničky - ÚPN obce Demänovská Dolina) rekreácie na občiansku vybavenosť.

B.7.3..Kultúra a cirkevné zariadenia
Ostáva nezmenené.

B.7.4. Výroba a výrobné služby a skladové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

B.7.5. Hospodárska základňa všeobecne
Ostáva nezmenené.

B.7.6. Ťažba nerastných surovín
Ostáva nezmenené.

B.7.7. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby
Ostáva nezmenené.

B.7.8. Poľnohospodárske výrobné strediská a zariadenia poľnohospodárskych služieb
Ostáva nezmenené.

B.7.9. Lesné hospodárstvo
Ostáva nezmenené.

B.7.10. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
Ostáva nezmenené.

B.7.11. Kúpeľné územia
Ostáva nezmenené.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre doplnené územie v rámci Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina sú jednotlivé územia s označením **D2CH1, D2.O6, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1 je súčasne návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce a je** spracované na náložkách hlavných výkresov ÚPN obce Demänovská Dolina a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina - v grafickej časti v mierke 1 : 10 000.
Hranice a označenie riešených území v Zmenách a doplnkoch č.2 sú graficky označené tak, aby rešpektovali Grafické značenie legiend platného Územnom pláne obce Demänovská Dolina a platných Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt

Dopĺňa sa a aktualizuje:
Chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhované územné lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina sa nachádzajú v nasledovných chránených územiach, resp. do nich zasahujú:

Národná sústava chránených území:
-Veľkoplošné chránené územia

-Národný park Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo – vyhlásený v roku 1978. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. na území NAPANT- u platí tretí a v jeho ochrannom pásme druhý stupeň ochrany. V Národnom parku Nízke Tatry sa nachádzajú všetky vymedzené územia s označením Z2.K.1, Z2.M.1, Z2.O4.1, Z2.Y4.1, Z2.Q.1. V ochrannom pásme NAPANT- u -sa nachádzajú územia s označením Z2.B.2, Z2.B.1, Z2.D.1

-Maloplošné chránené územia – samotné územné lokality navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia. Do maloplošných chránených území zasahuje navrhovaná technická infraštruktúra súvisiaca s navrhovanými územiami:

- NPP Vrbické pleso – vyhlásená v roku 1975. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. na území platí piaty stupeň ochrany. V jeho ochrannom pásme platí 4. stupeň ochrany. Okrajom ochranného pásma NPP Vrbické pleso prechádza navrhovaná obslužná komunikácia triedy C3 z lokality Repiská smerom do centra Jasná v trase t.č. plánovanej požiarnej komunikácie.

- NPR Demänovská dolina – vyhlásená v roku 1973. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. na území platí piaty stupeň ochrany. V území sú navrhované vodohospodárske verejnoprospešné stavby - vodovodné potrubie pre zasnežovanie v trase VYVIERAČKA – LÚČKY v rámci rekonštrukcie kanalizačného zberača a čerpacia stanica rozvodu vody na zasnežovanie
- Ochranné pásmo NPP Demänovské jaskyne – ochranné pásmo bolo vyhlásené v roku 2009. V ochrannom pásme platia podmienky ochrany podľa § 24 ods. 9 a 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do ochranného pásma zasahuje navrhovaná obslužná komunikácia triedy C3 z lokality Repiská smerom do centra Jasná a vodohospodárske verejnoprospešné stavby - vodovodné potrubie pre zasnežovanie v trase VYVIERAČKA – LÚČKY v rámci rekonštrukcie kanalizačného zberača, vodná nádrž pre zasnežovanie (lokalita "ŠUĽKOVO") a kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd
- (lokalita "ŠUĽKOVO")

Európska sústava chránených území (Natura 2000):
-Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry - vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 189/2010 Z.z, ktorú sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Nízke Tatry. Do SKCHVÚ018 Nízke Tatry zasahuje vymedzené územia s označením „W“ okrem dopravného zariadenia a zjazdovky s prepojením na Lúčky, časť územia „Q“, časť územia „Y3“, časť zjazdovej trate z Lukovej na Brhliská, zjazdová trať navrhovaná východne od existujúcej zjazdovky Turistická a príslušná technická infraštruktúra - navrhovaná obslužná komunikácia triedy C3 z lokality Repiská smerom do centra Jasná, vodovodné potrubie pre zasnežovanie v trase VYVIERAČKA – LÚČKY v rámci rekonštrukcie kanalizačného zberača a čerpacia stanica rozvodu vody na zasnežovanie, vodojem objem 200 m^3 pre lokalitu "ŠUĽKOVO", zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu "ŠUĽKOVO", vodojem objem 200 m^3 pre lokalitu ZADNE, PLOSKÉ, zásobné potrubie vodovodu pitnej vody pre lokalitu ZADNÉ, PLOSKÉ, malá vodná nádrž - 1 pre zasnežovanie - lokalita "ŠUĽKOVO", malá vodná nádrž - 2 pre zasnežovanie - lokalita "ŠUĽKOVO", vodná nádrž pre zasnežovanie - lokalita "ŠUĽKOVO", kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd - lokalita "ŠUĽKOVO", kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd - lokalita "ZADNÉ, PLOSKÉ", zásobné potrubie technickej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí. Časť územia D2.Q1

-Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry - vyčlenené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004. Európska komisia územie schválila Rozhodnutím K(2008)271 z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý aktualizovaný zoznam území európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne. Do SKUEV0302 Ďumbierske Tatry zasahuje časť zjazdových tratí vrátane rozvodov vody pre zasnežovanie priliehajúce k územiu s označením „W“, medzistanica na Bôr („W“), časť územia „Q“, časť územia „Y3“, časť zjazdovej trate z Lukovej na Brhliská, vodohospodárske verejnoprospešné stavby - vodovodné potrubie pre zasnežovanie v trase VYVIERAČKA – LÚČKY v rámci rekonštrukcie kanalizačného zberača a čerpacia stanica rozvodu vody na zasnežovanie.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
-Ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny - do Zoznamu mokradí medzinárodného významu boli zapísané v roku 2006 pod číslom 1647. Do ramsarskej lokality zasahuje navrhovaná obslužná komunikácia triedy C3 z lokality Repiská smerom do centra Jasná a vodohospodárske verejnoprospešné stavby - vodovodné potrubie pre zasnežovanie v trase VYVIERAČKA – LÚČKY v rámci rekonštrukcie kanalizačného zberača, vodná nádrž pre zasnežovanie (lokalita "ŠUĽKOVO") a kanalizačný zberač splaškových odpadových vôd (lokalita "ŠUĽKOVO").

B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov
Dopĺňa sa a aktualizuje:
V rámci zmeny Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa sa mení sprísnené pásmo vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa, v zmysle rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry
Dopĺňa sa a aktualizuje:
V rámci návrhu lokalít je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, uvedené v platných ÚPD:
Pásmo ochrany vodárenských zdrojov
V rámci zmeny Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa sa mení sprísnené pásmo vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa, v zmysle rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
-1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
-2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Plynovody

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
Ochranné pásmo :
-STL plynovod v zastavanom území – 1 m – od potrubia na obe strany.
-Pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ.
-Pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

Tepelnoenergetické zariadenia

Ochranné pásma
V riešenom území sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

Elektrorozvody

Ochranné pásma
Podľa Zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:
V riešenom území sa nachádzajú len 22 kV vedenia, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :
-22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m ;
- v súvislých lesných priesekoch 7 m
-22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI ..... 1 m
-22 kV kábel v zemi ..... 1 m
-stožiarová trafostanica od konštrukcie .....10 m.
Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu el. stanice.

Doprava

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma :
Cestné dopravné systémy mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
-cesty (od osi vozovky) - II. triedy 25 m

B.9.4. Ochranné pásmo lesa

Dopĺňa sa aktualizuje:
Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1.Záujmy obrany štátu

Ostáva nezmenené.

B.10.2.Špeciálna ochrana

Ostáva nezmenené.

B.10.3.Požiarna ochrana

Dopĺňa sa a aktualizuje:
V obci nie je v činnosti Dobrovoľný hasičský zbor. Protipožiarny systém v obci je napojený na Hasičský a záchranný zbor v Liptovskom Mikuláši.
Zdrojom požiarnej vody v miestnych častiach Tri Studničky a Jasná sú verejné vodovody a v ostatnom území súkromné vodovody a povrchová voda z Demänovky, ostatných miestnych potokov a prípadne systémom na zasnežovanie.
V obci Demänovská Dolina zachováva súčasný systém zabezpečovania požiarnej ochrany Hasičským a záchranným zborom v Liptovskom Mikuláši, čo sa vzťahuje aj na lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina.

B.10.4.Ochrana pred povodňami

Dopĺňa sa:

Mapa povodňového rizika a ohrozenia (spracovaná SVP š.p. Banská Štiavnica, 2016) neobsahuje v okrese Ružomberok existenciu významných povodňových rizík a oblastí, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt povodňových rizík.
V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
-Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
-zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
-podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina neuvažujú so žiadnymi komplexnými úpravami vodných tokov z dôvodu ochrany územia pred povodňami.

B.10.5.Civilná ochrana
Ostáva nezmenené.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.11.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Dopĺňa sa a aktualizuje:
Ochranou prírody a krajiny sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.) rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
Zákon č. 543/2002 Z.z. zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.
Katastrálne územie Demänovská dolina je špecifické, keďže takmer celé (97%) leží na území Národného parku Nízke Tatry, zvyšná časť v jeho ochrannom pásme. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.
Navrhované územné lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Demänovská Dolina sa nachádzajú v nasledovných chránených územiach s príslušným stupňom ochrany, resp. do nich zasahujú:

Chránené územia	Stupeň ochrany	lokalityZaDč.2
Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry	2	Z2.B.2, Z2.B.1, Z2.D.1
Národný park Nízke Tatry	3.	Z2.K.1, Z2.M.1, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.Q.1
Ochranné pásmo NPP Vrbické pleso	4.	-
NPR Demänovská Dolina	5.	-
Ochranné pásmo NPP Demänovské jaskyne	podmienky ochrany podľa § 24 ods. 9 a 10 zákona č. 543/2002 Z.z.	-
Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry	–	Časť územia D2.Q1
Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry	3., 4., 5.	-

Rozsah obmedzení činností pre dané územie upravuje zákon č.543/2002 Z.z. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšuje.

Okrem uvedeného navrhovaná infraštruktúra zasahuje do ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny.

Národná sústava chránených území

Národný park Nízke Tatry (ďalej len NAPANT) bol vyhlásený Nariadením vlády SSR č. 119/1978 Zb. na rozlohe 81 095 ha a ochranného pásma na ploche 123 990 ha. V tom istom roku vydalo Ministerstvo kultúry SSR Štatút Národného parku vyhláškou č. 120/1978 Zb., v ktorej sa určujú podmienky ochrany jednotlivých záujmových priestorov. V roku 1997 boli nariadením vlády SR č. 182/1997 Zb. novelizované hranice tak vlastného územia ako i ochranného územia NAPANT a zároveň bolo zrušené NV č. 119/1978 Zb. Dnes má vlastné územie národného parku 72 842 ha a ochranné pásmo 110 162 ha.

Národný park Nízke Tatry je rozlohou najväčší národný park Slovenska. Jeho najvyšším vrcholom je Ďumbier (2043 m n. m.). Pohorie sa tiahne stredom Slovenska východo-západným smerom v dĺžke takmer 100 km. Sedlom Čertovica je rozdelené na 2 časti: západnú - Ďumbierske Tatry a východnú - Kráľovohoľské Tatry.

Územie NAPANT vyniká rozmanitosťou fyzicko-geografických pomerov, výskytom mnohých vzácnych endemických či reliktných druhov flóry a fauny, hodnotnými krasovými výtvormi a minerálnymi prameňmi. Ich komplexná ochrana sa zabezpečuje v kategóriách maloplošných chránených.

Na území národného parku podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 3. stupeň ochrany (§ 14 tohto zákona), v jeho ochrannom pásme 2. stupeň ochrany.

V rámci NAPANT-u a jeho ochranného pásma bolo vyhlásených viacero maloplošných chránených území, v rôznych kategóriách, ktoré predstavujú ekologicky a geograficky najcennejšie lokality NAPANT-u. Navrhovaná územné lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia. Do maloplošných chránených území NPP Vrbické pleso, NPR Demänovská dolina, Ochranné pásmo NPP Demänovské jaskyne zasahuje len navrhovaná technická infraštruktúra súvisiaca s navrhovanými územiami.

Európska sústava chránených území (Natura 2000)

Európsku sústavu chránených území tvoria:

- hránené vtáčie územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice EÚ o vtákoch,
- územia európskeho významu (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice EÚ o biotopoch, podľa národnej legislatívy sú tieto územia vyhlasované v národnej kategórii chránených území t.j. ako PR, CHA, atď.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 189/2010 Z.z. ktoru sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného, tetrova hoľniaka, tetrova hlucháňa, ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, bociana čierneho, orla krikľavého, výra skalného, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, žlny sivej, ďatľa čierneho, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkého, prepelice poľnej, žltochvosta lesného, strakoša sivého, muchára sivého, lelka lesného a chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Územia európskeho významu (ÚEV)

Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry bolo parcelne a podľa stupňov ochrany vyčlenené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004. Európska komisia územie schválila Rozhodnutím K(2008)271 z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý aktualizovaný zoznam území európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne.

Predmetom ochrany územia SKUEV0302 Ďumbierske Tatry s výmerou 46 583,31 ha sú:

→ biotopy európskeho významu:

Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kosodrevina (4070), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Karbonátové skalné

steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210)

→ a druhy európskeho významu:
ochyrea tatranská (Ochyraea tatrensis), črievičník papučkový (Cypripedium calceolus), zvonček hrubokoreňový (Campanula serrata), cyklámen fatranský (Cyclamen fatrense), poniklec prostredný (Pulsatilla subslavica), poniklec slovenský (Pulsatilla slavica), klinček lesklý (Dianthus nitidus), korýtkovec (Scapania massalongi), grimaldia trojtyčinková (Mannia triandra), plocháč červený (Cucujus cinnaberinus), fúzač karpatský (Pseudogarotina excellens), bystruška potočná (Carabus variolosus), ohniváčik veľký (Lycaena dispar), roháč obyčajný (Lucanus cervus), fúzač alpský (Rosalia alpina), spriadač kostihojový (Callimorpha quadripunctaria), hlaváč bieloplutvý (Cottus gobio), mlok karpatský (Triturus montandoni), kunka žltobruchá (Bombina variegata), kamzík vrchovský (Rupicapra rupicapra tatrica), rys ostrovid (Lynx lynx), vydra riečna (Lutra lutra), medveď hnedý (Ursus arctos), vlk dravý (Canis lupus), hraboš tatranský (Microtus tatricus), svišť vrchovský (Marmota marmota latirostris), netopier obyčajný (Myotis myotis), netopier pobrežný (Myotis dasycneme), netopier veľkouchý (Myotis bechsteini), uchaňa čierna (Barbastella barbastellus) a podkovár malý (Rhinolophus hipposideros).

Ochrana drevín
Ochrana drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí. Podľa §17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predisov je ochrana drevín „činnosť zameraná na udržanie ich ekologických a estetických funkcií v prírode a krajine a v urbánnom priestore a na predchádzanie ich neodôvodnenému výrubu".
V plánovaných lokalitách sa osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrany prírody a krajiny nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability
Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká „celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine". Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.
Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.
Biokoridor znamená priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Aktualizácia prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Liptovský Mikuláš (SAŽP Banská Bystrica, 2006) vymedzuje v území nasledovné prvky:

- Biocentrum nadregionálneho významu - Ďumbierske Nízke Tatry (4. NRBc) - najhodnotnejšia časť Nízkych Tatier s výraznou a jedinečnou geomorfologickou stavbou, krasovými útvarmi, diverzitou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Rozloha biocentra je 25 350 ha.
- Biokoridor regionálneho významu - vodný tok Demänovka (IX. RBk). Jedná sa o hydricko-terestrický biokoridor, ktorý predstavuje prirodzený bystrinný tok so zachovalými jelšovo-vŕbovými spoločenstvami podhorských lužných lesov s vtrúsenými listnatými drevinami – jaseň, javor, lipa a ihličnatými drevinami – smrek, smrekovec, borovica. Spolu s prítokmi slúži vodný tok Demänovka ako migračná trasa pre vybrané druhy živočíšstva (najmä ryby, vydra, avifauna a drobné živočíšstvo).
- Interakčná zóna - prepojená na biocentrá a biokoridory, zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny zmenenej alebo narušenej človekom.

Navrhované lokality sú situované v interakčnej zóne a biocentre nadregionálneho významu - Ďumbierske Nízke Tatry. Biokoridor regionálneho významu - vodný tok Demänovka preteká v blízkosti D2.CH1 a D2.K5.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA

Dopĺňa sa a aktualizuje:

B.12.1.1. Širšie vzťahy

Obec Demänovská Dolina pozostáva z urbanisticky rozložených osád, areálov hotelov a služieb, infraštruktúry, monitoringu a údržby horského rekreačného subregiónu v osi dopravnej tepny, ktorú tvorí štátna cesta II/584 Liptovský Mikuláš – Demänová – Pavčina Lehota – Demänovské jaskyne –Lúčky – Záhradky – Jasná.
Dopravné pripojenie obce Demänovská Dolina na nadradené dopravné systémy SR je v rámci dopravného koridoru Slovenskej republiky č.2 najvyššieho významu – severného/západovýchodného (diaľnica D1 a štátna cesta I/18).
V riešenom území sa nachádza cesta č. II/584. Dopravná časť ÚPN je riešená na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN. V územnoplánovacej dokumentácii je vyznačené a rešpektované existujúce šírkové usporiadanie cesty č. II/584 a jej cestné ochranné pásmo 25 m od vozovky. V lokalitách s rekreačným využitím sú narhnuté dostatočné priestory pre statickú dopravu.

B.12.1.2. Základný komunikačný systém
Štátna cesta II/584 pripája obec k okresnému mestu Liptovský Mikuláš a na celoštátnu cestnú sieť SR.
Cesta II/584 – funkcia zberná, kat. C.7,5/60 má zúžené miesta ako líniové a bodové závady, parkovanie na komunikácii, v celej dĺžke bez chodníkov, zastávky SAD, lokálne opravovaný povrch vozovky.
Skutočná kategória cesty II/584 je v celej trase redukovaná na šírky :

úsek	šírka vozovky	šírka koruny cesty
diaľnica - Demänovská jaskyňa Slobody	5,5 m	6,5 m
Demänovská jaskyňa Slobody - Jasná	6,5 m	7,5 m

B.12.1.3. Statická doprava
Návrh statickej dopravy je podmienený lokalizáciou jednotlivých funkcií a normových nárokov na počet parkovacích miest. Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110.
Dochádzková vzdialenosť parkovísk bude v minimálnej vzdialenosti od objektu. V prípade svažitosti terénu v lokalite umiestnenia objektu, bude táto skutočnosť využívaná na možnosť situovania parkovísk pod objektmi.

B.12.1.4 Návrh dopravného riešenia riešených území
Doplnok D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom O - Centrum Jasná a vymedzeným priestorom „Y4"- lokalita – vybavenosť služieb - PRIEHYBA.
Popis lokality a zariadenia:
Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska a zjazdovej trate.
Kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba prepraví cca 2 800 osôb /hod, šikmá dĺžka cca 930 m, prevýšenie predstavuje cca 300 m, počet vozov cca 25, počet osôb vo voze - 8.
Stavbu je možné realizovať po etapách.

ZMENY - popis dopravnej koncepcie
Zmena Z2.O.1 Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie k vymedzenému územiu O4.
Zmena Z2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - územie je súčasťou systému lyžiarskyh zariadení a tratí , nie je potrebné riešiť cestné napojenie.
Zmena Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky - napojenie riešeného územia je navrhované na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584. Riešené územie je situované v bezprostrednej vzdialenosti. Z toho dôvodu tu platí ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi cesty.
Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie triedy C3 smerom k lokalite Zadná voda. V rámci tohto riešenia je potrebné zrušiť komunikáciu navrhovanú v Zmenách a doplnkoch č. 1 a ponechať trasu existujúcej komunikácie, vpozdĺž ktorej budú vedené aj preložené inžinierske siete.
Zmena Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie smerom východným k riešenému územiu. Riešené územie je situované v bezprostrednej vzdialenosti. Z toho dôvodu tu platí ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi cesty.
Zmena Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie smerom východným k riešenému územiu. Riešené územie je situované v bezprostrebnej vzdialenosti. Z toho dôvodu tu platí ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi cesty.
Zmena Z2.D.1 Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.) - napojenie riešeného územia je navrhované na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584. Riešené územie je situované v bezprostrednej vzdialenosti. Z toho dôvodu tu platí ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi cesty.

Zmena Z2.M.1 Obytná zóna - IBV, HBV Nižné Priečne - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie smerom západným k riešenému územiu.

DOPLNKY - popis dopravnej koncepcie

Doplnok D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I. - napojenie riešeného územia je navrhované na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584. Riešené územie je situované v bezprostrednej vzdialenosti. Z toho dôvodu tu platí ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi cesty.

Doplnok D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba - územie je súčasťou systému lyžiarskych zariadení a tratí , nie je potrebné riešiť cestné napojenie.

Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať sa nachádza medzi vymedzeným priestorom O - Centrum Jasná a vymedzeným priestorom „Y4"- lokalita – vybavenosť služieb - PRIEHYBA.

Popis lokality a zariadenia:

Lokalita je určená na vybudovanie kabínovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba, ktorá zrýchli nástup do strediska a zjazdovej trate.

Kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba prepraví cca 2 800 osôb /hod, šikmá dĺžka cca 930 m, prevýšenie predstavuje cca 300 m, počet vozov cca 25, počet osôb vo voze - 8.

Stavbu je možné realizovať po etapách.

Doplnok D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia - územie je súčasťou systému lyžiarskych zariadení a tratí , nie je potrebné riešiť cestné napojenie.

Doplnok D2.K5 Apartmánové domy - napojenie riešeného územia je navrhované na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584. Riešené územie je situované v bezprostrednej vzdialenosti. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť kruhovú križovatku a časť preložky cesty II/584 navrhované v ÚPN obce Demänovská Dolina. Aj v tomto území platí ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi cesty.

Doplnok D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie triedy C3 smerom k lokalite Zadná voda.

Doplnok D2.M1 Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne - napojenie riešeného územia na hlavnú dopravnú os tvorenú cestou II/584 je navrhované predĺžením obslužnej komunikácie smerom západným k riešenému územiu.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Dopĺňa sa a aktualizuje:

POČET DOMOV A BYTOV V NAVRHOVANÝCH REGUL. PRIESTOROCH S POTREBOU VODY A MNOŽSTVOM SPLAŠKOVÝCH VôD NA DEŇ

súvislosť s počtom obyv. Exist-3,5 Návrh-3,5 obyv/1 byt, 5 lôžok/1rek. objekt(ZaDč.2 ÚPN-O D.Dolina)

P.č. doplnkov	Označenie zmien a doplnkov	Návrh ZaDč.2 - počet		Návrh ZaDč.2 - počet			POTREBA VODY
	(ZaDč2)	Domov	Ostat.	Bytov/apartmánov	Lôžok	Obyvateľov	/M3/DEŇ/
1	2	4	5	6	7	8	
1	D2.CH1 - Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.*	18	1	120	480	0	72,000
2	D2.KLD - Kabínová lanová dráha Biela púť-Priehyba(Z2.O.1)	0	1	0	0	0	1,720
3	D2.Y7 - Horná stanica kab. Lanovej dráhy Biela púť-Priehyba + reštaurácia (Z2.Y7)	0	2	0	0	0	4,540
4	D2.K5 - Apartmánové domy Lúčky(Z2.K1)**	6	1	0	146	0	21,900
5	D2.Q1 - Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné(Z2.Q1)	0	3	0	0	0	
	Z2.B1 - Občianska vybavenosť+ rekreácia Urbár Demänová***	3	1	0	75	0	16,000
	Z2.B2 - Rekreácia Urbár Demänová****	4	0	0	20	0	3,000
6	D2.M1 - Obytná zóna (IBV,HBV) (Z2.M.1)Nižné Priečne*	9	0	34	0	119	17,255
Spolu		**40**	**9**	**154**	**721**	**119**	**136,415**

„D2.CH1“ - Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.“

V lokalite je navrhovaná výstavba pre rekreáciu a občiansku vybavenosť–apartmány s polyfunkčnými domami.

Vodný zdroj pitnej vody

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa na vodárenské účely využívajú podzemné a povrchové vody. Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený z existujúceho vodojemu 25m3 z existujúceho prameňa.

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

Q_P = 72 000 l / deň = 0,833 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

Q_{max} =72 000 x 2,0 = 140 000 l / deň = 1,666 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

Q_{hod} = 72 000 x 2,0 x 1,8 = 252 000 l / deň = 2,916 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč}$ = 72,00 x 365 = 26 280 m^3/ rok

Posúdenie kapacity akumulácie

Podľa vyhlášky MŽP SR z.z 684/2006 sa doporučuje akumuláciu min.60%-z max. dennej potreby vody. Vzhľadom na napojenie lokality D2.K5 bude rozšírenie aj pre túto lokalitu/ s Q_{max} 43 800 l / deň/.

Požadovaná akumulácia 60%- činí 110,28 m^3 -navrhujeme rozšírenie akumulácie z 25 na 150 m^3.

Vodovod – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z existujúceho vodojemu, ktorý sa navrhuje rozšíriť na 150 m^3 je vedené existujúce potrubie vodovodu, ktoré navrhujeme rozšíriť HD-PE DN 100 PE 100 SDR 17 PN 16 potrubím . Na potrubia sa budú nachádzať požiarne hydranty ako aj regulačné šachty na reguláciu tlaku vody v potrubí. Doprava pitnej vody bude v tejto časti je uvažovaná predbežne gravitačne. Potrubie bude vedené tak, aby rešpektovalo ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ako aj ochranné pásmo vodného toku. V zmysle STN a sklonových pomerov, v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný (resp. alebo nadzemný) požiarny hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. ako kalník. Každý objekt bude napojený s prípojkou z HD-PE potrubia ,so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

Q_P = 72 000 l / deň = 0,833 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{max} =72 000 x 2,0 = 140 000 l / deň = 1,666 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{roč}$ = 72,00 x 365 = 26 280 m^3/ rok

Odvádzanie splaškových odpadových vôd

V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované zberačmi DN 300 / PVC korug. PP SN 12 / s napojením jednotlivých prípojok z materiálu PVC/PP/ hladké hrubostenné, trieda tuhosti min. SN8. zaústením do verejnej kanalizácie. Na zberačoch sa pri zmene trasy a sútoku osadia betónové prefabrikované šachty a na prípojkách kanalizačné revízne šachty plastové a aj betónové. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová. Na každej kanalizačnej pripojovacej vetve z objektov vetve min. DN 150 z materiálu PVC / PP/ SN 8, sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400.

„D2.KLD - Kabínová lanová dráha Biela púť-Priehyba(+ Z2.O.1)“

Lokalita je určená na vybudovanie kabínkovej lanovej dráhy KLD Biela Púť - Priehyba .V lokalite je navrhovaná dolná stanica, občianska vybavenosť a služby s technickou príslušnou infraštruktúrou (obchod, servis, WC, parkovisko,...)

Vodný zdroj pitnej vody

Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený z verejného vodovodu PVC, DN 150.

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

Q_P = 1 700 l / deň = 0,019 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

Q_{max} =1 700 x 2,0 = 3 400 l / deň = 0,038 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

Q_{hod} = 1 7000 x 2,0 x 1,8 = 6 120 l / deň = 0,070 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč}$ = 1,7 x 365 = 620,5 m^3/ rok

Vodovodná prípojka – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z verejného potrubia sa prevedie prípojka z HD-PE potrubia pre objekt ,so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

Q_P = 1 700 l / deň = 0,019 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{max} =1 700 x 2,0 = 3 400 l / deň = 0,038 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{roč}$ = 1,7 x 365 = 620,5 m^3/ rok

Kanalizačná prípojka – PVC, hladké hrubostenné, min. SN 8

Odkanalizovanie objektu bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie a zberača splaškovej kanalizácie/ riešené v dopl.č.1/. Prípojka bude DN 150 ,materiálu PVC hladké hrubostenné, trieda tuhosti SN8 s osadenou plastovou kanalizačnou,revíznou šachtou..

Na každej kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400 .

„D2.Y7 - Horná stanica kab. Lanovej dráhy Biela púť-Priehyba + reštaurácia (Z2.Y7)“

V lokalite bude rozšírená občianska vybavenosť -služby s reštauráciou, servisom, službami a WC - objekt pre kabínkovú lanovú dráhu KLD Biela Púť - Priehyba.

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa na vodárenské účely využívajú podzemné a povrchové vody. Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený z existujúceho vodojemu 3m^3 .

Vodný zdroj pitnej vody

Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený z existujúceho vodojemu .

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

Q_P = 4 540 l / deň = 0,0525 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

Q_{max} =4 540 x 2,0 = 9 080 l / deň = 0,105 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

Q_{hod} = 4 540 x 2,0 x 1,8 = 16 344 l / deň = 0,189 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč}$ = 9,08 x 365 = 3 595,25 m^3/ rok

Posúdenie kapacity akumulácie

Podľa vyhlášky MŽP SR z.z 684/2006 sa doporučuje akumuláciu min.60%-z max. dennej potreby vody.

Požadovaná akumulácia 60%- činí 5,44 m^3 -navrhujeme rozšírenie akumulácie z 3 na min. 6 m^3.

Vodovodná prípojka – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z existujúceho potrubia sa prevedie prípojka z HD-PE potrubia pre objekt ,so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

Q_P = 4 540 l / deň = 0,0525 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{max} =4 540 x 2,0 = 9 080 l / deň = 0,105 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{roč}$ = 9,08 x 365 = 3 595,25 m^3/ rok

Kanalizačná prípojka – PVC, hladké hrubostenné, min. SN 8 a ČOV

Odkanalizovanie objektu bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie a do navrhovanej ČOV s kapacitou 60 EO. Na prípojke sa osadí revízna, kanalizačná šachta. Splaškové vody z kuchynských zariadení sa prečistia v lapači tukov.

„D2.K5 - Apartmánové domy Lúčky(Z2.K1)“

V lokalite je existujúca a navrhovaná výstavba pre rekreáciu – apartmány so službami, reštauráciou a športovým vybavením pri objektoch.

Vodný zdroj pitnej vody

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa na vodárenské účely využívajú podzemné a povrchové vody. Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený z vŕtanej studne so zásobnou nádržou.

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

Q_P = 21 900 l / deň = 0,253 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

Q_{max} =21 900 x 2,0 = 43 800 l / deň = 0,506 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

Q_{hod} = 21 900 x 2,0 x 1,8 = 78 840 l / deň =0,9125 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč}$ = 43,80 x 365 = 15 987 m^3/ rok

Posudenie kapacity akumulácie

Podľa vyhlášky MŽP SR z.z 684/2006 sa doporučuje akumuláciu min.60%-z max. dennej potreby vody. Vzhľadom na napojenie lokality D2.CH1 bude rozšírenie aj pre túto lokalitu/ s Q_{max} 140 000 l / deň/.

Požadovaná akumulácia 60%- činí 110,28 m^3 -navrhujeme rozšírenie akumulácie z 25 na 150 m^3.

Vodovod – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z existujúceho vodojemu 25 m^3, ktorý sa navrhujeme rozšíriť na 150 m^3 je vedené existujúce, gravitačné potrubie vodovodu, ktoré navrhujeme rozšíriť vodovodnú sieť HD-PE DN 100 PE 100 SDR 17 PN 16 . Na potrubia sa budú nachádzať požiarne hydranty ako aj regulačné šachty na reguláciu tlaku vody v potrubí. Doprava pitnej vody bude v tejto časti je uvažovaná predbežne gravitačne. Potrubie bude vedené tak, aby rešpektovalo ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ako aj ochranné pásmo vodného toku. V zmysle STN a sklonových pomerov, v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný (resp. alebo nadzemný) požiarny hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. ako kalník.

Každý objekt bude napojený s prípojkou z HD-PE potrubia ,so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

Q_P = 21 900 l / deň = 0,253 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{max} =21 900 x 2,0 = 43 800 l / deň = 0,506 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{hod} = 21 900 x 2,0 x 1,8 = 78 840 l / deň =0,9125 l / sek

Odvádzanie splaškových odpadových vôd

V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované zberačom DN 300 / PVC korug. PP SN 12 / s napojením jednotlivých prípojok z materiálu PVC/PP/ hladké hrubostenné, trieda tuhosti min. SN8. zaústením do verejnej kanalizácie. Na zberačoch sa pri zmene trasy a sútoku osadia betónové prefabrikované šachty a na prípojkách kanalizačné revízne šachty plastové a aj betónové. Z reštaurácie budú kuchynské odpadové vody prečistené v lapači tukov. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.

Zmena Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné
D 2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda

sa nachádza v pôvodnom vymedzenom priestore ,,Q´´ - Jasná - Zadné, Ploské - ZaDč.1 ÚPN obce Demänovská Dolina.

Lokalita je určená na výstavbu troch akumulačných vodných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda.

Popis lokality:

V uvedenej lokalite je návrh na tri vodovodné nádrže pre zásobovanie úžitkovou vodu sieť zasnežovania TMR. Jedná sa záchyt vody z existujúceho vodného toku v lokalite Zadná voda do troch nádrží, vrátene technologických zariadení.

Lokalita Z2.Q.1 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN ,,Q´´- Jasná - Zadné, Ploské zóna rekreačnej vybavenosti voľného a viazaného cestovného ruchu Tri Studničky. V navrhovanej lokalite plocha je vymedzená pre umiestnenie troch vodných nádrží určených pre zasnežovanie lyžiarskych tratí v časti Jasná, vrátene technologických zariadení. Dôvodom pre realizáciu vodných nádrží je zabezpečenie dostatočného množstva vody pre technické zasnežovanie najmä na začiatku sezóny a to kvalitným a dostatočným množstvom snehu na zjazdovkách.

Malé vodné nádrže pre zasnežovanie v lokalite Zadné vody sú lokalizované na ploche cca 33 630 m2 a tvoria nasledovné objekty, tri nadrže A,B,C, čerpacia stanica, obslužná komunikácia, odberný objekt, prívodný kanál , výtlačné potrubie, sedimentačná prehrádzka a drevené oplotenie
V rámci prevádzkovania vodnej plochy je potrebné zachovať minimálnu výšku vodnej hladiny po celý rok.
Zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 5%, podlažnosť max 1 NP+P(s jedným vstavaným podlažím), etapizácia troch nádrží je možná.
Stavbu je možné realizovať po etapách.

„Z2.B1 - Občianska vybavenosť+ rekreácia Urbár Demänová“
„Z2.B2 - Rekreácia Urbár Demänová“

V lokalite Z2.B1 je navrhovaný penzión s reštauráciou a tri rekreačné chaty , v lokalite bude výstavba štyroch rekreačných chát . Chaty sú navrhované pre max. päť lôžok a penzión s kapacitou 60 lôžok.

Vodný zdroj pitnej vody

Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený z verejného vodovodu .

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

Q_P = 16 000+ 3 000= 19 000 l / deň = 0,2199 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

Q_{max} =19 000 x 2,0 = 38 000 l / deň = 0,4398 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

Q_{hod} = 19 000 x 2,0 x 1,8 = 68 400 l / deň = 0,791 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč}$ = 38 x 365 = 13 870 m^3/ rok

Vodovod – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Z verejného potrubia sa prevedie rozšírenie vodovodu HD-PE DN 100 PE 100 SDR 17 PN 16 potrubím . Na potrubia sa budú nachádzať požiarne hydranty ako aj regulačné šachty na reguláciu tlaku vody v potrubí. Doprava pitnej vody bude v tejto časti je uvažovaná predbežne gravitačne. Potrubie bude vedené tak, aby rešpektovalo ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ako aj ochranné pásmo vodného toku. V zmysle STN a sklonových pomerov, v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný (resp. alebo nadzemný) požiarny hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. ako kalník.

Napojenie jednotlivých objektov bude s prípojkami z HD-PE potrubia ,so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

Q_P = 16 000+ 3 000= 19 000 l / deň = 0,2199 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{max} =19 000 x 2,0 = 38 000 l / deň = 0,4398 l / sek

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{roč}$ = 38 x 365 = 13 870 m^3/ rok

Odvádzanie splaškových odpadových vôd

V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované zberačmi DN 300 / PVC korug. PP SN 12 / s napojením jednotlivých prípojok z materiálu PVC/PP/ hladké hrubostenné, trieda tuhosti min. SN8. zaústením do verejnej kanalizácie. Na zberačoch sa pri zmene trasy a sútoku osadia betónové prefabrikované šachty a na prípojkách kanalizačné revízne šachty plastové a aj betónové. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.
Na každej kanalizačnej, pripojovacej vetve min. DN 150 z materiálu PVC / PP/ SN 8, z objektov sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400.

„D2.M1 - Obytná zóna (IBV,HBV) (Z2.M.1)Nižné Priečne“

V lokalite sú navrhované cca štyri rodinné domy a ccsa5 bytových domov .

Vodný zdroj pitnej vody

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa na vodárenské účely využívajú podzemné a povrchové vody. Zdroj pitnej vody v predmetnej lokalite je riešený v okrajovej časti územia vodovod z vodojemu 25 m^3 .

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY:

Q_P = 17 255 l / deň = 0,199 l / sek

MAX. DENNÁ POTREBA VODY :

Q_{max} =17 255 x 2,0 = 34 510 l / deň = 0,398 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

Q_{hod} = 17 255 x 2,0 x 1,8 = 62 010 l / deň = 0,717 l / sek

ROČNÁ POTREBA VODY :

$Q_{roč}$ = 34,51 x 365 =12 596,15 m^3/ rok

Vodovod – HD-PE, PE 100, PN 10, SDR 17

Vzhľadom na výškové pomery lokality navrhujeme riešenie rozšírenie kapacity akumulácie vody z 25 m^3 na 200 m^3 / rozšírenie v dopl.č.1 pre lokalitu „K3“ / s osadení rozšíreného vodojemu na výškovej kóte tak aby, rozšírenie vodovodu pre rodinné domy bolo gravitačným potrubím.

Z existujúceho potrubia sa prevedie rozšírenie vodovodu HD-PE DN 100 PE 100 SDR 17 PN 16 potrubím . Na potrubia sa budú nachádzať požiarne hydranty ako aj regulačné šachty na reguláciu tlaku vody v potrubí.. Potrubie bude vedené tak, aby rešpektovalo ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ako aj ochranné pásmo vodného toku. V zmysle STN a sklonových pomerov, v najnižšom a najvyššom mieste sa bude nachádzať podzemný (resp. alebo nadzemný) požiarny hydrant, ktorý bude zároveň slúžiť ako vzdušník, resp. ako kalník.

Napojenie jednotlivých objektov bude s prípojkami z HD-PE potrubia ,so samostatným meraním spotreby vo vodomernej šachte. Hneď za miestom napojenia na vodovod bude osadená zemná ventilová uzatváracia súprava so šupátkom.

Množstvo splaškových vôd bude totožné s potrebou vody:

Celková potreba pitnej vody podľa platnej vyhlášky 684/2006:

PRIEMERNÁ DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY:

Q_P = 17 255 l / deň = 0,199 l / sek

MAX. DENNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

Q_{max} =17 255 x 2,0 = 34 510 l / deň = 0,398 l / sek

MAX. HODINOVÁ POTREBA VODY :

ROČNÁ PRODUKCIA SPLAŠKOVEJ VODY :

$Q_{roč}$ = 34,51 x 365 =12 596,15 m^3/ rok

Odvádzanie splaškových odpadových vôd

V blízkosti predmetnej lokality sa v súčasnosti nachádza potrubie verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie riešenej lokality splaškovými vodami je navrhované zberačmi DN 300 / PVC korug. PP SN 12 / s napojením jednotlivých prípojok z materiálu PVC/PP/ hladké hrubostenné, trieda tuhosti min. SN8. zaústením do verejnej kanalizácie. Na zberačoch sa pri zmene trasy a sútoku osadia betónové prefabrikované šachty a na prípojkách kanalizačné revízne šachty plastové a aj betónové. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.

Na každej kanalizačnej, pripojovacej vetve min. DN 150 z materiálu PVC / PP/ SN 8, z objektov sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta, min. priemer šachty DN 400.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Zmeny a doplnky UPN obce Demänovská Dolina rieši tento doplnok. Koncepcia el. rozvodov ostáva zachovaná. Výpočty energetických nárokov sú v tabuľke podľa riešených priestorov. Popisy riešenia sú podľa čísla žiadostí.

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:
Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami
a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa “B” a "C".
rekreačný dom 8 kW
obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m2

POČET DOMOV A BYTOV V NAVRHOVANÝCH REGUL. PRIESTOROCH

súvislosť s počtom obyv. Exist-3,5 Návrh-3,5 obyv/1 byt, 5 lôžok/1rek. objekt(ZaDč.2 ÚPN-O D.Dolina)

P.č. doplnkov	Označenie zmien a doplnkov (ZaDč2)	Návrh ZaDč.2 - počet Domov	Ostat.	Bytov/apartmánov	Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
1	2	4	5	6			
1	D2.CH1 - Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.*	18	1	120	1032	0,4	413
2	D2.KLD - Kabínková lanovka Biela púť-Priehyba(Z2.O4.1)	0	1	0	30	0,8	24
3	D2.Y7 - Horná stanica kab. lanovky Biela púť-Priehyba + reštaurácia (Z2.Y7)	0	2	0	1450	0,8	1160
4	D2.K5 - Apartmánové domy Lúčky(Z2.K1)**	6	1	0	170	0,6	102
5	D2.Q1 - Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné(Z2.Q1)	0	3	0	700	0,9	630
	Z2.B1 - Občianska vybavenosť+ rekreácia Urbár Demänová***	3	1	0	136	0,6	82
	Z2.B2 - Rekreácia Urbár Demänová****	4	0	4	48	0,6	29
6	D2.M1 - Obytná zóna (IBV,HBV) (Z2.M.1)Nižné Priečne*	9	0	34	308	0,5	154
Spolu		**40**	**9**	**158**	**3874**		**2593**

Vysvetlivky:

ZaD č.2 - Zmeny a doplnky č.2

D2.CH1 - označenie doplnku v ZaDč. 2

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, rekreačné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, polyfunkčné domy, služby, tech. zariadenia

BYTY - počet bytov

* - 18 polyfunkčných domov s OV a apartmánmi + 1 technický objekt

** - 6 apartmánových domov, 1 rekonštruovaný objekt + welnes + 30 lôžok

*** - v Z2.B1 navrhujeme 1 penzión s reštauráciou 100 jedál + 60 lôžok, 3 rekreačné chaty a´ 5 lôžok

**** - v Z2.B2 navrhujeme 4 rekreačné chaty a 5 lôžok

Súčasný príkon novej výstavby Pp = Pi x$_b$ = 2593 x 0,5 = **1297 kW**

Popis riešenia

Žiadosť č. 1 - priestor D2CH1 - Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením z kioskovej transformátorovej stanice T20- 1361 - Chata Energetik, 2x630 kVA

Žiadosť č. 2 - priestor D2.O6 - Dolná stanica kabínkovej lanovky Biela púť-Priehyba (Z2.O.1)
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením zo vstavanej transformátorovej stanice, T547- 1361
- priestor D2.Y7 - Horná stanica kab. lanovky Biela púť-Priehyba + reštaurácia (Z2.Y7)
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením z kioskovej transformátorovej stanice, T42- 1362 - Priehyba - 2x400 kVA

Žiadosť č. 3 - priestor D2.K5 - Apartmánové domy Lúčky(Z2.K1)
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením zo vstavanej transformátorovej stanice, T20- 1361 - Chata Energetik, 2x630 kVA

Žiadosť č. 4 - priestor D2.Q1 - Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné(Z2.Q1)
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením z preloženej transformátorovej stanice TS 51, pre objekt SO 09 Čerpacia stanica

Žiadosť č. 5 - priestor Z2.B1, Z2.B2 - Občianska vybavenosť+ rekreácia Urbár Demänová
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením zo vstavanej transformátorovej stanice, T16- 1360 - Parkovisko OSCR - 250 kVA

Žiadosť č. 6 - priestor Z2.D.1 Občianska vybavenosť (zdravotnícke zariadenie)
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením z 2-stlpovej transformátorovej stanice, T13- 1360 - Hotel Tri Studničky - 250 kVA

Žiadosť č. 7 - priestor D2.M1 - Obytná zóna (IBV,HBV) (Z2.M.1)Nižné Priečne
Plánované objekty budú napojené káblovým NN vedením z murovanej transformátorovej stanice, T21- 1361 - Bytovky S. Koliesko - 400 kVA

Ochranné pásma
V riešenom území sa nachádzajú 22 kV vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu :
22 kV vedenie - vzdušné .....10 m
22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI ..... 2 m
22 kV kábel v zemi ..... 1 m
transtormátorová stanica - od konštrukcie ..... 10 m

B.12.3.2. Vonkajšie osvetlenie
Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z exist. rozvodov VO, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svet. zdrojmi.
Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

B.12.3.3. Vonkajšie oznamovacie rozvody
V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

B.12.4. PLYNOVÉ, TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.4.1. ZÁSOBOVANIE PLYNOM
Dopĺňa sa a aktualizuje:

Všeobecný popis

Obec Demänovská Dolina je zásobovaná zemným plynom cez STL plynovod DN 200 PN 0,3 MPa vybudovaný z obce Demänová – Jasná - Záhradky. Pre ZaD č.2 ÚPN obce Demänovská Dolina je potrebné napojiť na existujúce STL plynovody plánované objekty so spotrebou ZP:

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu vo vymedzených územiach

Údaj – vymedzené územie	výhľad UP,		spotreba ZP:	
Žiadosť č. 5				
Z2B1 OV+Rekreácia Urbár Demänová	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**
rodinné domy-chaty	3	x 1,2	3,6	7,5
občianska vybavenosť	1	x 5,0	5,0	11,0
Z2B2 Rekreácia Urbár Demänová	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**

rodinné domy-chaty	4	x 1,2	4,8	10,0

Žiadosť č.6

Z2D1 OV Tri studničky	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**
zdravotné stredisko	1	x 3,0	3,0	6,0

Žiadosť č. 1

D2CH1 OV+Rekreácia Lúčky I.	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**
apartmánové domy /120 apt. /	18	x 2,0	36,0	80,0
občianska vybavenosť	1	x 10,0	10,0	50,0

Žiadosť č. 3

D2K5 Apartmánové domy Lúčky I.	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**
apartmánové domy /120 apt. /	6	x 2,0	12,0	27,0
občianska vybavenosť +welnees	1	x 12,0	12,0	60,0

Žiadosť č. 7

D2M1 IBV+HBV Nižné Priečne	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**
rodinné domy-chaty	4	x 1,2	4,8	10,0
bytové domy á 6 bytov/ks	5	x 6,0	30,0	63,0

Žiadosť č. 2

Z2.O4.1 Dolná stanica Biela púť-Priehyba	**ks**		**m³/h**	**tis.m³/rok**
Obslužný objekt 1500 m³	1	x 2,5	2,5	5,5

Celkom plánovaná spotreba zemného plynu:	**123,7 m³/h**	**330,0 tis.m³/rok**
Redukovaná spotreba koef. 0,5:	61,85 m³/h	

Poznámka. Lokality D2.Q1 (žiadosť č.4) a D2.Y7(časť zo žiadosti č.2) nebudú napojené na STL plynovod.
Záver:
V rámci návrhu Zmien a dopl.Y7nkov č.2 ÚPN obce Demänovská Dolina je potrebné rozšíriť STL plynovodu v lokalite D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky a D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne.
Ďalej je potrebné preložiť STL plynovod v lokalite Q z dôvodu výstavby troch akumulačných vodných nádrží.
Napojenie stavieb vo vymedzenom území bude na existujúcom STL plynovody, plynovou prípojkou.
Ochranné pásma STL plynovodov ostávajú nezmenené.

B.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE - OPTICKÉ SIETE

Dopĺňa sa a aktualizuje:
V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina riešia ďalší rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.
Navrhované zábery LPF väčšinou priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie obce v jeho jednotlivých častiach, s cieľom ich skompaktnenia. V rámci navrhovaných plôch na zástavbu uvažujeme s vysokým podielom verejnej resp. súkromnej zelene.
V súvislosti s lesným hospodárstvom územný plán rešpektuje LHP, do ktorého sú premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody.

B.13.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Za stresové faktory v území možno pokladať všetky antropogénne zásahy nesmerujúce k zlepšeniu stavu prírodného prostredia. Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina predstavujú väčšinou rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru. Všetky je potrebné budovať v primeranom rozmere, so všetkými modernými zabezpečeniami únikov produktov ľudskej činnosti do voľnej prírody a s maximálnym citom pre zachovanie čo možno najväčšieho množstva pôvodných prírodných prvkov – reliéfu terénu, drevín, skalných útvarov, vodných a mokraďných plôch a pod. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina musia uvedené regulatívy rešpektovať v tej najvyššej forme.

B.13.3. ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Do zastavaných plôch sú v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina začlenené navrhované plochy rekreačných zariadení, občianskej vybavenosti a služieb, obchodu a rehabilitácie.
Navrhovaná urbanistická štruktúra kladie dôraz na skompaktnenie zástavby v jednotlivých miestnych častiach a zachovanie mierky zástavby. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina musia rešpektovať sprísnené kritériá v rámci zachovania krajinnoestetických hodnôt tohto doteraz čisto prírodného územia.

B.13.4. OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Dopĺňa sa a aktualizuje:

B.13.4.1. Voda

Navrhované lokality D2.CH1 a D2.K5 sa nachádzajú v ochrannom pásme vodárenských zdrojov II. stupňa a vedľa ochranného pásma vodného toku Demänovka - 10 m od brehovej čiary.

B.13.4.2. Ovzdušie

Obmedzenie dopadov exhalátu z automobilovej dopravy na životné prostredie v obci sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina rieši návrhom zníženia rýchlosti v kontaktnom území obslužných komunikácií. Iné zdroje znečistenia ovzdušia navrhované lokality nevykazujú.

B.13.5. FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Navrhované lokality riešené Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina nebudú vykazovať negatívne vplyvy na životné prostredie.

B.13.6. FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa a aktualizuje:

- existencia NAPANT-u
- vysoký podiel ostatnej zelene v navrhovaných lokalitách
- existencia genofondových lokalít a území s vysokou biodeverzitou v dotyku so zastavaným územím
- návrh nových plôch zelene v rámci zón navrhovaných lokalít

B.13.7. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Dopĺňa sa a aktualizuje:

B.13.7.1. Tuhý komunálny odpad (TKO)

Dopĺňa sa:
Nakladanie s odpadmi je zabezpečované podľa aktualizovaného Programu odpadového hospodárstva obce Demänovská Dolina, ktorý bol vypracovaný v júni 2014.
Obec má vypracovaný plán havarijných opatrení pri úniku látok ohrozujúcich kvalitu povrchových vôd, predpis na ochranu životného prostredia pred znečisťujúcimi látkami.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva nezmenené.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

B.15.1. NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om s prevzatím do riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina:

- Biocentrum nadregionálneho významu - Ďumbierske Nízke Tatry
- Biokoridor regionálneho významu - vodný tok Demänovka

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, resp. zničením.

V území ďalej rešpektovať opatrenia pre:

a) Veľkoplošné chránené územia
   - Národný park Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo, NAPANT - 3. stupeň ochrany, ochranné pásmo – 2. stupeň ochrany.

b) Maloplošné chránené územia
   - NPP Vrbické pleso – 5. stupeň ochrany, ochranné pásmo 4. stupeň ochrany,
   - NPR Demänovská dolina - 5. stupeň ochrany,
   - Ochranné pásmo NPP Demänovské jaskyne - podmienky ochrany ustanovuje § 24 ods. 9 a 10 zákona č. 543/2002 Z.z.

c) Európska sústava chránených území (Natura 2000):
   - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry
   - Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry – 3., 4., 5. stupeň ochrany

d) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov
   - Ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny

V navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a to konkrétne jeho tretí, štvrtý a piaty stupeň ochrany.

B.15.2. NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ

Koncepcia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina neuvažuje so žiadnymi komplexnými úpravami vodných tokov z dôvodu ochrany územia pred povodňami, hoci sa navrhované lokality D2.CH1 a D2.K5 sú v blízkosti ochranného pásma vodného toku Demänovka.

B.15.3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH NÁVRHOV NA PP

Dopĺňa sa a aktualizuje:

1.Úvod

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina, okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre výstavbu bytových a rodinných domov, rekreáciu, občiansku vybavenosť a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Demänovskej Doline a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníkmi pôdy a solventnosťou občanov.

Základné východiskové podklady:

- Obec Demänovská Dolina má v súčasnosti schválený Územný plán obce Demänovská Dolina, hlavný riešiteľ Ing. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, Žilina, 11/2008, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 60/2012 dňa 05.09.2012 a jeho doplnením č. 71/2012 zo dňa 24.10.2012. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Demänovská Dolina č.3/2012/VZN dňa 05.09.2012
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina bol vypracovaný Ing. arch. Vladimírom Bátikom a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina**.** Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Demänovská Dolina č č. 3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015.
- BPEJ, prevzaté z internetu VUPOP Banská Bystrica a potvrdené VUPOP BB,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení a
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina sa uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre výstavbu bytových a rodinných domov, rekreáciu, občiansku vybavenosť a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Demänovskej Doline a jej okolí.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok
Navrhované lokality v Zmenách a doplnkoch ÚPN obce Demänovská Dolina patria podľa kódu do klimatického regiónu : 10 –veľmi chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –5 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 – 11°C.
Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :
14 – fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
86 – podzoly, ľahké
90 – rendziny typické plytké, stredne ťažké až ľahké
92 – rendziny typické na výrazných svahoch : 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké.
Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :
9 – 1086491,
Meliorácie
Na navrhovaných lokalitách v k.ú. Demänovská Dolina nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením
Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona") orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.
VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:
Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Demänovskej Doline. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.
POPIS DOPLNENÝCH LOKALÍT
LOKALITA č. 2.6 - sa nachádza v riešenom priestore D2.CH1 a je určená na výstavbu cca 20 objektov s funkciou občianskej vybavenosti, rekreácie, parkovacími plochami a príslušnej technickej infraštruktúry. Pôda je zaradená do BPEJ č.1086491, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.
LOKALITA č. 2.7 - sa nachádza v riešenom priestore D2.K5 a je určená na výstavbu cca 6 objektov s funkciou občianskej vybavenosti, rekreácie, parkovacími plochami a príslušnej technickej infraštruktúry. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1086461, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 .
LOKALITA č. 2.8 - sa nachádza v riešenom priestore D2.M1 a je určená na výstavbu cca 6 bytových a cca 5 rodinných domov s parkovacími plochami a príslušnou technickou vybavenosťou. Pôda je zaradená BPEJ č. 106461, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

V rámci **D o p l n k o v** Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je záber PP (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Demänovská Dolina a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina) nasledovný :
Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, sa rozširuje zastavané územie v 3 doplnených lokalitách D2.CH1, D2.K5 a D2.M1, z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	**3,5142 ha.**
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	**0,0000 ha.**
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	**3,5142 ha**.

V rámci **Z m i e n v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina**, je záber PP (plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Likavka a v rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina), menia sa funkcie plôch záberov) nasledovne:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **1,2369 ha.**
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **1,2369 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 4 ZMENY, označené Z2.B1, Z2.B2, Z2.K1 a Z2.M1.

Poznámka: Všetky uvedené plochy v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Demänovská Dolina a v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Demänovská Dolina.

Uvedené lokality sa nenachádzajú v chránených PP.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú ÚPD (viď. Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7 Výkres perspektívneho použitia PP a LPF (Výkresová časť).

B.15.4. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH NÁVRHOV NA LPF

Dopĺňa sa a aktualizuje:

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území Demänovská Dolina sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely vybudovania

- kabínovej lanovej dráhy, zjazdovej trate (D2.KLD),
- zariadenie ku kabínovej lanovej dráhe - stanica, reštaurácia, WC, obchod, servis (D2.Y7),
- troch akumulačných vodných nádrží pre účely zasnežovania (D2.Q1) a
- výstavbu rodinných a bytových domov (D2.M1).

Vo všetkých prípadoch sa jedná o trvalý záber lesných pozemkov. Jedná sa o lesné porasty v kategórii hospodárskych aj ochranných lesov.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 6.54 ha a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na **264 581 EUR.**

Navrhovaný odhadovaný výpočet záberov udáva Tabuľka č. 7.

B.15.5. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešene uvedené v platnom Územnom pláne obce Demänovská Dolina.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006** Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V máji 2017 2016 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina, ktoré bude následne prerokované OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredia , ktorý vydá rozhodnutie, o tom, ž e Strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina sa bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Čl. 1. Úvod
Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
Čl.10. Vymedzenie zastavaného územia obce
Čl.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Čl.13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPD – územný plán zóny
Čl.14. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenia obce Demänovská Dolina č. 2/2008/VZN, zo dňa 15.12.2008, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť územného plánu obce Demänovská Dolina a UZN č. 3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina

sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok 1
Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Demänovská Dolina 2/2008/VZN, zo dňa 15.12.2008, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť územného plánu obce Demänovská Dolina a UZN č.3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina, je nasledovný:

Článok 2
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ods.1, 11, 12, 13 a 15 sa mení a dopĺňa novým znením:

(1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

(11) Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

(12) Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.5 - Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo v M 1: 10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská

Dolina a vo výkrese č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

(13) Za zásady a regulatívy rozvoja krajiny považovať navrhované riešenie v ÚPN , ktoré je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 32 Územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.3 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky územného systému ekologickej stability v mierke 1:10 000

(15) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, CH, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V , Q, K1, K2, K3, K4, L2, O1, O2, O3, O4, O5, U2, Y1, Y2, Y4, Y5, Y6 a Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M1, D2CH1, D2.KLD, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1 vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v
M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ods.1 písm. a/ a ods. 2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

a) Jednotlivé plochy vymedzené v ÚPN obce Demänovská Dolina doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

(2) o vymedzené územia označené písmenom **Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M1, D2CH1, D2.KLD, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1** vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina.

Za písm. x/ sa dopĺňa text:

op) Zmena označená „Z2.OP ´´vodárenského zdroja II. stupňa

op-1) Zmena sprísneného vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa v zmysle rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/ooo241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

kld) Vymedzené doplnené územie „ D2.KLD´´ Kabínová lanová dráha Biela púť - Priehyba a zjazdová trať

kld-1) územie je vymedzené pre vybudovanie kabínovej lanovej dráhy (KLD Biela púť - Priehyba) a zjazdovej trate,

kld-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

kld-3) pri návrhu hmotovo-priestorového riešenia stavby prihliadať na podmienky štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny s správcov lesných porastov k potrebnému prieseku lesných porastov,

kld-4) etapizácia výstavby je možná.

Za písm. b/ sa dopĺňa text:

b1) Zmena označená „Z2.B.1´´ Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová

b1-1) územie je vymedzené pre umiestnenie polyfunkčného objektu - penziónu s funkciou prechodného rekreačného bývania a občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť - obchody a služby budú tvoriť atraktívny parter,

b1-2) pre danú plochu nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

b1-3) súčasťou územia budú cca tri rekreačné objekty, plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy, zabezpečujúce ich dopravnú a obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry,

b1-4) pri návhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy, drobné merítko stavieb a prírodné materiály, pri urbanistickom návrhu zosúladiť zástavbu hlavne s časťou územia ,,A´´ s naviazaním na jej komunikačný systém,

b.1-5) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40 %., penzión-podlažnosť 2NP + P(s jedným vstavaným podlažím), ostatné objekty-podlažnosť 1NP + P (s jedným vstavaným podlažím),

b1-6) etapizácia výstavby je možná, pričom samostatné objekty budú dokončené naraz. Pri výstavbe penziónu je možné uvažovať s individuálnym časovým horizontom ukončenia stavby,

b1-7) pri návrhu je potrebné zohľadniť ochranné pásmo cesty II/584, inžinierskych sietí a rešpektovať trasu existujúceho chodníka.

Za písm. b/ sa dopĺňa text:

b2) Zmena označená ,,Z2.B.2´´ Rekreácia Urbár Demänová

b.2-1) územie je vymedzené pre umiestnenie max 4 chát pre individuálnu rekreáciu v náväznosti na vedľajšie navrhované vymedzené územie ,,A´´, ,,B´´ a ,,C´´. , ktoré navzájom súvisia vzhľadom na dopravné napojenie a technickú vybavenosť,

b.2-2) pre danú plochu nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

b.2-3) pri návhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy, drobné merítko stavieb a prírodné materiály,

b.2-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 25%., rekreačné objekty-podlažnosť 1NP + P (s jedným vstavaným podlažím),

b.2-5) pri urbanistickom návrhu zosúladiť zástavbu hlavne s južnou časťou územia ,,A´´ s naviazaním na jej komunikačný systém,

Za písm. d/ sa dopĺňa text:

d1) Zmena označená ,,Z2.D.1´´ Občianska vybavenosť Tri studničky (zdrav. zar.)

d.1-1) plocha je vymedzená pre dobudovanie zariadenia s občianskou vybavenosťou - zdravotnícke služby, prípadne s doplnkovou ubytovacou funkciou,

d.1-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

d.1-3) pri návhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy stavieb,

d.1-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 80 %., podlažnosť 2NP + P (s jedným vstavaným podlažím),

d.1-5) etapizácia výstavby sa nepredpokladá,

d.1-6) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov.

Za písm. ch/ sa dopĺňa text:

ch1) Vymedzené doplnené územie ,,D2.CH1´´ Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.

ch1-1) územie je určené na dobudovanie centra lokality Lúčky s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, ubytovacie zariadenia formou individuálnych chát ako aj hromadných zariadení pre rekreáciu,

ch1-2) Pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

ch1-3) pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia, pri architektonickom riešení objektov uplatniť moderné formy architektonického výrazu,

ch1-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 40%, podlažnosť nepresiahne 6NP + P (2 vstavané podlažia)

ch1-5) v rámci navrhovanej polyfunkčnej výstavby rekreačných a apartmánových domov, občianskej vybavenosti zabezpečiť potreby statickej privátnej dopravy, a tiež statickej dopravy zamestnancov v území,

ch1-6) etapizácia výstavby jednotlivých samostatných funkčných celkov a zariadení je možná, pričom nebudú obmedzené podmienky pre následnú realizáciu okolitej výstavby v jej aditívnom radení, najmä však vzájomné dopravno-obslužné prepojenie,

ch1-7) Súčasťou areálu centra budú plochy zelene, obslužných komunikácií, plochy statickej dopravy zabezpečujúce jeho dopravnú obsluhu a zariadenia technickej infraštruktúry, parkovanie riešiť na pozemkoch vlastníka, prípadne priamo v objektoch.

k1) Vymedzené doplnené územie ,, D 2.K5´´ Apartmánové domy Lúčky a
Zmena označená ,,Z2.K.1´´ Apartmánové domy Lúčky
(platí aj pre ,, D 2.K5´´)

k.1-1) plocha je vymedzená pre umiestnenie komplexu samostatne stojacich ubytovacích zariadení resp. apartmánov. Súčasťou vymedzeného územia budú objekty občianskej vybavenosti a služieb, napr. wellness,
k.1-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,
k.1-3) pri návhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb. Uvažuje sa s modernými formami architektonického výrazu,
k.1-4) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a obyvateľov v susedstve resp. priamo v objektoch,
k.1-5) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 50%, podlažnosť max 3 NP,
k.1-6) etapizácia výstavby je možná.

Za písm. m/ sa dopĺňa text:

m1) Vymedzené doplnené územie ,, D2.M1´´ Obytná zóna IBV + HBV Nižné Priečne a
Zmena označená ,,Z2.M.1 ´´Obytná zóna - IBV + HBV Nižné Priečne

m.1-1) plocha je vymedzená pre rozšírenie obytnej funkcie HBV/hromadnej bytovej výstavby a IBV/ individuálnej bytovej výstavby/,
m.1-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,
m.1-3) pri návrhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Pri architektonickom riešení objektov uplatniť výraznejšie členené formy a prírodné materiály,
m.1-4) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy tevalo bývajúcich obyvateľov a príležitostné návštevy. Parkovanie riešiť na pozemkoch vlastníka, prípadne priamo v objektoch,
m.1-5) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 50%. podlažnosť max 2 NP + P (s jedným vstavaným podlažím),

Za písm. q/ sa dopĺňa text:

q1) Vymedzené doplnené územie ,, D2.Q1´´Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda a
Zmena označená ,,Z2.Q.1´´ Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné

q.1-1) plocha je určená pre umiestnenie troch vodných nádrží určených pre zasnežovanie lyžiarskych tratí v časti Jasná , vrátene prevádzkových a technologických zariadení,
q.1-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,
q.1-3) pri návrhu vodných nádrží je potrebné prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb dané štátnymi orgánmi ochrany prírody a krajiny, Povodia Váhu, Rybárskeho zväzu a vlastníkov lesných porastov.
q.1-4) v rámci prevádzkovania vodnej plochy je potrebné zachovať minimálnu výšku vodnej hladiny,
q.1-5) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 5%, podlažnosť max 1 NP+P(s jedným vstavaným podlažím),
q.1-6) etapizácia výstavby je možná.

Za písm. y6/ sa dopĺňa text:

y7) Zmena označená ,,Z2.O1´´ Dolná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba a

y7-1) územie je vymedzené pre občiansku vybavenosť – dolná stanica kabínovej lanovej dráhy (KLD Biela púť - Priehyba). V tomto území je navrhované nová nástupná stanica veľkokapacitného OHDZ a príslušnú občiansku vybavenosť a služieb so skladovým hospodárstvom , administratívou a technickou infraštruktúrou (doplnkové funkcie ako parkovisko, obchod, servis, WC...).

y7-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

y7-3) pri návr hu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Uvažuje sa s modernými formami architektonického výrazu,

y7-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 80%, podlažnosť 3NP,

y7-5) objekty môžu byť združované v uvedenej jednotlivej základnej funkčnej náplni do spoločných komplexov,

y7-6) etapizácia výstavby sa nepredpokladá,

y7-7) navrhovanú výstavbu prispôsobiť architektonickému výrazu existujúcich a pripravovaných stavieb,

o4.1-8) v rámci vymedzeného územia budú umiestnené priestory pre zabezpečenie potreby statickej dopravy pre návštevníkov a zamestnancov. Pokiaľ disponibilita a urbanistické podmienky vymedzeného priestoru neumožnia zabezpečiť potrebu statickej dopravy v zmysle platných STN, platia podmienky určené pre dopravnú obsluhu v ÚPN obce Demänovská Dolina.

y7) Vymedzené doplnené územie „D2.Y7´´ Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia a

Zmena „D2.Y7´´ Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela púť - Priehyba, reštaurácia

y7-1) územie je vymedzené pre občiansku vybavenosť – horná stanica kabínová lanovej dráhy (KLD Biela púť - Priehyba). V tomto území je navrhované horná stanica veľkokapacitného OHDZ , reštauráciu a príslušnú technickú infraštruktúru (doplnkové funkcie ako obchod, servis, WC...),

y7-2) pre dané územie nie je potrebné vypracovať územný plán zóny,

y7-3) pri návhu architektonického a hmotovo-priestorového riešenia stavieb prihliadať na podmienky umiestňovania stavieb vhodných do horského prostredia. Uvažuje sa s modernými formami architektonického výrazu,

y7-4) zastavanosť vo vymedzenom území nepresiahne 80%, podlažnosť 2NP (podzemné podlažie - WC)

y7-5) objekty môžu byť združované v uvedenej základnej funkčnej náplni do spoločných komplexov,

y7-6) etapizácia výstavby je možná.

Článok 4
Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Znenie ods. (6) sa dopĺňa ods 7, ktorý znie:

(7) vo vymedzených územiach s označením **Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K.1, Z2.Q.1, Z2.B.1, Z2.B.2 , Z2.D.1, D2.CH1, D2.KLD, D2.Y7, D 2.K5, D2.Q1,** sa neuvažuje s realizáciou obytnej výstavby vo forme IBV, HBV.

S obytnou výstavbou formou IBV sa uvažuje iba vo vymedzených územiach s označením **Z2.M.1** a **D2.M1**.

Článok 5
Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Znenie odst.1 mení a dopĺňa nasledovne:

(1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov, v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

Článok 6
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Znenie ods.2 mení a dopĺňa nasledovne:

(2) Pri riešení miestnych komunikácii a ostatných komunikácii, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný základný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.4 -

Výkres verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácii. S realizáciou nových obslužných komunikácii bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.

Článok 7
Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
Sa mení a dopĺňa nasledovne: za písm. r) sa dopĺňa text:

s/ Lokalita Z2.Q.1 nadväzuje na existujúce vymedzené územie označené v ÚPN ,,Q´´- Jasná - Zadné, Ploské zóna rekreačnej vybavenosti voľného a viazaného cestovného ruchu Tri Studničky. V navrhovanej lokalite plocha je vymedzená pre umiestnenie troch akumulačných vodných nádrží určených pre zasnežovanie lyžiarskych tratí v časti Jasná, vrátene technologických zariadení. Dôvodom pre realizáciu vodných nádrží je zabezpečenie dostatočného množstva vody pre technické zasnežovanie najmä na začiatku sezóny a to kvalitným a dostatočným množstvom snehu na zjazdovkách.

Článok 8
Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené

Článok 9
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

Článok 10
Vymedzenie zastavaného územia

Znenie ods.1 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

(1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina a vo výkrese č.7 - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a nelesohospodárske účely v mierke 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

Článok 11
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie ods.2 písm b/ sa dopĺňa písm. b1/, ktoré znie:

2) b1) V rámci zmeny Z2.OP vodárenského zdroja II. stupňa sa mení sprísnené pásmo vodárenského zdroja II. stupňa na ochranné pásmo vodárenského stupňa II. stupňa, v zmysle rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2015 od Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Článok 12
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Znenie ods.1 a 2 sa mení a dopĺňa a nahrádza novým textom nasledovne:

(1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000. doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

(2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000 doplnené Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina a v grafickej prílohe regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí - schéma záväzných častí doplnená náložkou so zobrazením Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Demänovská Dolina

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPND – územné plány zón

Znenie ods.1 sa nahrádza novým textom nasledovne:

(1) Koncepcia a návrh ÚPN-O Demänovská Dolina je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v mierke 1:10 000 pre celý kataster obce doplnený Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

V riešených rozvojových plochách nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O a jeho zmien doplnkov. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

ods. (2) sa mení a dopĺňa nasledovne: za písm. u/ sa dopĺňa text písm. q/

q1/ vodná nádrž pre zasnežovanie Zadné, územie v textovej a grafickej časti označené písmenom „D2.Q1“

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby:

Dopĺňa sa:

(1.1) výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v lokalite D2.M1 Nižné Priečne,
(1.2) zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite D2.Q1 Zadné,
(7) zrušenie kruhovej križovatky a časti preložky cesty II/584 medzi lokalitou CH a K.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby :

Dopĺňa sa :

(15.1) rozšírenie vodojemu pri Elektrárenskej chate o 125 m^3 (na 150 m^3) pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky,
(16.1) rozšírenie vodojemu o 125 m^3 (na 200 m^3) pre lokalitu D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne,
(22.1) rozšírenie vodojemu Priehyba o 3 m^3 (na 6 m^3), pre lokalitu D2.Y7 Horná stanica KLD Biela púť - Priehyba,
(23.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie v m.č. Lúčky, pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky,
(24.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie v m.č. Jasná, pre lokalitu Z2.O.1 Dolná stanica KLD Biela púť - Priehyba,
(26.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie, pre lokalitu D2.Y7 Horná stanica KLD Biela púť - Priehyba,
(27.1) tri akumulačné vodné nádrže Zadná voda, technická infraštruktúra a rozvodov zasnežovania, pre lokalitu D2.Q1,
(27.2) preložka rozvodov zasnežovania pre lokalitu D2.CH1.
(57.1) preložka splaškovej kanalizácie pre lokalita Q rekreačno ubytovací komplex – Jasná - Zadné.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou :

Dopĺňa sa :

(33) rekonštrukcia a rozšírenie výkonu trafostaníc TS13, TS16, TS20, TS21, TS42, TS547,
(34) výstavba VN káblových prípojok pre TS13, TS16, TS20, TS21, TS42, TS547,
(32.1) preložka trafostanice TS51.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom :

Dopĺňa sa :

(36.2) rozšírenie STL plynovodu v lokalitách D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky a D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne
(36.3) preložka STL plynovodu vedeného k lokalite Q rekreačno ubytovací komplex – Jasná - Zadné.

Ostatné

Ostáva nezmenené.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. výkres č. 8 s názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**, ktorá sa dopĺňa náložkou so zobrazením Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina a tvorí prílohu Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE(Tabuľky)

(viď. priložené tabuľky)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

(samostatná časť)