Príloha

Vyhodnotenie pripomienok predložených k oznámeniu
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

Obsah

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2017/006685-002-MA zo dňa 26.6.2017 2
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2017/006705-002 zo dňa 26.05.2017 2
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2017/6684-02 Kf zo dňa 1.06.2017 3
Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, č.992/2017 zo dňa 5.6.2017 3
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, 954-1566/2017 zo dňa 2.6.2017 3
Dopravný úrad, č.12653/2017/ROP-002/17028 zo dňa 05.06.2017 3
SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 120101/16/A-0100 zo dňa 07.06.2017 4
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES zo dňa 5.6.2017 5
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredie kraja, č. OU-ZA-OSZP2-2017/026237/Gr zo dňa 12.6.2017 7
ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č.NAPANT/502-003/2017 zo dňa 12.6.2017 8
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , odbor štátnej geologickej správy , č.5988/2017-5.3. , 26041/2017 zo dňa 09.06.2017 12
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č.OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ zo dňa 08.06.2017 14
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LM-PLO-2017/7679-2 zo dňa 19.6.2017 15
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/3, CZ 17656/220 zo dňa 12.6.2017 16
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2017/004447/217-Ing. Vrabec zo dňa 22.06.2017 18
Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL zo dňa 26.6.2017 18
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN zo dňa 22. 9. 2017 21

Pripomienky	Stanovisko k pripomienke
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2017/006685-002-MA zo dňa 26.6.2017	
„ OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente, odporúča ale doplniť do územného plánu povinnosť držiteľa odpadu zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého v zmysle §14 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – týka sa aj obcí , nakoľko obec Demänovská Dolina spadá podľa prílohy č.19 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.	Pripomienka bola akceptovaná, zahrnutá je do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č. OU-LM-OKR-2017/006705-002 zo dňa 26.05.2017	
„Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“	----

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2017/6684-02 Kf zo dňa 1.06.2017	
„ OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.“	----

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, č.992/2017 zo dňa 5.6.2017	
„RVPS Liptovský Mikuláš materiál preštudovala , súhlasí s ním a nemá k nemu žiadne pripomienky a námietky a nepožaduje za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z.“	----

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, 954-1566/2017 zo dňa 2.6.2017	
„OBÚ v Banskej Bystrici nemá k vypracovanému strategickému dokumentu „ Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Demänovská Dolina“ pripomienky . Na základe uvedeného rozsahu činností v predloženom strategickom dokumente OBÚ v Banskej Bystrici je toho názoru, že predložený strategický dokument je potrebné posudzovať podľa zákona.“	ZaD č. 2 sú posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad, č.12653/2017/ROP-002/17028 zo dňa 05.06.2017	
„dopravný úrad , ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	----

SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 120101/16/A-0100 zo dňa 07.06.2017	
„1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové	
2. Trafostanice Trafostanice riešiť" ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s	
3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.35O m.	
4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať" ochranné pásmo.	
5. V prípade požiadavky na preložku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona ć.251/2012 Z.z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza: 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých pn/kov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. 3. SSE-D, a.s. ako majiteľ" energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.	Pripomienky boli akceptované, zahrnuté sú do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., č. 120101/16/A-0100 zo dňa 07.06.2017	
6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. 7. Ďalší stupeň ÚPN obce Demänovská Dolina zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.	
8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte“	----

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES zo dňa 5.6.2017	
1. V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa nachádzajú vodárenské zdroje Vyvieranie, Štôla a Zadná voda v správe našej spoločnosti. V roku 2015 bolo vydané rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-ŠVS – 2015/000241 – 6/Mk zo dňa 8.10.2015 (vydal OÚ Liptovský Mikuláš). ktorým boli určené ochranné pásma týchto vodárenských zdrojov.	-----
2. V grafických prílohách predloženého materiálu nie sú zakreslené ochranné pásma I. stupňa a ich hranice, ktoré boli rozhodnutím určené, tieto je potrebné do grafických príloh doplniť. Taktiež by bolo vhodné zvoliť iný typ čiary na zakreslenie hraníc ochranných pásiem II. a III. stupňa v niektorých prílohách.	Pripomienka bola akceptovaná.
3. V prípade potreby bude pre určenie hraníc jednotlivých ochranných pásiem smerodajné ich zakreslenie v návrhu ochranných pásiem a v geometrických plánoch a geodetickom zameraní, ktoré slúžili ako podklad pri určení pásiem rozhodnutím. Naša spoločnosť nezodpovedá za správnosť prekreslenia do grafických príloh zmien a doplnkov.	Pripomienka bola akceptovaná.
4. Upozorňujeme, že (okrem iného) podľa rozhodnutia uvedeného v bode č.1: • nové objekty (okrem objektov na ochranu, zachytávanie alebo monitorovanie vôd a nevyhnutnom rozsahu mostov a podobných objektov nevyhnutných pre existenciu a prevádzku zariadení	Pripomienka bola akceptovaná, zahrnutá je do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES zo dňa 5.6.2017	
a činností v území) nesmú byť umiestnené vo vzdialenosti menšej ako 10 m od vodných tokov a vo vzdialenosti menšej ako 20 m od krasových javov (závrtov, ponorov), • súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb, ktoré by sa mali nachádzať v ochrannom pásme II. stupňa, musí byť vykonanie inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu zameraného okrem obvyklých náležitostí na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej výstavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody, • súčasťou spracovania projektu akýchkoľvek stavieb, ktoré by sa mali nachádzať v ochrannom pásme III. stupňa, musí byť hydrogeologické posúdenie zamerané na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej výstavby na množstvo a/alebo kvalitu podzemnej vody.	
5. Zásobovanie lokality Z2.B1 a Z2.B2 pitnou vodou nie je možné zabezpečiť spôsobom navrhovaným v strategickom dokumente. V území je potrebné navrhnúť a vybudovať napojenie na existujúce prívodné vodovodné potrubie, čerpaciu stanicu s akumuláciou, vodojem, zásobné a rozvodné vodovodné potrubia. Tieto objekty sú síce už navrhované na území, ktoré je riešené v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš, avšak na podľa investora (Urbár Demänová) by chceli tieto objekty vybudovať na svojich pozemkoch v k.ú. Demänovská Dolina tak, aby slúžili pre plánovanú výstavbu rekreačných objektov v širšom okolí, preto je potrebné zahrnúť ich do zmien a doplnkov územného plánu obce Demänovská Dolina.	Výstavbou navrhovaných činností vzniknú nároky na potrebu pitnej vody. V rámci ZaD č. 2 boli navrhnuté opatrenia na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre všetky rozvojové lokality. Navrhované je dobudovať vodohospodárske verejnoprospešné stavby: rozšírenie vodojemu pri Elektrárenskej chate o 125 m^3 (na 150 m^3) pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky, rozšírenie vodojemu o 125 m^3 (na 200 m^3) pre lokalitu D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne, rozšírenie vodojemu Priehyba o 3 m3 (na 6 m^3), pre lokalitu D2.Y7 Horná stanica KLD Biela púť – Priehyba. Spracovateľ ZaD č. 2 dostatočne preukázal kapacity na potrebu pitnej vody a jej zabezpečenie. V zmysle predchádzajúcich rokovaní a spracovaných dokumentácií, investor činností Z2.B1 a Z2.B2 (Urbár Demänová)vybuduje na svojich pozemkoch napojenie územia na existujúce prívodné vodovodné potrubie, čerpaciu stanicu s akumuláciou, vodojem, zásobné a rozvodné vodovodné potrubia. Správca siete LVS, a.s Lipt. Mikuláš k navrhovanému riešeniu dal súhlasné stanovisko.
6. Žiadame dodržať pásmo ochrany existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe, ktoré sa nachádzajú v riešených územiach, resp. v ich blízkosti, tj. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť	Pripomienka bola akceptovaná, zahrnutá je do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 3133/2017/ES zo dňa 5.6.2017	
zabezpečený prístup pre našich pracovníkov i s príslušnou mechanizáciou.	
7. Ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie našimi pracovníkmi, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní.. Všetky nové potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť navrhnuté tak, aby bolo dodržané ich pásmo ochrany podľa platnej legislatívy.“	----

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredie kraja, č. OU-ZA-OSZP2-2017/026237/Gr zo dňa 12.6.2017	
„Uplatnenie tohto strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice. Vzhľadom k tomu, že je veľa novonavrhovaných zmien a doplnkov, možno predpokladať, že jednotlivé navrhované činnosti budú podliehať posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z .z. samostatne, v zmysle prílohy č. 8 zákona. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia a vyššie uvedeného, nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Demänovská Dolina - návrh“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.	----

ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č.NAPANT/502-003/2017 zo dňa 12.6.2017	
„Obstarávateľ predložil na vyjadrenie dotknutých orgánov návrh strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 ÚP obce Demänovská Dolina k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa NAPANT sa vyjadrila taktiež k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina listom č.j. NAPANT/922/2014, s odporúčaním za nedodržania stanovených pripomienok posudzovať strategický dokument podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednou z pripomienok bolo aj zásobovanie pitnou vodou a dopad na podzemné vody. Výstavba rozsahu navrhovaného v rámci strategického dokumentu Územný plán obce Demänovská Dolina - „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP obce Demänovská Dolina" nebola posúdená podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť sa môže prejaviť" negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny s ohľadom na územie Národného parku Nízke Tatry, tak i s ohľadom na územie a predmet ochrany Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny a NPP Demänovské jaskyne. Dovoľujeme si však upozorniť, že ako i textová tak i výkresová časť schváleného doplnku územnoplánovacej dokumentácie č. 1 a navrhovanému doplnku č. 2 významne navyšuje oproti pôvodne v r. 2012 schválenej územnoplánovacej dokumentácie návrh vymedzenia plôch pre umiestnenie občianskej vybavenosti a plochy rekreácie a športovej vybavenosti, pričom na týchto plochách, ktoré sú v súčasnosti takpovediac úplne pokryté vzrastlými lesom je v niektorých prípadoch regulatívom územnoplánovacej dokumentácie povolená zastavanosť až do výšky 85%. Navrhované sú pritom prevažne objekty obchodu a služieb, polyfunkčnej apartmánovej výstavby, rekreačné ubytovacie domy, chaty a zóny navrhnuté formou individuálnych chát ako aj hromadných zariadení pre rekreáciu, a to vrátane	ZaD č. 2 sú posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. V rámci predkladanej SOH činnosti ZaD č. 2 ÚPN Demänovská Dolina sú vyhodnotené zábery do biotopov (kapitola C.III.7.), vplyvy na lesný pôdny fond (kapitoly C.III.6., C.III.8.), vplyvy ZaD č. 2 na jednotlivé chránené územia (C.III.9). Pre navrhované ZaD č. 2 je spracované zhodnotenie záberov plôch LPF. Na základe rozboru aktuálnych ortofotomáp sa overil skutočný stav využívania pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina (kapitola C.III.8.). Z hľadiska vplyvov na vodné pomery(kapitola C.III.5. a C.III.13) bolo vyhodnotené: • Potreba a zásobovanie pitnou vodou, • Potreba a zásobovanie úžitkovou vodou, • Odvádzanie odpadových vôd a možné znečisťovanie povrchových a podzemných vôd, • Možné zmeny odtokových pomerov a režimu odtoku povrchových a podzemných vôd.

regulatívu územnoplánovacej dokumentácie, že pre dané územie ani nie je potrebné v niektorých prípadoch vypracovať územný plán zóny. Poukazujeme, že aj napriek platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce sú tieto plochy navrhnuté do priestorov v súčasnosti ucelených zapojených lesných porastov, ktoré sú súčasťou vyhláseného chráneného územia - národného parku.

Limitujúcim faktorom z hľadiska záujmom ochrany prírody a krajiny v súlade so zákon 543/2002 Z.z. je ochrana vodných zdrojov (z hľadiska ich kapacity a čistoty), ochrana biotopov a ochrana krajinného rázu. Vymedzenie jednotlivých činností a funkčných plôch v rámci návrhov jednotlivých zón a lokalít sú činiteľom ovplyvňujúcim prírodné a životné prostredie nielen priamo, ale aj sekundárne, napr. nárastom kapacít (ubytovacích, stravovacích, OHDZ a pod).

Uskutočnené majú byť zásahy do lesného biotopu, ktoré zapríčinia trvalú zmenu / odstránenie týchto biotopov a devastáciu ekologicky stabilných a ucelených prvkov krajiny. Tieto odprírodnené plochy následne spôsobujú trvalý negatívny stresový prvok krajiny znižujúci prirodzenú biodiverzitu fauny i flóry, a ich stabilitu v území. Zásah do prírodného prostredia bude znamenať" oproti súčasnému stavu badateľný rozdiel, keďže dôjde k zmene prírodného prostredia (lesný pozemok) na urbanizované

Súčasné zloženie flóry je v prípade drevín pozmenené v prospech smreka obyčajného (Picea abies) a neprospech jedle bielej (Abies alba) a ďalších, hlavne listnatých drevín (breza, vŕba rakyta, jarabina). Zloženie bylinnej vrstvy v lesoch nie je výrazne ovplyvnené. V dotknutom území a jeho okolí sa uplatňujú typické druhy smrekových lesov, ale tiež rúbanisková vegetácia.

Navrhovanou činnostnou budú dotknuté časti plôch, ktoré zaberá biotop európskeho významu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, ktorý je v zmysle európskej kategorizácie zaradený ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410). Biotop predstavuje klimaticky podmienené smrečiny v najvyšších horských polohách (horná hranica lesa) s absolútnou prevahou smreka a často prímesou smrekovca. Čučoriedkové smrečiny sú významnými lesmi jednak z hľadiska hospodárskeho a jednak z hľadiska vodohospodárskeho a pôdoochranárskeho, a preto sú často zaraďované do

ochranných lesov. Štátna ochrana prírody SR vykonala v rokoch 2007 - 2008 v zmysle článku 17 smernice o biotopoch pre Európsku komisiu hodnotenia priaznivého stavu biotopu 9410 v alpskom biogeografickom regióne. Zhodnotenia vyplynulo, že stav biotopu je nevyhovujúci. Biotop je v širšom území poškodený podkôrnym hmyzom, ovplyvnený hospodárskymi zásahmi realizovanými v minulosti a v dôsledku prítomnosti strediska došlo i k jeho fragmentácii. Možnosti obnovy biotopu v území sú však dostatočné. Predmetný biotop Horské smrekové lesy (9410) taktiež poskytuje trofické a topické podmienky pre viaceré možné druhy živočíchov, najmä lesné druhy vtákov, drobné zemné cicavce či obojživelníky. Spoločenská hodnota dotknutého biotopu Horské smrekové lesy (9410) je 9,62 EUR/m2. Nie je možné odhliadať" od skutočností, že na výstavbu bude potrebné použiť viacero ťažkých stavebných mechanizmov, vrátane tvorby prístupových ciest, zriadenia samotného staveniska a skladovania materiálu, až po samotnú výstavbu, ktorej musí predchádzať vyňatie pozemku z LPF, apod. Z týchto aj vyššie uvedených dôvodov vzniká predpoklad, že plocha tohto biotopu bude pravdepodobne poškodená alebo zničená v plnom rozsahu.

Záberom biotopu Ls9.1 (9410) môže dôjsť k zničeniu a odstráneniu niekoľkých exemplárov chráneného druhu soldanelka uhorská (Soldanella hungarica), ktorá sa v tomto biotope bežne vyskytuje (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Taktiež je možné, že nadmerne zvýšené odbery vody v súvislosti s urbanizáciou horského prostredia tohto chráneného územia sa negatívne prejavia na kvantite podzemných aj povrchových vôd v tomto území. Zastavanie územia a odlesnenie stabilného zapojeného lesného porastu poskytujúceho produkčné a mimoprodukčné funkcie lesa v území Národného parku Nízke Tatry môže mať rovnako negatívny vplyv na odtokové pomery v území a negatívny dopad na tvorbu zásob podzemných vôd a celkovú vodnú bilanciu. T.j. v území (povodí) sú nežiadúce všetky aktivity, ktoré by mohli výrazným spôsobom ovplyvniť ich existujúci hydrologický režim, resp. ohroziť existenciu a diverzitu ich biotopov, vrátane Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny, ktorá zastáva mokrade medzinárodného

ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č.NAPANT/502-003/2017 zo dňa 12.6.2017	
významu. Taktiež odporúčame doplniť" a vypracovať výstupy krajinárskej štúdie v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (viď Vestník MZP SR, 2010, čiastka 1b). Dotknuté Územie sa nachádza vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry, kde platí tretí stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí tretí stupeň územnej ochrany. V blízkom okolí predmetného územia riešeného v rámci predloženého strategického dokumentu sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, Chránené vtáčie územie SKCHVU 018 Nízke Tatry. Vyššie uvedené požiadavky sú z pohľadu rozhodovania vo veci ochrany prírody a krajiny zásadné, a nemali by byť podceňované najmä vo významných a chránených územiach. Návrh riešenia a odôvodnenie: Na podklade uvedeného odporúčame OÚ Liptovský Mikuláš, aby pri rozhodovaní v predmetnej veci zvážil uvedené skutočnosti, resp. overil uvedené skutočnosti s aktuálne deklarovaným stavom predstaveným v zámere vrátane súladu s platným znením územného plánu obce, v súvislosti dostačujúco preukázať korešpondujúce kapacity navrhovaných objektov a potreby vody, a dokladovať aj zabezpečenie potrebných zdrojov vody. V opačnom prípade sa môže prejaviť negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny s ohľadom na územie a predmet ochrany Ramsarskej lokality a NPP Demänovské jaskyne. Taktiež nemožno opomenúť" na znenie §19 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kde ochrana prírody v národnom parku je nadradená nad ostatné činnosti. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí rešpektovať národný park a prioritne prihliadať na skutočnosť, že požadovaná stavba má byt' realizovaná na území národného parku. Funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení v k.ú. Demänovská Dolina v posledných rokoch marginalizovaná a predložený zámer nesúvisí so zabezpečením starostlivosti	

ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č.NAPANT/502-003/2017 zo dňa 12.6.2017	
o toto zachovalé a citlivé prírodné vysokohorské prostredie ako celku. Správa NAPANT na základe uvedeného hodnotenia územia z pohľadu ochrany prírody a krajiny odporúča pokračovať v posudzovaní v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“	

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , odbor štátnej geologickej správy , č.5988/2017-5.3. , 26041/2017 zo dňa 09.06.2017	
1. „V katastrálnom území obce Demänovská dolina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Demänovská dolina - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš s platnosťou do 25.06.2020. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	Údaje boli doplnené do územnoplánovacej dokumentácie.
• V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm.o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. • V katastrálnom území (k. ú.) obce Demänovská dolina je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 7 svahových deformácií: 2 potenciálne a 5 stabilizovaných • Ide o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú v doline vodného toku Západnej vody a Demänovky, na svahoch Zákľuky, Poľany a Liptovskej holi. • Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.	Údaje boli doplnené do územnoplánovacej dokumentácie.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , odbor štátnej geologickej správy , č.5988/2017-5.3. , 26041/2017 zo dňa 09.06.2017	
• Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. • Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy. • Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR V M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 26 - 21 Demänovská dolina, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://wWW.geo1ogy.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/at1as_st_sV,http://mapserver.geology.sk/zosuvy/). • Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.	
2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Údaje boli doplnené do územnoplánovacej dokumentácie.
3. Informácie o geotermálnej energií v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mappoItal/#/aplikacia/14.	
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: • výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia	Pripomienky boli akceptované, zahrnuté je do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , odbor štátnej geologickej správy , č.5988/2017-5.3. , 26041/2017 zo dňa 09.06.2017	
územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. • stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, č.OU-ZA-OVBP1-2017/025875/KRJ zo dňa 08.06.2017	
1. „požaduje v celom procese obstarávania návrhu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MTJV SR.	------
2. vydá k Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN-O Demänovská Dolina stanovisko v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona s pripomienkami i usmerneniami na dopracovanie predmetnej ÚPD.	-------
3. upozorňuje, že orgán územného plánovania (Obec Demänovská Dolina) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.	--------
4. upozorňuje, že medzi dôležité podklady obce patrí aj schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Demänovská Dolina z r. 2005, s ktorým predmetný návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O musí byť v súlade podľa stavebného zákona (§ 25 ods.1 písm. .c). Odporúčame už v tejto etape preveriť súlad návrhu predmetnej ÚPD so zadaním pri všetkých nových rozvojových lokalitách.	-------

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LM-PLO-2017/7679-2 zo dňa 19.6.2017	
„V katastrálnom území demänovská Dolina sú navrhované zábery lesných pozemkov v územných blokoch Y7, Q1, M1 a kabínová lanová dráha so zjazdovou traťou. Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je vyčíslená pre trvalé vyňatie 6,54 ha s vyčíslením odvodov za stratu mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 264 581 EUR. Zábery lesných pozemkov sú situované pre výstavbu novej lanovej dráhy a zjazdovej trate z Bielej púte na Priehybu a na výstavbu troch akumulačných nádrží pre zasnežovanie v lokalite Zadná voda. Výstavba novej lanovej dráhy a zjazdovky bude výrazným zásahom do kompaktných lesných porastov so zvýšeným rizikom vzniku kalamít. Pre vybudovanie zjazdovej trate je potrebné počítať s dočasným vyňatím lesných pozemkov a nie s trvalým tak, ako je vyčíslené v prehľade záberov lesných pozemkov. Podľa rozdeľovníka nebol návrh zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina - strategického dokumentu v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu zaslaný na vyjadrenie rezortnému orgánu Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Upozorňujeme, že v zmysle prílohy č. 8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámer odlesnenia od 5 do 10ha lesných pozemkov podlieha v rámci zisťovacieho konania hodnoteniu rezortného orgánu – Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcii lesníckej, kde žiadame strategický dokument zaslať na pripomienkovanie. Na základe vyššie uvedeného Vám zasielame podľa §6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie nasledovné stanovisko : Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor s ú h l a s í s návrhom „ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ za akceptovania nasledovných podmienok:	------
1. Navrhovanú zjazdovú trať a lanovú dráhu Biela púť - Priehyba žiadame prekategorizovať z trvalého na dočasné vyňatie lesných pozemkov tak, ako sú riešené všetky zjazdové trate v Demänovskej Doline	Zábery lesných pozemkov boli prekategorizované.
2. Návrh žiadame zaslať na vyjadrenie Ministerstvu pôdohospodárstva SR.	Na vyjadrenie MP SR bude poskytnutá Správa o hodnotení.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, č. OU-LM-PLO-2017/7679-2 zo dňa 19.6.2017	
Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“	-----

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/3, CZ 17656/220 zo dňa 12.6.2017	
Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: Navrhované rozvojové lokality Zmena Z2.B.1, Z2B.2.,Z2 D.1.,Zmena Z2 K1 ., Z2.M1.,Lokalita D2.CH1,D2 K5.,D2 M1.,Zmena Z2 Q1.,LokaIita D2.Q1 sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodárenských vodných tokov: Demänovka, Priečne a Zadná voda. Vodné toky Demänovka, Priečne, Zadná voda boli v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradené medzi vodárensky využívané vodné toky. Všetky navrhované zmeny a doplnky sa nachádzajú v povodí vodárenského toku Demänovka s prítokmi a v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Nízke Tatry. Vodné toky v riešenom území sú neupravené s prirodzeným režimom odtoku. Navrhované lokality ležia na plochách lesného pôdneho fondu, a preto nemuseli byť chránené ani pred prietokom Q_{20} okolitých vodných tokov. Zmenou druhu priľahlých pozemkov k vodným tokom, vzniknú zvýšené nároky na ochranu územia pred povodňami a pre objekty navrhované v blízkosti vodných tokov bude nutné zabezpečiť protipovodňovú ochranu. V zmysle platnej STN 72 2102 sa úpravy vodných tokov v zástavbe navrhujú na prietok Q100 -ročnej veľkej vody, v rozptýlenej bytovej, súvislej chatovej zástavbe na návrhový prietok Q50 - ročnej veľkej vody. Zmenou funkčného využitia územia (Z2.K1., Z2.B.1., Z2.B2.,Z2.D.1.,Z2.M1.,D2.CH1. D2.K5. D2.M1.) na urbanizované, so zvyšujúcim sa podielom spevnených plôch, bude dochádzať k zväčšovaniu extrémnosti prietokov v korytách vodných tokov s následkom ohrozovania	-------

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., č. CS SVP OZ PN 4619/2017/3, CZ 17656/220 zo dňa 12.6.2017	
území. Upozorňujeme, že pri prívalovej zrážke môžu vodné toky vybrežiť a ohroziť budúci majetok. Požiadavka správcu vodných tokov je zachovať' odtokové pomery povodia, ako boli pred urbanizáciou navrhovaného územia.	
Rozvojové aktivity musia byt' v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. Žiadame rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z O vodách, zákon č. zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákon o ochrane prírody č.543/2002 Z.z.,	Požiadavka na ochranu pred povodňami bola akceptovaná, je zahrnutá do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.
Na základe vyššie uvedeného a nakoľko sa jedná o oblasť', ktorá má rozhodujúci význam z hľadiska tvorby vodných zdrojov a svojimi prirodzenými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (CHVO) strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Demänovská Dolina“ požadujeme posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	ZaD č. 2 sú posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Ďalej v rámci riešenia vymedzenej zmeny označenej v ÚPN O „Zmena Z2.0P vodárenského zdroja II. stupňa“ žiadame preveriť hranice ochranného pásma lll. stupňa, ktoré je určené rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 a v zmysle platného rozhodnutia vyznačiť jeho hranice vo výkresovej časti - Komplexný výkres 2, Komplexný výkres ochrany prírody, Schéma záväzných častí, Výkres č.5 Verejné technické vybavenie, voda a pod., kde je hranica ochranného pásma lll. stupňa vyznačená ako „zrušené javy".	Pripomienka bola akceptovaná.
Projektovú dokumentáciu navrhovaných akumulačných nádrží pre zasnežovanie v časti Zadná voda žiadame odsúhlasiť' s našou organizáciou. Pod miestom odberu povrchovej vody z vodných tokov žiadame zachovať sanitárny prietok Q355d pod miestom odberu.“	Bude riešené v rámci posúdenia konkrétnej činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2017/004447/217-Ing. Vrabec zo dňa 22.06.2017	
• rešpektovať Rozhodnutie „Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov“, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš pod číslom OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015	Požiadavka akceptovaná.
• rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu	Parametre jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia, hluku budú podrobnejšie definované v PD ku konkrétnym navrhovaným činnostiam ZaD č. 2. Na funkčných plochách vymedzených pre jednotlivé zmeny a doplnky budú umiestnené parkovacie miesta v takom počte, ako upravuje norma STN 73 61 10/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií
• rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmíte hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. Posúdenie hlukových pomerov a ich vplyv na zdravie zabezpečte odborne spôsobilou osobou (§ 15 ods. 1 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z)	
• v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)“	V návrhoch ide o výstavbu nových činností, nepôjde o asanáciu starých budov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL zo dňa 26.6.2017	
„Po preštudovaní textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie – komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie konštatujeme, že vymedzené riešené územia nie sú v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovým územím vyhláseným za pamiatkovú rezerváciu, resp. za pamiatkovú zónu. V riešených územiach sa nenachádzajú žiadne národné	Údaje boli doplnené do územnoplánovacej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL zo dňa 26.6.2017	
kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ani archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil a konštatuje, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový Žilina (ďalej len KPÚ Žilina) po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetného územia bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt územia. V časti C. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy ani v bode 2. Údaje o výstupoch nie sú uvedené skutočnosti týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálne] existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť" nepredvídané archeologické nálezy a situácie. KPÚ Žilina preto žiada, aby do strategického dokumentu Územný plán obce Demänovská dolina, zmeny a doplnky č.2 - návrh boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:	
• V textovej časti citovať" platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu - citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom Č. 208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011Z.z., zákonom č. 180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č.	

Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/13109-2/49561/KUL zo dňa 26.6.2017	
282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z. a zákonom č. 125/2016 Z.z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28. 2. 2001.	
• Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona -Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť" krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať" bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu“	Pripomienky boli akceptované, zahrnuté sú do opatrení v kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN zo dňa 22. 9. 2017	
2. ROZSAH HODNOTENIA 2.1. Všeobecné podmienky 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti - špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia. 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.. 2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu OU-LM-OSZP spolu s konceptom územného plánu obce v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v počte: - 2 x kompletné písomné vyhotovenie správy o hodnotení - 2 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát OU-LM-OSZP si vyhradzuje možnosť upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy. 2.2. Špecifické požiadavky Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať tieto okruhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom: 2.2.1 V správe o hodnotení vykonať dôslednú analýzu všetkých pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk procesu posudzovania strategického a ich vyhodnotenie a opodstatnené pripomienky zohľadniť v správe o hodnotení 2.2.2 Prehodnotiť hydrologické pomery v dotknutom území (odbery vôd a pod.) Ak sa v priebehu vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v	Z hľadiska vplyvov navrhovaných ZaD č. 2 na vodné pomery bolo v rámci kapitol (C.III.3., C.III.13) vyhodnotené: • Potreba a zásobovanie pitnou vodou, • Potreba a zásobovanie úžitkovou vodou, • Odvádzanie odpadových vôd a možné znečisťovanie povrchových a podzemných vôd, • Možné zmeny odtokových pomerov a režimu odtoku povrchových a podzemných vôd. Pre navrhované ZaD č. 2 je spracované zhodnotenie záberov plôch LPF. Na základe rozboru aktuálnych ortofotomáp sa overil skutočný stav využívania pozemkov v k.ú. Demänovská Dolina (kapitola C.III.8.).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN zo dňa 22. 9. 2017	
správe o hodnotení. K Rozsahu hodnotenia dal stanovisko ŽSK č. 05772/2017/ODaÚP -2 zo dňa 13.10.2017, kde požaduje do bodu „Špecifické požiadavky“ bod 2.2.2 doplniť: „vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovaných územných rozvojových javov v súvislosti s navrhovanými kapacitami lôžok a stoličiek na spotrebu a zásoby podzemnej a povrchovej vody, s dôrazom na hydrologický režim Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej Doliny. Uvedené vyhodnotenie vykonať komplexne so zohľadnením už existujúcich objektov v k.ú. Demänovská Dolina i navrhovaných rozvojových zámerov (riešených v ZaD č. 1 ÚPN o Demänovská Dolina).	