C.VIII. VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demänovská Dolina

Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo): Kraj: Žilinský, Okres: Liptovský Mikuláš, Mesto, obec: Demänovská Dolina (510386), Katastrálne územie: Demänovská Dolina (kód k.ú. 810304)

Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Demänovská Dolina, IČO: 00315168, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Mgr. Ľubomíra Klepáčová, starostka obce, Obecný úrad, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, tel.: 044/559 16 81, E-mail: starosta@demanovskadolina.info

Odborne spôsobilá osoba podľa § 2 odst. a.) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov na obstarávanie ÚPP a ÚPD, prostredníctvom ktorej obec obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 2 obce Demänovská Dolina: Ing. arch. Anna Gočová, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, tel: 044/4320594, 0905943365, E-mail: gam@nextra.sk

Obec Demänovská Dolina má v súčasnosti schválený Územný plán obce (spracovali: Ing. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, Žilina v 2008), ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina č. 60/2012 dňa 05.09.2012 a jeho doplnením č. 71/2012 zo dňa 24.10.2012. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2012/VZN dňa 05.09.2012

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Demänovská Dolina (vypracoval Ing. arch. Vladimír Bátik v 2015) boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2015/VZN, zo dňa 01.07.2015.

Zo žiadostí právnických a fyzických osôb a požiadaviek obce vyplynuli zmeny a doplnky, ktoré boli sformulované v UZN. č. 139/2016, zo dňa 26.10.2016 Obecného zastupiteľstva Demänovská Dolina.

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina je

- zmena funkcie v deviatich regulovaných priestoroch (Z2.OP, Z2.O.1, Z2.Y7, Z2.K1, Z2.Q1, Z2.B.1, Z2.B.2, Z2.D.1, Z2.M1)
- a doplnenie zastavaného územia v šiestich lokalitách (D2CH1, D2.KLD, D2Y7, D2.K5, D2.Q1, D2M1).

PČŽ	Súvisiace zmeny	Súvisiace doplnky
1	Z2. OP vodárenského zdroja II. stupňa	D2.CH1 Občianska vybavenosť + rekreácia Lúčky I.
2	Z2.O.1 Dolná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť-Priehyba	D2.KLD Kabínová lanová dráha Biela púť-Priehyba
	Z2.Y7 Horná stanica kab.lanovej dráhy Biela púť-	D2.Y7 Horná stanica kabínovej lanovej dráhy Biela Púť - Priehyba (s infraštruktúrou a reštauráciou)
3	Z2.K.1 Apartmánové domy Lúčky	D2.K5 Apartmánové domy Lúčky
4	Z2.Q.1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda	D2.Q1 Vodná nádrž pre zasnežovanie Zadná voda
5	Z2.B.1 Občianska vybavenosť + rekreácia Urbár Demänová	0
	Z2.B.2 Rekreácia Urbár Demänová	

PČŽ	Súvisiace zmeny	Súvisiace doplnky
6	Z2.D.1 Občianska vybavenosť (zdrav.zariadenie)	0
7	Z2.M.1 Obytná zóna IBV+HBV Nižné Priečne	D2.M1 Obytná zóna (IBV+HBV) Nižné Priečne

- a verejnoprospešné stavby:

Dopravné verejnoprospešné stavby, do ÚPN sa dopĺňa:

(1.1) výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v lokalite D2.M1 Nižné Priečne,

(1.2) zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite D2.Q1 Zadná voda,

(7) zrušenie kruhovej križovatky a časti preložky cesty II/584 medzi lokalitou CH a K.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby, do ÚPN sa dopĺňa:

(15.1) rozšírenie vodojemu pri Elektrárenskej chate o 125 m^3 (na 150 m^3) pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky,

(16.1) rozšírenie vodojemu o 125 m^3 (na 200 m^3) pre lokalitu D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne,

(22.1) rozšírenie vodojemu Priehyba o 3 m^3 (na 6 m^3), pre lokalitu D2.Y7 Horná stanica KLD Biela púť - Priehyba,

(23.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie v m.č. Lúčky, pre lokalitu D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky,

(24.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie v m.č. Jasná, pre lokalitu Z2.O.1 Dolná stanica KLD Biela púť - Priehyba,

(26.1) rozšírenie splaškovej kanalizácie, pre lokalitu D2.Y7 Horná stanica KLD Biela púť - Priehyba,

(27.1) tri akumulačné vodné nádrže Zadná voda, technická infraštruktúra a rozvodov zasnežovania, pre lokalitu D2.Q1,

(27.2) preložka rozvodov zasnežovania pre lokalitu D2.CH1.

(57.1) preložka splaškovej kanalizácie pre lokalita Q rekreačno ubytovací komplex – Jasná - Zadné.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, do ÚPN sa dopĺňa:

(33) rekonštrukcia a rozšírenie výkonu trafostaníc TS13, TS16, TS20, TS21, TS42, TS547,

(34) výstavba VN káblových prípojok pre TS13, TS16, TS20, TS21, TS42, TS547,

(32.1) preložka trafostanice TS51.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom, do ÚPN sa dopĺňa:

(36.2) rozšírenie STL plynovodu v lokalitách D2.CH1 Lúčky I., D2.K5 Lúčky a D2.M1 IBV+HBV Nižné Priečne

(36.3) preložka STL plynovodu vedeného k lokalite Q rekreačno ubytovací komplex – Jasná - Zadné.

Obstarávateľ – Obec Demänovská Dolina predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Demänovská Dolina – návrh“ na posúdenie podľa zákona.

OU-LM-OSZP na základe skutočností zistených v zisťovacom konaní a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo, že navrhovaný strategický dokument sa bude posudzovať (rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2017/6609-20-CEN zo dňa 31.7.2017).

Rozsah hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu bol stanovený listom č. OU-LM-OSZP-2017/6609-23-CEN zo dňa 22. 9. 2017.

Posúdenie očakávaných vplyvov ZaD č. 2

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina sa uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, rozvojom zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch. Navrhované činnosti nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie, predstavujú väčšinou rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce. Rozšírením zastavaného priestoru sa síce rozšíri rozsah, ale miera identifikovaných vplyvov zostane oproti súčasnosti takmer nezmenená.

Vplyvy na obyvateľstvo

V obci Demänovská Dolina postupne dochádza k zmene funkčného využívania územia z pôvodne rekreačného a športového zamerania na súčasné rekreačno-športové a obytné.

- Zdravotné riziká

Väčšia časť územia obce Demänovská Dolina predstavuje oblasť so stredným radónovým rizikom. Na západnom a východnom okraji sa vyskytujú areáli s prognózou zvýšeného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- Narušenie pohody a kvality života

Výstavba navrhovaných činností dočasne ovplyvní faktory kvality a pohody životného prostredia rezidentom nachádzajúcich sa v okolí navrhovaných činností. Pôjde predovšetkým o zvýšenú hlučnosť, vibrácie, prašnosť, exhaláty.

Prevádzka navrhovaných činností môže na rezidentov nachádzajúcich sa v och okolí vplývať najmä v dôsledku: zvýšeného dopravného zaťaženia, pribudnutím nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, pribudnutím nových zdrojov hluku, rušivého svetla a odrazu slnečného žiarenia.

Parametre jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia, hluku budú podrobnejšie definované v PD ku konkrétnym navrhovaným činnostiam ZaD č. 2. Na funkčných plochách vymedzených pre jednotlivé zmeny a doplnky budú umiestnené parkovacie miesta v takom počte, ako upravuje norma STN 73 61 10/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Osvetľovacie zariadenia navrhovaných činností vo vonkajšom prostredí budú uspôsobené tak, aby svetlo z týchto zariadení v čo najmenšej miere dopadalo na okná obytných miestností v ich okolí. Ak sa dopadu svetla z týchto zariadení na okná obytných miestností nedá zamedziť, nesmú byť prekročené limitné hodnoty rušivého svetla uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 539/2007 Z.z.

Prevádzka navrhovaných činností nebude zaťažovať životné prostredie nad rámec povolených

hygienických limitov v rámci legislatívnych predpisov, preto nie je predpoklad negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Demänovská dolina sa vyskytujú svahové deformácie. Ide o deformácie typu zosuvu, ktoré sa nachádzajú v doline vodného toku Západnej vody a Demänovky, na svahoch Zákľuky, Poľany a Liptovskej holi.

Výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

K vplyvom na horninové prostredie dôjde najmä počas výstavby navrhovaných činností. Horninové prostredie môže byť ovplyvnené: zemnými prácami, ktoré môžu mať vplyv na stabilitu stien a dna výkopov, zakladaním objektov s potencionálnym nepriaznivým vplyvom na únosnosť základových pôd, technickým stavom stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, používaním rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery), ktoré môžu spôsobiť kontaminácii horninového prostredia a podzemných vôd.

Vplyvy na klimatické pomery

V prípade k.ú. obce Demänovská Dolina navrhovanými činnosťami ZaD č. 2 dôjde k zníženiu výmer PPF, ktorý je tu prítomný ako TTP, o cca 6% a k zníženiu výmer LPF o cca 0,14%.

V území Demänovskej Doliny a okolitých katastrálnych územiach sa minulú jar prejavilo ovplyvnenie klimatických pomerov v podobe povodní, ku ktorým došlo po intenzívnych dažďoch. Vzhľadom na pomer zastavaných plôch a lesov v krajinnej štruktúre povodňou zasiahnutého územia možno vysloviť predpoklad, že ide najmä o dôsledok úbytku lesných porastov.

Väčšina rozvojových lokalít ZaD č. 2 sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov III. resp. aj II. stupňa. Znamená to, že je potrebné rešpektovať opatrenia na ochranu množstva a kvality vôd v ochranných pásmach stanovené v rozhodnutí (OÚ Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015.), ktorým sú ochranné pásma vyhlásené. Mnohé stanovené opatrenia ochrany vodárenských zdrojov súvisia s vplyvmi na klimatické pomery územia.

Vplyvy na vodné pomery

Celá Demänovská dolina je významnou lokalitou ako zdrojová oblasť významných vodárenských zdrojov. Z hľadiska vplyvov na vodné pomery je potrebné riešiť :

- Potrebu a zásobovanie pitnou vodou
- Potrebu a zásobovanie úžitkovou vodou
- Odvádzanie odpadových vôd a možné znečisťovanie povrchových a podzemných vôd
- Možné zmeny odtokových pomerov a režimu odtoku povrchových a podzemných vôd

<u>Potreba a zásobovanie pitnou vodou</u>

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina sa nachádzajú pramene, z ktorých viaceré sú využívané ako zdroje pitnej vody. Zásobovanie pitnou vodou nie je zabezpečené len spoločným vodárenským systémom, ale prostredníctvom verejných vodovodov, spoločných neverejných vodovodov a samostatných neverejných vodovodov pre jednotlivé rekreačné zariadenia. V Demänovskej Doline (bez Pavčinej Lehoty), Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš eviduje 49 odberných miest, ktoré sú napojené na verejný vodovod, z toho 19 je v Jasnej.

Zachytené pramene a povrchový odber poskytujú spolu 21,855 $l.s^{-1}$ podzemnej vody. Hydrogeologické vrty realizované v roku 2017 a zatiaľ bez vydaného povolenia na odber predstavujú spoločnú výdatnosť 4,4 $l.s^{-1}$. K uvedeným disponibilným množstvám je možné pripočítať odhadom 2,0 $l.s^{-1}$, ktoré sú k dispozícii vo viacerých individuálnych zdrojoch zatiaľ bez vydaného povolenia na odber. Celkové disponibilné množstvo vody pre hornú časť Demänovskej doliny je 28,255 $l.s^{-1}$. V dolnej časti doliny je možné objekty napojiť na skupinový vodovod Liptovský Mikuláš.

Zmenami a doplnkami č. 2 sa potreba vody zvyšuje o 1,58 $l.s^{-1}$ a celková potreba vody pre objekty riešené v územnom pláne obce a jeho zmenách a doplnkoch bude 23,88 $l.s^{-1}$. Malá časť tejto potreby je v dolnej časti doliny, kde môže byť (je) zásobovanie pitnou vodou riešené zo skupinového vodovodu Liptovský Mikuláš, teda zo zdrojov Vyvieranie a Štola. Povolenia na využívanie vôd v hornej časti doliny sú vydané pre 21,855 $l.s^{-1}$, overených je ďalších 4,4 $l.s^{-1}$, t.j. spolu vodné zdroje poskytujú viac ako 26 $l.s^{-1}$ kvalitnej pitnej vody. Sumárna potreba vody aj po realizácii stavieb podľa ZaD č. 2 je dostatočne pokrytá. Nedoriešeným problémom zostáva rozmiestnenie zdrojov a distribúcia vody do rôznych častí obce. Pre potreby ZaD č. 2 je tento problém riešený rozšírením vybraných vodojemov.

Je však potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia vodného zákona : v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné povolenia na odber vody aktualizovať (§ 80d, ods. 3 : Práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a rozhodnutí vydaných do 14. januára 2015, ktoré nie sú v súlade so zákonom účinným od 15. januára 2015, je potrebné do 31. decembra 2018 uviesť s ním do súladu, inak povolenia a rozhodnutia strácajú platnosť). Podmienky vydávania povolení na osobitné užívanie vôd upravuje § 21 zákona 364/2004. Podľa odseku 1 je povolenie potrebné na odber podzemných vôd. Podľa odseku 4 je povolenie na odber podzemných vôd možné vydať najviac na 10 rokov. Podľa odseku 7 orgán štátnej vodnej správy je pri povoľovaní odberu podzemných vôd viazaný hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Potreba a zásobovanie úžitkovou vodou

Do tejto kategórie zaraďujeme vodu na zasnežovanie zjazdových tratí. V súčasnosti je zdrojom vody pre zasnežovanie vodná nádrž Biela púť, s objemom cca 19 000 m^3, ktorá je dopĺňaná z toku Zadná voda (povolený odber 40 $l.s^{-1}$). Súčasťou zmien a doplnkov č. 2 je VN Zadná voda o objeme 53 370 m^3 vody.

Potreba a spotreba vody na zasnežovanie sú závislé od plochy zasnežovaných tratí a klimatických podmienok. Optimálnym množstvom vody potrebným na zasneženie tratí na začiatku sezóny je cca 150 000 m^3 vody. Množstvo povolené na odber povrchovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí z toku Zadná voda predstavuje 40 $l.s^{-1}$, s podmienkou ponechania sanitárneho prietoku 20 $l.s^{-1}$, podľa rozhodnutia ŠVS – 2003/01350 – 005 Mk, ktoré bolo vydané OBÚŽP Liptovský Mikuláš, dňa 07.10.2003. V súčasnosti je zasnežovanie limitované objemom VN Biela Púť a hydrologickými podmienkami, ktoré určujú rýchlosť jej dopĺňania. V prípade priaznivých podmienok môže byť z toku Zadná voda odoberaná voda v povolenom množstve 40 $l.s^{-1}$, čo predstavuje naplnenie VN Biela Púť za cca 140 hodín, t.j. za cca 6 dní. Zväčšenie akumulácie znamená, že môže byť naraz v krátkom čase zasnežená väčšia plocha. Dopĺňanie celého objemu VN Biela Púť a VN Zadná voda bude trvať dlhšie – pri 40 $l.s^{-1}$ sa objem 19 000 + 53 000 m^3 naplní za 507 hodín, t.j. cca 21 dní.

Potenciál vodného zdroja – odberu z toku Zadná voda vypočítame pre jednotlivé mesiace ako rozdiel priemerného mesačného prietoku a rozhodnutím stanoveného Q_{san}= 0,020 $m^3.s^{-1}$.

Potenciál počítame len pre zimné mesiace, z ktorých z hľadiska zasnežovania a teda aj nárokov na vodu podstatné sú november a december. V mesiacoch apríl až september sú prietoky v toku vyššie ako v zimných mesiacoch.

	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.
Ø mesačný prietok podľa SHMÚ 2007 v $m^3.s^{-1}$	**0,145**	**0,125**	**0,095**	**0,055**	**0,045**	**0,060**
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v $m^3.s^{-1}$	0,125	0,105	0,075	0,035	0,025	0,040
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v m^3	324 000	272 160	194 400	90 720	64 800	103 680
Ø mesačný prietok v rokoch 2011-2016 v $m^3.s^{-1}$	**0,216**	**0,194**	**0,125**	**0,118**	**0,128**	**0,140**
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v $m^3.s^{-1}$	0,196	0,174	0,105	0,098	0,108	0,120
Ø mesačné disponibilné množstvo pri zachovaní Qsan=0,020 v m^3	508 567	449 825	272 330	254 474	279 491	310 712

Z uvedených disponibilných množstiev vody sú povolené a realizované odbery – 15 $l.s^{-1}$ pitnej vody + 40 $l.s^{-1}$ vody pre zasnežovanie, pričom prednostne je odoberaná pitná voda. Odbery je možné vykonávať s podmienkou, že v toku zostane prietok minimálne 20 $l.s^{-1}$.

V porovnaní s údajmi z roku 2007 je situácia podstatne priaznivejšia pri hodnotení potenciálu vodného zdroja na základe prietokov stanovených prepočítaním prietokov nameraných v profile 5577. Podľa týchto údajov povolené odbery predstavujú len 26 – 48 % z priemerných mesačných prietokov. To znamená, že po spotrebovaní prvého objemu (19 000 m^3 – VN Biela púť + 53 000 m^3 – VN Zadná voda), ktorý bol naplnený v čase vyšších letných prietokov, alebo najneskôr v októbri, môžu byť nádrže naplnené v priebehu novembra a decembra ešte 1 - 2 krát, pričom po druhom naplnení zostane v nádržiach plný objem vody použiteľný na prípadné dosneženie v priebehu zimy. Z disponibilného objemu 722 155 m^3 (november + december) bude „spotrebovaných" 150 000 - 200 000 m^3, čo je menej ako 30 %.

Vplyvy výstavby VN a odberov vody pre jej napĺňanie boli hodnotené v zámere podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov „DEMÄNOVSKÁ DOLINA, VODNÁ NÁDRŽ ZADNÁ VODA" a hydrogeologickom posúdení spracovanom na základe vykonaného prieskumu „DEMÄNOVSKÁ DOLINA – VODNÁ NÁDRŽ ZADNÁ VODA – POSÚDENIE VPLYVU NA PODZEMNÚ VODU A VODÁRENSKÉ ZDROJE". V závere posúdenia sa konštatuje „Z vykonaného hodnotenia vyplýva, že zvýšenie akumulácie vody vybudovaním VN Zadná voda umožní skrátiť dobu zasnežovania, efektívnejšie využiť povolený odber a podstatnú časť zasnežovania vykonať v novembri a decembri za súčasného dopĺňania nádrží a v čase pravidelne sa opakujúcich miním v januári a februári nebudú odbery potrebné, čo znamená, že VN nie len že nebude mať negatívny vplyv na povrchovú a podzemnú vodu v povodí po VN, ale predpokladáme že bude mať vplyv pozitívny súvisiaci so skrátením doby odberov vody z toku. Údaje o prietokoch namerané v rokoch 2013-2016 poukazujú na to, že povolený odber nepredstavuje zmenu voči súčasnému stavu a znamená, že výstavba a prevádzka novej VN nebude mať negatívny vplyv na povodie po ňou ani na využívanie vôd v povodí Zadnej vody a Demänovky."

Na základe vykonaného zisťovacieho konania vydal OÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši rozhodnutie číslo: OU-LM-OSZP-2017/7384-30-CEN, z 9.10.2017, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „DEMÄNOVSKÁ DOLINA, VODNÁ NÁDRŽ ZADNÁ VODA" uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre

uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. zosúladiť navrhovanú činnosť s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Demänovská Dolina v súlade s ÚPN-VÚC Žilinského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov
2. akceptovať dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2016
3. zrekonštruovať" a obnoviť" kontinuálne merania prietokov na objekte 5576, t. j. v hornej časti povodia Zadnej vody.
4. v plnej miere dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM
5. žiadame dodržať pásmo ochrany všetkých objektov Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. (a to: vodárenský zdroj Zadná voda vrátane ochranného pásma I. stupňa, objekt rýchlofiltra, úpravňa vody, vodojem, vodovodné a kanalizačné potrubia, vrátane odpadových potrubí z uvedených objektov do vodného toku), ktoré sa nachádzajú v riešenom území, resp. v jeho blízkosti, t.j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup pre pracovníkov LVS a.s. i s príslušnou mechanizáciou. V prípade potreby, LVS a.s. žiada navrhnúť a realizovať preložky vyššie uvedených potrubí so zachovaním ich plnej funkčnosti (na náklady investora).
6. všetky stupne územno-plánovacej dokumentácie predkladať LVS a.s. k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie pracovníkmi LVS a.s.
7. zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Odvádzanie odpadových vôd a možné znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Počas prevádzky - odvedenie vôd z navrhovaných objektov je technicky riešené tak, že nedôjde ku znečisteniu pôdy ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd. Takmer u všetkých rozvojových lokalít ZaD č. 2 je navrhované splaškové odpadové vody odvádzať do verejnej kanalizácie. Navrhované dažďové kanalizácie budú mať osadené odlučovače ropných látok. Pre ochranu podzemných a povrchových vôd je však potrebné zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok (havárie) a vykonávať preventívne kontroly.

Počas výstavby navrhovaných činností je potenciálne riziko kontaminácie vôd v dôsledku havarijných únikov prevádzkových kvapalín zo stavebných strojov v oblasti výkopov. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie vôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť vody počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Možné zmeny odtokových pomerov a režimu odtoku povrchových a podzemných vôd

Možné zmeny odtokových pomerov súvisia najmä so zmenou využívania pozemkov, najmä pokiaľ dôjde k ich odlesneniu. Podľa ÚPN-O Demänovská dolina z roku 2008 (ÚHDP) bolo

v roku 2008 v katastrálnom území obce Demänovská Dolina 4 639,44 ha lesnej pôdy (96,96 % z celkovej výmery k. ú). V súčasnosti je celková výmera LP podľa ÚHDP 4 627,21 ha (96,71 % z celkovej výmery k. ú.). Úbytok lesa v priebehu 9 rokov predstavuje teda 12,23 ha, čo je 0,25% výmery katastrálneho územia. Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 UPN-O Demänovská Dolina boli plochy trvalo zaberajúce 23,234 ha, čo znamená umenšenie plochy lesa na 4 616,21 ha (96,48% výmery k. ú.). Z porovnania so súčasnou výmerou LP podľa ÚHDP vyplýva, že zatiaľ neboli realizované všetky činnosti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1.

Rozsah činností vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Demänovská Dolina predpokladá trvalý záber 2,27 ha LP. Sumárne možno zhodnotiť, že realizáciou činností definovaných v Zmenách a doplnkoch č. 1 a v Zmenách a doplnkoch č. 2 bude celková plocha trvalých záberov v k. ú. Demänovská Dolina tvoriť 1,52 % územia, čím dôjde k umenšeniu plochy lesných pozemkov celkovo na 4 566,7125 ha (95,44 % výmery k. ú.). Z hľadiska skutočného využitia územia možno zhodnotiť, že plošne najrozsiahlejšie sú v rámci k. ú. zastúpené súvislé zapojené lesné porasty, ktoré tvoria cca 73% výmery k. ú ., pričom kalamitné, resp. vyťažené plochy lesa tvoria až 13% výmery. Urbanizované a astavané plochy a cesty tvoria 2,4% a zjazdové trate 1,6 % výmery k.ú.

Činnosti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Demänovská Dolina svojím kvantitatívnym rozsahom ovplyvnia výmeru celkovej plochy lesných pozemkov minimálne, nakoľko sa jedná o 0,137% výmery k. ú. (z toho trvalé zábery 0,048 %, dočasné zábery 0,089 %). Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na odtokové pomery sú málo významné.

Vplyvy na pôdu

V rámci ZaD č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina sa, okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územia. Navrhované činnosti ZaD č. 2 budú mať na pôdu priamy vplyv v dôsledku záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a záberu lesného pôdneho fondu (LPF). Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 3,5142 ha, celá výmera PPF je situovaná mimo zastavaného územia. Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 6,54 ha. Pre výstavbu lanovej dráhy a zjazdovky bude vykonané dočasné vyňatie LPF na dobu 20 rokov.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, chránené územia

Nepriaznivé vplyvy na flóru a faunu sa prejavia: priamou likvidáciou flóry, priamou likvidáciou a úhynom predovšetkým menej pohyblivých druhov živočíchov, výrubom drevín, fragmentáciou porastov, obnažením okrajových porastov lesných komplexov, narušením stability lesných porastov, vplyvom hluku, exhalátov na flóru a faunu v blízkosti navrhovaných činností.

Realizácia ZaD č. 2 si vyžiada záber biotopov o 9,38 ha v porovnaní so súčasným stavom. Realizácia doplnkov územného plánu predstavuje zásah do prirodzených porastov a ich nahradenie poloprírodnými (v trase koridoru lanovky a zjazdovky) či umelými porastmi. Doplnky D2.CH1 a D2.K5 zasahujú do biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky v zábere 2,47 ha. Ďalším ovplyvneným biotopom je biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, jedná sa o európsky významný biotop 9410 Smrekové lesy. V dotknutom území sa vyskytuje bežne. Stav biotopu Ls9.1 je nepriaznivý – nevyhovujúci. Rozsah zásahov navrhovaných doplnkov do biotopu predstavuje cca 18 stotín percenta z plochy príslušného biotopu v rámci biogeografického regiónu. Pokles rozlohy biotopu je menší ako 1%, preto hodnotíme zásah ako mierny. K výraznej zmene biotopu nedôjde ani v porovnaní so súčasným stavom biotopu, ani na úrovni biogegrafického regiónu na území SR.

Významný negatívny vplyv na faunu a flóru sa nepredpokladá. Nepriamo môžu byť ovplyvnené chránené druhy živočíchov a to vplyvom vyrušovania, obmedzenia migrácií.

Priamy vplyv budú mať doplnené lokality na celkom 3 druhy chránených, menej až takmer ohrozených a zraniteľných rastlín a jeden chránený zraniteľný živočíšny druh. Nakoľko početnosť spoločenstiev a populácií dotknutých druhov je v širšom okolí navrhovaných doplnkov dostatočná, nedôjde k zhoršeniu ich priaznivého stavu z hľadiska ochrany.

Navrhované zmeny a doplnky nespôsobia fragmentáciu územia, vo väčšej miere sa nepredpokladá ani zníženie druhovej diverzity. K ovplyvneniu územia fragmentáciou dôjde v mieste navrhovanej kabínovej lanovej dráhy, čím sa zníži ekologická stabilita porastu. Zmenou funkcie lokalít môže taktiež dôjsť k ruderalizácii a synantropizácii jednotlivých plôch a k šíreniu nepôvodných druhov

Na základe charakteru súčasného využívania širšieho územia (športovo a rekreačne využívané prostredie) môžeme predpokladať, že navrhované činnosti vzhľadom na svoj charakter a rozsah ako aj lokalizáciu a za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení nebudú mať významný negatívny vplyv na prírodné hodnoty (predmet ochrany) národného parku a chránených území v okolí. Navrhované činnosti nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav územia z hľadiska jeho ochrany ani na populácie a priaznivý stav dotknutých druhov z hľadiska ich ochrany.

Navrhované zmeny a doplnky strategického dokumentu sú lokalizované na území Národného parku Nízke Tatry s tretím stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 14), časť zmien je lokalizovaná v jeho ochrannom pásme s druhým stupňom ochrany (§ 13 tohto zákona). Činnosti súvisiace s výstavbou činností v zmysle zmien a doplnkov územného plánu je v území NP možné povoliť vydaním príslušných povolení (výnimiek a súhlasov) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie Národného parku Nízke Tatry vyniká rozmanitosťou foriem života a je významné z hľadiska ekologického i esteticko-krajinárskeho. V rámci územia NAPANT je vyhlásených viacero maloplošných chránených území, ktorými sa zabezpečuje komplexná ochrana vzácnej flóry, fauny, biotopov a krasových útvorov. Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do maloplošných chránených území a nemajú na ne nijaký vplyv.

Charakter súčasne využívaného územia, ktoré je historicky dlhodobo rozvíjané, je zameraný na športové a rekreačné aktivity. Zmenou funkcií plôch a doplnením nových lokalít dôjde k zvýšeniu návštevnosti územia a nárastu kapacít, čím zároveň dôjde k zvýšenému tlaku na prírodné prostredie. Negatívne vplyvy sa prejavia najmä počas realizácie a stavebných prác, počas prevádzky nepredpokladáme narušenie celkovej ekologickej stability prostredia. Vzhľadom k plošne malému rozsahu zmien a doplnkov a ich lokalizácii (0,0172 % z výmery národného parku a 0,00084% z výmery ochranného pásma) a za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení hodnotíme vplyvy na chránené územia ako málo významné.

Rozsah doplnkov (VN Zadná voda) hraničí s územím európskeho významu SKCHVU 018 Nízke Tatry, ale priamo do neho nezasahuje. Na zachovanie stavu a celistvosť území európskeho významu navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv, nespôsobia zmeny ich ekologických funkcií ani fragmentáciu územia. Do Ramsarskej lokality Jaskyne Demänovskej doliny zasiahne čiastočne navrhovaná infraštruktúra a verejnoprospešné stavby, významný vplyv na predmet ochrany a zmena stavu z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa nepredpokladá.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina nemenia charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie. Navrhované lokality predstavujú väčšinou rozšírenie existujúcich zariadení rekreačno-turistického charakteru. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre výstavbu bytových a rodinných domov, rekreáciu, občiansku vybavenosť a rozšírenie

ostatných plôch vyplýva z predpokladaného rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v Demänovskej Doline a jej okolí. Zmeny krajinnej štruktúry sa z hľadiska scenérie a vizuálneho dopadu prejavia len lokálne.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrnohistorické pamiatky územia, pretože sa v blízkosti navrhovanej činnosti nevyskytujú. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť" krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať" bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Pri dopracovaní návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Demänovská Dolina boli rešpektované požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov predložené k predloženému oznámeniu zmeny činnosti:

Kumulatívne vplyvy

Výmera zastavaných plôch v dokumentácii UPN-O a výmera záberov v zmenách a doplnkoch nie sú obsahovo totožné, nakoľko zastavané plochy obsahujú všetky urbanizované plochy, nielen plochy lesných záberov. Pre účely tohto hodnotenia ich však považujeme za rovnocenné. Použitý prístup vedie k nadhodnoteniu kumulatívnych vplyvov.

Podľa ÚPN-O Demänovská dolina z roku 2008 (ÚHDP) bolo v roku 2008 v katastrálnom území obce Demänovská Dolina 4 639,44 ha lesnej pôdy (96,96 % z celkovej výmery k. ú). V súčasnosti je celková výmera LP podľa ÚHDP 4 627,21 ha (96,71 % z celkovej výmery k. ú.). Úbytok lesa v priebehu 9 rokov predstavuje teda 12,23 ha, čo je 0,25% výmery katastrálneho územia. Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 UPN-O Demänovská Dolina boli plochy trvalo zaberajúce 23,234 ha, čo znamená umenšenie plochy lesa na 4 616,21 ha (96,48% výmery k. ú.). Z porovnania so súčasnou výmerou LP podľa ÚHDP vyplýva, že zatiaľ neboli realizované všetky činnosti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1.

Rozsah činností vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Demänovská Dolina predpokladá trvalý záber 2,27 ha LP. Sumárne možno zhodnotiť, že realizáciou činností definovaných v Zmenách a doplnkoch č. 1 a v Zmenách a doplnkoch č. 2 bude celková plocha trvalých záberov v k. ú. Demänovská Dolina tvoriť 1,52 % územia, čím dôjde k umenšeniu plochy lesných pozemkov celkovo na 4 566,7125 ha (95,44 % výmery k. ú.).

Z hľadiska skutočného využitia územia (viď. Tab. Skutočný stav využívania pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina) možno zhodnotiť, že plošne najrozsiahlejšie sú v rámci k. ú. zastúpené súvislé zapojené lesné porasty, ktoré tvoria cca 73% výmery k. ú ., pričom kalamitné, resp. vyťažené plochy lesa tvoria až 13% výmery.

Skutočný stav využívania pozemkov v k. ú. Demänovská Dolina

Využitie územia	ha	% z výmera k. ú.
výmera k. ú.	4784,8325	100 %
lesy	3503,721	73,23 %
rúbaniská	635,1	13,27 %
trávne porasty, alpínska vegetácia	247,135	5,17 %
ostatné (skaly)	205,876	4,3 %
urbanizované plochy (cesty, budovy)	113,745	2,38 %
zjazdové trate	76,668	1,60 %

vodné plochy	2,587	0,05 %

Činnosti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Demänovská Dolina svojím kvantitatívnym rozsahom ovplyvnia výmeru celkovej plochy lesných pozemkov minimálne, nakoľko sa jedná o 0,137% výmery k. ú. (z toho trvalé zábery 0,048 %, dočasné zábery 0,089 %). Zmenou funkcií jednotlivých plôch ani doplnením nových plôch nedôjde k drobeniu lesných pozemkov, rovnako nebude zamedzený prístup do okolitých lesných porastov a nebude obmedzené riadne obhospodarovanie lesa. Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na lesné hospodárstvo sú málo významné.