

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU A METODIKA NÁVRHU

DEFINÍCIE REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

IPP - INDEX PODLAŽNÝCH PLŔCH

index podlažných ploh udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazateľou a odporučaní

pozn: do IPP nie sú započítané vstupné haly, schodiska a komečné plochy na úrovni IPP

IZP - INDEX ZASTAVANÝCH PLŔCH

index zastavaných ploh udáva pomer sú čtu zastavaných ploh vo vymedzenom území funk čnej plochy, príp jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobefunk čného využitia a na druhu zástavby

KZ - KOEFICIENT ZELENĚ

koeficient zelene udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a posobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najma c závislosti na sposobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta

REGULATÍVY A PLOCHY - PREHĹAD

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU:

INDEX PODLAŽNÝCH PLŔCH	IPP = 2,1
INDEX ZASTAVANÝCH PLŔCH	IZP = 0,3
KOEFICIENT ZELENĚ	KZ = 0,25

FUNKČNÁ PLOCHA POZEMKU:

3806 M2

LIMITNÉ PLOCHY PODĹA REGULATÍVOV UP:

IPP = 2,1	MAX PODLAŽNÁ PLOCHA NADZEMNEJ ČASTI ZÁSTAVBY	7992 M2
IZP = 0,3	MAX ZASTAVANÁ PLOCHA	1141 M2
KZ = 0,25	MIN PLOCHA ZELENĚ	952 M2

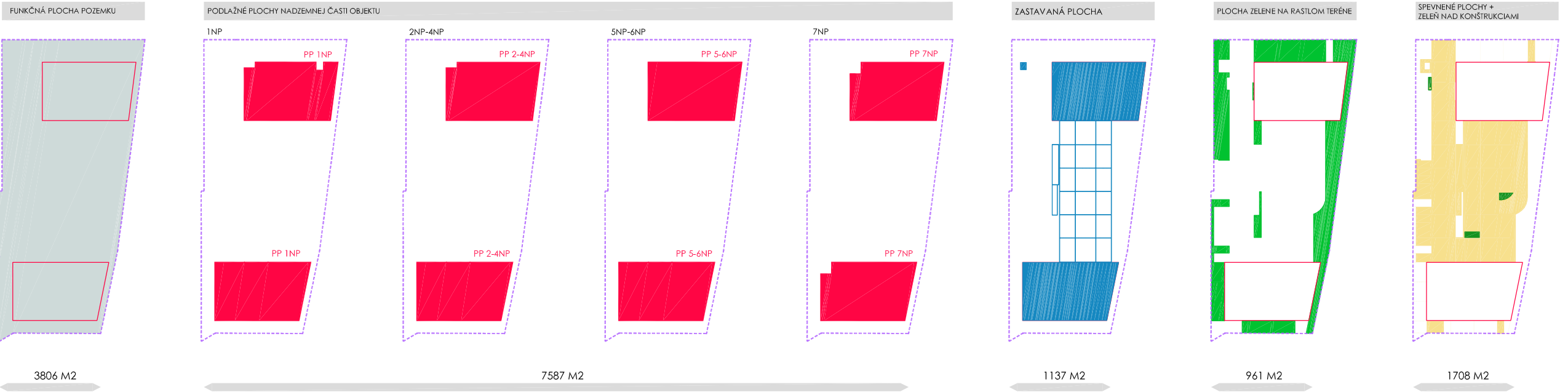
NAVRHNUTÉ PLOCHY:

PODLAŽNÁ PLOCHA NADZEMNEJ ČASTI ZÁSTAVBY	7587 M2
ZASTAVANÁ PLOCHA	1137 M2
PLOCHA ZELENĚ	961 M2

NAVRHNUTÉ PLOCHY SPLNÍ POŽIADAVKY ÚZEMNÉHO PLÁNU

REGULATÍVY A PLOCHY - PODROBNÝ PREHĹAD

FUNKČNÁ PLOCHA	PLOCHA POZEMKU	3806		
PARAMETRY PODĽA UP	IPP	2,1		
	PODLAŽNÁ PLOCHA NADZEMNEJ ČASTI OBJEKTU	7992,6		
	IZP	0,3		
	ZASTAVANÁ PLOCHA	1141,8		
	KZ / min KZ pro IZP max. 0,30 /	0,25		
	PLOCHA ZELENĚ	951,5		
PARAMETRE NÁVRHU	PODLAŽNÁ PLOCHA - PP			
	KOMERCIA	BYTY	UBYTOVACIE ZARIADENIE	PARKING + KOMORY+TZ
	2PP			1860
	1PP	186	80	102
	1NP		533	547
	2NP		539	547
	3NP		539	547
	4NP		539	547
	5NP		545	547
	6NP		1092	
	7NP		1065	
	PP 1NP-7NP / NADZEMNÁ ČASŤ /			7587
	PP 2PP-1PP / PODZEMNÁ ČASŤ /			2837
	PP 1PP-7NP HLAVNÁ FUNKCIA / IBA INFORMATÍVNY SÚČET /			7955
	PP KOMERCIA	186		
	PP BYTY		4852	63,95% (max 70% dle UP)
	PP UBYTOVACIE ZARIADENIE		2735	36,05%
	IPP			1,99
	ZASTAVANÁ PLOCHA			1137
	IZP			0,30
	PLOCHY ZELENĚ			
	KOEFICIENT ZÁPOČTU			
	ZELEŇ NA RASTLOM TERÉNE	1		961,00
	ZELEŇ NA KONŠTRUKCIACH S HRUBKOU SUBSTRÁTU NAD 2M	0,9		0
	ZELEŇ NA KONŠTRUKCIACH S HRUBKOU SUBSTRÁTU NAD 1M	0,5		0
ZELEŇ NA KONŠTRUKCIACH S HRUBKOU SUBSTRÁTU NAD 0,5M	0,3		0	
CELKOM			961,00	
podmienka UP				
min 70% zelene na rastlom teréne alebo jako zeleň na konštrukciach s hrubkou substrátu 2m				
KZ			SPLNENÉ	
			0,25	



building s.r.o.

GENERÁLNY PROJEKTANT

BUILDING s.r.o.
Peckova 13
186 00 Praha 3
Česká Republika
T: +420 227 719 021
E: building@building-sro.cz

ARCHITEKT

ing.arch. Peter Lacko
MgA.ing. Adam Kekula

A.L.T. Architekti v.o.s.
Závěrka 398/3
169 00 Praha 6
Česká Republika
T: +420 226 209 040
E: a-lt@a-lt.cz

PROJEKTANT ŠPECIALISTA

Ing. Zdeněk Muška
ing. Marek Pícl

BUILDING s.r.o.
Peckova 13
186 00 Praha 3
Česká Republika
T: +420 227 719 021
E: building@building-sro.cz

PROJEKT

"POLYFUNKČNÝ DOM NA LÚKE"
BRATISLAVA - MČ DÚBRAVKA

INVESTOR

ATS plus a.s.
Plynárenská 2/A
821 09 Bratislava

LEGENDA

±0,000 = 237,030 mm

DOKUMENTÁCIA

STUPEŇ PD DUR

ČASŤ D - VÝKRESY

PARE

DÁTUM 19/07/2017

VÝKRES

MIERKA

NÁZOV REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU A METODIKA NÁVRHU

ČÍSLO C.5.1A