

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2017/012487

Košice, 06. 11. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ploské - Rúbaniska“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ploské - Rúbaniska“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 25.09.2017 od obstarávateľa Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ploské - Rúbaniska“.

Predmetom riešenia predmetných zmien a doplnkov je územie v lokalite Ploské – Rúbaniska v rozsahu:

1. (1,6 ha) - navrhuje sa pre obytnú zástavbu formou izolovaných RD na parcelách č. 737/40, 739/134 vedených ako orná pôda a TTP. V platnom ÚPN je územie určené ako rezerva pre obytnú zástavbu.
2. (spolu 1,8 ha) - v platnom ÚPN sú plochy určené pre obytnú výstavbu formou izolovaných RD na pozemkoch od 1 100 do 1 360 m². Zmenou sa navrhuje zahustenie zástavby rodinnými

domami v zadnej časti parciel s dopravným napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu jedným samostatným účelovým prepojením pre každý navrhovaný pozemok.

3. (0,15 ha) - v platnom ÚPN sú plochy určené pre občiansku vybavenosť. Zmenou sa navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a obytnej zástavby formou bytového domu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 2860/2017-5.3, 44405/2017 zo dňa 10.10.2017 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Ploské - Rúbaniská (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Kecerovce – geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia MONTEC, .s., Trebišov s platnosťou do 14.03.2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územno-plánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 37 – 24 Košice, list 38 – 13 Sečovce, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

•

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry listom č. 27014/2017/SCDPK/70267 zo dňa 09.10.2017 k oznámeniu o strategickom dokumente má nasledovné pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o

pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa vyjadril listom č. OU-KS-OSZP-2017/012730 zo dňa 04.10.2017, v ktorom neuviedol žiadne pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/012768 zo dňa 10.10.2017 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované na k. ú. Ploské. Z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Predmetnou zmenou nedôjde k výstavbe stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k návrhu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ploské – Rúbaniská“ pripomienky. Predložený strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/012736 zo dňa 03.10.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

- 4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR - 2017/012803 zo dňa 04.10.2017 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.
- 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č. OU-KE-OSZP1-2017/041390 zo dňa 05.10.2017 uvádza, že do katastra obce Ploské nezasahujú územia patriace do národnej alebo európskej sústavy chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastri obce nenachádzajú.
- 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2017/05667-02/HŽPaZ zo dňa 16.10.2017 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
- 7. Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 5236/2017/ORRÚPŽP/29912 zo dňa 11.10.2017 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II.

a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom

8. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko listom zo dňa 19.10.2017, ktorým občania a majitelia nehnuteľností sídliska Rúbaniská, Ploské v zastúpení p. Ignácom Kožejom, Ploské – Ortáše 211 zaslali hromadnú pripomienku občanov k navrhovaným Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu obce Ploské – Rúbaniská. Prílohou listu boli:

- Zoznam hromadných pripomienok ku navrhovaným zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu obce Ploské – Rúbaniská,
- Zoznam podpísaných občanov a majiteľov nehnuteľností sídliska Rúbaniská zo dňa 28.09.2017,
- Návrh založenie rodinného domu pána Kožeja v obci Ploské, lokalita Ortáše vypracovaná Prof. Ing. Petrom TURČEKOM, PhD. (autorizovaný stavebný inžinier pre kategóriu Statika stavieb Geotechnika zo dňa 19.12.2011,
- Záverečná správa spoločnosti HS – INGREAL a.s. geologickej úlohy: Ploské – Ortáše – IBV z júna 2004,
- Výsledky geologického prieskumu spoločnosti HS – INGREAL, a.s. pre rodinný dom – Ploské - lokalita ORTÁŠE z augusta 2010.

Tridsaťjeden podpísaných občanov sídliska Rúbaniská v obci Ploské uviedli, že majú reálne dôvody na obavy o bezpečnosť svojich pozemkov a domov následkom rozširovania a zahusťovania zástavby.

Občania vo svojom stanovisku uviedli nasledovné pripomienky (citácia stanoviska):

1. Máme vážne obavy, že vplyvom zahustenia zástavby RD a výstavbou ďalšej – navrhovanej lokality nad súčasnou hornou cestou dôjde k zhoršeniu hydrogeologických podmienok svahu a tým napr. k zosuvu pôdy.

V geologickom prieskume lokality Rúbaniská, ktorý bol vypracovaný firmou HS-INGREAL v roku 2004, sa konštatuje, že tento svah je podmienenčne vhodný na zástavbu. Geologický prieskum neobsahuje zhodnotenie rizík iniciácie zosuvu od premočenia svahu následkom vsiaknutia dlhodobých výdatných dažďov – tzv. storočnej alebo tisícročnej vody. V súčasnosti pri silných privalových dažďoch dažďová voda steká na nezastavanej časti svahu dole a tak nestihne celá vsiaknuť (situácia bola napr. pozorovaná v máji 2010, kedy pršalo celý mesiac a väčšina vody stiekla zo svahu na spodnú cestu a následne do potoka).

Máme oprávnené obavy, že následkom zahustenia zástavby, ktorá povedie k zarovnaniu väčšiny plochy pozemkov (do 70 % plochy) a súvisiacou výstavbou oporných múrov, sa výrazne zvýši miera vsakovania dažďovej vody do svahu, čím sa úmerne zvýši riziko zosuvu.

Naše obavy vychádzajú z:

- Z výskumu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, ktorý označuje celú lokalitu ako potenciálne zosuvné územie
- Z dvoch reálnych zosuvov, ktoré nastali v našej tesnej blízkosti lokality Rúbaniská približne pred 6 – 7 rokmi – zosuv na náprotivom svahu smerom na juh a zosuv na susednej východnej lúke v tesnej blízkosti pozemku p. Vlčeka za potokom
- Z nezávislého geologického prieskumu, ktorý bol realizovaný na bývalom pozemku p. Kožeja. Tento geologický posudok označuje oblasť Rúbaniská ako potenciálne

zosuvné pásmo a poukazuje na reálne riziká iniciácie zosuvu vplyvom silných dažďov. Odporúča nestavať dom v tejto lokalite.

- Sme svedkami narastajúcej extrémnosti zrážok ako následok globálneho otepľovania klímy. Intenzita zrážok sa v budúcnosti bude len zvyšovať.
- Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame o vypracovanie nového hydrogeologického prieskumu a následne o nový statický výpočet stability celého svahu Rúbaniská, ktorý zohľadní:
 - prítiaženie svahu od plánovaného počtu domov
 - a zároveň zohľadní riziko iniciácie zosuvu následkom vsiaknutia úhrnu zrážok 300 mm za mesiac, ktorý zodpovedá úhrnu zrážok za máj 2010 v našej lokalite (zdroj SHMU).
- Žiadame, aby bol nový hydrogeologický prieskum realizovaný subjektom nezávislým na výsledkoch prvého geologického prieskumu z roku 2004, a to z dôvodu väčšej objektívnosti, dôveryhodnosti prieskumu a jednoznačnosti záverov skúšok a interpretácie výsledkov. Odporúčame vykonať geologický prieskum spôsobilou firmou Terrageo, ktorá má dostatočné referencie v danej oblasti.
- Žiadame Vás, aby ste ku schvaľovaniu nového územného plánu pristúpili až po ukončení nového hydrogeologického prieskumu iba v prípade jeho jednoznačne pozitívneho výsledku (bez podmienok), že lokalita Rúbaniská je vhodná na stavbu nového počtu RD bez akéhokoľvek rizika zosuvu.

V prípade pozitívneho výsledku nového hydrogeologického prieskumu:

- Žiadame Vás, aby ste v každom novom stavebnom povolení zaviedli povinnosť pre každého stavebníka:
 - realizovať individuálny geologický posudok a statický návrh zakladania stavby
 - dôsledne realizovať odvedenie povrchovej vody formou rigolov vo vrstevniciach svahu so zaústením do ”dažďovej kanalizácie a zaústenie drenáží pri základoch a každým oporným múrom a okolo domov taktiež do dažďovej kanalizácie cez usadzovacie vpusty alebo s vyústením priamo do potokov. Tieto odvodňovacie opatrenia navrhujeme na základe doporučenia hydrogeológa ako prevenciu zosuvu svahu Rúbaniská.
- Žiadame Vás, aby samospráva aj stavebný úrad kontrolovali dôslednú realizáciu odvodňovacích a statických opatrení proti zosuvu svahu
- Žiadame Vás o prepočet, či kapacita súčasnej dažďovej kanalizácie postačuje pre všetky navrhované odvodňovacie opatrenia pre nový počet parciel a domov, pre prípad prívalového dažďa aspoň 100 mm. (Max. zaznamenaný jednorazový úhrn zrážok na Slovensku bol 235 mm, zdroj SHMU).

2. Vstupné komunikácie do novej lokality v hornej časti Rúbanísk sú plánované kolmo na súčasnú hornú cestu, čím dôjde k stekaniu dažďovej vody priamo smerom ku postaveným domom. V prípade silných prívalových dažďov môže dôjsť k pretečeniu vody cez existujúce obrubníky a zaplaveniu nižších pozemkov. Voda stekajúca po nových a následne existujúcich komunikáciách nestihne vsakovať do existujúcich dažďových vpustov, ktoré sú už teraz poddimenzované a hlavne zasypané, pretože nie sú udržiavané správcom komunikácie, ktorým je obec Ploské.

V zimnom období pri námraze už teraz dochádza k šmýkaniu vozidiel na existujúcich cestách, pretože posyp vozovky sa realizuje vždy až po namrznutí cesty a po sťažnostiach občanov. Preto je pádny dôvod na obavy, že bude dochádzať k šmýkaniu vozidiel aj na

nových plánovaných komunikáciách v strmom klesaní dole a ku následnému ohrozeniu pozemkov a domov rodín Adamišinových a Salzerových.

- Preto Vás žiadame o preplánovanie dopravy novom územnom pláne tak, aby boli obslužné komunikácie ku novým 19 parcelám realizované vodorovne súbežne s jestvujúcou vrchnou cestou, a nie v zvislom smere dolu kopcom.
- Žiadame o prednostné napojenie nových komunikácií priamo z cesty č. 3336 – smerom od cintorína v Ortášoch.

3. Súčasná horná komunikácia je riešená formou zárezu do svahu, ktorý dosahuje výšku až do 2 m nad cestou. Máme obavy, že nová výstavba v severnej časti Rúbanísk bez výstavby silného oporného múru nad súčasnou hornou cestou, povedie k nestabilite zárezu a až k jeho zosuvu na existujúcu cestu.

- Preto Vás žiadame, aby ste v novom územnom pláne zaviazali investora pre vybudovanie súvislého oporného múru s profilom „L“ nad súčasnou hornou cestou ako ochranné zabezpečenie proti možnému zosuvu svahu nad tuto komunikáciou a ochranou rodinných domov pod cestou. Oporný múr žiadame vybudovať podľa plánov statického výpočtu a s dostatočným odvodnením povrchovej a tlakovej vody nad múrom do žľabu pod oporným múrom.
- Žiadame Vás, aby ste zaviazali investora pre dobudovanie súvislého odvodňovacieho žľabu s betónovým dnom a s bočnými stenami z betónových prefabrikátov nad jestvujúcou hornou cestou po celej je dĺžke a so zaústením žľabu do potoka tak, aby sa zabránilo možnému zosuvu vplyvom vsakovania vody v žľabe.

4. Požadujeme zaviazat' investora, aby v novej severnej časti Rúbanísk (pre 19 nových parciel) vybuodoval dažďovú kanalizáciu ako nevyhnutnú súčasť infraštruktúry.

5. Požadujeme zaviazat' investora, aby dobudoval chodník v šírke najmenej 1 m vrátane verejného osvetlenia zo sídliska Rúbaniská až po autobusovú zástavku.

6. Žiadame Vás o úpravu rozdelenia parciel v existujúcej časti sídliska Rúbaniská v rozsahu podľa dohody so zástupcom investora pánom Marcelom Šiškom nasledovne:

- Žiadame nedeliť parcely 727/42 a 727/43. Pôvodný návrh bol parcely rozdeliť s možnosťou výstavby 2 rodinných domov vpredu a 2 domov v zadnej časti. Žiadame zmeniť rozdelenie parciel na 2 domy vpredu a 1 dom vzadu. Takže miesto 4 domov na 2 pozemkoch budú 3 domy na dvoch pozemkoch.
- Druhá zmena bola dohodnutá pri parcele 727/129. Pôvodný návrh na rozdelenie pozemku rušíme a ostáva celý pozemok s možnosťou výstavby len jedného domu.

7. Všetky súčasné domy pri hornej ceste majú problém s nízkym tlakom vody, ktorý silne kolíše najmä v ranných a večerných hodinách, kedy je väčší ober vody. Máme za to, že kapacita súčasného vodovodu a vodojemu Rúbaniská nepokryje potrebu domov v novej severnej časti lokality.

8. V rámci navrhovanej zmeny ÚPN-Z je navrhovaná aj zmena účelu využitia parcely 727/98 pôvodne určenej na občiansku vybavenosť na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a obytnej zástavby formou bytového domu.

Vzhľadom k tomu, že v ďalších častiach návrh ÚPN nie je kalkulované s potenciálnym využitím bytových jednotiek (počet osôb, potreba vody, parkovacie miesta), žiadame nemeniť účel využitia predmetnej parcely 727/98 (t.j. vynechať z návrhu ÚPN).

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu“ Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ploské - Rúbaniska“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- **Nakoľko hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy, vhodnosť a podmienky stavebného využitia dotknutého územia a jeho zahustenia overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Inžinierskogeologický prieskum navrhujeme z dôvodu objektívnosti vykonať osobou/subjektom nezávislým na výsledkoch prvého geologického prieskumu z roku 2004.**
- **Výsledky inžinierskogeologického prieskumu zohľadniť a premietnuť do predmetného strategického dokumentu. Na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu do strategického dokumentu zapracovať aj požiadavky dotknutej verejnosti, uvedené vo vyššie citovanom stanovisku.**
- V predmetnom strategickom dokumente zohľadniť vhodnosť a určiť podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia).
- Rešpektovať ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Ploské, zastúpená starostom, Ploské 74, 044 44 Ploské

Na vedomie

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov
8. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
9. Obec Budimír, zastúpená starostom, 044 43 Budimír
10. Obec Kecerovce, zastúpená starostom, 044 47 Kecerovce
11. Obec Kráľovce, zastúpená starostom, 044 44 Kráľovce
12. Obec Nová Polhora, zastúpená starostom, 044 44 Nová Polhora
13. Obec Seniakovce, zastúpená starostom, 082 03 Lemešany
14. Obec Šarišské Bohdanovce, zastúpená starostom, 082 05 Šarišské Bohdanovce
15. Obec Varhaňovce, zastúpená starostom, 082 05 Šarišské Bohdanovce
16. Obec Vtáčkovce, zastúpená starostom, 044 47 Vtáčkovce
17. Ignác Kozej, Ploské – Ortáše 211, 044 44 Ploské

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru