

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	3
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	6
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	14
II.10 Celkové náklady	14
II. 11 Dotknutá obec	15
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	15
II.13 Dotknuté orgány	15
II.14 Povoľujúci orgán	15
II. 15 Rezortný orgán	15
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných13 predpisov	15
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	15
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	16
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	20
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	21
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	26
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	29
IV. 1 Požiadavky na vstupy	29
IV. 1.1 Doprava	
IV 1.2 Zásobovanie vodou	29
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	29
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	30
IV.1.5 Záber pôdy	30
IV.1.6 Nároky na pracovné sily	
IV. 2 Údaje o výstupoch	30
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	30
IV.2.2 Odpady	31
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	32
IV.3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	33
IV. 4. Hodnotenie zdravotných rizík	34

IV. 5.Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	34
IV. 6.Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	34
IV. 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	34
IV. 8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	34
IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	35
IV. 10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	35
IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	35
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	36
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	36
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	36
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	37
IX. Potvrdenie správnosti údajov	38
1. Meno spracovateľa zámeru	38
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	38

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: Emília Bucsková – emCar

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO: 33 694 958

I. 3. Sídlo: Floriánska 10, 040 01 Košice

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Emília Bucsková
t. č.: 055-7287 81, 0903-600 869, bucsko@emcar.sk

I. 5. Informovaná kontaktná osoba: Anton Bucsko

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov

Jazdecký areál emCar Košice

II. 2. Účel

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je výstavba jazdeckého areálu s penziónom pre športové a kultúrne využitie občanov Košíc a okolia o celkovej výmere 27 300 m².

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.:

Časť 14 : Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Rezortný orgán : Ministerstvo školstva Slovenskej republiky

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
6.	Športové areály a súvisiace zariadenia (nekryté športové ihriská a kryté budovy pre šport) - nekryté areály a súvisiace zariadenia - kryté budovy pre šport		Od 5 000 m ² Od 2 000 m ²

II.3. Užívateľ

EMCAR Košice, Floriánska 10, 040 01 Košice

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná stavba umožní ustajnenie 36 koní pre investora a bude mať 16 záložných boxov pre širokú verejnosť, pričom ponúka novú možnosť športovo – kultúrneho využitia občanov Košíc a okolia. Neoddeliteľnou súčasťou bude aj penzión s kapacitou 44 lôžok s reštauráciou, sociálne zariadenia s 2 bytmi a 40. parkovacími miestami. V areáli bude možnosť jazdenia na koni, parkúr, dôstojné podmienky ustajnenia vlastných koní a prenájom boxov externým záujemcom.

Cieľom je podporiť cestovný ruch, zvýšiť atraktivitu východného Slovenska a zriadiť nový výnimočný produkt cestovného ruchu.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Jazdecký areál sa bude nachádzať v Mestskej časti (MČ) Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, za kláštorom bosých karmelitánok, LV č.965 parc. č. 1624/572, 1624/574 a 1624/575. (viď príloha č.1).

Vlastníkom pozemku je Jazdecký klub emCar Košice (príloha č.3).

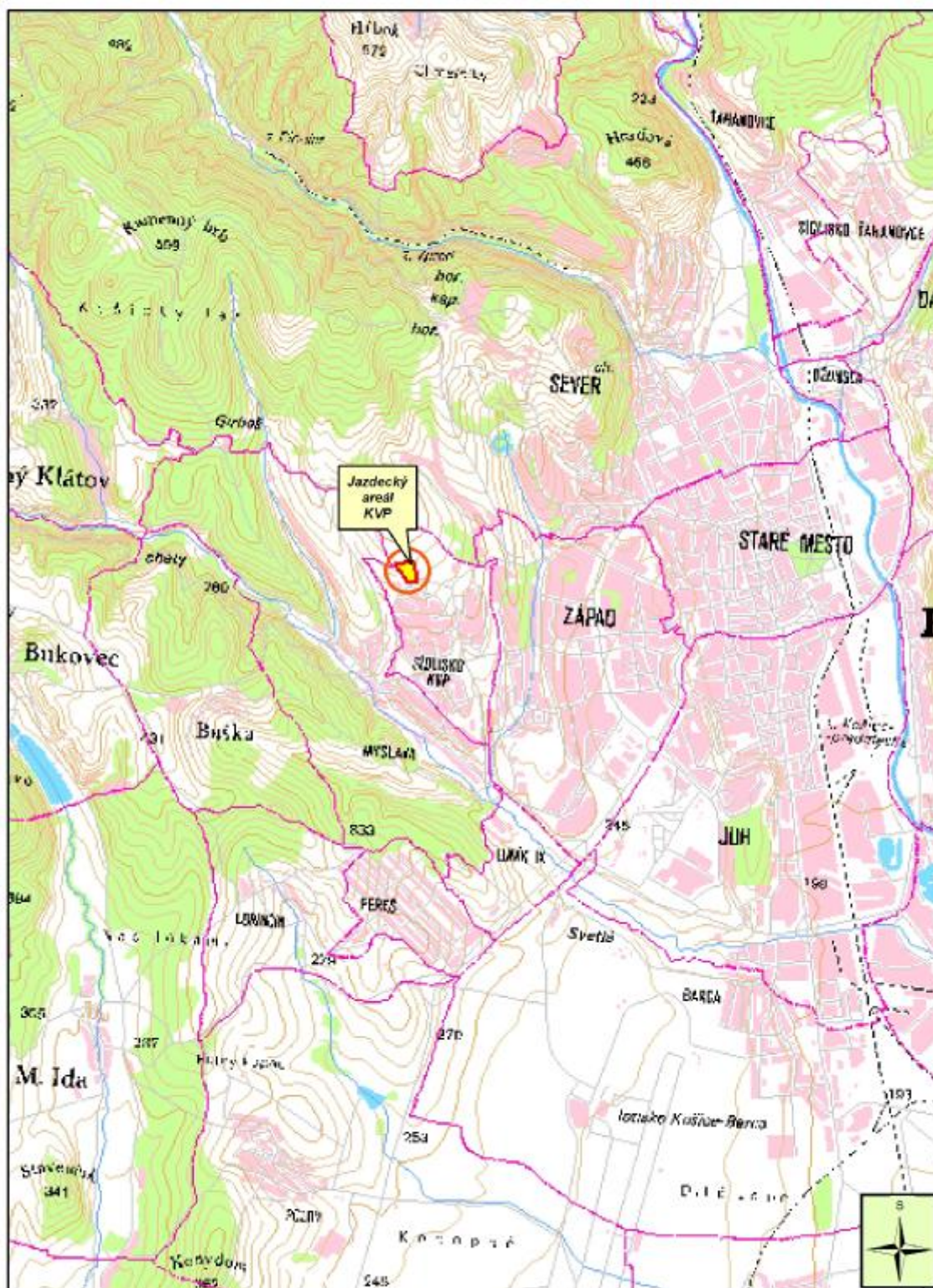
Kraj : Košický

Okres : Košice II

Obec: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Situácia budúceho miesta staveniska v rámci mesta Košice:



Posudzovaná situácia umiestnenia jazdeckého areálu na sídlisku KVP :

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termíny začatia a ukončenia výstavby celého areálu :

Rok začatia stavby: 06/2007

Predpokladané ukončenie stavby: 06/2008

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Stavba je začlenená do stavebných objektov nasledovne:

- SO 01 Penzión
- SO 02 Koniareň
- SO 03 Prevádzková budova
- SO 04 Jazdecká hala
- SO 05 Lonžovací kruh, Kolotoč pre kone
- SO 06 Rozhodcovská veža
- SO 07 Tribúna
- SO 08 Altánok a drobná architektúra
- SO 09 Sklad prekážok
- SO 10 Hnojisko
- SO 11 Parkúrové plochy
- SO 12 Komunikácie a parkoviská
- SO 13 Areálové spevnené plochy
- SO 14 Terénne úpravy a sadové úpravy
- SO 15 Oplotenie
- SO 16 Vodovodná prípojka pitnej vody
- SO 17 Areálové rozvody úžitkovej vody
- SO 18 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 19 Kanalizácia dažďová a akumulčná nádrž
- SO 20 Elektrická prípojka NN
- SO 21 Plynová prípojka
- SO 22 HTÚ



Popis objektov - Jazdecký areál Košice

SO 01 Penzión

Penzión je projektovaný na západnej strane areálu ako dominantný objekt. Kapacitne je navrhnutý v strednej veľkosti a bude disponovať kapacitou 44 lôžok, predovšetkým v dvojposteľových izbách. Okrem ubytovania bude poskytovať aj stravovacie a relaxačné služby vo forme bazénu, fitnes, sauny a masáží. Nadštandardným vybavením bude aj miestnosť pre konferencie a školenia s multifunkčným využitím. Architektúru objektu bude dotvárať použitie stavebných prvkov z prírodných materiálov ako drevo, kameň a rezná tehla.

V polo zapustenom suteréne sú navrhnuté parkovacie priestory pre automobily hostí a pomocné prevádzky pre kuchyňu a personál hotela.

Na prízemí stavby je ťažiskovou stravovacia funkcia reprezentovaná jedálňou v južnej časti. Pri jedálni je komplex kuchyne s barom orientovaným do hlavnej haly s dvomi vstupmi. Z haly je prístup do ďalších priestorov na prízemí, konferenčnej miestnosti, šatní pre bazén a relaxáciu, toaliet a pod kontrolou recepcie prístup k schodisku a výťahu do ubytovacej časti. Relaxačná časť s bazénom je presvetlená z východu a západu, kde je aj vonkajšia oplotená záhradka s terasou.

Na severe je situovaná dvoj garáž patriaca k bytom pre vedenie a správu areálu, ku ktorým je tu samostatný prístup.

Na prvom poschodí sú umiestnené izby hostí orientované pozdĺž strednej chodby na východ a západ, v južnom cípe je reprezentačný apartmán. Na severe dispozície je umiestnený jeden z bytov.

Druhé poschodie slúži pre byt v severnej časti, izby hostí orientované na východ a apartmán. Izby sú v podstrešnej časti vybavené pavlačou pre spanie s okienkami na západ.

Objekt bude mať elektrické osvetlenie bude vybavený vodovodom, teplou úžitkovou vodou a napojený na kanalizačný systém areálu. Vykurovanie bude teplovodné napojené na plynovú kotolňu. Vetranie objektu bude z väčšej časti prirodzené oknami, vo vybraných priestoroch bude použitá vzduchotechnika alebo klimatizácia a odvlhčovanie. Exteriér objektu je navrhnutý v kombinácii omietky, tehál, kameňa a dreva. Podrobnejšie riešenie bude v projektovej dokumentácii.

SO 02 Koniareň

Koniareň bude slúžiť pre ustajnenie 36 koní v boxoch. Boxy majú plochu cez 12 m² v súlade s požiadavkami zákona č.230/1998. Boxy sú umiestnené po stranách stredovej uličky. Uprostred objektu je priečna chodba, pri ktorej sú umiestnené pomocné priestory pre prácu s koňmi. Je to priestor sprchy využiteľný aj ako solárium v zimnom období a sedlovňa. Pre prevádzkových pracovníkov sú v južnej časti priečnej chodby dve kancelárie. V severnej časti v pokračovaní priečnej chodby je navrhnutý prístrešok a stena, ktorá bude brániť priamemu náporu prevládajúcich vetrov do priestoru objektu. Na severovýchodnej strane je časť strechy predĺžená nad zapustené stanovisko vlečky na odvoz hnoja. Vstup do objektu bude zo všetkých štyroch strán, z východnej strany bude koniareň umožňovať priamy vstup do prevádzkového objektu a do jazdeckej haly. Ostatné potrebné a súvisiace priestory pre prácu s koňmi sú riešené v rámci SO 03 – Prevádzkový objekt.

Konštrukcia objektu bude v kombinácii murovaného obvodového plášťa a ľahkej zateplenej drevenej strešnej konštrukcie so sklonom 12 stupňov, ktorá bude osadená na murive a stĺpoch. Strecha bude z tvarovaných lakoplastovaných plechov, podlaha špeciálna pre stajne na báze gumových tvárnic.

Objekt bude mať elektrické osvetlenie, bude vybavený pitným aj úžitkovým vodovodom a napojený na kanalizačný systém areálu. Vetranie objektu bude prirodzené oknami a strešným vetracím a presvetlovacím svetlíkom. Otváranie okien bude vyklápaním, ktoré môže byť aj elektricky ovládané. Vráta budú drevené masívne.

Exteriér objektu je navrhnutý v kombinácii omietky, tehál, kameňa a dreva, čo je skladba používaná v celom areáli.

SO 03 Prevádzková budova

Objekt je vsadený medzi koniareň a jazdeckú halu. Je dvojpodlažný.

Na prízemí je v južnej časti určený pre návštevníkov areálu – je tu situovaný bufet s výhľadom na západ k penziónu, na juh na parkúr a na východ do jazdeckej haly. Hostia môžu využívať aj vonkajšiu terasu. Bufet má vlastné prevádzkové zázemie so skladmi a priestorom pre personál.

Severná časť prízemí slúži pre potreby starostlivosti o kone a súvisiace činnosti. Okrem prechodu do jazdeckej haly z koniarne je tu aj samostatný vstup zo severu. Prevádzkové miestnosti tvorí garáž pre služobné vozidlo a stroje pre údržbu areálu, sklad jadrového krmiva, práčovňa na deky a hrubo znečistené pracovné odevy, dielňa slúžiaca aj pre podkúvanie koní, príručný sklad a zo zvláštnej chodby prístupné dve veľké WC kabíny s možnosťou využitia aj pre osoby s telesným postihnutím.

Medzi týmito časťami prízemí je zo západu vstup pre jazdcov a členov jazdeckého klubu. Zo zádveria majú prístup do bufetu, cez chodbu ku koňom a schodiskom nahor ku šatniam, klubovým a administratívnym priestorom.

Na poschodí je smerom k jazdeckej hale orientovaná chodba, z ktorej je na severe prístupný sklad a trojica šatní s prislúchajúcimi umyvárňami. Na juh nasledujú inšpekčné izby pre krátkodobé ubytovanie džokejov. S výhľadom na celý areál uzatvárajú poschodie priestory klubu a klubovej administratívy. Počas pretekov bude prislúchajúce terasa slúžiť aj ako pomocná VIP tribúna.

Konštrukcia objektu riešená ako murovaná s nosnými stenami murovanými z tvárnic, monolitických a skladaných stropov. Strecha bude s drevenou konštrukciou a tvarovanými lakoplastovanými plechmi, podlahy budú podľa účelu miestností.

Objekt bude mať elektrické osvetlenie bude vybavený vodovodom, teplou úžitkovou vodou a napojený na kanalizačný systém areálu. Vykurovanie bude teplovodné napojené na plynovú kotolňu. Vetranie objektu bude z väčšej časti prirodzené oknami, vo vybraných priestoroch bude použité nútené vetranie. Okná budú drevené s izolačným sklom. Dvere a zasklené steny budú drevené masívne s izolačnými sklami, v protipožiarnej kvalite podľa výsledkov projektu požiarnej ochrany.

Exteriér objektu je navrhnutý v kombinácii omietky, tehál, kameňa a dreva.

SO 04 Jazdecká hala

Krytá jednopodlažná jazdecká hala s tribúnou s bude slúžiť pre tréningové jazdenie počas zhoršeného počasia a v zime aj pre organizované súťaže. Pod previsom strechy na severe budú uskladnené baly sena a slamy, na juhu bude v úrovni asi dva metre tribúnka pre divákov na pretekoch, pod ktorou bude na južnej strane umiestnených 16 záložných boxov pre kone a toalety pre návštevníkov areálu. Vstup do haly z exteriéru bude zabezpečený z východnej a južnej časti. Okrem toho bude hala zo západu priamo napojená na koniareň. Podrobne je riešenie zrejmé z priložených výkresov.

Hala bude mať oceľovú nosnú konštrukciu tvorenú obvodovými oceľovými stĺpmi zabezpečujúcimi voľnú dispozíciu. Strecha má sklon 12 stupňov. Stĺpy budú tvoriť aj nosnú konštrukciu predsadeného obvodového plášťa. Dvojstupňová tribúna bude umiestnená popri dlhšej strane objektu. Záložné boxy s vysunutou strieškou budú murované. Podlaha bude vypieskovaná pre potreby jazdenia.

Presvetlenie a aj vetranie haly bude zabezpečené priebežným svetlíkom umiestneným vo vrchole sedlovej strechy. Hala bude elektricky osvetlená, vykurovanie bude pomocou sálavých žiarivých zaviesaných zo stropu. Bude vybavená pitným aj úžitkovým vodovodom pre napájanie a údržbu. Bude napojená na areálové kanalizačné rozvody.

Vonkajší výraz bude zosúladený s celkovou koncepciou areálu.

SO 05 Lonžovací kruh, Kolotoč pre kone

Lonžovací kruh pre výcvik koní je priestor s polomerom 16m. Kolotoč pre kone je zariadenie zaisťujúce riadený pohyb koní aj bez priameho vedenia každého koňa jednotlivo. Pre 6 koní má zariadenie polomer 16 m. V prípade nedostatku miesta je technicky možné zlúčiť obidve funkcie v jednom zariadení, kde je lonžovací kruh uprostred kolotoča, ktorý je tomu technicky prispôsobený.

Konštrukciu dodávaného zariadenia tvorí oceľová nosná konštrukcia vyplnená drevenými deliacimi a výplňovými prvkami. Strecha objektu je drevenej konštrukcie s centrálnym svetlíkom a bude mať rovnakú krytinu ako na ostatných objektoch areálu. Sklon strechy taktiež jednotný 12 stupňov. Objekt bude osadený na betónových základoch.

Pohyb kolotoča a zabezpečenie riadenia je elektrické a elektronické. K zariadeniu bude privedená úžitková voda pre údržbu plôch.

Lonžovací kruh bude mať jeden vstup, je bez okien, nakoľko je prirodzene osvetlený a vetraný. Predpokladá sa dodávka zariadenia firmy Dimex s priemerom 21 metrov.

SO 06 Rozhodcovská veža

Objekt slúži pre rozhodcov počas organizovaných pretekov. Je umiestnený pri parkúrovej ploche. Pracovisko rozhodcov je vyvýšené 4 m nad plochu a má rozmery 6 x 6 m. Je prístupné schodiskom. Priestor je uzatvorený pomocou odnímateľného zasklenia. V

priestore budú trvalo umiestnené zariadenia na ozvučenie a riadenie osvetlenia areálu a parkúrovej plochy. Súčasťou objektu je strecha nad časťou tribúny pre divákov.

Konštrukcia bude drevená v kombinácii s hrádzenou stenou na severe a v parapetoch. Schody budú monolitické, dvere a okná drevené. Strecha bude tvarovaná v súlade s celkovou koncepciou areálu a bude z tvarovaných plechov.

SO 07 Tribúna

Tribúna pre návštevníkov bude slúžiť počas organizovaných akcií pre divákov. Budú ju tvoriť tri stupne pri severnom okraji parkúrovej plochy, ktoré vzniknú po vyspádovaní terénu. Časť tribúny bude pod strechou SO 05. Stupne budú vytvorené pomocou betónových palisádnych prvkov, ukotvených v zemi. Horná plocha bude upravená štrkom a na hrane bude uložená fošňa na sedenie. Kapacita divákov bude okolo 300 osôb.

SO 08 Altánok a drobná architektúra

V priestore medzi koniarňou a parkúrom pred bufetom bude umiestnený altánok pre posedenie pri ohníku pre menšiu skupinu osôb. Altánok bude mať drevenú konštrukciu, zábradlie a lavice okolo obvodu, v strede kozub s odťahom spalín vo vrchole strechy. Krytina bude z tvarovaného plechu.

V areáli sa budú vyskytovať aj drobné objekty ako fontánka, stojan na bicykle, detské prekážky, lavičky a podobne, ktoré budú tvarovo a materiálovo prispôsobené celkovej koncepcii.

SO 09 Sklad prekážok

V priestore medzi parkúrom a opraviskom sa nachádza prízemný objekt, ktorý slúži ako vstup - slávnostná brána - na parkúr areálu a aj z opraviska. Medzi týmito bránami je objekt využitý pre uskladnenie prekážok, potrieb na údržbu parkúru, malé množstvo krmiva a pre službukonajúci personál počas pretekov.

Objekt bude mať drevenú konštrukciu, tvorenú stĺpmi, trámami, zavetrovaním a ostatnými prvkami, ktoré vytvoria dojem hrádzenej stavby, len s odskovaním namiesto muriva. Strecha bude v podstate sedlová, v mieste brán bude aj priečny hrebeň, ktorý ju zvýrazní. Objekt bude osadený na betónových základoch. Bude napojený na elektrinu, úžitkovú vodu a kanalizačný systém.

SO 10 Hnojisko

Spracovanie hnoja bude prebiehať v dvoch fázach. Z koniarne sa hnoj bude vyvážať na vlečku pristavenú pod prístreškom na severnej strane koniarne. Po naplnení vlečky bude hnoj vyvezený na hnojisko v severovýchodnom cípe pozemku.

Hnojisko bude tvoriť betónová vaňa s dvomi stranami v tvare rampy, s dvomi zvislými stenami a nízkou strieškou. Vaňa bude odizolovaná, čím sa vylúčia prípadné priesaky do pôdy.

Predpokladaná plocha bude 5 x 10 m.

SO 11 Parkúrové plochy

Pre potreby výcviku a pre preteky je potrebná dvojica hlavných plôch. Preteky sa konajú na parkúre, príprava a rozcvičenie pred pretekmi na opravisku. Jedná sa o rovné plochy s piesčitým povrchom. Okrem týchto plôch sú pre kone k dispozícii aj výbehy, ktoré však budú riešené v rámci SO-14.

Opravisko a parkúr budú v jednej výškovej úrovni, ktorá vznikne po hrubej terénnej úprave. Plocha na juhu susedí s areálom vodojemu, na severe je parkúr ohraničený tribúnkou pre divákov. Medzi plochou parkúru a opraviskom je objekt skladu prekážok.

Plocha bude v skladbe, ktorá je potrebná pre preteky koní, bude odvodnená, jemne vyspádovaná do okolitého terénu. V rámci plôch budú riešené technické podmienky pre zavlažovanie, údržbu, vyrovňavanie vlhkosti pomocou rôznych technických opatrení, ktorých podrobné špecifikovanie bude predmetom následných prieskumov trhu a bilancií s porovnaním vlastností výrokov jednotlivých dodávateľov.

SO 12 Komunikácie a parkoviská

Objekt rieši plochy mimo oplotenia areálu. Účelom je vytvoriť primeranú prístupovú cestu pre prevádzku areálu a parkovaciu plochu pre návštevníkov.

Prístupová komunikácia do jazdeckého areálu sa uvažuje ako dvojpruhová v kategórii MKU 5,5/40 obslužná funkčnej triedy C3 s napojením na jestvujúcu mestskú komunikáciu, ktorá je neďaleko napojenia ukončenú obrátkom MHD. Napojenie sa urobí pred obrátkom alebo alternatívne v oblasti jestvujúceho napojenia na opačnej strane jestvujúcej vozovky. Pri napojení sa použijú smerové oblúky s vnútorným polomerom $R=9,0\text{m}$. Prístupová komunikácia bude riešená ako asfaltobetónová vozovka, pričom je možné využiť ako podkladné vrstvy jestvujúcu panelovú vozovku resp. riešiť komunikáciu s kompletnou konštrukčnou skladbou. Odvodnenie komunikácie sa uvažuje pozdĺžnymi a priečnymi spádmi priamo do terénu bez zaťaženia jestvujúcej mestskej komunikácie zrážkovou vodou z projektovanej vozovky.

Parkovacie státi sa uvažujú popri prístupovej komunikácii ako kolmé s rozmerom $2,5 \times 5,0\text{m}$ a pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu s rozmerom $3,5 \times 5,0\text{m}$ v oblasti projektovaného penziónu.

Konštrukčná skladba parkovacích státí popri prístupovej komunikácii sa uvažuje s povrchovou úpravou ako vozovka z vegetačných panelov vyplnených štrkom. Odvodnenie sa uvažuje pozdĺžnymi a priečnymi spádmi priamo do terénu.

SO 13 Areálové spevnené plochy

Areálové spevnené plochy sa delia na plochy pre vozidlá a plochy pre peších resp. pre kone. Vozovka spevnených plôch pre vozidlá bude s asfaltobetónovou úpravou ako jednopruhovú obojsmernú so šírkou najmenej $4,0\text{m}$ s lokálnym rozšírením na spevnenú plochu a vozovka pre peších resp. kone so štrkovou úpravou ako obojsmerná s premenlivou šírkou, najmenej však $2,0\text{m}$ (môžu sa použiť aj špeciálne vegetačné panely).

Pri vozovke pre automobily sa použijú smerové oblúky s vnútorným polomerom $R=9,0\text{m}$ a zabezpečí sa možnosť obrátky vozidiel v rámci areálu za jazdeckou halou.

Z východnej strany areálu (zo strany kláštora) sa zriadi popri hranici pozemku jednosmerná obslužná komunikácia so štrkovou povrchovou úpravou šírky $4,5\text{--}5,0\text{m}$.

Odvodnenie vnútroareálových spevnených plôch pre automobily so živičnou povrchovou úpravou sa uvažuje pomocou pozdĺžnych a priečnych spádov do systému uličných vpustí resp. odvodňovacích žlabov, ktoré budú napojené do projektovanej kanalizácie. Odvodnenie štrkových dopravných spevnených plôch sa uvažuje pomocou pozdĺžnych a priečnych spádov priamo do terénu.

SO 14 Terénne úpravy a sadové úpravy

Terénne úpravy sa urobia po osadení jednotlivých stavebných objektov stavby na vyrovnanie a úpravu terénu v rámci celého areálu. Budú pozostávať zo zemných prác, ktoré zabezpečia parametre pre sadové úpravy jazdeckého areálu (výkopy, úprava pláne zo zhutnením, násypy, úprava pláne bez zhutnenia, prípadne svahovanie výkopov resp. násypov).

Po ukončení stavebnej činnosti v rámci stavby sa ako konečná úprava areálu zrealizujú sadové úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania a zatrávnenia nezastavaných plôch

areálu, ktoré boli dotknuté stavebnou činnosťou. Areál sa zároveň vhodne zazelení výsadbou nízko rastúcej (kríky) a vysoko rastúcej (stromy) zelene. Rozsah a druhové zloženie zelene bude upresnené v ďalšom stupni PD po odsúhlasení štúdie areálu s ohľadom na priehľady, dominanty, odizolovanie, zatienenie a zvýraznenie jednotlivých prvkov koncepcie.

SO 15 Oplotenie

Oplotenie areálu musí zabezpečiť ochranu majetku, musí zabrániť odchodu zvierat, vrátane strážnych psov, z areálu a vymedziť plochy v správe Jazdeckého areálu.

Oplotenie bude v dvoch kvalitatívnych triedach. Z juhu v časti medzi areálom a vodojemom až po plot kláštora bude vyhotovené pomocou oplotenia Vercors montovaného systému BC Torsion vrátane brány. Rovnaký druh oplotenia bude zo severnej a východnej časti areálu.

Oplotenie okolo penziónu bude vyhotovené ako murované s drevenou latkovou výplňou konštrukciou.

Oplotenia a ohrady pre kone v rámci areálu budú vyhotovené z prírodnej guľatiny. Budú slúžiť na usmernenie pohybu zvierat a v niektorých prípadoch budú konštruované tak, aby ich bolo možné bez výrazných ťažkostí premiestňovať.

SO 16 Vodovodná prípojka pitnej vody

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou a areálovým rozvodom pitnej vody, napojeným na verejnú mestskú vodovodnú sieť na Lehkého ulici.

Rozvody pitnej vody navrhujeme z rúr tlakových, hrdlových PVC-U, DN 100, 80 a rúr tlakových PE-HD, PE 100 S8 (SDR 17), DN 50/PN 10, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a obsype.

SO 17 Areálové rozvody úžitkovej vody

Pre postrek zelene, parkúrových plôch a údržbu stajňových priestorov je uvažovaný zdroj úžitkovej vody, vŕtaná studňa s potrebnou akumuláciou a automatickou čerpacou stanicou (ATS).

Rozvody úžitkovej vody navrhujeme z rúr tlakových, hrdlových PVC-U, DN 100, 80 a rúr tlakových PE-HD, PE 100 S8 (SDR 17), DN 50/PN 10, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a obsype.

SO 18 Kanalizačná prípojka splašková

Odkanalizovanie areálu je navrhnuté delenou kanalizáciou.

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody (SOV) zo sociálnych zariadení do mestskej verejnej kanalizácie na Lehkého ulici.

Splašková kanalizácia bude vybudovaná z kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 300, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku.

SO 19 Kanalizácia dažďová a akumulačná nádrž

Vody z povrchového odtoku (VPO) – dažďové odpadové vody budú čiastočne vypúšťané na terén, z komunikácií a spevnených plôch a zo striech odkanalizované do zariadení na využívanie VPO a do podmoku.

VPO zo striech objektov budú využívané zariadením navrhovaným firmy FONHIT s.r.o., Centrum vodohospodárskych technológií, pre zachytávanie, využitie a vsakovanie dažďovej vody. Bude pozostávať zo zachytnej retenčnej nádrže, vsakovacích blokov a potrubných rozvodov.

Retenčná a vsakovacia nádrž budú umiestnené v priestoroch pod hranou tribúny pre divákov. Ich presný rozsah a technické riešenie bude upresnené v nasledujúcich stupňoch

dokumentácie aj s ohľadom na charakteristiky podložia podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu.

SO 20 Elektrická prípojka NN

Prípojka NN bude zabezpečovať potreby elektrickej energie v areáli. Jej potreba je pri predpokladanom inštalovanom výkone 80 kW spolu 200 MWh.

Daná potreba bude krytá z jestvujúcej stožiarovej trafostanice E 263, ktorá patrí Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Z tejto transformovne sa navrhuje riešiť NN prípojku spred elektrárenského merania spotreby VVS. Z elektromerového rozvádzača sa ďalej v prípojke NN urobí napojenie prípojkových skríň na jednotlivých objektoch.

SO 21 Plynová prípojka

Pre zabezpečenie potreby tepelnej energie areálu bude v prvom rade využívaný zemný plyn z rozvodov SPP, ktoré sa nachádzajú na Lehkého ulici.

Potreba plynu predstavuje spolu 2 200 GJ.

Plynová prípojka bude realizovaná v optimálnej trase od bodu napojenia, ktorý určí SPP pod východnou alebo západnou komunikáciou. Materiál prípojky, meranie a regulácia budú určené v nasledujúcich dokumentáciách stavby.

SO 22 HTÚ

Záujmové územie sa v rámci tohto objektu upraví pre následnú stavebnú činnosť. Úprava bude pozostávať z odhumusovania areálu a úpravy terénu pre realizáciu hlavných stavebných objektov formou výkopov, úpravy pláne zo zhutnením a zhutnených násypov. Zrealizujú sa zemné práce, ktoré vyrovnejú terén vzhľadom na osadenie stavebných objektov vo dvoch hlavných rovinách. Jedna rovina bude oblasť penziónu, koniarne a jazdeckej haly a druhá oblasť parkúrových plôch.

Hrubé terénne úpravy zabezpečia parametre pre výstavu hlavných stavebných objektov. Humózná zemina z odhumusovania areálu sa uloží na dočasnú skládku v rámci pozemku investora, v časti nad areálom kláštora, ktorá bude menej dotknutá stavebnou činnosťou. Pri dokončovacích prácach sa predpokladá jej použitie na spätné zahumusovanie areálu.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhnutej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)

Bežné zariadenia cestovného ruchu sú založené na návštevnosti, čomu adekvátne zodpovedajú i primerané služby. Možnosť ubytovania, reštaurácie a jazdenia bude veľkým lákadlom pre jazdecké školy zo Slovenska a podobne aj zo zahraničia.

Návrh jazdeckého areálu vychádza z priaznivej geografickej polohy mesta Košice. Jazdecký areál s možnosťou ustajnenia koní bude znamenať i zlepšenie ustajnenia cez 40 koní z areálu Univerzity veterinárneho lekárstva v Košiciach, kde sú už podmienky dlhší čas neprijateľné.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: cca 80 mil Sk

II.11. Dotknutá obec

Košice – mesto, Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

Mesto Košice, MČ Košice – Sídliisko KVP, Obvodný úrad životného prostredia Košice, Obvodný úrad Košice – odbor krízového riadenia, Obvodný úrad Košice – odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Obvodný banský úrad Košice

II.14. Povoľujúci orgán

Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo školstva

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenia podľa stavebného zákona (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) a zákonov súvisiacich s konaním o týchto správnych rozhodnutiach.

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Miesto výstavby Jazdeckého areálu v Košiciach je vzdialené vyše 20 km od štátnej hranice s Maďarskou republikou. Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice. Navrhované činnosti nie sú zahrnuté do zoznamu činností podliehajúcich medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č.13 zákona č.24/2006 Z. z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

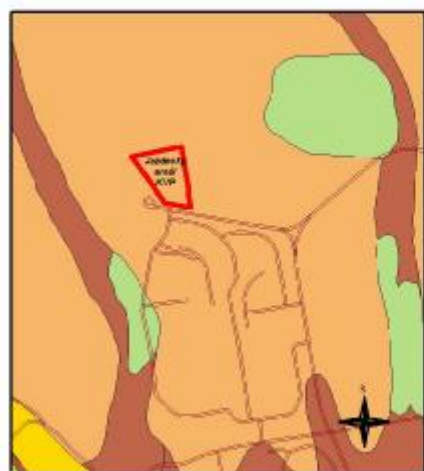
III.1.1. Geomorfologická charakteristika

Miesto uvažovanej výstavby jazdeckého areálu spadá v zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1980) do oblasti Košickej kotliny. V nej možno vyčleniť tzv. celky Medzevskej pahorkatiny, Toryskej pahorkatiny a Košickej roviny. Košickú rovinu charakterizuje široká riečna niva Hornádu (miestami až 5 km) a v rámci nej sa vyčleňujú 2 výškovo odlišné stupne – samotná niva a vyššie položený stupeň (terasa). Na terase, ktorá nivu lemuje na západe sa v miestach jej prechodu do výbežkov Medzevskej pahorkatiny nachádza lokalita navrhovaného jazdeckého areálu. Územie má malú výškovú denivelizáciu a je od samotnej rieky Hornád vzdialené cca 5 km.

III. 1.2. Horninové prostredie

Geologická stavba územia Košickej kotliny je reprezentovaná kryštalinikom staršieho a mladšieho paleozoika v masíve Čiernej hory a Spišsko – gemerského rudohoria. Kvartérne sedimenty zastúpené fluvialnými a proluviálnymi uloženinami vyplňajú dolinu Hornádu. Ostatné územie pokrývajú najmä kvartérne pleistocénne fluvialné sedimenty zložené zo štrkov, piesčitých štrkov, štrkov a pieskov - vrátane vlastného územia navrhovanej výstavby.

Schéma: Inžinierskogeologická rajonizácia



Zdroj: Košice - biotická a abiotická zložka životného prostredia

Legenda

- rajón deluviálnych sedimentov
- rajón náplavov horských tokov
- rajón nízkometamorfovaných hornín
- rajón striedajúcich sa jemnozrnných a štrkovitých sedimentov
- rajón zosuvných delúvíí

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologickej stavby predmetného územia. Kolektorom vody je súvrstvie štrkovitých zemín prakticky na celom širšom posudzovanom území. Hladina podzemnej vody sa miestami približuje na cca 2,5 m pod terénom.

Hodnota radónového rizika pozemku vyplýva z podkladov ako stredná.

Na modelovaní reliéfu Košickej kotliny sa okrem ostatných reliéfových procesov zúčastňovali aj svahové pohyby. Svahové deformácie sú v tomto teritóriu najrozšírenejšími geodynamickými javmi. Je zaznamenaných 68 svahových porúch v plošnom rozsahu 7 km². Táto problematika však nezaťažuje územie navrhovaného jazdeckého areálu – jedná sa o rajón stabilných území (pozri schémy na ďalšej strane).

Schéma: Hydrogeologické pomery

Zdroj: Košice - biotická a abiotická zložka životného prostredia

Legenda

- hlinité štrky dnových výplní
- ily s polohami štrkov a pieskov
- Knolské súvrstvie: markušovské pieskovce
- varhaňovské štrky

Schéma: Radónové riziko

Zdroj: Košice - biotická a abiotická zložka životného prostredia

Legenda

- lokalizácia referenčnej plochy
- stredné radónové riziko
- vysoké radónové riziko

Schéma: Relatívna náchylnosť územia k svahovým pohybom

Zdroj: Košice - biotická a abiotická zložka životného prostredia

Legenda

- hranica podrajóna
- hranica rajóna
- rajón stabilných území
- rajón potenciálne nestabilných území
- rajón nestabilných území

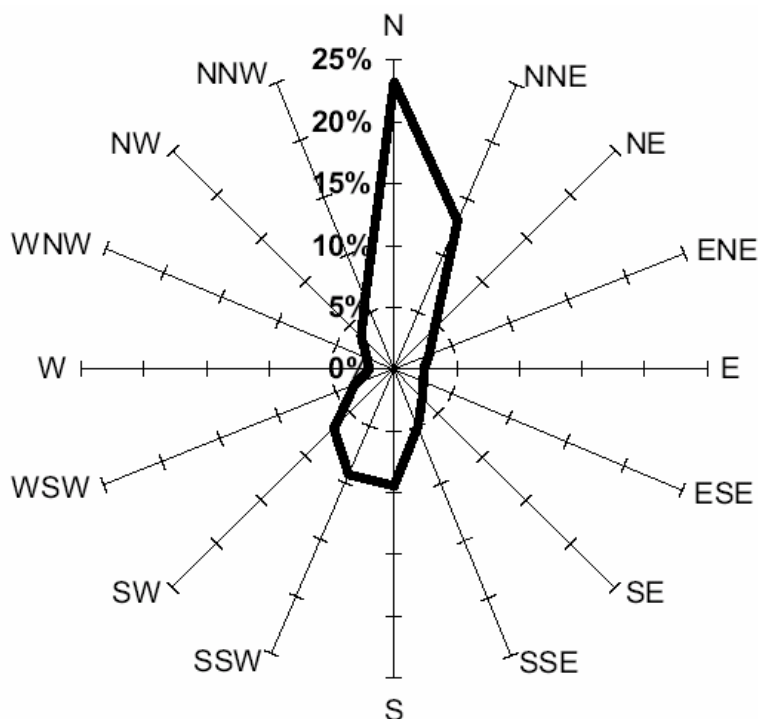
Menej významnou geobariérou Košickej kotliny je seizmicita - ide o seizmicky mierne aktívnu oblasť. Seizmicita územia nepresahuje 6°MSK. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

Čo sa ťažby nerastov týka, najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším druhom nerastných surovín v regióne sú štrky, štrkopiesky, granodiorit a magnezit. V blízkosti záujmového územia posudzovanej stavby je ložisko magnezitu Bankov. Ochranné pásmo bývalej (medzičasom zastavenej) ťažby neovplyvňuje územie uvažovanej výstavby – jeho okraj sa nachádza cca 1 km od jazdeckého areálu. Chránené ložiskové územie sa približuje k uvažovanému jazdeckému areálu, ale nie je s ním v priamom konflikte.

III. 1.3 Klimatické pomery

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo- južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. severo- južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra.

Veterná ružica - Košická kotlina



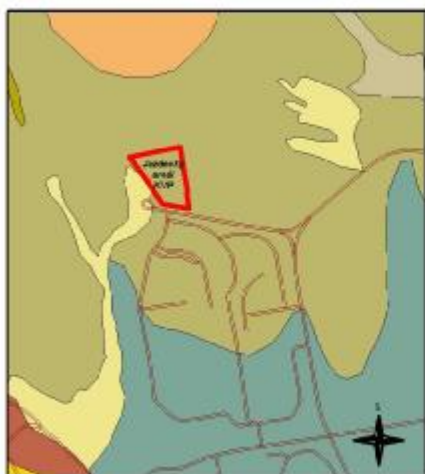
Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu $5,7 \text{ m.s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť v roku zo všetkých smerov je $3,6 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie patrí do teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od $-3,4$ až $-4,2$ °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od $19,2$ až $18,7$ °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty $3,3$ °C, počet vykurovacích dní je 226 pri teplote 13 °C.

III.1.4. Pedologické pomery

Z hľadiska rozšírenia pôdných typov predstavuje lokalita posudzovanej výstavby kambizem pseudoglejovú. Časť územia zo severnej strany predstavuje kultúru orná pôda, avšak reálne predstavuje trvalý trávny porast.

Schéma: Pôdne typy



Zdroj: Košice - biotická a abiotická zložka životného prostredia

Legenda

- fluvizem glejová
- kambizem psefitická
- kambizem pseudoglejová
- kambizem typická
- kultizem typická
- pseudoglej typický
- ranker typický
- regozem psefitická

III.1.5. Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti, obvodu europánonskej xerotermej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry v regióne je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nízinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kuželmi.

Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stability krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové lúky nízinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel lúky s ruderálnou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokradňové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny.

Fauna územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie, je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov. Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby.

Posudzovaná lokalita predstavuje trvalý trávny porast s veľmi malou remízkou floristicky chudobných náletových krovín uprostred (pozri nasledujúce foto – pohľad z JV).

Vzhľadom na funkčné zameranie uvažovanej výstavby – jazdecký areál s doplnkovými službami – možno predpokladať, že dôjde v konečnom dôsledku k posilneniu zložky stromov a krovín v posudzovanom území, pričom pri realizácii zelene by bolo vhodné uprednostniť pôvodné druhy drevín.



III.1.6. Chránené územia prírody

Zo sústavy NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahujú Chránené vtáčie územia Košická kotlina a Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Črmel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie.

Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Najbližším maloplošným chráneným územím je areál Botanickej záhrady v Košiciach (cca 2 km). Nie sú žiadne väzby na posudzované územie.

III.1.7. Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska patrí dotknuté územie do čiastkového povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia povodia 4-32), základného povodia Hornádu od Hnilca po Torysu (číslo hydrologického poradia 4-32-03).

Lokalita výstavby neovplyvňuje žiadny povrchový tok.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád, ktoré ležia prevažne na pelitických neogénnych horninách. Vodohospodársky významné sú piesčité štrky na báze kvartéru, avšak táto problematika je na území uvažovanej výstavby bezpredmetná.

III.1.8. Chránené vodohospodárske oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti a ani zraniteľné oblasti v zmysle NV č. 617/2004 Z.z..

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny a krajinný obraz

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (mestská pamiatková rezervácia tvorená historickým jadrom Košíc) i krajinné-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v území, ktoré podlieha dlhodobej urbanizácii so všetkými sprievodnými znakmi intenzívneho využitia veľkomestského prostredia, ako sú intenzívna zástavba, vysoká intenzita všetkých foriem dopravy, hlučnosť, znečistenie ovzdušia atď. Z hľadiska štruktúry krajiny bolo posudzované územie zaradené medzi sídelné plochy spoločensko – kultúrne.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia




III.3.1. Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Mesto Košice je s počtom obyvateľov 235 000 druhým najväčším mestom Slovenska. Svojou rozlohou 243 km² a hustotou 968 obyvateľov na km² patrí medzi najhustejšie osídlené územie. Tvoria ho 4 okresy, 29 katastrálnych území a 22 mestských častí. Je tu mnoho pracovných príležitostí a škôl, čo má priaznivý vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva.

Posudzovaná lokalita spadá do územia Mestskej časti Sídliisko Košického vládneho programu (KVP), ktorá patrí do okresu Košice II .

	2001 (SODB)	31.12.2005
Počet obyvateľov mesta Košice	236 093	234 969
Počet obyvateľov za územie Košice II	79 850	80 067
Počet obyvateľov za MČ Sídliisko KVP	25 933	25 477

Vekovú štruktúru trvale bývajúcего obyvateľstva Košíc a MČ Sídliisko KVP vyjadruje tabuľka, resp. nasledujúce grafy:

Mesto, mestská časť	Podiel z trvale bývajúcего obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Sídliisko KVP	21,4	73,6	3,4
			



Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3.

III.3.2. Bytový a domový fond

Mesto Košice, podľa SODB 2001, má 87 359 bytov a 14 009 domov. Bývanie je prevažne sústredené v bytových domoch obytných zón mesta situovaných vo forme sídliskovej zástavby po okraji historickej časti mesta a na terasách nad nivou Hornádu. Priemerný vek bytových domov je 31 rokov, rodinných domov 36 rokov. Priemerný počet obyvateľov na jeden trvalo obývaný byt v meste Košice je 2,83 osôb, pričom v rodinných domoch to je 3,21 a v bytových domoch 2,78 osôb.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v susedstve s obytnou zástavbou Sídliiska KVP, ktorú tvoria prevažne viacpodlažné bytové domy. Sídliisko bolo postavené v 80-tych rokoch minulého storočia na „zelenej lúke“.

III. 3.3. Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR.

Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 15 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

V meste Košice je z celkového počtu obyvateľov k 30. 6. 2006 ekonomicky aktívnych 150 682 obyvateľov, z ktorých vyše 19 tisíc je nezamestnaných.

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR.

Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním).

Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou.

Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrnospoločenských centier s knižnicami.

Obchod a komerčné služby sa oproti minulosti rozšírili a vznikol rad nových foriem obchodných prevádzok a komerčných služieb. Je tu bohato vybudovaná sieť bánk, poisťovní, marketingových organizácií a servisných služieb pre komerčnú sféru.

c) Rekreačia a šport

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrno-historickými pamiatkami. Pre cestovný ruch slúži v meste vyše 2 000 lôžok v ubytovacích zariadeniach, z toho v hoteloch, motelloch a penziónoch vyše 1300 lôžok. Počet návštevníkov sa pohybuje okolo 100 000 osôb z toho zahraniční návštevníci tvoria cca 1/3.

Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermeľ, bobová dráha a v zime lyžiarske vleky v Kavečanoch.

Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe. Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád.

V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality. V blízkom okolí mesta sú lyžiarske strediská v Kavečanoch, na Jahodnej, stredisko Zlatá Idka. V meste sú 4 kúpaliská a jedna krytá plaváreň a vodné plochy Nad Jazerom a v blízkom Bukovci.

Navrhovaný zámer „Jazdeckého areálu emCar“ vhodne doplní štruktúru zariadení občianskeho vybavenia pre rekreáciu a šport v zázemí mesta.

III.3.4. Technická infraštruktúra a doprava

III.3.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40 MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

V rámci posudzovaného územia bude potreba elektrickej energie krytá z jestvujúcej stožiarovej transformovne TS E263, ktorá patrí Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Z tejto transformovne sa uvažuje riešiť NN prípojku spred elektrárenského merania spotreby VVS

III.3.4.2. Telekomunikačné zariadenia

Mesto Košice má vybudovanú plnoautomatizovanú telefónnu sieť. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sietí napájané účastnícke rozvádzače.

Objekt bude využívať existujúce telekomunikačné zariadenie a telekomunikačnú prípojku.

III.3.4.3. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves. Mestská časť Západ je zásobovaná zemným plynom naftovým o výhrevnosti 33,4 MJ/m³ a prevádzkovom tlaku PN 1,80–2,2 kPa.

V posudzovanom území bude realizovaná prípojka na centrálny plynovod.

III.3.4.4. Zásobovanie vodou a kanalizácia

a) Zásobovanie vodou

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice - okolie. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu k 1. 1. 2005 bol 99,96 %.

Mesto Košice je zásobované hlavne zo zdrojov podzemných vôd nachádzajúcich sa západne od mesta (vody krasových prameňov Drieňovec, Turňa nad Bodvou) a z podzemných zdrojov Péder a Hostovce a náplavov Bodvy. Využívajú sa aj náplavy Hornádu severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'). Významným zdrojom pitnej vody pre mesto Košice je VN Bukovec a VN Starina.

Návrh predpokladá napojenie na existujúci rozvod vody (pozri kapitola IV.1.2).

Celková potreba vody na rok bude 5020 m³.

b) Kanalizácia

Mesto Košice je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarnie odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. Podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu s ČOV k 1. 1. 2005 bol 94,11 %.

Návrh predpokladá napojenie na kanalizačnú sieť mesta Košíc (pozri kapitola IV.2.1).

Celková množstvo odpadových vôd za rok bude 5500 m³.

III.3.4.5. Doprava

Mesto Košice, ktoré je druhé najväčšie mesto Slovenska, je križovatkou hlavných medzinárodných železničných a cestných dopravných ťahov.

• Cestná doprava

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálnyestskej zóny,
- vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Na tento nadradený komunikačný systém mesta nadväzuje základná cestná sieť, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu jednotlivých funkčných zón mesta.

Existujúca komunikačná sieť umožňuje dopravné napojenie posudzovaného územia a z hľadiska pôvodného stavu dopravných vzťahov v území navrhované funkčné využitie nepredstavuje zásadnú zmenu v charaktere dopravnej obsluhy územia.

- **Železničná doprava**

Posudzovaná lokalita nemá väzby na železničnú dopravu.

- **Mestská hromadná doprava**

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie.

Pre dostupnosť posudzovanej lokality sú vytvorené primerané podmienky v rámci autobusovej a trolejbusovej dopravy.

- **Letecká doprava**

Letisko Košice patrí do I. kategórie, ako letisko verejné, celoštátneho a medzinárodného významu. Jeho spádové územie pokrýva celú východnú časť Slovenska, severnú časť Maďarska, časť Ukrajiny a juhovýchod Poľska, teda územie v okruhu 150 – 200 km. Letisko zabezpečuje civilnú vnútroštátnu a medzinárodnú osobnú a nákladnú (CARGO) dopravu. Posudzovaný areál nie je v kontakte s letiskom.

III.3.5. Kultúrno – historické hodnoty územia

Okolo roku 1290 dostali Košice mestské výsady a právo opevniť mesto hradbami. Kráľ Ľudovít Veľký udelil mestu v roku 1369 erb, ktorý je obmenou kráľovského znaku Anjouovcov. Je to najstaršia mestská erbová listina v celej Európe. V polovici 15. storočia bolo mestu udelené privilégium, ktoré ho zaradilo medzi popredné mestá Uhorska.

Slávna história mesta zanechala svoje stopy v bohatých a rôznorodých stavebných pamiatkach. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie sú ďalšie objekty ako napr. barokový Rákocziho palác zo 17. storočia, v ktorom sú dnes expozície Technického múzea, Miklušova väznica s historickou expozíciou, Jakabov palác, bývalá radnica, Župný dom, jezuitský kláštorňý komplex, ktorý bol sídlom Košickej univerzity. Zvyšky hradieb sa zachovali na Hrnčiarskej ulici s tzv. Katovou baštou, na Zbrojníckej a Kováčskej ulici. Na Hradbovej ulici je rekonštruovaný krátky úsek stredovekých hradieb podľa historických podkladov a v južnej časti archeologická expozícia Dolná brána. Výrazným činom bola rekonštrukcia centrálneho námestia a zriadenie pešej zóny.

Územie, na ktorom je navrhovaná výstavba jazdeckého areálu nepredstavuje územie zvláštneho záujmu z hľadiska ochrany kultúrno – historických hodnôt vo vyššie uvedenom zmysle.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska pomerne najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú Východoslovenské železiarne – VSŽ Košice (od r. 2000 VSŽ Košice a U.S. Steel Košice), mestská tepláreň TEKŇO Košice a mestská spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT.

Lokálne kotolne a domové kúreniska v meste Košice sú väčšinou plynofikované. Podiel malých zdrojov znečistenia ovzdušia na celkovom znečistení ovzdušia v oblasti Košíc je daný predovšetkým stupňom plynofikácie obcí v okolí mesta Košice.

K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka, pri obmedzených rozptylových podmienkach v mestskej zástavbe.

Lokálne imisné znečistenie ovzdušia na niektorých lokalitách sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené limitné hodnoty niektorých znečisťujúcich látok najmä v intenzívne urbanizovaných a dopravne zaťažených územiach mimo posudzovanú lokalitu.

III.4.2. Znečistenie vôd

V lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne povrchové vodné toky.

Na území mesta Košice je tok Hornád silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami mesta a privádzaným znečistením z hornej časti samotného toku, ale aj jeho prítokov. Kvalita vody je v rozmedzí II. – IV. triedy.

Na územie mesta Košice zasahuje vodohospodársky významná oblasť „Riečne náplavy Hornádu od Družstevnej pri Hornáde po štátnu hranicu“. K najčastejším prekročeniam limitných hodnôt dochádza dlhodobo pri Fe a Mn v dôsledku nepriaznivých kyslíkových pomerov. Namerané boli aj vysoké hodnoty síranov, dusičnanov a chloridov. Zo všeobecných organických látok bola nameraná nadlimitná koncentrácia NEL_{UV}, čo odráža predovšetkým antropogénne príčiny znečistenia.

Oblasť Košickej kotliny je najviac poznačená samotným mestom Košice a jeho aktivitami. Vyznačuje sa zvýšenými koncentraciami znečisťujúcich látok so stupňom kontaminácie C_d = 0,50 - >10,00 (Geochemický atlas SR).

Do hodnoteného územia nezasahuje vodohospodársky významná oblasť ani sa v ňom neprejavuje problematika znečistenia vôd.

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Podľa mapy „Kontaminácia pôdneho fondu“ (VÚPOP Bratislava, 1996) v oblasti Košíc a v užšom riešenom území sa nenachádzajú pôdy kontaminované, teda pôdy, kde by bol v neprimeranej kvantite indikovaný niektorý z rizikových prvkov v pôdotvornej vrstve.

III.4.4. Odpadové hospodárstvo

Podľa Regionálny informačného systému o odpadoch v r. 2004 vzniklo v meste Košice celkom 2 993 184 t odpadov, čo predstavuje 18,8 % z celkového množstva odpadov vzniknutého v SR (15,9 mil. t). Podľa štruktúry vzniknutého odpadu 160 006 t (6 %) predstavuje komunálny odpad a 2 833 178 t (94 %) priemyselný odpad.

Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice, ktoré so vznikajúcimi odpadmi nakladajú v zmysle vlastného POH.

Koncepcia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice je spracovaný v Programe odpadového hospodárstva pre mesto Košice a realizuje sa nasledovne:

- Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni komunálneho odpadu Kokšov – Bakša. Prevádzkovateľom spaľovne je firma KOSIT, a.s., Košice. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príslušných obcí. Približne 85% komunálnych odpadov z produkcie mesta Košice je zneškodňovaných spaľovaním a cca 12% je zneškodňovaných skládkovaním.
- Nespáliteľný odpad, škvara a popol spaľovne je zneškodňovaný ukladaním na skládku komunálneho odpadu v k. ú. Myslava.
- Na území mesta je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier.
- Využitelný odpad (triedený) je sústredený v spracovateľských centrách.
- Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke Bane Bankov.

III.4.5. Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravot. starostlivosti, životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí je doteraz nie celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priemete obtiažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Stredná dĺžka života pri narodení v období 1996-2000:

Okres	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
Košice I	70,83	78,83
Košice II	70,24	77,71
Košice III	71,20	76,49
Košice IV	68,23	75,19
SR	68,82	76,79

* - za roky 1998-2000

Zdroj: ÚZIS

- **celková úmrtnosť (mortalita)** patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

Mortalita v období r. 1998 – 2003 (v ‰):

Okres	1999	2000	2001	2002	2003
Košice I	9,21	9,52	8,76	9,10	8,89
Košice II	5,77	6,08	6,55	6,47	6,51
Košice III	4,00	4,38	5,27	4,51	4 63
Košice IV	10,89	10,34	10,44	12,18	12,01
Košický kraj	9,41	9,59	9,36	9,50	9,61
SR	9,71	9,76	9,66	9,58	9,71

Zdroj : ŠÚ SR

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Doprava

Stavba vytvorí 40 parkovacích miest, z čoho 10 miest bude v intraviláne objektu (viď príloha č. 4). Parkovacie státi sa uvažujú popri prístupovej komunikácii ako kolmé s rozmerom 2,5x5,0m a pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu s rozmerom 3,5x5,0m v oblasti projektovaného penziónu.

Prístupová komunikácia do jazdeckého areálu sa uvažuje ako dvojpruhová v kategórii MKU 5,5/40 obslužná funkčnej triedy C3 s napojením na jestvujúcu mestskú komunikáciu, ktorá je neďaleko napojenia ukončenú obrátkom MHD. Napojenie sa urobí pred obrátkom alebo alternatívne v oblasti jestvujúceho napojenia na opačnej strane jestvujúcej vozovky. Pri napojení sa použijú smerové oblúky s vnútorným polomerom $R=9,0\text{m}$.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Penzión bude mať kapacitu 44 lôžok, reštaurácia kapacitu 50 - 60 miest, v koniarni bude 36 boxov pre užívateľa a 16 záložných pre návštevníkov.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou a areálovým rozvodom pitnej vody, napojeným na verejnú mestskú vodovodnú sieť na Lehkého ulici.

Pre postrek zelene, parkúrových plôch a údržbu stajňových priestorov je uvažovaný zdroj úžitkovej vody, vrtaná studňa s potrebnou akumuláciou a automatickou čerpacou stanicou (ATS).

Potreba pitnej vody pre sociálne účely bola vypočítaná na

$$Q_d = 7,15 \text{ m}^3/\text{d}, Q_p = 0,08 \text{ l/s}, Q_m = 1,98 \text{ l/s}, Q_r = 2610 \text{ m}^3/\text{r}.$$

Potreba vody pre postrek, a údržbu bola vypočítaná na

$$Q_d = 30 \text{ m}^3/\text{d}, Q_p = 0,35 \text{ l/s}, Q_m = 2,8 \text{ l/s}, Q_r = 2410 \text{ m}^3/\text{r}.$$

Vzhľadom na dennú potrebu cca $30,0 \text{ m}^3$, sa navrhuje akumulácia $60,0 \text{ m}^3$, a ATS s výkonom $Q_c = 3,0 \text{ l/s}$. Pre dopĺňovanie zásoby vody v akumulácii výdatnosť zdroja vody – studne, $Q_{\text{zdroj}} = 1,5 \text{ l/s}$.

Rozvody pitnej a úžitkovej vody budú z rúr tlakových, hrdlových PVC-U, DN 100, 80 a rúr tlakových PE-HD, PE 100 S8 (SDR 17), DN 50/PN 10, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a obsype.

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Inštalovaný výkon: $P_i = 80 \text{ kW}$

Výpočtový výkon: $P_p = 50 \text{ kW}$

Predpokladaná spotreba el. energie: $A = 200 \text{ MWh}$

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie: 3

Zadelenie zariadenia podľa vyhlášky 718/2002: B

Potreba elektrickej energie tejto stavby bude krytá z jestvujúcej stožiarovej transformovne TS E263, ktorá patrí Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Z tejto transformovne sa uvažuje riešiť NN prípojku pred elektrárenského merania spotreby VVS. Napojenie areálu sa bude riešiť v prípojke NN káblom typu AYKY, kábel bude uložený voľne vo výkope, križovanie ciest a inžinierskych sietí sa urobí v chráničke. Prípojka NN bude ukončená v elektromerovom rozvádzači plastového vyhotovenia HASMA s hlavným ističom B80/3. Meracie trafá budú úradne ciachované o hodnote

100/5 A, 10 VA, 0,5%. Z elektromerového rozvádzača sa ďalej v prípojke NN urobí napojenie prípojkových skríň na jednotlivých objektoch.

Predmetom elektroinštalácie jednotlivých objektov bude osvetlenie a zásuvková inštalácia priestorov a napojenie spotrebičov – vzduchotechniky, UK a pod. Na osvetlenie sa použijú žiarovkové a žiarivkové svietidlá, ovládanie osvetlenia bude vypínačmi od vstupov do osvetľovaných priestorov. Na únikových cestách budú umiestnená svietidlá núdzového osvetlenia, ovládané budú od výpadku siete. Na káblové prepojenia budú použité káble CYKY, v spoločných priestoroch bez halogénové nehorľavé káble CXKE-R resp. V. Káble budú uložené pod omietkou. Na streche objektu bude riešený bleskozvod, ktorý sa uzemní na zemniace tyče.

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Zásobovanie areálu médiami bude z mestského rozvodu.

Celková potreba plynu za rok :

Objekt 03 správca	270 GJ
Objekt 01 penzión	1100 GJ
Objekt 04 jazdecká hala	820 GJ
SPOLU	2 190 GJ
z toho v lete :	280 GJ

<u>Celková ročná potreba tepla</u> pre objekt 03 správca (UV,TUV,VZT)	70 kW/h
Pre objekt 01 penzión	370 kW/h
Pre objekt 04 jazdecká hala	195 kW/h

SPOLU 535kW/h = 4 686 600 kW/ rok

V rámci elektroinštalácie sa bude riešiť osadenie telefónnych a televíznych zásuviek v spoločenských miestnostiach stavby a popri prípade aj rozvod počítačovej siete. Káble budú uložené pod omietkou. Prípojka telefónu zabezpečí príslušný správca pevnej siete. Televízny rozvod sa bude uvažovať z antén, návrh antén zabezpečí odborná firma.

IV.1.5. Záber pôdy

Realizáciou stavby nedôjde k záberu PPF, nakoľko predmetné územie je evidované v katastri nehnuteľností ako obytná zeleň, ktorá bola preklasifikovaná na športové využitie na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1153 z 7.9.2006.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Predpokladaná stavba vytvorí 17 pracovných miest, z toho 12 bude pracovať v penzióne, 5 zamestnancov pri ustajnení koní.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Odpadové vody a odkanalizovanie

Odkanalizovanie areálu je navrhnuté delenou splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody (SOV) zo sociálnych zariadení do mestskej verejnej kanalizácie na Lehkého ulici.

Vody z povrchového odtoku (VPO) – dažďové odpadové vody budú čiastočne vypúšťané na terén, z komunikácii a spevnených plôch a zo striech odkanalizované do zariadení na využívanie VPO a do podmoku.

Množstvo SOV je zhodné s množstvom vypočítanej potreby vody :

$$Q_d = 7,15 \text{ m}^3/\text{d}, Q_p = 0,08 \text{ l/s}, Q_m = 1,98 \text{ l/s}, Q_r = 2610 \text{ m}^3/\text{r}.$$

Množstvo VPO odtekajúcich zo striech objektov bolo vypočítané na :

$$Q_{\max} = 66,41 \text{ l/s}, Q_r = 2\,885,4 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Splašková kanalizácia bude vybudovaná z kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 300, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku.

Vody z povrchového odtoku zo striech objektov budú využívané zariadením navrhovaným Fi FONHIT s.r.o., Centrum vodohospodárskych technológií, pre zachytávanie, využitie a vsakovanie dažďovej vody. Bude pozostávať zo záchytnej retenčnej nádrže, vsakovacích blokov a potrubných rozvodov.

Pri realizáciu spomínaných objektov budú dodržané platné STN75 6261:1997, STN EN 858-1:2000, STN EN 858: 2004, STN –EN 1825-1:2005, STN EN 1825: 2003.

V.2.2. Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z., (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
1703 02	Bitúmenové zmesi iné	O	D1
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02, 17 09 03	O	D1

* vysvetlivky : D1,R4 zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.2 a 3 zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať komunálny odpad, ktorý je podľa Katalógu odpadov zaradený do skupiny č. 20 – komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií), ktorý bude zhromažďovaný v odpadkových košoch rozmiestnených v rámci parkovísk, ďalšími odpadmi budú odpady z lapačov olejov a tukov, ktoré budú zneškodňované oprávnenými organizáciami a bude sa s nimi nakladať ako s nebezpečným odpadom.

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N / Y9	R9
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N/Y9	R9
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúci jedlé oleje a tuky	O	D10
20 01 01	Papier a lepenka	O	R5
20 01 02	Sklo	O	R5
20 01 08	Biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R3
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N/ Y29	D9
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10

* vysvetlivky : D9,10, R3,5,9- zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.2 a 3 zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov, alebo spaľované v spaľovni komunálnych odpadov v Kokšov – Bakši, ktorej prevádzkovateľom je KOSIT, a.s. Košice. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zmluvne zabezpečené prostredníctvom organizácií na to spôsobilých.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- **Znečistenie ovzdušia**

Zdroje znečisťovania ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

- *Zdroje hluku a vibrácií*

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu a konštrukčných veľkorozmerných prvkov na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom priestore sú stanovené NV SR č. 40/2002 v znení neskorších predpisov o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku je stanovená $L_{aeq,p} = 85$ dB.

- *Zdroje žiarenia*

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie:

Prevádzkou predmetnej stavby nebudú vznikať emisie, pachové látky pri dodržiavaní čistoty v stajniach a pri pravidelnom odvoze maštalného hnoja budú minimálne.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody:

Zrážkové vody zo spevnených plôch nekrytých a krytých a parkovacích objektov budú odvádzané cez zabudované odlučovače ropných látok do kanalizácie mesta Košíc, čo zabezpečí minimalizáciu vplyvov na životné prostredie. Hnojisko bude kryté, dimenzované na polročnú produkciu exkrementov podľa množstva držaných koní.

- Vplyvy na pôdu:

Nová výstavba si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Ochranné pásmo bývalej (medzičasom zastavenej) ťažby neovplyvňuje územie uvažovanej výstavby – jeho okraj sa nachádza cca 1 km od jazdeckého areálu. Chránené ložiskové územie sa približuje k uvažovanému jazdeckému areálu, ale nie je s ním v priamom konflikte.

- Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

IV.3.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

- Vplyvy na obyvateľstvo

Za pozitívny vplyv na obyvateľov možno považovať skutočnosť, že výstavbou jazdeckého areálu a parkovacích plôch sa vytvoria nové príležitosti na športové využitie obyvateľov. Užívateľ zabezpečí požadovanú hygienickú úroveň vo všetkých prevádzkovaných priestoroch, pravidelnú deratizáciu a dezinsekcii objektov.

- Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať Vyhlášku č. 718/2002 Z.Z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Budú dodržané zásady stanovené v NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, v NV SR č. 10/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, v NV č. 45/2002 Z. z. o ochrane zdravia pri práci s karcinogénnymi a mutagénnymi faktormi, v zákone č. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších zmien a doplnení v Záväznom opatrení Hlavného hygienika SR č. 7/1978 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Negatívny dopad s realizáciou tejto stavby na zdravie sa nepredpokladá.

Priestorové umiestnenie stavieb ako aj vnútorné prostredie budov bude spĺňať hygienické požiadavky v zmysle zákona č.514 /2001.Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s prevádzkovaním objektu možno predpokladať potenciálne riziko vzniku požiaru. Vzhľadom na toto riziko bude celý komplex z hľadiska protipožiarnej ochrany riešený podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 a súvisiacich STN.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Jazdecké areály sú charakteristické tým, že ich prevádzka zvyčajne nie je spojená s negatívnymi dopadmi na životné prostredie. Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

IV.8.1. Územnoplánovacie a urbanistické opatrenia

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty štátnej ochrany prírody. Chránené rastliny ani živočíchy sa na území stavby nevyskytujú. Kultúrne pamiatky v okolitých obciach sú natoľko vzdialené, že nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

IV.8.2. Technické a iné organizačné opatrenia

Počas výstavby je potrebné technickými opatreniami zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej dopravy v dotyku so staveniskom a zamedziť znečisteniu komunikácií

a chodníkov a stavebné práce organizovať tak, aby nedochádzalo k prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe (22 – 06 hod),

V súvislosti s prevádzkovaním objektu možno predpokladať riziko vzniku požiaru. Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Potreba požiarnej vody pre hasenie požiaru bude stanovená podľa STN 92 0400.

Príjazd vozidiel požiarnej techniky bude vedený po príjazdných komunikáciách až ku bezprostrednej blízkosti riešených objektov. Najbližší verejný hasičský a záchranný zbor so stálou pohotovosťou sa nachádza na Požiarnej ulici - cca 10 km od areálu výstavby.

Navrhovaná stavba nemá negatívny dopad na ovzdušie, podzemné a povrchové vody.

Technické a technologické opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na ŽP sú popísané v príslušných kapitolách.

IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

V prípade nerealizácie stavby by vývoj územia zodpovedal súčasnému stavu a nedošlo by k športovému a rekreačnému využitiu predmetnej lokality.

Preto uvažovaný zámer z hľadiska životného prostredia umožňuje vytvoriť situáciu s pozitívnym dopadom na územie.

IV.10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Mesto Košice má spracovaný územný plán (ÚPN HSA) z roku 1976. Doplnkom spracovaným v roku 1986 a niekoľkými ďalšími zmenami a doplnkami spracovanými v priebehu rokov 1994 – 2001 bol tento územný plán mesta aktualizovaný. Zmeny a doplnky územného plánu mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo Košice uznesením č. 1153 dňa 7.9.2006. V zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie navrhované ako plocha pre športové využitie.

IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre dosiahnutie cieľov navrhovanej stavby za najdôležitejšie považujem zabezpečiť ochranu životného prostredia. Trvale monitorovať predmetnú činnosť pre zabezpečenie podmienok v súlade s platnou legislatívou SR.

Všetky negatívne vplyvy sú "únosné vzhľadom na prospešnosť činnosti". Jednotlivým vplyvom nepriradujem veľkú váhu. Predpokladám, že "environmentálny stres z prevádzky jazdeckého areálu bude v medziach únosnosti vzhľadom na spoločensko-ekonomický prínos " a tiež, že "Jazdecký areál emCar Košice" nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie neboli identifikované také negatívne vplyvy tejto uvažovanej výstavby, ktoré by mohli zásadne ovplyvniť podmienky životného prostredia v dotknutom území. Problémy sú riešiteľné (minimalizovateľné) v rámci dotvárania koncepcie stavby a jej jednotlivých častí v ďalšom procese projektovej prípravy, príp. vhodnými organizačno-technickými prevádzkovými opatreniami. Vyslovujem názor, že v danom prípade z hľadiska rešpektovania princípov ochrany životného prostredia:

- § postačuje premietnutie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti (kap. IV.6., IV.8, IV.10.) do záverov zisťovacieho konania na úrovni MŽP SR a do rozhodnutí povoľujúceho orgánu k výstavbe v zmysle Stavebného zákona,
- § je možné proces posudzovania predmetnej činnosti na základe spracovaného zámeru ukončiť.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach listom č. OPaK 2006/02540-2/ VAR zo dňa 9.10.2006, na základe žiadosti navrhovateľa, upustil od variantného riešenia zámeru (vid' príloha č.5).

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 : Vyjadrenie obvodného banského úradu v Košiciach k stavbe
Príloha č. 2 : Vyjadrenie Št. geologického ústavu k stavbe
Príloha č. 3 : Geometrický plán
Príloha č. 4 : Situácia dopravného napojenia
Príloha č. 5 : Upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- Zmeny a doplnky ÚPN – HSA Košice, ÚHA mesta Košice, 2002,
- Ortofoto mapa mesta Košice, Geodis Slovakia s.r.o , 2000,
- Regionálna geologická mapa Slovenska, M. Kališ et al., 1996, GS SR – Bratislava, Vysvetlivky ku geologickej mape Slánskych vrchov a Košickej kotliny 1: 50 000 – j. časť,
- Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia, výsledky a ich využitie,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, MŽP SR, 2002,
- Vybrané demografické údaje (KSŠÚ v Košiciach),
- Súpis pamiatok na Slovensku. Obzor, Bratislava, 1968,
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Regionálny územný systém ekologickej stability Košického regiónu, Kravčík a kol.,1993,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – mesto, Húsenicová a kol.,1995,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR, 2000-2002,

- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Regionálny informačný systém o odpadoch (RISO), SAŽP COHEM Bratislava
- CEROI- Správa o stave ŽP mesta Košice, SAŽP – CER Košice, 2001
- podnikateľský plán výstavby Jazdeckého areálu v Košiciach
- architektonický návrh Jazdeckého areálu v Košiciach, Reflex-Pro, október 2006
- podklady od navrhovateľa

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, október 2006

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Meno spracovateľa zámeru :

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.
Krakovská 13
040 11 Košice

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Emília Bucsková
EMCAR
Floriánska 10
040 01 Košice

.....
spracovateľ zámeru

.....
navrhovateľ