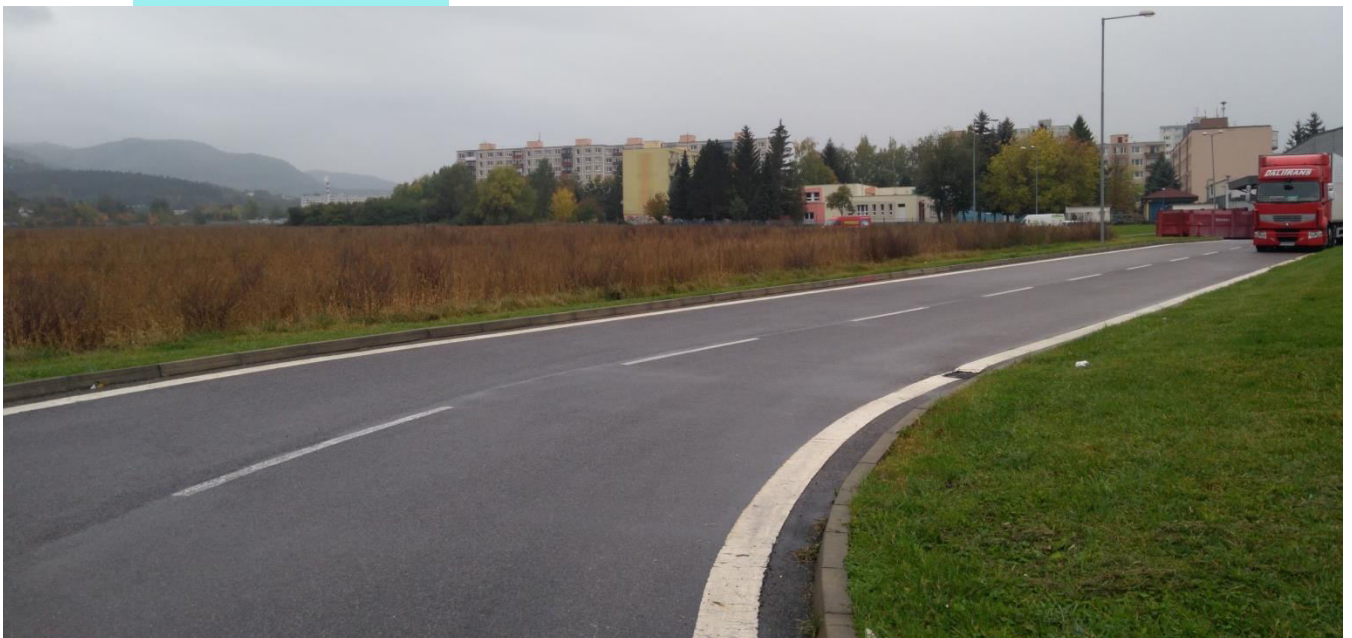


# Obchodné centrum InterCora Dubnica nad Váhom

## ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

**PRIMUM**

PRIMUM, s.r.o.

Záhradnícka 34  
821 08 Bratislava

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.

Obežná 7  
010 08 Žilina

**OKTÓBER 2017**

# OBSAH

<b>I</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI</b>	<b>1</b>
1	NÁZOV	1
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3	SÍDLO	1
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	1
5	KONTAKTNÁ OSOBA	1
<b>II</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE</b>	
1	NÁZOV	2
2	ÚČEL	2
3	UŽÍVATEĽ	2
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
6	PREHLADNÁ SITUÁCIA	3
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	3
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	7
10	CELKOVÉ NÁKLADY	7
11	DOTKNUTÁ OBEC	7
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ	7
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	8
15	REZORTNÝ ORGÁN	8
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
17	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	8
<b>III</b>	<b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA</b>	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	11
1.4	VODA	11
1.5	PÔDA	12
1.6	BIOTA	12
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	13
2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA	14

2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	14
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	14
<b>3</b>	<b>OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA</b>	14
3.1	OBYVATEĽSTVO	14
3.2	SÍDLA	15
3.3	PRIEMYSEL	15
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	16
3.5	SLUŽBY	16
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	17
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	18
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	18
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	18
<b>4</b>	<b>SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA</b>	19
4.1	OVZDUŠIE	19
4.2	HLUK	19
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	19
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	19
4.5	PÔDY	20
4.6	SKLÁDKY	20
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	20
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	20
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	21
<b>IV</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE</b>	
<b>1</b>	<b>POŽIADAVKY NA VSTUPY</b>	22
1.1	PÔDA	22
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	22
1.3	VODA	22
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	23
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	23
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	24
<b>2</b>	<b>ÚDAJE O VÝSTUPOCH</b>	24
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	24
2.2	ODPADOVÉ VODY	25
2.3	ODPADY	26
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	27

2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	28
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	28
<b>3</b>	<b>ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	<b>28</b>
3.1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	28
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	29
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	32
<b>4</b>	<b>HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK</b>	<b>32</b>
<b>5</b>	<b>ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA</b>	<b>32</b>
<b>6</b>	<b>POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA</b>	<b>33</b>
<b>7</b>	<b>PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE</b>	<b>35</b>
<b>8</b>	<b>VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA</b>	<b>35</b>
<b>9</b>	<b>RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI</b>	<b>35</b>
<b>10</b>	<b>ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA</b>	<b>36</b>
<b>11</b>	<b>POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)</b>	<b>37</b>
<b>12</b>	<b>POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI</b>	<b>37</b>
<b>13</b>	<b>ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV</b>	<b>38</b>
<b>V</b>	<b>POROVNANIE VARIANTOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI</b>	<b>40</b>
<b>VI</b>	<b>MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA</b>	<b>42</b>
<b>VII</b>	<b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU</b>	<b>45</b>
<b>VIII</b>	<b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU</b>	<b>47</b>
<b>IX</b>	<b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV</b>	<b>47</b>

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**

### **1 NÁZOV**

PRIMUM, s.r.o.

### **2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

35789646

### **3 SÍDLO**

Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

### **4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**

Ing. Ivan Hlaváček konateľ spoločnosti

### **5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI**

Ing. Mária Pekárková  
ARKÁDIA Dca, s.r.o.  
číslo tel: +421 905 650 639  
e-mail: [arkadia.dca@gmail.com](mailto:arkadia.dca@gmail.com)

Ing. Arch. Roman Halmi - projektant stavby  
GELB, s.r.o.  
Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava  
email: [halmi@gelb.sk](mailto:halmi@gelb.sk)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

### 1 NÁZOV

Obchodné centrum InterCora Dubnica nad Váhom (ďalej iba OC)

### 2 ÚČEL

Účelom je zrealizovanie novostavby OC, ktorá má prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných priestorov a služieb v lokalite mesta Dubnica nad Váhom pri Kauflande. OC InterCora tvoria nájomné jednotky - predajne s rôznym druhom prevádzky. Nájomcovia v nich môžu ponúkať potravinový a nepotravinový maloobchodný sortiment, ale aj služby a gastronómiu - bez kuchýň. OC je kompaktný objekt so spoločnými časťami - strecha, fasády, nosný systém a s možnosťou samostatnej prevádzky jednotlivých nájomných jednotiek. Jedná sa o nevýrobný objekt.

### 3 UŽÍVATEĽ

Investorom stavby je spoločnosť PRIMUM, s.r.o. Bratislava. Užívateľmi budú rôzni nájomníci obchodných priestorov.

### 4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu nového obchodného objektu s povrchovým parkovaním.

Celková plocha riešeného územia je 10 873 m<sup>2</sup>. Súčasťou areálu bude 98 nových parkovacích stání na parkovisku vedľa objektu OC. Celková zastavaná plocha OC predstavuje 3 960 m<sup>2</sup>.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

- a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Príslušný orgán - Okresný úrad Ilava na základe žiadosti navrhovateľa o upustenie od variantného riešenia vyhovel navrhovateľovi listom OÚ odborom starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-IL-OSŽP-2017/001740-002 zo dňa 30.10. 2017 a zámer je spracovaný v jednom variante.

### 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

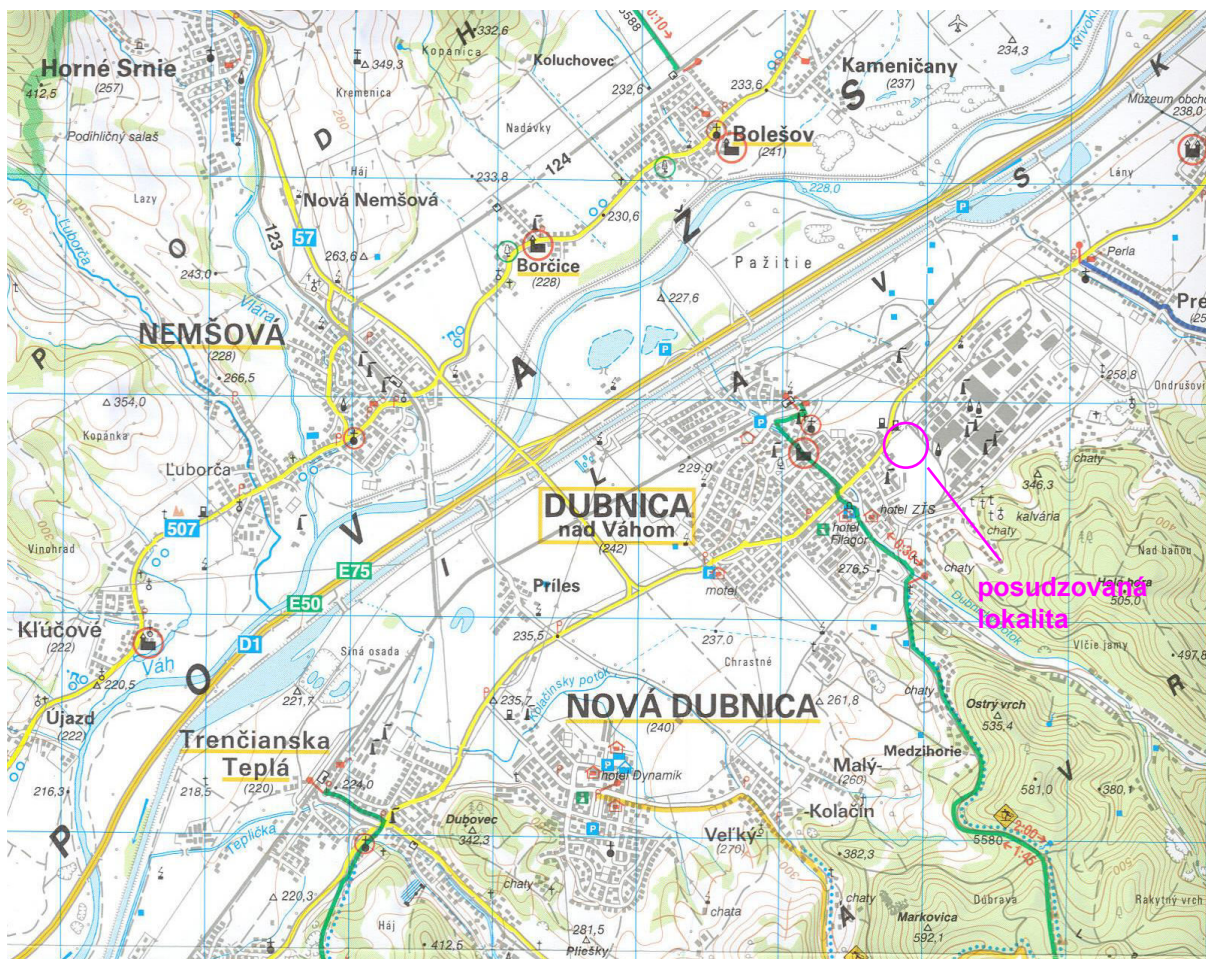
Kraj: Trenčiansky  
Okres: Ilava  
Obec: Dubnica nad Váhom  
Kataster: Dubnica nad Váhom

Parcely: parcely reg. C: 3755/1, parcely reg. E: 657, 658/1, 658/4, 658/7  
dotknuté parcely reg. C: 3755/213, 214, 128, 185, 158, 140 4430/1, 2

Pozemok sa nachádza skôr v severnej časti mesta Dubnica nad Váhom v prechodnej zóne medzi obytnou zástavbou a priemyselnou zónou bývalých ZŤS. Lokalita priamo nadväzuje na areál OC Kaufland, cez ktorý bude dopravne napojený navrhovaný objekt. Zo severozápadnej a západnej strany susedí s areálom OC Kaufland, zo severovýchodnej s okrajovou zeleňou, ktorá oddeľuje priemyselnú zónu bývalých ZŤS. Z východnej a juhovýchodnej strany je voľná plocha ornej pôdy a z južnej a juhozápadnej strany posudzovaná lokalita susedí s mestskou zástavbou, ktorú tvorí objekt materskej školy a bytový panelový dom, ktorý je zároveň najbližším obytným objektom (cca 95 m od okraja areálu navrhovaného OC).

## 6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000



Zdroj: Turistická mapa, Harmanec 2006 (výrez).;

## 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 06/2018

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 12/2018

## 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Záujmová lokalita pre výstavbu OC sa nachádza v prechodnej oblasti mesta Dubnica nad Váhom medzi priemyselnou zónou a zmiešanou obytno-obchodnou zónou východne od cesty I/61. Objekt OC s parkoviskom nadväzuje na areál OC Kaufland na voľnej nezastavanej ploche.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia navrhovateľa:	10 873 m <sup>2</sup>
z toho: zastavaná plocha objektom:	3 960 m <sup>2</sup>
plocha spevnených plôch:	5 480 m <sup>2</sup>
plocha zelene:	2 484 m <sup>2</sup>
počet parkovacích miest:	98

Súčet jednotlivých plôch (11 924 m<sup>2</sup>) je väčší ako 10 873 m<sup>2</sup> (plocha navrhovateľa), nakoľko časť spevnených plôch a zelene zasahuje do areálu OC Kaufland.

### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO001 Príprava územia a HTÚ (hrubé terénne úpravy)
- SO101 Hlavný objekt – obchodné centrum
- SO102 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
- SO201 Úprava komunikácie a parkoviska Kaufland
- SO202 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO203 Sadové úpravy
- SO301 Vodovodná prípojka
- SO302 Prekládka verejných vodovodov
- SO401 Kanalizácia splašková
- SO402 Kanalizácia dažďová
- SO601 Prípojka VN
- SO602 Areálové NN rozvody
- SO603 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO604 Prekládka a rozšírenie vonkajšieho osvetlenia Kaufland
- SO605 Telekomunikačná prípojka
- PS 01 Transformačná stanica
- PS 02 Katódová ochrana vodovodného potrubia

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať.

Objekt OC je navrhnutý ako jednopodlažná hala s otvorenou "pasážou" - chodníkom, orientovaným smerom k parkovisku. Budova je rozčlenená na jednotlivé nájomné jednotky - prevádzky predajní a služieb. Z chodníka sa priamo z exteriéru vstupuje cez vstupné portály jednotlivých predajní do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené skladmi resp. sociálnym zázemím.



Riešenie fasády je štandardné pre príslušný typologický druh objektov. Tvar a veľkosť objektu sú upravené tak, že zohľadňujú originalitu danej lokality, tvar, veľkosť územia ako aj všetky vzťahy súvisiace s daným pozemkom.

Čelná - vstupná fasáda je tvorená presklenenými plochami a „pozýva“ svojim štýlom na vstup do obchodných priestorov. Vstupné portály jednotlivých obchodných priestorov sú zvýraznené materiálovo - odlišným rámom okolo dverí a tiež markízou nad ktorou sa nachádza plocha pre logo nájomcu. Ostatné fasády sú jednoduché plochy z moderných materiálov farebne racionálne vyvážených v koncepte s okolitou zástavbou.

## KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Objekt bude založený pomocou vŕtaných monolitických železobetónových pilót v súlade s IG-prieskumom a návrhom statika s votknutým kotevným kalichom pre uloženie stĺpov. Po obvode objektu budú položené železobetónové monolitické sendvičové základové prahy o celkovej hrúbke 250-300mm so zateplením extrudovaným polystyrénom z vonkajšej strany min. hr 80mm. Kvalita betónu bude triedy C 25/30 a výstuž oceľ tr. 10 505R. Z vonkajšej strany bude základový prah opatrený betónovou škrupinou. Betónové plochy viditeľné budú z pohľadového betónu so zrazenými hranami. Betónové prvky v styku so zeminou a pod úrovňou základ. dosky budú opatrené hydroizolačným náterom.

Všetky nosné konštrukcie a steny, ležiace v podzemí, budú izolované vhodným spôsobom proti zemnej vlhkosti.

Železobetónový montovaný skelet - stĺpy budú z pohľadového betónu so zrazenými hranami, pôdorysný rozmer štvorcového prierezu 400x400 mm, pri obvodových stenách s integrovaným odkvapovým zvodom. Vzdialenosti osí stĺpov optimálne 5-7 m. Raster stĺpov bude navrhnutý tak, aby v minimálnej miere zasahoval do predajní jednotlivých nájomcov. Vážnik s kruhovými prierezmi pre vedenie inštalácií TZB.

## NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

### *Komunikácie a manipulačné plochy*

Dopravné napojenie nového OC je cez prístupovú komunikáciu k OC Kaufland, ktoré je na nadradenú komunikačnú sieť napojené na Továrenskú ulicu a cestu I/61. Pre dopravné napojenie bude potrebná realizácia rozšírenia a prekládky obslužnej komunikácie a úpravy na ploche parkoviska Kauflandu.

Výpočet parkovacích stojísk pre OC InterCora v Dubnici nad Váhom bol vykonaný podľa normy 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií

Z výpočtu vychádza povinnosť vybudovať 94 parkovacích miest k objektu OC InterCora. Navrhovaný počet 98 miest vyhovuje. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri objekte treba vybudovať 4 parkovacie miesta pre takto znevýhodnené osoby.

Z juhovýchodnej strany je navrhnutá zásobovacia plocha. Zásobovacia komunikácia šírky 7,0 m je navrhnutá po obvode areálu OC InterCora ako rozšírenie a predĺženie resp. prekládka existujúcej obslužnej komunikácie Kaufland. Existujúca obslužná komunikácia bude rozšírená od vjazdu na parkovisko Kaufland na 7,0 m a s polomerom v mieste cestného obrubníka R = 12 m. Zásobovacia plocha je navrhnutá medzi zásobovacou komunikáciou a budovou OC.

### **Prípojka vody**

Navrhovaný objekt OC bude napojený na verejný vodovod. Bod napojenia je navrhnutý v najbližšom bode na verejnom vodovode LT DN 100 prechádzajúceho v dotyku s predmetným pozemkom, pred bytovým domom na parcele č. 3755/140. Prípojka je navrhovaná z HDPE rúr d50 v dĺžke cca 20m. Vodomeraná šachta s vodomerou zostavou bude umiestnená na parcele č. 3755/158 pri bytovom dome. Z vodomernej šachty bude za fakturačnou vodomerou zostavou vyvedená vetva vodovodu HDPE d50.

### **Vonkajšia kanalizácia**

#### *Splašková kanalizácia*

Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Splaškové odpadové vody z objektu navrhovaného OC budú odvádzané vonkajšou gravitačnou areálovou splaškovou kanalizáciou DN200 do prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie "ČS" nachádzajúcej sa v zelenom páse pri hranici pozemku. Odtiaľ bude pokračovať tlaková kanalizácia mimo areálu OC ako výtlačná - výtlač DN50 - cez areál MOTOKLUBU a pozdĺž areálu materskej školy v dĺžke cca 106m po revíziu šachtu RŠ. Odtiaľ pokračuje prípojka splaškovej kanalizácie ako gravitačná vetva DN200 zaústená do existujúcej šachty na verejnej stoke BT DN300 na parcele č.3755/158 pri bytovom dome.

#### *Dažďová kanalizácia*

Vzhľadom na priaznivé geologické zloženie podložia v lokalite, ktoré umožňuje vsakovanie dažďových odpadových vôd do vrstiev podložia, bude dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch OC odvádzaná prostredníctvom vsakovacích zariadení. Dažďová kanalizácia bude delená na:

- kontaminovanú - samostatnú vetvu z parkovísk, ktorá bude odvádzať povrchové dažďové odpadové vody do vsakov cez odlučovače ropných látok ORL.
- nekontaminovanú - samostatnú vetvu z komunikácií, chodníkov a striech, ktorá bude po prečistení od naplavenín odvedená takisto do vsakovacích zariadení

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou. Dažďové vody budú zo striech zvedené vnútornými zvodmi dažďovej kanalizácie.

Zrážkové vody z parkoviska, komunikácii a spevnených plôch pri objekte budú odvedené cez navrhované uličné dažďové vpusty vonkajšou dažďovou kanalizáciou.

Dažďové vody znečistené ropnými látkami budú pred vypustením do vrstiev podložia privedené do navrhovaného odlučovača ropných látok ORL so sorpčným filtrom. Po vyčistení budú tieto dažďové vody odvedené spolu s čistými dažďovými vodami zo strechy do vsakovacieho zariadenia.

### **Zásobovanie teplom**

Zdrojom tepla a teplej vody bude elektrická energia, prostredníctvom elektrických konvenktorov, resp. ohrievačov vody. Detailné riešenie vykurovania bude známe vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

### **Trafostanica a prípojka VN a NN**

Objekt bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie naslučkovaním na jestvujúce VN 22kV vedenie prechádzajúce v dotyku s predmetným územím, na parcele č.3755/158, pri oplotení materskej školy. Prípojka bude realizovaná naslučkovaním v najbližšom bode na

existujúcom VN kábli, cez novovybudovanú transformačnú stanicu TS, kioskového vyhotovenia, kde je potrebné zabezpečiť prístup z verejného priestranstva.

Zdrojom elektrickej energie bude nová transformátorová stanica TS umiestnená vedľa objektu. Z trafostanici TS bude napájaný objekt podzemnými káblami 4xNYY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> vedené v rúrkach FXKVS 160. Pri objekte sa káble zaústia do hlavného rozvádzača RH, umiestneného v technickej miestnosti objektu. Z hlavného rozvádzača RH budú napájané podružné rozvádzače RH umiestnené v jednotlivých častiach objektu, podľa potreby napájaných obch. jednotiek.

Ako zdroj elektrickej energie je novonavrhovaná kiosková trafostanica umiestnená na južnom okraji areálu OC. jedná sa o trafostanicu s menovitým výkonom transformátora 630 kVA.

### **Sadové úpravy**

Stromová a kríková vegetácia bude navrhnutá na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Navrhované sadové úpravy budú zohľadňovať požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín bude stavba začlenená do okolia. Detailný návrh ozelenenia areálu bude uvedený v podrobnej projektovej dokumentácii.

## **9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**

Zameraním projektu stavby OC je poskytovanie priestorov pre maloobchodné účely, menej pre služby. Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal zvýšené riziko. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry tejto časti mesta, kde sa zvýši podiel zastavaných plôch. Vhodným architektonickým riešením s dodatočnými vegetačnými úpravami je možné zakomponovať stavbu do okolitého prostredia.

K negatívam realizácie zámeru možno priradiť záber poľnohospodárskej pôdy a mierne zvýšenie dopravnej intenzity na Továrenskej ulici, resp. ulici Obrancov mieru (cesta I/61) čo je dôsledkom významu stavby v dotknutej zóne mesta. Vzhľadom na rozsah a charakter stavby doprava súvisiaca s posudzovaným objektom nepredstavuje riziko pre okolie stavby. Celý priestor Továrenskej ulice a ulice Obrancov mieru patrí už v súčasnosti k exponovaným dopravným uzlom mesta Dubnica nad Váhom, ktorý má byť v budúcnosti riešený navrhovaným obchvatom tejto časti mesta.

## **10 CELKOVÉ NÁKLADY**

Celkové náklady stavby predstavujú cca 0,7 mil. €

## **11 DOTKNUTÁ OBEC**

Dubnica nad Váhom

## **12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Trenčiansky samosprávny kraj

### **13 DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO

Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici

Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín

Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trenčín

### **14 POVOĽUJÚCI ORGÁN**

Mesto Dubnica nad Váhom

### **15 REZORTNÝ ORGÁN**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

### **16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**

Výstavba OC vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od hraníc s ČR (11,7 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.



Foto 1 Celkový pohľad na posudzovanú lokalitu zo svahu na Vlčincoch II



Foto 2 Kontaktná zóna s betónovým oplotením, OC Kaufland a OC InterCora

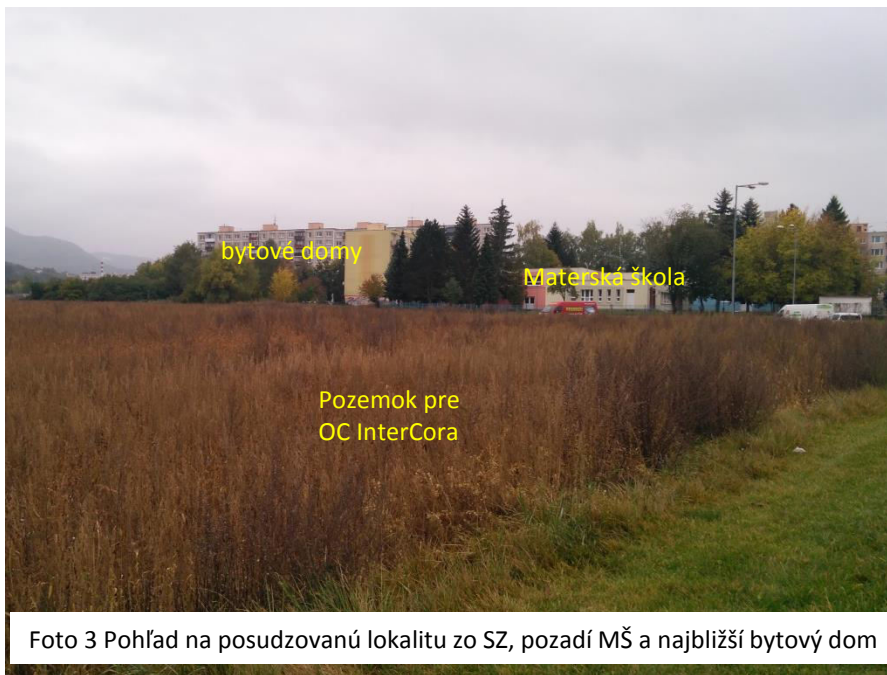


Foto 3 Pohľad na posudzovanú lokalitu zo SZ, pozadí MŠ a najbližší bytový dom



Foto 4 Priestor medzi JZ okrajom OC a materskou školou

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považovaný pozemok investora, v ktorom sa bude stavať objekt OC s povrchovým parkoviskom a s príslušnou zástavbou v bezprostrednom okolí posudzovanej stavby. Širšie územie navrhovanej činnosti je územie popri ul. Obrancov mieru (cesta I/61).

## 1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Na základe regionálneho geomorfologického členenia SR (E. Mazúr – M. Lukniš, 1980) patrí záujmové územie do subprovincie Vonkajších Západných Karpát, oblasti Slovensko-Moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina. Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu. Morfológicky je predmetné územie v strednej terase Váhu. Povrch územia je plochý, rovinatý s nadmorskou výškou cca 246 - 249 m n.m.

### 1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

#### 1.2.1 Geologická stavba

Záujmové územie sa nachádza na JV okraji Ilavskej kotliny, ktorá je tu lemovaná výbežkami mezozoika Strážovských vrchov. Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú sedimenty neogénu a kvartéru.

#### **Kvartér**

Územie sa nachádza na strednom terasovom stupni tvorenom fluviálnymi štrko-piesčitými sedimentami. Tieto sú prekryté povrchovou vrstvou eolických sedimentov - sprašovými hlinami hrúbky 3,1-3,5 m. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 10-12 m.

#### **Neogén**

Ilavská kotlina je vyplnená dominantne sedimentami pliocénu - prevažujú polymiktné štrky s vrstvami pieskovcov a šošovkami šedých a zelenkavých ílov. Mocnosť súvrstvia dosahuje 100 m.

Pozdĺž západného okraja kotliny sa zachovali v útržkoch aj staršie sedimenty burdigalu, v ktorých prevládajú karbonatické a polymiktné pieskovce až drobnozrnné zle-pence.

#### 1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

Podľa regionálneho členenia (Matula a kol., 1985) je záujmové územie zaradené do regiónu neogénnych tektonických depresí, oblasti vnútrohorských kotlín, rajónu LT - rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Povrchové hliny sú kategorizované ako íly piesčité (CS) a v zmysle STN 73 1001 patria do triedy F4-F6. Štrky patria do tried G5 až G3 (GC, G-F).

### 1.2.3 Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

#### **Seizmicita územia**

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7<sup>o</sup> stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

#### **Radónové riziko**

Podľa existujúcich podkladov (Uranpres, 1997) sa riešené územie nachádza v zóne nízkeho radónového rizika.

### 1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, resp. chránené ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

## 1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatickej regionalizácie (E. Quitt, 1971) patrí územie do oblasti T-2. Údaje z klimatickej charakteristiky:

- |  |               |
|--|---------------|
| • počet letných dní                          | 50 - 60       |
| • počet mrazových dní.                       | 100-110       |
| • počet ľadových dní.                        | 30-40         |
| • priemerná teplota v januári                | - 3 až - 5 °C |
| • priemerná teplota v júli                   | 17-19 °C      |
| • priemerný úhrn zrážok vo vegetačnom období | 350-400 mm    |
| • priemerný úhrn zrážok v zimnom období      | 200-300 mm    |

Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú západné a severné. Priemerná rýchlosť vetra sa v zimnom polroku pohybuje okolo 2,9 m/s, v letnom polroku 2,7 m/s.

## 1.4 VODA

### 1.4.1 Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia Váhu, do ktorého je odvodňované prostredníctvom Dubnického potoka, ktorý preteká cca 400 m juhozápadne od posudzovaného objektu.

#### **Vodné plochy**

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne prírodné ani umelé vodné plochy.

### 1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba, J. a kol., 1980) spadá skúmaná oblasť do rajónu QN 037 Kvartér a neogén Ilavskej kotliny.

Dotknutý kolektor podzemných vôd v predmetnom území reprezentujú kvartérne fluvialne terasové sedimenty, ktoré vytvárajú zvodnený horizont s voľnou hladinou podzemnej vody. Priepustnosť prostredia možno hodnotiť ako dobrú, s priemernou hodnotou koeficientu filtrácie  $k_f$  rádovo  $1 \cdot 10^{-4}$  m/s. Hladina sa nachádza v priemere 5-6 m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je od východu k západu.

### 1.4.3 Minerálne a termálne vody

V riešenom území ani v jeho okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

### 1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky chránené územie Strážovské vrchy vyhlásené v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z. sa nachádza východne od posudzovanej lokality, bez kontaktu.

Územie nie je súčasťou žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov pitnej vody.

## 1.5 PÔDA

Medzi pôdnymi typmi v širšom území dominuje hnedozem ilimerizovaná na sprašových hlinách. Horizont A obsahuje 1,3-2,5 % humusu. Sú mierne kyslé až kyslé, sorbčný komplex nasýtený. Vykazuje intenzívnejší proces ilimerizácie, t.j. mechanický presun ílových častíc (menších ako 0,001 mm) bez ich chemických zmien z horizontu A do horizontu B<sub>t</sub>. Pôdy sú stredne ťažké - hlinité pôdy, bez skeletu až slabo skeletnaté.

Pozemok pre OC (okrem úpravy komunikácie OC Kaufland) patrí do poľnohospodárskej pôdy s kódom BPEJ (bonitná pôdnoekologická jednotka) 0256205, ktorá patrí do 6. skupiny kvality.

## 1.6 BIOTA

### 1.6.1 Flóra a vegetácia

#### **Flóra**

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) riešené územie patrí do oblasti Západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia širšieho riešeného územia bola premenená na poľnohospodársky intenzívne využívané plochy. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách a v súčasnosti plnia významné krajinné-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Takéto spoločenstvá boli zaregistrované ako súčasť brehového porastu rieky Váh.

Samotný pozemok tvorí poľnohospodársky využívaná pôda s náletovými porastmi. Na ploche vymedzenej pre prístupovú komunikáciu sa nachádza cca 19 ks náletových drevín a krovín.



## 1.6.2 Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavia i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné významnejšie krajnotvorné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

## 1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

### 1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. V dosahu sa nenachádzajú ani územia vymedzené v rámci sústavy NATURA 2000. Najbližším chráneným územím vyčleneným v rámci sústavy NATURA 2000 je chránené vtáčie územie SKCHVU0006 Dubnické štrkovisko vzdialené cca 2,1 km západne od posudzovanej lokality.

### 1.7.2 Druhová ochrana prírody

V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*) - sýkorky (*Parus sp.*), lastovičky - belorítka domová (*Delicon urbica*) a lastovička domová (*Hirundo rustica*), drozdy (*Turdus sp.*), trosochvost biely (*Motacilla alba*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*). Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor sú viazané iba náhodilým príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

### 1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

## 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

### 2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Riešené územie je v zóne, ktorá je na prechode z priemyselných plôch areálu bývalých ZŤS a centrálnej mestskej zóny, ktorá má polyfunkčný charakter so striedajúcou sa funkciou občianskej vybavenosti a bývania vo forme hromadnej bytovej zástavbe. Samotná lokalita pre navrhované OC je prevažne monofunkčná, tvorí ju orná pôda (v súčasnosti už mimo pôvodného využitia), iba po okrajoch v kontakte s betónovým oplotením sa nachádza náletová zeleň. Menšia časť lokality zasahuje do komunikácie a spevnených plôch OC Kaufland. Lokalita priamo nadväzuje na areál OC Kaufland, konkrétne na jeho parkovisko a komunikáciu vedúcu do zásobovacieho traktu OC Kaufland. Zo SV a východnej strany je vybudované betónové oplotenie, za ktorou sa nachádza pás verejnej zelene oddeľujúcej posudzovanú lokalitu od priemyselnej zóny. JV a južná strana má rovnaký charakter ako samotná lokalita, t.j. je tvorená ornou pôdou. Zo západnej strany zasahuje do územia plocha občianskej vybavenosti, ktorú tvorí areál materskej školy a motoklubu. Medzi materskou školou a posudzovanou lokalitou sa nachádza spevnená asfaltová plocha, ktorá podľa značenia slúži ako výcviková plocha autoškoly. Najbližšie obytné plochy sú umiestnené južne od areálu materskej školy, kde sú vybudované panelové obytné domy.

Z krajinárskeho hľadiska sa jedná o územie s prevahou spevnených plôch a veľkoplošných predajní s minimom sprievodnej zelene. Zeleň je orientovaná v smere k priemyselnej zóne a k obytným objektom, resp. k vzdialenejšej záhradkárskej osade, JV od predmetnej lokality.

### 2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Prvky ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia. Najbližším významnejším prvkom nachádzajúcim sa v okolí posudzovaného územia je lokálny hydrický biokoridor Dubnického potoka, ktorý je vzdialený od posudzovanej lokality cca 400 m južne.

## 3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

### 3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru je dotknuté katastrálne územie mesta Dubnica nad Váhom. Dotknuté sídlo administratívne prináleží do okresu Ilava, Trenčiansky kraj. V Dubnici nad Váhom žije cca 24 383 obyvateľov (r.2016).

Najvýznamnejší nárast celkového počtu obyvateľov bol do roku 1991. Po tomto období nárast pokračuje, ale miernejším tempom. Po roku 2001 je evidovaný mierny úbytok obyvateľstva.

**Tab. 1** Vývoj počtu obyvateľov o vybraných rokoch

Územie	Rok							
	1975	1991	2001	2008	2013	2014	2015	2016
Dubnica nad Váhom	11 918	24 446	25 995	25 075	25 044	24 721	24 589	24 383

Zdroj: www.statistics.sk.

**Tab. 2 Štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín v SÚ Dubnica nad Váhom**

Rok	Počet obyvateľov	0-14 roční		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
2014	24 721	3 250	13,15	18 870	76,33	2 601	10,52	124,95

Poznámka: A – absolútny počet

Zdroj: www.statistics.sk.

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Z tohto hľadiska bola situácia v sídle za rok 2014 podľa indexu vitality stabilizovaná. Priemerný vek obyvateľov bol v danom roku 39,83 rokov.

Ku dňu sčítania ľudu, obyvateľov a bytov v r. 2011 v meste Dubnica nad Váhom bolo celkom 1 955 domov, z toho obývaných 1806, v ktorých bolo spolu 8 102 bytov. V sídle prevažuje obyvateľstvo slovenskej národnosti (85,63 %). Podľa vierovyznania prevažuje obyvateľstvo rímskokatolíckeho vyznania (62,94 %).

### ***Ekonomicky aktívne obyvateľstvo***

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné mesto Dubnica nad Váhom, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä na Novú Dubnicu, Ilavu a Trenčín.

Obyvatelia Dubnice nad Váhom i okresu Ilava sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a v poľnohospodárstve. Ku dňu sčítania v roku 2011 bolo v sídle 13 279 EAO a z toho evidovali 1 334 nezamestnaných. K 31.12.2014 miera evidovanej nezamestnanosti v Dubnici nad Váhom predstavovala 7,92 %. Miera evidovanej nezamestnanosti v auguste 2017 bola v okrese Ilava 2,96%. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl.

## **3.2 SÍDLA**

Dubnica nad Váhom leží na strednom Považí, v Ilavskej kotline. Obec sa spomína od roku 1193 ako majetok bratov Vratislava a Piskina, ktorým ju Belo III. daroval za zásluhy v haličských vojnách. Názov obce je doložený z roku 1193 ako Dubnicze. Štatút mesta bol Dubnici pridelený roku 1960.

V súčasnosti je Dubnica nad Váhom sídlom lokálneho významu, ale v niektorých oblastiach aj regionálneho a vyššieho významu. Je sídlom mestského úradu, škôl, kultúrnych, športových sociálnych a zdravotníckych zariadení. Svojou vybavenosťou z oblasti služieb poskytuje svojim obyvateľom a návštevníkom pokrytie základných i vyšších potrieb. V sídle je rozvinutá sieť komerčných služieb, zodpovedajúca veľkosti sídla. Vyššiu vybavenosť poskytuje okresné mesto Ilava i neďaleké krajské mesto Trenčín. Sídlom tvoria dve k. ú. Dubnica nad Váhom a Prejta. Svojou polohou, demografickou skladbou, výrobou a poskytovanými službami má Dubnica nad Váhom predpoklady pre svoj ďalší rozvoj.

## **3.3 PRIEMYSEL**

Priemyselná výroba má v sídle tradíciu. Strojárska výroba patrila medzi najsilnejšie rozvinuté odvetvia v meste. Reprezentovali ju Závody ťažkého strojárstva a Závody všeobecného strojárstva, s ktorými bol úzko spätý celkový rozvoj mesta. Po konverzii zbrojárského

priemyslu po roku 1990 a rozpade štátnych strojárskych podnikov, ktoré dovtedy patrili k najväčším a najvýznamnejším v SR, tu vznikli ich nástupnícke organizácie. ZVS Dubnica š.p. sa transformovala na a.s. a v súčasnosti pôsobí ako ZVS Holding, a.s.. ZŤS Dubnica š.p. sa rozčlenila na niekoľko menších súkromných spoločností. Zastúpenie v podobe drobných výrobných činností a prevádzok má aj elektrotechnický, potravinársky priemysel, stavebníctvo a iné.

Z významných podnikov činných v mestskom sídle možno spomenúť ZVS Holding, a.s., (elektrotechnický, strojársky, zbrojársky priemysel), Bel Power Solutions, s.r.o. (elektrotechnický priemysel), ZVS Impex a.s. (elektrotechnický, strojársky priemysel), MATADOR Industries a.s.(strojársky priemysel, cca 1500 zamestnancov), JAMP SVORADA s. r. o.(strojársky priemysel), Delta Electronics (Slovakia), s.r.o.( elektrotechnický priemysel, cca 780 zamestnancov), HF NaJUS,a.s.(strojársky priemysel), Danfoss Power Solutions a.s. (strojársky priemysel), ZTS – ŠPECIÁL, a.s. (strojársky priemysel) a iné.

Lokalita sa nachádza v prechodnej zóne medzi centrálnou časťou mesta a priemyselnou zónou bývalých ZŤS.

### 3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V riešenom území je rozvinutá rastlinná i živočíšna výroba. Pôdu obhospodaruje PD a SHR. Poľnohospodárska výroba sa zameriava na pestovanie husto siatych obilnín, olejní, cukrovej repy, zeleniny a ovocia v rastlinnej výrobe a na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny v živočíšnej výrobe. Mesto Dubnica nad Váhom sa rozkladá na ploche 4 914 ha, z čoho najväčšiu časť, cca 54%, tvoria lesy.

Samotná plocha pre navrhované OC je súčasťou ornej pôdy, poľnohospodárska činnosť sa v súčasnosti v území už nevykonáva.

**Tab. 3** *Prehľad plôch k 1.1.2015 v ha*

Plochy	Katastrálne územie Dubnica nad Váhom	Katastrálne územie Prejta	Spolu
Orná pôda	554	254	254
Záhrady	34	28	28
Ovocné sady	1,3	0	0
Trvalé trávne porasty	199	73	73
Lesné pozemky	1 525	1 130	1 130
Vodné plochy	56	68	68
Zastavané plochy a nádvorá	393	195	195
Ostatné plochy	291	112	112
<b>Spolu</b>	<b>3 053</b>	<b>1 860</b>	<b>1 860</b>

Zdroj: MsÚ Dubnica nad Váhom

### 3.5 SLUŽBY

Mesto Dubnica nad Váhom je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho i vyššieho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

Rýchlo sa rozvíjajú také druhy veľkoobchodu, maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov. Realizácia zámeru rozšíri škálu poskytovaných obchodných služieb. V susedstve posudzovanej lokality sa nachádza areál OC Kaufland.

## 3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

### 3.6.1 Doprava

#### Cestná doprava

Sídлом prechádza cesta I/61 Bratislava – Trenčín - Žilina. Pripojenie na diaľnicu D1 Bratislava - Žilina – Košice umožňuje diaľničný privádzač - cesta I/57 „smer Nemšová“.

#### Železničná doprava

Katastrálnym územím mesta prechádza trať č. 120 Bratislava – Žilina – Košice.

#### Letecká doprava

V blízkosti mesta sa nachádza lokálne letisko Dubnica nad Váhom, kde má Aeroklub Dubnica nad Váhom registrovanú leteckú školu, poskytuje vyhlídkové lety, vykonáva schválenú údržbu lietadiel v rámci svojich špecifikácií. Podobné zameranie má aj letisko v Trenčíne.

Medzinárodné letisko v Bratislave je vzdialené od mesta Dubnica nad Váhom cca 140 km.

### 3.6.2 Inžinierske siete

#### Elektrická energia

Energiu dodáva Stredoslovenská energetika, a. s. Dubnica nad Váhom je zásobovaná elektrickou energiou z nadradenej energetickej sústavy veľmi vysokého napätia a príslušných distribučných rozvodní VVN/VN. Výroba elektriny sa realizuje vo vodnej elektrárni na kanáli rieky Váh. Distribučná rozvodňa 110/22 kV výkonu 2x40 MW je umiestnená vedľa vodnej elektrárne a zásobuje elektrickou energiou prostredníctvom sústavy VN sietí 22 kV celý kataster Dubnice.

Vlastné mesto je elektrifikované zo zakruhovanej distribučnej siete VN 22 kV a zo sústavy transformačných staníc VN/NN.

#### Zásobovanie plynom

Katastrálnym územím Dubnice prechádza vysokotlakový plynovod (DN 300 PN 2,5 MPa) a plynovodná prípojka (DN 200 PN 2,5 MPa). Mesto je plne plynofikované, podľa lokalít na báze stredného tlaku. Dodávka plynu sa realizuje prostredníctvom regulačných staníc.

#### Zásobovanie pitnou vodou a kanalizácia

Pitnou vodou je sídlo zásobované z verejného skupinového vodovodu. Pružina - Púchov - Dubnica. Doplnujúci zdroj pre Dubnicu sú zdroje Kameničany. Prevádzkovanie verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV v meste Dubnica nad Váhom zabezpečuje Považská vodárenská spoločnosť a.s. Sídlo je odkanalizované s napojením na ČOV. V roku 2015 bola v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie okresu Ilava“ rozšírená kanalizačná sieť v meste Dubnica nad Váhom - v mestskej časti Prejta.

#### Zásobovanie teplom

V zásobovaní teplom v mestskom sídle prevažuje zásobovanie z centrálného zdroja zásobovania. V menšej miere sú ako zdroj tepla využívané lokálne zariadenia na plyn, pevné palivo, elektrickú energiu.

### 3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi je v sídle zabezpečené v súlade s POH mesta. V meste je zavedený separovaný zber odpadu. Odvoz KO zabezpečujú Technické služby mesta s.r.o. na skládke Lieskovec Dubnica nad Váhom.

### 3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Podmienky pre každodenný relax a oddych umožňujú parky, záhrady, zelené plochy, lesy, okolie vodných tokov, športové plochy a zariadenia nachádzajúce sa v mestskom sídle.

Podmienky pre rekreáciu v okolí umožňuje najmä pohorie Biele Karpaty, ktorých dominantou sú vápencové útesy Vršatec, Červený Kameň a Lednica s malebnými ruinami hradov. V širšom okolí sú obľúbenými cieľmi turistov Trenčiansky, Beckovský a Súľovský hrad, ako aj ľudové stavby v Čičmanoch. V území sú vhodné podmienky aj pre rozvoj a pestovanie zimnej turistiky a lyžovania. Kúpeľné pobyty a relax poskytujú neďaleké Trenčianske Teplice.

### 3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V meste sa nachádza 8 kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú mimo riešeného územia:

- Súsošie - Sv. Ján Nepomucký s anjelmi (1775)
- Socha - Madona Assumpta Nanebovzatá (1766)
- Prancier - stĺp hanby, (18. storočie)
- Kostol sv. Jakuba ( r. 1754)
- Kaštieľ (15. – 16. storočie)
- Dom služobníctva - záhradníkov dom (17. storočie)
- Park J. B. Magina (18. storočie)
- Vila staviteľa Reima (1903).

Umiestnenie stavby a jej prevádzka neprichádza do styku s historickými pamiatkami Dubnice nad Váhom.

### 3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Riešené územie je územím bohatým na archeologické nálezy. Na území dnešného mesta Dubnica nad Váhom bolo osídlenie v paleolite, bola tu jaskynná stanica z obdobia aurignacienu, sídlisko lengyelskej kultúry, lužické pohrebisko, hallštattské sídlisko púchovskej kultúry a slovanské z 10.-11. storočia.

Známe náleziská sú mimo posudzovaného územia. Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade s platnou legislatívou.

## 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

### 4.1 OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v posudzovanom území je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

**Tab.4** Produkcia emisií vybraných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava

Znečisťujúca látka	Množstvo znečisťujúcich látok v t/rok							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Tuhé znečisťujúce látky	188,295	124,859	110,891	128,415	129,984	181,310	278,700	212,970
Oxidy síry ako SO <sub>2</sub>	14,454	9,065	10,893	11,159	21,871	12,291	15,708	9,122
Oxidy dusíka ako NO <sub>2</sub>	1129,66	817,258	709,234	957,514	950,518	842,170	1000,367	813,755
Oxid uhoľnatý CO	2 026,9	2103,0	1754,5	2228,2	2849,992	2059,653	2780,492	2126,09
Celk. organický uhlík	44,137	34,819	41,157	53,912	64,904	44,785	55,497	51,387

Zdroj: [www.air.sk](http://www.air.sk)

V susedstve navrhovaného OC sa nachádza priemyselný areál bývalých ZŤS, kde sa nachádza väčšie množstvo priemyselných subjektov, ktoré majú zdroje znečisťovania predovšetkým z energetických zariadení.

### 4.2 HLUK

Akustické pomery Dubnica nad Váhom sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

**Mobilné zdroje** sú automobily jazdiace predovšetkým po ceste I/61, a okolitých miestnych komunikáciách. V okrajovej časti Dubnice nad Váhom sa prejavuje vplyv cestnej dopravy na diaľnici D1.

**Stacionárne zdroje** hluku sú situované predovšetkým v priemyselnej zóne bývalých ZŤS, kde sú situované rôzne priemyselné a logistické objekty. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zásobovací trakt OC Kaufland so zariadeniami vzduchotechniky a chladenia, ktoré sú umiestnené v zadnom trakte OC, t.j. na strane priľahlej ku navrhovanej výstavbe.

### 4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné.

### 4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

#### Povrchové vody

V blízkosti ani v širšom okolí posudzovanej lokality sa povrchové toky nevyskytujú, preto je hodnotenie kvality vody v týchto tokoch irelevantné.

#### Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality nie je predpoklad kontaminácie vôd.

#### 4.5 PÔDY

Prieskumy znečistenia pôd v záujmovom území neboli vykonané. Vzhľadom na charakter doterajšej činnosti sa kontaminácia pôd škodlivými látkami neočakáva.

#### 4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna koncentrovaná skládka odpadov, miestami sa vyskytujú menšie skládky starých pneumatík na strane od motoklubu.

#### 4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, hustota osídlenia, existencia dopravných trás a iné antropogénne prejavy a aktivity nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej bioty. Časť posudzovanej plochy je porastená silne ruderalizovaným bylinným porastom a náletovými drevinami a krovinami pri betónovom oplotení.

#### 4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR stredná dĺžka života pri narodení (nádej na dožitie), má stúpajúci trend u oboch pohlaví. Priemerná stredná dĺžka života pri narodení v dotknutom okrese Ilava za roky 2012 - 2016 bola u mužov 73,07 a žien 79,09 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Počet živonarodených detí vzrástol za ostatné desaťročie iba mierne a nedokáže pokryť prirodzený úbytok obyvateľstva. V roku 2014 sa v Dubnici nad Váhom narodilo 221 detí.

Úmrtnosť obyvateľstva v SR sa od roku 1993 udržuje pod hranicou 10 zomretých osôb na 1 000 obyvateľov. V roku 2014 zomrelo v Dubnici nad Váhom 223 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trenčianskom kraji, okrese Ilava a jeho jednotlivých sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti:



kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 - 95 percent všetkých úmrtí.

Taká je situácia aj v Trenčianskom kraji a v okrese Ilava. V roku 2016 zomrelo v okrese Ilava celkom 592 obyvateľov. V dôsledku nádorových ochorení 149 ľudí (čo je 25,17 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 300 obyvateľov čo je 50,68 % zo všetkých úmrtí), na dýchacie ochorenia 36 obyvateľov čo je 6,08 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 30 obyvateľov (čo je 5,07 % zo všetkých úmrtí), a na vonkajšie zavinenia 30 obyvateľov (čo je 5,07 % zo všetkých úmrtí). Uvedené úmrtia predstavovali v okrese Ilava v roku 2016 celkom 92,07 % vo vzťahu k celkovému počtu úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. (Zdroj: [www.statistics.sk/štatistika\\_hospitalizovaných\\_v\\_SR\\_2015](http://www.statistics.sk/štatistika_hospitalizovaných_v_SR_2015)). V rámci SR bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Trenčianskom kraji a jeho sídlach.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

#### 4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, obchodnými aktivitami, ako aj priemyslom a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na centrum mesta a hlavné komunikačné osi.

Samotná posudzovaná lokalita má zmiešanú obchodno – obytnú funkciu, nadväzuje na územie s dopravnou záťažou čím patrí medzi výrazne environmentálne zaťažené územia, ktoré v budúcnosti bude riešené v územnom pláne navrhovaným obchvatom mesta Dubnica nad Váhom

## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

### 1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

#### 1.1. PÔDA

Pri výstavbe OC dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o ploche cca 10 873 m<sup>2</sup>. V katastri nehnuteľností je pozemok evidovaný ako orná pôda (zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)). Zo zdroja VÚPOP (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôd, ktorý spravuje mapový portál BPEJ (bonitné pôdnoekologické jednotky), uvedenej lokality nie je priradená žiadna skupina kvality. Podľa dostupných podkladov, ktoré boli využité pri spracovaní zmien a doplnkov ÚPN mesta Dubnica nad Váhom v súvislosti s udelením súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely (Krajský úrad v Trenčíne, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod č. H/2002/00677 zo dňa 20.11. 2002) bola predmetná lokalita zaradená do skupiny kvality 6.

Z plochy trvalého odňatia pôdy bude vykonaná skrývka humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, na základe vyhotovenia Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci stavebného konania je nutné požiadať Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

#### 1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z dôvodu výstavby OC nie sú žiadne nároky na zastavané územie. Pozemok určený pre posudzované OC je nezastavaný a voľný s výnimkou kontaktnej časti s komunikáciou a spevnenou plochu pri OC Kaufland, ktoré budú upravené.

#### 1.3 VODA

Navrhovaný objekt OC bude napojený na verejný vodovod. Bod napojenia je navrhnutý v najbližšom bode na verejnom vodovode LT DN 100 prechádzajúceho v dotyku s predmetným pozemkom, pred bytovým domom na parcele č. 3755/140.

Priemerná denná potreba vody  $Q_d$ :

$$Q_d = 20 \text{ ob} \times 60 \text{ l/os.deň} = 1\,200 \text{ l/d} = 0,014 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody  $Q_{\max,d}$ :

$$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 1\,200 \times 1,4 = 1\,680 \text{ l/deň} = 0,019 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba  $Q_{\max,h}$ :

$$Q_{\max,h} = (Q_{d,\max} \times k_h) / 24 = (1680 \times 1,8) / 24 = 126 \text{ l/hod} = 0,035 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody  $Q_{\text{roč}}$ :

$$Q_{\text{roč}} = 1,200 \times 350 = 420 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Povinnosť:

- uzavrieť zmluvu s dodávateľom pitnej vody – Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

## 1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

### Zdroj tepla

Chladenie a vykurovanie jednotlivých priestorov predajne je riešené VRV systémom s kazetovými jednotkami zabudovanými do kazetového podhľadu. Zdrojom tepla, resp. chladu je tepelné čerpadlo umiestnené na streche. Rozvod teplotného média je pomocou medených rúr, vedených pod stropom a opatrených tepelnou izoláciou.

Celková potreba tepla (vykurovanie + VZT) pre celý objekt činí 408,4 kW/hod.

### Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov.

Inštalovaný príkon predstavuje: cca 471 kW.

## 1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie nového OC je cez prístupovú komunikáciu k OC Kaufland, ktoré je na nadradenú komunikačnú sieť napojené na Továrenskú ulicu a cestu I/61. Pre dopravné napojenie bude potrebná realizácia rozšírenia a prekládky obslužnej komunikácie a úpravy na ploche parkoviska Kauflandu.

Existujúca areálová komunikácia na pozemku Kaufland bude v celom úseku rozšírená na 7 m s vnútorným polomerom v mieste obrubníka 12 m. Od navrhovaného vjazdu na parkovisko InterCora bude pokračovať popri hranici navrhovaného areálu až po existujúci zásobovací dvor KAUF LANDU. Vonkajšie osvetlenie pozdĺž tejto komunikácie bude takisto preložené a rozšírené v celej dĺžke úseku prekládky cesty. Pred zásobovacím dvorom Kauflandu bude realizované rozšírenie, ktoré umožní otáčanie zásobovacích vozidiel a zachádzanie k vykladacej rampe. Pre potrebu zásobovania OC InterCora je navrhnutá spevnená plocha pozdĺž fasády OC.

Medzi budovou navrhovaného OC a existujúcim parkoviskom Kaufland je navrhnuté parkovisko zákazníkov s kolmými parkovacími miestami napojené na existujúcu prístupovú komunikáciu.

Navrhované parkovisko bude prepojené s parkovacou plochou Kauflandu, aby bolo návštevníkom umožnené prechádzanie medzi obidvomi plochami mimo komunikácie. Toto prepojenie si vyžiada zrušenie 4 parkovacích miest v poslednej rade na parkovisku KAUF LANDU, ktoré budú nahradené ostrovčkami a prejazdom na parkovisko InterCora. Šírka prejazdu bude 6 m.

Výpočet odstavných plôch pre automobilovú dopravu podľa normy 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií. Z výpočtu vychádza povinnosť vybudovať 94 parkovacích miest k objektu OC InterCora. Navrhovaný počet 98 miest vyhovuje. Z vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vyplýva, že na vyznačenej parkovacej ploche treba vyhradiť min. 4 % stojísk, najmenej však jedno stojisko, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri objekte treba vybudovať 4 parkovacie miesta pre takto znevýhodnené osoby.

Podľa skúseností z podobne zameraných 100% obsadenosť parkoviska je niekoľko dní v roku, predovšetkým pred Vianocami a Veľkonočnými prázdninami. V ostatnom období je obsadenosť na úrovni 50 – 60 %. Rotácia vozidiel na jedno parkovacie miesto je cca 4 vozidlá. Z toho vyplýva intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou OC na úrovni 392 osobných vozidiel (784 prejazdov) počas prevádzkovej doby OC. Čo sa týka vplyvu na príslušnú dopravnú sieť, predpokladáme, že 100 % vozidiel bude generovať cesta I/61 (ul. Obrancov mieru). Súčasná intenzita dopravy na príslušnom úseku cesty I/61 č.úseku 90012 sa na základe posledného sčítania dopravy (SSC 2015) pohybuje na úrovni 12912 vozidiel za 24 hod., z toho 11307 ľahkých vozidiel a 1605 ťažkých vozidiel (12,4 %-ný podiel). Pri tomto predpoklade by navýšenie dopravy na ceste I/61 predstavovalo 784 osobných vozidiel, t.j. na úroveň 12 091 (7 % nárast) so smerovým prerozdelením dopravy 50 - 50 %. Jedná sa teoreticky o maximálny nárast, ktorý vychádza z predpokladu, že stavba OC pritiahne novú dopravu. Okrem dopravy nakupujúcich je potrebné počítať s rastom intenzity z titulu zásobovania OC. Podľa informácií navrhovateľa, očakávame max. 7 vozidiel do 7,5 t denne. Vplyv zásobovania na celkovú intenzitu dopravy bude zanedbateľný.

## 1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu OC bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového OC s parkoviskom, čím sa vytvorí priestor pre cca 20 pracovných síl v oblasti služieb a obchodu.

## 2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

### 2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba OC bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.

b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia OC budú prejazdy motorových vozidiel z areálu OC

Odhad emisií z parkoviska je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola

spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská.

Predpokladáme, že sa denne vystrieda max. 392 osobných áut (784 prejazdov).

Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg.s<sup>-1</sup>

NO<sub>x</sub> – 2,1 mg.s<sup>-1</sup>

VOC – 7,7 mg.s<sup>-1</sup>

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto:

CO – 9,90 g

NO<sub>x</sub> - 0,37 g

VOC - 1,39 g

**Tab.5 Výpočet množstva emisií z cestnej dopravy**

Počet áut na parkovisku za deň	Emisie [kg.deň <sup>-1</sup> ]		
	CO	NO <sub>x</sub>	VOC
392	3,880	0,145	0,544

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N<sub>2</sub>O, Pb, NH<sub>3</sub> a CO<sub>2</sub>.

Na základe vypočítaných množstiev predpokladaných emisií z cestnej dopravy súvisiacej s navrhovaným OC možno konštatovať, že pri navrhovanej kapacite parkoviska a obrátkovosti vozidiel bude vplyv na kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby zanedbateľný.

Výstavbou OC nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože objekt bude vykurovaný prostredníctvom tepelných čerpadiel a vzduchotechniky, pri ktorých nevznikajú žiadne emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

## 2.2 ODPADOVÉ VODY

Prevádzkou OC s príslušným parkoviskom budú vznikať:

- splaškové odpadové vody v množstve 420 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové odpadové vody z objektu navrhovaného OC budú odvádzané vonkajšou gravitačnou areálovou splaškovou kanalizáciou DN200 do prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie "ČS" nachádzajúcej sa v zelenom páse pri hranici pozemku. Odtiaľ bude pokračovať tlaková kanalizácia mimo areálu OC ako výtlačná - výtlač DN50 - cez areál MOTOKLUBU a pozdĺž areálu materskej školy v dĺžke cca 106m po revízu šachtu RŠ.
- vody z povrchového odtoku budú vedené cez odlučovač ropných látok a následne budú zaústené do vsakovacích zariadení spolu s vodami zo strechy OC. Celkové množstvo maximálne dažďových odpadových vôd je vypočítané na úrovni cca 177,4 l/s.

## 2.3 ODPADY

Počas výstavby OC vzniknú nasledovné druhy odpadov:

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 6-7.

**Tab.6 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby OC**

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá	N
2	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3	15 01 02	Obaly z plastov	O
4	15 01 03	Obaly z dreva	O
5	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
6	15 02 02	Absorbenty handry, filtre inak nešpecifikované kontaminované nebezpečnými látkami	N
7	17 01 01	Betón	O
8	17 01 02	Tehly	O
9	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O
10	17 02 01	Drevo	O
11	17 02 03	Plasty	O
12	17 04 05	železo a oceľ	O
13	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
14	17 04 07	Zmiešané kovy	O
15	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke nie nebezpečných odpadov . V prípade, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnanie terénu) manipulácia s ňou nespadá pod zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky OC môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

**Tab.7 Odpady vznikajúce počas prevádzky OC**

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 39	Plasty	O
4.	20 01 40	Kovy	O
5.	20 02 01	Biologicky rozložiteľné odpady	O
6.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
7.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
8.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
9.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku	N
10.	20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (osvetľovacie telesá)	N
13.	20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad (odpad z údržby zelene)	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Odber a ďalšie nakladanie s odpadmi bude zabezpečené na základe zmlúv s oprávnenými organizáciami.

Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov
- uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
- viesť evidenciu vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi, spracovať a v termíne zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Ilava) ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním
- požiadať OU –OSZP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...)

Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Ilava.

Okrem komunálneho odpadu sa budú oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu papier, sklo, plasty, obaly z kovov podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom. Správca OC bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov.

## 2.4 HLUK A VIBRÁCIE

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou OC je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. doprava zamestancov a návštevníkov OC
2. technické a technologické zdroje hluku

Hluk z cestnej dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže je cestná doprava na ulici Obrancov mieru (cesta I/61), ktorá je hlavnou komunikačnou osou územia a zároveň hlavnou nadradenou prístupovou komunikáciou k posudzovanej stavbe.

Technické a technologické zdroje hluku predstavujú predovšetkým klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia. Vetracie a chladiace technické priestory a prevádzkových miestností zabezpečí zostavná jednotka umiestnená na streche objektu. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadného vzduchu bude hlavicami nad strechou objektu.

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Dubnica nad Váhom v predmetnej lokalite bola spracovaná hluková štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru. Zhodnotenie vplyvu na vonkajšie prostredie je uvedené v kapitole IV.3.3.1.

## 2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

## 2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

K vyvolaným investíciám v rámci posudzovanej stavby možno priradiť preložky nasledovných líniových objektov:

- preložka oblastného vodovodu SKV DN500 Pružina-Púchov-Dubnica n/Váhom
- preložka oblastného vodovodu SKV DN Kameničany – Dubnica n/Váhom
- preložka a rozšírenie vonkajšieho osvetlenia OC Kaufland
- preložka a úprava obslužnej komunikácie OC Kaufland a časti parkovacích plôch pri OC Kaufland

# 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

## 3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby areálu a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

### ***Vplyvy počas výstavby***

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať priamo obyvatelia obytnej zóny panelových domov a materskej školy na Štúrovej ulici, ktorí sú situovaní od 54 do 95 m. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené s hrubými terénnymi prácami a zakladaním OC. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betónových zmesí a prácami vo vnútorných priestoroch a vonkajšej fasáde. V danom prípade je potrebné zaviazat' dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

### ***Vplyvy počas prevádzky***

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva - sprístupnenia a skvalitnenia služieb, zvýšenia a rozšírenia konkurencie. V tomto ohľade je výstavba OC nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.



Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná prevádzka OC so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov a zásobovacích vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti. Jedná sa o veľmi exponované územie pri hlavnej mestskej komunikácii, ktorá je súčasťou cesty I/61. Výstavbou parkoviska sa čiastočne zvýši kapacita parkovania v rámci celej lokality (spoločne s OC Kaufland), ale na celkovú dopravnú situáciu bude mať navrhované OC minimálny vplyv vzhľadom na kapacitu parkovania 98 stojísk a očakávanú obrátkovosť vozidiel.

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt OC bude vykurovaný prostredníctvom tepelných čerpadiel a vzduchotechniky, ktoré neprodujú žiadne emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Doprava súvisiaca s prevádzkou OC nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú hladiny hluku prakticky na súčasnej úrovni (jedná sa výlučne o osobné vozidlá, max. zásobovacie vozidlá do 3,5 t).

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu OC vyplýva, že nie je predpoklad na prekračovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania, resp. materskej školy ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni max 49,8 dB(A) na hranici pozemku materskej školy a 43,4 dB na fasáde najbližšieho obytného domu na ul. Centrum II. Pre priemerne zdravého jedinca sú uvedené hodnoty hluku vzhľadom na súčasné hlukové zaťaženie prakticky nerozpoznateľné. Toto konštatovanie platí iba pre emisie z hluku súvisiaceho z posudzovanej stavby.

Na základe podkladov a výpočtov je dominantným zdrojom hluku jednotka VRV zabezpečujúca vykurovanie a výmenu vzduchu. Aby jej činnosťou, pri spolupôsobení ostatných zdrojov hluku súvisiacich s posudzovaným objektom, nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov v záujmovom území, navrhli sme najvyššiu možnú hodnotu akustického výkonu zdroja hluku jednotka VRV -  $L_{WA} = 94$  dB, a to pri situovaní ako je v zadaní (viď hluková štúdia, kap.7) – v severnej tretine plochy strechy objektu. V prípade výskytu tónovej zložky musí byť navrhnutá hodnota akustického výkonu ešte o 5 dB nižšia.

### **Prijateľnosť činnosti**

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva možno očakávať negatívne ohlasy najmä počas výstavby nakoľko počas tejto etapy sú nepriaznivé vplyvy najvýraznejšie. Na druhej strane svojím zameraním sa jedná o stavbu s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Dubnica nad Váhom určená pre výstavbu občianskej vybavenosti.

## **3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE**

### **Reliéf a horninové prostredie**

Vzhľadom na rovinný charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavbu tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

## Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

### *Vplyvy počas výstavby*

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

### *Vplyvy počas prevádzky*

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky PP a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd.

Prevádzkou posudzovanej OC s parkoviskom budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy OC budú odvádzané do vsaku a vody zo spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané cez ORL do navrhovaného vsakovacieho systému.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do vsaku čím, nebude územie ochudobňované o dažďové vody ale voda sa dostane do podlažia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody.

## Ovzdušie

### *Vplyvy počas výstavby*

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

### *Vplyvy počas prevádzky*

Ako sme uviedli v časti 2.3.1 realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko OC bude vykurované prostredníctvom tepelných čerpadiel a vzduchotechniky.

## Pôda

V dôsledku výstavby OC a príslušného parkoviska dôjde k záberu pôdy v ploche do cca 10 000 m<sup>2</sup>. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia mesta Dubnica nad Váhom, pôda bude vyňatá v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme iné vplyvy na okolitú pôdu.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 10 000 m<sup>2</sup> bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

## Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. Pozdĺž betónového oplotenia sa nachádza 18 ks náletových drevín, z ktorých bude 15 ks odstránených. Pri odstránení drevín sa postupuje v zmysle §47 až 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Súčasťou projektu stavby sú aj vegetačné úpravy celého areálu. Plocha zelene v posudzovanom území bude cca 2484 m<sup>2</sup>. Výstavba a prevádzka posudzovanej činnosti je plne v súlade s príslušnou normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

## Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prírody európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

## Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

## Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza cca 400 m severne od lokálneho biokoridoru Dubnického potoka a nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku.

## Krajina a scenéria

Výstavbou OC a parkoviska dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajší nezastavaný pozemok výstavbou OC zvýši podiel komerčných činností v danej časti mesta a rovnako zvýši podiel zastavaných plôch. Miera zastavanosti bude zmierená vegetačnými plochami, ktoré sú navrhnuté po okrajoch areálu OC a v rámci parkoviska. Výstavba a prevádzka posudzovanej činnosti bude prebiehať plne v súlade s príslušnými normami STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie. Dôležitú úlohu bude zohrávať architektúra objektu OC, aby vhodne zapadla do územia a nepôsobila uniformne.

### 3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

#### Priemysel a služby

Výstavbou a prevádzkou OC nedôjde k žiadnym obmedzeniam pre priemyselné areály, resp. služby. Úpravou dopravného napojenia v rámci OC Kaufland sa zlepší bezpečnosť k prístupu do oboch areálov. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, ktoré vyplývajú z vyššej ponuky komerčných služieb a tým zvýšeniu konkurencie v tejto oblasti.

#### Doprava

Zásadný negatívny vplyv na dopravu nepredpokladáme, pretože lokalita bude napojená cez existujúcu prístupovú komunikáciu OC Kaufland na hlavnú komunikačnú os mesta Dubnica nad Váhom cestu I/61 – ul. Obrancov mieru prostredníctvom Továrenskej ulice.

#### Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

## 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia a vplyvu na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, z titulu prevádzky OC. Umiestnenie objektu OC je v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia. Vplyv na hluk z cestnej dopravy vzhľadom na vysokú súčasnú dopravnú intenzitu považujeme za minimálny.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

***Z uvedeného vyplýva, že prevádzka predajne potravín nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.***

## 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v prechodnej zóne medzi centrálnou časťou mesta Dubnica nad Váhom a priemyselnou zónou bývalých ŽŤS nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

## 6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom \* vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

**Tab.8** *Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti*

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
<i>Vplyvy na obyvateľstvo</i>			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	0
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	0	0
<i>Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia</i>			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	-1	-1
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1 *	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	-1	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+1	+1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	+1	+2
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	-1
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-1	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

**Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti**

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami

- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

## **7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE**

Výstavba obchodného centra v k.ú. mesta Dubnica nad Váhom nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## **8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ**

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyv životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

## **9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI**

Na základe analýzy vplyvov neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku požiarov, prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP. V prílohe č. 1 je doložené stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.

## 10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky OC s parkoviskom v Dubnici nad Váhom vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

### Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdne;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (napr. brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súbegy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.

### Hluk a iné rizikové faktory

- vykonať kontrolné meranie hluku z iných zdrojov pre najbližšie vonkajšie prostredie pri kolaudácii stavby;

### Ochrana vôd

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle §-u 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku;
- zabezpečiť servis vnútorného vystrojenia zariadenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených v zmysle prevádzkového poriadku;

### Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;

### Biota

- dôsledne dodržať návrhy pre vegetačné úpravy areálu najmä pri výsadbe vzrastlej drevinnej zelene;



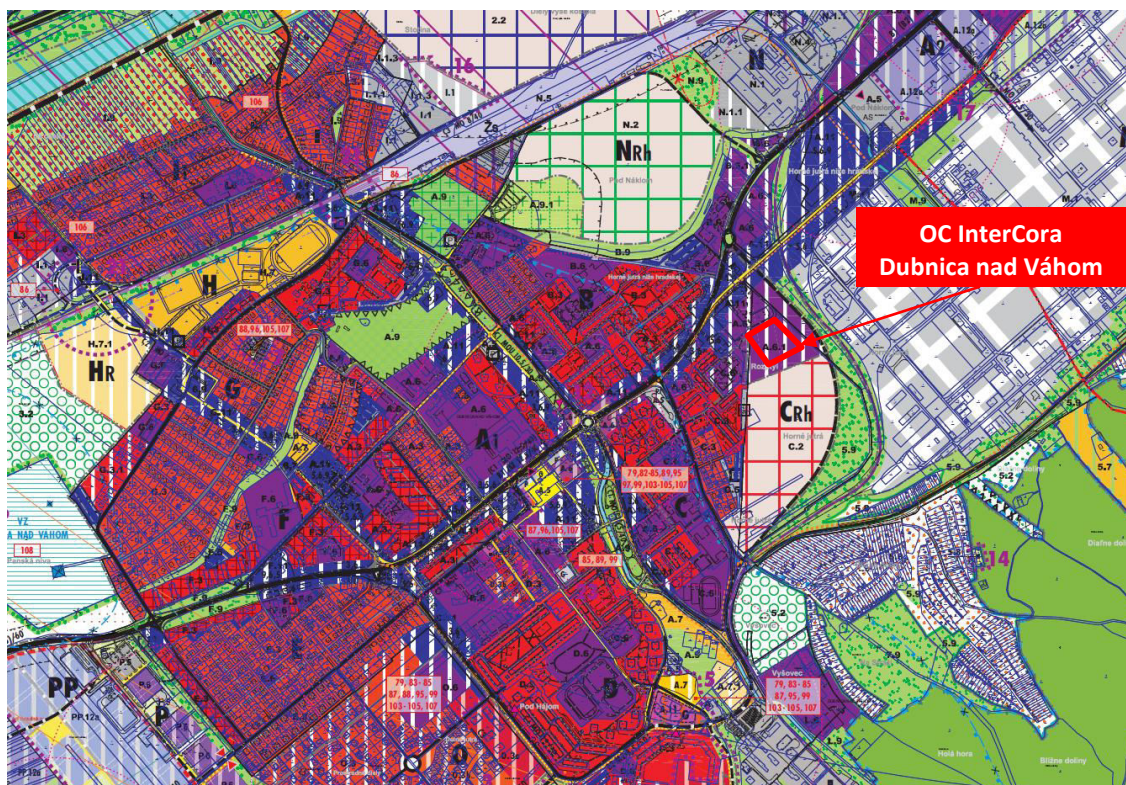
## 11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k zastavaniu predmetnej lokality. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN mesta Dubnica nad Váhom je lokalita určená pre občiansku vybavenosť. Predpokladáme, že v blízkej budúcnosti by došlo k zastavaniu predmetnej lokality podobnou aktivitou.

## 12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

ÚPN mesta Dubnica nad Váhom bol schválený uznesením MsZ Dubnica nad Váhom č. 48/1997 zo dňa 25.6. 201997 a jeho Závazná časť bola vyhlásená VZNM (všeobecne záväzné nariadenie mesta) č.23. Pri obstarávaní Zmeny č. 4 a doplnku č. 2 ÚPN mesta, ktoré boli schválené uznesením MsZ Dubnica nad Váhom č. 18/2005 zo dňa 26.4. 2005, bola záväzná časť ÚPN mesta (úplné znenie) vyhlásená VZNM č.1/2005. Zmena č. 5 a doplnok č. 3 boli schválené uznesením MsZ v Dubnici nad Váhom č. 4/2011 zo dňa 10.3. 2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZNM č. 5/2011. Posledná zmena ÚPN mesta bola vykonaná jeho zmenou č. 6 a doplnkom č. 4, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Dubnici nad Váhom č. 450/2011 zo dňa 15.12. 2011.

**Obr. 1** Výsek z územného plánu mesta Dubnica nad Váhom



Podľa schváleného ÚPN mesta Dubnica nad Váhom je predmetná lokalita súčasťou urbanistického okrsku „A (časť A1) – CMZ“ s funkčným vymedzením plochy občianskej vybavenosti – intenzívne formy zástavby vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN mesta Dubnica nad Váhom.

### 13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky obchodného centra InterCora s príslušného parkoviska na okolité prostredie. Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu OC, ako samostatného prevádzkového celku, s celkovou plochou riešeného územia cca 10 873 m<sup>2</sup> a parkoviskom pre 98 vozidiel.

Pozemok sa nachádza skôr v severnej časti mesta Dubnica nad Váhom v prechodnej zóne medzi obytnou zástavbou a priemyselnou zónou bývalých ZŤS. Lokalita priamo nadväzuje na areál OC Kaufland, cez ktorý bude dopravné napojený navrhovaný objekt. Zo severozápadnej a západnej strany susedí s areálom OC Kaufland, zo severovýchodnej s okrajovou zeleňou, ktorá oddeľuje priemyselnú zónu bývalých ZŤS. Z východnej a juhovýchodnej strany je voľná plocha ornej pôdy a z južnej a juhozápadnej strany posudzovaná lokalita susedí s mestskou zástavbou, ktorú tvorí objekt materskej školy a bytový panelový dom, ktorý je zároveň najbližším obytným objektom (cca 95 m od okraja areálu navrhovaného OC).

Dopravné je napojené na komunikáciu vedľajšieho OC Kaufland, ktorá je vedená popri betónovom oplotení na Továrenskú ulicu s napojením na ul. Obrancov mieru (cesta I/61).

Objekt je svojou povahou stavbou občianskej vybavenosti, pričom dopĺňa služby poskytované v danej lokalite. Prístup do zariadenia je zabezpečený bezbariérovým vstupom. Stavba sa bude realizovať na pozemku, ktorý má rovinný charakter a z toho dôvodu nie sú potrebné zvýšené nároky na terénne úpravy.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia navrhovateľa:	10 873 m <sup>2</sup>
z toho: zastavaná plocha objektom:	3 960 m <sup>2</sup>
plocha spevnených plôch:	5 480 m <sup>2</sup>
plocha zelene:	2 484 m <sup>2</sup>
počet parkovacích miest:	98

Súčet jednotlivých plôch (11 924 m<sup>2</sup>) je väčší ako 10 873 m<sup>2</sup> (plocha navrhovateľa), nakoľko časť spevnených plôch a zelene zasahuje do areálu OC Kaufland.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a noviel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- pozemný stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – časť B (zistovacie konanie)

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je vytvorenie podmienok pre pohodlné nakupovanie rôzneho spotrebiteľského tovaru aj s dostatočnou infraštruktúrou

(parkovanie, zeleň) a v novej lokalite. V zmysle platného ÚPN mesta Dubnica nad Váhom je daná lokalita určená pre plochy občianskej vybavenosti.

**Z negatívnych vplyvov** možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ záber poľnohospodárskej pôdy
- ✓ mierne zvýšenie intenzity dopravy
- ✓ minimálne zvýšenie hlukovej záťaže a produkcie emisií z cestnej dopravy
- ✓ tvorba splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je predovšetkým etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.

Na základe vykonaného zhodnotenia odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri tejto sa odporúčame zamerať na zistenie reálnych hodnôt hluku od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov. Súčasťou poprojektovej analýzy by mal byť aj monitoring kvality odpadových vôd, na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

## V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia (príloha č. 1).

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie areálu v predmetnom území je v súlade s rozvojovými zámermi mesta Dubnica nad Váhom, ktoré tu uvažuje s umiestnením aktivít občianskej vybavenosti. Lokalizácia činnosti v rámci pozemku vychádza z dispozičných podmienok a umiestnenie jednotlivých objektov je optimalizované z hľadiska potrieb budúceho užívateľa, ako aj návštevníkov. Vzhľadom na tieto skutočnosti, ako aj priestorové podmienky pozemku, boli by varianty umiestnenia haly na pozemku rovnocenné.

Hlavným zameraním činnosti je poskytovanie a uspokojenie potrieb pre pohodlné nakupovanie najmä potravinárskeho tovaru s dostatočnou kapacitou parkovacích miest.

### **Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom**

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo zastavaniu územia a zostala by s ornou pôdou (poľnohospodárska činnosť sa na lokalite v poslednom období už nevykonáva).

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta pripravené pre rozvoj občianskej vybavenosti.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom poskytovania nových možností výhodného nákupu rôzneho spotrebiteľského tovaru, ktoré súvisia s rýchlym rozvojom komerčných aktivít v regióne.

Z hľadiska vplyvom na životné prostredie je hlavným vplyvom zvýšená dopravná intenzita o cca 784 osobných vozidiel denne, čo však z hľadiska celkového zaťaženia v území nie je dramatické. Je predpoklad, že prevažná časť tejto dopravy je absorbovaná už v súčasnej dopravnej intenzite a navrhovaný obchodný objekt budú využívať pri návrate z pracovných povinností a iných aktivít. Tento predpoklad je zvýraznený faktom, že v bezprostrednom susedstve je umiestnený hypermarket Kaufland a návštevníci využijú služby oboch OC naraz.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru spojená s produkciou odpadových vôd a odpadov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýrobnú činnosť, ďalšie zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží. Vplyvom prevádzky obchodného zariadenia a parkoviska oproti súčasnosti očakávame zanedbateľný nárast hlukovej záťaže z dopravy, nakoľko podľa skúseností z podobných prevádzok tieto sú využívané prevažne jestvujúcou dopravou pri príchode zákazníkov domov z práce, resp. iných povinností.

Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, charakter činnosti nie je rizikový.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani malo-plošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V súvislosti s výstavbou OC v porovnaní s nulovým variantom dôjde z záberu ornej pôdy, ktorá je súčasťou poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 10 873 m<sup>2</sup>. Rovnako dôjde k výrubu

cca 15 ks náletových drevín, ktoré sa nachádzajú popri betónovom oplotení. Tieto dreviny budú vo forme náhradnej výsadby zakomponované do vegetačných úprav areálu navrhovaného OC InterCora.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

### 1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Dokladová časť
2. Hluková štúdia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia
3. Situácia – osadenie stavby

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť GELB, s.r.o. Bratislava.

### 2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- [www.statistics.sk](http://www.statistics.sk), [www.infostat.sk](http://www.infostat.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk), [www.dubnica.sk](http://www.dubnica.sk), [www.obce.info](http://www.obce.info)
- Územný plán mesta Dubnice nad Váhom, 2012.

### **3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK**

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Zástupca spracovateľa zámeru a projektanta uskutočnil konzultácie na MsÚ Dubnice nad Váhom so zástupcami mesta.

### **4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV**

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom stavby. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 31.10. 2017

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.  
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 700 35 81  
Fax: 041 – 700 35 80  
e-mail: [ec@enviconsult.sk](mailto:ec@enviconsult.sk)  
web: [www.enviconsult.sk](http://www.enviconsult.sk)

#### Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

#### Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman  
Mgr. Peter Hujo  
Mgr. Peter Kurjak, PhD.  
RNDr. Dagmar Hullová  
PhDr. Božena Pirmanová

### 2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

RNDr. Anton Darnady

ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ

za spracovateľov zámeru

Ing. Ivan Hlaváček

konateľ spoločnosti

zástupca navrhovateľa