



# Územný plán obce Tesáre

## Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov)

október 2017

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:** Obec Tesáre  
**2. Identifikačné číslo:** 505 561  
**3. Adresa sídla:** Obec Tesáre č. 128,  
956 21 Tesáre

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Daniel Bago, starosta obce Tesáre  
Tel./mob.: 0385378253 / 0907 749 104

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.  
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)  
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)  
Jégého 19  
821 08 Bratislava  
mob.: 0905 433 435

**Ing. Katarína Francová**  
Puškinova 1494/7,  
955 01 Topoľčany  
(registračné číslo MDVaRR 028)  
mob.: 0904 186 306

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov:** Územný plán obce Tesáre  
(ďalej len ÚPN-O Tesáre)

### **2. Charakter:**

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Tesáre má miestny dosah. v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rieši katastrálne územie obce Tesáre.

### **3. Hlavné ciele:**

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni územného plánu obce Tesáre sú nasledovné:

- odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom a v katastrálnom území obce Tesáre navrhnúť optimálny územný rozvoj pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu vo väzbe na vodnú nádrž - Priehradu Tesáre, nájsť nové voľné plochy pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, zachovať a zveľadiť kultúrne a archeologické dedičstvo obce, navrhnúť zlepšenie dopravného systému obce, riešiť dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry, zvýšiť ekologickú stabilitu územia a skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Návrhové obdobie sa predpokladá do roku 2035.

#### **4. Obsah (osnova):**

Obsah Územného plánu obce Tesáre vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Návrh ÚPN obce Tesáre nepredpokladá variantné riešenie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Prípravné práce	08/2017 – 09/2017
Prieskumy a rozbor	09/2017 – 10/2017
Krajinnoekologický plán	10/2017
Zadanie	10/2017
Prerokovanie a schválenie zadania	11/2017 – 01/2018
Návrh ÚPN	02/2018 – 06/2018
Prerokovanie Návrhu ÚPN	07/2018 – 09/2017
Čistopis ÚPN	10/2017.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územný plán obce Tesáre je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015,

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Tesáre.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Tesáre.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Tesáre, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tesáre.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona .

## 2. Údaje o výstupoch:

Závazné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Tesáre v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- schválený Územný plán obce Tesáre,
- prijaté VZN spolu so záväznou časťou ÚPN.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

## 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

V riešenom katastrálnom území obce Tesáre sa nachádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.:

### Územia NATURA 2000

<b>Územie európskeho významu:</b>	<b>SKUEV0135 Bočina</b>
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Topoľčany
Katastrálne územia:	Tesáre, Závada V obci Tesáre sa nachádza severne až severozápadne od zastavaného územia v blízkosti katastrálnej hranice s obcou Závada.
Rozloha:	45,18 ha
Predmetom ochrany:	biotopy európskeho významu: 91E0 lužno-vrbove-topoľové a jelšové lesy (dôležité stanovište Orchideaceae). 5130 porasty borievky obyčajnej. 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží.
Stupeň ochrany	2 (Výnos MŽP SR č. 3/2004-1 zo dňa 14.07.2004;
<b>Chránené vtáčie územia:</b>	v k. ú. Tesára sa nenachádzajú.

### Maloplošné chránené územie národnej siete: Chránený areál Tesársky park

Evidenčné číslo.	978
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Topoľčany
Obec:	Tesáre
Výmera chráneného územia:	19 600 m <sup>2</sup>
Výmera ochranného pásma:	nebola určená
Rok vyhlásenia:	1984
Názov právneho predpisu:	Nariadenie ONV v Topoľčanoch č. 17/E/2/1984 z 29.11.1984, účinnosť od 11.1985
Názov organizačnej jednotky:	ŠOP –S-CHKO Ponitrie
Predmet ochrany:	Ochrana historického parku v obci Tesáre, ktorý je významným

Stupeň ochrany: krajínou tvorným prvkom. Jedince stromov majú značnú dendrologickú hodnotu – je tu zastúpených 23 druhov listnatých a 7 druhov ihličnatých drevín. Park sa nachádza pri kaštieli z 18. stor.  
3 (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Uplatňovanie strategického materiálu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia obce Tesáre
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01
3. Nitra
4. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, refer. pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 955 01 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
12. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. • Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Obec Podhradie, Podhradie 91, 955 01 Topoľčany - starosta obce
16. Obec Závada, Závada č. 152, 955 01 p. Topoľčany - starosta obce
17. Obec Velušovce, Velušovce č. 181, 955 01 Velušovce - starosta obce
18. Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce - starosta obce
19. Obec Kuzmice, Jacovská 231, 956 21 Jacovce - starosta obce
20. Obec Bojná, Bojná 201, 956 01 Bojná - starosta obce.

### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Tesáre Zmeny a doplnky č. 01/2017 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20. júla 2015 a záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015,
- Územný plán obce Tesáre z roku 2002,
- RÚSES okresu Topoľčany
- PHSR obce Tesáre
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci
- Projekty a geometrické plány budov a iných pripravovaných investícií v obci
- Katastrálna mapa obce
- Vyhlášky, STN
- Štatistické údaje

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Obec Tesáre, dňa 30.10.2017.

### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

#### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

**Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA

#### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Pečiatka obce:

**Daniel Bago**  
starosta obce Tesáre